जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./स.स./बी.पी.सी.(बीपी)/2017/डी–2485 दिनांक:– 07/11/2017

श्री बाबूलाल, श्री हीरालाल,
श्री ताराचन्द पुत्रान श्री रामू एवं
श्री मदनलाल पुत्र श्री नन्दलाल की ओर से
मुख्त्यारआम श्री मदनलाल पुत्र श्री नन्दलाल यादव
कुण्डा की ढाणी, सिरसी, जयपुर।

विषय :– खसरा नम्बर 2047, ग्राम सिरसी, जयपुर के प्रस्तावित मुख्यमंत्री जन आवास योजना 3ए के अन्तर्गत भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 01.09.2017 के संदर्भ में जो प्रस्ताव खसरा नम्बर 2047, ग्राम सिरसी, जयपुर में स्थित भूखण्ड़ (7080.00 वर्गमीटर क्षेत्रफल) पर 40 मीटर ऊँचाई (भूतल + 12 तल) के मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 के प्रावधान 3ए के अन्तर्गत भवन के भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 197वीं बैठक दिनांक 27.10.2017 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ दी जाती है:–

1. यह भवन अनुज्ञा अक्टूबर–2020 (मुख्यमंत्री जन आवास योजना की सामान्य शर्त संख्या 3 (A) के अनुसार) तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों को दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त सबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्ते अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
5. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप अधोहस्ताक्षरकर्ता एवं उपायुक्त जोन–07 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
6. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माण द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त जोन 07 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
7. भवन विनियम 2010 की धारा 15.6 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
8. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
9. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।
10. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
11. ऊपर वर्णित शर्तों एवं मुख्यमंत्री जन आवास योजना–2015 से संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
12. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
13. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
14. स्वीकृत मानचित्र को प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार–पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होगें।
15. स्वीकृत मानचित्र में विभिन्न वर्गों के लिए फ्लेट्सों की संख्या के साथ संबंधित कन्स्ट्रेक्शन फर्म का नाम निर्माण प्रारम्भ करने की दिनांक व निर्माण पूर्ण करने की संभावित अवधि मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।

16. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2011 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
17. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
18. प्राईवेट डवलपर्स (निजी विकासकर्ता) को मौके पर क्वालिटी कन्ट्रोल लैब स्थापित करनी होगी ताकि निर्माण कार्य की गुणवत्ता की समय–समय पर जाँच की जाए।
19. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
20. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
21. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व अधोहस्ताक्षरकर्ता को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
22. भवन विनियम 2010 की धारा 17.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
23. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
24. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
25. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा पर्यावरण अधिनियम के प्रावधानों की अनुपालना अपने स्तर पर सुनिश्चित की जावे तथा परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग एवं पर्यावरण अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
26. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
27. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (11 मानचित्र)

भवदीय,

07/XI/17

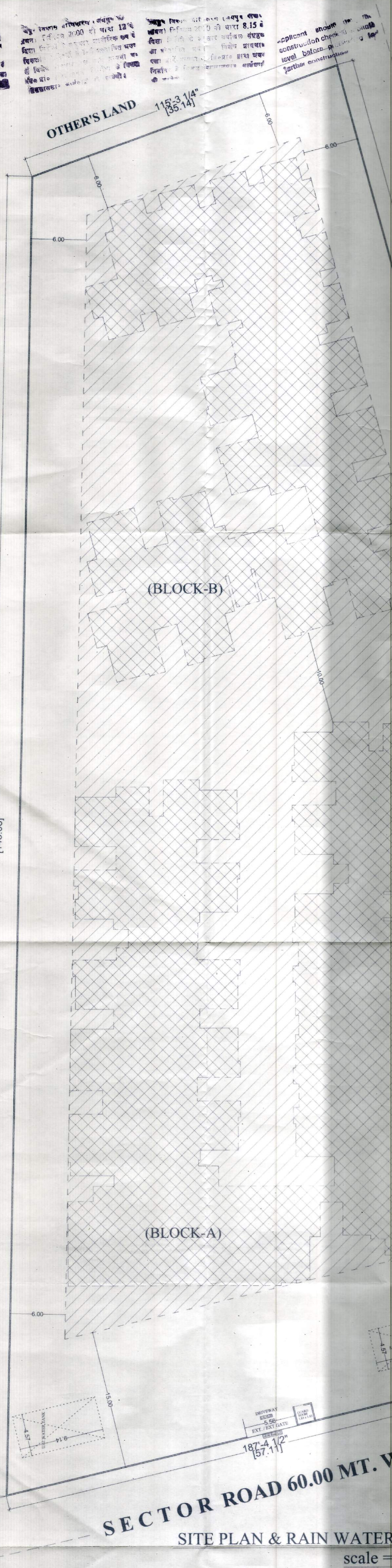
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि :– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–07, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. सहायक नगर नियोजक, जोन–07, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. वरिष्ठ नगर नियोजक, बीपीसी–बीपी, जविप्रा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

SHEET NO-01



S.NO	REFERENCE :-
1.	PLOT AREA =7080.00 SQM.
2.	AREA IN SURRENDRED 60 MTR SECTOR ROAD - 3153.00 SQ.MTR. AREA IN SURRENDRED 18 MTR SECTOR ROAD - 767.00 SQ.MTR.
4.	PERMISSIBLE F.A.R.= 7080.00 x 2.25 = 15930.00 SQM. 3920.00 x 1 = 3920.00 SQM. 19850.00 SQM.
5.	PROPOSED F.AR. =(BLOCK A+B INCLUDE COMMERCIAL) 24801.73 (3,503) SQM.
6.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE=50.00 %
7.	PROPOSED GROUND COVERAGE= BLOCK(A TO B) = 2531.66 Sq.mt. (35.75 %)
8.	TOTAL UNIT LIG =411 (79.19 %) EWS=108 (20.81 %)
9.	TOTAL UNIT AREA (Sq.mt.)
10.	PERMISSIBLE LANDSCAPE (10 %) =708.00 SQM.
11.	PROPOSED LANDSCAPE (11.66%)= 825.65 SQM.
12.	REQ. SCOOTER / PARKING COMMERCIAL 494.49/50=9.88x1.25=12.35 = (10 CAR + 7 SCOOTER) SCOOTER LIG = 411 x 2 = 822 EWS =108 = 930 TOTAL = (10 CAR + 937 SCOOTER)
13.	PROVIDE SCOOTER / PARKING TOTAL = (10 CAR + 940 SCOOTER)

AREA BLOCK A+B		LIG-A	LIG-B	EWS	TOTAL
BUILT-UP		7609.69	13418.30	3065.04	24093.00
SUPER BUILT-UP		9199.63	16504.70	4101.84	29806.20
CARPET	CMJAY	6967.18	12171.30	2766.96	21905.40
	RERA	7243.06	12632.40	2864.16	22739.60

COMMERCIAL
PERMISSIBLE (2%) =496.03 Sq.mt. ACHIEVED (1.99%) = 494.49 Sq.mt. EXCEED = 0.00 Sq.mt.
CLUB :-
PERMISSIBLE (5%) =1240.09 Sq.mt. ACHIEVED (1.07%) = 265.58 Sq.mt. EXCEED = 0.00 Sq.mt.
SERVICES :- (U.G. TANK, STP, ELECTRIC SUB STATION, GUARD ROOM)
PERMISSIBLE (7%) =1736.12 Sq.mt. ACHIEVED (1.29%) = 320.63 Sq.mt. EXCEED = 0.00 Sq.mt.
CORRIDOR
PERMISSIBLE (15%) = 3720.26 Sq.mt. ACHIEVED (14.92%) = 3702.54 Sq.mt. EXCEED =00.00 Sq.mt.
NET F.A.R. 24801.73 Sq.mt.

PROVIDE SCOOTER / PARKING TABLE		
FLOOR	CAR	SCOOTER
STILT (COVERED)	00	325
OPEN	10	615
TOTAL	10	940

भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की ....197....वीं बैठक दिनांक 27/10/2017 में लिये गये निर्णय की अनुपालना में भवन मानचित्र पत्रांक जविप्रा/ स.से./बीपीसी (बीपी)/डी-2485 दिनांक..... 07/11/2017 द्वारा अनुमोदित कर जारी किये गये।

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.) (BLOCK-A)

