

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 21-03-2022 5:07 PM

Fee Receipt No	: 202202103010481	Receipt Date	: 21/03/2022
Name	: SUMAN KANDA,	Document S. No.	: 202201103010315
Address	: 1-B-6 ,JAWAHAR NAGAR ,SGNRS ,GANGANAGAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 3750000	Evaluated Value	: ₹ 1875109
Ord-Registration Fee	: ₹ 37500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 56250	Stamp Duty	: ₹ 187500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 281550
		Total Amount	: ₹ 281550

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 37500

e-Gras Challan 60206303 ₹ 37800 # Stamp IN-RJ58548286169004U ₹ 243750

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate:

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR
गंगानगर (राज.)

दस्तावेज विक्रय संलेख्य पत्र

पक्षकार दस्तावेज विक्रय संलेख्य पत्र.

मालियती-37,50,000/-रूपये

शब्द लगभग 650-

(1) श्रीमती पूजा गोयल आयु 52 वर्ष पत्नी श्री सतीश गोयल जाति अग्रवाल निवासी 53-ई
ब्लाक श्रीगंगानगर राजस्थान ।

विक्रेता

PAN.ACXPG1741M आई.डी आधार नं. [REDACTED] 0667 मोबा.नं.9829420444



बहक



(1) श्रीमती सुमन कांडा पत्नी श्री दीपक कांडा जाति अग्रवाल आयु 49 वर्ष निवासी 1-बी-6
जवाहरनगर श्रीगंगानगर राजस्थान ।

क्रेता

PAN-ACSPG2123N आई.डी आधार नं. [REDACTED] 9175 मोबा.नं.9929288865

विक्रय शुदा सम्पत्ति का विवरण-

मुताबिक जमाबन्दी सम्वत् 2072 से 2075 रकबा कृषि भूमि वाका चक 2-ई छोटी पटवार
क्षेत्र 2 एम.एल. भू.अभिलेख निरीक्षक श्रीगंगानगर तहसील व जिला श्रीगंगानगर के खाता संख्या
67/68 मुरबा नम्बर 68 के किला नम्बर 13 मे से 0.1265 हैक्टर (किला नम्बर 18
के साथ चिपता हुआ हिस्सा) किला नम्बर 18 एवं 23 प्रत्येक मे 0.2530 हैक्टर यानि कुल
0.6325 हेक्टेयर यानि 2 बीघा 10 विस्वा रकबा नहरी कृषि भूमि का विक्रय इस लेख्य पत्र
मे द्वितीय पक्षकारा को किया गया है जो आगे शब्द उक्त कृषि भूमि से सम्बोधित होगा ।

लगातार—2

Pooja Goval
Suman Kanda

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)



सत्यमेव जयते

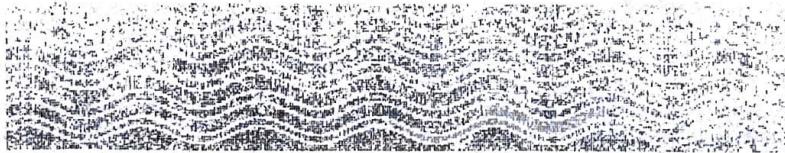
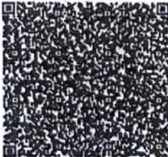
INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ58548266169004U
Certificate Issued Date	: 21-Mar-2022 11:52 AM
Account Reference	: NONACC (SV) rj3193504/ SRIGANGANAGAR/ RJ-SG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ319350407471335078899U
Purchased by	: SUMAN KANDA
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)
Property Description	: CHAK- 2'E GHOTI, KHATA NO-67/68, MURABA NO-68
Consideration Price (Rs.)	: 37,50,000 (Thirty Seven Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: POOJA GOYAL
Second Party	: SUMAN KANDA
Stamp Duty Paid By	: SUMAN KANDA
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 1,87,500 (One Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 18,750
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 37,500 (Thirty Seven Thousand Five Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,43,750 (Two Lakh Forty Three Thousand Seven Hundred And Fifty only)

Pooja Goyal
Suman Kanda



QT 0000150941

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 03 सन् 2022 को 03:24 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री POOJA GOYAL पुत्र/पुत्री/पति श्री SATISH GOYAL
उम्र 52 वर्ष, जाति 10000-AGGARWAL, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:53, Colony: E BLOCK, Area: E BLOCK, City:
SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Pooja Goyal

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201103010315

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
GANGANAGAR

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.

202202103010481

दिनांक

21-03-2022

पंजीयन शुल्क ₹

37500

प्रतिलिपि शुल्क ₹

0

पुष्पांकन शुल्क ₹

3000

अन्य शुल्क ₹

0

कमी स्टाम्प शुल्क ₹

187500

कमी सरचार्ज शुल्क ₹

56250

कुल योग

281550

202201103010315

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, GANGANAGAR

This certificate contains security features like color and Subtle Logo images, Complex background design borders, Anti-copy text, the appearance or non-appearance of official watermarks and other Overt and Covert features.



—2—

जो कि मुताबिक जमाबन्दी सम्वत् 2072 से 2075 रकबा कृषि भूमि वाका चक 2-ई छोटी पटवार क्षेत्र 2 एम.एल. भू.अभिलेख निरीक्षक श्रीगंगानगर तहसील व जिला श्रीगंगानगर के खाता संख्या 67/68 मुरबा नम्बर 68 के किला किला नम्बर 3 ता 8, किला नम्बर 13 ता 18 तथा किला नम्बर 23,24,25 प्रत्येक मे 0.253 हेक्टेयर कुल रकबा 3.795 हेक्टेयर यानि कुल 15 बीघा रकबा नहरी कृषि भूमि विक्रेता स्वयं के नाम से राजस्थान सरकार के राजस्व रिकार्ड मे दर्ज कागजात माल है जिस रकबा कृषि भूमि का विक्रेता स्वयं खातेदार मालिक तथा काबिज है। कब्जा भूमि समेत कागजात मय बारी पानी के विक्रेता के पास है रकबा कृषि भूमि पर वर्तमान मे कोई विवाद झगडा आदि पेडिंग नही है यथा हर प्रकार से साफ व क्लीयर हालत मे स्थित है उक्त वर्णित कृषि भूमि के कब्जा कागजात या कब्जा स्वामित्व मे किसी प्रकार का विवाद नही है। रकबा पर पूर्व मे किसी प्रकार का सरकारी अथवा गैर सरकारी पेडिंग नही है रकबा भूमि किसी प्रकार से सिलिंग सीमा की परिधी मे नही आता है ना ही ऐसी कोई कार्यवाही लम्बित है तथा किसी नाबालिग का हक निहित नही है तथा उपरोक्त रकबा पर वर्तमान मे किसी बैंक, वित्तीय संस्था आदि का कोई ऋण बकाया नही है रकबा को पूर्व मे किसी प्रकार से रहन बैय गिफ्ट, वसीयत हक परित्याग आदि के माध्यम से मुतकिल या ट्रांसफर नही किया हुआ है यानि रकबा हर प्रकार के ऋण, रहन, बार, भार आदि से साफ व क्लीयर हालत मेरे पास है चूंकि विक्रेता को सद्भावी रूप से रूपयो की आवश्यकता है इसलिए विक्रेता ने अपने रकबा मे से मुताबिक जमाबन्दी सम्वत् 2072 से 2075 रकबा कृषि भूमि वाका चक 2-ई छोटी पटवार क्षेत्र तहसील व जिला श्रीगंगानगर के खाता संख्या 67/68 मुरबा नम्बर 68 मे कुल रकबा 3.795 हेक्टेयर यानि कुल 15 बीघा मे से किला नम्बर 13 मे से 0.1265 हैक्टर (किला नम्बर 18 के साथ चिपता हुआ हिस्सा) किला नम्बर 18 एवं 23 प्रत्येक मे 0.2530 हैक्टर यानि कुल 0.6325 हेक्टेयर यानि 2 बीघा 10 विस्वा रकबा नहरी कृषि भूमि जैसा मौका पर स्थित है को, मय रास्ता खेत खलियान दरख्तान, मार्ग सुखाधिकार आदि के बिलमुक्ता तोर पर विक्रय कुल राशि 37,50,000/-रूपये अखरे सैंतीस लाख पचास हजार रूपये मे बिलमुक्ता तोर पर बदस्त तथा बहक श्रीमती सुमन कांडा गोयल पत्नी श्री दीपक कांडा जाति अग्रवाल आयु 49 वर्ष निवासी 1-बी-6 जवाहरनगर श्रीगंगानगर राजस्थान को

