

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PADAMPUR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 23-10-2023 1:24 PM

Fee Receipt No	: 202302277004905	Receipt Date	: 23/10/2023
Name	: HARJINDER KAUR,	Document S. No.	: 202301277004849
Address	: 0,6 NN ,PADAMPUR ,GANGANAGAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 1800000	Evaluated Value	: ₹ 1556932
Ord-Registration Fee	: ₹ 18000	Fee for Memorandum Us_64_67,	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 32400	Stamp Duty	: ₹ 108000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 158700
		Total Amount	: ₹ 158700

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

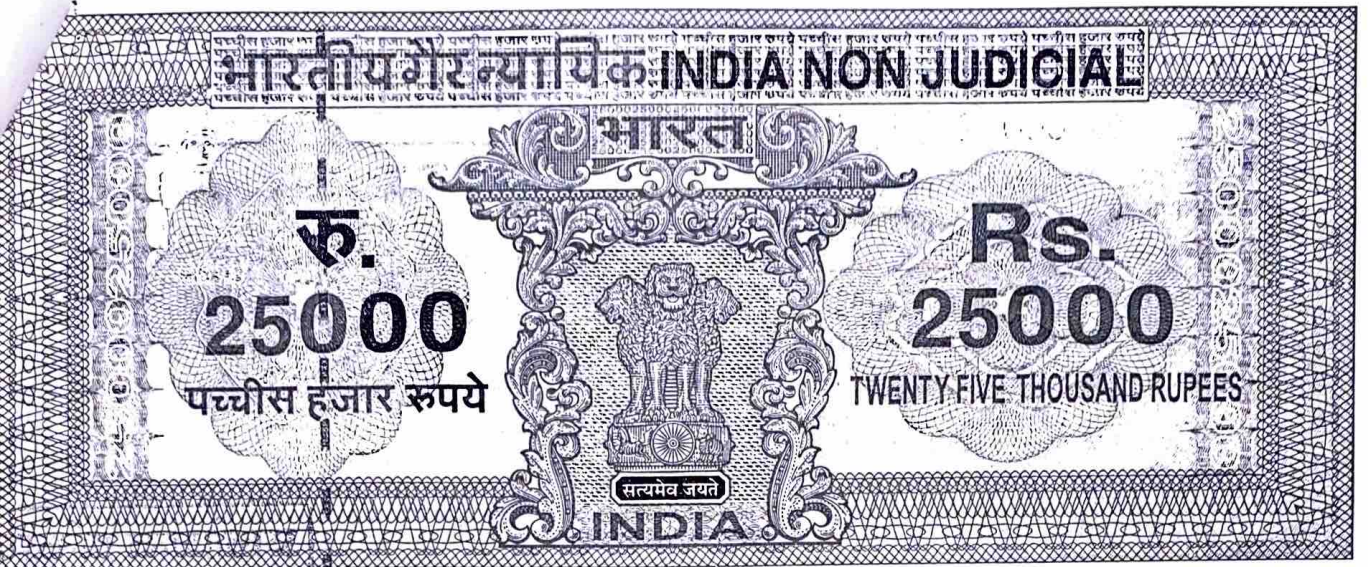
Stamp A219668 ₹ 32500 # e-Gras Challan 81952515 ₹ 126200

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

पदमपुर
SUB-REGISTRAR



राजस्थान RAJASTHAN
23 AUG 2023

A 219668

दस्तावेज बेयनामा (Sale Deed)

मालयति- 18,00,000 / - स्टांप 25,000 / - रु.
सरचार्ज-7500 / -रु.

विकेतागण :- राजवंतकौर पत्नि कुलजिन्द्रसिंह, हरजिन्द्रकौर पत्नि शमशेरसिंह आयु कमशः
52, 57 वर्ष जाति जटसिख सा. 6 एनएन तह. पदमपुर जिला श्री गंगानगर
(राजवंतकौर आधार नं. [REDACTED] 9109 पैन नं. AZDPB5097J हरजिन्द्रकौर आधार नं. [REDACTED]
1929 पैन नं. CLGPK1440P)

केतागण :- (1) फत्तु राम पुत्र छांगा राम आयु 59 वर्ष जाति सिन्धी निवासी सिन्धी बस्ती,
टेलीफोन एक्सचेंज रोड हनुमानगढ टाऊन (2) रमन कुमार वर्मा पुत्र हरीराम उम्र 60 वर्ष जाति
नाई निवासी नॉर्थ कॉलोनी वार्ड नं. 15 भादरा तह. भादरा जिला हनुमानगढ (3) हरीश कुमार
पुत्र सतीश पारवानी आयु 23 वर्ष जाति सिन्धी निवासी पदमपुर जिला श्री गंगानगर
(फत्तुराम आधार नं. [REDACTED] 3171 पैन नं. EVNPP2113K, रमन कुमार आधार नं. [REDACTED] 1880
पैन नं. AELPV5372B हरीश कुमार आधार नं. [REDACTED] 3146)

रजवन्त कौर

Harshdeep Kaur

[Signature]

हरीश

नदीक विक्रम, 180 पदमपुर, अनंत 1023
8765 24290

जस्ताप स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प टाँका पर प्रमादित अधिनियम	
1. आदर्शभूत आवतरपना तबिवासी के नाम 1-को-10 प्रतिगत के रूपमें	2500
2. गाव और बस्ती मलक के सदस्य और 2-को-10 प्रतिगत-3-को-10 प्रतिगत	2500
3. गाव और बस्ती मलक के सदस्य और 2-को-10 प्रतिगत-3-को-10 प्रतिगत	2500
कल याम	2500

पत./पते व
ता 25000/25000
हस्ताक्षर की
कसा/हस्त के हो

23/10/2023

Presentation Endorsement

हरीश

आज दिनांक 23 गाव 10 सन 2023 को 01:15 PM बजे
श्री/श्रीमती/पुत्री/पुत्र/पुत्री/पुत्र श्री RAJWANT Kaur पुत्र/पुत्री/पुत्र श्री KULJINDER SINGH
उम्र 52 वर्ष, जाति 1160-JATSIKH, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:0, Colony: 6 NN, Area: 6 NN City: PADAMPUR,
Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

A 2831/126 3146

राजवन्त कौर

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301277004849

हस्ताक्षर पंजीयक,
उपमहानगर
पदमपुर

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302277004905
दिनांक	23-10-2023
पंजीयन शुल्क ₹	18000
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्टीकरण शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	109000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	32400
कुल योग	158700

202301277004849

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp A219668 ₹ 32500 # e-Gras
Challan 81952515 ₹ 126200

उप पंजीयक
उपमहानगर
पदमपुर

जोकि:- वाके चक 21 बी.बी. तह. पदमपुर की जमाबन्दी अंतिम चौसाला आधार संवत 2070 से 2073 अनुसार खाता सं. 158 मु.नं. 5 कि.नं. 15/0.101, 16/0.228, 17/0.202, 18/0.051, 23/0.253, 24/0.253, 25/0.228 = 1.316 है. नहरी रकबा मे विक्रेता राजवंतकौर पत्नि कुलजिन्द्रसिंह 1/2 हिस्सा, हरजिन्द्रकौर पत्नि शमशेरसिंह 1/2 हिस्सा जाति जटसिख सा. 6 एनएन के नाम दर्ज रिकार्ड खातेदारी है। जिसके मिकरान विक्रेतागण मालिक वा काबिज हैं।

उक्त भूमि के कब्जा स्वामित्व को लेकर कोई वाद, विवाद नहीं है। इस विक्रय भूमि के संबंध मे किसी भी न्यायालय मे कोई वाद लंबित नहीं है। उक्त भूमि के स्वामित्व दस्तावेज से संबंधित या इसके कब्जा सीमांकन आदि को लेकर कोई विवाद या मतभेद पारिवारिक, न्यायिक स्तर पर या पड़ोसियों के स्तर पर यथा किसी भी स्तर/किस्म से नहीं है। उक्त भूमि का स्वामित्व विक्रेता पक्ष द्वारा आज से पहले किसी अन्य को किसी प्रकार से अन्तरण या हस्तान्तरण नहीं किया हुआ है।

यहकि मिकरान विक्रेतागण को वास्ते जरूरियात घरु खर्च खानगी के लिए रूपयों की सख्त आवश्यकता है इसलिए मिकरान बदुरुस्ती होश हवास अपनी स्वेच्छा से वाके चक 21 बी.बी. तह. पदमपुर की जमाबन्दी अंतिम चौसाला आधार संवत 2070 से 2073 अनुसार खाता सं. 158 मु.नं. 5 कि.नं. 15/0.101, 16/0.228, 17/0.202, 18/0.051, 23/0.253, 24/0.253, 25/0.228 = 1.316 है. नहरी रकबा मे से बहक फत्तु राम पुत्र छांगा राम जाति सिन्धी निवासी सिन्धी बस्ती, टेलीफोन एक्सचेंज रोड़ हनुमानगढ टाऊन को कि.नं. 23/0.127 है., रमन कुमार वर्मा पुत्र हरीराम जाति नाई निवासी नॉर्थ कॉलोनी वार्ड नं. 15 भादरा तह. भादरा जिला हनुमानगढ को कि.नं. 23/0.126 है., हरीश कुमार पुत्र सतीश पारवानी जाति सिन्धी निवासी पदमपुर को कि.नं. 24/0.126 है. (पश्चिम साइड) कुल रकबा 0.379 है. को मु. 18,00,000/- अखरे अटठारह लाख रूपया में मय हक हकूक, मलकीयती, दाखली, खारजी व मय रास्ता, दरखतान वगैरा हर किस्म के कतई वा जायज को बैय वा फरोख्त करके कब्जा

राजवंत कौर

Harsh Kumar

मिकरान

रामन

हरीश

राजवन्त फौर

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJWANT KAUR, पुत्र/पुत्री/पति श्री KULJINDER SINGH, व्यवसाय Housewife जाति 1160-JATSIKH House No.:0, Colony: 6 NN, Area: 6 NN, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 52 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री HARJINDER KAUR, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHAMSHER SINGH, व्यवसाय Housewife जाति 1160-JATSIKH House No.:0, Colony: 6 NN, Area: 6 NN, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 57 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री PHATTU RAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री CHHANGA RAM, व्यवसाय Business जाति 10139-SINDHI House No.:0, Colony: SINDHI BASTI, Area: TELEPHONE EXCHANGE ROAD, City: HANUMANGARH TQWN, Pin code: 335513, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 59 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMAN KUMAR VERMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री HARI RAM, व्यवसाय Farmer जाति 1064-NAI House No.:0, Colony: NORTH COLONY, Area: NORTH COLONY, City: BHADRA, Pin code: 335501, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 60 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री HARISH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री SATISH PARWANI, व्यवसाय Farmer जाति 10139-SINDHI House No.:P, Colony: PADAMPUR, Area: PADAMPUR, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 23 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1800000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1800000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

उपपजियक
पदमपुर

मौका अनुसार क्रेतागण को सौंप दिया हैं। आज तक जो भी हक हकूक मिकरान विक्रेतागण को हासिल हैं, तमाम आयंदा क्रेतागण को बतोर मालिक हासिल होंगे। आज के उपरान्त हमारा या हमारे किसी वारिस सहीम या शरीक का हक, अधिकार तथा कब्जा नहीं रहा है। आज के उपरान्त हम या हमारा कोई भी वारिस सहीम या शरीक पैदा होकर दावेदार होगा तो उसके तमाम हरजा व नुकसान की मिकरान की जात खास व दीगर जायदाद हर किस्म जिम्मेवार होगी। क्रेता फत्तुराम से विक्रेता राजवंतकौर ने चैक नं. 033017 राशि 3,00,000/- रु. व क्रेता हरजिन्द्रकौर ने चैक नं. 033018 राशि 3,00,000/- रु. दि. 23/10/2023 राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा हनुमानगढ टाऊन, क्रेता रमन कुमार से विक्रेता राजवंतकौर ने चैक नं. 002664 राशि 3,00,000/- रु. व क्रेता हरजिन्द्रकौर ने चैक नं. 002665 राशि 3,00,000/- रु. दि. 23/10/2023 आईसीआईसीआई बैंक शाखा नई मण्डी हनुमानगढ टाऊन के व क्रेता हरीशकुमार से विक्रेता राजवंतकौर ने चैक नं. 000011 राशि 3,00,000/- रु. व क्रेता हरजिन्द्रकौर ने चैक नं. 000012 राशि 3,00,000/- रु. दि. 23/10/2023 एचडीएफसी बैंक, शाखा पदमपुर के प्राप्त कर लिए हैं, बाकी लेना कुछ नहीं रहा है। अतः मिकरान विक्रेतागण की गैर हाजरी मे बेचान शुदा रकबा का इंतकाल कागजात रिकार्ड मे क्रेतागण के नाम कर दिया जावे तो हमारा कोई एतराज नहीं होगा।