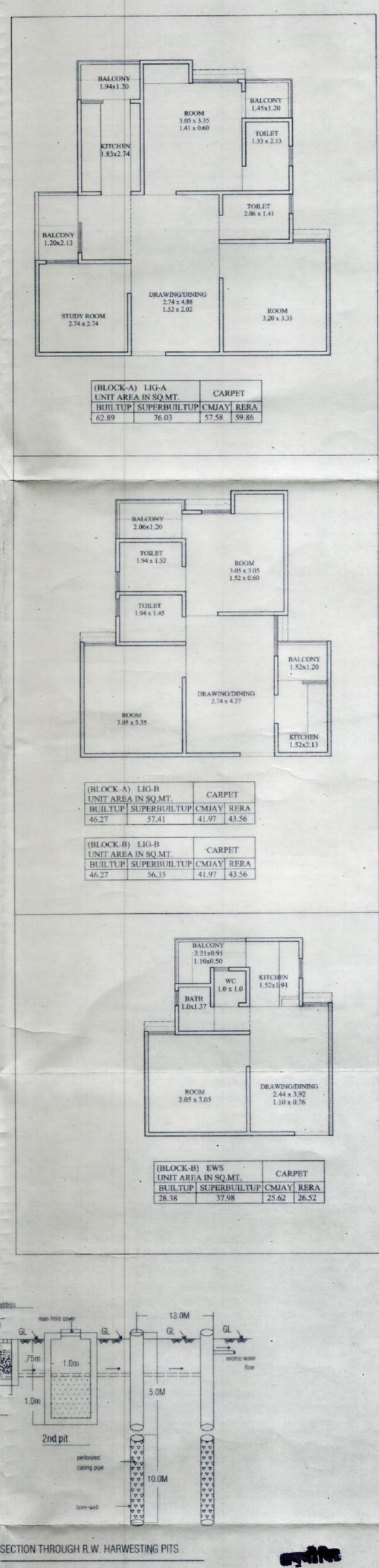
S.NO.	FLOOR	GROSS BUILTUP	HANDICAPPED RAMP	FIRE STAIR	BALCONY	CHAJJA / PROJECTION	BUILTUP AREA	WARDROBE	CORRIDOR	STAIR WELL	LIFT WELL	CLUB	F.A.R.	COMMERCIAL
1	GROUND	1844.74	5.81	8.91	-	857.74	972.28	-	116.77	27.43	13.38	265.58	549.12	494.49
2	FIRST	1752.63	-	8.91	125.00	23.20	1595.52	22.44	184.41	27.43	13.38	-	1347.86	-
3	SECOND	1752.63		8.91	125.00	23.20	1595.52	22.44	184.41	27.43	13.38	-	1347.86	-
4	THIRD	1752.63		8.91	125.00	23.20	1595.52	22.44	184.41	27.43	13.38	-	1347.86	-
5	FORTH	1752.63		8.91	125.00	23.20	1595.52	22.44	184.41	27.43	13.38	-	1347.86	-
6	5TH	1752.63		8.91	125.00	23.20	1595.52	22.44	184.41	27.43	13.38	-	1347.86	-
7	6TH	1752.63		8.91	125.00	23.20	1595.52	22.44	184.41	27.43	13.38	-	1347.86	-
8	7TH	1752.63		8.91	125.00	23.20	1595.52	22.44	184.41	27.43	13.38	-	1347.86	-
9	8TH	1752.63		8.91	125.00	23.20	1595.52	22.44	184.41	27.43	13.38	-	1347.86	-
10	9TH	1752.63		8.91	125.00	23.20	1595.52	22.44	184.41	27.43	13.38	-	1347.86	-
11	10TH	1752.63		8.91	125.00	23.20	1595.52	22.44	184.41	27.43	13.38	-	1347.86	-
12	11TH	1752.63		8.91	125.00	23.20	1595.52	22.44	184.41	27.43	13.38	-	1347.86	-
13	MUMTY/ STAIR	99.44		-	-	-	99.44	-						
14	TOTAL	21223.11				-	18622.44	-	2145.28			265.58	15375.58	494.49

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.) (BLOCK-B)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILTUP	HANDICAPPED RAMP	FIRE STAIR	BALCONY	CHAJJA / PROJECTION	BUILTUP AREA	WARDROBE	CORRIDOR	STAIR WELL	LIFT WELL	F.A.R.
1	GROUND	1036.96	5.81	8.91	17.62	714.48	290.14	3.72	53.66	21.82	10.03	200.91
2	FIRST	1033.16	-	8.91	71.57	16.54	936.14	10.22	125.30	21.82	10.03	768.77
3	SECOND	1033.16		8.91	71.57	16.54	936.14	10.22	125.30	21.82	10.03	768.77
4	THIRD	1033.16		8.91	71.57	16.54	936.14	10.22	125.30	21.82	10.03	768.77
5	FORTH	1033.16		8.91	71.57	16.54	936.14	10.22	125.30	21.82	10.03	768.77
6	5TH	1033.16		8.91	71.57	16.54	936.14	10.22	125.30	21.82	10.03	768.77
7	6TH	1033.16		8.91	71.57	16.54	936.14	10.22	125.30	21.82	10.03	768.77
8	7TH	1033.16		8.91	71.57	16.54	936.14	10.22	125.30	21.82	10.03	768.77
9	8TH	1033.16		8.91	71.57	16.54	936.14	10.22	125.30	21.82	10.03	768.77
10	9TH	1033.16		8.91	71.57	16.54	936.14	10.22	125.30	21.82	10.03	768.77
11	10TH	1033.16		8.91	71.57	16.54	936.14	10.22	125.30	21.82	10.03	768.77
12	11TH	1033.16		8.91	71.57	16.54	936.14	10.22	125.30	21.82	10.03	768.77
13	12TH	1033.16		8.91	71.57	16.54	936.14	10.22	125.30	21.82	10.03	768.77
14	MUMTY/ STAIR	40.76				-	40.76	-				
15	TOTAL	13475.64				-	11564.58	-	1557.26			9426.15

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.) (BLOCK A+B)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILTUP	HANDICAPPED RAMP	FIRE STAIR	BALCONY	CHAJJA / PROJECTION	BUILTUP AREA	WARDROBE	CORRIDOR	STAIR WELL	LIFT WELL	CLUB	F.A.R.	COMMERCIAL
1	GROUND	2881.70	11.62	17.82	17.62	1572.20	1262.42	3.72	170.43	49.25	23.41	265.58	750.03	494.49
2	FIRST	2785.79	-	17.82	196.57	39.74	2531.66	32.66	309.71	49.25	23.41	-	2116.63	-
3	SECOND	2785.79		17.82	196.57	39.74	2531.66	32.66	309.71	49.25	23.41	-	2116.63	-
4	THIRD	2785.79		17.82	196.57	39.74	2531.66	32.66	309.71	49.25	23.41	-	2116.63	-
5	FORTH	2785.79		17.82	196.57	39.74	2531.66	32.66	309.71	49.25	23.41	-	2116.63	-
6	5TH	2785.79		17.82	196.57	39.74	2531.66	32.66	309.71	49.25	23.41	-	2116.63	-
7	6TH	2785.79		17.82	196.57	39.74	2531.66	32.66	309.71	49.25	23.41	-	2116.63	-
8	7TH	2785.79		17.82	196.57	39.74	2531.66	32.66	309.71	49.25	23.41	-	2116.63	-
9	8TH	2785.79		17.82	196.57	39.74	2531.66	32.66	309.71	49.25	23.41	-	2116.63	-
10	9TH	2785.79		17.82	196.57	39.74	2531.66	32.66	309.71	49.25	23.41	-	2116.63	-
11	10TH	2785.79		17.82	196.57	39.74	2531.66	32.66	309.71	49.25	23.41	-	2116.63	-
12	11TH	2785.79		17.82	196.57	39.74	2531.66	32.66	309.71	49.25	23.41	-	2116.63	-
13	12TH	1033.16		8.91	71.57	16.54	936.14	10.22	125.30	21.82	10.03	-	768.77	-
14	MUMTY/ STAIR	140.20	-			-	140.20	-						
15	TOTAL	34698.75					30187.02	-	3702.54			265.58	24801.73	494.49



(BLOCK-A) LIG-A UNIT AREA IN SQ.MT.		CARPET	
BUILTUP	SUPERBUILTUP	CMJAY	RERA
62.89	76.03	57.58	59.86

(BLOCK-A) LIG-B UNIT AREA IN SQ.MT.		CARPET	
BUILTUP	SUPERBUILTUP	CMJAY	RERA
46.27	57.41	41.97	43.56

(BLOCK-B) LIG-B UNIT AREA IN SQ.MT.		CARPET	
BUILTUP	SUPERBUILTUP	CMJAY	RERA
46.27	56.35	41.97	43.56

(BLOCK-B) EWS UNIT AREA IN SQ.MT.		CARPET	
BUILTUP	SUPERBUILTUP	CMJAY	RERA
28.38	37.98	25.62	26.52

SECTION THROUGH R.W. HARWESTING PITS

SITE PLAN & RAIN WATER HARWESTING PLAN

scale = 1:200

LIG EWS TABLE BLOCK-B (Ground, 1st TO 12th FLOOR)

COMMON AREA (CORRIDOR+STAIR+LIFT / NO. OF UNIT)=A1

Ground Floor	A1	LIG (B)	B1	BUILT-UP AREA (Sq.mt.)	SUPERBUILT-UP (BUILT-UP+A1+B1)	CARPET AREA (Sq.mt.) CMJAY	RERA
	8.30	LIG-B-1st-1	1.78	46.27	56.35	41.97	43.56
	8.30	LIG-B-1st-2	1.78	46.27	56.35	41.97	43.56
	8.30	LIG-B-1st-3	1.78	46.27	56.35	41.97	43.56
	8.30	LIG-B-1st-4	1.78	46.27	56.35	41.97	43.56

1st to 12th Floor

A1	LIG (B)	B1	BUILT-UP AREA (Sq.mt.)	SUPERBUILT-UP (BUILT-UP+A1+B1)	CARPET AREA (Sq.mt.) CMJAY	RERA
8.30	LIG-B-1st-1	1.78	46.27	56.35	41.97	43.56
8.30	LIG-B-1st-2	1.78	46.27	56.35	41.97	43.56
8.30	LIG-B-1st-3	1.78	46.27	56.35	41.97	43.56
8.30	LIG-B-1st-4	1.78	46.27	56.35	41.97	43.56
8.30	LIG-B-1st-5	1.78	46.27	56.35	41.97	43.56
8.30	LIG-B-1st-6	1.78	46.27	56.35	41.97	43.56
8.30	LIG-B-1st-7	1.78	46.27	56.35	41.97	43.56
8.30	LIG-B-1st-8	1.78	46.27	56.35	41.97	43.56
8.30	LIG-B-1st-9	1.78	46.27	56.35	41.97	43.56
8.30	LIG-B-1st-10	1.78	46.27	56.35	41.97	43.56
8.30	LIG-B-1st-11	1.78	46.27	56.35	41.97	43.56