—3

Suman Khandel



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री POOJA GOYAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री SATISH GOYAL, व्यवसाय Housewife जाति 10000-AGGARWAL House No.:53, Colony: E BLOCK, Area: E BLOCK, City: SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 52 Signature : <i>Pooja Goyal</i>
2 श्री/श्रीमती/सुश्री SUMAN KANDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री DEEPAK KANDA, व्यवसाय Housewife जाति 10000-AGGARWAL House No.:1-B-6, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: JAWAHAR NAGAR, City: SGNRS, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 49 Signature : <i>Suman Kanda</i>

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पत्र सुन व समक्षकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 3750000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 3750000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ARJUN KANDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SATISH KUMAR KANDA जाति AGGARWAL Age: 33 Add: House No.:53, Colony: E BLOCK, Area: E BLOCK, City: SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Arjun Kanda</i>
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री LAXMI NARAYAN जाति BHRAMN Age: 55 Add: House No.:121, Colony: WARD NO. 2 LABOUR COLONY C, Area: WARD NO. 2 LABOUR COLONY C, City: SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Anil Kumar</i>

202201103010315

उप पंजीयक, GANGANAGAR

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)



—3—

कर दिया है तथा कुल तैय शुदा राशि मुबलिग 37,50,000/-रूपये क्रेता के बैंक खाते से विक्रेता के बैंक खाते में जरिये RTGS UTR N.KKBKR52022031500679519 दिनांक 15/3/2022 के द्वारा प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार विक्रय शुदा रकबा की तमाम तैय शुदा राशि जरिये RTGS प्राप्त हो गई है अब शेष राशि लेना बजिम्मे क्रेता कुछ नहीं रहा है तथा कब्जा विक्रय शुदा रकबा चक 2-ई छोटी पटवार क्षेत्र 2 एम.एल. भू.अभिलेख निरीक्षक श्रीगंगानगर तहसील व जिला श्रीगंगानगर के खाता संख्या 67/68 मुरबा नम्बर 68 में से किला नम्बर 13 में से 0.1265 हैक्टर (किला नम्बर 18 के साथ चिपता हुआ हिस्सा) किला नम्बर 18 एवं 23 प्रत्येक में 0.2530 हैक्टर यानि कुल 0.6325 हेक्टेयर यानि 2 बीघा 10 विस्वा रकबा नहरी कृषि भूमि का कब्जा मय संबधित तमाम कागजात व खेत खलियान वृक्ष, पेड़, एवं पौधों मार्ग सुखाधिकार आदि समेत क्रेता को मौका पर सपुर्व कर दिया है जिस पर क्रेता सद्भावी रूप से स्थापित हो गयी है विक्रय उन समस्त स्वामित्व अधिकारों के किया गया है जो आज तक उपरोक्त कृषि भूमि पर विक्रेता को बतौर मालिक के प्राप्त होते आये हैं भविष्य में विक्रेता या विक्रेता का अन्य कोई उत्तराधिकारी, सहीम, सदीम, शरीक, उपरोक्त विक्रय के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई उजड़ा या एतराज नहीं करेगा ना दावेदार होगा अगर किसी प्रकार का कोई एतराज करेगा या दावेदार होगा तो वोह बिलकुल झूठा व बेबुनियाद व क्रेता के अधिकारों पर प्रभाव शुन्य माना जावेगा उपरोक्त उपर वर्णित विक्रय शुदा रकबा कृषि भूमि को विक्रेता ने आज से पुर्व कही पर रहन या विक्रय नहीं किया हुआ है ना किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण प्राप्त किया हुआ है अगर इसके खिलाफ साबित होगा या भूमि पर पूर्व का कोई सरकारी गैर सरकारी बकाया साबित होगा तो मिकरा हर प्रकार से अदायगी की जिम्मेवार रहेगी विक्रय शुदा रकबा उपर वर्णित रकबा मुताबिक जमाबन्दी सम्वत् 2072 से 2075 रकबा कृषि भूमि वाका चक 2-ई छोटी पटवार क्षेत्र 2 एम.एल. भू.अभिलेख निरीक्षक श्रीगंगानगर तहसील व जिला श्रीगंगानगर के खाता संख्या 67/68 मुरबा नम्बर 68 के किला किला नम्बर 3 ता 8, किला नम्बर 13 ता 18 तथा किला नम्बर 23, 24, 25 प्रत्येक में 0.253 हेक्टेयर कुल कृषि रकबा 3.795

लगातार—4

पूजा चोपड़ा
Suman Chandra

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 3750000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 187500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 37500, सरघाज राशि 56250 कुल रु 281250 रसीद संख्या 202202103010481 दिनांक 21-03-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 187500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201103010315

उप पंजीयक, GANGANAGAR

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

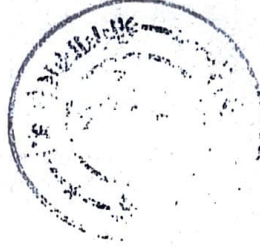
Registration Endorsement

आज दिनांक 23/03/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1559 में
पृष्ठ संख्या 84 क्रम संख्या 202203103103194 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3725 के
पृष्ठ संख्या 324 से 333 पर चस्पा किया गया।

202201103010315

उप पंजीयक, GANGANAGAR

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)



—4—

हेक्टेयर यानि कुल 15 बीघा मे से किला नम्बर 13 मे से 0.1265 हैक्टर (किला नम्बर 18 के साथ चिपता हुआ हिस्सा) किला नम्बर 18 एंव 23 प्रत्येक मे 0.2530 हैक्टर यानि कुल 0.6325 हेक्टेयर यानि 2 बीघा 10 विस्वा रकबा नहरी कृषि भूमि जैसा मौका पर स्थित है को मय रास्ता खेत खलियान दरख्तान, मार्ग सुखाधिकार आदि का इंतकाल मेरी गेर हाजरी मे क्रेता के नाम से राजस्थान सरकार के राजस्व रिकार्ड मे दर्ज कर दिया जावे तो मिकरा को किसी प्रकार को कोई उजर या एतराज नही होगा उपरोक्त वर्णित रकबा को मार्किट की कीमत के हिसाब से क्रेता को विक्रय किया गया है जो बैयनामा वाजिब मुद्रांक शुल्क पर प्रस्तुत किया है तथा क्रेता ने कब्जा उपरोक्त उपर वर्णित कृषि भूमि सही हालत मे मय तमाम संबधित कागजात रास्ता, खेत, खलियान, दरख्तान आदि जैसा मौका पर स्थित है को संभालने मे अपनी सहमति दर्शाते हुऐ अपने सहमति के हस्ताक्षर नीचे अंकित किये है क्रेता का मूल निवास प्रमाण पत्र सलग्न बैयनामा है उपरोक्त विक्रय शुदा रकबा मुख्य मार्ग से काफी दुरी पर अन्दर स्थित है।

लिहाजा यह दस्तावेज बैयनामा मिकरान ने अपनी स्वेच्छा, स्वस्थ चित व मन से बिना किसी जबर दबाव बिना किसी मध्पान किये लिखवा दिया है ताकि सन्द् रहे तथा समय पर काम आवे दिनांक-20/03/2022

निष्पादकगण

Pooja Goyal

(श्रीमती पूजा गोयल)
प्रथम पक्ष विक्रेता

Suman Kanda

(श्रीमती सुमन कांडा)
द्वितीय पक्ष क्रेता

साक्षीगण

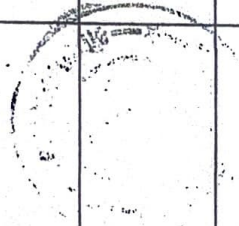
Anil Kumar

अनिल कुमार पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण जाति ब्रह्मण
निवासी 120 लेबर कॉलोनी पुरानी आबादी
श्रीगंगानगर राजस्थान आयु 55 वर्ष

Arjun Kanda

अर्जुन काण्डा पुत्र श्री सतीश कुमार कांडा
जाति अग्रवाल निवासी 53 ई ब्लॉक
श्रीगंगानगर राजस्थान आयु 31 वर्ष

पंजीयन अधिनियम 1908 के तहत धारा 32 के तहत फिंगर प्रिन्ट्स

<u>क्रेता/विक्रेता</u>	<u>नाम</u>	<u>अंगूठा</u>	<u>तर्जनी</u>	<u>मध्यमा</u>	<u>अनामिका</u>	<u>कनिष्का</u>	<u>हस्ताक्षर</u>		
							Pooja Chahal		
							Aman Khandy		
							उप पंजीयक श्रीगंगानगर (राज.)		

