

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0105669628



Payment Date: 27/05/2025 17:09:00

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, HANUMANGARH

Location: HANUMANGARH

Period: 01/04/2025-To-31/03/2026

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	100.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: ADV. VISHAL MIDHA	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): HMO(335513)
Address:HMO	Remarks:INS AND SEARCH RECEIPT

Payment Details:

Bank: UPI	Challan No. - 0
Date: 27/05/2025 17:09:00	Bank CIN No: CNRB10566962827052025
	Refrence No: IK20250527015981

Computer generated copy on : 27/05/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



VISHAL MIDHA

ADVOCATE

Mobile:- 9414328287, 9214328287

Shop No. 354, Court Road, Hanumangarh Junction District Hanumangarh (Rajasthan)

The Registrar.

Dated: 27-05-2025

Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,
2nd and 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhawan.
Tilak Mary. C-Scheme, Jaipur.

Sub: Title Legal Opinion on Investigation of Title (Search Report) certifying Non-Encumbrances of the property situated at Chak 17 HMH, Tehsil Hanumangarh Distt. Hanumangarh, Khata No. 218 , Sq.No. 5 Stone No.133/266, Kila No. 01(0.1265), 02(0.1265), 03(0.1265), 04(0.1265), 05(0.1265), 06(0.253), 07(0.253), 08(0.253), 09(0.253), 10(0.253) Total 1.8975Hect. Belonging to Sh. Amar Singh S/o Sh. Jagdish B/cJaat & Sh. Vedpal S/o Madanlal B/C Jaat R/o Hanumangarh Town Tehsil & Distt. Hanumangarh (Rajasthan).

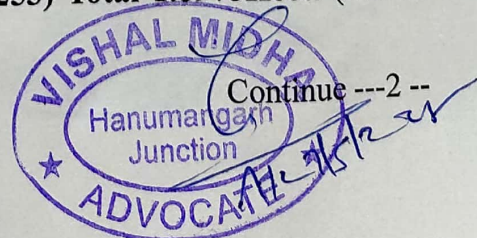
Dear Sir/Madam,

Project: SLG -1 (Commercial Colony)

I, Vishal Midha, Advocate has investigated the title of **Sh. Amar Singh S/o Sh. Jagdish B/cJaat & Sh. Vedpal S/o Madanlal B/C Jaat R/o Hanumangarh Town Tehsil & Distt. Hanumangarh. (Rajasthan).** (Name of the Owner) to the immovable property **Chak 17 HMH, Tehsil Hanumangarh Distt. Hanumangarh, Khata No. 218 , Sq.No. 5 Stone No.133/266, Kila No. 01(0.1265), 02(0.1265), 03(0.1265), 04(0.1265), 05(0.1265), 06(0.253), 07(0.253), 08(0.253), 09(0.253), 10(0.253) Total 1.8975Hect.** on the basis of the title deed's and other documents (more particularly described in Schedule 1) and searches carried out by me in Office of Sub-Registrar, Hanumangarh. My report on the title is as under:

PART-I DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

Chak 17 HMH, Tehsil Hanumangarh Distt. Hanumangarh, Khata No. 218 , Sq.No. 5 Stone No.133/266, Kila No. 01(0.1265), 02(0.1265), 03(0.1265), 04(0.1265), 05(0.1265), 06(0.253), 07(0.253), 08(0.253), 09(0.253), 10(0.253) Total 1.8975Hect. (Hereinafter referred as the said Property)



PART II HISTORY OF TITLE OF PROPERTY - (HISTORY OF TITLE)

(1) Originally the Agriculture land of Chak 17 HMH, Tehsil Hanumangarh Distt. Hanumangarh, Khata No. 218 , Sq.No. 5 Stone No.133/266, Kila No. 01(0.1265), 02(0.1265), 03(0.1265), 04(0.1265), 05(0.1265), 06(0.253), 07(0.253), 08(0.253), 09(0.253), 10(0.253) Total 1.8975Hect. was in the name of Sh. Amar Singh S/o Sh. Jagdish B/cJaar & Sh. Vedpal S/o Madanlal B/C Jaar R/o Hanumangarh Town Tehsil & Distt. Hanumangarh (Rajasthan).

(2) Nagar Parishad, Hanumangarh passed an Order No. 5969 dated 05-09-2023 Under Sec. 90-क in favour of Sh. Amar Singh S/o Sh. Jagdish B/cJaar & Sh. Vedpal S/o Madanlal B/C Jaar R/o Hanumangarh Town Tehsil & Distt. Hanumangarh (Rajasthan). Chak 17 HMH, Tehsil Hanumangarh Distt. Hanumangarh, Khata No. 218 , Sq.No. 5 Stone No.133/266, Kila No. 01(0.1265), 02(0.1265), 03(0.1265), 04(0.1265), 05(0.1265), 06(0.253), 07(0.253), 08(0.253), 09(0.253), 10(0.253) Total 1.8975Hect. was agriculture to residential.

(3) As per latest Jamabandi Samvat 2076-2079 the converted residential land of Chak 17 HMH, Tehsil Hanumangarh Distt. Hanumangarh, Khata No. 218 , Sq.No. 5 Stone No.133/266, Kila No. 01(0.1265), 02(0.1265), 03(0.1265), 04(0.1265), 05(0.1265), 06(0.253), 07(0.253), 08(0.253), 09(0.253), 10(0.253) Total 1.8975Hect. in the name of Nagar Parishad, Hanumangarh after Order of Sec 90-क

(4) Since then **Sh. Amar Singh S/o Sh. Jagdish & Sh. Vedpal S/o Madanlal** Are continuing to be the owner of said property

PART III OTHER PROVISIONS:

3.1. Whether property to be given as security is subject to any minor's claim/share?

NO

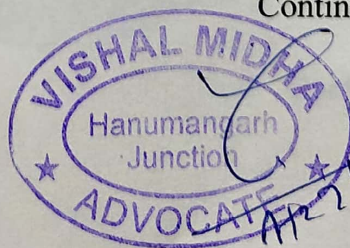
3.2 Mutation of the name of the owner in revenue records:

YES

3/3 Whether the user land has been converted into Non-Agricultural for Residential use by the order of the competent Authority?

