Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SUMERPUR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)   Print Date : 18-12-2018 3:31 PM

Fee Receipt No	: 201802113006647	Receipt Date	: 18/12/2018
Name	: KARAN SINGH RAJPUROHIT ADVOCATE , M/S NECHURA CONS. AJMER PRO. AAKASH GARG	Document S. No.	: 201801113006736
Address	: PALDI JOD		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 50
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody		Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 50
From Year 2018 To Year 2018		**Total Amount**	: ₹ 50

उप पंजीयक, सुमेरपुर (जिला—पाली (राज०)) सत्यमेव जयते

उप पंजीयक, सुमेरपुर

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.

Karan Singh Rajpurohit
Advocate
Office – Opp. Court Campus Sumerpur,
Tehsil - Sumerpur, Distt. - Pali (Raj.)
Mo. 9414881756

SEARCH AND TITLE REPORT OF THE PROPERTY

Khasra No. 1587 at Paldi, Tehsli -Sumerpur, Distt.- Pali (Rajasthan) (Area-14843.64 Sq. Meter)

As desire, I am submitting below the legal scrutiny report for the papers/property of above mentioned property. I have conducted the search in the office of Sub Register, Sumerpur by vide **Receipt No. 201802113006647 dated-18/12/2018.** The report is submitted as hereunder:-

TITLE HOLDER-M/s Natura Construction Ajmer-Proprietor Akash Garg

Title Deed Seen and Search in the Sub-Registrar's Office:-

TITLE DEED-Nagar Palika Sumerpur has issued Aabadi Patta (Nagar Palika) no. 58, Patravali No. 704/08-02-2018, Khasra No. 1587, Paldi dated 24-09-2018 under "CM JAN AAVAS YOJNA" in favour of M/s Natura Construction Ajmer-Prop. Akash Garg, S/o Govind Garg which was duly registered at office of Sub Registrar Sumerpur on Date- 24-09-2018.

CERTIFICATE

I, hereby certified that I have personally searched and verified the information furnished in this report and have compared the title deeds given to me with the copy of it in the office of Sub-Registrar and have found both tallying with each other. Further from the scrutiny of the records and the documents, I have observed that the possession of the said property is established. M/s Natura Construction, Ajmer-Prop. Akash Garg is the sole and absolute owner of the above said property. And he has all legal rights, title and interest regarding the above mentioned property.

It is therefore, that M/s Natura Construction, Ajmer-Prop. Akash Garg is the absolute owner of the above said property and the property is free from all sort of encumbrances, charges, liabilities of any kind whatsoever and the title of the owner of the said property is clear, free and marketable.

Thanking you

Karan Singh Rajpurohit
Advocate
Sumerpur (Rajasthan)

Karan Singh Rajpurohit
(Advocate)

Encl: Copy of Receipt deposited in the office of Sub-Registrar Rs 50/-

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SUMERPUR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 24-09-2018 5:28 PM

Fee Receipt No	:	201802113005350	Receipt Date	:	24/09/2018
Name	:	AKASH GARG (PRO. NATURA CON. AJMER) ,	Document S. No.	:	201801113005417
Address	:	0 ,OSWALL MOHALLA MADANGANJ ,KISHANGARH ,AJMER			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 738232	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 7390	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 7384	Stamp Duty	:	₹ 36920
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 51994
			Total Amount	:	₹ 51994

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 25421707 ₹ 51994

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक, सुमेरपुर

उप पंजीयक, सुमेरपुर * जिला–पाली (राज.)

[redacted]

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.

4027/18

नगरपालिका मण्डल, सुमेरपुर जिला पाली (राज.)