बेचान शुदा रकबा के संबंध मे विभिन्न तथ्य निम्न प्रकार हैं :-

- 1- बेचान शुदा रकबा - 0.379 है. नहरी
- 2- नकल जमाबन्दी संलग्न है।
- 3- क्रेतागण के मूल निवासी प्रमाण पत्र संलग्न हैं।
- 4- पंजीयन एवं स्टाम्पस का खर्चा क्रेता पक्ष वहन कर रहे हैं।
- 5- बेचान शुदा रकबा पर किसी प्रकार का विवाद, स्थगनादेश नहीं है। किसी भी प्रकार का विवाद, स्थगनादेश आदि होगा तो उसकी जिम्मेवारी विक्रेतागण स्वयं की होगी इसमे पंजीयन विभाग किसी भी प्रकार से जिम्मेवार नहीं होगा।

राजवंत कौर

Harsh Kumar

हरीश

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JANAK SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री AAGYA RAM जाति RAJPOOT Age: 65 Add: House No.:0, Colony: 3 RBA, Area: 3 RBA, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDER KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPI RAM जाति ARORA Age: 55 Add: House No.:0, Colony: PADAMPUR, Area: PADAMPUR, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature

202301277004849

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पदमपुर
पदमपुर

7- उपरोक्त वर्णित रकबा पूर्व मे रहन, बेचान आदि नहीं है।

लिहाजा दस्तावेज बैयनामा होश हवास मे लिखा दिया है व सुन व समझ लिया है कि संनद रहे व समय पर काम आवे। दिनांक- 23-10-2023

अल्बद

विकेतागण- राजवंतकौर

हरजिन्द्रकौर

राजवंत कौर

Harshdeep Kaur

केता पक्ष - फत्तुराम

रमन कुमार वर्मा

हरीश कुमार





६२२१

गवाह एवं पहचानकर्ता

1. जनक सिंह पुत्र श्री आज्ञा राम आयु 65 वर्ष जाति राजपूत नि. 3 आरबीए तह.पदमपुर



2. नरेन्द्र कुमार पुत्र श्री गोपीराम आयु 55 वर्ष जाति अरोड़ा नि.पदमपुर तह.पदमपुर



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1800000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 108000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 18000, सरचार्ज राशि 32400 कुल रु 158400 रसीद संख्या 202302277004905 दिनांक 23-10-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 108000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301277004849

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, PADAMPUR
पदमपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 23/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 579 में
पृष्ठ संख्या 18 क्रम संख्या 202303277102851 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1342 के
पृष्ठ संख्या 65 से 74 पर चस्पा किया गया।

202301277004849

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, PADAMPUR

उप पंजीयक
पदमपुर

रजवत सिंह



विक्रेतागण- राजवंतकौर



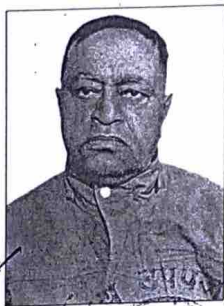
राजवंत कौर

हरजिन्दर कौर



Harjinder Kaur

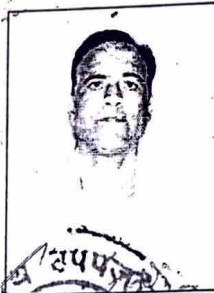
क्रेता पक्ष - फत्तुराम



गवाह जनक सिंह



रमन कुमार वर्मा



हरीश कुमार



हरीश

गवाह नरेन्द्र कुमार



शामिल दस्तावेज

उप पंजीयक
पदमपुर

Mani

भंगु सौदा मूल रजिस्ट्री पदमपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PADAMPUR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule: 75 & 131)

Print Date : 12-02-2024 6:00 PM

Fee Receipt No	: 202402277000582	Receipt Date	: 12/02/2024
Name	: HARJINDER KAUR,	Document S. No.	: 202401277000581
Address	: 0.6 NN, PADAMPUR, GANGANAGAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 2940000	Evaluated Value	: ₹ 2551068
Ord-Registration Fee	: ₹ 29450	Fee for Memorandum Us. 64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us. 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 53010	Stamp Duty	: ₹ 176700
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us. 25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 259460
		Total Amount	: ₹ 259460

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 85566472 ₹ 226960 # Stamp A219700 ₹ 32500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of receipt

SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये
07 FEB 2024

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 219700

दस्तावेज बैयनामा (Sale Deed)

मालयति— 29,40,000 /— स्टाम्प 25,000 /— रु.
सरचार्ज—7500 /—रु.

विक्रेता पक्ष:— राजवंतकौर पत्नि कुलजिन्द्रसिंह, हरजिन्द्रकौर पत्नि शमशेरसिंह आयु कमशः 52, 57 वर्ष जाति जटसिख सा. 6 एनएन तह. पदमपुर जिला श्री गंगानगर (राजवंतकौर आधार नं. 9109 पैम नं. AZDPB5097J हरजिन्द्रकौर आधार नं. 1929 पैम नं. CLGPK1440P)

केतागण :- (1) विजयकुमार पुत्र ओमप्रकाश उम्र 48 वर्ष जाति अरोड़ा निवासी नई नगर परिषद के पास वार्ड नं. 34 हनुमानगढ टाऊन (2) जगदीश राय सोनी पुत्र श्री भादर राम उम्र 54 वर्ष जाति सोनी निवासी मकान नं. 106 भैरोंसिंह पंवार नगर हनुमानगढ टाऊन (3) अनिल कुमार बंसल पुत्र श्री बृजलाल बंसल उम्र 60 वर्ष जाति अग्रवाल निवासी सैक्टर नं. 3 म.नं. 190 हनुमानगढ टाऊन (4) नीरज कुमार सिंघल पुत्र श्री श्यामलाल सिंघल उम्र 52 वर्ष जाति अग्रवाल निवासी वार्ड नं. 25 नई आबादी, गली नं. 10 हनुमानगढ टाऊन (5) लोकेश कुमार पुत्र शीतल दास जाति सिन्धी आयु 46 वर्ष निवासी नोहर जिला हनुमानगढ जं. (6) रमन कुमार वर्मा पुत्र श्री हरी राम आयु 60 वर्ष जाति नाई निवारी भादरा जिला हनुमानगढ (7) खेमचन्द पुत्र खट्टूमल आयु 60 वर्ष जाति सिन्धी निवासी हनुमानगढ (8) मोहित पुत्र श्री परमानन्द आयु 18 वर्ष जाति सिन्धी निवासी हनुमानगढ जंक्शन

राजवंत कौर

Harpreet Kaur

जगदीश राय

जगदीश राय

अनिल कुमार

अनिल कुमार

लोकेश

नीरज कुमार

नीरज कुमार

खेमचन्द

विजय कुमार आधार नं. [REDACTED] 0259 जगदीश राय सोनी आ.नं. [REDACTED] 4955 अनिल कुमार बंसल [REDACTED] 3464
नीरज कुमार सिंघल आ.नं. [REDACTED] 4631 लोकेश कुमार आ.नं. [REDACTED] 3044 रमन कुमार वर्मा [REDACTED] 1880
खेमचन्द आ.नं. [REDACTED] 4291 मोहित आ.नं. [REDACTED] 2729

जोकि:- वाके चक 21 बी.बी. तह. पदमपुर की जमाबन्दी अंतिम चौसाला आधार संवत 2070 से 2073 अनुसार खाता सं. 158 मु.नं. 5 कि.नं. 15/0.101, 16/0.228, 17/0.202, 18/0.051, 24/2/0.127, 25/0.228 = 0.937 है. नहरी मे विक्रेता राजवंतकौर पत्नि कुलजिन्द्रसिंह 1/2 हिस्सा, हरजिन्द्रकौर पत्नि शमशेरसिंह 1/2 हिस्सा जाति जटसिख सा. 6 एनएन के नाम दर्ज रिकार्ड खातेदारी है। जिसके मिकरान विक्रेता पक्ष मालिक वा काबिज हैं।

उक्त भूमि के कब्जा स्वामित्व को लेकर कोई वाद, विवाद नहीं है। इस विक्रय भूमि के संबंध मे किसी भी न्यायालय मे कोई वाद लंबित नहीं है। उक्त भूमि के स्वामित्व दस्तावेज से संबंधित या इसके कब्जा सीमांकन आदि को लेकर कोई विवाद या मतभेद पारिवारिक, न्यायिक स्तर पर या पड़ोसियों के स्तर पर यथा किसी भी स्तर/किस्म से नहीं है। उक्त भूमि का स्वामित्व विक्रेता पक्ष द्वारा आज से पहले किसी अन्य को किसी प्रकार से अन्तरण या हस्तान्तरण नहीं किया हुआ है।

यहकि विक्रेता पक्ष को वास्ते जरूरियात घरु खर्च खानगी के लिए रुपयों की सख्त आवश्यकता है इसलिए मिकरान बदुरुस्ती होश हवास अपनी स्वेच्छा से वाके चक 21 बी.बी. तह. पदमपुर की जमाबन्दी अंतिम चौसाला आधार संवत 2070 से 2073 अनुसार खाता सं. 158 मु.नं. 5 मे से (1) विजयकुमार पुत्र ओमप्रकाश जाति अरोड़ा निवासी नई नगर परिषद के पास वार्ड नं. 34 हनुमानगढ टाऊन को कि.नं. 15/0.101, 16/0.038 है. कुल 0.139 है. (2) जगदीश राय सोनी पुत्र श्री भादर राम जाति सोनी निवासी मकान नं. 106 भैरोंसिंह पंवार नगर हनुमानगढ टाऊन को कि.नं. 16/0.076 है. (3) अनिल कुमार बंसल पुत्र श्री बृजलाल बंसल जाति अग्रवाल निवासी सैक्टर नं. 3 म.नं. 190 हनुमानगढ टाऊन को कि.नं. 17/0.076 है. (4) नीरज कुमार सिंघल पुत्र श्री श्यामलाल सिंघल जाति अग्रवाल निवासी वार्ड नं. 25 नई आबादी, गली नं. 10 हनुमानगढ टाऊन को कि.नं. 17/0.076 है. (5) लोकेश कुमार पुत्र शीतल दास

