



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

नामान्तरण पत्र

क्रमांक : नविप्र/भूरु./नियमन रेकार्ड/2016/230

दिनांक : 20/1/16

वार्ता :-

मेसर्स रॉयल ऑर्चिड जरिये भागीदार 1. श्री अनिश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री सचिन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरूलाल जी चौधरी निवासी-25, तनिष्क, फोर्थ फ्लोर, सरदारपुरा, उदयपुर (राज.)

विषय :- भूखण्ड नामान्तरण करने के सम्बन्ध में।

प्रसंग : आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 16.01.2016 के क्रम में।

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि राजस्व ग्राम धोलीमगरी के खसरा नम्बर 1586 व 3721/1587 का आवासीय प्रयोजनार्थ रूपांतरित भूखण्ड सँख्या 14 क्षेत्रफल 945 वर्गफीट न्यास उदयपुर की पत्रावली सँख्या 30/2015 पट्टा सँख्या 577 दिनांक 03.11.2015 के अनुसार श्री छगनलाल पिता श्री कमला जी भील के नाम है, जिसे आप द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र /दान पत्र दिनांक 07.01.2016 से क्रय किया गया है, को पट्टे में अंकित उन्हीं मूल शर्तों पर आप मेसर्स रॉयल ऑर्चिड जरिये भागीदार 1. श्री अनिश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री सचिन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरूलाल जी चौधरी के नाम पर न्यास आलेखों में नामान्तरण निम्न शर्तों के अधीन किया जाता है।

1. यह नामान्तरण आप द्वारा प्रस्तुत पंजीकृत विक्रय-पत्र /दान पत्र के आधार पर किया गया है इसके आधार पर कब्जे व स्वामित्व के संबंध में कोई अतिरिक्त अधिकार व्युत्पन्न नहीं माने जा सकेंगे।
2. इस नामान्तरण के द्वारा भूखण्ड पर किया गया कोई भी विनिर्माण नियमित नहीं माना जायेगा, यदि निर्माण भवन निर्माण विनियम के प्रावधानों के विपरीत पाया जाता है, तो प्रार्थी को स्वयं के व्यय पर हटाना होगा अन्यथा प्रन्यास द्वारा की जाने वाली कार्यवाही के लिये प्रार्थी स्वयं जिम्मेदार होगा।

20.1.16
कृते सचिव,
नगर विकास प्रन्यास,
उदयपुर (राज.)



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

नामान्तरण पत्र

क्रमांक : नविप्र/भूरू./नियमन रेकार्ड/2016/2910

दिनांक : 19/1/16

वास्ते :-

मेसर्स रॉयल ऑर्चिड जरिये भागीदार 1. श्री अनिश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री सचिन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरूलाल जी चौधरी

निवासी-25, तनिष्क, फोर्थ फ्लोर, सरदारपुरा, उदयपुर (राज.)

विषय :- भूखण्ड नामान्तरण करने के सम्बन्ध में।

प्रसंग : आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 16.01.2016 के कम में।

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि राजस्व ग्राम धोलीमगरी के खसरा नम्बर 1586 व 3721/1587 का आवासीय प्रयोजनार्थ रूपांतरित भूखण्ड सँख्या 13 क्षेत्रफल 945 वर्गफीट न्यास उदयपुर की पत्रावली सँख्या 30/2015 पट्टा सँख्या 576 दिनांक 03.11.2015 के अनुसार श्री छगनलाल पिता श्री कमला जी भील के नाम है, जिसे आप द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र /दान पत्र दिनांक 07.01.2016 से क्रय किया गया है, को पट्टे में अंकित उन्हीं मूल शर्तों पर आप मेसर्स रॉयल ऑर्चिड जरिये भागीदार 1. श्री अनिश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री सचिन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरूलाल जी चौधरी के नाम पर न्यास आलेखों में नामान्तरण निम्न शर्तों के अधधीन किया जाता है।

1. यह नामान्तरण आप द्वारा प्रस्तुत पंजीकृत विक्रय-पत्र /दान पत्र के आधार पर किया गया है इसके आधार पर कब्जे व स्वामित्व के संबंध में कोई अतिरिक्त अधिकार व्युत्पन्न नहीं माने जा सकेंगे।
2. इस नामान्तरण के द्वारा भूखण्ड पर किया गया कोई भी विनिर्माण नियमित नहीं माना जायेगा, यदि निर्माण भवन निर्माण विनियम के प्रावधानों के विपरीत पाया जाता है, तो प्रार्थी को स्वयं के व्यय पर हटाना होगा अन्यथा प्रन्यास द्वारा की जाने वाली कार्यवाही के लिये प्रार्थी स्वयं जिम्मेदार होगा।

19.1.16.
कृते सचिव,
नगर विकास प्रन्यास,
उदयपुर (राज.)



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

नामान्तरण पत्र

क्रमांक : नविप्र/भूरु./नियमन रेकार्ड/2016/196

दिनांक : 18/11/16

वास्ते :-

मेसर्स रॉयल ऑर्चिड जरिये भागीदार 1. श्री अनिश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री सचिन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरूलाल जी चौधरी

निवासी-25, तनिष्क, फोर्थ फ्लोर, सरदारपुरा, उदयपुर (राज.)

