

पत्र क्रमांक- CTP/JDA/2025/03/04

दिनांक: 27.03.2025 के तहत अनुमोदित

भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

Mr. Purshottam Kr Gupta

KHASRA NO- 2532/760, 2535/2479, 2541/2471, 2543/2481

VILLAGE- SIRSI, JAIPUR

विषय:- भूखण्ड संख्या KHASRA NO- KHASRA NO- 2532/760, 2535/2479, 2541/2471, 2543/2481 क्षेत्रफल 1355.78 वर्गमीटर जो कि VILLAGE- SIRSI, JAIPUR के अन्तर्गत हैं उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र बाबत।

- उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या KHASRA NO- KHASRA NO- 2532/760, 2535/2479, 2541/2471, 2543/2481 क्षेत्रफल 1355.78 वर्गमीटर जो कि VILLAGE- SIRSI, JAIPUR के अन्तर्गत हैं उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग (आवासीय) स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है।

प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न हैं:-

- भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल As Site Plan 1355.78 वर्गमीटर
- प्रस्तावित भवन का प्रयोजन:- आवासीय
- भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार):- 18 M (South)
- भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार:-

क्र.स.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सैटबेक (मी.)		
	(अ) सामने	3.05 मी.	3.05 मी.
	(ब) पार्श्व प्रथम	4.57 मी.	4.57 मी.
	(स) पार्श्व द्वितीय	4.57 मी.	4.57 मी.
	(द) पीछे	4.57 मी.	4.57 मी.
2.	आच्छादित क्षेत्र	सैटबेक क्षेत्र के अन्दर	सैटबेक क्षेत्र के अन्दर
3.	भवन की ऊचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	(18 मी.)	(18 मी.) B+S+6
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	वर्गमीटर	7214.12 वर्गमीटर
5.	बी.ए. आर क्षेत्रफल	2711.56 वर्गमीटर	5582.18 वर्गमीटर
6.	पार्किंग (अ) बेसमेंट		कार - 0 T.W - 0
	(ब) भू-तल	कार - T.W -	कार - 25 T.W - 0
	(स) स्टिल्ट	-	कार - 40 T.W - 41

SHRI BALAJI INFRATECH

PARTNER

Mukesh Soni
Ar. Mukesh Soni
LG-1, Uttam Ashiana, 14 Saraswati
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ./Architects/2021/15

V. फ्लोर एरिया का विवरण:-

	G.B.U.A.	B.A.R
a) Basement floor	160.13 Sq Mtr	152.13 Sq Mtr
b) Stilt floor	973.52 Sq Mtr	050.57 Sq Mtr
c) First floor	948.80 Sq Mtr	896.58 Sq Mtr
d) Second floor	948.80 Sq Mtr	896.58 Sq Mtr
e) Third floor	948.80 Sq Mtr	896.58 Sq Mtr
f) Fourth floor	948.80 Sq Mtr	896.58 Sq Mtr
g) Fifth floor	948.80 Sq Mtr	896.58 Sq Mtr
h) Sixth floor	948.80 Sq Mtr	896.58 Sq Mtr
i) Staircase Mumty	387.67 Sq Mtr	---
Total	7214.12 Sq.M.	5582.18 Sq.M.

- भवन अनुज्ञा अवधि 7 वर्ष अथवा भवन विनियम अनुसार प्रभावी रहेगी। भवन निर्माण स्वीकृति दिनांक से तीन वर्ष में निर्माण प्रारम्भ करना आवश्यक है।
- रेरा राजस्थान के नियमानुसार रेरा में रजिस्ट्रेशन करवाकर रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट प्रस्तुत करना होगा। अग्निशमन N.O.C. एवं अन्य विभागों द्वारा आवश्यक सभी N.O.C. इत्यादि प्रार्थी द्वारा आवश्यक रूप से नियमानुसार प्राप्त की जानी है।
- भवन निर्माण के दौरान किसी भी प्रकार के कानूनी विवाद (पड़ोसी, ठेकेदार अथवा अन्य किसी भी विभाग इत्यादि के द्वारा) हेतु भवन मालिक स्वयं जिम्मेदार रहेगा एवं उक्त कार्य हेतु समस्त हर्जा खर्चा भवन मालिक वहन करेगा।
- सूचना प्लान में दर्शायी गयी सड़क जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर निगम जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्ड धारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है।
- यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटे से सूचित करूंगा।
- भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम-2020 के मानदण्डों एवं विनियमों की न तो गलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनते समय कोई तथ्य छिपाया गया है। मेरी सेवाएं व देखरेख में यदि भवन निर्माता, भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
- प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं/स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सड़क की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।
- यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग से कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिये सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना अधोहस्ताक्षरकर्ता को विभाग में मानचित्र प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउंसिल आफ आर्किटेक्चर को उचित कार्यवाही करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
- आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ-पत्र मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।
संलग्न: अनुमोदित मानचित्र।