राजवंत कौर
Haryidya Kaur
अनिल कुमार बंसल
मोहित
Lokesh
अग्रवाल

२७७८८८८८

Endorsement of Execution

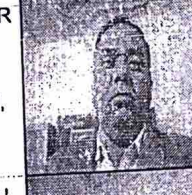
अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री RAJWANT KAUR, पुत्र/पुत्री/पति श्री KULJINDER SINGH, व्यवसाय Housewife जाति 1160-JATSIKH
House No.:0, Colony: 6 NN, Area: 6 NN, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री HARJINDER KAUR, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHAMSHER SINGH, व्यवसाय Housewife जाति 1160-JATSIKH
House No.:0, Colony: 6 NN, Area: 6 NN, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
- 3 श्री/श्रीमती/सुश्री VIJAY KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री OMPARKASH, व्यवसाय Business जाति 10614-ARORA
House No.:0, Colony: HANUMANGARH TOWN, Area: HANUMANGARH TOWN, City: HANUMANGARH TOWN, Pin code: 335513, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN
- 4 श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH RAI SONI, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHADAR RAM, व्यवसाय Business जाति 1149-SONI
House No.:0, Colony: HANUMANGARH TOWN, Area: HANUMANGARH TOWN, City: HANUMANGARH TOWN, Pin code: 335513, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN
- 5 श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR BANSAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री BRIJ LAL BANSAL, व्यवसाय Business जाति 10000-AGGARWAL
House No.:0, Colony: HANUMANGARH TOWN, Area: HANUMANGARH TOWN, City: HANUMANGARH TOWN, Pin code: 335513, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN
- 6 श्री/श्रीमती/सुश्री NEERAJ KUMAR SINGHAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHAYAM LAL SINGHAL, व्यवसाय Business जाति 10000-AGGARWAL
House No.:0, Colony: HANUMANGARH TOWN, Area: HANUMANGARH TOWN, City: HANUMANGARH TOWN, Pin code: 335513, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN
- 7 श्री/श्रीमती/सुश्री LOKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHITAL DASS, व्यवसाय Business जाति 10454-SINH
House No.:0, Colony: NOHAR, Area: NOHAR, City: NOHAR, Pin code: 335523, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

		Executant Age : 52 Signature :
		Executant Age : 57 Signature :
		Claimant Age : 48 Signature :
		Claimant Age : 54 Signature :
		Claimant Age : 60 Signature :
		Claimant Age : 52 Signature :
		Claimant Age : 45 Signature :

उपस्थित
पहमपुर

जाति सिन्धी निवासी नोहर जिला हनुमानगढ जं. को कि.नं. 17/0.025 है., कि.नं. 24/2/0.039 है. कुल 0.064 है. (6) रमन कुमार वर्मा पुत्र श्री हरी राम जाति नाई निवासी भादरा जिला हनुमानगढ को कि.नं. 17/0.025 है. 18/0.051 है. कुल 0.076 है. (7) खेमचन्द पुत्र खट्टू मल जाति सिन्धी निवासी हनुमानगढ को कि.नं. 16/0.051 है. (8) मोहित पुत्र श्री परमानन्द जाति सिन्धी निवासी हनुमानगढ जंक्शन को कि.नं. 16/0.063 है. इस प्रकार कुल रकबा 0.621 है. को मु. 29,40,000/- रु. अखरे उनतीस लाख चालीस हजार रु. में मय हक हकूक, मलकीयती, दाखली, खारजी व मय रास्ता, दरखतान वगैरा हर किस्म के कतई वा जायज को बैय वा फरोख्त करके कब्जा मौका अनुसार क्रेता पक्ष को सौंप दिया हैं। आज तक जो भी हक हकूक विक्रेता पक्ष को हासिल हैं, तमाम आयंदा क्रेता पक्ष को बतोर मालिक हासिल होंगे। आज के उपरान्त विक्रेता पक्ष के किसी वारिस सहीम या शरीक का हक, अधिकार तथा कब्जा नहीं रहा है। आज के उपरान्त विक्रेता पक्ष का कोई भी वारिस सहीम या शरीक पैदा होकर दावेदार होगा तो उसके तमाम हरजा व नुकसान की विक्रेता पक्ष की जात खास व दीगर जायदाद हर किस्म जिम्मेवार होगी। क्रेता विजय कुमार एण्ड सन्स (एचयूएफ) से विक्रेता राजवंतकौर ने चैक नं. 241714 राशि 3,30,000/- रु. व क्रेता हरजिन्द्रकौर ने चैक नं. 241715 राशि 3,30,000/- रु. दि. 12/02/2024 पंजाब नैशनल बैंक शाखा हनुमानगढ टाऊन द्वारा जरिये आरटीजीएस व क्रेता जगदीश राय सोनी से विक्रेता राजवंतकौर ने राशि 1,80,000/- रु. व क्रेता हरजिन्द्रकौर ने राशि 1,80,000/- रु. जरिये आरटीजीएस व क्रेता अनिल कुमार बंसल से विक्रेता राजवंतकौर ने राशि 1,80,000/- रु. व क्रेता हरजिन्द्रकौर ने राशि 1,80,000/- रु. जरिये आरटीजीएस व क्रेता नीरज कुमार सिंघल से विक्रेता राजवंतकौर ने राशि 1,80,000/- रु. व क्रेता हरजिन्द्रकौर ने राशि 1,80,000/- जरिये आरटीजीएस व क्रेता

राजवंत कौर Harender

मोहित

विजय कुमार एण्ड सन्स
मोहित

जगदीश राय सोनी
अनिल कुमार बंसल

अजित कुमार

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

8 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMAN KUMAR VERMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री HARI RAM , व्यवसाय Businessजाति 1064-NAI House No.:0, Colony: BHADRA , Area: BHADRA , City: BHADRA , Pin code: 335501, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN



Claimant
Age : 60
Signature :

9 श्री/श्रीमती/सुश्री KHEM CHAND, पुत्र/पुत्री/पति श्री KHATTU MAL , व्यवसाय Businessजाति 10139-SINDHI House No.:0, Colony: HANUMANGARH , Area: HANUMANGARH , City: HANUMANGARH , Pin code: 335512, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN



Claimant
Age : 70
Signature :

10 श्री/श्रीमती/सुश्री MOHIT, पुत्र/पुत्री/पति श्री PARMANAND, व्यवसाय Farmerजाति 10139-SINDHI House No.:0, Colony: HANUMANGARH JUNCTION, Area: HANUMANGARH JUNCTION, City: HANUMANGARH JUNCTION, Pin code: 335512, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN



Claimant
Age : 18
Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 2940000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 2940000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JANAK SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री AAGYA RAM जाति RAJPOOT Age: 65 Add: House No.:0, Colony: 3 RBA, Area: 3 RBA, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN



Signature

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SATISH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री PARU MAL जाति SINDHI Age: 55 Add: House No.:0, Colony: PADAMPUR, Area: PADAMPUR, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN



Signature

202401277000581

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, PADAMPUR
उप पंजीयक
पदमपुर

..4..

रमन कुमार से विक्रेता राजवंतकौर ने राशि 1,80,000/- रु. व क्रेता हरजिन्द्रकौर ने राशि 1,80,000/- रु. जरिये आरटीजीएस व क्रेता खेमचन्द से विक्रेता राजवंतकौर ने राशि 1,20,000/- रु. व क्रेता हरजिन्द्रकौर ने राशि 1,20,000/- रु. जरिये आरटीजीएस व क्रेता लोकेश कुमार से विक्रेता राजवंतकौर के पति कुलजिन्द्र सिंह के नाम से राशि 3,00,000/- रु. जरिये आरटीजीएस व क्रेता मोहित से विक्रेता क्रेता हरजिन्द्रकौर ने राशि 3,00,000/- रु. जरिये आरटीजीएस के प्राप्त कर लिए हैं, इस प्रकार कुल राशि 29,40,000/- रु. अखरे उनतीस लाख चालीस हजार रु. प्राप्त कर ली है, बाकी लेना कुछ नहीं रहा है। अतः विक्रेता पक्ष की गैर हाजरी में बेचान शुदा रकबा का इंतकाल कागजात रिकार्ड में क्रेता पक्ष के नाम कर दिया जावे तो विक्रेता पक्ष का कोई एतराज नहीं होगा।

बेचान शुदा रकबा के संबंध में विभिन्न तथ्य निम्न प्रकार हैं :-

- 1- बेचान शुदा रकबा - 0.621 है. नहरी
- 2- नकल जमाबन्दी संलग्न है।
- 3- क्रेतागण के मूल निवासी प्रमाण पत्र संलग्न हैं।
- 4- पंजीयन एवं स्टाम्पस का खर्चा क्रेता पक्ष वहन कर रहे हैं।
- 5- बेचान शुदा रकबा पर किसी प्रकार का विवाद, स्थगनादेश नहीं है। किसी भी प्रकार का विवाद, स्थगनादेश आदि होगा तो उसकी जिम्मेवारी विक्रेतागण स्वयं की होगी इसमें पंजीयन विभाग किसी भी प्रकार से जिम्मेवार नहीं होगा।
- 7- उपरोक्त वर्णित रकबा पूर्व में रहन, बेचान आदि नहीं है।

रजवंत कौर Harnet K

मोहित
अखिल कुमार कल

रमन

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2940000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 176700 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 29450, सरचार्ज राशि 53010 कुल रु 259160 रसीद संख्या 202402277000582 दिनांक 12-02-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 176700 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401277000581

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
पदमपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/02/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 582 में
पृष्ठ संख्या 52 क्रम संख्या 202403277100194 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1354 के
पृष्ठ संख्या 411 से 420 पर चस्पा किया गया।

202401277000581

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
पदमपुर

रजिस्ट्रार



..5..

लिहाजा दस्तावेज बैयनामा होश हवास मे लिखा दिया है व सुन व समझ लिया है कि संनद रहे व समय पर काम आवे। दिनांक- 12-02-2024

अल्बद

विकेतागण- राजवंतकौर
रत्नवंत कौर

हरजिन्द्रकौर

Harjinder K

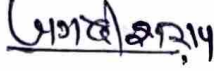
क्रेता पक्ष - विजय कुमार

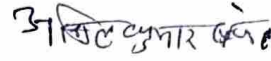
जगदीशराय

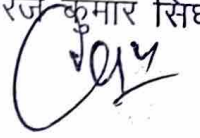
अनिल कुमार बंसल

नीरज कुमार सिंघल









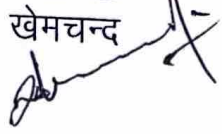
रमन कुमार

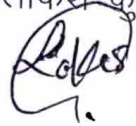
खेमचन्द

लोकेश कुमार

मोहित

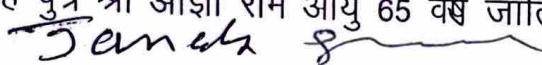


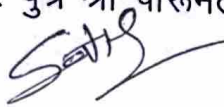






गवाह एवं पहचानकर्ता

1. जनक सिंह पुत्र श्री आज्ञा राम आयु 65 वर्ष जाति राजपूत नि. 3 आरबीए तह.पदमपुर


2. सतीश कुमार पुत्र श्री पारुमल आयु 55 वर्ष जाति सिन्धी नि.पदमपुर तह.पदमपुर


शामिल दस्तावेज

उप पंजीयक

पदमपुर

विकेतागण- राजवंतकौर

..6..