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0060206303



Payment Date: 21/03/2022 11:56:17

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SRI GANGANAGAR
Location: GANGANAGAR
Period: 21/03/2022-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	37500.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		37800.00

Thirty Seven Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Name: SUMAN KANDA
Pan No.(If Applicable):
Address:SRI GANGANAGAR
Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
City(Pincode): Sri Ganganagar(335001)
Remarks:SALE DEED

Payment Details:

Bank: State Bank Of India
Date: 21/03/2022 11:56:17
Challan No. - 0
Bank CIN No: 000632675937921032022
Reference No: IK0BPBEP5

Computer generated copy on : 21/03/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-03-2022 4:59 PM

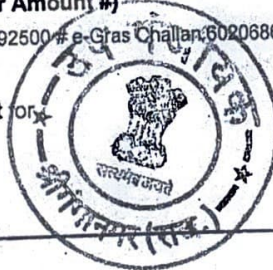
Fee Receipt No	: 202202103010471	Receipt Date	: 21/03/2022
Name	: DEEPAK KUMAR GOYAL,	Document S. No.	: 202201103010307
Address	: 1-B-6 ,JAWAHAR NAGAR ,SGNR ,GANGANAGAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 3750000	Evaluated Value	: ₹ 1875109
Ord-Registration Fee	: ₹ 37500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 67500	Stamp Duty	: ₹ 225000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 330300
		Total Amount	: ₹ 330300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ58548409419567U ₹ 292500 # e-Gras Challan 60206860 ₹ 37800

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

गंगानगर (राज.)

दस्तावेज विक्रय संलेख्य पत्र

मालियती-37,50,000/-रूपये

पक्षकार दस्तावेज विक्रय संलेख्य पत्र.

शब्द लगभग 650-

(1) श्रीमती पूजा गोयल आयु 52 वर्ष पत्नी श्री सतीश गोयल जाति अग्रवाल निवासी 53-ई
ब्लाक श्रीगंगानगर राजस्थान ।

विक्रेता

PAN.ACXPG1741M आई.डी आधार नं. [REDACTED] 0667 मोबा.नं.9829420444.



बहक



(1) बीपक कुमार गोयल पुत्र श्री मदनलाल काण्डा जाति अग्रवाल आयु 53 वर्ष निवासी
1-बी-6 जवाहरनगर श्रीगंगानगर तहसील व जिला श्रीगंगानगर राजस्थान । क्रेता

PAN-ACSPG2109C आई.डी आधार नं. [REDACTED] 1384 मोबा.नं.6377409700

विक्रय शुदा सम्पत्ति का विवरण-

मुताबिक जमाबन्दी सम्वत् 2072 से 2075 रकबा कृषि भूमि वाका चक 2-ई छोटी पटवार क्षेत्र 2 एम.एल. भू.अभिलेख निरीक्षक श्रीगंगानगर तहसील व जिला श्रीगंगानगर के खाता संख्या 67/68 मुरबा नम्बर 68 के किला नम्बर 3 एवं 8 प्रत्येक मे 0.2530 हैक्टर किला नम्बर 13 मे से 0.1265 हैक्टर (किला नम्बर 08 के साथ चिपता हुआ हिस्सा) यानि कुल रकबा 0.6325 हेक्टेयर यानि 2 बीघा 10 विस्वा रकबा नहरी कृषि भूमि का विक्रय इस लेख्य पत्र मे द्वितीय पक्षकार को किया गया है जो आगे शब्द उक्त कृषि भूमि से सम्बोधित होगा ।

लगातार—2

Pooja Goyal

नील न

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)



सत्यमेव जयते

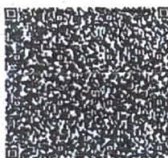
INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ58548409419567U
Certificate Issued Date : 21-Mar-2022 11:52 AM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3193504/ SRIGANGANAGAR/ RJ-SG
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ319350407470614624175U
Purchased by : DEEPAK KUMAR GOYAL
Description of Document : Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : CHAK- 2 E GHOTI, KHATA NO-67/68, MURABA NO-68
Consideration Price (Rs.) : 37,50,000
(Thirty Seven Lakh Fifty Thousand only)
First Party : POOJA GOYAL
Second Party : DEEPAK KUMAR GOYAL
Stamp Duty Paid By : DEEPAK KUMAR GOYAL

Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 22,500
(Twenty Two Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 45,000
(Forty Five Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,92,500
(Two Lakh Ninety Two Thousand Five Hundred only)

pojagoyal अस्त



QT 0000150940

Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 03 सन् 2022 को 03:14 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुखी POOJA GOYAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SATISH GOYAL
उम्र 52 वर्ष, जाति 10000-AGGARWAL, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:53, Colony: E BLOCK, Area: E BLOCK, City:
SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Pooja Goyal

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202201103010307

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उम्र पंजीयक,
GANGANAGAR

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.

202202103010471

दिनांक

21-03-2022

पंजीयन शुल्क ₹

37500

प्रतिलिपि शुल्क ₹

0

प्रमाणित शुल्क ₹

300

of this certificate can be verified and authenticated world-wide
by the members of the public to www.shcilestamp.com or at any Authorised

कमी स्टाम्प शुल्क ₹ 225000 www.shcilestamp.com or at any

कमी सरचार्ज शुल्क ₹

67500

कुल योग

330300

202201103010307

Sale Deed (Conveyance Deed)

This document contains security features like color patterns and Subtle Logo images, Complex
ornamental design borders, Anti-copy text, the appearance of micro images,
official watermarks and other Over and Covert features.



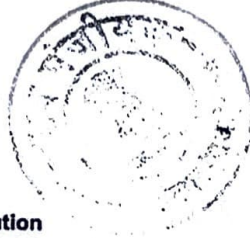
—2—

जो कि मुताबिक जमाबन्दी सम्वत् 2072 से 2075 रकबा कृषि भूमि वाका चक 2-ई छोटी पटवार क्षेत्र 2 एम.एल. भू.अभिलेख निरीक्षक श्रीगंगानगर तहसील व जिला श्रीगंगानगर के खाता संख्या 67/68 मुरबा नम्बर 68 के किला किला नम्बर 3 ता 8, किला नम्बर 13 ता 18 तथा किला नम्बर 23,24,25 प्रत्येक मे 0.253 हेक्टेयर कुल रकबा 3.795 हेक्टेयर यानि कुल 15 बीघा रकबा नहरी कृषि भूमि विक्रेता स्वयं के नाम से राजस्थान सरकार के राजस्व रिकार्ड मे दर्ज कागजात माल है जिस रकबा कृषि भूमि का विक्रेता स्वयं खातेदार मालिक तथा काबिज है। कब्जा भूमि समेत कागजात मय बारी पानी के विक्रेता के पास है रकबा कृषि भूमि पर वर्तमान मे कोई विवाद झगडा आदि पेडिंग नही है यथा हर प्रकार से साफ व क्लीयर हालत मे स्थित है उक्त वर्णित कृषि भूमि के कब्जा कागजात या कब्जा स्वामित्व मे किसी प्रकार का विवाद नही है। रकबा पर पूर्व मे किसी प्रकार का सरकारी अथवा गैर सरकारी पेडिंग नही है रकबा भूमि किसी प्रकार से सिलिंग सीमा की परिधी मे नही आता है ना ही ऐसी कोई कार्यवाही लम्बित है तथा किसी नाबालिग का हक निहित नही है तथा उपरोक्त रकबा पर वर्तमान मे किसी बैंक, वित्तीय संस्था आदि का कोई ऋण बकाया नही है रकबा को पूर्व मे किसी प्रकार से रहन बैय गिफ्ट, वसीयत हक परित्याग आदि के माध्यम से मुतंकिल या ट्रांसफर नही किया हुआ है यानि रकबा हर प्रकार के ऋण, रहन, बार, भार आदि से साफ व क्लीयर हालत मेरे पास है चूंकि विक्रेता को सदभात्री रूप से रूपयो की आवश्यकता है इसलिए विक्रेता ने अपने रकबा मे से मुताबिक जमाबन्दी सम्वत् 2072 से 2075 रकबा कृषि भूमि वाका चक 2-ई छोटी पटवार क्षेत्र 2 एम.एल. भू.अभिलेख निरीक्षक श्रीगंगानगर तहसील व जिला श्रीगंगानगर के खाता संख्या 67/68 मुरबा नम्बर 68 मे कुल 3.7950 हेक्टर मे से किला नम्बर 3 एवं 8 प्रत्येक मे 0.2530 हेक्टर किला नम्बर 13 मे से 0.1265 हेक्टर (किला नम्बर 08 के साथ चिपता हुआ हिस्सा) यानि कुल 0.6325 हेक्टेयर यानि 2 बीघा 10 विस्वा रकबा नहरी कृषि भूमि जैसा मौका पर स्थित है को, मय रास्ता खेत खलियान दरख्तान, मार्ग सुखाधिकार आदि के बिलमुक्ता तोर पर विक्रय कुल राशि 37,50,000/-रूपये अखरे सैंतीस लाख रूपये मे श्री दीपक कुमार गोयल पुत्र श्री मदनलाल काण्डा जाति अग्रवाल आयु 51 वर्ष निवासी 1-बी-6 जवाहरनगर श्रीगंगानगर तहसील व जिला श्रीगंगानगर राजस्थान को करे