विषय :- भूखण्ड नामान्तरण करने के सम्बन्ध में।

प्रसंग : आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 16.01.2016 के क्रम में।

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि राजस्व ग्राम धोलीमगरी के खसरा नम्बर 1586 व 3721/1587 का आवासीय प्रयोजनार्थ रूपांतरित भूखण्ड सँख्या 12 क्षेत्रफल 945 वर्गफीट न्यास उदयपुर की पत्रावली सँख्या 30/2015 पट्टा सँख्या 575 दिनांक 03.11.2015 के अनुसार श्री छगनलाल पिता श्री कमला जी भील के नाम है, जिसे आप द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र / दान पत्र दिनांक 07.01.2016 से कय किया गया है, को पट्टे में अंकित उन्हीं मूल शर्तों पर आप मेसर्स रॉयल ऑर्चिड जरिये भागीदार 1. श्री अनिश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री सचिन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरूलाल जी चौधरी के नाम पर न्यास आलेखों में नामान्तरण निम्न शर्तों के अधीन किया जाता है।

1. यह नामान्तरण आप द्वारा प्रस्तुत पंजीकृत विक्रय-पत्र / दान पत्र के आधार पर किया गया है इसके आधार पर कब्जे व स्वामित्व के संबंध में कोई अतिरिक्त अधिकार व्युत्पन्न नहीं माने जा सकेंगे।
2. इस नामान्तरण के द्वारा भूखण्ड पर किया गया कोई भी विनिर्माण नियमित नहीं माना जायेगा, यदि निर्माण भवन निर्माण विनियम के प्रावधानों के विपरीत पाया जाता है, तो प्रार्थी को स्वयं के व्यय पर हटाना होगा अन्यथा प्रन्यास द्वारा की जाने वाली कार्यवाही के लिये प्रार्थी स्वयं जिम्मेदार होगा।

कृते सचिव,

नगर विकास प्रन्यास,
उदयपुर (राज.)



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

नामान्तरण पत्र

क्रमांक : नविप्र/भूरु./नियमन रेकार्ड/2016/195

दिनांक : 18/1/16

वास्ते :-

मेसर्स रॉयल ऑर्चिड जरिये भागीदार 1. श्री अनिश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री सविन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरूलाल जी चौधरी

निवासी-25, तनिष्क, फोर्थ फ्लोर, सरदारपुरा, उदयपुर (राज.)

विषय :- भूखण्ड नामान्तरण करने के सम्बन्ध में।

प्रसंग : आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 16.01.2016 के क्रम में।

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि राजस्व ग्राम धोलीमगरी के खसरा नम्बर 1586 व 3721/1587 का आवासीय प्रयोजनार्थ रूपांतरित भूखण्ड सँख्या 11 क्षेत्रफल 945 वर्गफीट न्यास उदयपुर की पत्रावली सँख्या 30/2015 पट्टा सँख्या 574 दिनांक 03.11.2015 के अनुसार श्री छगनलाल पिता श्री कमला जी भील के नाम है, जिसे आप द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र /दान पत्र दिनांक 07.01.2016 से कय किया गया है, को पट्टे में अंकित उन्हीं मूल शर्तों पर आप मेसर्स रॉयल ऑर्चिड जरिये भागीदार 1. श्री अनिश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री सविन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरूलाल जी चौधरी के नाम पर न्यास आलेखों में नामान्तरण निम्न शर्तों के अधीन किया जाता है।

1. यह नामान्तरण आप द्वारा प्रस्तुत पंजीकृत विक्रय-पत्र /दान पत्र के आधार पर किया गया है इसके आधार पर कब्जे व स्वामित्व के संबंध में कोई अतिरिक्त अधिकार व्युत्पन्न नहीं माने जा सकेंगे।
2. इस नामान्तरण के द्वारा भूखण्ड पर किया गया कोई भी विनिर्माण नियमित नहीं माना जायेगा, यदि निर्माण भवन निर्माण विनियम के प्रावधानों के विपरीत पाया जाता है, तो प्रार्थी को स्वयं के व्यय पर हटाना होगा अन्यथा प्रन्यास द्वारा की जाने वाली कार्यवाही के लिये प्रार्थी स्वयं जिम्मेदार होगा।

कृते सचिव,
नगर विकास प्रन्यास,
उदयपुर (राज.)



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

नामान्तरण पत्र

क्रमांक : नविप्र/भूरु./नियमन रेकार्ड/2016/194

दिनांक : 18/01/2018

वास्ते :-

मेसर्स रॉयल ऑर्चिड जरिये भागीदार 1. श्री अनिश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री सचिन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरुलाल जी चौधरी

निवासी-25, तनिष्क, फोर्थ फ्लोर, सरदारपुरा, उदयपुर (राज.)