YES

Continue ---3---



- 3.4 Whether up to date tax/Land Revenue has been paid on the property :-
YES
- 3.5 Whether Search Report is obtained and submitted?

Search Receipt Details

Search Receipt No. GRN- 0105669628
Name of the Advocate Vishal Midha
Search Receipt Date 27-05-2025

PART IV: CERTIFICATE:

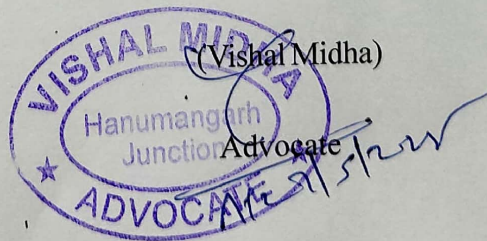
I further certify that **Sh. Amar Singh S/o Sh. Jagdish B/cJaat & Sh. Vedpal S/o Madanlal B/C Jaat R/o Hanumangarh Town Tehsil & Distt. Hanumangarh (Rajasthan).** has a valid, clear, marketable and free title over the subject property.

Conclusion

Keeping in view of the above it is to be certify that Sh. Nihal Singh S/o Sh. Jogender Singh B/ c Jatt Sikh R/o 50 NGc Tehsil & Distt. Hanumangarh. (Rajasthan)..is the full owner of converted Residential land situated at **Chak 17 HMH, Tehsil Hanumangarh Distt. Hanumangarh, Khata No. 218 , Sq.No. 5 Stone No.133/266, Kila No. 01(0.1265), 02(0.1265), 03(0.1265), 04(0.1265), 05(0.1265), 06(0.253), 07(0.253), 08(0.253), 09(0.253), 10(0.253) Total 1.8975 Hect.**

REMARKS:

1. The report does not comment on: The technical regularity (adherence to by laws/approvals) or otherwise of the said property, whether the said property is a subject matter of any pending legislative, authenticity of the documents/examined. All the above said is outside the scope of the working reference to this report.



Continue ---4 --

Schedule-I
ANNEXURE-A

- (1) Photocopy of Order No. 5969 dated 05.09.2023 Under Sec. 90-क in favour of **Sh. Amar Singh S/o Sh. Jagdish B/cJaat & Sh. Vedpal S/o Madanlal B/C Jaat R/o Hanumangarh Town Tehsil & Distt. Hanumangarh (Rajasthan). Chak 17 HMH, Tehsil Hanumangarh Distt. Hanumangarh, Khata No. 218 , Sq.No. 5 Stone No.133/266, Kila No. 01(0.1265), 02(0.1265), 03(0.1265), 04(0.1265), 05(0.1265), 06(0.253), 07(0.253), 08(0.253), 09(0.253), 10(0.253) Total 1.8975Hect.**
- (2) Photocopy of Latest Jamabandi Samvat 2077-2080 the converted residential land of **Chak 17 HMH, Tehsil Hanumangarh Distt. Hanumangarh, Khata No. 218 , Sq.No. 5 Stone No.133/266, Kila No. 01(0.1265), 02(0.1265), 03(0.1265), 04(0.1265), 05(0.1265), 06(0.253), 07(0.253), 08(0.253), 09(0.253), 10(0.253) Total 1.8975Hect. in the name of Nagar Parishad, Hanumangarh after Order of Sec 90-क**
- (3) Photocopy of Proposed Layout Plan.



प्राधिकृत अधिकारी एवं आयुक्त नगरपरिषद् हनुमानगढ़

मामला सं. और वर्ष

1. श्री अमरसिंह पिसरान श्री जगदीश जाति जाट व श्री वेदपाल पुत्र मदनलाल जाति जाट निवासीयान हनुमानगढ़ टाउन।

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने बाबत।

आदेश

क्रमांक 5969

दिनांक 5/9/2023

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्न लिखित भूमि का वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है।

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम/चक नं० का नाम	पत्थर नं०	किला नं०	क्षेत्रफल
त० व जिला हनुमानगढ़	17HMH	133/266	01/0.1265, 02/0.1265, 03/0.1265, 04/0.1265, 05/0.265, 06/0.253, 07/0.253, 08/0.253, 09/0.253, 10/0.253	1.8975 हैक्टेयर यानि 18975 वर्गमीटर

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबन्दी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र, शपथ-पत्र, सहमति पत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर- कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबन्धों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि चक नं० 17एचएमएच पत्थर नं० 133/266 किला नं० 01/0.1265, 02/0.1265, 03/0.1265, 04/0.1265, 05/0.265, 06/0.253, 07/0.253, 08/0.253, 09/0.253, 10/0.253 कुल 1.8975 हैक्टेयर यानि 18975 वर्गमीटर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है। यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किया जाने के पश्चात् ही वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक को पारित किया गया।

217
प्राधिकृत अधिकारी एवं
आयुक्त

नगरपरिषद हनुमानगढ़

दिनांक 5/9/2023

क्रमांक 5970 - 5972

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

1. आयुक्त नगरपरिषद हनुमानगढ़।
2. तहसीलदार, हनुमानगढ़ तहसील को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. श्री अमरसिंह पिसरान श्री जगदीश जाति जाट व श्री वेदपाल पुत्र मदनलाल जाति जाट निवासीयान हनुमानगढ़ टाउन।

11
प्राधिकृत अधिकारी एवं
आयुक्त
नगरपरिषद हनुमानगढ़



राजस्थान सरकार

07 MAR 2025

हनुमानगढ़, हनुमानगढ़

राजस्थान RAJASTHAN

Memorandum of Understanding

The Memorandum of Understanding is being made and executed at Hanumangarh on this 19 Day of March 2025 by and between

1. Ved Pal S/o Madan Lal Ram aged 52 years R/o Ward No. 33, Lalgaria ki Dhani, Opp Rajiv Palace, 47, NGC, Hanumangarh Town, Hanumangarh PIN 335512 its PAN is BYCPP7921E (herein after referred to as the "Promoter" or "Party of the First Part", Which expression shall unless the context otherwise require includes its successor(s) and permitted assign(s)
2. Amar Singh S/o Jagdish aged 46 years R/o Ward No. 02, Lalgaria Jattan, 8 LLG (Lalgaria) Sri Ganganagar PIN 335037 Rajasthan its PAN is CRSPS7255N (herein after referred to as the "Other Promoter" or "Party of the Second Part", Which expression shall unless the context otherwise require includes its successor(s) and permitted assign(s)

The Promoter and all the Other Promoters are hereinafter individually referred to as the "Party" and collectively as the "Parties".