Mukesh Soni
Ar. Mukesh Soni
LG-1, Utm Ashiana, 14 Saraswati
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ/Architects/2021/15

आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

प्रतिलिपी निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है:-
उपायुक्त (जोन 7) जयपुर विकास प्राधिकरण

SHRI BALAJI INFRATECH

Rajla
PARTNER

Mukesh Soni
Ar. Mukesh Soni
LG-1, Utm Ashiana, 14 Saraswati
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ/Architects/2021/15

आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

मैं मुकेश सोनी (वास्तुविद), जिनका कार्यालय LG 1, उत्तम आशाना, 14, सरस्वती नगर, जयपुर -17 में स्थित है, पूरे होश हवाश में शपथपूर्वक निम्न जानकारी का वर्णन करता हूँ।

1. वास्तुविद पंजीयन संख्या CA / 2012 / 56713
2. भूखंड स्वामी का नाम, पता एवं फ़ोन नंबर Mr. Purshottam Kr Gupta
3. भूखंड जिस हेतु मानचित्र प्रमाणित किये जा रहे हैं, का विवरण -
 - i. भूखंड संख्या KHASRA NO 2532/760, 2535/2479, 2541/2471, 2543/2481
 - ii. योजना का नाम VILLAGE- SIRSI, JAIPUR
 - iii. माप As Site plan
 - iv. क्षेत्रफल 1355.78 sq mtr
 - v. सड़क की चौड़ाई 18 M (South)
4. भवन के प्रस्तावित मापदंड
 - i. भवन के प्रस्तावित सेटबैक
 - i. अग्र 3.05 mtr
 - ii. पार्श्व प्रथम 4.57 mtr
 - iii. पार्श्व द्वितीय 4.57 mtr
 - iv. पीछे 4.57 mtr
 - ii. भवन की प्रस्तावित ऊंचाई 18 mtr
 - iii. मौके पर यदि निर्मित भवन हो तो
 - i. प्रचलित भवन विनियमों के अनुसार निर्धारित सेटबैक छोड़कर समस्त तलों पर किए गए निर्माण का सकल निर्मित क्षेत्रफल Nil
 - ii. भवन विनियमों के विपरीत सेटबैक क्षेत्र में किये गए निर्माण का, जिसे आवेदक द्वारा हटाया जाना है, का सकल निर्मित क्षेत्रफल Nil
 - iv. प्रस्तावित मंजिलों का सकल निर्मित क्षेत्रफल 7214.12 sq mtr
 - v. भवन के प्रस्तावित मंजिलों की संख्या व उनका प्रस्तावित उपयोग B+S+6, आवासीय
 - vi. प्रस्तावित मंजिलों का कुल गणना योग्य निर्मित क्षेत्रफल - बीएआर 5582.18 sq mtr
 - vii. बेटरमेंट लेवी हेतु मानक बीएआर से अतिरिक्त बीएआर 2697.40 sq mtr (2.11)
 - viii. प्रस्तावित पार्किंग - कार 40 स्कूटर 41
 - ix. रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रस्तावित है / प्रस्तावित नहीं है
 - x. वृक्षारोपण का प्रावधान प्रस्तावित है / प्रस्तावित नहीं है

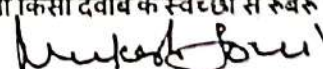

Ar. Mukesh Soni
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saraswati
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ./Architects/2021/15
वास्तुविद के हस्ताक्षर

सत्यापन

मैं मुकेश सोनी (वास्तुविद) यह सत्यापित करता हूँ कि उपरोक्त भूखंड पर भवन मानचित्र प्रचलित भवन विनियमों के तहत तैयार किये गए हैं। मानचित्र तैयार करते समय विनियमों कि गलत व्याख्या नहीं की गयी है एवं भवन मानचित्र करते समय एवं प्रस्तुत करते समय कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उपरोक्त सुचना मेरी निजी जानकारी में सही है एवं बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से स्वरु तहरीर कर दी गयी है तथा कोई भी तथ्य नहीं छुपाया गया है।

SHRI BALAJI INFRATECH


PARTNER


Ar. Mukesh Soni
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saraswati
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ./Architects/2021/15
वास्तुविद के हस्ताक्षर

Mukesh Soni & Associates
ARCHITECTURE, INTERIOR DESIGN, PROJECT MANAGEMENT

mukesh3982@gmail.com, Phone: +91-9828723800, 0141-2729631
14, saraswati nagar A, malviya nagar, jaipur 17

Date - 01/03/2025

Demand letter

Plot details

Owner's name : Mr. Purshottam Kr Gupta
Plot number : KHASRA NO 2532/760, 2535/2479, 2541/2471, 2543/2481
Name of scheme : VILLAGE- SIRSI, JAIPUR
Plot area & measurements : 1355.78 sq mtr