विषय :- भूखण्ड नामान्तरण करने के सम्बन्ध में।

प्रसंग : आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 16.01.2016 के क्रम में।

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि राजस्व ग्राम धोलीमगरी के खसरा नम्बर 1586 व 3721/1587 का आवासीय प्रयोजनार्थ रुपांतरित भूखण्ड सँख्या 10 क्षेत्रफल 1537 वर्गफीट न्यास उदयपुर की पत्रावली सँख्या 30/2015 पट्टा सँख्या 573 दिनांक 03.11.2015 के अनुसार श्री छगनलाल पिता श्री कमला जी भील के नाम है, जिसे आप द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र /दान पत्र दिनांक 07.01.2016 से क्रय किया गया है, को पट्टे में अंकित उन्हीं मूल शर्तों पर आप मेसर्स रॉयल ऑर्चिड जरिये भागीदार 1. श्री अनिश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री सचिन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरुलाल जी चौधरी के नाम पर न्यास आलेखों में नामान्तरण निम्न शर्तों के अधीन किया जाता है।

1. यह नामान्तरण आप द्वारा प्रस्तुत पंजीकृत विक्रय-पत्र /दान पत्र के आधार पर किया गया है इसके आधार पर कब्जे व स्वामित्व के संबंध में कोई अतिरिक्त अधिकार व्युत्पन्न नहीं माने जा सकेंगे।
2. इस नामान्तरण के द्वारा भूखण्ड पर किया गया कोई भी विनिर्माण नियमित नहीं माना जायेगा, यदि निर्माण भवन निर्माण विनियम के प्रावधानों के विपरीत पाया जाता है, तो प्रार्थी को स्वयं के व्यय पर हटाना होगा अन्यथा प्रन्यास द्वारा की जाने वाली कार्यवाही के लिये प्रार्थी स्वयं जिम्मेदार होगा।

कृते सचिव,
नगर विकास प्रन्यास,
उदयपुर (राज.)



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

नामान्तरण पत्र

क्रमांक : नविप्र/भूरु./नियमन रेकार्ड/2016/188

दिनांक : 18/1/16

वास्ते :-

मेसर्स रॉयल ऑर्चिड जरिये भागीदार 1. श्री अनिश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री सविन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरूलाल जी चौधरी निवासी-25, तनिष्क, फोर्थ फ्लोर, सरदारपुरा, उदयपुर (राज.)

विषय :- भूखण्ड नामान्तरण करने के सम्बन्ध में।

प्रसंग : आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 16.01.2016 के क्रम में।

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि राजस्व ग्राम धौलीमगरी के खसरा नम्बर 1586 व 3721/1587 का आवासीय प्रयोजनार्थ रुपांतरित भूखण्ड संख्या 09 क्षेत्रफल 1225 वर्गफीट न्यास उदयपुर की पत्रावली संख्या 30/2015 पट्टा संख्या 572 दिनांक 03.11.2015 के अनुसार श्री छगनलाल पिता श्री कमला जी भील के नाम है, जिसे आप द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र /दान पत्र दिनांक 07.01.2016 से क्रय किया गया है, को पट्टे में अंकित उन्हीं मूल शर्तों पर आप मेसर्स रॉयल ऑर्चिड जरिये भागीदार 1. श्री अनिश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री सविन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरूलाल जी चौधरी के नाम पर न्यास आलेखों में नामान्तरण निम्न शर्तों के अधीन किया जाता है।

1. यह नामान्तरण आप द्वारा प्रस्तुत पंजीकृत विक्रय-पत्र /दान पत्र के आधार पर किया गया है इसके आधार पर कब्जे व स्वामित्व के संबंध में कोई अतिरिक्त अधिकार व्युत्पन्न नहीं माने जा सकेंगे।
2. इस नामान्तरण के द्वारा भूखण्ड पर किया गया कोई भी विनिर्माण नियमित नहीं माना जायेगा, यदि निर्माण भवन निर्माण विनियम के प्रावधानों के विपरीत पाया जाता है, तो प्रार्थी को स्वयं के व्यय पर हटाना होगा अन्यथा प्रन्यास द्वारा की जाने वाली कार्यवाही के लिये प्रार्थी स्वयं जिम्मेदार होगा।

कृते सचिव,
नगर विकास प्रन्यास,
उदयपुर (राज.)



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

नामान्तरण पत्र

क्रमांक : नविप्र/भूरु./नियमन रेकार्ड/2016/ 184

दिनांक : 18/1/16

वास्ते :-

मेसर्स रॉयल ऑर्चिड जरिये भागीदार 1. श्री अनिश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री राविन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरूलाल जी चौधरी

निवासी-25, तनिष्क, फोर्थ फ्लोर, सरदारपुरा, उदयपुर (राज.)

विषय :- भूखण्ड नामान्तरण करने के सम्बन्ध में।

प्रसंग : आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 16.01.2016 के क्रम में।

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि राजस्व ग्राम धोलीमगरी के खसरा नम्बर 1586 व 3721/1587 का आवासीय प्रयोजनार्थ रुपांतरित भूखण्ड सँख्या 08 क्षेत्रफल 1466.50 वर्गफीट न्यास उदयपुर की पत्रावली सँख्या 30/2015 पट्टा सँख्या 571 दिनांक 03.11.2015 के अनुसार श्री छगनलाल पिता श्री कमला जी भील के नाम है, जिसे आप द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र /दान पत्र दिनांक 07.01.2016 से क्रय किया गया है, को पट्टे में अंकित उन्हीं मूल शर्तों पर आप मेसर्स रॉयल ऑर्चिड जरिये भागीदार 1. श्री अनिश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री राविन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरूलाल जी चौधरी के नाम पर न्यास आलेखों में नामान्तरण निम्न शर्तों के अधीन किया जाता है।

1. यह नामान्तरण आप द्वारा प्रस्तुत पंजीकृत विक्रय-पत्र /दान पत्र के आधार पर किया गया है इसके आधार पर कब्जे व स्वामित्व के संबंध में कोई अतिरिक्त अधिकार व्युत्पन्न नहीं माने जा सकेंगे।
2. इस नामान्तरण के द्वारा भूखण्ड पर किया गया कोई भी विनिर्माण नियमित नहीं माना जायेगा, यदि निर्माण भवन निर्माण विनियम के प्रावधानों के विपरीत पाया जाता है, तो प्रार्थी को स्वयं के व्यय पर हटाना होगा अन्यथा प्रन्यास द्वारा की जाने वाली कार्यवाही के लिये प्रार्थी स्वयं जिम्मेदार होगा।

कृत सचिव,

नगर विकास प्रन्यास,
उदयपुर (राज.)



