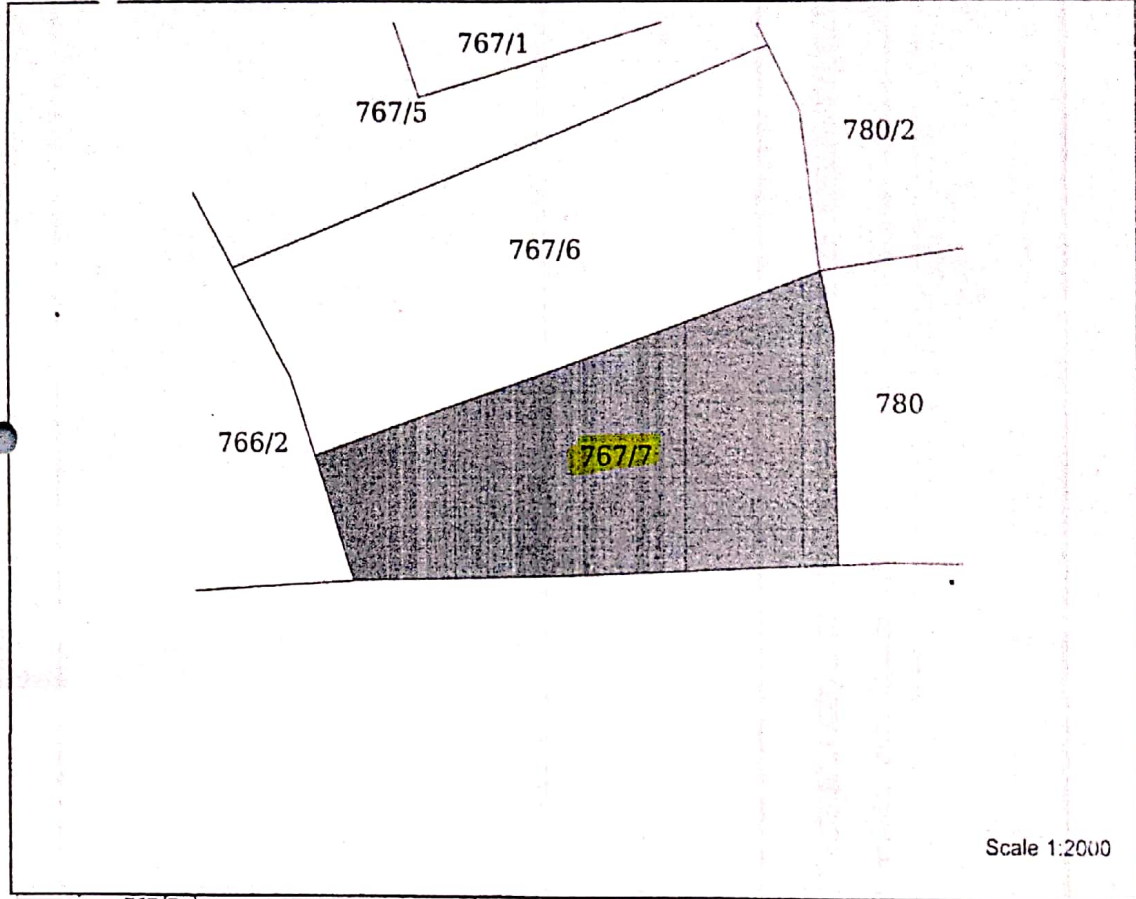


राजस्थान सरकार		NIC-BHUNAKSHA
खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)		दिनांक : 18/05/2025 01:12:57 PM
जिला : जोधपुर	तहसील : कुड़ी भगतासनी	भू. अ. नि. क्षेत्र : काकैलाव
पटवारी हल्का : झालामण्ड	ग्राम : झालामण्ड	



खसरा संख्या : 767/7 क्षेत्रफल : 1.0724 Hectare खाता संख्या : 1610 पुराना खाता संख्या : 1260

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी II [1.0724, 2.90]

- 1.) अनिल पुत्र लुम्बाराम हिस्सा- 33/1120 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार अ.विब.- ना. सं. 1297, 4467
- 2.) अर्जुन पुत्र लुम्बाराम हिस्सा- 33/1120 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार अ.विब.- ना. सं. 1297, 4467
- 3.) चुतरा राम पुत्र जसा राम हिस्सा- 2/7 जाति- सरगरा सा लानेरा, राजौला कलां पाली खातेदार
- 4.) विमला देवी पत्नि लुम्बाराम हिस्सा- 503/3360 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
- 5.) श्यामलाल पुत्र हीराराम हिस्सा- 5/21 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार अ.विब.- ना. सं. 1297, 4467
- 6.) सुनिल पुत्र लुम्बाराम हिस्सा- 33/1120 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार अ.विब.- ना. सं. 1297, 4467
- 7.) सुरेन्द्र पुत्र हीराराम हिस्सा- 5/21 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार अ.विब.- ना. सं. 1297, 4467

[Signature]
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील
पटवारी झालामण्ड

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।



राजस्थान सरकार

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन-2)

क्रमांक : LU2012/JOD/2025-26/103796

दिनांक - 26/06/2025

—: आदेश :—

आवेदक/खातेदार :- अनिल, अर्जुन व सुनिल पुत्रान लुम्बाराम, विमला देवी पत्नी लुम्बाराम, श्यामलाल व सुरेन्द्र पुत्रान हीराराम एवं चुतराराम पुत्र जसाराम सा.— मेघवालों का बास, झालामण्ड, जोधपुर एवं लानेरा, राजोला कलां, पाली।