S no	Detail	Amount
1	Application fees	Rs 200/-
2	Examination fees 1355.78 sq mtr x Rs 15/-	Rs 20,337/-
3	Map approval fees 7214.12 sq mtr x Rs 60/-	Rs 4,32,847/-
4	Rain water harvesting and plantation security deposit Affidavit enclosed for RERA	Nil
5	Betterment levi for additional BAR 2697.40 sq mt x Rs 3,000/- (Reserve Price @ Rs 15,000/-)	Rs 80,92,200/-
6	BSUP Fund 5582.18 sq mtr x 5% x 10.76 x Rs 100/-	Rs 3,00,321/-
7	Bank Guarantee for Mechanical Parking @1,00,000/- per car parking	N/A
8	Labor cess 7214.12 sq mtr x 10.76 x Rs 1100/- x .01	Rs 8,53,863/-
9	Fire Cess 7214.12 sq mtr x Rs 100/-	Rs 7,21,412/-
	Total amount	Rs 1,04,21,180/-
	Rs One crore Four lacs Twenty one Thousand one hundred and eighty only/-	

paid

paid

paid

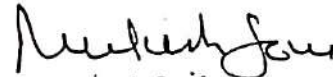
(P.D.C.)

paid

285000

paid

Thank you,
Yours sincerely,


Ar. Mukesh Soni
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saraswati
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ./Architects/2021/15

SHRI BALAJI INFRATECH


PARTNER

Mukesh Soni
Architect

Registration No: CA/2012/56713
Registration No: CTP Raj/Architect/2021/15

Mukesh Soni & Associates
ARCHITECTURE, INTERIOR DESIGN, PROJECT MANAGEMENT

mukesh3982@gmail.com, Phone: +91-9828723800, 0141-2729631
14, saraswati nagar A, malviya nagar, jaipur 17

Date - 27/03/2025

To,

DC (7)
Jaipur Development Authority, Jaipur

Sub: Regarding acknowledgement and submission of approved maps of Residential Building at
Khasra No- 2532/760, 2535/2479, 2541/2471, 2543/2481, Village- Sirsi, Jaipur.

Respected Sir,

I, Ar Mukesh soni, am a registered architect under Rule no 20 of Model Rajasthan (Urban area) Buildings Regulations 2020 and my registration no is CTP RAJ/ARCHITECT/2021/15.

I have approved the maps of Residential Building at Khasra No- 2532/760, 2535/2479, 2541/2471, 2543/2481, Village- Sirsi, Jaipur.

I am submitting the following documents related to the approved building plan for your kind acknowledgement.

1. Demand letter
2. Bank receipt for JDA, Labor cess & Fire cess charges
3. Site photograph
4. Google location map
5. Owner's affidavit
6. Architect's declaration letter
7. Advocate's Report
8. Approved map
9. Property documents
10. Betterment Levi cheques (five nos) as follows;

S no	Bank	Cheque no	Date	Amount
1	FINGROWTH Co-Op Bank	003485	26/03/2026	Rs 16,18,440/-
2	FINGROWTH Co-Op Bank	003486	26/12/2026	Rs 16,18,440/
3	FINGROWTH Co-Op Bank	003487	26/09/2027	Rs 16,18,440/
4	FINGROWTH Co-Op Bank	003488	26/06/2028	Rs 16,18,440/
5	FINGROWTH Co-Op Bank	003489	26/03/2029	Rs 16,18,440/

I hope you find above in order. Please oblige us by issuing the acknowledgement letter.

Mukesh Soni

Ar. Mukesh Soni
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saraswati
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ./Architects/2021/15

