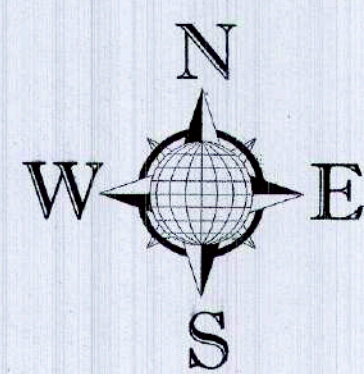
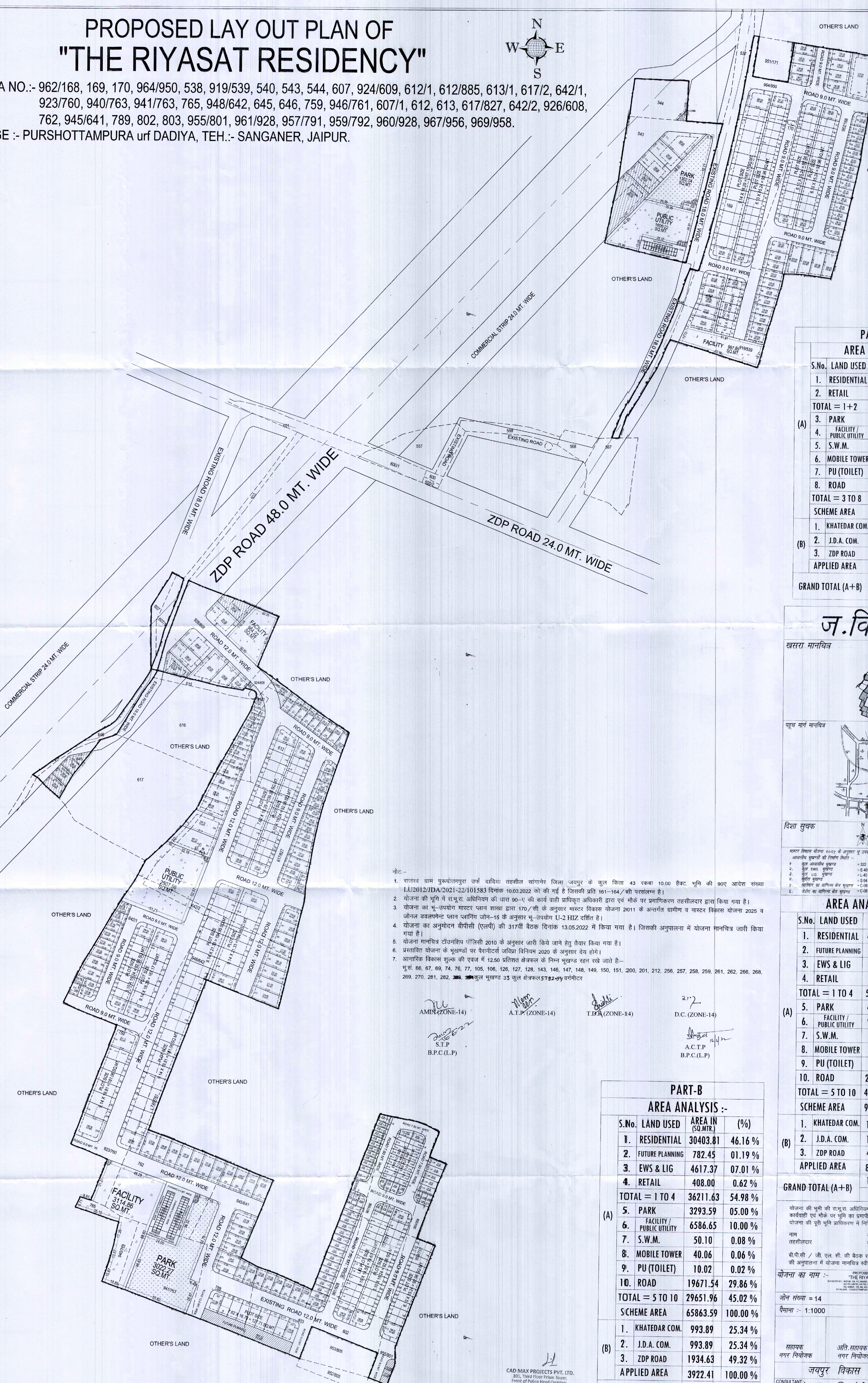


PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE RIYASAT RESIDENCY"

IN KHASRA NO.- 962/168, 169, 170, 964/950, 538, 919/539, 540, 543, 544, 607, 924/609, 612/1, 612/885, 613/1, 617/2, 642/1, 923/760, 940/763, 941/763, 765, 948/642, 645, 646, 759, 946/761, 607/1, 612, 613, 617/827, 642/2, 926/608, 762, 945/641, 789, 802, 803, 955/801, 961/928, 957/791, 959/792, 960/928, 967/956, 969/958.
AT VILLAGE :- PURSHOTTAMPURA urf DADIYA, TEH:- SANGANER, JAIPUR.