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

नामान्तरण पत्र

क्रमांक : नविप्र/भूरु./नियमन रेकार्ड/2016/183

दिनांक : 18/1/16

वास्ते :-

मेसर्स रॉयल ऑर्चिड जरिये भागीदार 1. श्री अग्निश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री सविन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरूलाल जी चौधरी

निवासी-25, तनिष्क, फोर्थ फ्लोर, सरदारपुरा, उदयपुर (राज.)

विषय :- भूखण्ड नामान्तरण करने के सम्बन्ध में।

प्रसंग : आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 16.01.2016 के क्रम में।

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि राजस्व ग्राम धोलीमगरी के खसरा नम्बर 1586 व 3721/1587 का आवासीय प्रयोजनार्थ रूपांतरित भूखण्ड सँख्या 07 क्षेत्रफल 945 वर्गफीट न्यास उदयपुर की पत्रावली सँख्या 30/2015 पट्टा सँख्या 570 दिनांक 03.11.2015 के अनुसार श्री छगनलाल पिता श्री कमला जी भील के नाम है, जिसे आप द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र / दान पत्र दिनांक 07.01.2016 से कय किया गया है, को पट्टे में अंकित उन्हीं मूल शर्तों पर आप मेसर्स रॉयल ऑर्चिड जरिये भागीदार 1. श्री अग्निश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री सविन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरूलाल जी चौधरी के नाम पर न्यास आलेखों में नामान्तरण निम्न शर्तों के अध्वधीन किया जाता है।

1. यह नामान्तरण आप द्वारा प्रस्तुत पंजीकृत विक्रय-पत्र / दान पत्र के आधार पर किया गया है इसके आधार पर कब्जे व स्वामित्व के संबंध में कोई अतिरिक्त अधिकार व्युत्पन्न नहीं माने जा सकेंगे।
2. इस नामान्तरण के द्वारा भूखण्ड पर किया गया कोई भी विनिर्माण नियमित नहीं माना जायेगा, यदि निर्माण भवन निर्माण विनियम के प्रावधानों के विपरीत पाया जाता है, तो प्रार्थी को स्वयं के व्यय पर हटाना होगा अन्यथा प्रन्यास द्वारा की जाने वाली कार्यवाही के लिये प्रार्थी स्वयं जिम्मेदार होगा।

18.1.16.

कृति सचिव,

नगर विकास प्रन्यास,
उदयपुर (राज.)



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

नामान्तरण पत्र

क्रमांक : नविप्र/भू.र./नियमन रेकार्ड/2016/235

दिनांक : 21/1/16

वास्ते :-

मेसर्स रॉयल ऑर्चिड जरिये भागीदार 1. श्री अग्निश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री रायिन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरुलाल जी चौधरी

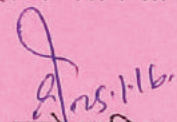
निवासी-25, तनिष्क, फोर्थ फ्लोर, सरदारपुरा, उदयपुर (राज.)

विषय :- भूखण्ड नामान्तरण करने के सम्बन्ध में।

प्रसंग : आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 16.01.2016 के कम में।

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि राजस्व ग्राम धोलीमगरी के खसरा नम्बर 1586 व 3721/1587 का आवासीय प्रयोजनार्थ रुपांतरित भूखण्ड सँख्या 06 क्षेत्रफल 945 वर्गफीट न्यास उदयपुर की पत्रावली सँख्या 30/2015 पट्टा सँख्या 569 दिनांक 03.11.2015 के अनुसार श्री छगनलाल पिता श्री कमला जी भील के नाम है, जिसे आप द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र /दान पत्र दिनांक 07.01.2016 से कय किया गया है, को पट्टे में अंकित उन्हीं मूल शर्तों पर आप मेसर्स रॉयल ऑर्चिड जरिये भागीदार 1. श्री अग्निश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री रायिन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरुलाल जी चौधरी के नाम पर न्यास आलेखों में नामान्तरण निम्न शर्तों के अध्वधीन किया जाता है।

1. यह नामान्तरण आप द्वारा प्रस्तुत पंजीकृत विक्रय-पत्र /दान पत्र के आधार पर किया गया है इसके आधार पर कब्जे व स्वागित्व के संबंध में कोई अतिरिक्त अधिकार व्युत्पन्न नहीं माने जा सकेंगे।
2. इस नामान्तरण के द्वारा भूखण्ड पर किया गया कोई भी विनिर्माण नियमित नहीं माना जायेगा, यदि निर्माण भवन निर्माण विनियम के प्रावधानों के विपरीत पाया जाता है, तो प्रार्थी को स्वयं के व्यय पर हटाना होगा अन्यथा प्रन्यास द्वारा की जाने वाली कार्यवाही के लिये प्रार्थी स्वयं जिम्मेदार होगा।


कृते सचिव,
नगर विकास प्रन्यास,
उदयपुर (राज.)