Thank you,
Yours sincerely,

Mukesh Soni
Architect

Registration No: CA/2012/56713

Registration No: CTP Raj/Architect/2021/15

R - 662

27 - 3 - 25



SHRI BALAJI INFRATECH

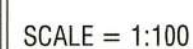
Balaji

PARTNER



S.NO.	REFERENCE :-
1.	PLOT AREA = 1355.78 SQ.MT. ZDP 18.0 M. ROAD SURRENDER AREA = 173.22 SQ.MT.
2.	STANDARD B.A.R. = 1355.78 X 2.00 = 2711.56 SQ.MT. ZDP 18.0 M. ROAD SURRENDER AREA = 173.22 X 1 = 173.22 SQ.MT. TOTAL FREE B.A.R. = 2711.56 + 173.22 = 2884.78 SQ.MT.
3.	PROPOSED B.A.R. = 5582.18 SQ.MT. (4.11) PROPOSED ADDITIONAL B.A.R. = (5582.18) - (2884.78) = 2697.40 SQ.MT.
4.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACKS
5.	PROPOSED GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACKS
6.	REQUIRED LANDSCAPE AREA (10 %) = 135.57 SQ.MT.
7.	PROPOSED LANDSCAPE AREA (10.03%) = 136.01 SQ.MT.
8.	PERMISSABLE HEIGHT AS PER BYE LAWS = = PLINTH (1.20) + STILT (4.5) + (18.0) = 23.70 M
9.	PROPOSED HEIGHT = PLINTH (0.75) + STILT (3.00) + 18.00 = 21.75 M
10.	E.C.U. REQUIRED :- RESIDENTIAL = 5582.18 / 115 = 48.54 + 10% (VISITOR PARKING) E.C.U. = 53.39 CAR = 40 , SCOOTER = 41
11.	E.C.U. PROPOSED :- CAR = 40, SCOOTER = 41 (53.66 E.C.U.)
12.	ELECTRIC VEHICLE POINT REQUIRED = 6 ELECTRIC VEHICLE POINT PROPOSED = 6
13.	NUMBER OF FLATS/ UNITS = 48
14.	FACILITIES AREA REQUIRED ON STILT FLOOR:- REQUIRED MINIMUM 2% OF TOTAL PROPOSED B.A.R. OR 50.0 SQ.MT. (WHICH EVER IS LESS)
15.	PROPOSED FACILITIES ON STILT = 50.57 SQ.MT.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
KHASRA NO- 2532/760 , 2535/2479,
2541/2471 , 2543/2481 , IN VILLAGE-
SIRSI, JAIPUR



OWNER

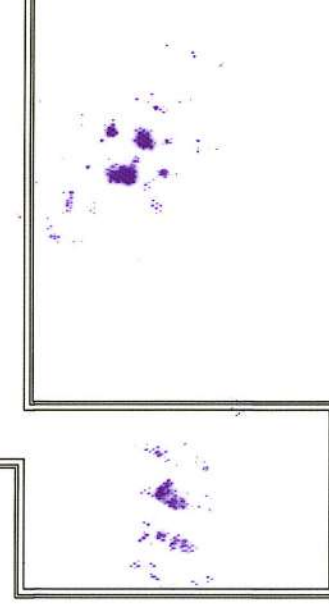
Mukesh Soni
Ar. Mukesh Soni
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saraswati
Nagar-12, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
GTP RAJ./Architects/2021/15

सम्बन्धित बहुत निवास ईकाई प्लेट्स ग्रुप इन्टरसिंग इमारतों एवं व्यावसायिक संस्थागत भवनों में आग लगते ही अलार्म एवं बाध्य ही अभियन्ता केन्द्र पर संभावित स्थान की सूचना ही पूर्ण सूचना भेजने वाले अनिसूचक यंत्रों को लगवाया जाना आवश्यक है।

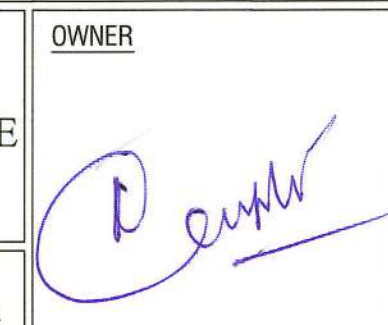
[illegible]

इन् मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रश्नगत भूमि / भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इसमें किसी क स्वामित्व संबंधित अधिकार हो। प्रमाणित होगा। अनुमोदित किये गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) का दायित्व लेनदारक मानचित्रों के निर्माण का होगा।

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) ध्वज त्रिविधय,
2020 के त्रिविधय में वर्णित विदेशों के अनुसार
शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष
प्रावधानों की सुनिश्चितता की जाने अपेक्षा
होगी अन्यथा ध्वज त्रिविधय के खिलफ वर्याहल