WHEREAS:

[Handwritten signature]

ATTESTED

VISHAL MIDHA

Advocate/Notary

Distt. Hanumangarh (Raj.)

नाम - सुमित, अनुज्ञा पत्र सं. 147/11
 रजि. क्र. सं. 21499 दिनांक 19/01/21 मु. व. क्र. सं. 14011-14012

नाम सुमित अनुज्ञा पत्र संख्या 147/11
 रजि. क्र. सं. 21499 दिनांक 19/01/21 मु. व. क्र. सं. 14011-14012

मुद्रक लेता का नाम - सुमित
 पिता/पति का नाम - वेदपाल
 रजि. क्र. सं. 21499 दिनांक 19/01/21 मु. व. क्र. सं. 14011-14012

पिता/पति का नाम - श्री मदन लाल
 रजि. क्र. सं. 21499 दिनांक 19/01/21 मु. व. क्र. सं. 14011-14012

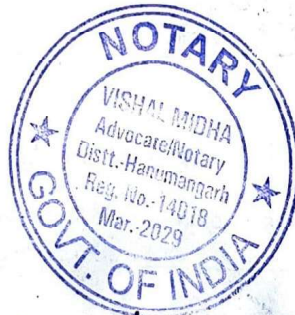
पता - हनुमानगढ़ टाउन
 रजि. क्र. सं. 21499 दिनांक 19/01/21 मु. व. क्र. सं. 14011-14012

प्रयोजन - शपथ पत्र
 हस्ते - सुशील पुत्र श्री दलीप

क्रेता हस्ते के हस्ताक्षर
 सुमित स्टाम्प विक्रेता
 हनुमानगढ़ (राज.)

सुमित स्टाम्प विक्रेता
 हनुमानगढ़ (राज.)

19/01/21



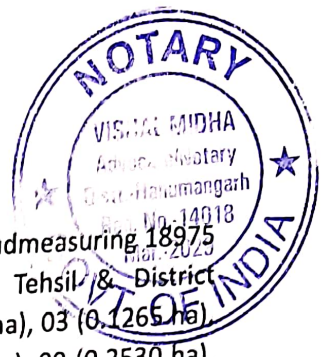
② Amar Singh S/o Jagdish
 ① Shri. Vad. Pal S/o. Jagdish Lal
 Caste. Jat R/o. Ward No-33, Rajni Place
 Teh. H.M.O. Distt. H.M.O.
 Sworn in before me Executioner's presence
 Admitted deponent Identified by Hon. Mr. Singh
 S/o. Mr. Prakash Singh C. Jagdish Lal
 R/o. Hanumangarh Distt. H.M.O.

ATTESTED

VISHAL MIDHA

Advocate/Notary

Distt. Hanumangarh (Raj.)



The above referred parties jointly promoted a project "S.L. Godara Market" admeasuring 18975 Sq Meter situated at Situated at Chak 17HMH, Stone No. 133/266, Tehsil & District Hanumangarh, Rajasthan, PIN 335513, Killa Nos. 01 (0.1265 ha), 02 (0.1265 ha), 03 (0.1265 ha), 04 (0.1265 ha), 05 (0.1265 ha), 06 (0.2530 ha), 07 (0.2530 ha), 08 (0.2530 ha), 09 (0.2530 ha), 10 (0.2530 ha), totaling 1.8975 hectares (18,975 sq. meters)

As stated in the below mentioned title documents:-

A. The Promoter and its other promoters have rights in the land admeasuring to 18975 Sq. Meter.

B. All Parties jointly converted their land from agriculture land to residential land and 90A ordered given by Nagarprishad Hanumangarh vide Letter No. : 5969 Dated 05/09/2023.

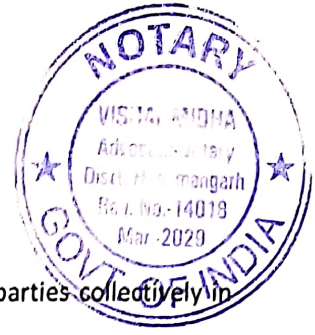
NOW THIS MOU WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The party to the second part promotes first party as a promoter to the above referred project land "S.L. GODARA MARKET".
2. The parties undertake to obtain the MOU between all the parties and submitted a copy to RERA for project registration.
3. The Parties undertake to obtain the MOU between all the Parties and submitted a copy to Bank for opening Bank Account.
4. The party to the first part shall act as a promoter and remaining all the parties shall act as the other promoters in the above referred project land "S.L. GODARA MARKET". *The first Party is authorized to sign and execute all required documents under RERA Act, 2016.*
5. The marketing and selling and execution of agreement for sale of the project shall be carried out by all the parties.
6. The designated separate bank account on the name of first party shall be opened in context to RERA authority order dated 07th June 2024 having Sr. No. F1 (31) RJ /RERA /2019 /687 and all the receipt from the project shall be deposited in that account and party on second & third part has given their consent.
7. That all the rights and liabilities as imposed by the RERA act shall be executed jointly by all the parties.
8. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "S.L. GODARA MARKET" shall be shared between the parties in the ratio of their ownership.

[Signature]
[Signature]

ATTESTED
[Signature]
VISHAL MIDHA
Advocate/Notary
Distt. Hanumangarh (Raj.)

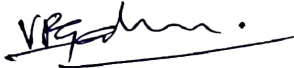




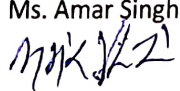
9. The cost of development of entire project shall be borne by the parties collectively in the ratio of their ownership.
10. That if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future, then all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.