1114
B
16.6.22



- नोट:-
- राखल ग्राम पंचायतमार्ग उर्फ ददिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किला 43 रकबा 10.00 हेक्टर, भूमि की 90% आदेशा संख्या LU2012/JDA/2021-22/101583 दिनांक 10.03.2022 को की गई है जिसकी प्रति 161-164/बी परसलमन है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्य वाली प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मीके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 170/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डेवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग U-2 HIZ वर्गित है।
 - योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना मानचित्र टॉनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जमिना विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
 - आन्तरिक विकास शुल्क की एंज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते है:-
भू.सं. 66, 67, 69, 74, 76, 77, 105, 106, 126, 127, 128, 143, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 200, 201, 212, 256, 257, 258, 259, 261, 262, 266, 268, 269, 270, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

AMIN (ZONE-14) A.T.P. (ZONE-14) T.B.A. (ZONE-14) D.C. (ZONE-14)
S.T.P. B.P.C. (L.P.) A.C.T.P. B.P.C. (L.P.)

PART-B AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	30403.81	46.16 %
2.	FUTURE PLANNING	782.45	01.19 %
3.	EDS & LIG	4617.37	07.01 %
4.	RETAIL	408.00	0.62 %
TOTAL = 1 TO 4		36211.63	54.98 %
5.	PARK	3293.59	05.00 %
6.	FACILITY / PUBLIC UTILITY	6586.65	10.00 %
7.	S.W.M.	50.10	0.08 %
8.	MOBILE TOWER	40.06	0.06 %
9.	PU (TOILET)	10.02	0.02 %
10.	ROAD	19671.54	29.86 %
TOTAL = 5 TO 10		29651.96	45.02 %
SCHEME AREA		65863.59	100.00 %
1.	KHATEDAR COM.	993.89	25.34 %
2.	J.D.A. COM.	993.89	25.34 %
3.	ZDP ROAD	1934.63	49.32 %
APPLIED AREA		3922.41	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)		69786.00 SQ.MT.	6.9786 HECT.

PART-A AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	14427.68	55.40 %
2.	RETAIL	156.00	0.60 %
TOTAL = 1+2		14583.68	56.00 %
3.	PARK	1302.04	05.00 %
4.	FACILITY / PUBLIC UTILITY	2604.08	10.00 %
5.	S.W.M.	50.00	0.19 %
6.	MOBILE TOWER	20.04	0.08 %
7.	PU (TOILET)	10.02	0.04 %
8.	ROAD	7470.88	28.69 %
TOTAL = 3 TO 8		11457.06	44.00 %
SCHEME AREA		26040.74	100.00 %
1.	KHATEDAR COM.	1001.49	24.00 %
2.	J.D.A. COM.	1001.49	24.00 %
3.	ZDP ROAD	2170.28	52.00 %
APPLIED AREA		4173.26	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)		30214.00 SQ.MT.	3.0214 HECT.

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

वृहत् मार्ग मानचित्र

दिशा सूचक

योजना विकास योजना 2025 के अनुसार भू-उपयोग आन्तरिक विकास योजना की विवरण निम्न:-

1.	कुल आन्तरिक विकास	= 322
2.	कुल भूखण्ड	= 440
3.	कुल लुप्त भूखण्ड	= 440
4.	कुल भूखण्ड	= 440
5.	कुल भूखण्ड	= 440
6.	कुल भूखण्ड	= 440

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मीके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया।
योजना की भूमि भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम: जयपुर विकास प्राधिकरण

तहसीलदार: जयपुर विकास प्राधिकरण

बीपीसी / जी.एल.सी. की बैठक संख्या: 317

योजना का नाम: "THE RIYASAT RESIDENCY"

जोन संख्या: 14

पैमाना: 1:1000

सहायक: जयपुर विकास प्राधिकरण

नगर विकास: जयपुर विकास प्राधिकरण

नगर विकास: जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT: Cad Max PROJECTS (P) LTD.