—3

Pooa Choyal

नियन्त्रित



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री POOJA GOYAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री SATISH GOYAL, व्यवसाय Housewife जाति 10000-AGGARWAL House No.:53, Colony: E BLOCK, Area: E BLOCK, City: SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 52 Signature : <i>Pooja Goyal</i>
2	श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK KUMAR GOYAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री MADAN LAL KANDA, व्यवसाय Business जाति 10000-AGGARWAL House No.:1-B-6, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: JAWAHAR NAGAR, City: SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 53 Signature : <i>Madan Lal Kanda</i>

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 3750000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 3750000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

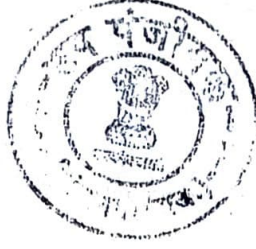
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री LAXMI NARAYAN जाति BHRAMN Age: 53 Add: House No.:121, Colony: WARD NO. 2 LABOUR COLONY C, Area: WARD NO. 2 LABOUR COLONY C, City: SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Anil Kumar</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ARJUN KANDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SATISH KUMAR KANDA जाति AGGARWAL Age: 33 Add: House No.:53, Colony: E BLOCK, Area: E BLOCK, City: SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Arjun Kanda</i>

202201103010307

उप पंजीयक, GANGANAGAR

Sale Deed (Conveyance Deed)



—3—

दिया है तथा कुल तैय शुदा राशि मुबलिग 37,50,000/-रुपये क्रेता से जरिये चैक नम्बर 029929 पंजाब नैशनल बैंक शाखा श्रीगंगानगर दिनांक 14/3/2022 के द्वारा इस लेख्य पत्र के साक्षीगण के समक्ष प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार विक्रय शुदा रकबा की तमाम तैय शुदा राशि जरिये चैक प्राप्त हो गई है अब शेष राशि लेना बजिम्मे क्रेता कुछ नहीं रहा है तथा कब्जा विक्रय शुदा रकबा चक 2-ई छोटी तहसील जिला श्रीगंगानगर के खाता संख्या 67/68 मुरबा नम्बर 68 के किला नम्बर 3 एवं 8 प्रत्येक मे 0.2530 हैक्टर किला नम्बर 13 मे से 0.1265 हैक्टर (किला नम्बर 08 के साथ चिपता हुआ हिस्सा) यानि कुल 0.6325 हेक्टेयर यानि कुल 2 बीघा 10 विस्वा रकबा नहरी कृषि भूमि जैसा मौका पर है का कब्जा मय संबधित तमाम कागजात व खेत खलियान वृक्ष, पेड, एवं पौधो मार्ग सुखाधिकार आदि समेत क्रेता को मौका पर सपुर्द कर दिया है जिस पर क्रेता सद्भावी रूप से स्थापित हो गया है विक्रय उन समस्त स्वामित्व अधिकारो के किया गया है जो आज तक उपरोक्त कृषि भूमि पर विक्रेता को बतोर मालिक के प्राप्त होते आये है भविष्य मे विक्रेता या विक्रेता का अन्य कोई उत्तराधिकारी, सहीम, सदीम, शरीक, उपरोक्त विक्रय के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का कोई उजर या एतराज नहीं करेगा ना दावेदार होगा अगर किसी प्रकार का कोई एतराज करेगा या दावेदार होगा तो क्रेह बिलकुल झूठा व बेबुनियाद व क्रेता के अधिकारो पर प्रभाव शुन्य माना जावेगा उपरोक्त उपर वर्णित विक्रय शुदा रकबा कृषि भूमि को विक्रेता ने आज से पुर्व कही पर रहन या विक्रय नहीं किया हुआ है ना किसी प्रकार का कोई सरकारी या गेर सरकारी ऋण प्राप्त किया हुआ है अगर इसके खिलाफ साबित होगा या भूमि पर पुर्व का कोई सरकारी गेर सरकारी बकाया साबित होगा तो मिकरा हर प्रकार से अदायगी की जिम्मेवार रहेगी विक्रय शुदा रकबा उपर वर्णित रकबा जमाबन्दी सम्वत् सम्वत् 2072 से 2075 रकबा कृषि भूमि वाका चक 2-ई छोटी पटवार क्षेत्र 2 एम.एल. भू. अभिलेख निरीक्षक श्रीगंगानगर तहसील व जिला श्रीगंगानगर के खाता संख्या 67/68 मुरबा नम्बर 68 के किला किला नम्बर 3 ता 8, किला नम्बर 13 ता 18 तथा किला नम्बर 23, 24, 25 प्रत्येक मे 0.253 हेक्टेयर कुल रकबा 3.795 हेक्टेयर यानि कुल 15 बीघा मे से किला नम्बर 3 एवं 8 प्रत्येक मे 0.2530 हैक्टर किला नम्बर 13 मे से 0.1265 हैक्टर (किला नम्बर 08 के साथ चिपता हुआ हिस्सा) यानि कुल 0.6325

लगातार—4

Pooja Chahal

21/5/22

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 3750000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 225000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 37500, सरचार्ज राशि 67500 कुल रु 330000 रसीद संख्या 202202103010471 दिनांक 21-03-2022 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 225000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201103010307

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, GANGANAGAR

Registration Endorsement

आज दिनांक 23/03/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1559 में
पृष्ठ संख्या 88 क्रम संख्या 202203103103198 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3725 के
पृष्ठ संख्या 361 से 370 पर बरसा किया गया।

202201103010307

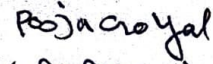
Sale Deed (Conveyance Deed)

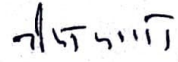
उप पंजीयक, GANGANAGAR

हेक्टेयर यानि कुल 2 बीघा 10 विस्वा रकबा नहरी कृषि भूमि नहरी कृषि भूमि जैसा मौका पर स्थित है को, मय रास्ता खेत खलियान दरख्तान, मार्ग सुखाधिकार आदि का इंतकाल मेरी गेर हाजरी मे क्रेता के नाम से राजस्थान सरकार के राजस्व रिकार्ड मे दर्ज कर दिया जावे तो मिकरा को किसी प्रकार को कोई उजर या एतराज नही होगा उपरोक्त वर्णित रकबा को मार्किट की कीमत के हिसाब से क्रेता को विक्रय किया गया है जो बैयनामा वाजिब मुद्रांक शुल्क पर प्रस्तुत किया है तथा क्रेता ने कब्जा उपरोक्त उपर वर्णित कृषि भूमि सही हालत मे मय तमाम संबधित कागजात रास्ता, खेत, खलियान, दरख्तान आदि जैसा मौका पर स्थित है को संभालने मे अपनी सहमति दर्शाते हुऐ अपने सहमति के हस्ताक्षर नीचे अंकित किये है क्रेतागण का मूल निवास प्रमाण पत्र सलग्न बैयनामा है उपरोक्त विक्रय शुदा रकबा मुख्य मार्ग से काफी दुरी पर अन्दर स्थित है।

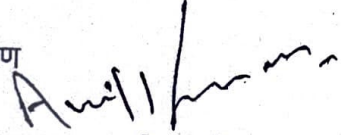
लिहाजा यह दस्तावेज बैयनामा मिकरान ने अपनी स्वेच्छा, स्वस्थ चित व मन से बिना किसी जबर दबाव बिना किसी मध्पान किये लिखवा दिया है ताकि सन्द रहे तथा समय पर काम आवे दिनांक-20/3/2022