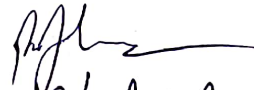
IN WITNESS WHEREOF all the Parties put hands and seal on the day date first mentioned above in presence of following witnesses

Witness:

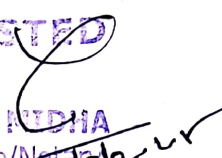

Mr. Ved Pal

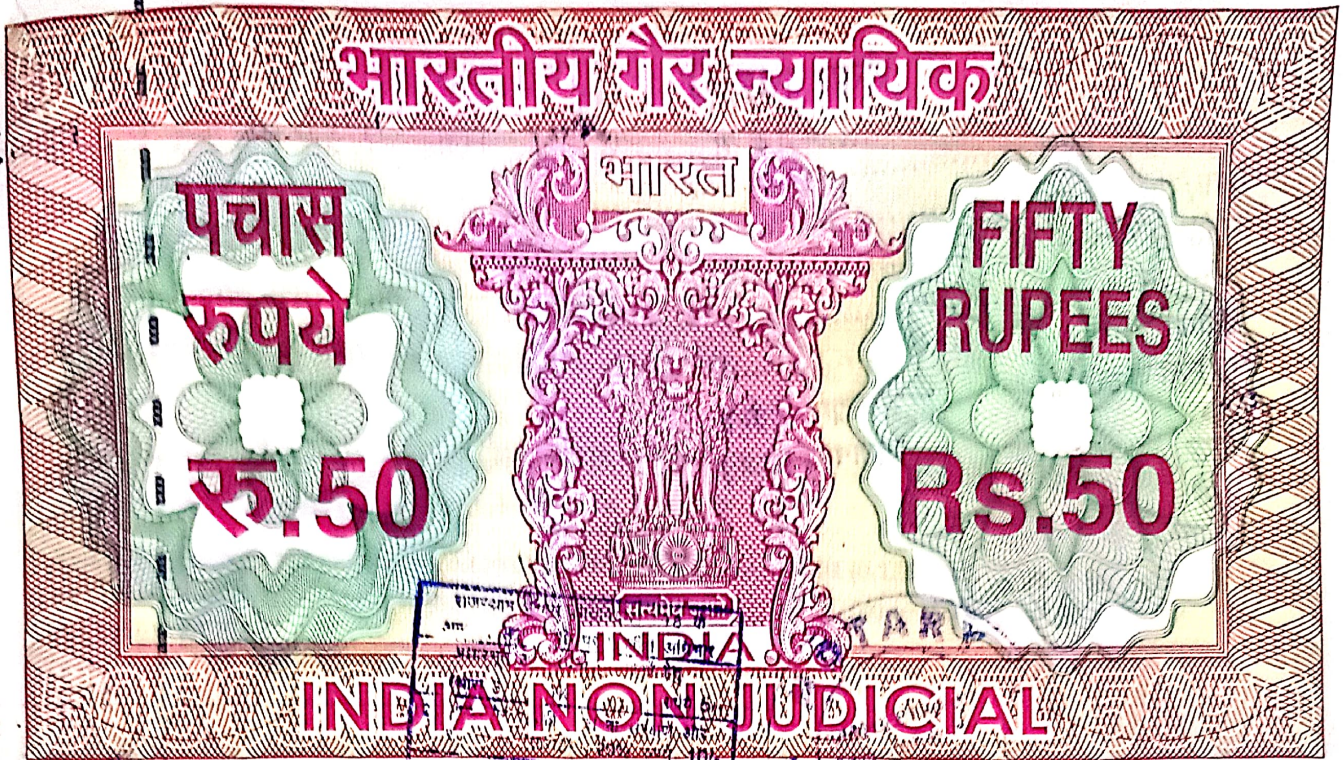
1.  SOMESH S/o Sh. Mohinder

Ms. Amar Singh


2. 
Praveen S/o Rajaram
Lalgohr Jattan (Raj.)

ATTESTED


VISHAL KEDIA
Advocate/Notary
Distt. Hanumanagar (Raj.)



राजस्थान RAJASTHAN

BW 909284

ADDENDUM TO MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (MOU) DATED 19/03/2025

This Addendum is made and entered into on this 19 day of June, 2025, by and between:

- 1) Ved Pal S/o Madan Lal Ram, aged 52 years, residing at Ward No. 33, Lalgaria ki Dhani, Opp. Rajiv Palace, 47 NGC, Hanumangarh Town, Hanumangarh, Rajasthan – 335512, PAN: BYCPP7921E (hereinafter referred to as the "Promoter" or the "Party of the First Part", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, include his successors and permitted assigns),
- AND
- 2) Amar Singh S/o Jagdish, aged 46 years, residing at Ward No. 02, Lalgaria Jattan, 8 LLG (Lalgaria), Sri Ganganagar, Rajasthan – 335037, PAN: CRSPS7255N (hereinafter referred to as the "Other Promoter" or the "Party of the Second Part", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, include his successors and permitted assigns).

ATTESTED

Manjeet Kaur
MANJEET KAUR
NOTARY
Sri Ganganagar (Raj)

नाम सुमित अनुज्ञा पत्र संख्या 147/11 - सुमित, अनुज्ञा पत्र सं. 147/11
रजि. क्र. सं. दिनांक 19/3/21 मु. व. क्र. सं.
मुद्रांक क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम
जाति
प्रयोजन
क्रेता हस्ते के हस्ताक्षर

सुमित स्टाम्प विक्रेता

हनुमानगढ़ (राज.)

मुद्रांक क्रेता का नाम - वेदपाल
पिता/पति का नाम - श्री मदन लाल
जाति - निवासी - हनुमानगढ़ टाउन

प्रयोजन - शपथ पत्र
क्रेता हस्ते के हस्ताक्षर

हस्ते - सुशील पुत्र श्री दलीप

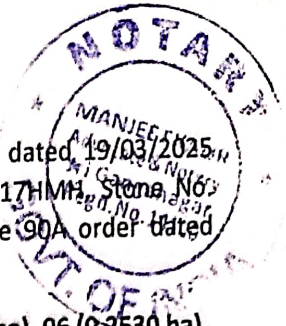
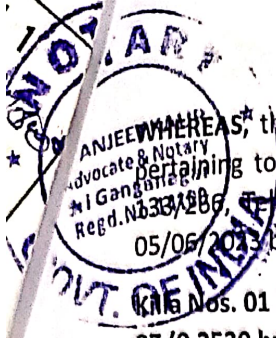
.....