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर – कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा विलेख

पत्रावली सं. 704/08-02-2018 **पट्टा विलेख सं.** 58

यह विलेख आज वर्ष 2018 के माह 09 के 24 वे दिन नगरपालिका मंडल, सुमेरपुर जिला पाली (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री मैं. नेपुरा कन्स्ट्रक्शन अजमेर पुत्र श्री प्रो. आकाश गर्ग जाति अग्रवाल व्यवसाय व्यापार निवासी मदनगंज - किशनगढ़ (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है ।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो क्षेत्र 1.63 हैक्टर (16043.64 व.मी.) योजना मुख्यमंत्री जन आवास राजस्व ग्राम पालडी के खसरा संख्या 1587 क्षेत्रफल में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इनके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरुपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रुप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधो, बंधनों, शर्ते और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये 738232/— अंके सात लाख अड़तीस हजार दो सौ बत्तीस रुपये र.सं. 09/46 दि. 14/03/18 मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरुप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा ।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी ।
3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें ।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा ।
5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम 26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा ।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों के अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है । लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक् आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे ।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे । प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपयें प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी, परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी ।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रुप में लीजधारक से वसूलीय होगा ।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों के शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसके प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा ।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदायी संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा ।

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, सुमेरपुर

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.

[redacted]

मो. न. 7397-3367-8077

नाम मुद्रांक विक्रेता-महेशकुमार दवे, स्टाम्प वेण्डर, सुमेरपुर
अनुज्ञा पत्र संख्या :- 04/2016-17
रजिस्टर क्रम संख्या 2651 .... दिनांक 17/9/18
मुद्रांक वेल्यू व क्रम संख्या........
मुद्रांक क्रेता का नाम ....
पिता/पति का नाम ....
निवासी ....
हस्ते ....
वास्ते (प्रयोजन) .... पट्टा विलेख
.... मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर........

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) 20% रुपये........ 50
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10% रुपये........
कुल योग........ 100
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

भारत INDIA 500 SPECIAL ADHESIVE

उप कोषालय कार्यालय सुमेरपुर 4 SEP 2018

नॉन ज्युडिशियल राजस्थान

NATURA CONSTRUCTION

यह पट्टा विलेख नगर पालिका मण्डल सुमेरपुर जिला–पाली (राज) द्वारा राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन के उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नयम 22 के अन्तर्गत मैसर्स नेचुरा कन्स्ट्रक्शन अजमेर(प्रोपराईटर आकाश गर्ग पुत्र गोविन्दराम गर्ग) निवासी मदनगंज किशनगढ जिला अजमेर के नाम से सुमेरपुर की सींव में **पालडी** स्थित खसरा संख्या 1587 मे कुल रकबा 1.63 हैक्टर भूमि कृषि भूमि को मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रयोजनार्थ जिसका कुल क्षैत्रफल 1.63 हैक्टर का पट्टा जारी किया गया है जो असल पट्टा संख्या......58......का संलग्न है। (14843.64 व० मी०)

नोटः–नगर नियोजन विभाग पाली के पत्रांक डीटीपीयु/पीउब्लुआर.:1628/सुमेरपुर/22 दिनांक 03.04.2018 में वर्णित शर्ते कमांक 1 से 11 तक बिन्दुओ की पालना पट्टाधारी/विकासकर्ता को करनी होगी। उक्त पत्रांक की छाया प्रति सलंग्न है।

हस्ताक्षर एंव अंगुष्ठा निशान मै.नेचुरा कन्स्ट्रक्शन अजमेर(प्रोप. आकाश गर्ग)

अगुठा निशान	तर्जनी निशान	मध्यान निशान	अनामिका निशान	कनिष्ठा निशान

उप पंजीयक, सुमेरपुर

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका सुमेरपुर

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.

[redacted]

नगर पालिका मण्डल, सुमेरपुर जिला–पाली (राजस्थान)

उक्त पट्टा विलेख के साथ संलग्न है जो विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है। ई स्टाम्प नम्बर ....रूपये

हस्ताक्षर लीजधारक

नाम.....प्रो॰ आकाश गर्ग

....

उप पंजीयक, सुमेरपुर

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका सुमेरपुर

[redacted]

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 738232 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 36920 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 7390, सरचार्ज राशि 7384 कुल रु 51694 रसीद संख्या 201802113005350 दिनांक 24-09-2018 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रु 36920 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801113005417

उप पंजीयक, SUMERPUR

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person other than khatedar, on the basis of registered or duly stamped instrument. (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/09/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 395 में
पृष्ठ संख्या 47 क्रम संख्या 201803113104027 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1435 के
पृष्ठ संख्या 84 से 91 पर चस्पा किया गया।

201801113005417

उप पंजीयक, SUMERPUR

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person other than khatedar, on the basis of registered or duly stamped instrument. (in favour of male)