निष्पादकगण


(श्रीमती पूजा गोयल)
प्रथम पक्ष विक्रेता


(दीपक कुमार गोयल)
द्वितीय पक्ष क्रेता

साक्षीगण


अनिल कुमार पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण जाति ब्रह्मण
निवासी 120 लेबर कॉलोनी पुरानी आबादी
श्रीगंगानगर राजस्थान आयु 55 वर्ष


अर्जुन काण्डा पुत्र श्री सतीश कुमार कांडा
जाति अग्रवाल निवासी 53 ई ब्लॉक
श्रीगंगानगर राजस्थान आयु 31 वर्ष

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0060206860



Payment Date: 21/03/2022 12:00:23

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SRI GANGANAGAR
Location: GANGANAGAR
Period: 21/03/2022-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	37500.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		37800.00

Thirty Seven Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: DEEPAK KUMAR GOYAL

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pin No.(If Applicable):

City(Pincode): Sri Ganganagar(335001)

Address:SRI GANGANAGAR

Remarks:SALE DEED

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Challan No. - 0

Date: 21/03/2022 12:00:23

Bank CIN No: 000632676038521032022

Reference No: IK0BPBEXT7

Computer generated copy on : 21/03/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

ग्राम : 2 E छोटी

पट्टा मण्डल : 2 ML

भू.अ.नि.वृत्त: श्रीगंगानगर

तहसील: गंगानगर

जिला: गंगानगर

नामांतरण का प्रकार : बेघान

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 597 01/04/2022

रजिस्ट्रेशन/बधक संख्या एवं दिनांक : 202203103102206 02/03/2022

2203103103194-202203103198

संवत् तथा खाल बांछ की क्रम संख्या: 2072-2075

नामांतरण शुल्क : 20 शक्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
67	प. 0 मु. 68 कि. 3	0.2530	नहरी	2.55	1.) पूजागोयल पत्रि सतीशगोयल	67	1.) दीपक कुमार गोयल पुत्र मदन लाल गोयल	प. 0 मु. 68 कि. 3	0.2530	नहरी	2.55
	कि. 8	0.2530	नहरी	2.55	हिस्सा- पूर्ण		हिस्सा- पूर्ण	कि. 8	0.2530	नहरी	2.55
	कि. 13	0.2530	नहरी	2.55	जाति- अग्रवाल सा. 53 ई ब्लॉक गंगा नगर खातेदार		जाति- अग्रवाल निवासी 1 बी 6 जवाहरनगर श्रीगंगानगर खातेदार	कि. 13/1	0.1265	नहरी	1.28
	कि. 18	0.2530	नहरी	2.55							
	कि. 23	0.2530	नहरी	2.55							
खाता : 67	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 5	कुल क्षेत्रफल : 1.2650	कुल काश्तकार : 1	खाता : 67	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 3	कुल क्षेत्रफल : 0.6325
						194	1.) सुमन कांडा पत्रि दीपक कांडा	प. 0 मु. 68	कि. 13/2	0.1265	नहरी 1.28
							हिस्सा- पूर्ण	कि. 18	0.2530	नहरी	2.55
							जाति- अग्रवाल निवासी 1 बी 6	कि. 23	0.2530	नहरी	2.55
							जवाहरनगर श्रीगंगानगर खातेदार				
						खाता : 194	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 3	कुल क्षेत्रफल : 0.6325

(क) पट्टा की रिपोर्ट : खाता जोड़ना

(ख) भू.अ. निरीक्षक की जांच रिपोर्ट :

(ग) ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 67	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 5	कुल क्षेत्रफल : 1.2650	कुल काश्तकार : 1
-----------	----------	-----------	-----------	------------------------	------------------

खाता : 67	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 3	कुल क्षेत्रफल : 0.6325
खाता : 194	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 3	कुल क्षेत्रफल : 0.6325

Signature Not Verified

Digitally signed by Nand Lal Jat
 Designation : Tehsildar
 Date: 2022.09.20 16:59:41 IST
 Reason: Approved
 Location:



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- 2 E छोटी

पटवार हल्का :- 2 ML

भू. अभि. नि. क्षेत्र :- श्रीगंगानगर

तहसील :- गंगानगर

जिला :- गंगानगर

काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072 - 2075

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 194

खाता संख्या पुराना :- 67

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

1. सुमन कांडा पति दीपक कांडा हिस्सा- पूर्ण जाति- अग्रवाल निवासी 1 बी 6 जवाहरनगर श्रीगंगानगर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0				स्वीकृत नामान्तरकरण : 597 05/04/2022 बेचान
मु.न. 68				
कि.न. 13/2	0.1265 नहरी	0.1265 1.28		
18	0.2530 नहरी	0.2530 2.55		
23	0.2530 नहरी	0.2530 2.55		
कुल किता : 3	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.6325 6.38		
कुल किता : 3	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.6325 6.38		
कुल खसरे -3	0.6325	6.3800		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - DEEPAK KUMAR

प्रतिलिपि सं. - 221962

दिनांक व समय -10/Jul/2024 02:15:00 PM

पता - SRI GANGANAGAR

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - गंगानगर

यू.एस.एन - 2855268881945972

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qc.aspx?usn=2855268881945972>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NAND LAL

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 07/Apr/2022 10:50:00 AM

पद - तहसीलदार



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- 2 E छोटी

पटवार हल्का :- 2 ML

भू-अभि.नि.क्षेत्र :- श्रीगंगानगर

तहसील :- गंगानगर

जिला :- गंगानगर

काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2072 - 2075

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 67

खाता संख्या पुराना :- 99

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

1. दीपक कुमार गोयल पुत्र मदन लाल गोयल हिस्सा- पूर्ण जाति- अग्रवाल निवासी 1 बी 6 जवाहरनगर श्रीगंगानगर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0					
मु.न. 68					स्वीकृत नामान्तरकरण : 586 21/03/2022 बेचान
कि.न. 3	0.2530 नहरी	0.2530	2.55		स्वीकृत नामान्तरकरण : 597 05/04/2022 बेचान
8	0.2530 नहरी	0.2530	2.55		
13/1	0.1265 नहरी	0.1265	1.28		

कुल किता : 3	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.6325	6.38
--------------	--------------------------------------	--------	------

कुल किता : 3	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.6325	6.38
--------------	--------------------------------------	--------	------

कुल खसरे -3	0.6325	6.3800
-------------	--------	--------

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - DEEPAK KUMAR

प्रतिलिपि सं. - 221960

दिनांक व समय - 10/Jul/2024 02:14:00 PM

पता - SRI GANGANAGAR

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - गंगानगर

यू.एस.एन - 285526888675975

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=285526888675975>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NAND LAL

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 07/Apr/2022 10:50:00 AM



NIC



नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर
राजस्थान सरकार



क्रमांक:- LU2012/SGN/2024-25/101068

दिनांक:- 9/5/25

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :

श्रीमती सुमन कांडा पत्नी श्री दीपक कांडा निवासी मकान नं. 1-बी-06, जवाहर नगर, तहसील के पास श्रीगंगानगर।

- ऊपर नागित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. स.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हैक्टेयर)
1	चक 2 ई छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर	श्रीमती सुमन कांडा पत्नी श्री दीपक कांडा	चक 2 ई छोटी मुरब्बा नं. 68 के किला नं. 13/2 में 0.1265 हैक्टे. किला नं. 18 व 23 प्रत्येक में 0.253 हैक्टे. यथाकुल 0.6325 हैक्टेयर	कुल 0.6325 हैक्टेयर

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, साम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति कथपत्र और शपथपत्र, की मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकरण की सहगति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक ने आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अग्निधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबन्धों के अनुसार ऐसी भूमि पर अग्निधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अग्निधृति अधिकारी को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रणाली के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा साम्यक आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 9/5/25 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