रजवंत कौर
केता पक्ष - विजय कुमार

जगदीशराय

हरजिन्द्रकौर



Harjinder
अनिल कुमार बंसल

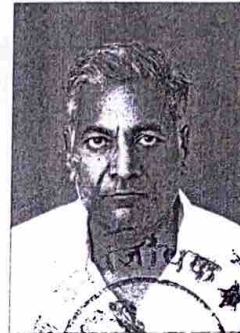
नीरज कुमार सिंघल



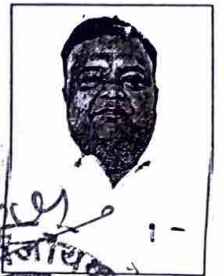
रमन कुमार



खेमचन्द



लोकेश कुमार



मोहित



गवाह जनक सिंह

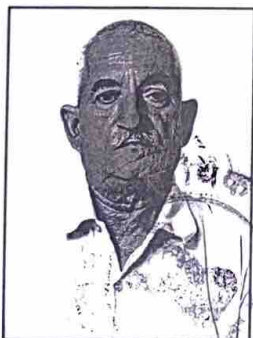


गवाह सतीश कुमार



शामिल दस्तावेज

उपस्थित
पदमपुर



Shamil Dastavej

3

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PADAMPUR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 12-02-2024 4:53 PM

Fee Receipt No	: 202402277000576	Receipt Date	: 12/02/2024
Name	: RAJWANT KAUR,	Document S. No.	: 202401277000575
Address	: 0 ,6 NN ,PADAMPUR ,GANGANAGAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 1500000	Evaluated Value	: ₹ 1298128
Ord-Registration Fee	: ₹ 15600	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 27000	Stamp Duty	: ₹ 90000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 132900
		Total Amount	: ₹ 132900

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp 911745 ₹ 26000 # e-Gras Challan 85580778 ₹ 1820 # e-Gras Challan 85566007 ₹ 99800 # e-Gras Challan 85578524 ₹ 5280

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and Date of return receipt

SUB-REGISTRAR

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

को 31/12 रजि. को. सं. 215 दिनांक 12/02/2024

रजि. सं. 2818 का नाम राजवंत कौर

पता/पति का नाम राजवंत कौर

पता राजवंत कौर

पता राजवंत कौर

पता राजवंत कौर

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

पञ्जाब सरकार, पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 02 सन् 2024 को 04:39 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJWANT KAUR पुत्र/पुत्री/पति श्री KULJINDER SINGH
उम्र 52 वर्ष, जाति 1160-JATSIKH, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.: 0, Colony: 6 NN, Area: 6 NN, City: PADAMPUR,
Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401277000575

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक,
पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402277000576
दिनांक	12-02-2024
पंजीयन शुल्क ₹	15600
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	90000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	27000
कुल योग	132900

202401277000575

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, PADAMPUR
उप पंजीयक
पटलको राज, 1800 पटलको राज, 11-19-24

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 85578524 ₹ 5280 # e-
Gras Challan 85566007 ₹ 99800 # e-
Gras Challan 85580778 ₹ 1820 # Stamp
911745 ₹ 26000

जोकि:- वाके चक 21 बी.बी. तह. पदमपुर की जमाबन्दी अंतिम चौसाला आधार संवत 2070 से 2073 अनुसार खाता सं. 158 मु.नं. 5 कि.नं. 15/0.101, 16/0.228, 17/0.202, 18/0.051, 24/2/0.127, 25/0.228 = 0.937 है. नहरी मे विक्रेता राजवंतकौर पत्नि कुलजिन्द्रसिंह 1/2 हिस्सा, हरजिन्द्रकौर पत्नि शमशेरसिंह 1/2 हिस्सा जाति जटसिख सा. 6 एनएन के नाम दर्ज रिकार्ड खातेदारी है। जिसके मिकरान विक्रेता पक्ष मालिक वा काबिज हैं।

उक्त भूमि के कब्जा स्वामित्व को लेकर कोई वाद, विवाद नहीं है। इस विक्रय भूमि के संबंध मे किसी भी न्यायालय मे कोई वाद लंबित नहीं है। उक्त भूमि के स्वामित्व दस्तावेज से संबंधित या इसके कब्जा सीमांकन आदि को लेकर कोई विवाद या मतभेद पारिवारिक, न्यायिक स्तर पर या पड़ौसियों के स्तर पर यथा किसी भी स्तर/किस्म से नहीं है। उक्त भूमि का स्वामित्व विक्रेता पक्ष द्वारा आज से पहले किसी अन्य को किसी प्रकार से अन्तरण या हस्तान्तरण नहीं किया हुआ है।

यहकि विक्रेता पक्ष को वास्ते जरूरियात घरू खर्च खानगी के लिए रूपयों की सख्त आवश्यकता है इसलिए मिकरान बदुरुस्ती होश हवास अपनी स्वेच्छा से वाके चक 21 बी.बी. तह. पदमपुर की जमाबन्दी अंतिम चौसाला आधार संवत 2070 से 2073 अनुसार खाता सं. 158 मु.नं. 5 कि.नं. 24/2/0.088 है. पूर्व साइड, कि.नं. 25/0.228 है. कुल 0.316 है. को मु. 15,00,000/- रु. अखरे पन्द्रह लाख रूपया में बहक योजना देवी अग्रवाल पत्नि श्री देवेन्द्र अग्रवाल, राजीव कुमार अग्रवाल पुत्र श्री माणक चन्द अग्रवाल जाति अग्रवाल सा. गांधी नगर हनुमानगढ जंक्शन (राज.) को बहिस्सा बराबर मय हक हकूक, मलकीयती, दाखली, खारजी व मय रास्ता, दरखतान वगैरा हर किस्म के कतई वा जायज को बैय वा फरोख्त करके कब्जा मौका अनुसार केता पक्ष को सौंप दिया हैं। आज तक जो भी हक हकूक विक्रेता पक्ष को हासिल हैं, तमाम आयंदा केता पक्ष को बतोर मालिक हासिल होंगे। आज के उपरान्त विक्रेता पक्ष के किसी वारिस सहीम या शरीक का हक, अधिकार तथा कब्जा नहीं रहा है। आज के उपरान्त विक्रेता पक्ष का कोई भी वारिस सहीम या शरीक पैदा होकर दावेदार होगा तो उसके

राजवंत कौर - Majumdar

Shri Anwar Upadhyay

राजवन्त कौर

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री RAJWANT KAUR, पुत्र/पुत्री/पति श्री KULJINDER SINGH, व्यवसाय Housewife जाति 1160-JATSIKH
House No.:0, Colony: 6 NN, Area: 6 NN, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN



Executant
Age: 52
Signature:

2 श्री/श्रीमती/सुश्री HARJINDER KAUR, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHAMSHER SINGH, व्यवसाय Housewife जाति 1160-JATSIKH
House No.:0, Colony: 6 NN, Area: 6 NN, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN



Executant
Age: 57
Signature:

3 श्री/श्रीमती/सुश्री YOJNA DEVI AGGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री DEVENDER AGGARWAL, व्यवसाय Housewife जाति 10000-AGGARWAL
House No.:339, Colony: GANDHI NAGAR, Area: GANDHI NAGAR, City: HANUMANGARH JUNCTION, Pin code: 335512, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN



Claimant
Age: 47
Signature:

4 श्री/श्रीमती/सुश्री RAJEEV KUMAR AGGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री MANAK CHAND AGGARWAL, व्यवसाय Business जाति 10000-AGGARWAL
House No.:339, Colony: GANDHI NAGAR, Area: GANDHI NAGAR, City: HANUMANGARH JUNCTION, Pin code: 335512, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN



Claimant
Age: 45
Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1500000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JANAK SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री AAGYA RAM जाति RAJPOOT
Age: 65
Add: House No.:0, Colony: 3 RBA, Area: 3 RBA, City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN



Signature

उपपंजियक
पदमपुर

तमाम हरजा व नुकसान की विक्रेता पक्ष की जात खास व दीगर जायदाद हर किस्म जिम्मेवार होगी। क्रेता योजना देवी अग्रवाल से विक्रेता पक्ष ने राशि 15,00,000/- रु. अखरे पन्द्रह लाख रु. जरिये आरटीजीएस (बैंक व्यवहार) द्वारा प्राप्त कर ली है, बाकी लेना कुछ नहीं रहा है। अतः विक्रेता पक्ष की गैर हाजरी में बेचान शुदा रकबा का इंतकाल कागजात रिकार्ड में क्रेता पक्ष के नाम कर दिया जावे तो विक्रेता पक्ष का कोई एतराज नहीं होगा।

बेचान शुदा रकबा के संबंध में विभिन्न तथ्य निम्न प्रकार हैं :-

- 1- बेचान शुदा रकबा - 0.316 है. नहरी
- 2- नकल जमाबन्दी संलग्न है।
- 3- क्रेतागण के मूल निवासी प्रमाण पत्र संलग्न हैं।
- 4- पंजीयन एवं स्टाम्पस का खर्चा क्रेता पक्ष वहन कर रहे हैं।
- 5- बेचान शुदा रकबा पर किसी प्रकार का विवाद, स्थगनादेश नहीं है। किसी भी प्रकार का विवाद, स्थगनादेश आदि होगा तो उसकी जिम्मेवारी विक्रेतागण स्वयं की होगी इसमें पंजीयन विभाग किसी भी प्रकार से जिम्मेवार नहीं होगा।
- 7- उपरोक्त वर्णित रकबा पूर्व में रहन, बेचान आदि नहीं है।

लिहाजा दस्तावेज बैयनामा होश हवास में लिखा दिया है व सुन व समझ लिया है कि संनद रहे व समय पर काम आवे। दिनांक- 12-02-2024

अल्बद

विक्रेतागण- राजवंतकौर
राजवंत कौर

हरजिन्दकौर
Harjinder K

क्रेता पक्ष - योजना देवी अग्रवाल
Yashne

राजीव कुमार अग्रवाल
Rajiv Kumar

गवाह एवं पहचानकर्ता

1. जनक सिंह पुत्र श्री आज्ञा राम आयु 65 वर्ष जाति राजपूत नि. 3 आरबीए तह.पदमपुर
Janak Singh
2. राजन गर्ग पुत्र प्रीतमचन्द आयु 40 वर्ष जाति अग्रवाल नि.पदमपुर तह.पदमपुर
Rajan Garg

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJAN GARG , पुत्र/पुत्री/पति श्री
PRITAM CHAND जाति AGGARWAL

Age: 40

Add: House No.:0, Colony: PADAMPUR, Area:
PADAMPUR , City: PADAMPUR , Pin code: 335041,
District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN



202401277000575

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, PADAMPUR
उप पंजीयक
पदमपुर

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 90000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 15600, सरचार्ज राशि 27000 कुल रु 132600 रसीद संख्या 202402277000576 दिनांक 12-02-2024 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 90000 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202401277000575

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, PANDAMPUR

उप पंजीयक

पदमपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/02/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 582 में
पृष्ठ संख्या 46 क्रम संख्या 202403277100188 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1354 के
पृष्ठ संख्या 351 से 360 पर चस्पा किया गया।

202401277000575

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, PANDAMPUR

उप पंजीयक

पदमपुर

२ जनवरी २०२४



विक्रंतागण- राजवंतकौर



राजवंत कौर
कैता पक्ष - योजना देवी अग्रवाल



Yashna

गवाह जनक सिंह



Janak Singh

..4..

हरजिन्दकौर



Harjinder Kaur
राजीव कुमार अग्रवाल



Rajiv Kumar

गवाह राजन गर्ग



Rajan Garg

शामिल दस्तावेज

उप पंजीयन
पदमपुर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- 21 बी.बी.

पटवार हल्का :- 5 ई ई ए

भू अभि. नि. क्षेत्र :- तामकोट

तहसील :- पदमपुर

जिला :- गंगानगर

काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2070 - 2073

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 177

खाता संख्या पुराना :- 158

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

1. मोहित पुत्र परमानन्द हिस्सा- पूर्ण जाति- सिन्धी मकान संख्या- 0, कॉलोनी- हनुमानगढ़ जंक्शन, क्षेत्र/स्थान- हनुमानगढ़ जंक्शन, शहर- हनुमानगढ़ जंक्शन, पिन कोड- 335512, जिला - HANUMANGARH, राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0			स्वीकृत नामान्तरकरण : 6 15/02/2024 शुद्धिपत्र	
मु.न. 5				
कि.न. 16/1	0.0630 नहरी	0.0630 0.56		
कुल किता : 1	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.0630 0.56		
कुल किता : 1	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.0630 0.56		
कुल खसरे -1	0.0630	0.5600		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Rajeev Kumar

प्रतिलिपि सं. - 170912

दिनांक व समय - 16/Feb/2024 02:00:00 PM

पता - Hanumangarh Jn.