सुमित स्टाम्प विक्रेता
हनुमानगढ़ (राज.)

NOTARY
Advocate & Notary
Hans Nagar
Ganganagar

ATTESTED

HANSHI KAPOOR
NOTARY
Ganganagar (Raj.)



WHEREAS, the parties hereto executed a Memorandum of Understanding (MOU) dated 19/03/2025 pertaining to the development of a real estate project on land situated at Chak 17 HM, Stone No. 133/286, Tehsil & District Hanumangarh, Rajasthan - 335513, as described in the 90A order dated 05/06/2023 bearing Order No. 5969, showing the Killa numbers as:

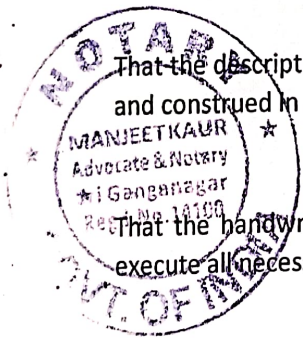
Killa Nos. 01 (0.1265 ha), 02 (0.1265 ha), 03 (0.1265 ha), 04 (0.1265 ha), 05 (0.1265 ha), 06 (0.2530 ha), 07 (0.2530 ha), 08 (0.2530 ha), 09 (0.2530 ha), 10 (0.2530 ha) — totaling 1.8975 hectares (18,975 sq. meters).

AND WHEREAS, it has now been clarified based on the revenue records (Jamabandhi) that the actual and correct Killa numbers are as follows:

Killa Nos. 01/02 (0.1265 ha), 02/01 (0.1265 ha), 03/01 (0.1265 ha), 04/01 (0.1265 ha), 05/01 (0.1265 ha), 06 (0.2530 ha), 07 (0.2530 ha), 08 (0.2530 ha), 09 (0.2530 ha), 10 (0.2530 ha) — totaling 1.8975 hectares (18,975 sq. meters).

AND WHEREAS, it is also confirmed by the parties that in the originally executed MOU, at Point No. 4, it is handwritten that "the First Party is authorized to sign and execute all required documents under the RERA Act, 2016", and this Addendum is being executed to formally acknowledge and confirm the correctness and validity of that handwritten statement.

NOW THIS ADDENDUM WITNESSETH AS UNDER:

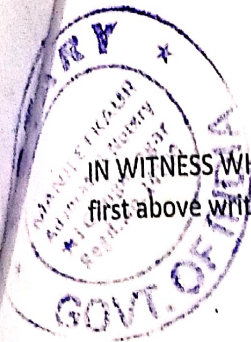


That the description of the project land as recorded in the original MOU dated 19/03/2025 shall be read and construed in line with the actual and correct Killa numbers as per Jamabandhi records stated above.

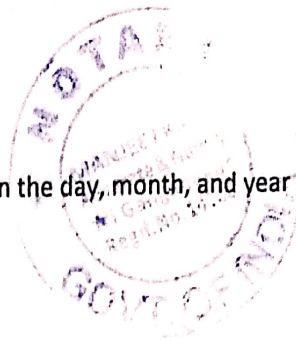
That the handwritten statement at Point No. 4 of the MOU confirming the First Party's authority to execute all necessary documents under the RERA Act, 2016 is hereby reaffirmed and deemed valid.

Except as specifically modified herein, all other terms, conditions, covenants and provisions of the original MOU dated 19/03/2025 shall remain unchanged and in full force and effect.

ATTESTED
Manjeet Kaur
NOTARY
Sri Ganganagar (Raj)
19/06/2025
UP
428/2025



IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have executed this Addendum on the day, month, and year first above written.



Witness:

Mr. Ved Pal

1. VP Kaur

Ms. Amar Singh

2. MK Singh

ATTESTED
Manjeet 19/06/2025
MANJEET KAUR
NOTARY
Sri Ganganagar (Raj.)

**जमाबन्दी (प्रतिलिपि)****प्रपत्र पी-26 (सी)**
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 17 एच.एम.एच
पटवार हल्का :- हनुमानगढ़ टाऊन
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ टाऊन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

संवत:- 2077-2080
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 218
खाता संख्या पुराना :- 57

काश्तकार का नाम:-

1. नगर परिषद हनुमानगढ़ हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) संस्था के लिये,

खसरा संख्या

प.न. 130/266

मु.न. 2

कि.न. 14/1

कि.न. 15/3

कि.न. 17/8

कुल किता : 5

कुल किता : 3

कुल किता : 3

कुल किता : 3

कुल किता : 3

कुल किता : 3

कुल खसरे -

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 20-12-2022

नकल जारी करने की तिथि :- 10-Jun-2025



क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण कृषक द्वारा सिंचाई के अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक टिप्पणी

0.0906 व्यावसायिक प्रयोजन 0.0906 स्वीकृत नामांतरकरण : 681 20/12/2022
सर्मपण

0.0162 व्यावसायिक प्रयोजन 0.0162

0.0304 व्यावसायिक प्रयोजन 0.0304

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
व्यावसायिक प्रयोजन 0.1372 0.00

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
व्यावसायिक प्रयोजन 0.1372 0.00

**जमाबन्दी (प्रतिलिपि)****प्रपत्र पी-26 (सी)**
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 17 एच.एम.एच
पटवार हल्का :- हनुमानगढ़ टाऊन
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ टाऊन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

संवत:- 2077-2080
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 218
खाता संख्या पुराना :- 10

काश्तकार का नाम:-

1. नगर परिषद हनुमानगढ़ हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) संस्था के लिये,

खसरा संख्या

प.न. 129/269

मु.न. 26

कि.न. 2/7

कि.न. 3

कि.न. 4/1

कि.न. 4/2

कि.न. 5

कि.न. 6/11

कि.न. 7/13

कि.न. 8/15

कि.न. 9/17

क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण कृषक द्वारा सिंचाई के अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक टिप्पणी