[redacted]

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SOM PRAKASH MISHRA (E.O.) , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री E.O. SUMERPUR, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री AKASH GARG (PRO. NATURA CON. AJMER) , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRAHLAD CHAND JI GARG , व्यवसाय Businessजाति GARG House No.:0, Colony: OSWALL MOHALLA MADANGANJ , Area: KISHANGARH, City: KISHANGARH, Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 29 Signature :
	श्री/श्रीमती/सुश्री AKASH GARG (PRO. NATURA CON. AJMER) , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRAHLAD CHAND JI GARG , व्यवसाय Businessजाति GARG House No.:0, Colony: OSWALL MOHALLA MADANGANJ , Area: KISHANGARH, City: KISHANGARH, Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 29 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person other than khatedar, on the basis of registered or duly stamped instrument. (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 738232/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 738232/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH KUMAR PARMAR (D.W.) , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री OTA RAM JI जाति MALI Age: 48 Add: House No.:0, Colony: GANESH CHOUDHARY , Area: SUMERPUR , City: SUMERPUR , Pin code: 306902, District: PALI, State: RAJASTHAN			Signature

201801113005417

उप पंजीयक, SUMERPUR

[redacted]

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.

Presentation Endorsement

आज दिनांक 24 माह 09 सन् 2018 को 05:26 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री AKASH GARG (PRO. NATURA CON. AJMER)
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRAHLAD CHAND JI GARG
उम्र 29 वर्ष, जाति GARG , व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: OSWALL MOHALLA MADANGANJ ,
Area: KISHANGARH, City: KISHANGARH, Pin code: 305801, District:
AJMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SUMERPUR

201801113005417
Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person other than khatedar, on the basis of registered or duly stamped instrument. (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802113005350
दिनांक	24-09-2018
पंजीयन शुल्क ₹	7390
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	36920
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	7384
कुल योग	51994

उप पंजीयक, SUMERPUR

201801113005417
Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person other than khatedar, on the basis of registered or duly stamped instrument. (in favour of male)

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.

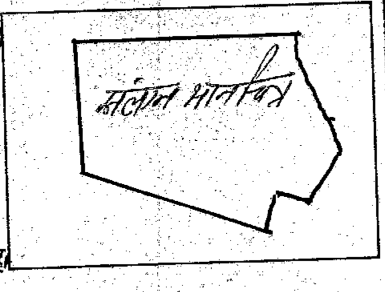
[redacted]

नजरिया नक्शा
मानचित्र संलग्न है ।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : पालडी सुमेरपुर
राजस्व ग्राम : पालडी
खसरा नंबर : 1587
क्षेत्र का नाम : सुमेरपुर
योजना का नाम मुख्यमंत्री जन आवास
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/वर्गमीटर
1.63 हैक्टर में से 14843.64 वर्ग मीटर

सीमा पूर्व राजकिय भूमि (नाला)
सीमा पश्चिम सडक
सीमा उत्तर कृषि भूमि
सीमा दक्षिण रास्ता
भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो एकलपट्टा



इसके साक्षी के रुप में इसके फरीकेन के इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है ।

नगर निकाय की ओर से

आज सन् 20 2018 माह के .... वें दिन
श्री ओम प्रकाश मिश्रा अ.अ.
निम्न की उपस्थिति में सुमेरपुर में हस्ताक्षर किये ।

अधिशासी अधिकारी / नगर निकाय प्रथम पक्षकार
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
नगरपालिका, सुमेरपुर

साक्षी :-

1. नाम ओम प्रकाश दाधीच
   पिता/पति का नाम लक्ष्मीनारायण
   व्यवसाय नौकरी
   निवास स्थान फालना

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम सांवलराम
   पिता/पति का नाम उदाराम विश्नोई
   व्यवसाय नौकरी
   निवास स्थान वायद

साक्षी के हस्ताक्षर

पंजीयक, सुमेरपुर जिला–पाली (राज०) सत्यमेव जयते

आज दिनांक .... सन् 2018 के माह .... के
वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री मै. नेहुरा कन्स्ट्रक्शन (आकाश गर्ग)
लीजधारक द्वारा कार्यालय, नगरपालिका सुमेरपुर में हस्ताक्षर किये गये ।

लीजधारक के हस्ताक्षर – द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम Kuldeep Singh
   पिता/पति का नाम Jabbar Singh
   व्यवसाय Job पता Kota

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम रविकुमार
   पिता/पति का नाम ....
   व्यवसाय .... पता ....