आई.पी. - 10.70.244.252

नकल जारी करने का स्थान - पदमपुर

यू.एस.एन - 281453648617761

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=281453648617761>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - VINOD KUMAR MEENA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 15/Feb/2024 05:14:00 PM



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- 21 बी.बी.
पटवार हत्का :- 5 ई ई ए
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- तामकोट
तहसील :- पदमपुर
जिला :- गंगानगर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 182
खाता संख्या पुराना :- 158

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

1. अनिल कुमार बंसल पुत्र ब्रिज लाल बंसल हिस्सा- पूर्ण जाति- अग्रवाल मकान संख्या- 0, कॉलोनी- हनुमानगढ़ टाउन, क्षेत्र/स्थान- हनुमानगढ़ टाउन, शहर- हनुमानगढ़ टाउन, पिन कोड- 335513, ज़िला - HANUMANGARH, राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0				स्वीकृत नामांतरकरण : 6 15/02/2024 शुद्धिपत्र
मु.न. 5				
कि.न. 17/4	0.0760 नहरी	0.0760 0.68		
कुल किता : 1	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.0760 0.68		
कुल किता : 1	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.0760 0.68		
कुल खसरे -1	0.0760	0.6800		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Rajeev Kumar
प्रतिलिपि सं. - 170920
दिनांक व समय - 16/Feb/2024 02:06:00 PM

पता - Hanumangarh Jn.
आई.पी. - 10.70.244.252
नक़ल जारी करने का स्थान - पदमपुर

यू.एस.एन - 281453648618262

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=281453648618262>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - VINOD KUMAR MEENA
हस्ताक्षर दिनांक व समय - 15/Feb/2024 05:15:00 PM

पद - तहसीलदार



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- 21 बी.बी.

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2070 - 2073

पटवार हल्का :- 5 ई ई ए

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- तामकोट

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- पदमपुर

खाता संख्या नया :- 179

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 158

काश्तकार का नाम :-

1. रमन कुमार वर्मा पुत्र हरी राम हिस्सा- पूर्ण जाति- नाई मकान संख्या- 0, कॉलोनी- भादरा, क्षेत्र/स्थान- भादरा, शहर- भादरा, पिन कोड- 335501, जिला - HANUMANGARH, राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संचालित	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0					स्वीकृत नामान्तरकरण : 6 15/02/2024 शुद्धिपत्र
मु.न. 5					
कि.न. 17/1	0.0250 नहरी	0.0250	0.22		
18	0.0510 नहरी	0.0510	0.45		
कुल किता : 2	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.0760	0.67		
कुल किता : 2	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.0760	0.67		
कुल खसरे -2	0.0760	0.6700			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Rajeev Kumar

पता - Hanumangarh Jn.

प्रतिलिपि सं. - 170915

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय - 16/Feb/2024 02:03:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - पदमपुर

यू.एस.एन - 281453648617962

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qx.aspx?usn=281453648617962>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - VINOD KUMAR MEENA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 15/Feb/2024 05:14:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- 21 बी.बी.

पटवार हल्का :- 5 ई ई ए

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- तामकोट

तहसील :- पदमपुर

जिला :- गंगानगर

काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 178

खाता संख्या पुराना :- 158

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

1. खेम चंद पुत्र खट्टूमल हिस्सा- पूर्ण जाति- सिन्धी मकान संख्या- 0, कॉलोनी- हनुमानगढ़, क्षेत्र/स्थान- हनुमानगढ़, शहर- हनुमानगढ़, पिन कोड- 335512, जिला - HANUMANGARH, राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0				स्वीकृत नामांतरकरण : 6 15/02/2024 शुद्धिपत्र
मु.न. 5				
कि.न. 16/2	0.0510 नहरी	0.0510 0.45		
कुल किता : 1	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.0510 0.45		
कुल किता : 1	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.0510 0.45		
कुल खसरे -1	0.0510	0.4500		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Rajeev Kumar

प्रतिलिपि सं. - 170914

दिनांक व समय - 16/Feb/2024 02:02:00 PM

पता - Hanumangarh Jn.

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - पदमपुर

यू.एस.एन - 281453648617862

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=281453648617862>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - VINOD KUMAR MEENA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 15/Feb/2024 05:14:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- 21 बी.डी.

पटवार हल्का :- 5 ई ई ए

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- तामकोट

तहसील :- पदमपुर

जिला :- गंगानगर

काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 183

खाता संख्या पुराना :- 158

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

1. जगदीश राय सोनी पुत्र भादर राम हिस्सा- पूर्ण जाति- सोनी मकान संख्या- 0, कॉलोनी- हनुमानगढ़ टाउन , क्षेत्र/स्थान- हनुमानगढ़ टाउन , शहर- हनुमानगढ़ टाउन , पिन कोड- 335513, जिला - HANUMANGARH, राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
-------------	-------------------------	--	---	---------

प.न. 0

स्वीकृत नामांतरकरण : 6 15/02/2024 शुद्धिपत्र

मु.न. 5

कि.न. 16/3	0.0760	नहरी	0.0760	0.68
------------	--------	------	--------	------

कुल किता : 1	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.0760	0.68
--------------	--------------------------------------	--------	------

कुल किता : 1	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.0760	0.68
--------------	--------------------------------------	--------	------

कुल खसरे -1	0.0760	0.6800
-------------	--------	--------

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Rajeev Kumar

प्रतिलिपि सं. - 170921

दिनांक व समय - 16/Feb/2024 02:07:00 PM

पता - Hanumangarh Jn.

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - पदमपुर

यू.एस.एन - 281453648618362

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=281453648618362>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - VINOD KUMAR MEENA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 15/Feb/2024 05:15:00 PM



NIC

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- 21 बी.बी.

पटवार हल्का :- 5 ई ई ए

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- तामकोट

तहसील :- पदमपुर

जिला :- गंगानगर

काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 184

खाता संख्या पुराना :- 158

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

1. विजय कुमार पुत्र ओमप्रकाश हिस्सा- पूर्ण जाति- अरोड़ा मकान संख्या- 0, कॉलोनी- हनुमानग्रह टाउन , क्षेत्र/स्थान- हनुमानगढ़ टाउन , शहर- हनुमानगढ़ टाउन , पिन कोड- 335513, जिला - HANUMANGARH, राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
-------------	-----------	---------------	-------------------------	----------------	---	---------

प.न. 0

स्वीकृत नामान्तरकरण : 6 15/02/2024 शुद्धिपत्र

मु.न. 5

कि.न. 15	0.1010	नहरी	0.1010	0.90
----------	--------	------	--------	------

16/4	0.0380	नहरी	0.0380	0.34
------	--------	------	--------	------

कुल किता : 2	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	
	नहरी	0.1390 1.24

कुल किता : 2	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	
	नहरी	0.1390 1.24

कुल खसरे -2	0.1390	1.2400
-------------	--------	--------

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Rajeev Kumar

प्रतिलिपि सं. - 170908

दिनांक व समय -16/Feb/2024 01:55:00 PM

पता - Hanumangarh Jn.

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - पदमपुर

यू.एस.एन - 281453648618463

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=281453648618463>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - VINOD KUMAR MEENA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 15/Feb/2024 05:15:00 PM





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- 21 बी.बी.

पटवार हल्का :- 5 ई ई ए

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- तामकोट

तहसील :- पदमपुर

जिला :- गंगानगर

काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 181

खाता संख्या पुराना :- 158

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

1. नीरज कुमार सिंघल पुत्र श्याम लाल सिंघल हिस्सा- पूर्ण जाति- अग्रवाल मकान संख्या- 0, कॉलोनी- हनुमानगढ़ टाउन, क्षेत्र/स्थान- हनुमानगढ़ टाउन, शहर- हनुमानगढ़ टाउन, पिन कोड- 335513, जिला - HANUMANGARH, राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0			स्वीकृत नामान्तरकरण : 6 15/02/2024 शुद्धिपत्र	
मु.न. 5				
कि.न. 17/3	0.0760 नहरी	0.0760 0.68		
कुल किता : 1	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.0760 0.68		
कुल किता : 1	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.0760 0.68		
कुल खसरे -1	0.0760	0.6800		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Rajeev Kumar

प्रतिलिपि सं. - 170919

दिनांक व समय - 16/Feb/2024 02:05:00 PM

पता - Hanumangarh Jn.

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - पदमपुर

यू.एस.एन - 281453648618162

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=281453648618162>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - VINOD KUMAR MEENA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 15/Feb/2024 05:14:00 PM





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- 21 बी.बी.

पटवार हल्का :- 5 ई ई ए

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- तामकोट

तहसील :- पदमपुर

जिला :- गंगानगर

काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 180

खाता संख्या पुराना :- 158

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

1. लोकेश कुमार पुत्र शीतल दास हिस्सा- पूर्ण जाति- सिंधी मकान संख्या- 0, कॉलोनी- नोहर, क्षेत्र/स्थान- नोहर, शहर- नोहर, पिन कोड- 335523, जिला - HANUMANGARH, राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0				स्वीकृत नामांतरकरण : 6 15/02/2024	शुद्धिपत्र
मु.न. 5					
कि.न. 17/2	0.0250 नहरी	0.0250	0.22		
24/4	0.0390 नहरी	0.0390	0.35		
कुल किता : 2	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.0640	0.57		
कुल किता : 2	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.0640	0.57		
कुल खसरे -2	0.0640		0.5700		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Rajeev Kumar

प्रतिलिपि सं. - 170917

दिनांक व समय -16/Feb/2024 02:03:00 PM

पता - Hanumangarh Jn.

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - पदमपुर

यू.एस.एन - 281453648618062

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - VINOD KUMAR MEENA

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 15/Feb/2024 05:14:00 PM

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=281453648618062>

पद - तहसीलदार



NIC

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- 21 बी.जी.

पट्टवार हल्का :- 5 ई ई ए

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- तामकोट

तहसील :- पदमपुर

जिला :- गंगानगर

काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2070 - 2073

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 171

खाता संख्या पुराना :- 158

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

1. हरीश कुमार पुत्र सतीश पारवानी हिस्सा- पूर्ण जाति- सिन्धी निवासी पदमपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0			स्वीकृत नामांतरकरण : 643 31/10/2023 बेचान	
मु.न. 5				
कि.न. 24/1	0.1260 नहरी	0.1260 1.12		
कुल किता : 1	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.1260 1.12		
कुल किता : 1	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.1260 1.12		
कुल खसरे -1	0.1260	1.1200		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Rajeev Kumar

प्रतिलिपि सं. - 170925

दिनांक व समय -16/Feb/2024 02:10:00 PM

पता - Hanumangarh Jn.

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - पदमपुर

यू.एस.एन - 28145364861716431

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=28145364861716431>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - VINOD KUMAR MEENA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 31/Oct/2023 09:22:00 PM



NIG

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- 21 बी.बी.

पटवार हल्का :- 5 ई ई ए

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- तामकोट

तहसील :- पदमपुर

जिला :- गंगानगर

काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 176

खाता संख्या पुराना :- 174

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

- योजना देवी अग्रवाल पति देवेन्द्र अग्रवाल हिस्सा- 1/2 जाति- अग्रवाल मकान संख्या- 339, कॉलोनी- गाँधी नगर , क्षेत्र/स्थान- गाँधी नगर , शहर- हनुमानगढ़ जंक्शन , पिन कोड- 335512, ज़िला - HANUMANGARH, राज्य- RAJASTHAN खातेदार
- राजीव कुमार अग्रवाल पुत्र मानक चंद अग्रवाल हिस्सा- 1/2 जाति- अग्रवाल मकान संख्या- 339, कॉलोनी- गाँधी नगर , क्षेत्र/स्थान- गाँधी नगर , शहर- हनुमानगढ़ जंक्शन , पिन कोड- 335512, ज़िला - HANUMANGARH, राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
-------------	-------------------------	--	---	---------

प.न. 0

स्वीकृत नामांतरकरण : 6 15/02/2024 शुद्धिपत्र

मु.न. 5

कि.न. 24/3	0.0880 नहरी	0.0880 0.78
------------	-------------	-------------

25	0.2280 नहरी	0.2280 2.03
----	-------------	-------------

कुल किता : 2	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.3160 2.81
--------------	--------------------------------------	-------------

कुल किता : 2	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.3160 2.81
--------------	--------------------------------------	-------------

कुल खसरे -2	0.3160	2.8100
-------------	--------	--------

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Rajeev Kumar

प्रतिलिपि सं. - 170906

दिनांक व समय -16/Feb/2024 01:54:00 PM

पता - Hanumangarh Jn.