1st to 12th Floor

'A1	EWS	B1	BUILT-UP AREA (Sq.mt.)	SUPERBUILT-UP (BUILT-UP+A1+B1)	CARPET AREA (Sq.mt.) CMJAY	RERA
8.30	EWS-B-1st-1	1.30	28.38	37.98	25.62	26.52
8.30	EWS-B-1st-2	1.30	28.38	37.98	25.62	26.52
8.30	EWS-B-1st-3	1.30	28.38	37.98	25.62	26.52
8.30	EWS-B-1st-4	1.30	28.38	37.98	25.62	26.52
8.30	EWS-B-1st-5	1.30	28.38	37.98	25.62	26.52
8.30	EWS-B-1st-6	1.30	28.38	37.98	25.62	26.52
8.30	EWS-B-1st-7	1.30	28.38	37.98	25.62	26.52
8.30	EWS-B-1st-8	1.30	28.38	37.98	25.62	26.52
8.30	EWS-B-1st-9	1.30	28.38	37.98	25.62	26.52

LIG-B		UNIT			
AREA	LIG	GROUND	TYPICAL	FLOORS	TOTAL
BUILTUP	46.27				6292.72
SUPER BUILTUP	56.35				7663.6
CARPET CMJAY	41.97	4	11	12	5707.92
RERA	43.56				5924.16
TOTAL UNIT		136			

		UNIT			
AREA		EWS	TYPICAL	FLOORS	TOTAL
BUILTUP		28.38			3065.04
SUPER BUILTUP		37.98	9	12	4101.84
CARPET	CMJAY	25.62			2766.96
	RERA	26.52			2864.16
TOTAL UNIT		108			

वास्तुविद नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SCALE = 1:100

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA MODEL-3A IN KHASRA NO. 2047 AT VILLAGE - SIRSI, TEH. - JAIPUR.		SPACEGRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPUNAGAR,NEAR VIJAYANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09414918766,0141-4005506 (0) Email:-info.spacegrid@gmail.com

K-A (1st TO 11th FLOOR)

RRIDOR+STAIR+LIFT / NO. OF UNIT)=A1

O (A)	B1	BUILT-UP AREA (Sq.mt.)	SUPERBUILT-UP (BUILT-UP+A1+B1)	CARPET AREA (Sq.mt.) CMJAY	RERA
1st-1	3.78	62.89	76.03	57.58	59.86
1st-2	3.78	62.89	76.03	57.58	59.86
1st-3	3.78	62.89	76.03	57.58	59.86
1st-4	3.78	62.89	76.03	57.58	59.86
1st-5	3.78	62.89	76.03	57.58	59.86
1st-6	3.78	62.89	76.03	57.58	59.86
1st-7	3.78	62.89	76.03	57.58	59.86
1st-8	3.78	62.89	76.03	57.58	59.86
1st-9	3.78	62.89	76.03	57.58	59.86
1st-10	3.78	62.89	76.03	57.58	59.86
1st-11	3.78	62.89	76.03	57.58	59.86

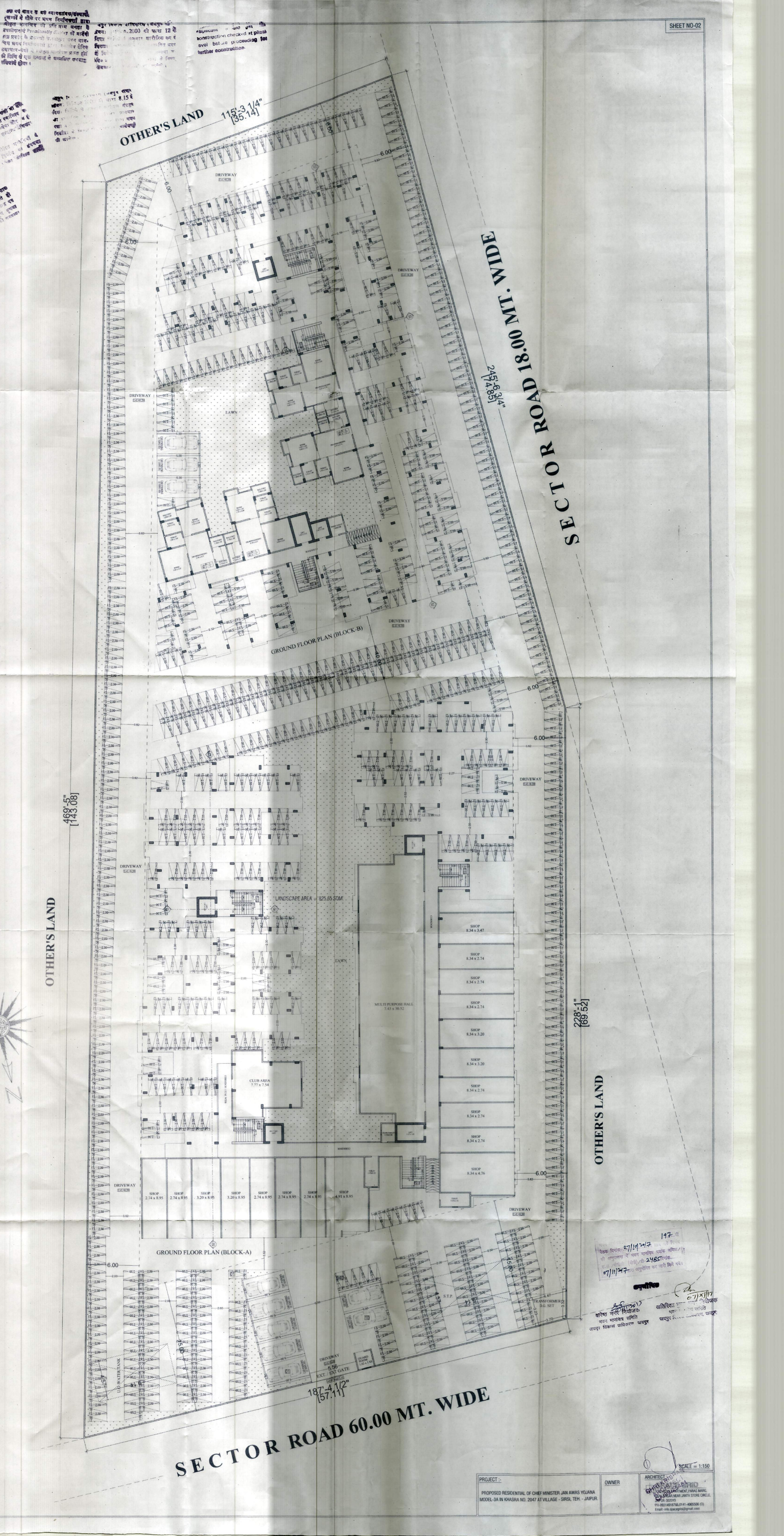
1st to 11th Floor

A1	LIG (B)	B1	BUILT-UP AREA (Sq.mt.)	SUPERBUILT-UP (BUILT-UP+A1+B1)	CARPET AREA (Sq.mt.) CMJAY	RERA
9.36	LIG-B-1st-1	1.78	46.27	57.41	41.97	43.56
9.36	LIG-B-1st-2	1.78	46.27	57.41	41.97	43.56
9.36	LIG-B-1st-3	1.78	46.27	57.41	41.97	43.56
9.36	LIG-B-1st-4	1.78	46.27	57.41	41.97	43.56
9.36	LIG-B-1st-5	1.78	46.27	57.41	41.97	43.56
9.36	LIG-B-1st-6	1.78	46.27	57.41	41.97	43.56
9.36	LIG-B-1st-7	1.78	46.27	57.41	41.97	43.56
9.36	LIG-B-1st-8	1.78	46.27	57.41	41.97	43.56
9.36	LIG-B-1st-9	1.78	46.27	57.41	41.97	43.56
9.36	LIG-B-1st-10	1.78	46.27	57.41	41.97	43.56
9.36	LIG-B-1st-11	1.78	46.27	57.41	41.97	43.56
9.36	LIG-B-1st-12	1.78	46.27	57.41	41.97	43.56
9.36	LIG-B-1st-13	1.78	46.27	57.41	41.97	43.56
9.36	LIG-B-1st-14	1.78	46.27	57.41	41.97	43.56

UNIT			
TYPICAL	FLOORS	TOTAL	
11	11	7609.69	
		9199.63	
		6967.18	
		7243.06	
121			

LIG-B	UNIT			
AREA	LIG	TYPICAL	FLOORS	TOTAL
BUILTUP	46.27			7125.58
SUPER BUILTUP	57.41			8841.14
CARPET CMJAY	41.97	14	11	6463.38
RERA	43.56			6708.24
TOTAL UNIT	154			

SHEET NO-02



SCALE = 1:150

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA MODEL-3A IN KHASRA NO. 2047 AT VILLAGE - SIRSI, TEH. - JAIPUR.