साक्षी के हस्ताक्षर

उप पंजीयक, सुमेरपुर

अध्यक्ष, नगरपालिका सुमेरपुर

सहायक अभियन्ता, नगरपालिका, सुमेरपुर

अधिशासी अधिकारी, नगरपालिका, सुमेरपुर

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.

[redacted]

Sow Aad

मुद्रांक विक्रेता-महेशकुमार दवे, स्टाम्प वेण्डर, सुमेरपुर
अनुज्ञा पत्र संख्या :- 04/2016-17
रजिस्टर क्रम संख्या 1827 दिनांक 28/6/18
मुद्रांक वेल्यू व क्रम संख्या 500/-
मुद्रांक क्रेता का नाम आकाश गुप्ता
पता/पिता का नाम
निवासी
हस्ते
वास्ते (प्रयोजन)
क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर......मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर......

1. आधार ... 50
2. गाव और ... 50
(धारा ...)
कुल योग 100/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

उप कोषकार्यालय सुमेरपुर
11 JUN 2018
नॉन ज्युडिशियल राजस्थान

Name :-
...AT SINGH
SUMERPUR
... No. 432
RAJASTHAN

नॉमिनी/समनुदेशिति (Assignee) के हक मे प्रोविजनल भू–आवटंन पत्र/कब्जा पत्र दिये जाने हेतु मुल खातेदार का आवेदन पत्र

(देखे राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90(A) (7) (b) एवं Township policy 2010 अधिसूचना क्रमांक F-3(77) UDD/3/2010 दिनांक 28.06.2010 (Up to 10 Hectares)

का बिन्दु संख्या 12)

क्रमांक : ....

दिनांक : 28/06/2018

नॉमिनी/समनुदेशिति (Assignee) का नाम जिसके हक में भूखण्ड आवंटन चाहा गया है नाम मय पिता–पति):– नेचुरा कन्सट्रक्शन (प्रोपराईटर:– आकाश गर्ग पुत्र श्री गोविन्द गर्ग)

पूर्ण पता :– ओसवालि मोहल्ला मदनगंज किशनगढ़

नॉमिनी/समनुदेशित (Assignee) का आधारकार्ड [redacted]

मोबाईल नम्बर :–9829070994

For Natura Construction
Prop.

नॉमिनी/समनुदेशिति(Assignee) के

हस्ताक्षर एव दाहिने हाथ की पांचो उंगलियो की निशानी

SIGNATURE ATTESTED
28/6/18
NOTARY PUBLIC
SUMERPUR (RAJ.)

[redacted]

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.

भूमि का विवरण

राजस्व ग्राम	पालडी
खसरा नम्बर	1587
भूखण्डसंख्या लम्बाई x चौडाई कुल क्षेत्रफल	मुख्यमंत्री आवास योजना 2015 (1.63 है) मे से, 16300 वर्गमीटर
भू–उपयोग	पैरा फेरी

मूल खातेदार का नाम मय पिता/पति का नाम :– कैलाशकुमार पुत्र. श्री बाबुलालजी

पूर्ण पताः– निवासी–मोरी बेडा स्टेशन तह. बाली जिला पाली राज.

[redacted]

मोबाईल नम्बर :– 7568936167

हस्ताक्षर एवं दाहिने हाथ की पांच उंगलियों की निशानी

SIGN./T.I. ATTESTED
25/6/18
NOTARY PUBLIC
...UR (RAJ.)

[redacted]

This PDF document was edited with Icecream PDF Editor.
Upgrade to PRO to remove watermark.