MUMTY PLAN



PROJECT :-

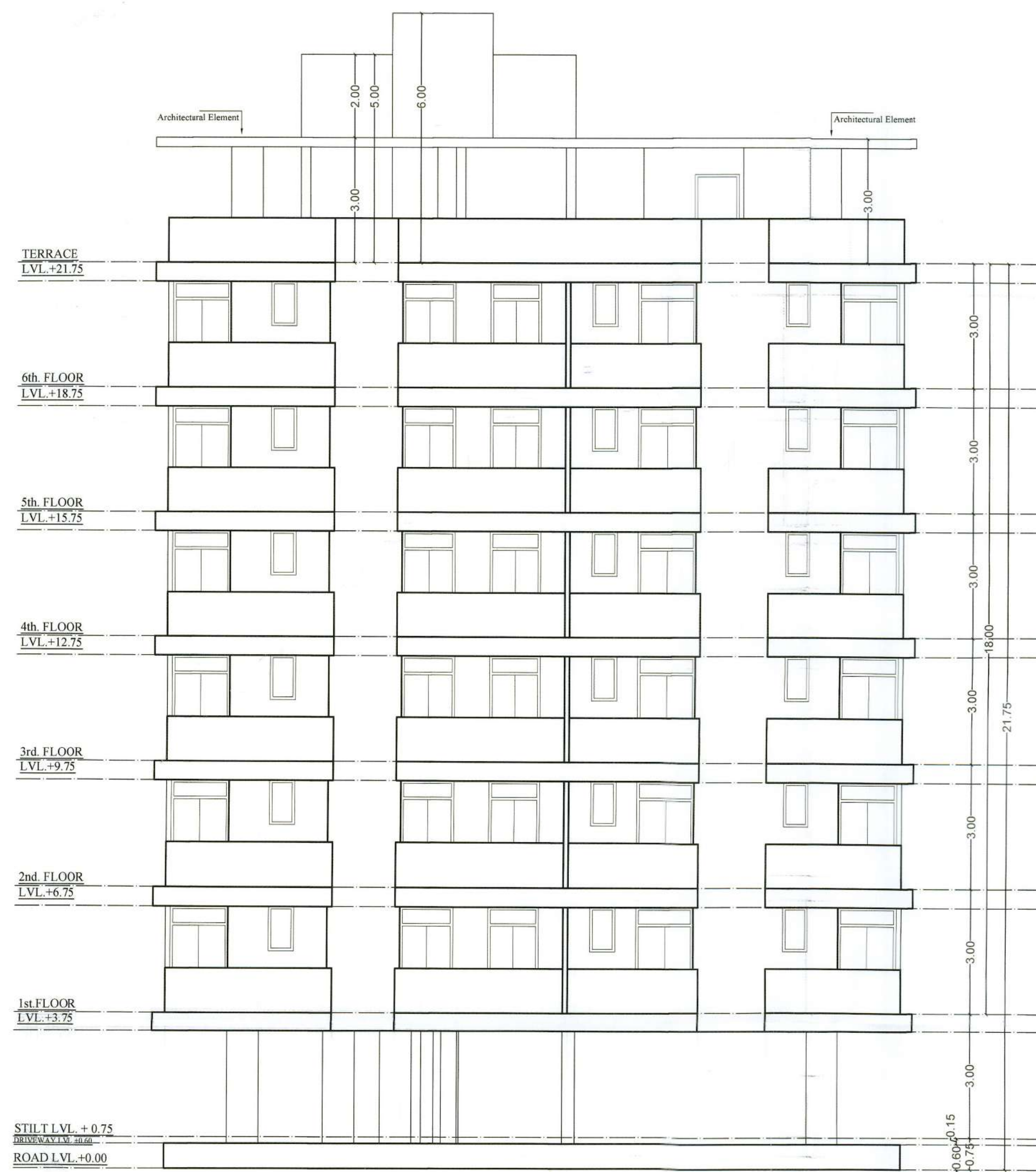
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
KHASRA NO- 2532/760 , 2535/2479,
2541/2471 , 2543/2481 , IN VILLAGE-
SIRSI, JAIPUR

Ar. Mukesh Soni
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saras
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIP
CA/2012/56713
CTP RAJ./Architects/2021/15