दिनांक :-

क्रमांक:- LU2012/SGN/2024-25/101068

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रप्रेषित की गयी-

- तहसीलदार राजस्व, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि आवेदित भूमि में से राजस्व रिकार्ड में चक 2 ई छोटी मुरब्बा नं. 68 के किला नं. 13/2 में 0.1265 हैक्टे. किला नं. 18 में 0.253 हैक्टे. किला नं. 23 में 0.2224 हैक्टे. यथाकुल 0.6019 हैक्टेयर भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर के नाम नामान्तरण/इन्तकाल एवं चक 2 ई छोटी के मुरब्बा नं. 68 के किला नं. 23 में कुल क्षेत्रफल 3300 वर्गफीट/ 306.58 वर्गमीटर मास्टर/सैक्टर/ जोनल प्लान की 40 फीट चौड़ी सड़क मार्गाधिकार के अन्तर्गत आने वाली भूमि का सज्जन शपथ पत्र/समर्पणनामा अनुसार गैर मुमकिन रास्ते के नाम नामान्तरण/इन्तकाल 7 दिवस के अन्तर्गत दर्ज कर ऑन लाईन अपलोड कर अनुपालना सुनिश्चित करें।
- श्रीमती सुमन कांडा पत्नी श्री दीपक कांडा निवासी मकान नं. 1-बी-06, जवाहर नगर, तहसील के पास, श्रीगंगानगर (खातेदार)
- सूचना सहायक, नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्त आदेश को ऑन लाईन पोर्टल पर अपलोड करना सुनिश्चित करें।

प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर



नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर
राजस्थान सरकार



क्रमांक: LU2012/SGN/2024-25/101067

दिनांक :- 9/5/25

विषय :- राजस्थान गू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के राक्षित तथ्य निम्नानुसार है :

श्री दीपक कुमार गोयल पुत्र श्री मदन लाल गोयल निवासी मकान नं. 1-बी-06, जवाहर नगर, तहसील के पास, श्रीगंगानगर।

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान गू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. स.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर)
1	चक 2 ई छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर	श्री दीपक कुमार गोयल पुत्र श्री मदन लाल गोयल	चक 2 ई छोटी मुरब्बा नं. 68 के किला नं. 03 व 08 प्रत्येक में 0.253 हेक्टे. किला नं. 13/1 में 0.1265 हेक्टे. यथाकुल 0.6325 हेक्टेयर	कुल 0.6325 हेक्टेयर

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमावदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की मैप, अग्नि-यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकरण की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मैने यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग गारटर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान गू राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अग्निधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अग्निधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अग्निधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अग्नि-यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अघोहरताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 9/5/25 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

क्रमांक: LU2012/SGN/2024-25/101067

दिनांक :-

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

- तहसीलदार राजस्व, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि आवेदित भूमि में से राजस्व रिकार्ड में चक 2 ई छोटी मुरब्बा नं. 68 के किला नं. 03 व 08 प्रत्येक में 0.253 हेक्टे. किला नं. 13/1 में 0.1265 हेक्टे. यथाकुल 0.6325 हेक्टेयर भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर के नाम नामान्तरण/इन्तकाल एवं चक 2 ई छोटी के मुरब्बा नं. 68 के किला नं. 03 में कुल क्षेत्रफल 8250 वर्गफीट/766.45 वर्गमीटर मास्टर/सैक्टर/ जोनल प्लान की 100 फीट चौड़ी सड़क मार्गाधिकार के अन्तर्गत आने वाली भूमि का सलग्न शपथ पत्र/समर्पणनामा अनुसार गैर मुमकिन रास्ते के नाम नामान्तरण/इन्तकाल 7 दिवस के अन्तर्गत दर्ज कर ऑन लाईन अपलोड कर अनुपालना सुनिश्चित करें।
- श्री दीपक कुमार गोयल पुत्र श्री मदन लाल गोयल निवासी मकान नं. 1-बी-06, जवाहर नगर, तहसील के पास, श्रीगंगानगर (खातेदार)
- सूचना सहायक, नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्त आदेश को ऑन लाईन पोर्टल पर अपलोड करना सुनिश्चित करें।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 2 E छोटी

पटवार हल्का :- 2 ML

भू. अभि. नि. :- श्रीगंगानगर

तहसील :- गंगानगर

जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 160

खाता संख्या पुराना :- 239

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास न्यास श्रीगंगानगर हिस्सा- पूर्ण विभागीय,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टि
प.न. 0					स्वीकृत नामांतरकरण : 6 04/08/2023शुद्धिप	
मु.न. 4					स्वीकृत नामांतरकरण : 11 08/10/2024शुद्धि	
कि.न. 11/3	0.0690	गै. मु. आवासीय	0.0690	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 582 24/01/2022न्या आदेश	
13/2	0.0810	गैर मुस्किन	0.0810	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 584 27/01/2022न्या आदेश	
18/1	0.1820	गैर मुस्किन	0.1820	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 587 04/02/2022न्या आदेश	
20/3	0.0090	गै. मु. आवासीय	0.0090	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 600 24/03/2022न्या आदेश	
20/4	0.0820	गै.मु.आवादी	0.0820	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 608 14/05/2022न्या आदेश	
20/5	0.0910	गै. मु. आवासीय	0.0910	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 613 13/06/2022न्या आदेश	
20/6	0.0220	गै. मु. आवासीय	0.0220	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 614 17/06/2022न्या आदेश	
20/7	0.0490	गै.मु.आवादी	0.0490	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 617 05/08/2022न्या आदेश	
21/4	0.0070	गै.मु.आवादी	0.0070	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 630 19/12/2022न्या आदेश	
21/5	0.0420	गै.मु.आवादी	0.0420	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 634 30/12/2022न्या आदेश	
21/6	0.0840	गै. मु. आवासीय	0.0840	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 641 27/02/2023न्या आदेश	
21/7	0.0910	गै.मु.आवादी	0.0910	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 642 13/03/2023न्या आदेश	
23/1	0.1570	गैर मुस्किन	0.1570	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 649 26/05/2023न्या आदेश	
23/3	0.0250	खाला	0.0250	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 650 02/06/2023न्या आदेश	
						स्वीकृत नामांतरकरण : 654 27/06/2023न्या आदेश
कुल किता : 14		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			स्वीकृत नामांतरकरण : 656 07/07/2023न्या आदेश	
		गै. मु. आवासीय	0.2750	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 662 14/08/2023न्या आदेश	
		गैर मुस्किन	0.4200	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 669 15/09/2023न्या आदेश	
		गै.मु.आवादी	0.2710	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 678 03/11/2023न्या आदेश	
		खाला	0.0250	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 682 04/01/2024न्या आदेश	
						स्वीकृत नामांतरकरण : 704 01/06/2024न्या आदेश
मु.न. 7					स्वीकृत नामांतरकरण : 710 08/07/2024न्या आदेश	
कि.न. 18	0.0130	गै.मु.आवासीय	0.0130	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 745 03/02/2025न्या आदेश	
19	0.0370	गै.मु.आवासीय	0.0370	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 747 28/02/2025न्या आदेश	
20	0.0630	गै.मु.आवासीय	0.0630	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 748 08/03/2025न्या आदेश	
21	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 750 22/04/2025न्या आदेश	
22/1	0.2400	गै.मु.आवासीय	0.2400	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 751 14/05/2025न्या आदेश	
22/2	0.0130	गै.मु.आवासीय	0.0130	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 754 23/05/2025न्या आदेश	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 2 E छोटी
पटवार हल्का :- 2 ML
भू. अभि. नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2072-2075 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 160
खाता संख्या पुराना :- 239

5	0.2530	गै. सु.	0.2530	0.00
6	0.2530	गै. सु.	0.2530	0.00
7	0.2530	गै. सु.	0.2530	0.00
8	0.2530	गै. सु.	0.2530	0.00
9	0.2530	गै. सु.	0.2530	0.00
10	0.2530	गै. सु.	0.2530	0.00
11	0.2530	गै. सु.	0.2530	0.00
12	0.2530	गै. सु.	0.2530	0.00
13	0.2530	गै. सु.	0.2530	0.00
14	0.2530	गै. सु.	0.2530	0.00
15	0.2530	गै. सु.	0.2530	0.00
16	0.2530	गै. सु.	0.2530	0.00
17	0.2530	गै. सु.	0.2530	0.00
18	0.2530	गै. सु.	0.2530	0.00
19	0.2530	गै. सु.	0.2530	0.00
20	0.2530	गै. सु.	0.2530	0.00
21	0.2530	गै. सु.	0.2530	0.00
22	0.2530	गै. सु.	0.2530	0.00
23	0.2530	गै. सु.	0.2530	0.00
24	0.2530	गै. सु.	0.2530	0.00
25	0.2530	गै. सु.	0.2530	0.00

कुल किता : 25

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै. सु. 6.3250 0.00

मु. न. 66 कि. न. 5/2	0.1648	आवासीय प्रयोजन	0.1648	0.00
-------------------------	--------	-------------------	--------	------