यह प्रोविजनल आवंटन/कब्जा पत्र राजस्थान सरकार नगरीय एवं स्वायत्त शासन विभाग द्वारा जारी अधिसूचना क्रमांक F-3(77) UDD/3/2010 दिनांक 28.06.2010 के बिन्दु संख्या 12 के तहत घोषित राजस्थान मे आवासीय परियोजनाओं/टाउनशिप विकसित करने में निजी निवेश की नीति, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90(A) (7) (b) एवं राजस्थान नगर सुधार अधिनियम 1959 की धारा 60 की अनुपालना में उपरोक्त भूखण्ड मय कब्जा प्रोविजनल समनुदेशिति (Assignee) /नॉमिनी के हित में मुख्य मंत्री आवास योजना उपयोग हेतु निम्न शर्तो पर समनुदेशिति (Assignee)/नॉमिनी के हक में जारी कर दिया जावे तो उक्त मूल खातेदारों को कोई आपत्ति नही होगी:-

1 – मै मूल खातेदार शपथ पूर्व निवेदन करता/करती हूं कि उपरोक्त वर्णित भूमि मेरे खातेदार स्वामित्व व आधिपत्य की है जिसे मैने नगरपालिका, सुमेरपुर को अन्तरित कर दी है।

2– उक्त वर्णित आराजियात की भूमि का नगरपालिका द्वारा भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के तहत आदेश दिनांक 8.06.2018 को जारी किये जाकर भूमि नगरपालिका के नाम दर्ज हो चुकी है तथा प्लान अनुमोदित कर दिया गया है।

3– यह है कि मै खातेदार :- कैलाशकुमार पुत्र. श्री बाबुलालजी की वर्णित आराजियात की भूमि के खातेदारो द्वारा वरिष्ठ नगर नियोजक जोधपुर द्वारा अनुमोदित प्लान मे रोड नेटवर्क यथावत रखते हुए एवं भविष्य में रोड विस्तारीकरण के समय कोई आपत्ति नही करने का परिवचन देते हुए भूखण्डों का आपसी बंटवारा कर लिया है निष्पादित बंटवारनामा अनुसार वर्णित आराजियात के अनुमोदितत प्लान का भूखण्ड संख्या मुख्यमंत्री आवास योजना एकल भूखण्ड क्षेत्रफल 16300 वर्गमीटर मुझ शपथकर्ता को प्राप्त हुआ है जिसे विक्रय अन्तरण इत्यादि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

4– मै मूल खातेदार :- कैलाशकुमार पुत्र. श्री बाबुलालजी शपथपूर्व निवेदन करता हूं कि राजस्थान सरकार नगरीय विकास एवं स्वायत्त शासन विभाग द्वारा जारी अधिसूचना क्रमांक F-3(77) UDD/3/2010 दिनांक 20.06.2010 को घोषित नीति के बिन्दु संख्या 12 एवं भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90(A) (7) (b) के तहत मुख्यमंत्री आवास योजना एकल भूखण्ड क्षेत्रफल 16300 वर्गमीटर कर आवंटन/पट्टा मेरे/मेरे द्वारा नामांकित उक्त नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) व्यक्ति के नाम से स्वास्थचित्त एवं बिना दबाव के दे चुका हूँ एवं इस दौरान मेरे द्वारा समस्त प्रतिफल प्राप्त कर लिया है। अब इसके अतिरिक्त नगरपालिका, सुमेरपुर भूमि रूपान्तरण की जो भी राशि बनती है, वह नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) व्यक्ति द्वारा अदा की जायेगी।

मेरे द्वारा नामंकित व्यक्ति का/के नाम श्री नेचुरा कन्सट्रक्शन (प्रोप्टाईटर:- आकाश गर्ग पुत्र श्री गोविन्द गर्ग) पूर्ण पता :- ओसवालि मोहल्ला मदनगंज किशनगढ़ है। वर्तमान में मौके पर इनका ही कब्जा है अतः उक्त भूखण्ड संख्या मुख्यमंत्री आवास योजना एकल भूखण्ड क्षेत्रफल 16300 वर्गमीटर का आंवटन/पटटा श्री नेचुरा कन्सट्रक्शन (प्रोप्टाईटर:- आकाश गर्ग पुत्र श्री गोविन्द गर्ग) पूर्ण पता :- ओसवालि मोहल्ला मदनगंज किशनगढ़ के नाम से जारी करने का कष्ट करें जिसमे मुझे एवं मेरे वारिसान को भविष्य मे कोई आपत्ति नही होगी।