OWNER

ARCHITECT


OTHER'S LAND
115'-3 1/4"
[35.14]
6.00
6.00
6.00
SECTOR ROAD 18.00 MT. WIDE
247'-3"
[75.36]
TYPICAL 1ST TO 12TH FLOOR PLAN (BLOCK-B)
10.00
6.00
6.00
6.00
OTHER'S LAND
469'-5"
[143.08]
228'-1"
[69.52]
OTHER'S LAND
1ST FLOOR PLAN (BLOCK-A)
6.00
15.00
15.00
DRIVEWAY
EXT. 5.56
EXT. GATE
187'-4 1/2"
[57.11]
SECTOR ROAD 60.00 MT. WIDE
N
PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA MODEL-3A IN KHASRA NO. 2047 AT VILLAGE - SIRSI, TEH. - JAPUR.
OWNER
ARCHITECT :-
SPACE GRID
SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451
SCALE

"जयपुर विकास प्राधिकरण

समस्त बहुमंजिली इमारतों एवं विशेष ... भवनों में आग लगते ही ... अलार्म एवं साथ ही अग्निशमन केन्द्र पर ... स्थापित स्थानों की सहायता ही पूर्ण सुरक्षा ... जाने वाले अग्निशमक यंत्रों को लगाया ... जाना अनिवार्य है।

... से वार्षिकीय का अनुमोदन किसी भी ... ब्रह्मनमस भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का ... प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा और न ही ... इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धित अधिकार ... ही प्रमाणित होंगे।

... नीचे दिये गये ... सामग्रियों से ... तथा भवन निर्माण का संरचना ... (STRUCTURE) का ... या होगा"।

... वर्ष ऑटर व उसे व्यावसायिक/शासकीय ... एजेन्सी से मौके पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा ... स्वीकृत मानचित्र की प्रति आम जनता ... अवलोकनार्थ Prominently display की जायेगी ... प्रकार के प्रकरणों के स्वीकृत भवन मान... स्वीकृत भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्थानीय देनिक ... समाचार-पत्रों से स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने ... की तिथि से एक सप्ताह के अन्तर्गत कराना ... अनिवार्य होगा।

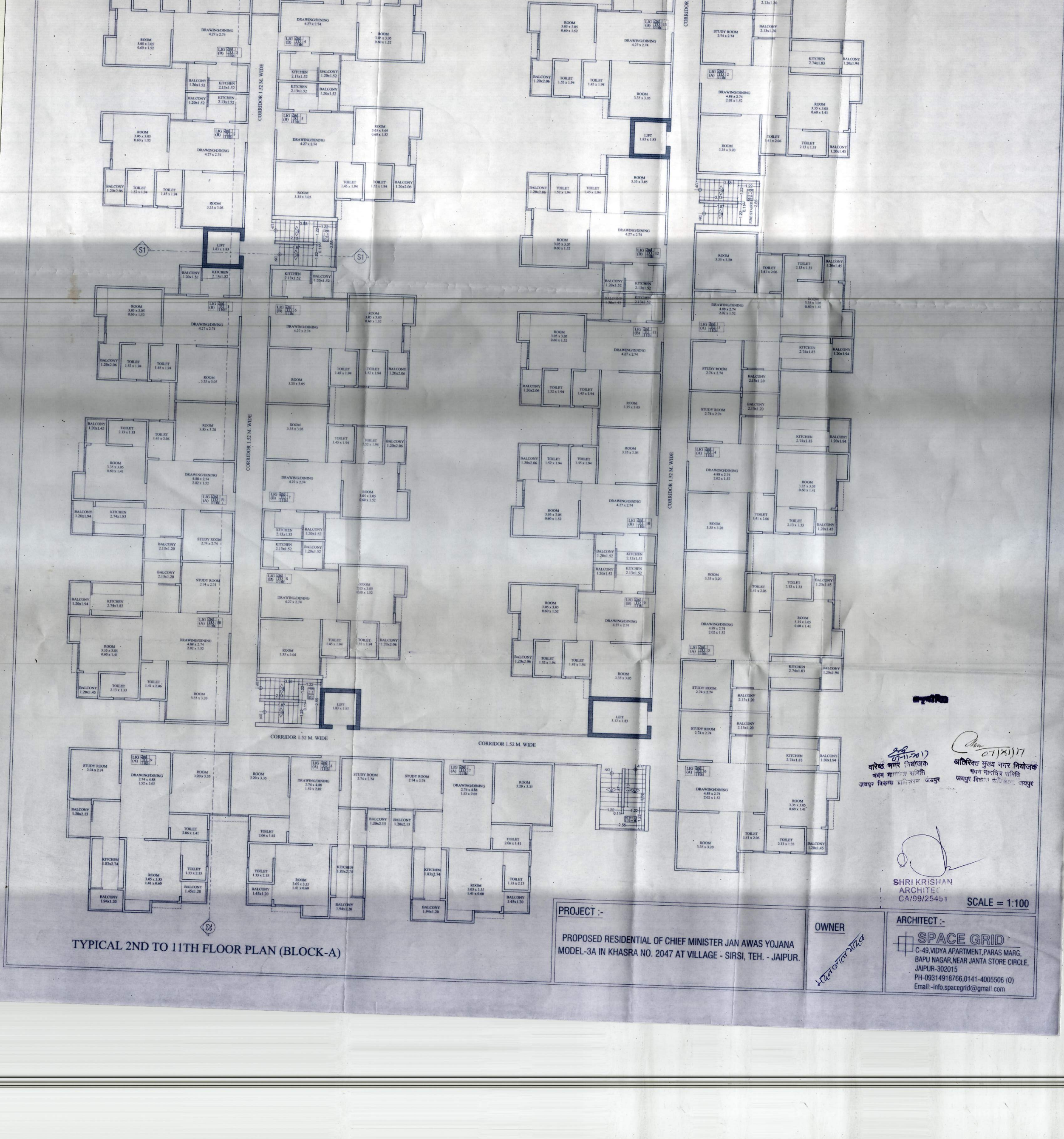
... जयपुर ... अधिनियम ... की धारा 8.15 के ... दिशा निर्देशों के अनुसार पर्याप्त संग्रहण ... का प्रावधान ... किये जाने ... निर्देशित ... की जावेगी।

... जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा ... अधिनियम 2000 की धारा 12 के ... प्रदत्त विनियम 2000 ... दिशा निर्देशों के अनुसार ... स्वीकृत ... विकासी ... है विशेष ... देय ... जयपुर

appliccam ... plans got ... construction checked at plinth ... level before proceeding ... further construction

भवन मानचित्र समिति (ब.नि.) की ... बैठक दिनांक 27/10/2017 ... की अनुपालना में भवन मानचित्र स्वीकृत ... ब.नि.समिति (ब.नि.) ... 07/11/2017 ... 2485 दिनांक ... अनुमोदित पत्र जारी किये गये।

SHEET NO-04



TYPICAL 2ND TO 11TH FLOOR PLAN (BLOCK-A)

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA MODEL-3A IN KHASRA NO. 2047 AT VILLAGE - SIRSI, TEH. - JAIPUR.

OWNER

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (0)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

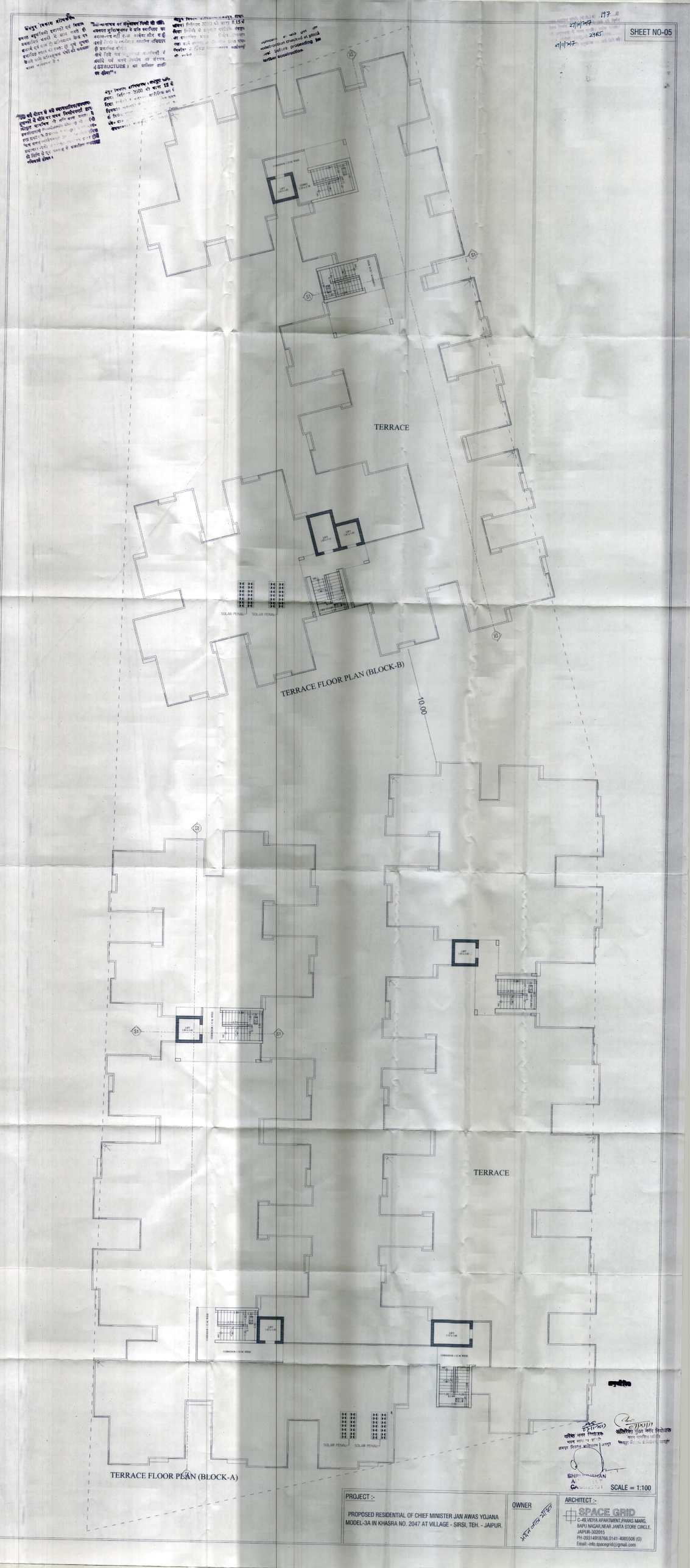
07/11/2017
वास्तुकार नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

07/11/17
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

SHEET NO-05



PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA MODEL-3A IN KHASRA NO. 2047 AT VILLAGE - SIRSI, TEH. - JAIPUR.