कुल किता : 1

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
आवासीय 0.1648 0.00
प्रयोजन

मु. न. 67 कि. न. 1/3	0.1560	गै. सु. आवासीय	0.1560	0.00
1/6	0.0802	गै. सु. आवासीय	0.0802	0.00
2/3	0.0598	गै. सु. आवासीय	0.0598	0.00
2/5	0.1805	गै. सु. आवासीय	0.1805	0.00
9	0.2530	गै. सु. आवासीय	0.2530	0.00
10/1	0.1560	गै. सु. आवासीय	0.1560	0.00
10/3	0.0844	गै. सु. आवासीय	0.0844	0.00
11/2	0.0844	गै. सु. आवासीय	0.0844	0.00
11/3	0.1560	गै. सु. आवासीय	0.1560	0.00
12	0.2530	गै. सु. आवासीय	0.2530	0.00
19	0.2530	गै. सु. आवासीय	0.2530	0.00
20/1	0.1560	गै. सु. आवासीय	0.1560	0.00
20/3	0.0844	गै. सु. आवासीय	0.0844	0.00
21/4	0.0812	गै. सु. आवासीय	0.0812	0.00
21/6	0.0033	गै. सु. आवासीय	0.0033	0.00
21/7	0.1485	गै. सु. आवासीय	0.1485	0.00
21/8	0.0074	गै. सु. आवासीय	0.0074	0.00
22/1	0.2410	गै. सु. आवासीय	0.2410	0.00
22/2	0.0120	गै. सु. आवासीय	0.0120	0.00

कुल किता : 19

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल
गै. सु. आवासीय 1.5607 0.00
गै. सु. आवासीय 0.8894 0.00

मु. न. 68 कि. न. 1	0.2530	नहरी	0.2530	2.55
-----------------------	--------	------	--------	------



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 2 E छोटी
पटवार हल्का :- 2 ML
भू. अभि. नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

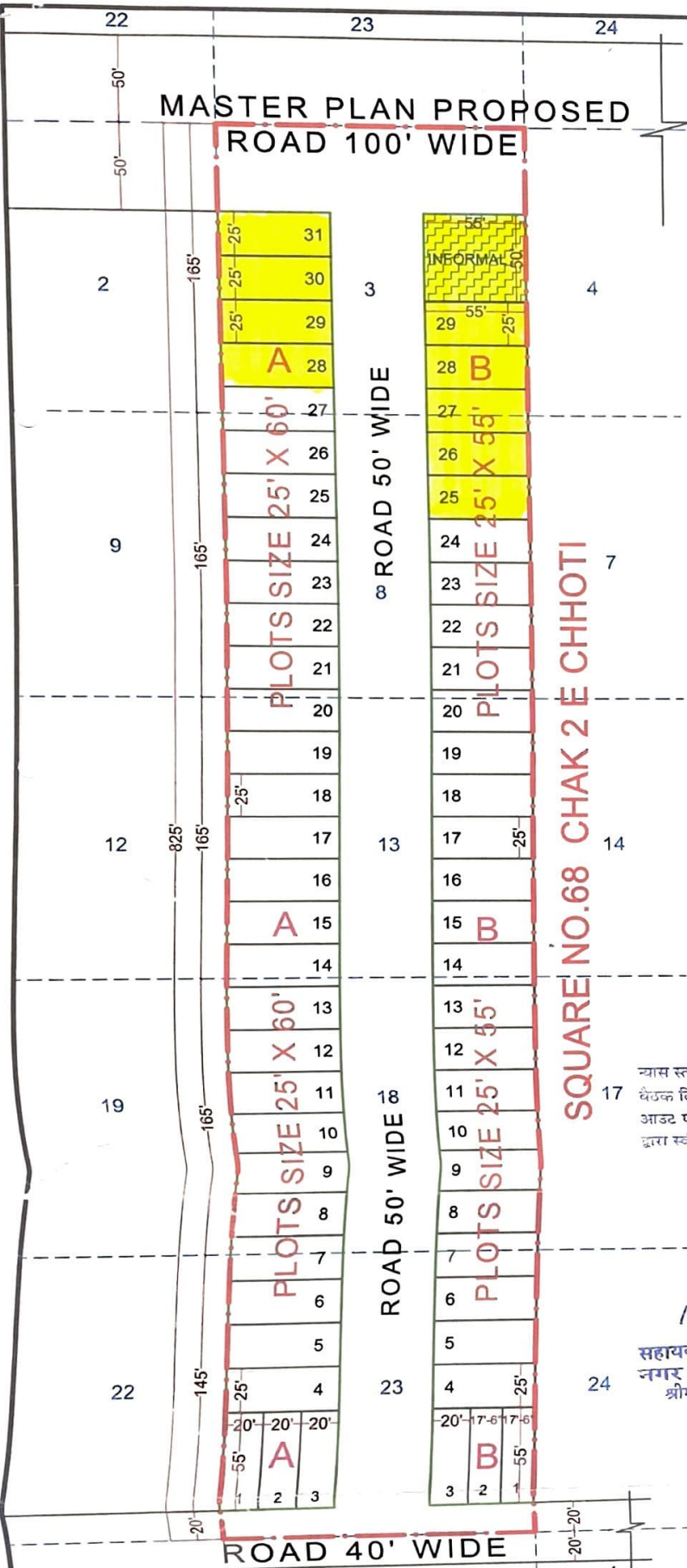
अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2072-2075 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 160
खाता संख्या पुराना :- 239

2	0.2530	नहरी	0.2530	2.55
3/1	0.1764	गै. मु. आवासीय	0.1764	0.00
3/2	0.0766	गै. मु. रास्ता	0.0766	0.00
4/3	0.1743	गै. मु. आवासीय	0.1743	0.00
4/4	0.0757	गै. मु. रास्ता	0.0757	0.00
5/3	0.0182	गै. मु. आवासीय	0.0182	0.00
5/4	0.0078	गै. मु. रास्ता	0.0078	0.00
5/5	0.1048	गै. मु. व्यवसायिक प्रयोजन	0.1048	0.00
5/6	0.1222	गै. मु. रास्ता	0.1222	0.00
6/2	0.0260	गै. मु. आवासीय	0.0260	0.00
6/3	0.1504	गै. मु. व्यवसायिक प्रयोजन	0.1504	0.00
6/4	0.0766	गै. मु. रास्ता	0.0766	0.00
7/1	0.2500	गै. मु. आवासीय	0.2500	0.00
8	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00
9	0.2530	नहरी	0.2530	2.55
10	0.2530	नहरी	0.2530	2.55
11	0.2530	नहरी	0.2530	2.55
12	0.2530	नहरी	0.2530	2.55
13/1	0.1265	गै. मु. आवासीय	0.1265	0.00
13/2	0.1265	आवासीय प्रयोजन	0.1265	0.00
14/3	0.1250	गै. मु. आवासीय	0.1250	0.00
14/5	0.1250	गै. मु. आवासीय	0.1250	0.00
15/3	0.0130	गै. मु. आवासीय	0.0130	0.00
15/4	0.0130	गै. मु. आवासीय	0.0130	0.00
15/6	0.1135	गै. मु. व्यवसायिक प्रयोजन	0.1135	0.00
15/7	0.0369	गै. मु. व्यवसायिक प्रयोजन	0.0369	0.00
15/8	0.0766	गै. मु. रास्ता	0.0766	0.00
16/2	0.0260	गै. मु. आवासीय	0.0260	0.00
16/3	0.1504	गै. मु. व्यवसायिक प्रयोजन	0.1504	0.00
16/4	0.0766	गै. मु. रास्ता	0.0766	0.00
17/1	0.2500	गै. मु. आवासीय	0.2500	0.00
18	0.2530	आवासीय प्रयोजन	0.2530	0.00
19	0.2530	नहरी	0.2530	2.55
20	0.2530	नहरी	0.2530	2.55
21	0.2530	नहरी	0.2530	2.55
22	0.2530	नहरी	0.2530	2.55
23/1	0.2224	आवासीय प्रयोजन	0.2224	0.00
23/2	0.0306	गै. मु. रास्ता	0.0306	0.00
24/3	0.2198	गै. मु. आवासीय	0.2198	0.00
24/4	0.0302	गै. मु. रास्ता	0.0302	0.00
25/3	0.0229	गै. मु. आवासीय	0.0229	0.00
25/4	0.0031	गै. मु. रास्ता	0.0031	0.00
25/5	0.1321	गै. मु. व्यवसायिक प्रयोजन	0.1321	0.00
25/6	0.0949	गै. मु. रास्ता	0.0949	0.00