5– मैं आवंटी नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) श्री नेचुरा कन्सट्रक्शन (प्रोप्टाईटर:- आकाश गर्ग पुत्र श्री गोविन्द गर्ग) पूर्ण पता :- ओसवालि मोहल्ला मदनगंज किशनगढ़ है। शपथपूर्वक निवेदन करती हूं कि उक्त वर्णित भूखण्ड मूल खातेदार द्वारा मुझे आवंटित एवं समनुदेश (Assign) किया गया है। वर्तमान मे उक्त भूखण्ड पर मेरा ही कब्जा है। भूखण्ड पेटे समस्त प्रतिफल मेरे द्वारा खातेदार :- कैलाशकुमार पुत्र. श्री बाबुलालजी को अदा कर दिया गया है। अब इसके पश्चात् नगरपालिका द्वारा जो भी नियमन/विकास शुल्क एवं अन्य नियमानुसार राशि की मांग की जायेगी वह मेरे द्वारा जमा कराई जावेगी। अतः उक्त आवंटन टाउनशिप पॉलिसी 2010 के बिन्दु संख्या 12 एवं भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90(A) (7) (b) के तहत मेरे पक्ष मे लीजडीड जारी करावे।

SIGN./T.I.
ATTESTED

[redacted]

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.

6– आवंटी नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) द्वारा राज्य सरकार/नगरपालिका के संबंधित नियमों, उपनियमों एवं समय–समय पर जारी निर्देशों, निर्णयों की अनुपालना की जावेगी।

7– आवंटी नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) को नगरपालिका, सुमेरपुर द्वारा जिस क्षेत्र मे भूखण्ड आवंटित किया गया है वह क्षेत्र नगरपालिका, सुमेरपुर के अन्तर्गत आता है। आवंटी नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) द्वारा योजना से संबंधित किसी भी प्रकार की तकनीकी जानकारी न्यास की संबंधित शाखा से प्राप्त की जावेगी एवं मूल खातेदार का अब उक्त भूमि/भूखण्ड से कोई सरोकर नही होगा।

8– यह है कि प्रोविजनल आवंटन पत्र/कब्जा पत्र को आवंटी नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) के हक मे द्वारा राज्य सरकार के नगरपालिका द्वारा समय–समय पर जारी किये गये अथवा किये जाने वाले नियमों/आदेशों/परिपत्रों के तहत मूल खातेदार एवं नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) द्वारा विभिन्न मदों के अन्तर्गत निर्धारित शुल्क जमा करवाने के पश्चात् प्रोविजनल आवंटन पत्र नागरपालिका द्वारा जारी किया जाकर आवंटी नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) को कोई पट्टा विलेख (लीजडीड) न्यास द्वारा जारी किये जाने पर आवेदनकर्ता मूल खातेदार को कोई आपत्ति नही होगी।

9– उपरोक्तानुसार प्रोविजनल आवंटन पत्र मूल खातेदार एवं आवंटी नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर नगरीय विकास विभाग के समस्त नियमों का पालन करत हुए आवंटी नॉमिनी/समनुदेशिती Assignee) की रहेगी। हम मूल खातेदार/नामंकित व्यक्तियों द्वारा यह प्रोविजनल भू–आवंटन पत्र/कब्जा पत्र स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्वि से बिना दबाव के लिख दिया है जो सनद रहे एवं नियमानुसार उपयोग उपभोग मे आवें।

मैं/हम मूल खातेदार :– कैलाशकुमार पुत्र. श्री बाबुलालजी आवंटी नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) श्री नेचुरा कन्सट्रक्शन (प्रोप्टाईटरः– आकाश गर्ग पुत्र श्री गोविन्द गर्ग) यह सत्यापित करते है कि इस प्रोविजन आवंटनप पत्र/कब्जा पत्र में वर्णित की गयी समस्त शर्तो को मेरे द्वारा पढ़ सुन व समझ लेने के पश्चात् यह आवंटन पत्र/कब्जा पत्र नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) के हक मे जारी करने हेतु आवेदन किया है एवं उक्त कॉलम संख्या 1 से अन्त तक सभी कथन मेरे/हमारे निजी ज्ञान मे सही होकर सत्य है।

हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
For Natura Construction Prop. आवंटी नॉमिनी/समनुदेशिती (Assignee) पूर्ण पता नेचुरा कन्सट्रक्शन (प्रोप्टाईटरः– आकाश गर्ग पुत्र श्री गोविन्द गर्ग) निवासी– ओसवालि मोहल्ला मदनगंज किशनगढ़	कैलाश कुमार मूल खातेदार/खातेदारों का नाम पूर्ण पता :– कैलाशकुमार पुत्र. श्री बाबुलालजी निवासी – मोरी बेडा स्टेशन तहसील सुमेरपुर जिला पाली

SIGN./T.I. ATTESTED
NOTARY PUBLIC SUMERPUR (RAJ.)