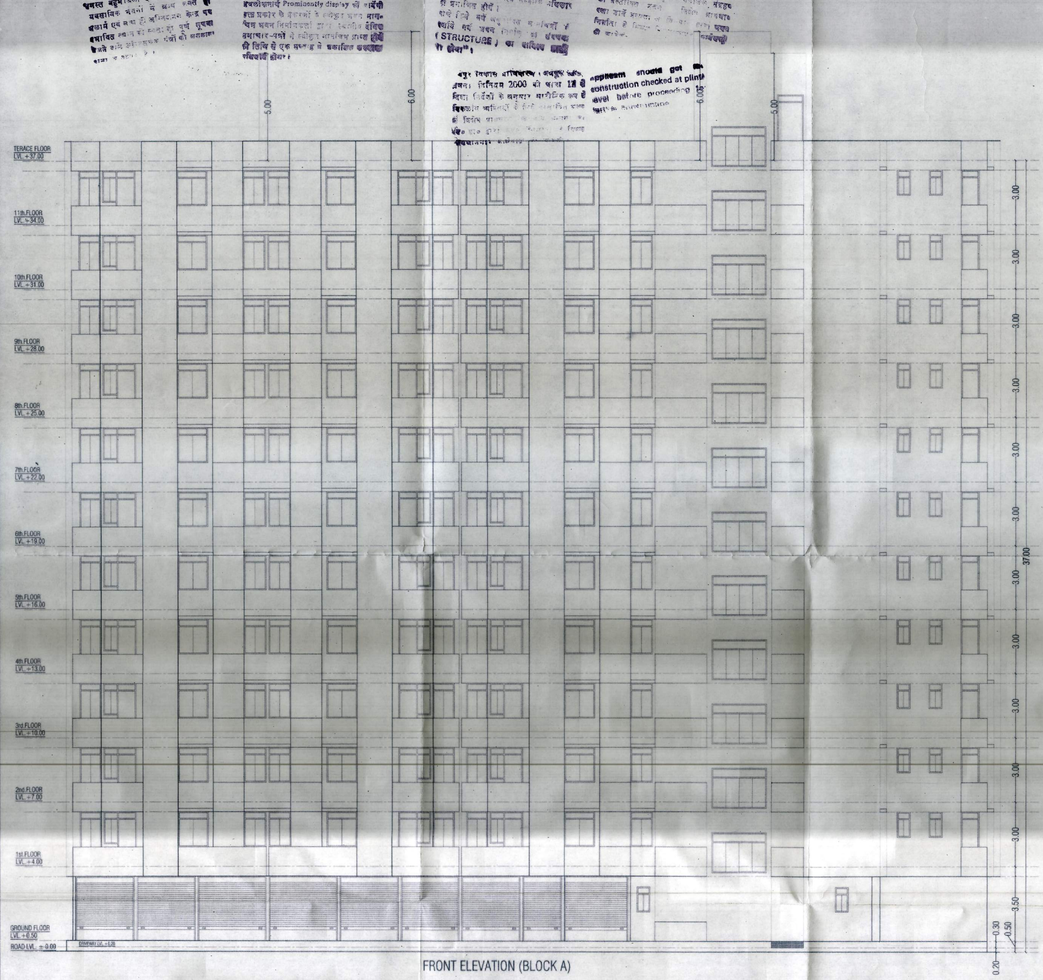
OWNER

ARCHITECT :-

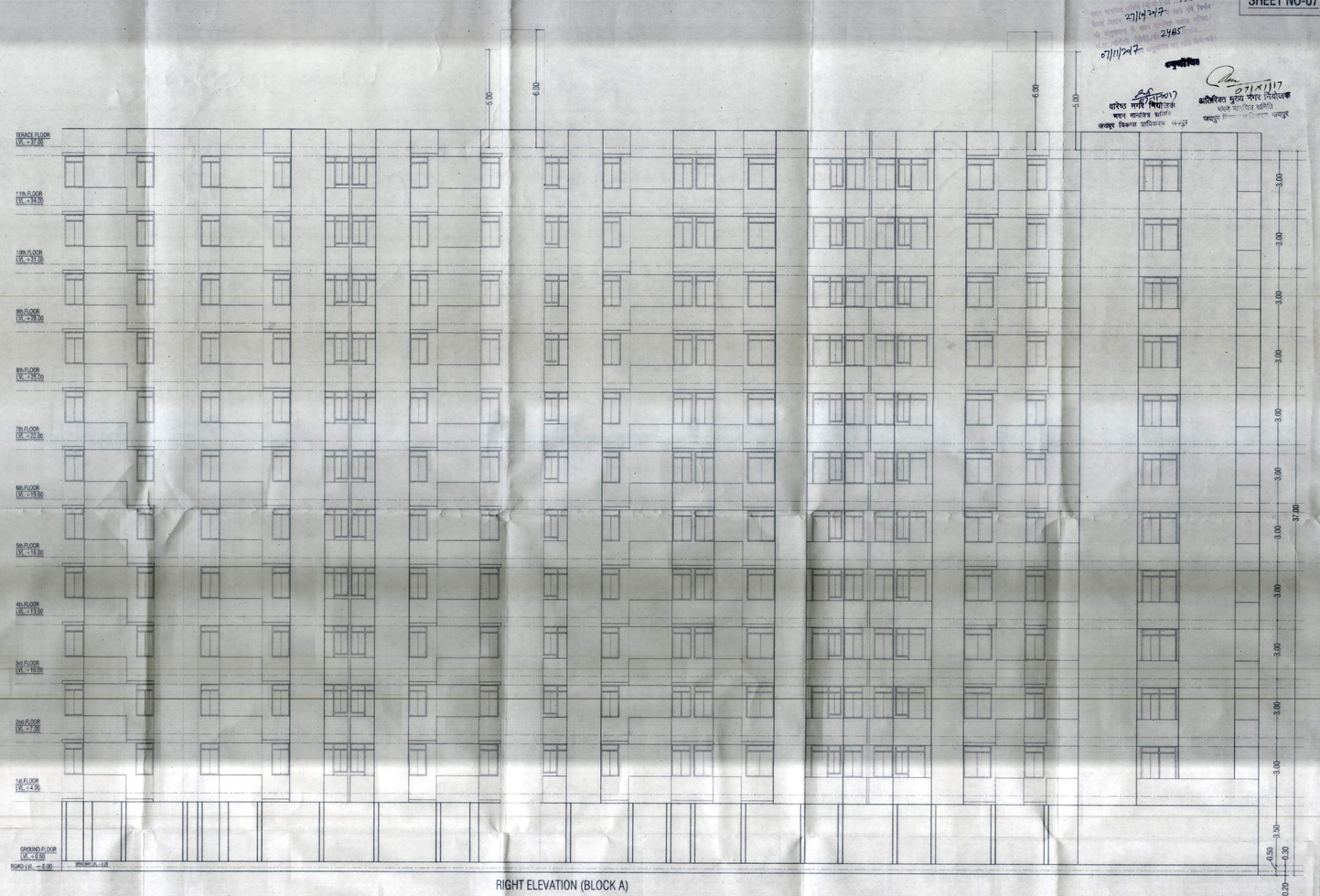
SPACE GRID

C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-into.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-07



FRONT ELEVATION (BLOCK A)