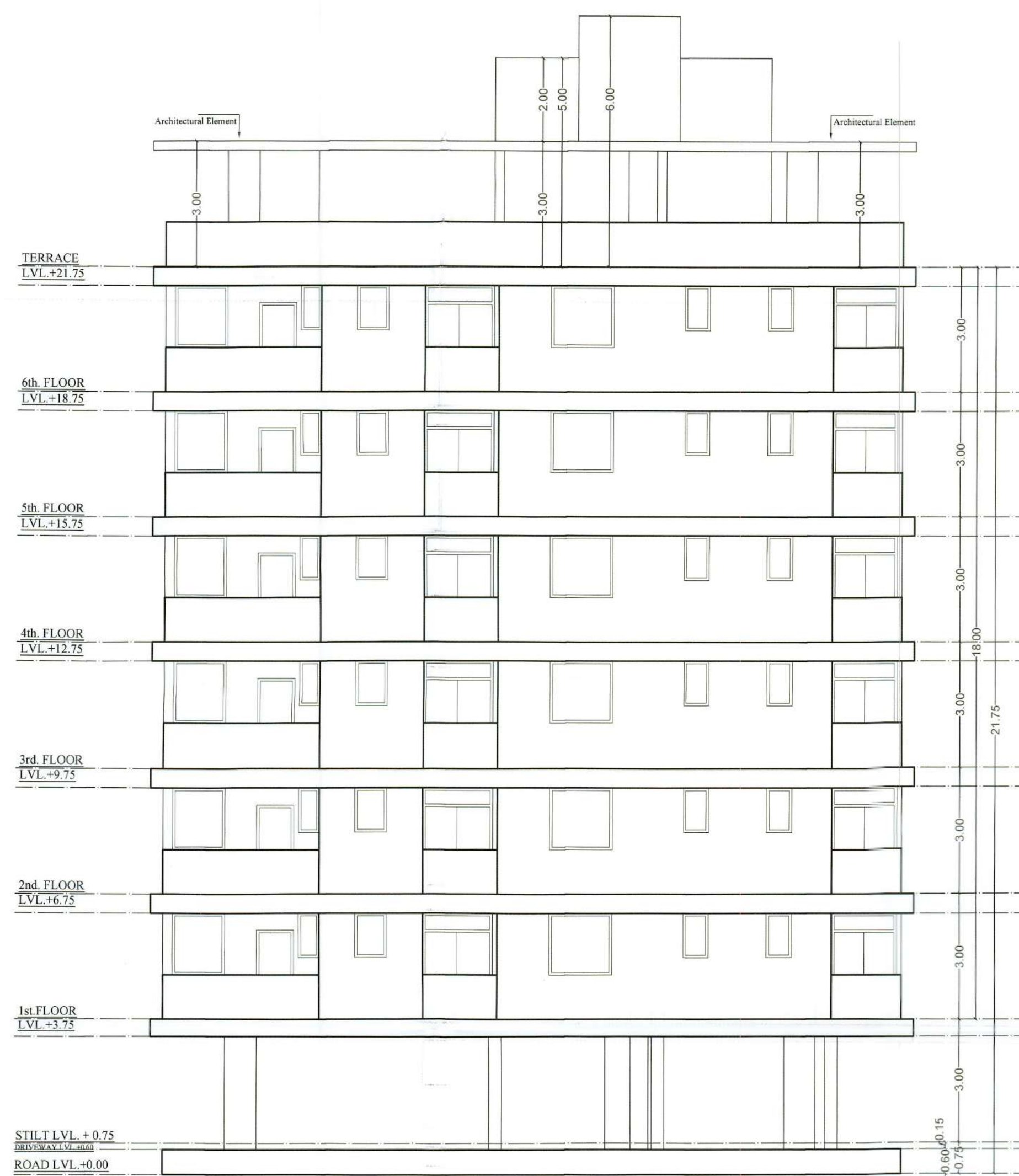
1st TO 5th FLOOR PLAN

6th FLOOR PLAN

TERRACE PLAN



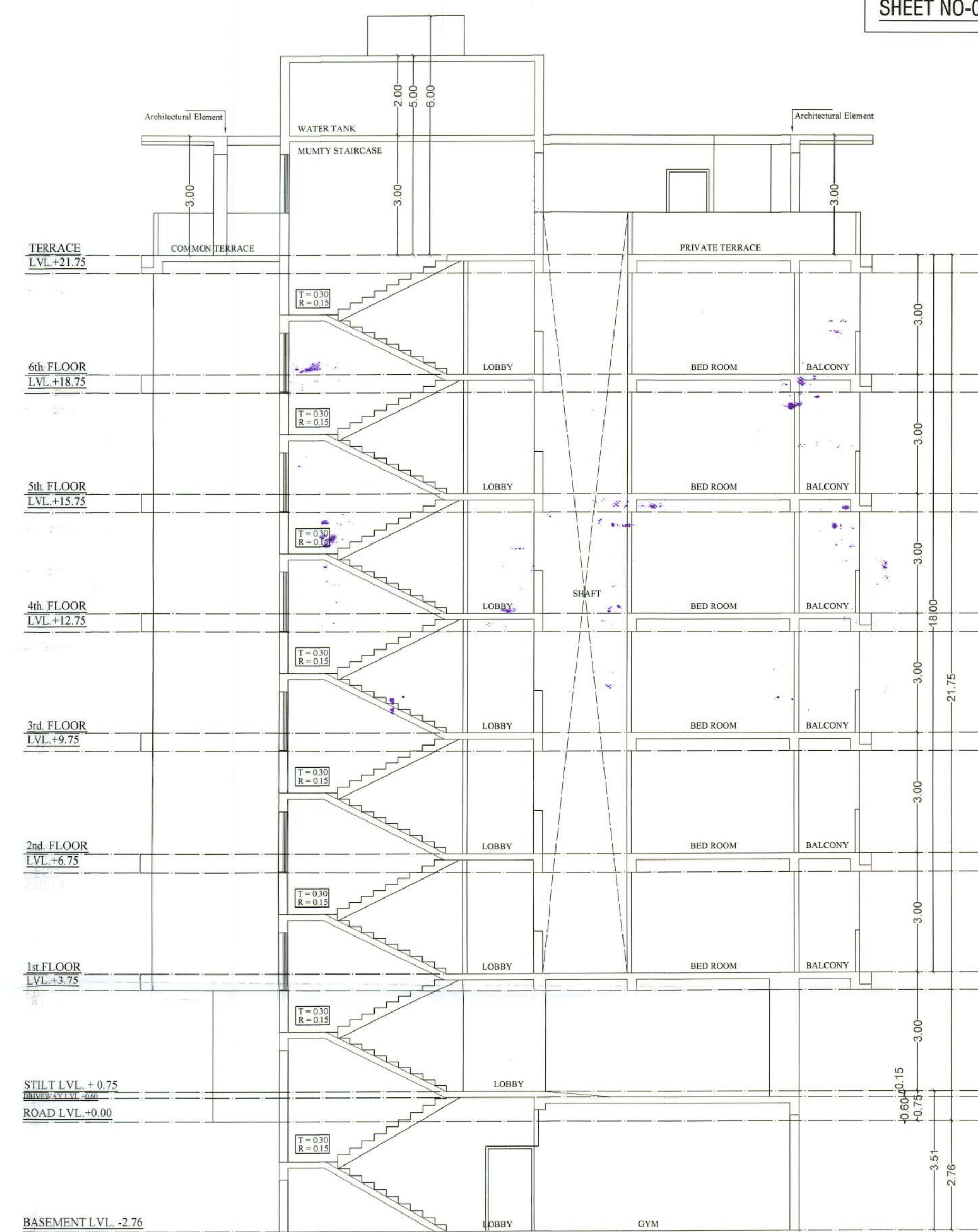
SOUTH SIDE ELEVATION



NORTH SIDE ELEVATION



EAST SIDE ELEVATION



SECTION S1/S1

स्मरक बहु निवास ईकाई फ्लैट्स शुभ कालिदास
इमारतों एवं व्यावसायिक संस्थागत भवनों में
आग लगने की अलार्म एवं साफ़ ही अग्निमान
केन्द्र पर संभावित स्थिति को ध्यान में रखते हुए
खोजने वाले अग्निसूचक यंत्रों को लगवाया जाना
आवश्यक है।
इन मानचित्रों का अग्रेगेशन किसी भी प्रमाणित
भूमि / भूखण्ड को प्रति स्थापित का प्रमाण-पत्र
नहीं माना जाएगा और न ही इससे किसी को स्थापित
संश्लेषित अधिकार ही प्रमाणित होगा। अनुमोदित फिर्दा
गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की कोशिका
(Structure) का दायित्व संरचनात्मक मानचित्रों के
अनुसंधानकर्ता का होगा।

पत्र क्रमांक: CTP/IDA/2025/03/04
दिनांक: 27/03/2025

500 मीटर से बड़े व्यावसायिक / संस्थागत भूखण्डों
में दीर्घ पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र
की प्रति आम जनता को प्रदर्शक-केंद्र Prominently
display की जाएगी। प्रत्येक भवन के प्रदर्शकों के स्वीकृत
भवन मानचित्र भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्थापित दैनिक
समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्रकाश होने की तिथि से
एक सप्ताह से प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

पॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विधिवत
2020 के विनियम में वर्णित निर्देशों के अनुसार
प्रारंभिक रूप से विनियमित व्यक्तियों हेतु विशेष
प्रवधानों की सुनिश्चिता की जाती अनिवार्य
होगी अथवा भवन निर्माण के खिलाफ दण्डात्मक
कार्रवाई की जाएगी।

OWNER	SCALE = 1:100
PROJECT :-	
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT KHASRA NO- 2532/760, 2535/2479, 2541/2471, 2543/2481, IN VILLAGE- SIRSI, JAIPUR	
Ar. Mukesh Sohi LG-1, Uttam Archana, 14 Saranwati Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR CA/2012/56713 CTP RAJ/Architects/2021/15	