कुल किता : 45

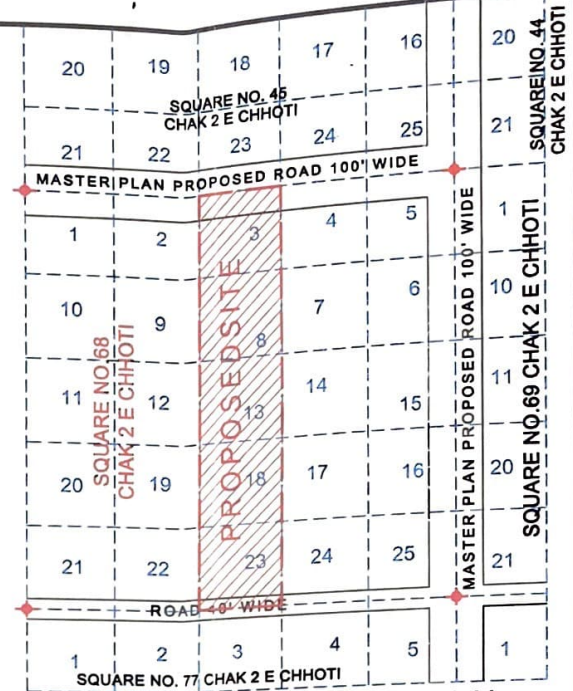
भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
नहरी 2.5300 25.50
गै. मु. आवासीय 0.5559 0.00
गै. मु. रास्ता 0.1072 0.00
गै. मु. आवासीय 1.2632 0.00
गै. मु. रास्ता 0.5637 0.00
गै. मु. व्यवसायिक प्रयोजन 0.5377 0.00

MASTER PLAN PROPOSED ROAD 100' WIDE



LAYOUT-PLAN

LAYOUT PLAN OF KILLA NO. 3,8,13,18,23 SQUARE NO. 68
CHAK 2 E CHHOTI AT Teh. & Dist. SRI GANGANAGAR(RAJ.)



PART OF CHAK PLAN

- REFERENCE :-
1. JAMABANDI AREA SHOWN THUS :-
 2. KILLA LINE SHOWN THUS :-
 3. SQUARE POINT SHOWN THUS :-
 4. JAMABANDI AREA :-136125.00 Sq.Ft. OR 1.265 Hect.
 5. SCALE 1" = 64'
 6. OWNER :-

LAND USE ANALYSIS :-

TOTAL LAND 136125.00 Sq. Ft.

S. NO.	PARTICULAR	AREA IN Sq.ft.	%TAGE
1	RESIDENTIAL	84075.00 Sq.ft.	61.76 %
2	INFORMAL	2750.00 Sq.ft.	2.02 %
3	ROAD	49300.00 Sq.ft.	36.22 %
TOTAL		136125.00 Sq.ft.	100.00 %

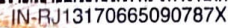
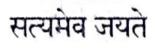
न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की
वैठक दिनांक 25.04.2025 साईट प्लान/ले
आउट प्लान पर दिनांक 25.04.2025
द्वारा स्वीकृत/अनुमोदित किया गया।

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

अधिशायी अभियान
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)





Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ13170665090787X
Certificate Issued Date	: 20-Jun-2025 11:36 AM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3108804/ SRIGANGANAGAR/ RJ-SG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ310880409117478768003X
Purchased by	: SUMAN KANDA
Description of Document	: Article 4 Affidavit
Property Description	: AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: SUMAN KANDA
Second Party	: SUMAN KANDA
Stamp Duty Paid By	: SUMAN KANDA
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 50 (Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 5 (Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 5 (Five only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 5 (Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 65 (Sixty Five only)



Simon Landg



PIF

0009560068

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoelastamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Ltd. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



E STAMP CERTIFICATE NO:- IN-RJ13170665090787X

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed at Sri Ganganagar on 20th day of June, 2025 by and between

1. **Mr. Deepak Kanda S/o Sh. Madan Lal Kanda (Aadhar No. XXXX XXXX 1384) (PAN NO. ACSPG2109C)** aged about 56 years R/o House No. 1-B-6, Near Tehsil, Jawahar Nagar, Ganganagar, Rajasthan- 335001 [hereinafter referred to as the "Other Promoter" or "Party of the First Part", which expression shall unless the context otherwise requires include its successor(s) and permitted assign(s)]

AND

2. **Mrs. Suman Kanda W/o Sh. Deepak Kanda (Aadhar No. XXXX XXXX 9175) (PAN NO. ACSPG2123N)** aged about 52 years R/o House No. 1-B-6, Near Tehsil, Jawahar Nagar, Ganganagar, Rajasthan- 335001 [hereinafter referred to as the "Promoter" or "Party of the Second Part", which expression shall unless the context otherwise requires include its successor(s) and permitted assign(s)].

The Promoter and the other promoter are hereinafter individually referred to as the "Party" and collectively as the "Parties".

WHEREAS:

The Above referred parties jointly promoted a project "LOTUS AVENUE" admeasuring 12650 sqmtr. situated at Killa No. 3, 8, 13, 18, 23 Square No. 68 Chak 2 E Chhoti Tehsil & District Sri Ganganagar (Raj.) as stated in the title documents.

A. The Promoter along with Other promoter has following ownership rights and land area

S. No.	Name	Party	Area (in Hect)	Area (in %)
1	Deepak Kanda	First Part	0.6325	50%
2	Suman Kanda	Second Part	0.6325	50%

B. The Parties jointly converted their land from agriculture land and 90-A order given by Urban Improvement Trust Sri Ganganagar, vide Letter No. LU2012/SGN/2024-25/101068 dated 09/05/2025 and Letter No. LU2012/SGN/2024-25/101067 dated 09/05/2025

ATTACHED
24.6.25
RATAN LAL
Advocate & Notary
Sri Ganganagar (Raj.)



C. And all the parties got the approval of the layout plan from Urban Improvement Trust Sri Ganganagar in meeting vide letter no. 2025/501 dtd 25.04.25 and approval vide letter No. RajKaj Ref No. 15991972, Dated 18.06.2025.

NOW THIS MOU WITNESSTH AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. That party to the first part promotes second party as a promoter for the above referred Project land where a project is promoted under the name of "LOTUS AVENUE".
2. That the parties undertake to constitute a MOU between them and submit a copy of the same to RERA for project registration for the said land.
3. That party to the Second part shall act as a promoter and remaining party shall act as the other promoter in the above referred project land "LOTUS AVENUE" since she is most actively engaged.
4. The marketing, selling of units/ plots along with execution of agreement for sale for the project shall be carried out by all of the parties or as per mutual consent.
5. That the parties undertake to obtain the MOU between the parties and submit a copy of the same to bank for opening of bank account which can be operated as per mutual consent of the parties.
6. The designated separate bank account shall be opened as follow as per RERA order No F1 (31) RJ/RERA/2019/687 dated 07.06.2024 and as provided in sub-clause (D) of Clause (1) of sub- section (2) of section 4 of the RERA Act, 2016.

100% - Suman Kanda Lotus Avenue Collection Account
70% - Suman Kanda Lotus Avenue Retention Account
30% - Suman Kanda Lotus Avenue Promoters Account

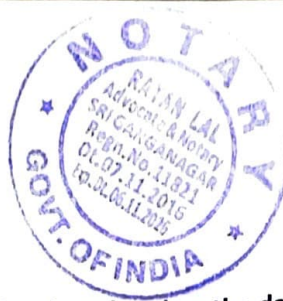
7. That all the rights and Liabilities as imposed by the RERA act shall be executed jointly by all of the parties.
8. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "LOTUS AVENUE" shall be shared between the parties in the ratio of their ownership.
9. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.

ATTESTED
24.6.25
RATAN LAL
Advocate & Notary
Sri Ganganagar (Raj.)

2 of 3

Suman Kanda

[Signature]



IN WITNESS WHEREOF all the Parties put their hands and seal on the date first mentioned above in presence of following witnesses

Witness No. 1 :

Anil Kumar
S/O Laxmi Narayan
121 Labour Colony
Sri Ganganagar

Deepak Kanda
(Other Promoter)

Witness No. 2 :

Sanjeev
Sanjeev Midha
S/O Shyam Lal Midha
92 Gali NO.01
Bhoop Colony
Sri Ganganagar

Suman Kanda
Suman Kanda
(Promoter)

ATTESTED
24/6/2016
RATAN LAL
Advocate & Notary
Sri Ganganagar (Raj.)