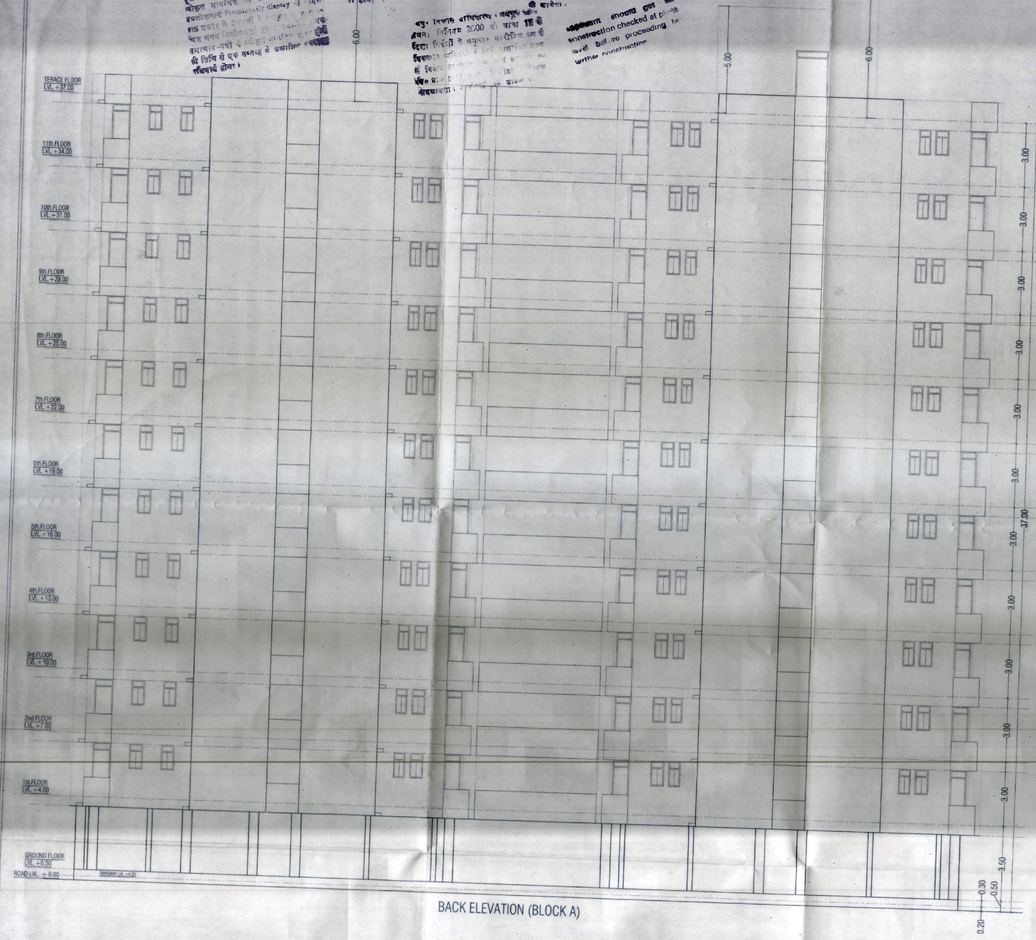
RIGHT ELEVATION (BLOCK A)

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

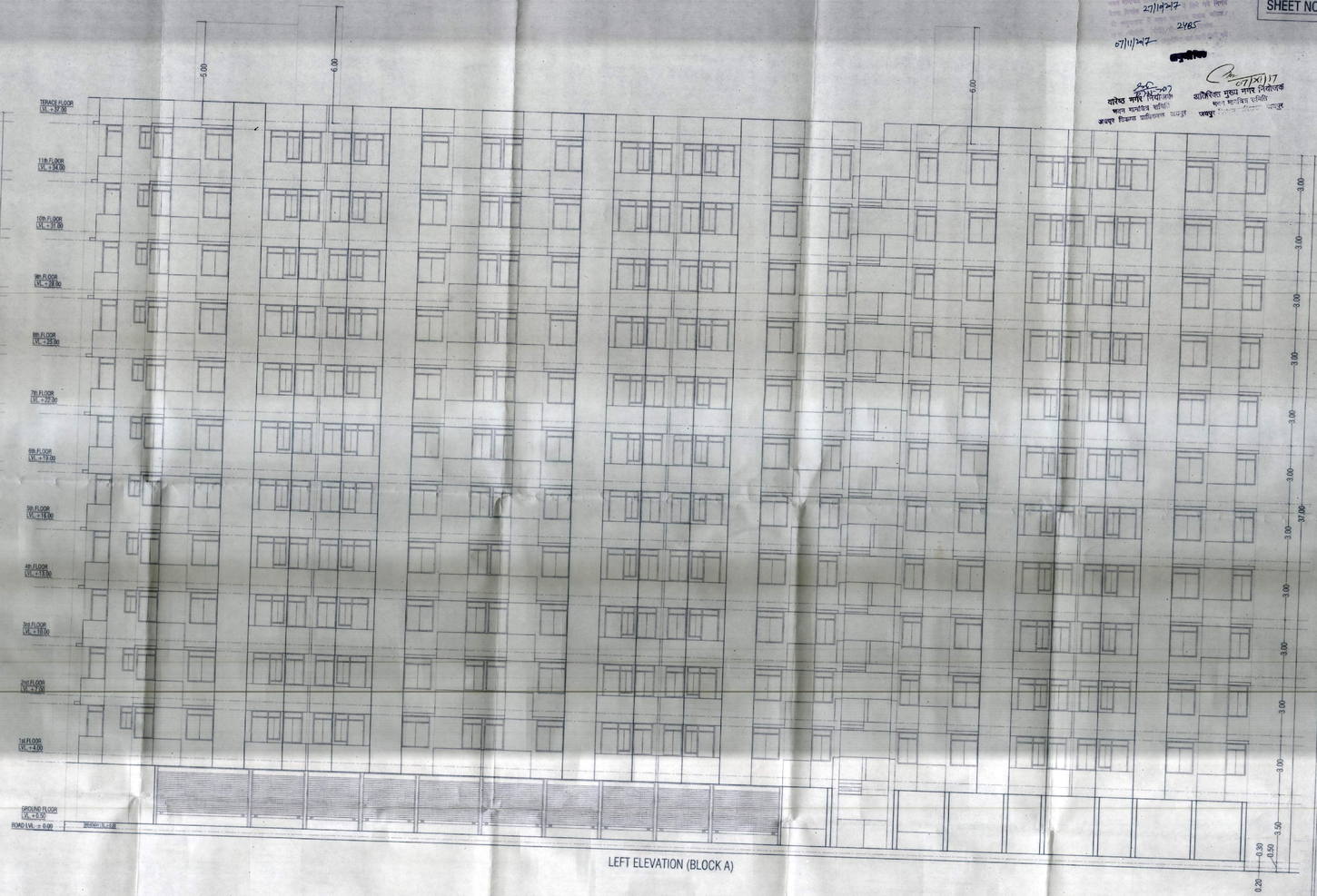
SCALE = 1:100

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA MODEL-3A IN KHASRA NO. 2047 AT VILLAGE - SIRSI, TEH. - JAIPUR.		SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-08



BACK ELEVATION (BLOCK A)



LEFT ELEVATION (BLOCK A)

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

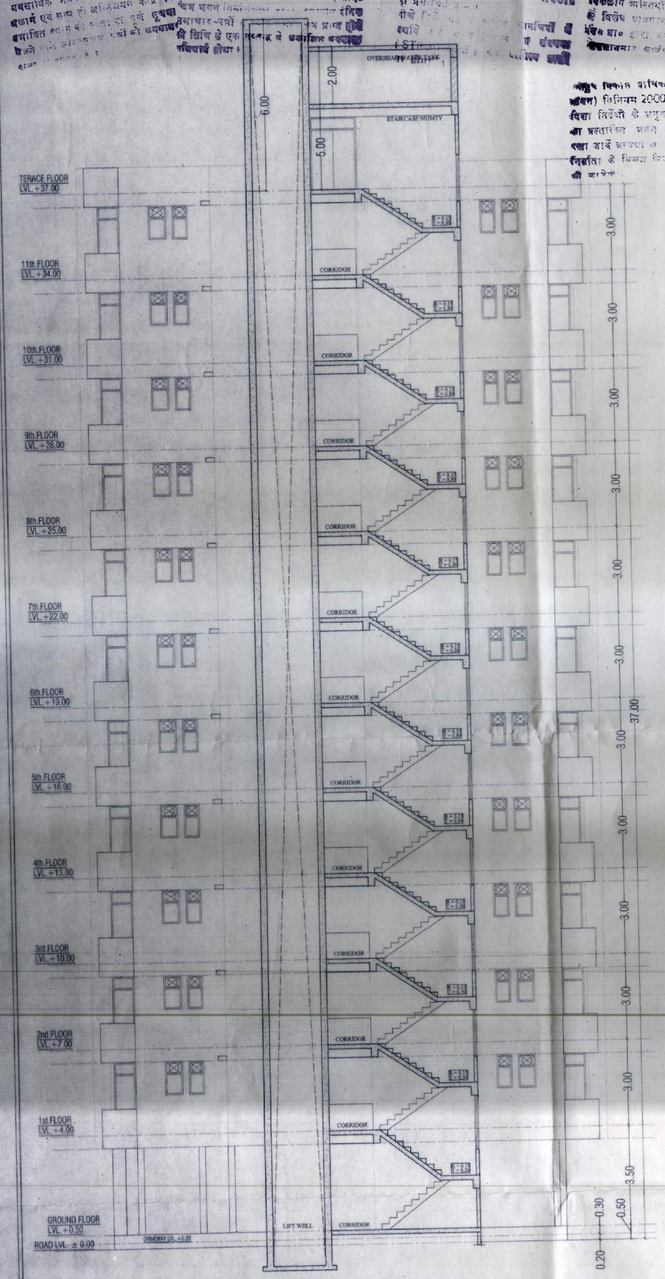
PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA MODEL-3A IN KHASRA NO. 2047 AT VILLAGE - SIRSI, TEH. - JAIPUR.