अनुपादित

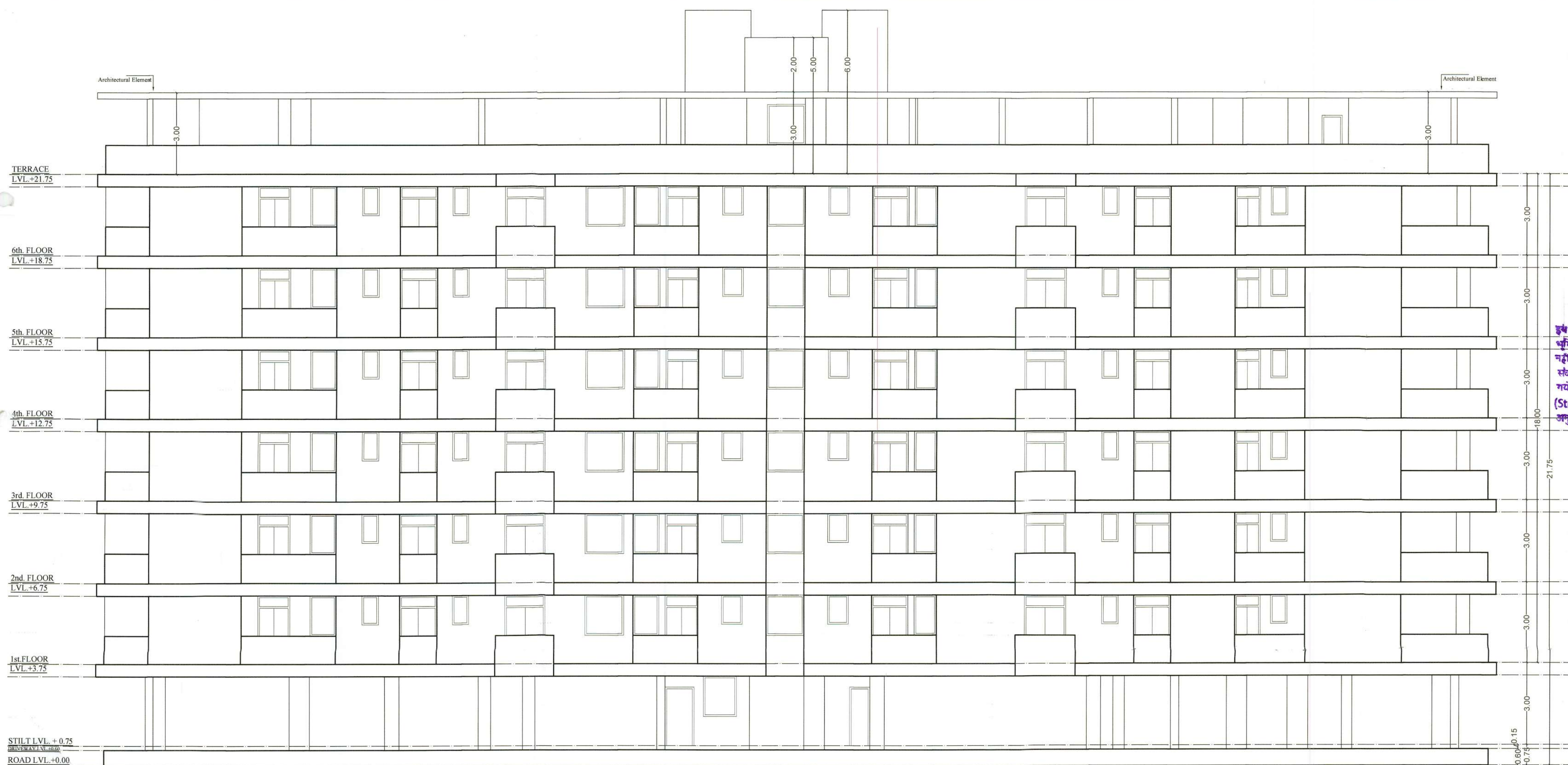
पत्र क्रमांक: CTP/JDA/2025/03/04
दिनांक: 27/03/2025 को तहत अनुमोदित

स्मृत बहुत निवास इकाई फ्लैट्स ग्रुप **हस्तक्षेप**
इभारतों एवं व्यावसायिक संस्थागत भवनों में
आग लगते ही अन्तर्गत एवं बाहर ही **अग्निशमन**
केन्द्र पर संभावित स्थानों को ध्यान ही पूर्ण सूचना
भेजने वाले अग्निसूचक बलों को लगवाना **आवश्यक**
आवश्यक है।

500 वर्षीयों में बड़े व्यवसायिक/संस्थागत भूखण्डों में मौके पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत प्लानों की प्रति आय जनता को प्रत्येक जनार्थ Prominently display की जायेगी। इस प्रकार को व्यवस्था को स्वीकृत भवन प्लानों पर निर्माणकर्ता द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत प्लानों पर प्रकाश को दिये से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाता अनिवार्य रूप से

हृथ मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रश्नवत भूमि / भूखण्ड के प्रति स्वाधिक या प्रमाण-नर माता जागता और न ही इतने किसी के स्वाधिक संरघित अधिकार ही प्रमाणित ढने। अनुमोदित किये गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) का दायित संसाधनमक मानचित्रों के अनुकूप प्राप्ती का हाता।

बौद्ध राजस्थान (नगरीक्षेत्र) भवन विनियम,
2020 के विनियम में वर्णित निर्देशों के अनुसार
शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष
प्रावधानों की सुविधिता की जाती अनिवार्य
होगी अन्यथा भवन निर्माता को किराया दण्डात्मक
कार्रवाई की जायेगी।



WEST SIDE ELEVATION



OWNER

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
KHASRA NO- 2532/760 , 2535/2479,
2541/2471 , 2543/2481 , IN VILLAGE-
SIRSI, JAIPUR

Ar. Mukesh Soni
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saranwati
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ./Architects/2021/15