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

नामान्तरण पत्र

क्रमांक : नविप्र/भूरु./नियमन रेकार्ड/2016/221

दिनांक : 20/11/16

वास्तो :-

मेसर्स रॉयल ऑर्विड जरिये भागीदार 1. श्री अनिश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री सचिन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरूलाल जी चौधरी निवासी-25, तनिष्क, फोर्थ फ्लोर, सरदारपुरा, उदयपुर (राज.)

विषय :- भूखण्ड नामान्तरण करने के सम्बन्ध में।

प्रसंग : आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 16.01.2016 के क्रम में।

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि राजस्व ग्राग धोलीगगरी के खसरा नम्बर 1586 व 3721/1587 का आवासीय प्रयोजनार्थ रुपांतरित भूखण्ड सँख्या 05 क्षेत्रफल 945 वर्गफीट न्यास उदयपुर की पत्रावली सँख्या 30/2015 पट्टा सँख्या 568 दिनांक 03.11.2015 के अनुसार श्री छगनलाल पिता श्री कमला जी भील के नाम है, जिसे आप द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र /दान पत्र दिनांक 07.01.2016 से कर किया गया है, को पट्टे में अंकित उन्हीं मूल शर्तों पर आप मेसर्स रॉयल ऑर्विड जरिये भागीदार 1. श्री अनिश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री सचिन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरूलाल जी चौधरी के नाम पर न्यास आलेखों में नामान्तरण निम्न शर्तों के अधधीन किया जाता है।

1. यह नामान्तरण आप द्वारा प्रस्तुत पंजीकृत विक्रय-पत्र /दान पत्र के आधार पर किया गया है इसके आधार पर कब्जे व स्वामित्व के संबंध में कोई अतिरिक्त अधिकार व्युत्पन्न नहीं माने जा सकेंगे।
2. इस नामान्तरण के द्वारा भूखण्ड पर किया गया कोई भी विनिर्माण नियमित नहीं माना जायेगा, यदि निर्माण भवन निर्माण विनियम के प्रावधानों के विपरीत पाया जाता है, तो प्रार्थी को स्वयं के व्यय पर हटाना होगा अन्यथा प्रन्यास द्वारा की जाने वाली कार्यवाही के लिये प्रार्थी स्वयं जिम्मेदार होगा।

कृते सचिव,
नगर विकास प्रन्यास,
उदयपुर (राज.)



कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

नामान्तरण पत्र

क्रमांक : नविप्र/भूरु./नियमन रेकार्ड/2016/218

दिनांक : 20/1/16

वास्ते :-

मेसर्स रॉयल ऑर्चिड जरिये भागीदार 1. श्री अनिश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री सविन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरूलाल जी चौधरी निवासी-25, तनिष्क, फोर्थ फ्लोर, सरदारपुरा, उदयपुर (राज.)

विषय :- भूखण्ड नामान्तरण करने के सम्बन्ध में।

प्रसंग : आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 16.01.2016 के कम में।

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि राजस्व ग्राम धोलीमगरी के खसरा नम्बर 1586 व 3721/1587 का आवासीय प्रयोजनार्थ रूपांतरित भूखण्ड संख्या 04

क्षेत्रफल 945 वर्गफीट न्यास उदयपुर की पत्रावली संख्या 30/2015 पट्टा संख्या 567 दिनांक 03.11.2015 के अनुसार श्री छगनलाल पिता श्री कमला जी भील के नाम है, जिसे आप द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र /दान पत्र दिनांक 07.01.2016 से कय किया गया है, को पट्टे में अंकित उन्हीं मूल शर्तों पर आप मेसर्स रॉयल ऑर्चिड जरिये भागीदार 1. श्री अनिश चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 2. श्री आयुष चौधरी पिता श्री लोकेश चौधरी 3. श्री सविन चौधरी पिता श्री दलपत सिंह चौधरी 4. श्री सुशील चौधरी पिता स्व. श्री भेरूलाल जी चौधरी के नाम पर न्यास आलेखों में नामान्तरण निम्न शर्तों के अधीन किया जाता है।

1. यह नामान्तरण आप द्वारा प्रस्तुत पंजीकृत विक्रय-पत्र /दान पत्र के आधार पर किया गया है इसके आधार पर कब्जे व स्वामित्व के संबंध में कोई अतिरिक्त अधिकार व्युत्पन्न नहीं माने जा सकेंगे।
2. इस नामान्तरण के द्वारा भूखण्ड पर किया गया कोई भी विनिर्माण नियमित नहीं माना जायेगा, यदि निर्माण भवन निर्माण विनियम के प्रावधानों के विपरीत पाया जाता है, तो प्रार्थी को स्वयं के व्यय पर हटाना होगा अन्यथा प्रन्यास द्वारा की जाने वाली कार्यवाही के लिये प्रार्थी स्वयं जिम्मेदार होगा।

25.1.16.
कृति सचिव,
नगर विकास प्रन्यास,
उदयपुर (राज.)

MANISH JOSHI & ASSOCIATES

ADVOCATES, LEGAL ADVISORS & CONSULTANTS



Manish Joshi
B.Sc., LL.B., D.L.L., M.B.A.