आई.पी. - 10.70.244.252

नकल जारी करने का स्थान - पदमपुर

यू.एस.एन - 281453648617662

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=281453648617662>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - VINOD KUMAR MEENA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 15/Feb/2024 05:14:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- 21 बी.बी.

पटवार हल्का :- 5 ई ई ए

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- तामकोट

तहसील :- पदमपुर

जिला :- गंगानगर

काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 173

खाता संख्या पुराना :- 158

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

1. फत्तू राम पुत्र छांगाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- सिन्धी निवासी सिन्धी बस्ती टेलीफोन एक्सचेंज रोड हनुमानगढ़ टाउन खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
-------------	-------------------------	--	---	---------

प.न. 0

स्वीकृत नामांतरकरण : 643 31/10/2023 बेचान

मु.न. 5

कि.न. 23/2

0.1270 नहरी

0.1270 1.13

कुल किता : 1

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
नहरी

0.1270 1.13

कुल किता : 1

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
नहरी

0.1270 1.13

कुल खसरे -1

0.1270

1.1300

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Rajeev Kumar

प्रतिलिपि सं. - 170923

दिनांक व समय - 16/Feb/2024 02:09:00 PM

पता - Hanumangarh Jn.

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - पदमपुर

यू.एस.एन - 28145364861736431

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=28145364861736431>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - VINOD KUMAR MEENA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 31/Oct/2023 09:22:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- 21 बी.बी.

पटवार हल्का :- 5 ई ई ए

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- तामकोट

तहसील :- पदमपुर

जिला :- गंगानगर

काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 172

खाता संख्या पुराना :- 158

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

1. रमन कुमार वर्मा पुत्र हरिराम हिस्सा- पूर्ण जाति- नाई निवासी नॉर्थ कॉलोनी वार्ड 15 भादरा जिला हनुमानगढ़ खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0			स्वीकृत नामान्तरकरण : 643 31/10/2023 बेचान	
मु.न. 5				
कि.न. 23/1	0.1260 नहरी	0.1260 1.12		
कुल किता : 1	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.1260 1.12		
कुल किता : 1	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.1260 1.12		
कुल खसरे -1	0.1260	1.1200		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Rajeev Kumar

प्रतिलिपि सं. - 170924

दिनांक व समय -16/Feb/2024 02:10:00 PM

पता - Hanumangarh Jn.

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - पदमपुर

यू.एस.एन - 28145364861726431

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=28145364861726431)

usn=28145364861726431

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - VINOD KUMAR MEENA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 31/Oct/2023 09:22:00 PM



NIC

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी एवं अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका पदमपुर

क्रमांक :-

दिनांक :-

प्ररूप-11

{ नियम 7 (1) देखिए }

मामला सं.....वर्ष

(1) श्री अनिल कुमार बंसल पुत्र श्री बृजलाल बंसल, (2) खेमचन्द पुत्र श्री खडू राम, (3) जगदीश राय सोनी पुत्र श्री भादर राम, (4) नीरज कुमार सिंघल पुत्र श्री श्यामलाल सिंघल (5) मोहित पुत्र श्री परमानन्द (6) श्रीमती योजना देवी अग्रवाल पत्नी श्री देवेन्द्र अग्रवाल, निवासीयान हनुमानगढ़, (7) रमन कुमार वर्मा पुत्र श्री हरीराम निवासी वार्ड नं. 15 भादरा, (8) राजीव कुमार अग्रवाल पुत्र श्री माणकचन्द निवासी हनुमानगढ़ जंक्शन, (9) लोकेश कुमार पुत्र श्री शीतल दास निवासी नोहर, (10) विजय कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश, (11) फत्तुराम पुत्र श्री छंगा राम निवासी हनुमानगढ़ टाउन व (12) हरीश कुमार पुत्र श्री सतीश परवानी निवासी पदमपुर जिला श्रीगंगानगर

आवेदकगण

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :-

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :-

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा सं.	क्षेत्र
तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर	राजस्व ग्राम चक 21 बी.बी	मुरब्बा नं. 5 में किला नं. 15/0. 101, 16/0.228, 17/0.202, 18/0.051, 23/0.253, 24/0. 253, 25/0.228 कुल 1.316 हैक्टेयर	कुल 13160 वर्गमीटर

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुलेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग नगरपालिका मास्टर प्लान-2010-31 के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिन्यास (निर्माण) करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।



Signature valid
Digitally signed by Abh Shek Gahlot
Designation: Executive Officer
Date: 2024.07.08 22:20:28 IST
Reason: Approved

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि के चक 18 बी.बी. तहसील पदमपुर का मुरब्बा नं. 44 किला नं. 13/01/0.229, 14/0.253, 15/01/0.095, 17/04/0.076 कुल 0.653 है० में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का कृषि आधारित लघु उद्योग प्रयोजनार्थ प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि के आवेदक/नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक..... को पारित किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी
नगरपालिका पदमपुर

क्रमांक.

दिनांक

प्रतिलिपि : सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु :-

1. अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका पदमपुर।
2. तहसीलदार (राजस्व) पदमपुर को आदेश की प्रति प्रेषित कर लेख है कि उपरोक्त भूमि का नगरपालिका पदमपुर के नाम 7 दिवस में नामान्तरण कर उसकी एक प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रेषित करें।
3. (1) श्री अनिल कुमार बंसल पुत्र श्री बृजलाल बंसल, (2) खेमचन्द पुत्र श्री खड्डू राम, (3) जगदीश राय सोनी पुत्र श्री भादर राम, (4) नीरज कुमार सिंघल पुत्र श्री श्यामलाल सिंघल (5) मोहित पुत्र श्री परमानन्द (6) श्रीमती योजना देवी अग्रवाल पत्नी श्री देवेन्द्र अग्रवाल, निवासीयान हनुमानगढ़, (7) रमन कुमार वर्मा पुत्र श्री हरीराम निवासी वार्ड नं. 15 भादरा, (8) राजीव कुमार अग्रवाल पुत्र श्री माणकचन्द निवासी हनुमानगढ़ जंक्शन, (9) लोकेश कुमार पुत्र श्री शीतल दास निवासी नोहर, (10) विजय कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश, (11) फत्तुराम पुत्र श्री छंगा राम निवासी हनुमानगढ़ टाउन व (12) हरीश कुमार पुत्र श्री सतीश परवानी निवासी पदमपुर जिला श्रीगंगानगर
4. सुरक्षित पत्रावली ।

प्राधिकृत अधिकारी
नगरपालिका पदमपुर

RajKaj Ref
8711857

Signature valid

Digitally signed by Abh Shek Gahlot
Designation: Executive Officer
Date: 2024.07.08 22:20:28 IST
Reason: Approved

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी एवं अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका पदमपुर

क्रमांक :-

दिनांक :-

प्रारूप-11

{ नियम 7 (1) देखिए }

मामला सं.....वर्ष

(1) श्री अनिल कुमार बंसल पुत्र श्री वृजलाल बंसल, (2) खेमचन्द पुत्र श्री खडू राम, (3) जगदीश राय सोनी पुत्र श्री भादर राम, (4) नीरज कुमार सिंघल पुत्र श्री श्यामलाल सिंघल (5) मोहित पुत्र श्री परमानन्द (6) श्रीमती योजना देवी अग्रवाल पत्नी श्री देवेन्द्र अग्रवाल, निवासीयान हनुमानगढ़, (7) रमन कुमार वर्मा पुत्र श्री हरीराम निवासी वार्ड नं. 15 भादरा, (8) राजीव कुमार अग्रवाल पुत्र श्री माणकचन्द निवासी हनुमानगढ़ जंक्शन, (9) लोकेश कुमार पुत्र श्री शीतल दास निवासी नोहर, (10) विजय कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश, (11) फत्तुराम पुत्र श्री छंगा राम निवासी हनुमानगढ़ टाउन व (12) हरीश कुमार पुत्र श्री सतीश परवानी निवासी पदमपुर जिला श्रीगंगानगर

आवेदकगण

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

संशोधित आदेश

दिनांक

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :-

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :-

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा सं.	क्षेत्र
तहसील पदमपुर जिला श्रीगंगानगर	राजस्व ग्राम चक 21 बी.बी	मुख्या नं. 5 में किला नं. 15/0. 101, 16/0.228, 17/0.202, 18/0.051, 23/0.253, 24/0. 253, 25/0.228 कुल 1.316 हैक्टेयर	कुल 13160 वर्गमीटर

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग नगरपालिका मास्टर प्लान-2010-31 के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति प्रदान करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए आवश्यक प्रयोजन के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

RajKai Ref
8952905



Signature valid

Digitally signed by Abh Shek Gahlot
Designation: Executive Officer
Date: 2024.07.18/19:26:20 IST
Reason: Approver

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि के चक 21 बी.बी. तहसील पदमपुर का मुरब्बा नं. 5 में किला नं. 15/0.101, 16/0.228, 17/0.202, 18/0.051, 23/0.253, 24/0.253, 25/0.228 कुल 1.316 हैक्टेयर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि के आवेदक/नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक..... को पारित किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी
नगरपालिका पदमपुर

क्रमांक.

दिनांक

प्रतिलिपि : सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु :-

1. अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका पदमपुर।
2. तहसीलदार (राजस्व) पदमपुर को आदेश की प्रति प्रेषित कर लेख है कि उपरोक्त भूमि का नगरपालिका पदमपुर के नाम 7 दिवस में नामान्तरण कर उसकी एक प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रेषित करें।
3. (1) श्री अनिल कुमार बंसल पुत्र श्री बृजलाल बंसल, (2) खेमचन्द पुत्र श्री खड्डू राम, (3) जगदीश राय सोनी पुत्र श्री भादर राम, (4) नीरज कुमार सिंघल पुत्र श्री श्यामलाल सिंघल (5) मोहित पुत्र श्री परमानन्द (6) श्रीमती योजना देवी अग्रवाल पत्नी श्री देवेन्द्र अग्रवाल, निवासीयान हनुमानगढ़, (7) रमन कुमार वर्मा पुत्र श्री हरीराम निवासी वार्ड नं. 15 भादरा, (8) राजीव कुमार अग्रवाल पुत्र श्री माणकचन्द निवासी हनुमानगढ़ जंक्शन, (9) लोकेश कुमार पुत्र श्री शीतल दास निवासी नोहर, (10) विजय कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश, (11) फत्तुराम पुत्र श्री छंगा राम निवासी हनुमानगढ़ टाउन व (12) हरीश कुमार पुत्र श्री सतीश परवानी निवासी पदमपुर जिला श्रीगंगानगर
4. सुरक्षित पत्रावली।

प्राधिकृत अधिकारी
नगरपालिका पदमपुर

RajKaj Ref
8952905

Signature valid

Digitally signed by Abh Shek Gahlot
Designation: Executive Officer
Date: 2024.07.18 19:26:20 IST
Reason: Approved



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 3

ग्राम का नाम :- 21 बी.बी.

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

पटवार हल्का :- 5 ई ई ए

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- तामकोट

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- पदमपुर

खाता संख्या नया :- 145

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 11

काश्तकार का नाम :-

1. नगरपालिका हिस्सा- पूर्ण पदमपुर नगरपालिका,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0				स्वीकृत नामांतरकरण : 636 18/09/2023न्याया. आदेश
मु.न. 5				स्वीकृत नामांतरकरण : 670 23/07/2024न्याया. आदेश
कि.न. 15	0.1010 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1010		स्वीकृत नामांतरकरण : 672 23/07/2024न्याया. आदेश
16/1	0.0630 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0630		
16/2	0.0510 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0510		
16/3	0.0760 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0760		
16/4	0.0380 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0380		
17/1	0.0250 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0250		
17/2	0.0250 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0250		
17/3	0.0760 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0760		
17/4	0.0760 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0760		
18	0.0510 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0510		
23/1	0.1260 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1260		
23/2	0.1270 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1270		
24/1	0.1260 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1260		
24/3	0.0880 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0880		

यू.एस.एन - 28145364861456725

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?
usn=28145364861456725](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=28145364861456725)

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - VINOD KUMAR MEENA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 23/Jul/2024 01:46:00 PM



NIG



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 2 of 3

ग्राम का नाम :- 21 बी.बी.