0.1226 आवासीय 0.1226 स्वीकृत नामांतरकरण : 685 17/03/2023
सर्मपण

0.2530 आवासीय 0.2530 स्वीकृत नामांतरकरण : 681 20/12/2022
सर्मपण

0.2400 आवासीय 0.2400

0.0130 आवासीय 0.0130

0.2530 आवासीय 0.2530

0.1295 आवासीय 0.1295

0.1295 आवासीय 0.1295

0.1295 आवासीय 0.1295

0.0628 आवासीय 0.0628



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 17 एच.एम.एच
पटवार हल्का :- हनुमानगढ़ टाऊन
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ टाऊन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

संवत् :- 2077-2080
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 218
खाता संख्या पुराना :- 10

कुल किता : 9

कुल किता : 9

कुल किता : 9

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल
भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल
भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल
आवासीय 1.3329 0.00

प.न. 130/266

मु.न. 2

कि.न. 14/1

कि.न. 15/3

कि.न. 17/8

0.0906 व्यावसायिक 0.0906
प्रयोजन
0.0162 व्यावसायिक 0.0162
प्रयोजन
0.0304 व्यावसायिक 0.0304
प्रयोजन

स्वीकृत नामांतरकरण : 685 17/03/2023
सर्मपण
स्वीकृत नामांतरकरण : 681 20/12/2022
सर्मपण

कुल किता : 5

कुल किता : 3

कुल किता : 3

कुल किता : 3

कुल किता : 3

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल
भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल
भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल
भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल
भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल
व्यावसायिक 0.1372 0.00
प्रयोजन

प.न. 130/269

मु.न. 25

कि.न. 1/1

कि.न. 10

कि.न. 11/18

0.2280 आवासीय 0.2280
0.2530 आवासीय 0.2530
0.1073 आवासीय 0.1073

स्वीकृत नामांतरकरण : 685 17/03/2023
सर्मपण
स्वीकृत नामांतरकरण : 681 20/12/2022
सर्मपण

कुल किता : 3

कुल किता : 3

कुल किता : 3

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल
भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल
भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल
आवासीय 0.5883 0.00

कुल किता : 12

कुल किता : 3

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल
भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल
आवासीय 1.9212 0.00
व्यावसायिक 0.1372 0.00
प्रयोजन

कुल खसरे :-

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 17-03-2023
नकल जारी करने की तिथि :- 10-Jun-2025





जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 17 एच.एम.एच
पटवार हल्का :- हनुमानगढ़ टाऊन
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ टाऊन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

संवत :- 2077-2080
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 218
खाता संख्या पुराना :- 10

काश्तकार का नाम:-

1. नगर परिषद हनुमानगढ़ हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) संस्था के लिये,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 129/269 मु.न. 26 कि.न. 2/7	0.1226 आवासीय	0.1226		स्वीकृत नामांतरकरण : 687 02/06/2023 सर्मपण	
कि.न. 3	0.2530 आवासीय	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : 685 17/03/2023 सर्मपण	
कि.न. 4/1	0.2400 आवासीय	0.2400		स्वीकृत नामांतरकरण : 681 20/12/2022 सर्मपण	
कि.न. 4/2	0.0130 आवासीय	0.0130			
कि.न. 5	0.2530 आवासीय	0.2530			
कि.न. 6/11	0.1295 आवासीय	0.1295			
कि.न. 7/13	0.1295 आवासीय	0.1295			
कि.न. 8/15	0.1295 आवासीय	0.1295			
कि.न. 9/17	0.0628 आवासीय	0.0628			
कुल किता : 9	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				
कुल किता : 9	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				
कुल किता : 9	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				
	आवासीय	1.3329	0.00		
प.न. 130/266 मु.न. 2 कि.न. 14/1	0.0906 व्यावसायिक प्रयोजन	0.0906		स्वीकृत नामांतरकरण : 687 02/06/2023 सर्मपण	
कि.न. 15/3	0.0162 व्यावसायिक प्रयोजन	0.0162		स्वीकृत नामांतरकरण : 685 17/03/2023 सर्मपण	
कि.न. 17/8	0.0304 व्यावसायिक प्रयोजन	0.0304		स्वीकृत नामांतरकरण : 681 20/12/2022 सर्मपण	
कुल किता : 5	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				
कुल किता : 3	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				
कुल किता : 3	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				
कुल किता : 3	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				
कुल किता : 3	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				
	व्यावसायिक प्रयोजन	0.1372	0.00		
प.न. 130/269 मु.न. 25 कि.न. 1/1	0.2280 आवासीय	0.2280		स्वीकृत नामांतरकरण : 687 02/06/2023 सर्मपण	
कि.न. 10	0.2530 आवासीय	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : 685 17/03/2023 सर्मपण	
कि.न. 11/18	0.1073 आवासीय	0.1073		स्वीकृत नामांतरकरण : 681 20/12/2022 सर्मपण	
कुल किता : 3	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				
कुल किता : 3	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				
कुल किता : 3	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				
	आवासीय	0.5883	0.00		
प.न. 132/267					

**जमाबन्दी (प्रतिलिपि)****प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)**

ग्राम का नाम :- 17 एच.एम.एच
पटवार हल्का :- हनुमानगढ़ टाऊन
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ टाऊन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

संवत:- 2077-2080
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 218
खाता संख्या पुराना :- 10

मु.न. 9

कि.न. 7/4

0.0464 वाणिज्यिक
प्रयोजन 0.0464स्वीकृत नामांतरकरण : 687 02/06/2023
सर्मपणस्वीकृत नामांतरकरण : 685 17/03/2023
सर्मपणस्वीकृत नामांतरकरण : 681 20/12/2022
सर्मपण

कुल किता : 1

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल

कुल किता : 1

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफलवाणिज्यिक
प्रयोजन 0.0464 0.00