BRANCHES:

- ★ Delhi
- ★ Mumbai
- ★ Jaipur
- ★ Jodhpur
- ★ Kota
- ★ Ajmer
- ★ Alwar
- ★ Banswara
- ★ Chittorgarh
- ★ Dungarpur
- ★ Rajsmand

TO WHOMSOEVER IT MAY CONSERN

REPORT ON THE TITLE OF PROPERTY of M/s Royal Orchid.

I **Manish Joshi (Advocate)** do hereby certify that the title of M/s Royal Orchid in respect of property Plot No.- 4 to 14, (Khasra No.- 1586 & 3721/1587), Revenue village Dholi Magri, Udaipur Rajasthan admeasuring Total area 11788.50 Sq. Ft. (Hereinafter referred as the Said Property) detail mention in Schedule -I is clear, Marketable and undisputed. I examined the title documents related to said property provided by M/s Royal Orchid mention in schedule II.

1. As documents examined on the said property multistory building name as "Royal Orchid" constructed by M/s Royal Orchid which is free from encumbrance.
2. As documents examined the said property have not been notified for acquisition by the government authority.

SCHEDULE -I

Plot No.- 4 to 14, (Khasra No.- 1586 & 3721/1587), Revenue village Dholi Magri, Udaipur Rajasthan admeasuring Total area 11788.50 Sq. Ft.

East :- Road 30 ft. wide

West :- Road 30 ft. wide

North :- Plot No. 3 & 15

South :- Road 60 ft. wide

MANISH JOSHI
Advocate

Manish Joshi
Advocate

Certificate of Title

As per documents examined the said property Plot No.- 4 to 14, (Khasra No.- 1586 & 3721/1587), Revenue village Dholi Magri, Udaipur Rajasthan admeasuring Total area 11788.50 Sq. Ft. belongs to M/s Royal Orchid and title of said property is clear and chain of title is complete.

Brief History of title flow:-

- a. The Allotment Letter No.- 895 dated 03/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 4 area 945 sq. ft.)**
- b. Thereafter registered Patta Vilekh No- 567 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 4 area 945 sq. ft.)**
- c. Thereafter registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 4 area 945 sq. ft.)**
- d. Thereafter Mutation Letter No. 218 dated 20/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 4 area 945 sq. ft.)**
- e. The Allotment Letter No.- 896 dated 03/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 5 area 945 sq. ft.)**
- f. Thereafter registered Patta Vilekh No- 568 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 5 area 945 sq. ft.)**
- g. Thereafter registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 5 area 945 sq. ft.)**
- h. Thereafter Mutation Letter No. 221 dated 20/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 5 area 945 sq. ft.)**
- i. The Allotment Letter No.- 897 dated 03/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 6 area 945 sq. ft.)**


Manish Joshi
Advocate

- j. Thereafter registered Patta Vilekh No- 569 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 6 area 945 sq. ft.)**
- k. Thereafter registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 6 area 945 sq. ft.)**
- l. Thereafter Mutation Letter No. 235 dated 21/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 6 area 945 sq. ft.)**
- m. The Allotment Letter No.- 898 dated 03/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 7 area 945 sq. ft.)**
- n. Thereafter registered Patta Vilekh No- 570 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 7 area 945 sq. ft.)**
- o. Thereafter registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 7 area 945 sq. ft.)**
- p. Thereafter Mutation Letter No. 183 dated 18/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 7 area 945 sq. ft.)**
- q. The Allotment Letter No.- 899 dated 03/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 8 area 1466.50 sq. ft.)**
- r. Thereafter registered Patta Vilekh No- 571 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 8 area 1466.50 sq. ft.)**
- s. Thereafter registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 8 area 1466.50 sq. ft.)**
- t. Thereafter Mutation Letter No. 184 dated 18/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 8 area 1466.50 sq. ft.)**

- u. The Allotment Letter No.- 911 dated 21/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. (Plot No. 9 area 1225 sq. ft.)
- v. Thereafter registered Patta Vilekh No- 572 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. (Plot No. 9 area 1225 sq. ft.)
- w. Thereafter registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. (Plot No. 9 area 1225 sq. ft.)
- x. Thereafter Mutation Letter No. 188 dated 18/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. (Plot No. 9 area 1225 sq. ft.)
- y. The Allotment Letter No.- 912 dated 18/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. (Plot No. 10 area 1537 sq. ft.)
- z. Thereafter registered Patta Vilekh No- 573 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. (Plot No. 10 area 1537 sq. ft.)
- aa. Thereafter registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. (Plot No. 10 area 1537 sq. ft.)
- bb. Thereafter Mutation Letter No. 194 dated 18/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. (Plot No. 10 area 1537 sq. ft.)
- cc. The Allotment Letter No.- 900 dated 03/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. (Plot No. 11 area 945 sq. ft.)
- dd. Thereafter registered Patta Vilekh No- 574 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. (Plot No. 11 area 945 sq. ft.)
- ee. Thereafter registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. (Plot No. 11 area 945 sq. ft.)
- ff. Thereafter Mutation Letter No. 195 dated 18/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush

Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 11 area 945 sq. ft.)**

- gg. The Allotment Letter No.- 901 dated 03/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 12 area 945 sq. ft.)**
- hh. Thereafter registered Patta Vilekh No- 575 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 12 area 945 sq. ft.)**
- ii. Thereafter registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 12 area 945 sq. ft.)**
- jj. Thereafter Mutation Letter No. 196 dated 18/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 12 area 945 sq. ft.)**
- kk. The Allotment Letter No.- 902 dated 03/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 13 area 945 sq. ft.)**
- ll. Thereafter registered Patta Vilekh No- 576 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 13 area 945 sq. ft.)**
- mm. Thereafter registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 13 area 945 sq. ft.)**
- nn. Thereafter Mutation Letter No. 210 dated 19/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 13 area 945 sq. ft.)**
- oo. The Allotment Letter No.- 903 dated 03/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 14 area 945 sq. ft.)**
- pp. Thereafter registered Patta Vilekh No- 577 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 14 area 945 sq. ft.)**
- qq. Thereafter registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 14 area 945 sq. ft.)**

- rr. Thereafter Mutation Letter No. 230 dated 20/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 14 area 945 sq. ft.)**
- a. Thereafter Re-Constitution Letter No.-1233-1234 dated 31/03/2016, issued by U.I.T., Udaipur in favour of M/s Royal through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said properties. **Plot No. 4 to 14 area 11788.50 Sq. Ft.**
- ss. Thereafter Construction Permission with approved Map No. 350-355 dated 19/07/2017 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said properties. **(Plot No. 4 to 14 area 11788.50 Sq. Ft.) for construction of Basement (Parking) + Stilt (Parking) + Ground + Eight Floor.**
- tt. So Now the owner of the Said Property bearing Plot No. 4 to 14 area 11788.50 Sq. Ft is **M/s Royal Orchid.**

List of Title Examined Documents SCHEDULE –II

- a. Photocopy of the Allotment Letter No.- 895 dated 03/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 4 area 945 sq. ft.)**
- b. Photocopy of the registered Patta Vilekh No- 567 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 4 area 945 sq. ft.)**

The said Patta is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur II of Assurances as Document No.- 2015010807 Volume No.- 804 Book No.- I, Page-2 on dated 05/11/2015.

- c. Photocopy of the registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 4 area 945 sq. ft.)**

The said sale deed is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur I of Assurances as Document No.- 2016000174 Volume No.- 813 Book No.- I, Page-135 on dated 07/01/2016.

- d. Photocopy of the Mutation Letter No. 218 dated 20/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 4 area 945 sq. ft.)**
- e. Photocopy of the Allotment Letter No.- 896 dated 03/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 5 area 945 sq. ft.)**


Manish Joshi 6
Advocate

- f. Photocopy of the registered Patta Vilekh No- 568 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 5 area 945 sq. ft.)**

The said Patta is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur II of Assurances as Document No.- 2015010808 Volume No.- 804 Book No.- I, Page-3 on dated 05/11/2015.

- g. Photocopy of the registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 5 area 945 sq. ft.)**

The said sale deed is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur I of Assurances as Document No.- 2016000173 Volume No.- 813 Book No.- I, Page-134 on dated 07/01/2016.

- h. Photocopy of the Mutation Letter No. 221 dated 20/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 5 area 945 sq. ft.)**

- i. Photocopy of the Allotment Letter No.- 897 dated 03/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 6 area 945 sq. ft.)**

- j. Photocopy of the registered Patta Vilekh No- 569 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 6 area 945 sq. ft.)**

The said Patta is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur II of Assurances as Document No.- 2015010809 Volume No.- 804 Book No.- I, Page-4 on dated 05/11/2015.

- k. Photocopy of the registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 6 area 945 sq. ft.)**

The said sale deed is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur I of Assurances as Document No.- 2016000172 Volume No.- 813 Book No.- I, Page-133 on dated 07/01/2016.

- l. Photocopy of the Mutation Letter No. 235 dated 21/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 6 area 945 sq. ft.)**

- m. Photocopy of the Allotment Letter No.- 898 dated 03/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 7 area 945 sq. ft.)**


Manish Joshi 7
Advocate

- n. Photocopy of the registered Patta Vilekh No- 570 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 7 area 945 sq. ft.)**

The said Patta is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur II of Assurances as Document No.- 2015010810 Volume No.- 804 Book No.- I, Page-5 on dated 05/11/2015.

- o. Photocopy of the registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 7 area 945 sq. ft.)**

The said sale deed is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur I of Assurances as Document No.- 2016000171 Volume No.- 813 Book No.- I, Page-132 on dated 07/01/2016.

- p. Photocopy of the Mutation Letter No. 183 dated 18/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 7 area 945 sq. ft.)**

- q. Photocopy of the Allotment Letter No.- 899 dated 03/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 8 area 1466.50 sq. ft.)**

- r. Photocopy of the registered Patta Vilekh No- 571 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 8 area 1466.50 sq. ft.)**

The said Patta is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur II of Assurances as Document No.- 2015010811 Volume No.- 804 Book No.- I, Page-6 on dated 05/11/2015.

- s. Photocopy of the registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 8 area 1466.50 sq. ft.)**

The said sale deed is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur I of Assurances as Document No.- 2016000162 Volume No.- 813 Book No.- I, Page-123 on dated 07/01/2016.

- t. Photocopy of the Mutation Letter No. 184 dated 18/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 8 area 1466.50 sq. ft.)**

- u. Photocopy of the Allotment Letter No.- 911 dated 21/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 9 area 1225 sq. ft.)**

- v. Photocopy of the registered Patta Vilekh No- 572 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 9 area 1225 sq. ft.)**

The said Patta is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur II of Assurances as Document No.- 2015010812 Volume No.- 804 Book No.- I, Page-7 on dated 05/11/2015.