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

पटवार हल्का :- 5 ई ई ए

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- तामकोट

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- पदमपुर

खाता संख्या नया :- 145

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 11

24/4	0.0390	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0390
25	0.2280	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2280

कुल किता : 16	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.3160	0.00

मु.न. 17			
कि.न. 9/1	0.0120	व्यावसायिक प्रयोजनार्थ	0.0120
10/4	0.0390	व्यावसायिक प्रयोजनार्थ	0.0390

कुल किता : 2	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	व्यावसायिक प्रयोजनार्थ	0.0510	0.00

मु.न. 20			
कि.न. 5	0.2280	कृषि आधारित उद्योग	0.2280

कुल किता : 1	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	कृषि आधारित उद्योग	0.2280	0.00

कुल किता : 19	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.3160	0.00
	व्यावसायिक प्रयोजनार्थ	0.0510	0.00

यू.एस.एन - 28145364861456725

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qx.aspx?
usn=28145364861456725](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qx.aspx?usn=28145364861456725)

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

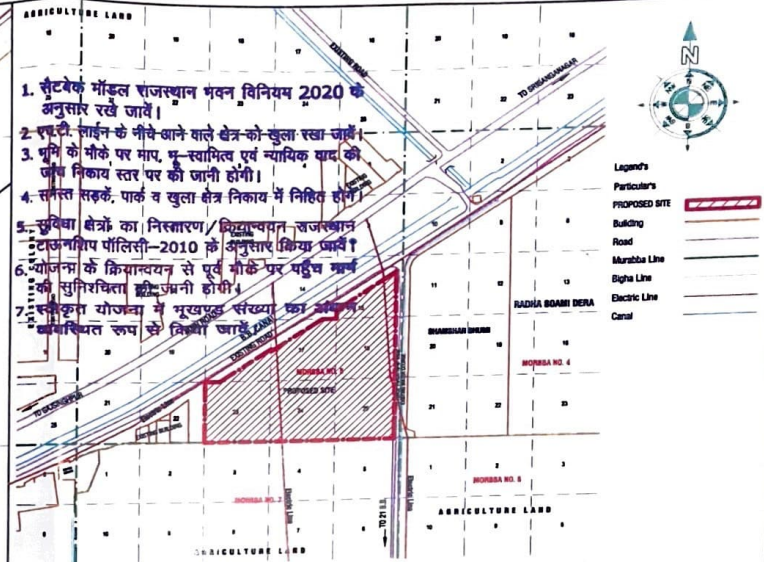
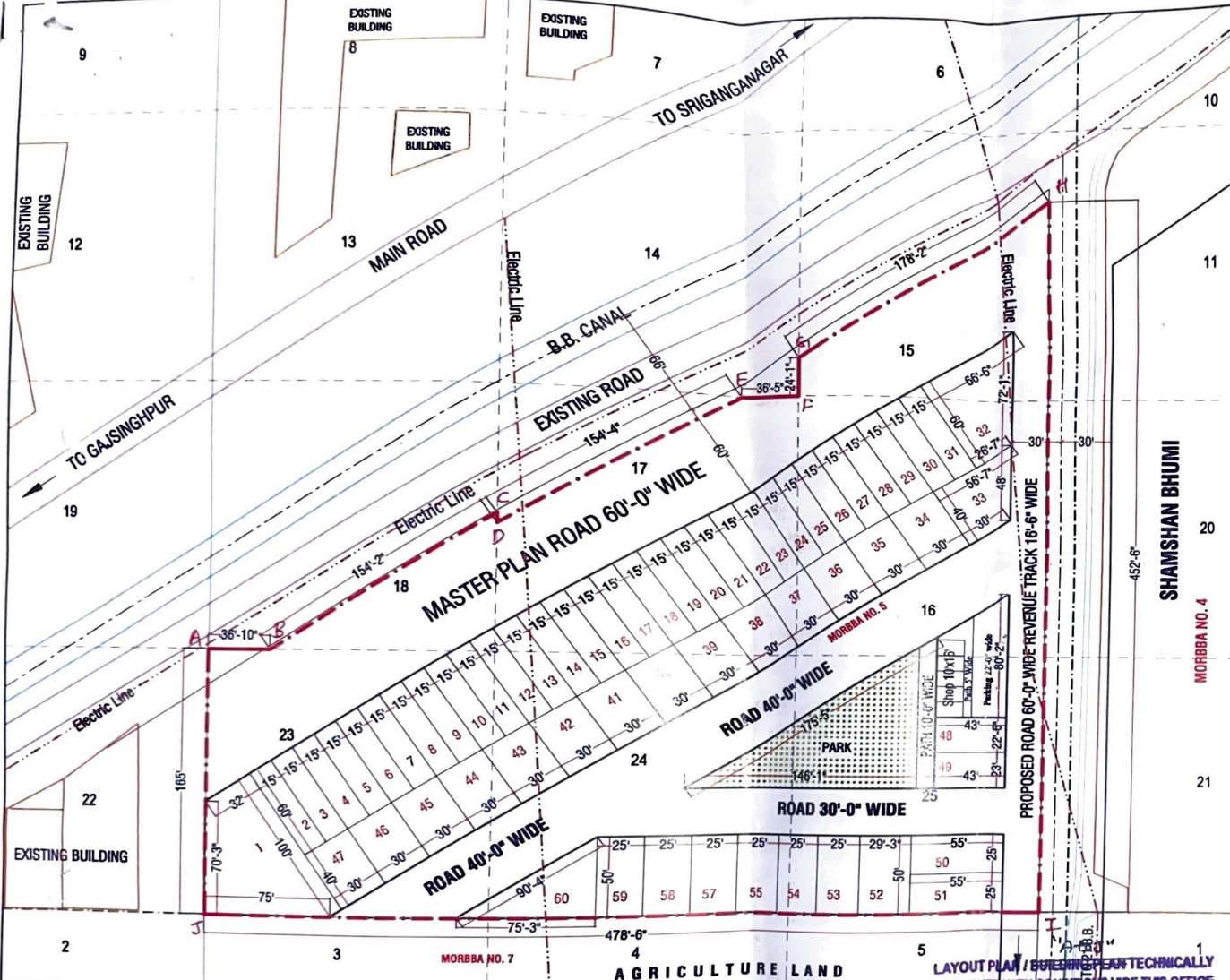
हस्ताक्षरकर्ता - VINOD KUMAR MEENA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 23/Jul/2024 01:46:00 PM



NIG



Area Analysis

Particular	Area (in Sq. Ft.)	% Percentage
Residential	69521.29	48.40
Informal Sector	2833.16	02.00
Park & Path	7092.69	05.01
Road	63116.86	44.59
Total	141564.00	100.00

LAND USE & AREA ANALYSIS CHECKED BY: *Jalawat*

Master Plan Road Under Area
:40168.19 SQFT. 28.38% of Total Area

OWNERS' NAME:-
 MR. ANIL KUMAR BANSAL S/O MR. BRIJ LAL BANSAL,
 MR. KHEMCHAND S/O MR. KHATTU RAM,
 MR. JAGDISH RAI SONI S/O MR. BHADAR RAM,
 MR. NIRAJ KUMAR SINGAL S/O MR. SHYAM LAL SINGAL,
 MR. MOHIT S/O MR. PARMANAND,
 MR. YOJNA DEVI AGARWAL W/O MR. DEVENDER AGARWAL,
 MR. RAMAN KUMAR VERMA S/O MR. HARI RAM,
 MR. RAJIV KUMAR AGARWAL S/O MR. MANAK CHAND,
 MR. LOKESH KUMAR S/O MR. SHITAL DASS,
 MR. VIJAY KUMAR S/O MR. OM PRAKASH,
 MR. FATTU RAM S/O MR. CHANGA RAM,
 MR. HARISH KUMAR S/O MR. SATISH PARWANI

LAY-OUT PLAN
SCALE:-1"=70'

LAY-OUT PLAN OF RESIDENTIAL COLONY "Ganpati Enclave"
KILLA NO. 15(0.101),16(0.228),17(0.202),18(0.051),23(0.253),24(0.253),25(0.228) TOTAL = 1.316 HECTARE AT PADAMPUR, DISTT:-SRIGANGANAGAR

LAYOUT PLAN / ENGINEERING TECHNICALLY APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS OFFICE LETTER NO. 8177541 DATED 13/06/2024

(रामचरण चौधरी)
 सहायक नगर नियोजक
 कार्य, वरिष्ठ नगर नियोजक
 बीकानेर जोन, बीकानेर

(मनीष कुमार)
 सहायक नगर नियोजक
 कार्य, वरिष्ठ नगर नियोजक
 बीकानेर जोन, बीकानेर

(राकेश मातवा)
 वरिष्ठ नगर नियोजक
 नगर नियोजन विभाग
 बीकानेर जोन, बीकानेर

ENGINEERS' POINT
 BRANCH OFFICE:-SHOP NO. 62-63,
 NEAR HEAD POST OFFICE
 SRIGANGANAGAR ROAD,
 HANUMANGARH JN.,
 MOB:-80583-35789, 96676-48560



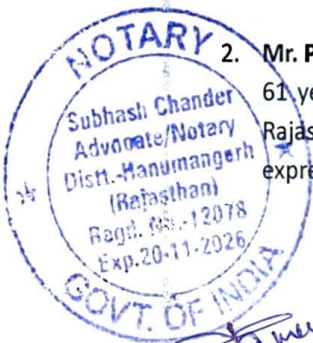
राजस्थान RAJASTHAN

BY 644383

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed at Padampur on 20th day of June, 2025 by and between

1. Mr. Raman Kumar Verma S/o Sh. Hari Ram (Aadhar No. XXXX XXXX 1880) (PAN NO. AELPV5372B) aged about 61 years R/o North Colony, Ward No.15, Bhadra, Hanumangarh, Rajasthan-335501 [hereinafter referred to as the "Other promoter" or "Party of the First Part", which expression shall unless the context otherwise requires include its successor(s) and permitted assign(s)].
2. Mr. Phatturam S/o Sh. Changa Ram (Aadhar No. XXXX XXXX 3171) (PAN NO. EVNPP2113K) aged about 61 years R/o House No. 342, Exchange Road, Sector No. 3, Hanumangarh Town, Hanumangarh Jn., Rajasthan-335512 [hereinafter referred to as the "Other promoter" or "Party of the Second Part", which expression shall unless the context otherwise requires include its successor(s) and permitted assign(s)]



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

अमित कुमार कान

ATTESTED
14-7-2025
SUBHASH CHANDER
Advocate/Notary
Distt. Hanumangarh

दरीश

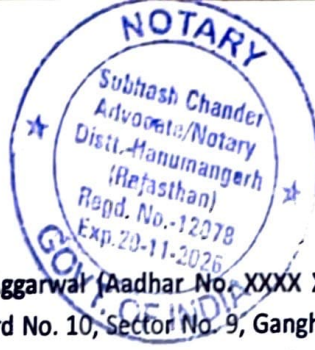
प्रमाणित किया जाता है कि
कमल शर्मा
पता/पति का
नाम
स्थान की
जिला/खण्ड का हउ