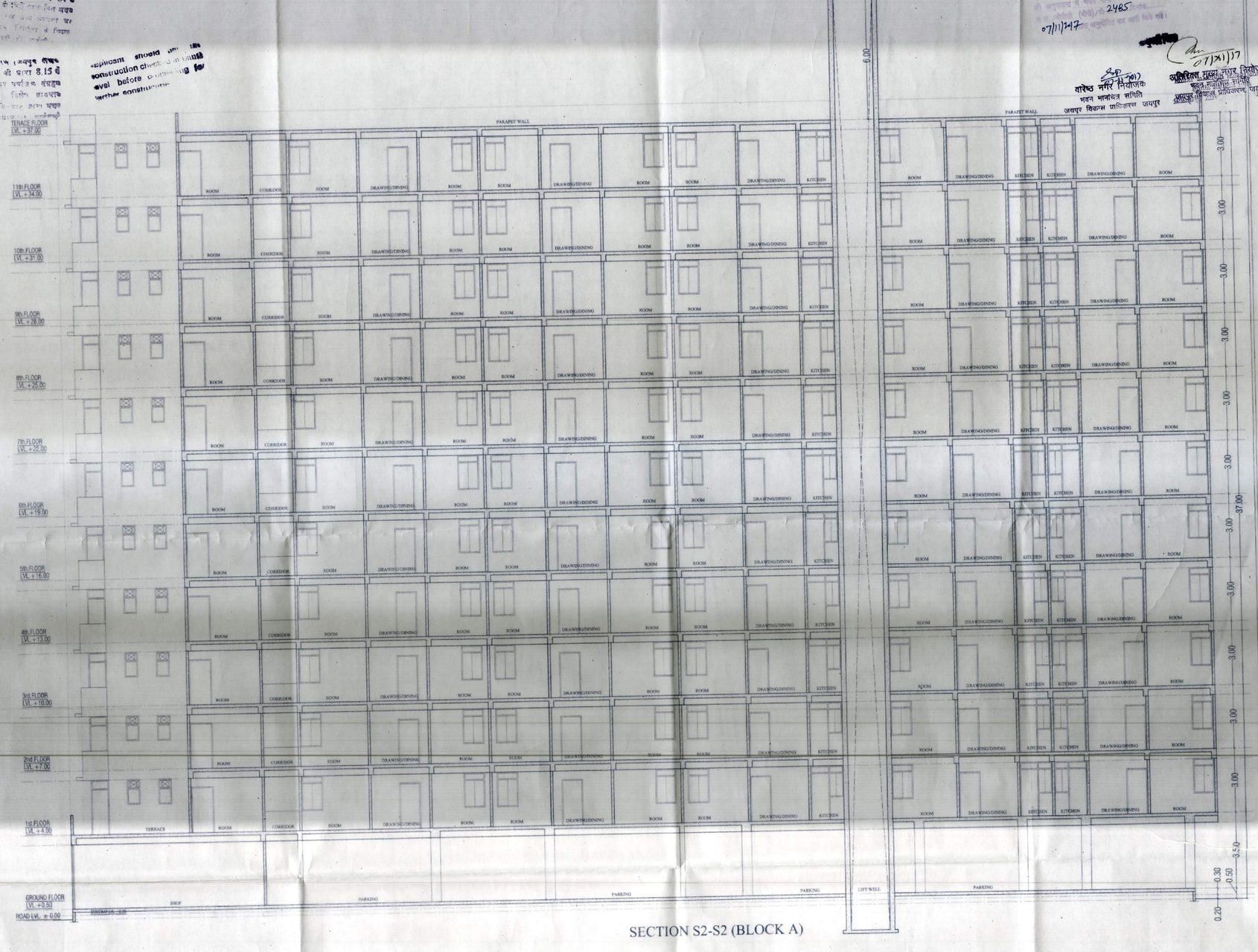
OWNER

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com



SECTION S1-S1 (BLOCK A)



SECTION S2-S2 (BLOCK A)

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :- PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA MODEL-3A IN KHASRA NO. 2047 AT VILLAGE - SIRSI, TEH. - JAIPUR.	OWNER	ARCHITECT :- SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (0) Email -info.spacegrid@gmail.com

SHEET NO-09

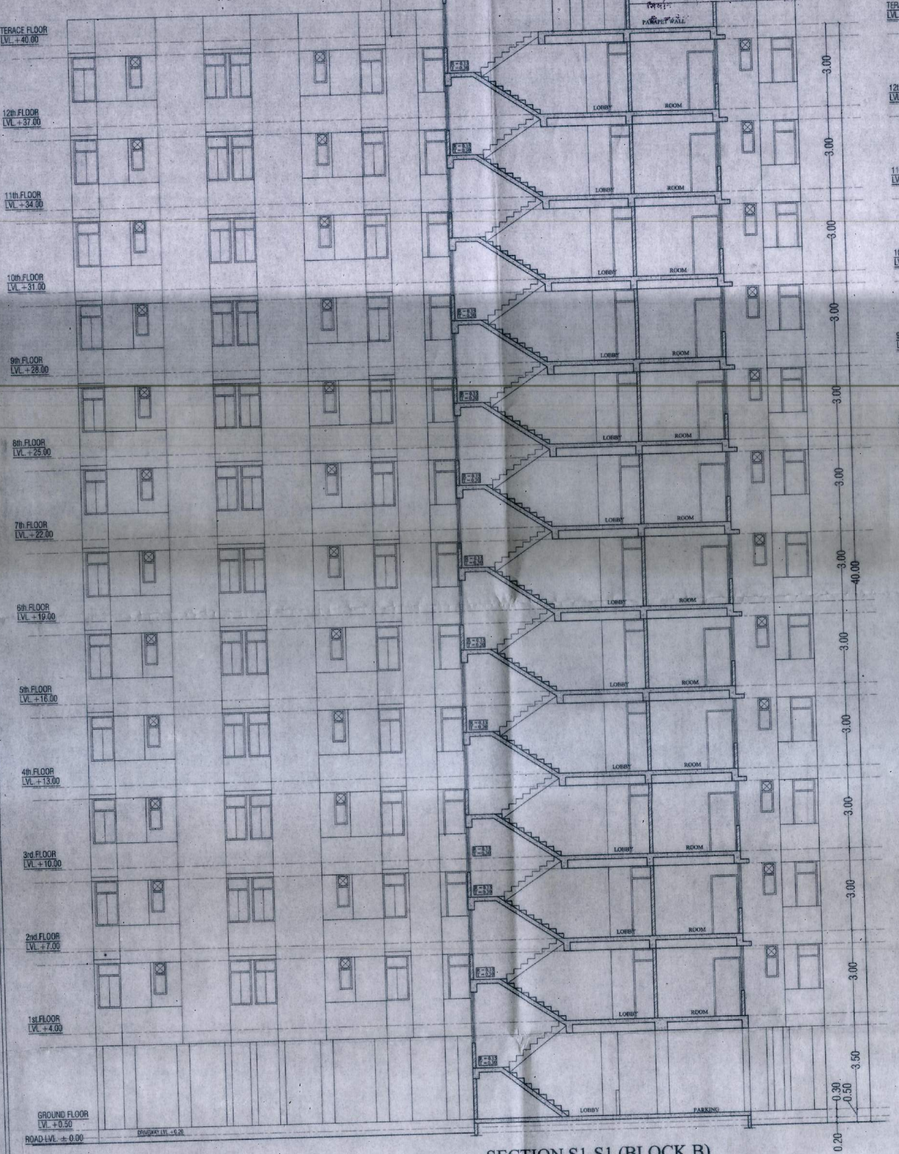
27/10/2017 197

2485

07/11/2017

परिषद नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर



SECTION S1-S1 (BLOCK B)



SECTION S2-S2 (BLOCK B)

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA MODEL-3A IN KHASRA NO. 2047 AT VILLAGE - SIRSI, TEH. - JAIPUR.

OWNER

ARCHITECT :-

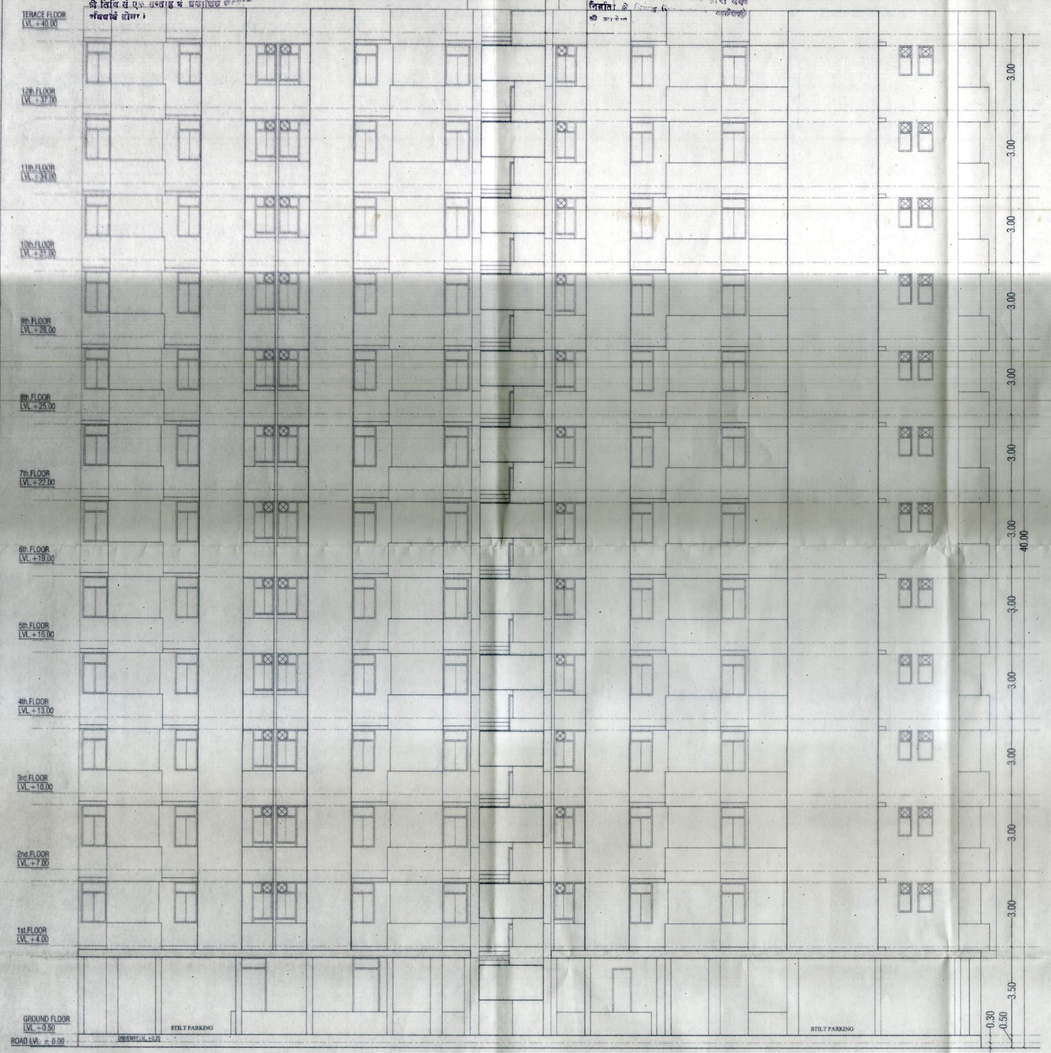
SPACE GRID

C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4006508 (O)
Email:- info.spacegrid@gmail.com