10– नॉमिनी/समनुदेशिती के नाम से पट्टा जारी करने से भविष्य मे कोई वाद/विवाद/न्यायालय वाद होता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी हमारी होगी। नॉमिनी/समनुदेशिती के नाम से नाम पट्टा जारी करने से पंजीयन शुल्क/स्टाम्प ड्यूटी या किसी भी सरकारी विभाग की कोई कर/शुल्क देय होता है या बकाया निकलता है तो उसके भुगतान की समस्त जिम्मेदारी हमारी होगी। इसके लिये प्राधिकरण जिम्मेदारी नही होगा। यदि अंकेक्षण दल द्वारा कोई बकाया राशि निकाली जाती है तो उसके भुगतान हेतु हम बाध्य रहेंगे।

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.

NOTARY ... RAJASTHAN

हस्ताक्षर गवाह – 1 (आवंटीनामिनी / समनुदेशिती की ओर से)	हस्ताक्षर गवाह – 1 (मूल खातेदार की ओर से)
गवाह – 1 रमेश कुमार माली	गवाह –1 कल्याण कुमार माली
नाम / पिता का नाम नरसा राम माली	नाम / पिता का नाम रमेश कुमार माली
पूर्ण पता सड़क किनारे नया चोपला सिरोही राजस्थान	पूर्ण पता सड़क किनारे नया चोपला सिरोही राजस्थान
[redacted]	[redacted]
मोबाइल नम्बर 9414121426	मोबाइल नम्बर 9982956389
हस्ताक्षर गवाह 2 (आवंटीनामिनी / समनुदेशिती की ओर से)	हस्ताक्षर गवाह – 2 (मूल खातेदार की ओर से)
गवाह – 2 गोपाल शर्मा	गवाह – 2 गौरव शर्मा
नाम / पिता का नाम नन्द किशोर शर्मा	नाम / पिता का नाम गोविन्द शर्मा
पूर्ण पता अग्रवालों का बास शीतला माता चौक सुमेरपुर	पूर्ण पता ओसवालों मोहल्ला किशनगढ़, अजमेर
[redacted]	आधा [redacted]
मोबाइल नम्बर 9461674040	मोबाइल नम्बर 9602066534

SIGN./T.I. ATTESTED 28/6/18
NOTARY PUBLIC SUMERPUR (RAJ.)

उक्त आवेदन पत्र को सत्यापित कर नोटेरी रजिस्टर में दर्ज किया गया ।

हस्ताक्षर नोटेरी 514 / 28/6/18

नोटेरी का नाम रजिस्ट्रेशन नम्बर एवं मोहर

नोटेरी रजिस्टर का क्रमांक 514/18 दिनांक 28/6/18

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.

नगरपालिका, सुमेरपुर

उक्त आवेदन पत्र आज दिनांक .... को उक्त मूल खातेदार/खातेदारों द्वारा प्राधिकरण व्यक्तिगत उपस्थित होकर समनुदेशिती (Assignee) के हक में आवंटन पत्र एवं पट्टा विलेख (लीजडीड) जारी करने हेतु सहमति प्रदान की गई।

स्थान – सुमेरपुर

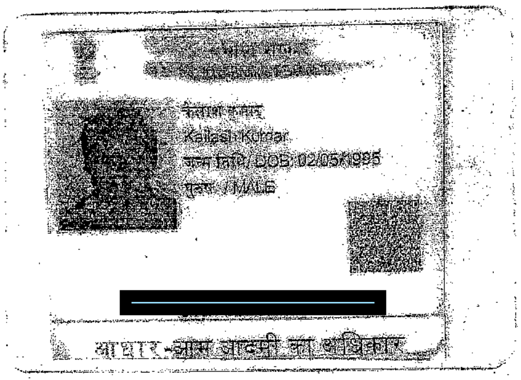
हस्ताक्षर

(नाम ....)