08/03/10

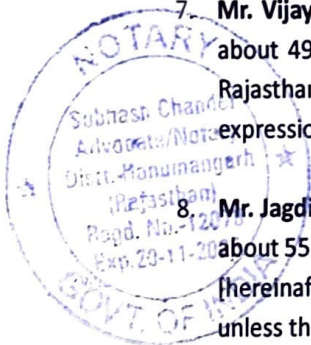
1020
10
10

दृश्य

78311203148

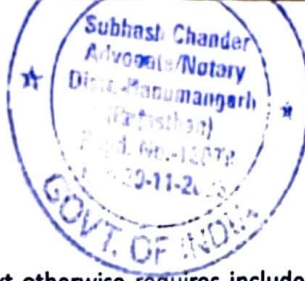


3. Mrs. Yojna Devi Aggarwal W/o Sh. Devendar Aggarwal (Aadhar No. XXXX XXXX 2366) (PAN NO. AHIPA6870F) aged about 48 years R/o # 339, Ward No. 10, Sector No. 9, Ganghi Nagar, hanumangarh Jn., Rajasthan-335512 [hereinafter referred to as the "Other promoter" or "Party of the Third Part", which expression shall unless the context otherwise requires include its successor(s) and permitted assign(s)]
4. Mr. Rajeev Kumar Aggarwal S/o Sh. Manak Chand Aggarwal (Aadhar No. XXXX XXXX 9166) (PAN NO. AFHPA1206N) aged about 46 years R/o Ward No. 10, Gandhi Nagar, hanumangarh Jn., Rajasthan-335512 [hereinafter referred to as the "Other promoter" or "Party of the Fourth Part", which expression shall unless the context otherwise requires include its successor(s) and permitted assign(s)]
5. Mr. Lokesh Kumar S/o Sh. Shitaldas (Aadhar No. XXXX XXXX 3044) (PAN NO. ASYPK2851R) aged about 46 years R/o Ward No. 9, Oswal School Ke pass, Nohar, hanumangarh, Rajasthan-335523 [hereinafter referred to as the "Other promoter" or "Party of the Fifth Part", which expression shall unless the context otherwise requires include its successor(s) and permitted assign(s)]
6. Mr. Niraj Kumar Singhal S/o Sh. Shyam Lal Singhal (Aadhar No. XXXX XXXX 4631) (PAN NO. AFEPS9533B) aged about 53 years R/o Ward No. 25, New Abadi, Gali No. 10, hanumangarh Town, Rajasthan-335512 [hereinafter referred to as the "Other promoter" or "Party of the Sixth Part", which expression shall unless the context otherwise requires include its successor(s) and permitted assign(s)]
7. Mr. Vijay Kumar S/o Sh. Omparakash (Aadhar No. XXXX XXXX 0259) (PAN NO. AJPPM4048Q) aged about 49 years R/o Mutneja Bhawan, Ward No. 34, Near New Nagar Parishad, hanumangarh Town, Rajasthan-335512 [hereinafter referred to as the "Other promoter" or "Party of the Seventh Part", which expression shall unless the context otherwise requires include its successor(s) and permitted assign(s)]
8. Mr. Jagdish Rai Soni S/o Sh. Bhadar Ram (Aadhar No. XXXX XXXX 4955) (PAN NO. BDZPS7723P) aged about 55 years R/o House No. 106, Bhairon Singh Panwar Nagar, Hanumangarh Town, Rajasthan-335513 [hereinafter referred to as the "Other Promoter" or "Party of the Eighth Part", which expression shall unless the context otherwise requires include its successor(s) and permitted assign(s)]
9. Mr. Khem Chand S/o Sh. Khattu Mal (Aadhar No. XXXX XXXX 4291) (PAN NO. AAYPC5769N) aged about 71 years R/o House No. 1-2, Ward No. 37, Dr. Arjun Singh Colony Near Lala Ji Bala Ji Colony, Hanumangarh Jn. Rajasthan-335512 [hereinafter referred to as the "Other promoter" or "Party of the Ninth Part",



[Handwritten signatures and initials of the parties involved, including Lokesh, Vijay, and Khem Chand, along with their respective names in Hindi.]

ATTESTED
[Signature]
SUBHASH CHANDER
Advocate/Notary
Distt. Hanumangarh (Raj.)



which expression shall unless the context otherwise requires include its successor(s) and permitted assign(s)]

10. **Mr. Anil Kumar Bansal S/o Sh. Brij Lal Bansal (Aadhar No. XXXX XXXX 3464) (PAN NO. AAWPB7202R)** aged about 61 years R/o House No. 190, Kapoor Singh Wali Gali, Sector 03, 19 HMH, Hanumangarh Town, Rajasthan-335512 [hereinafter referred to as the "Other promoter" or "Party of the Tenth Part", which expression shall unless the context otherwise requires include its successor(s) and permitted assign(s)]
11. **Mr. Mohit S/o Sh. Paramanand (Aadhar No. XXXX XXXX 2729) (PAN NO. JCBPM6900D)** aged about 19 years R/o Ward No. 40, Suresiya, Hanumangarh Jn., Rajasthan-335512 [hereinafter referred to as the "Other promoter" or "Party of the Eleventh Part", which expression shall unless the context otherwise requires include its successor(s) and permitted assign(s)]

AND

12. **Mr. Harish Kumar S/o Sh. Satish Parwani (Aadhar No. XXXX XXXX 3146) (PAN NO. BBVPH4749A)** aged about 25 years R/o Ward No. 06, Padampur, Sri Ganganagar, Rajasthan-335041 [hereinafter referred to as the "Promoter" or "Party of the Twelfth Part", which expression shall unless the context otherwise requires include its successor(s) and permitted assign(s)]

The Promoter and the Other promoters are hereinafter individually referred to as the "Party" and collectively as the "Parties".

WHEREAS:

The Above referred parties jointly promoted a project "GANPATI ENCLAVE PADAMPUR" admeasuring 13160 sqmtr. situated at Chak No. 21 B.B., Murbba No. 5, Killa No. 15(0.101), 16(0.228), 17(0.202), 18(0.051), 23(0.253), 24(0.253), 25(0.228), Tehsil Padampur & District Sri Ganganagar (Raj.), as stated in the below mentioned title documents:-

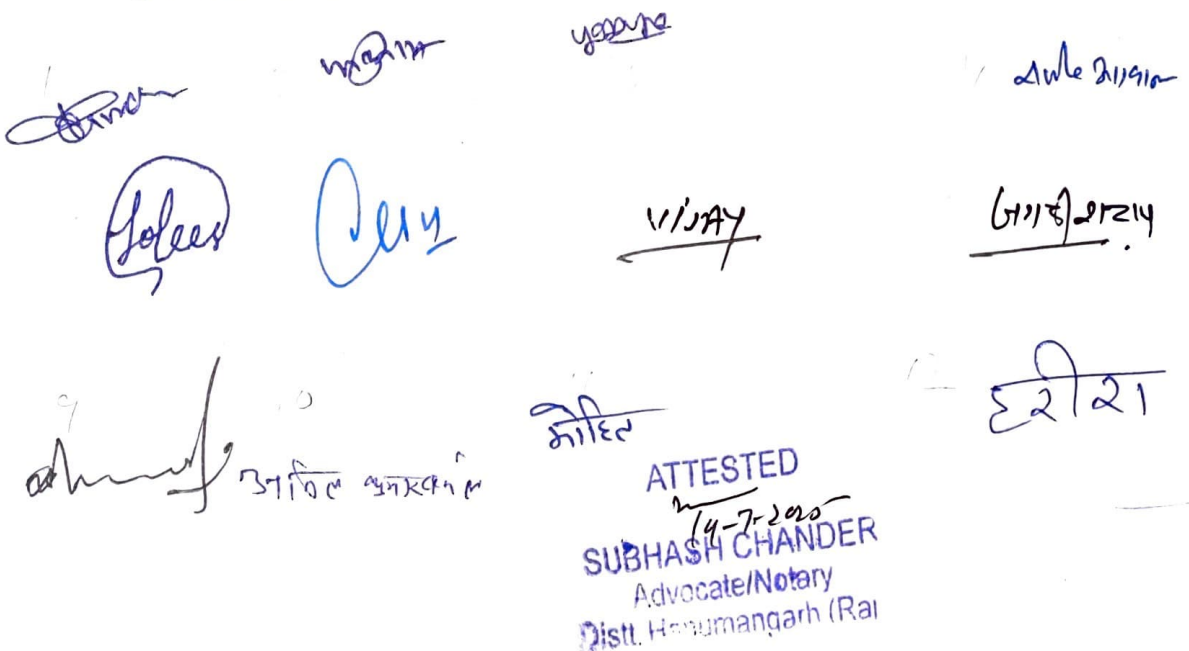
[Handwritten signatures and names in blue ink: "Ramesh", "Jaltes", "Chauhan", "Vijay", "Gurpreet Singh", "Anil Kumar", "Mohit", "21-11-2026"]

ATTESTED
14-7-2026
SUBHASH CHANDER
Advocate/Notary
Distt. Hanumangarh (Raj)

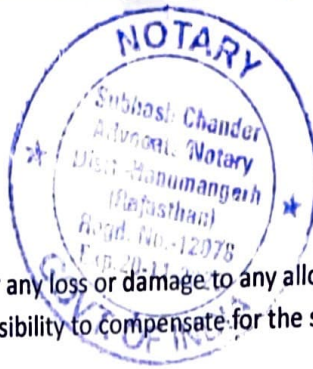
3. That, party to the twelfth part shall act as a promoter and remaining parties shall act as the other promoter in the above referred project land "GANPATI ENCLAVE PADAMPUR" since he is most actively engaged.
4. The marketing, selling of units/ plots along with execution of agreement for sale for the project shall be carried out by all of the parties and as per mutual consent.
5. That the parties undertake to obtain the MOU between the parties and submit a copy of the same to bank for opening of bank account which can be operated as per mutual consent of the parties.
6. The designated separate bank account shall be opened as follow as per RERA order No F1 (31) RJ/RERA/2019/687 dated 07.06.2024 and as provided in sub-clause (D) of Clause (1) of sub- section (2) of section 4 of the RERA Act, 2016.

100% - HARISH KUMAR GANPATI ENCLAVE PADAMPUR COLLECTION ACCOUNT
70% - HARISH KUMAR GANPATI ENCLAVE PADAMPUR RETENTION ACCOUNT
30% - HARISH KUMAR GANPATI ENCLAVE PADAMPUR PROMOTERS ACCOUNT

7. That all the Rights and Liabilities as imposed by the RERA act shall be executed jointly by all of the parties.
8. That, all the receipts/losses from the booking and sale of units in the project " GANPATI ENCLAVE PADAMPUR" shall be shared between the parties in the ratio of their ownership.



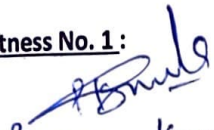
ATTESTED
24-7-2025
SUBHASH CHANDER
Advocate/Notary
Distt. Hanumangarh (Raj)



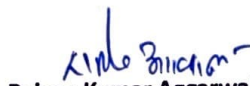
9. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.

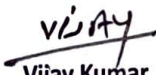
IN WITNESS WHEREOF all the Parties put their hands and seal on the date first mentioned above in presence of following witnesses

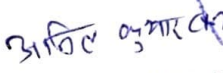
Witness No. 1:


Pawan Kumar
HANUMAN SARH TOWN


Raman Kumar Verma

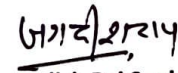

Rajeev Kumar Aggarwal

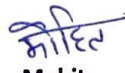

Vijay Kumar


Anil Kumar Bansal

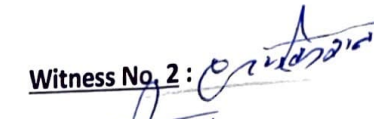

Phatturam

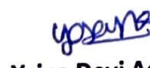

Lokesh Kumar


Jagdish Rai Soni

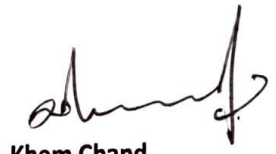

Mohit

Witness No. 2:

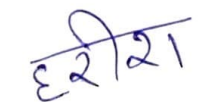

Yojna Devi Aggarwal

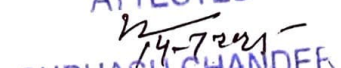

Yojna Devi Aggarwal


Niraj Kumar Singhal


Khem Chand

(All above 11 persons in the capacity of Other Promoter)


Harish Kumar
(Promoter)

ATTESTED

SUBHASH CHANDER
Advocate/Notary
Distt. Hanumangarh (Raj)