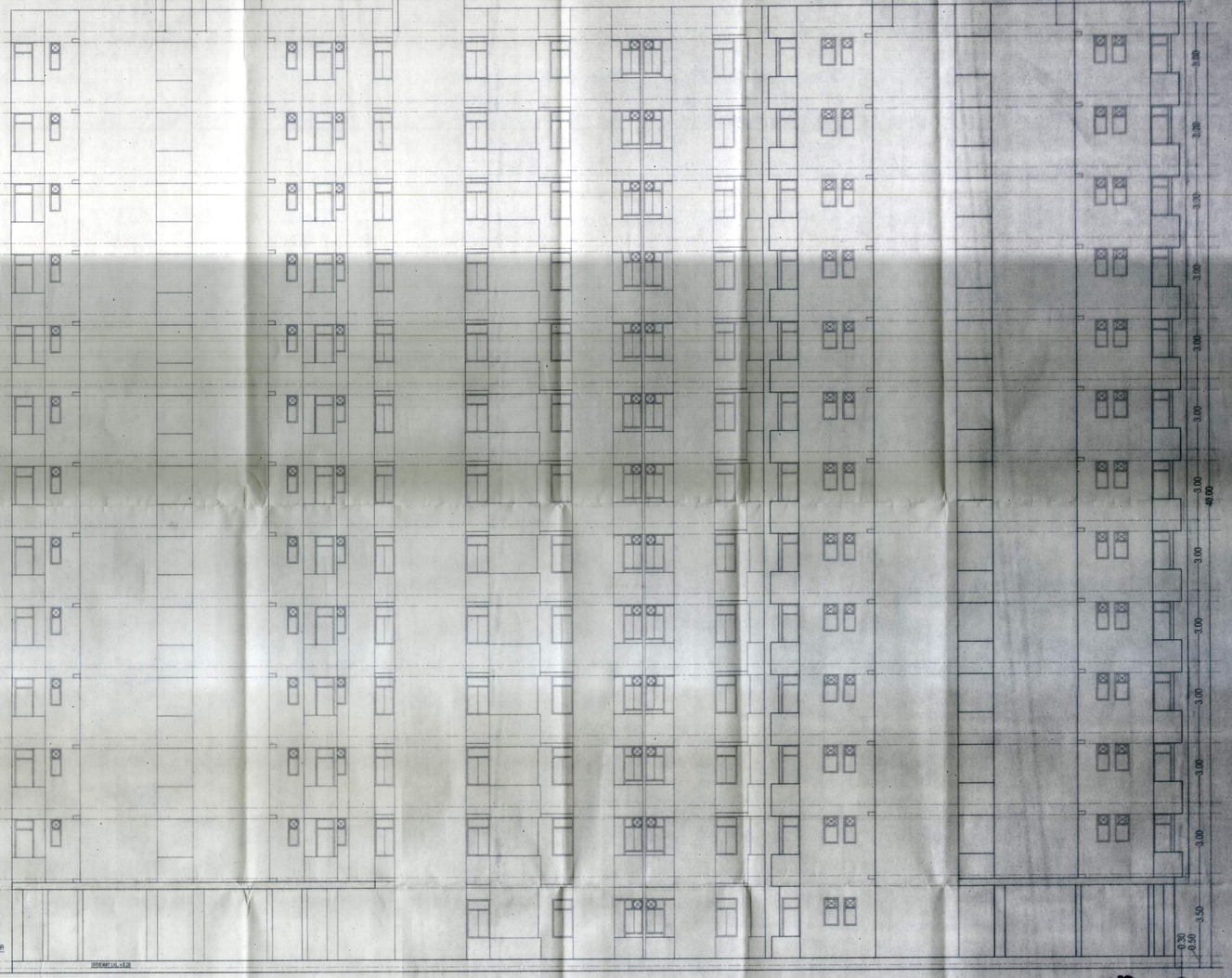
27/10/2017

2485

07/11/2017



FRONT ELEVATION (BLOCK B)



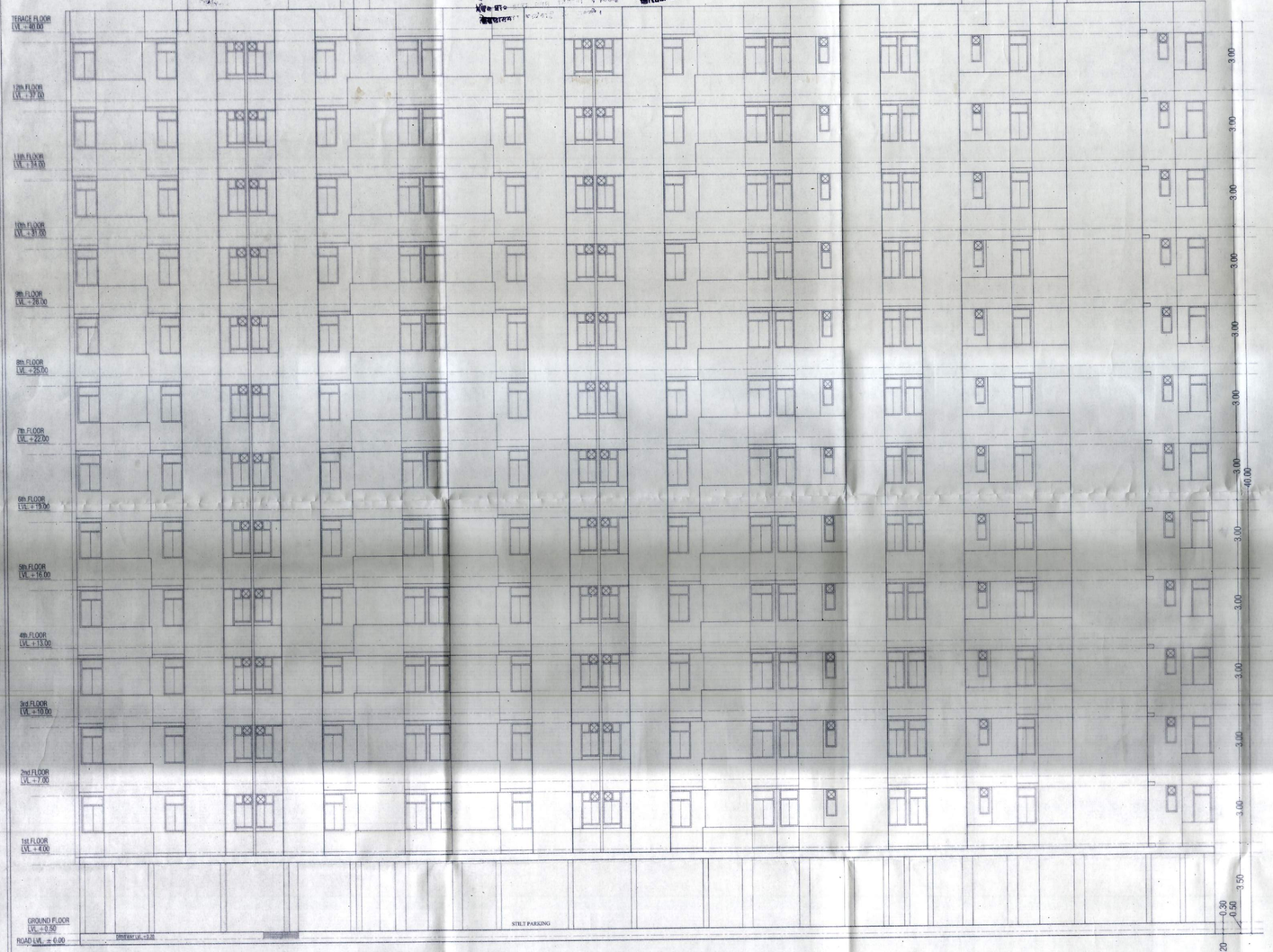
RIGHT SIDE ELEVATION (BLOCK B)

07/11/17

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :- PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA	OWNER	ARCHITECT :- SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE



LEFT SIDE ELEVATION (BLOCK B)



BACK ELEVATION (BLOCK B)

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE = 1:100

PROJECT :-	OWNER	ARCHITECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL OF CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA MODEL-3A IN KHASRA NO. 2047 AT VILLAGE - SIRSI, TEH. - JAIPUR.		SPACE GRID C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766,0141-4005506 (O) Email:-info.spacegrid@gmail.com