नगरपालिका, सुमेरपुर

[redacted]

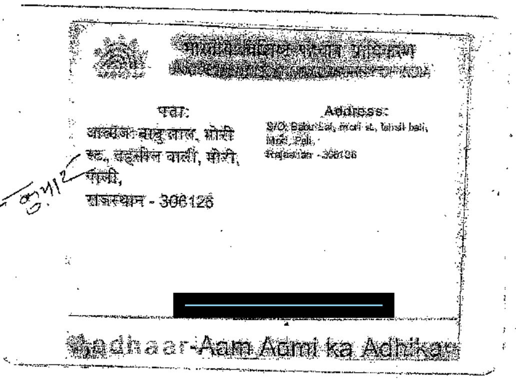
This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.



कैलाश कुमार
Kailash Kumar
जन्म तिथि / DOB: 02/05/1995
पुरुष / MALE

[redacted]

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पता:
आत्मज: बाबु लाल, मोरी स्ट., तहसील बाली, मोरी, पाली,
राजस्थान - 306126

Address:
S/O: Babu Lal, mori st., tahsil bali, Mori, Pali,
Rajasthan - 306126

[redacted]

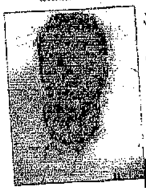
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

कैलाश कुमार

[redacted]

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आकाश गर्ग
Akash Garg
जन्म तिथि/ DOB: 04/04/1989
पुरुष / MALE

[redacted]

मेरा आधार, मेरी पहचान

For Natura Construction

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
आत्मज: गोविन्द गर्ग, सी/ओ प्रह्लाद चंद गर्ग, ओसवाली मोहल्ला, मदनगंज, किशनगढ, किशनगढ़, अजमेर, राजस्थान - 305801

Address
S/O: Govind Garg, C/o Prahlad Chand Garg, Oswali Mohalla, Madanganj, Kishangarh, Kishangarh, Ajmer, Rajasthan - 305801

[redacted]

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

हस्ताक्षर एव दाहिने हाथ की

[redacted]

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
Upgrade to PRO to remove watermark.

प्रपत्र स. पा 26 (A)
(देखिए नियम 13)

केवल नकल के उपयोग के लिए

जमाबन्दी (खतौनी) ग्राम ....पाली.... पटवार क्षेत्र ....पाली.... भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र ....पाली.... तहसील ....[illegible].... जिला ....पाली.... राजस्थान सम्वत् 2072 से 2075 तक

Jamabandi

खेवट (खतौनी) संख्या नई	खेवट (खतौनी) संख्या पुरानी	भू-धारकों का नाम	काश्तकार का नाम मय पिता का नाम, जाति तथा निवास-स्थान के पते सहित एवं भू-धृति का स्वरूप	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	सिंचाई के स्रोत	कृषक द्वारा: दर सहित ब्यौरा	कृषक द्वारा: रकम	सम्वत् ....के लिए: अंतरण के प्रकार सहित अनुप्रमाणित नामान्तरकरण के आदेशों की संख्या एवं दिनाङ्क	सम्वत् ....के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है	सम्वत् ....के लिए: भूमी के ब्यौरे सहित अनुप्रमाणित नामान्तरकरण के आदेशों की संख्या एवं दिनाङ्क	सम्वत् ....के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है	सम्वत् ....के लिए: अंतरण के प्रकार सहित अनुप्रमाणित नामान्तरकरण के आदेशों की संख्या एवं दिनाङ्क	सम्वत् ....के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है	टिप्पणियाँ
1	2	3	4 [illegible]	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			[illegible]	1587	1·63	[illegible]	1·63	4	6·52	[illegible] 1577 ([illegible]) [illegible]				[illegible]		
105	49	[illegible]	[illegible]	1	1·63	[illegible]	1·63		6·52							

82
18/6/18

[illegible]
पाली

Code : J-101

रस्तोगी, अजमेर फोन : 2632154

[redacted]

This PDF document was edited with Icecream PDF Editor.
Upgrade to PRO to remove watermark.