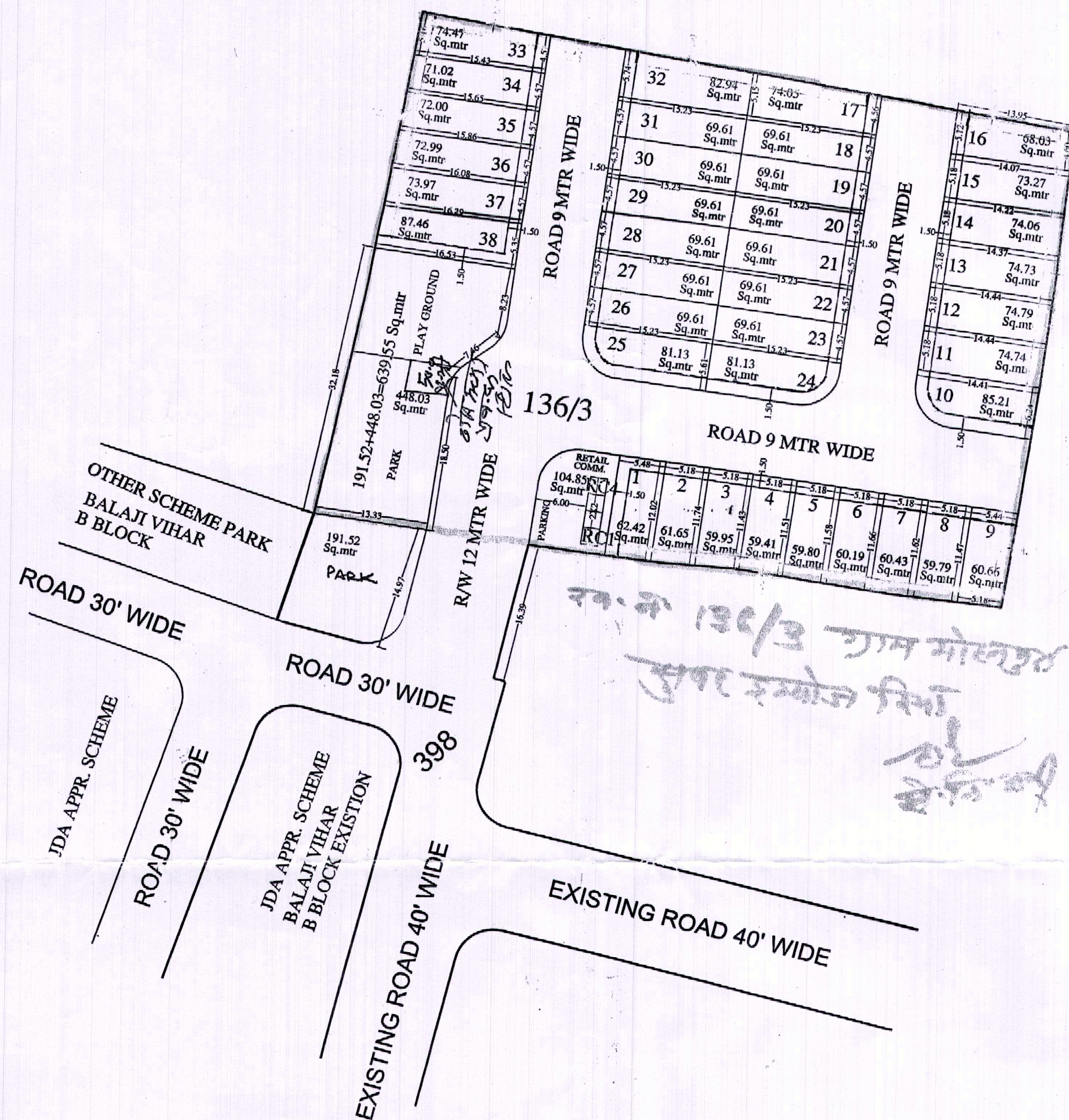


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME BALAJI VIHAR BLOCK-D AT VILL. MOHANPURA, TEH. SANGANER

856
B
Dt-25/2/20

133-



योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90A का निर्णय दिनांक 18.4.2016 को हो चुका है। प्रति प्लॉट स 31/सी पर संलग्न है।

- मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवेदित भूमि का यू-उपयोग U-1 (आवासीय) है। जिसमें आवासीय योजना अनुश्रेय है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अधीन द्वारा किया गया है।
- योजना का पूर्व में अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 278वीं बैठक दिनांक 30.1.2020 किया जा चुका है। जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- कार्पर के भूखण्डों के नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
- एल.टी./एच.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एल.टी./एच.टी. लाईन हटने के बाद दिया जावेगा।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिना में रहन रखे जाते हैं भूखण्ड संख्या :- 6, 7, 16, 17, 33 कुल 5 भूखण्ड क्षेत्रफल 337.17 वर्गमीटर।

अभिषेक नगर नियोजक
जोन-8

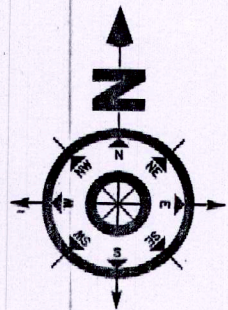
सहसिलदार
जोन-8

उपायुक्त
जोन-8

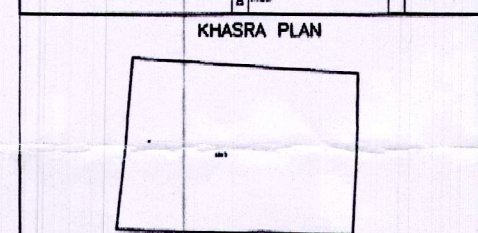
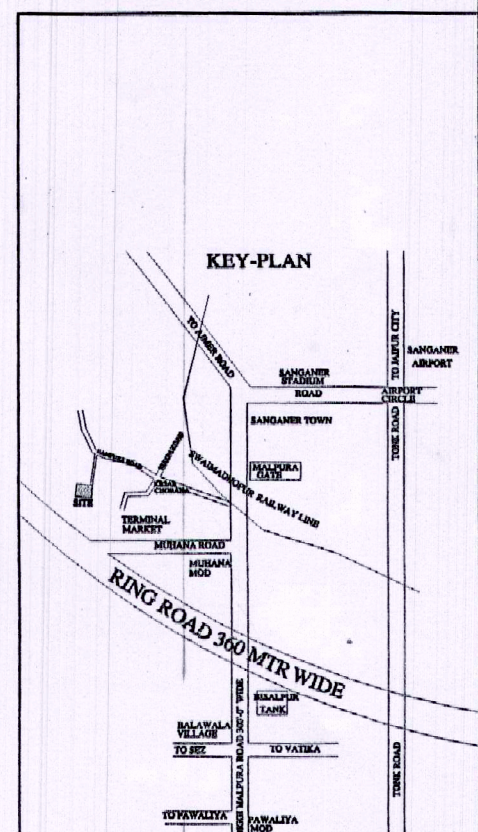
वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. सु. नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

आवासीय भूखण्ड	38
खुदरा व्यावसायिक	04
पार्क	01
PLAY GROUND	01



SCALE:-1=500



मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार यू.उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

- पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड - आवासीय व्यावसायिक
- पार दीवारी निर्मित भूखण्ड -
- खाली भूखण्ड -

नोटे के अनुसार योजना का यू.उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्रमिक	यू.उपयोग	क्षेत्रफल (घ.मीटर)	प्रतिशत
1	RESIDENTIAL	2679.83	57.02%
2	RETAIL COMM.	104.85	2.23%
3	SCHEME PARK	237.23	5.04%
4	PARK AREA TO 12 MTR ROAD	213.80	4.49%
5	ROAD	1467.28	31.22%
कुल योजना क्षेत्र		4700.00	100.00%

योजना की पूर्ण की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90A की कार्यवाही एवं नोटे पर भूमि का प्रमाणीकरण तैयार किया गया। योजना की पूर्ण भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नगर नियोजक

उपायुक्त

नोटे की / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :- BALAJI VIHAR BLOCK-D

VILLAGE :- MOHANPURA

TEH. :- SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. SECTOR NO.

SCALE 1=1000 DRG. NO.

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

MULTI MAX SURVEYORS
13, Kuber Complex, Opp. Police Head Quarters
Lalokothi, Tonk Road, Jaipur-302015 (Raj.)

For Abhinandan Buildhomes Pvt. Ltd.

Director