कुल किता : 12

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल

कुल किता : 3

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल

कुल किता : 1

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल

आवासीय 1.9212 0.00

व्यावसायिक
प्रयोजन 0.1372 0.00वाणिज्यिक
प्रयोजन 0.0464 0.00

कुल खसरे -

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 02-06-2023

नकल जारी करने की तिथि :- 10-Jun-2025

**जमाबन्दी (प्रतिलिपि)****प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)**

ग्राम का नाम :- 17 एच.एम.एच
पटवार हल्का :- हनुमानगढ़ टाऊन
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ टाऊन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

संवत:- 2077-2080
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 218
खाता संख्या पुराना :- 10

काश्तकार का नाम:-

1. नगर परिषद हनुमानगढ़ हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) संस्था के लिये,

खसरा संख्या

क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण

कृषक
द्वारा
संदर्भ
लगाए
सिंचाई
के
साधनअन्तरण के क्रम में प्रमाणित
नामान्तरकरण संख्या व दिनांक

टिप्पणी

प.न. 129/269

मु.न. 26

कि.न. 2/7

0.1226 आवासीय 0.1226

स्वीकृत नामांतरकरण : 696 29/09/2023
सर्मपण

कि.न. 3

0.2530 आवासीय 0.2530

स्वीकृत नामांतरकरण : 687 02/06/2023
सर्मपण

कि.न. 4/1

0.2400 आवासीय 0.2400

स्वीकृत नामांतरकरण : 685 17/03/2023
सर्मपण

कि.न. 4/2

0.0130 आवासीय 0.0130

स्वीकृत नामांतरकरण : 681 20/12/2022
सर्मपण

कि.न. 5

0.2530 आवासीय 0.2530

कि.न. 6/11

0.1295 आवासीय 0.1295

कि.न. 7/13

0.1295 आवासीय 0.1295

कि.न. 8/15

0.1295 आवासीय 0.1295

कि.न. 9/17

0.0628 आवासीय 0.0628

कुल किता : 9

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल

कुल किता : 9

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)ग्राम का नाम :- 17 एच.एम.एच
पटवार हल्का :- हनुमानगढ़ टाऊन
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ टाऊन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़संवत:- 2077-2080
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 218
खाता संख्या पुराना :- 10

कुल किता : 9

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल
आवासीय 1.3329 0.00

प.न. 130/266

मु.न. 2

कि.न. 2/3

कि.न. 3/3

कि.न. 8/5

कि.न. 9/9

कि.न. 13/11

कि.न. 14/1

कि.न. 15/3

कि.न. 17/8

कुल किता : 5

0.1700 वाणिज्यिक 0.1700

0.0371 वाणिज्यिक 0.0371

0.1420 वाणिज्यिक 0.1420

0.0498 वाणिज्यिक 0.0498

0.0001 वाणिज्यिक 0.0001

0.0906 व्यावसायिक 0.0906

0.0162 व्यावसायिक 0.0162

0.0304 व्यावसायिक 0.0304

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल

कुल किता : 3

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल

कुल किता : 3

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल

कुल किता : 3

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल

कुल किता : 3

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल

वाणिज्यिक 0.3990 0.00

व्यावसायिक 0.1372 0.00

प.न. 130/269

मु.न. 25

कि.न. 1/1

कि.न. 10

कि.न. 11/18

0.2280 आवासीय 0.2280

0.2530 आवासीय 0.2530

0.1073 आवासीय 0.1073

स्वीकृत नामांतरकरण : 696 29/09/2023
सर्मपणस्वीकृत नामांतरकरण : 687 02/06/2023
सर्मपणस्वीकृत नामांतरकरण : 685 17/03/2023
सर्मपणस्वीकृत नामांतरकरण : 681 20/12/2022
सर्मपण

कुल किता : 3

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल

कुल किता : 3

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल

कुल किता : 3

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल

आवासीय 0.5883 0.00

प.न. 132/267

मु.न. 9

कि.न. 7/4

0.0464 वाणिज्यिक 0.0464

स्वीकृत नामांतरकरण : 696 29/09/2023
सर्मपणस्वीकृत नामांतरकरण : 687 02/06/2023
सर्मपणस्वीकृत नामांतरकरण : 685 17/03/2023
सर्मपणस्वीकृत नामांतरकरण : 681 20/12/2022
सर्मपण

कुल किता : 1

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 17 एच.एम.एच
पटवार हल्का :- हनुमानगढ़ टाऊन
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ टाऊन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

संवत :- 2077-2080
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 218
खाता संख्या पुराना :- 10

कुल किता : 1

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल
वाणिज्यिक
प्रयोजन 0.0464 0.00

कुल किता : 12

कुल किता : 5

कुल किता : 3

कुल किता : 1

भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल
भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल
भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल
भूमि प्रकार
के अनुसार
क्षेत्रफल
आवासीय 1.9212 0.00
वाणिज्यिक
प्रयोजन 0.3990 0.00
व्यावसायिक
प्रयोजन 0.1372 0.00
वाणिज्यिक
प्रयोजन 0.0464 0.00

कुल खसरे -

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 29-09-2023

नकल जारी करने की तिथि :- 10-Jun-2025



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 17 एच.एम.एच
पटवार हल्का :- हनुमानगढ़ टाऊन
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ टाऊन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077-2080 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 218
खाता संख्या पुराना :- 126

काश्तकार का नाम:-

1. नगर परिषद हनुमानगढ़ हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) संस्था के लिये,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत लगान	सिंचाई के साधन अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 129/269			स्वीकृत नामांतरकरण : 681 20/12/2022सर्मपण	
मु.न. 26			स्वीकृत नामांतरकरण : 685 17/03/2023सर्मपण	
कि.न. 2/7			स्वीकृत नामांतरकरण : 687 02/06/2023सर्मपण	
3	0.1226 आवासीय	0.1226 0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 696 29/09/2023सर्मपण	
4/1	0.2530 आवासीय	0.2530 0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 730 04/04/2025सर्मपण	
4/2	0.2400 आवासीय	0.2400 0.00		
4/2	0.0130 आवासीय	0.0130 0.00		
5	0.2530 आवासीय	0.2530 0.00		
6/11	0.1295 आवासीय	0.1295 0.00		
7/13	0.1295 आवासीय	0.1295 0.00		
8/15	0.1295 आवासीय	0.1295 0.00		
9/17	0.0628 आवासीय	0.0628 0.00		

