PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"RIYASAT GOVINDAM BLOCK-A"
IN KHASRA NO.- 779 TO 783, 872, 1060/778.
AT VILLAGE - GOVINDPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

ज.वि.प्रा. 1224 B 14.2.23

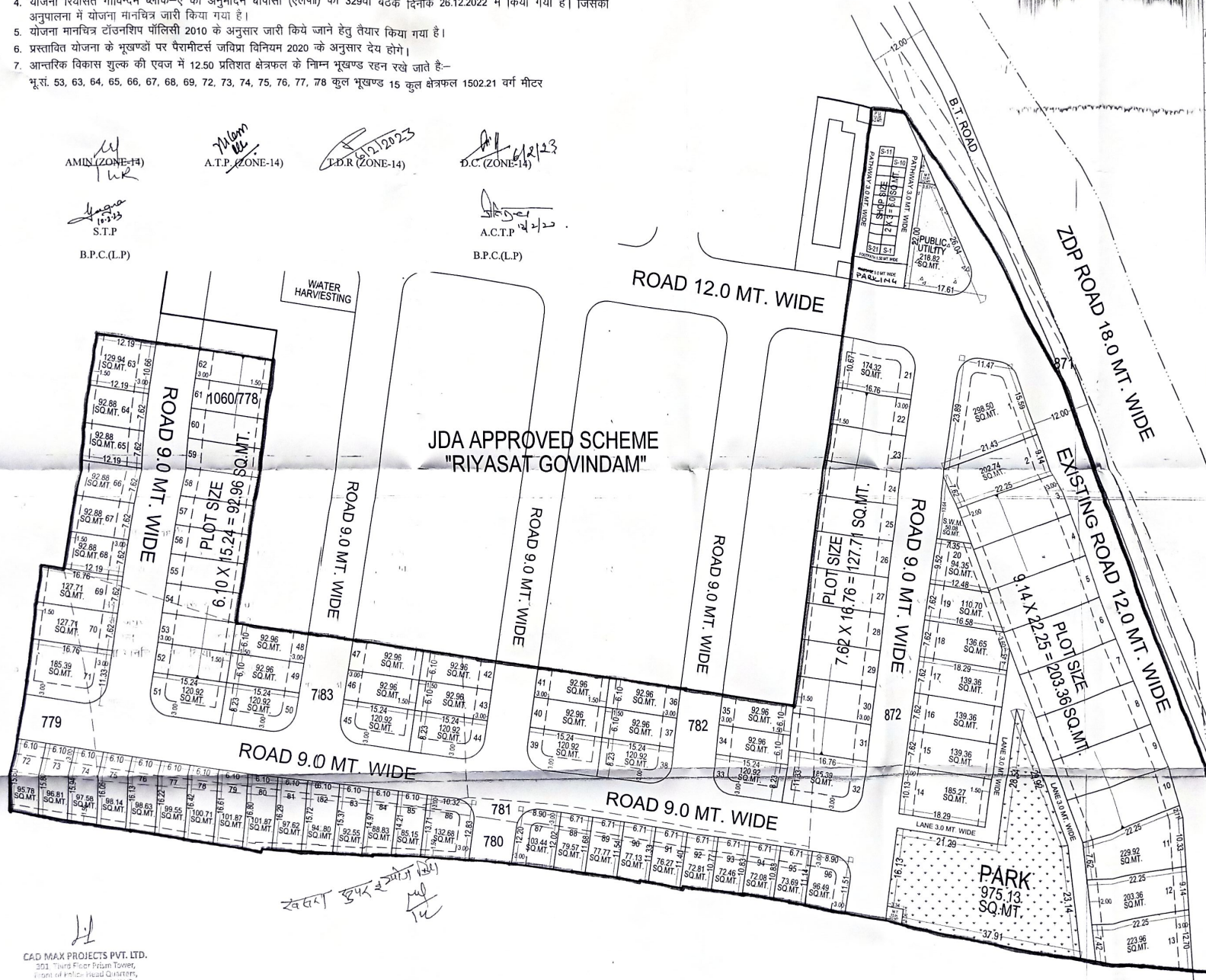
नोटः–

1. राजस्व ग्राम गोविन्दपुरा तहसील सांगानेर के कुल किताा 07 रकवा 01.95 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश कमांक LU2012/JDA/2022-23/101753 दिनांक 12.12.2022 को की गई है जिसकी प्रति 241/सी पर संलग्न है।
2. योजना की भूमि मेंरा भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–09 के अनुसार भू–उपयोग आवासीय दर्शित है।
4. योजना रियासत गोविन्दम ब्लॉक–ए का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
5. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
7. आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निाम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैः–
भू.सं. 53, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 कुल भूखण्ड 15 कुल क्षेत्रफल 1502.21 वर्ग मीटर

AMIN (ZONE-14) | A.T.P. (ZONE-14) | T.D.R (ZONE-14) 6/2/2023 | D.C. (ZONE-14) 6/2/23

S.T.P 10.2.23 | A.C.T.P 12/2/23

B.P.C.(L.P) | B.P.C.(L.P)



खसरा मानचित्र

पहुच मार्ग मानचित्र

दिशा सूचक

भास्कर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की विवरण निम्नांक :-
१ कुल आवासीय भूखण्ड = 36
२ खुर्दरा आवासीय भूखण्ड = 3-21

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	11673.12	59.86 %
2	RETAIL	126.00	0.65 %
TOTAL = (1+2)		11799.12	60.51 %
3	PARK	975.13	05.00 %
4	PUBLIC UTILITY	218.82	01.12 %
5	S.W.M.	50.08	0.26 %
6	MOBILE TOWER	20.62	0.11 %
7	PU (TOILET)	10.05	0.05 %
8	ROAD 18 MT	1337.56	06.86 %
9	ROAD	5088.62	26.09 %
TOTAL = (3 TO 9)		7700.88	39.49 %
SCHEME AREA		19500.00	100.00 %
		01.950 HECT.	

योजना का नाम:- PROPOSED LAYOUT PLAN OF "RIYASAT GOVINDAM BLOCK-A" IN KHASRA NO.- 779 TO 783, 872, 1060/778 AT VILLAGE - GOVINDPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर निवेशक	अति.सहायक नगर निवेशक	वरिष्ठ नगर निवेशक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT: Cad Max PROJECTS (P) LTD.

खसरा कुपर इन्जीनियर

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kum Tank Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031