- w. Photocopy of the registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 9 area 1225 sq. ft.)**

The said sale deed is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur I of Assurances as Document No.- 2016000170 Volume No.- 813 Book No.- I, Page-131 on dated 07/01/2016.

- x. Photocopy of the Mutation Letter No. 188 dated 18/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 9 area 1225 sq. ft.)**

- y. Photocopy of the Allotment Letter No.- 912 dated 18/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 10 area 1537 sq. ft.)**

- z. Photocopy of the registered Patta Vilekh No- 573 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 10 area 1537 sq. ft.)**

The said Patta is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur II of Assurances as Document No.- 2015010813 Volume No.- 804 Book No.- I, Page-8 on dated 05/11/2015.

- aa. Photocopy of the registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 10 area 1537 sq. ft.)**

The said sale deed is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur I of Assurances as Document No.- 2016000169 Volume No.- 813 Book No.- I, Page-130 on dated 07/01/2016.

- bb. Photocopy of the Mutation Letter No. 194 dated 18/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 10 area 1537 sq. ft.)**

- cc. Photocopy of the Allotment Letter No.- 900 dated 03/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 11 area 945 sq. ft.)**

- dd. Photocopy of the registered Patta Vilekh No- 574 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 11 area 945 sq. ft.)**

The said Patta is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur II of Assurances as Document No.- 2015010814 Volume No.- 804 Book No.- I, Page-9 on dated 05/11/2015.

- ee. Photocopy of the registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 11 area 945 sq. ft.)**

The said sale deed is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur I of Assurances as Document No.- 2016000166 Volume No.- 813 Book No.- I, Page-127 on dated 07/01/2016.

- ff. Photocopy of the Mutation Letter No. 195 dated 18/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 11 area 945 sq. ft.)**

- gg. Photocopy of the Allotment Letter No.- 901 dated 03/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 12 area 945 sq. ft.)**

- hh. Photocopy of the registered Patta Vilekh No- 575 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 12 area 945 sq. ft.)**

The said Patta is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur II of Assurances as Document No.- 2015010815 Volume No.- 804 Book No.- I, Page-10 on dated 05/11/2015.

- ii. Photocopy of the registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 12 area 945 sq. ft.)**

The said sale deed is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur I of Assurances as Document No.- 2016000167 Volume No.- 813 Book No.- I, Page-128 on dated 07/01/2016.

- jj. Photocopy of the Mutation Letter No. 196 dated 18/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 12 area 945 sq. ft.)**

- kk. Photocopy of the Allotment Letter No.- 902 dated 03/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 13 area 945 sq. ft.)**

- ll. Photocopy of the registered Patta Vilekh No- 576 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 13 area 945 sq. ft.)**

The said Patta is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur II of Assurances as Document No.- 2015010816 Volume No.- 804 Book No.- I, Page-11 on dated 05/11/2015.

- mm. Photocopy of the registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 13 area 945 sq. ft.)**

The said sale deed is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur I of Assurances as Document No.- 2016000164 Volume No.- 813 Book No.- I, Page-125 on dated 07/01/2016.

- nn. Photocopy of the Mutation Letter No. 210 dated 19/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 13 area 945 sq. ft.)**

- oo. Photocopy of the Allotment Letter No.- 903 dated 03/09/2015 issued by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 14 area 945 sq. ft.)**

- pp. Photocopy of the registered Patta Vilekh No- 577 dated 03/11/2015, executed by the UIT, Udaipur in favour of Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in respect of the said property. **(Plot No. 14 area 945 sq. ft.)**

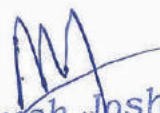
The said Patta is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur II of Assurances as Document No.- 2015010817 Volume No.- 804 Book No.- I, Page-12 on dated 05/11/2015.

- qq. Photocopy of the registered sale deed dated 07/01/2016, executed by Mr. Chagan Lal S/o Mr. Kamla Bheel, in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 14 area 945 sq. ft.)**

The said sale deed is duly registered with the office of concerned Sub-Registrar Udaipur I of Assurances as Document No.- 2016000163 Volume No.- 813 Book No.- I, Page-124 on dated 07/01/2016.

- rr. Photocopy of the Mutation Letter No. 230 dated 20/01/2016 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said property. **(Plot No. 14 area 945 sq. ft.)**

- b. Photo copy of the Re-Constitution Letter No.-1233-1234 dated 31/03/2016, issued by U.I.T., Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said properties. **Plot No. 4 to 14 area 11788.50 Sq. Ft.**


Manish Joshi
Advocate

- ss. Photocopy of the Construction Permission with approved Map No. 350-355 dated 19/07/2017 issued by the UIT, Udaipur in favour of M/s Royal Orchid through partners Mr. Anish Choudhary, Mr. Ayush Choudhary, Mr. Sachin Choudhary & Mr. Sushil Choudhary, in respect of the said properties. (Plot No. 4 to 14 area 11788.50 Sq. Ft.)
For construction of Basement (Parking) + Stilt (Parking) + Ground + Eight Floor.

MANISH JOSHI
Advocate
Manish Joshi
Advocate