कुल किता : 9

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
आवासीय 1.3329 0.00

प.न. 129/274

मु.न. 54

कि.न. 3/11

4/13	0.2340 आवासीय	0.2340 0.00
5/15	0.2340 आवासीय	0.2340 0.00
6/1	0.2400 आवासीय	0.2400 0.00
6/2	0.0130 आवासीय	0.0130 0.00
7	0.2530 आवासीय	0.2530 0.00
8	0.2530 आवासीय	0.2530 0.00
13/5	0.1690 आवासीय	0.1690 0.00
14/7	0.1690 आवासीय	0.1690 0.00
15/9	0.1690 आवासीय	0.1690 0.00

कुल किता : 10

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)ग्राम का नाम :- 17 एच.एम.एच
पटवार हल्का :- हनुमानगढ़ टाऊन
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ टाऊन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077-2080 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 218
खाता संख्या पुराना :- 126

आवासीय 1.9680 0.00

प.न. 130/266

मु.न. 2

कि.न. 2/3

3/3

8/5

9/9

13/11

14/1

15/3

17/8

0.1700 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.1700 0.00
0.0371 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.0371 0.00
0.1420 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.1420 0.00
0.0498 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.0498 0.00
0.0001 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.0001 0.00
0.0906 व्यावसायिक प्रयोजनार्थ 0.0906 0.00
0.0162 व्यावसायिक प्रयोजनार्थ 0.0162 0.00
0.0304 व्यावसायिक प्रयोजनार्थ 0.0304 0.00

कुल किता : 8

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.3990 0.00
व्यावसायिक प्रयोजनार्थ 0.1372 0.00

प.न. 130/269

मु.न. 25

कि.न. 1/1

10

11/18

0.2280 आवासीय 0.2280 0.00
0.2530 आवासीय 0.2530 0.00
0.1073 आवासीय 0.1073 0.00

कुल किता : 3

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
आवासीय 0.5883 0.00

प.न. 132/267

मु.न. 9

कि.न. 7/4

0.0464 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.0464 0.00

कुल किता : 1

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.0464 0.00

प.न. 133/266

मु.न. 5

कि.न. 1/1

1/2

2/1

2/2

3/1

3/2

4/1

4/2

5/2

5/17

6

7

8

9

10

0.1265 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.1265 0.00
0.1265 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.1265 0.00
0.1265 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.1265 0.00
0.1265 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.1265 0.00
0.1265 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.1265 0.00
0.1265 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.1265 0.00
0.1265 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.1265 0.00
0.1265 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.1265 0.00
0.1265 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.1265 0.00
0.1240 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.1240 0.00
0.2530 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.2530 0.00
0.2530 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.2530 0.00
0.2530 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.2530 0.00
0.2530 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.2530 0.00
0.2530 वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 0.2530 0.00

कुल किता : 15

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 2.5275 0.00

कुल किता : 46

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
आवासीय 3.8892 0.00
वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ 2.9729 0.00
व्यावसायिक प्रयोजनार्थ 0.1372 0.00

कुल खसरे - 46

6.9993 6.9993 0.0000

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 10-Jun-2025





जमाबन्दी (खबट/खताना)
(प्रतिलिपि)

(दिखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 17 एच.एम.एच
पटवार हल्का :- हनुमानगढ़ टाऊन
भू.अभि.नि. :- हनुमानगढ़ टाऊन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2077 - 2080 जमाबन्दी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 158
खाता संख्या पुराना :- 89

नाश्तकार का नाम:-

1. वेदपाल पुत्र मदनलाल हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. 15hnh खातेदार,

बसरा संख्या

क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण कृषक द्वारा संदत्त लगान सिंचाई अन्तरण के क्रम में प्रमाणित के नामान्तरकरण संख्या व दिनांक साधन

र.न. 133/266

सु.न. 5

के.न. 6

0.2530 नहरी 0.2530 2.53

7

0.2530 नहरी 0.2530 2.53

3

0.2530 नहरी 0.2530 2.53

3

0.2530 नहरी 0.2530 2.53

10

0.2530 नहरी 0.2530 2.53

कुल किता : 5

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी 1.2650 12.65

कुल किता : 5

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी 1.2650 12.65

कुल खसरे - 5

1.2650 1.2650 12.6500

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

रकल जारी करने की तिथि :- 20-Mar-2023

NIC

VP Singh



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

(देखिये नियम 169 ए
पृष्ठ संख्या :- 1 of

ग्राम का नाम :- 17 एच.एम.एच
पटवार हल्का :- हनुमानगढ़ टाऊन
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- हनुमानगढ़ टाऊन
तहसील :- हनुमानगढ़
जिला :- हनुमानगढ़
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077 - 2080
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 124
खाता संख्या पुराना :- 46

जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी

1. अमरसिंह पुत्र जगदीश हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. लालगढ़जाटान खातेदार,

टिप्पणी

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक
-------------	-------------------------	--	---

स्वीकृत नामान्तरकरण : 689 07/06/2023 विभाजन

प.न. 133/266

मु.न. 5

कि.न. 1/2	0.1265 नहरी	0.1265 1.27
2/1	0.1265 नहरी	0.1265 1.27
3/2	0.1265 नहरी	0.1265 1.27
4/1	0.1265 नहरी	0.1265 1.27
5/2	0.1265 नहरी	0.1265 1.27

कुल किता : 5	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.6325 6.35
--------------	--------------------------------------	-------------

कुल किता : 5	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.6325 6.35
--------------	--------------------------------------	-------------

कुल खसरे -5	0.6325	6.3500
-------------	--------	--------

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Amar singh

प्रतिलिपि सं. - 99016

दिनांक व समय -26/Jul/2023 01:53:00 PM

पता - Hanumangarh

आई.पी. - 10.70.244.252

नकल जारी करने का स्थान - हनुमानगढ़

यू.एस.एन - 31310535601246891

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=31310535601246891>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - HARDEEP SINGH

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Jun/2023 12:47:00 PM