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि को आवासीय योजना प्रयोजन के लिये उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क्र. सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल
1	राजस्व ग्राम झालामण्ड तहसील कुडी भगतासनी व जिला जोधपुर	अनिल, अर्जुन व सुनिल पुत्रान लुम्बाराम, विमला देवी पत्नी लुम्बाराम, श्यामलाल व सुरेन्द्र पुत्रान हीराराम एवं चुतराराम पुत्र जसाराम	767/1	10724 वर्गमीटर
कुल				1.0724 हैक्टेयर

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय योजना प्रयोजन के लिये उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय योजना प्रयोजन के लिये उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और कार्यालय की मुहर से आज दिनांक 26/06/2025 को जारी किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी
उपस्थित (जोन संख्या-2)
जोधपुर विकास प्राधिकरण,
जोधपुर



राजस्थान सरकार
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन-2)

क्रमांक : LU2012/JOD/2025-26/103796

दिनांक - 11/09/2025

:- सं गोधित 90-क आदेश :-

- (1) ग्राम झालामण्ड के खसरा संख्या 767/7 क्षेत्रफल 10724 वर्गमीटर भूमि का राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु इस कार्यालय के आदे 1 क्रमांक LU2012/JOD/2025-26/103796 दिनांक 26/06/2025 द्वारा जारी किया गया था। जिसमें सहवन से खसरा संख्या 767/7 के स्थान पर 767/1 अंकित हो गया है। अतः उक्त आदे 1 में ग्राम झालामण्ड के खसरा संख्या 767/1 क्षेत्रफल 10724 वर्गमीटर के स्थान पर ग्राम झालामण्ड के खसरा संख्या 767/7 पढा व समझा जावे। यह सं गोधित आदेश मूल आदे 1 क्रमांक LU2012/JOD/2025-26/103796 दिनांक 26/06/2025 का अभिन्न अंग रहेगा।

यह सं गोधित आदे 1 आज दिनांक 11/09/2025 को अधोहस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन जारी किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त (जोन संख्या-2)
जोधपुर विकास प्राधिकरण,
जोधपुर

दिनांक - 11/09/2025

क्रमांक : LU2012/JOD/2025-26/103796

प्रतिलिपी :-

1. तहसीलदार (कुड़ी भगतासनी), जोधपुर को भेजकर लेख है कि इस आदे 1 की पालना सुनिश्चित करावे।

प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त (जोन संख्या-2)
जोधपुर विकास प्राधिकरण,
जोधपुर

Signature valid

Digitally signed by Mukesh
Designation: Officer
Date: 2025.09.11
Reason: Ar

RajKaj Ref No.:
17701425

eSign 1.0



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- झालामण्ड
पटवार हल्का :- झालामण्ड
भू.अभि.नि. :- काकेलाव
तहसील :- कुडी भगतासनी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1633
खाता संख्या पुराना :- 1744

काश्तकार का नाम:-

1. जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	0.8337	बारानी I	0.8337	0.47	नोट नं. 2 से दिनांक 06/11/2024 खसरा संख्या : 209/4, 209/5,	
1/2	0.9712	बारानी I	0.9712	0.54	209/8 सभी काश्तकार पर श्रीमान तहसीलदार साहब के आदेश क्रमांक	
1/3	0.5666	बारानी I	0.5666	0.32	/ भू.अ. /स्थगन / 24 / 1651 -52 दिनांक 5 -11 -2024 की पालना	
1/4	0.1295	बारानी I	0.1295	0.07	में माननीय न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट	
1/5	0.1376	बारानी I	0.1376	0.08	फास्ट ट्रैक जोधपुर प्रकरण संख्या 44 /2019 में आदेश	
1077/353	0.2428	होटल प्रयोजन	0.2428	0.00	दिनांक 30 -09 -2019 के अनुसार मौके व राजस्व रिकॉर्ड की	
11/2	1.8616	बारानी I	1.8616	1.04	यथास्थिति बनाये रखने का नोट लगा हुआ है।	
1108/777	1.6996	आवासीय	1.6996	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 13 01/09/2025शुद्धिपत्र	
1110/438	0.0065	बारानी I	0.0065	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 8828 18/10/2024न्याया. आदेश	
1112/438	0.2824	बारानी I	0.2824	0.16	स्वीकृत नामांतरकरण : 9004 13/11/2024सर्मपण	
1114/438	0.0898	बारानी I	0.0898	0.05	स्वीकृत नामांतरकरण : 9075 03/12/2024सर्मपण	
116	2.4483	बारानी I	2.4483	1.37	स्वीकृत नामांतरकरण : 9249 03/01/2025सर्मपण	
116/2	2.4483	बारानी I	2.4483	1.37	स्वीकृत नामांतरकरण : 9432 28/02/2025सर्मपण	
12/1	0.6475	बारानी I	0.6475	0.36	स्वीकृत नामांतरकरण : 9433 28/02/2025सर्मपण	
12/2	1.7159	बारानी I	1.7159	0.96	स्वीकृत नामांतरकरण : 9597 17/04/2025सर्मपण	
12/3	1.3921	बारानी I	1.3921	0.78	स्वीकृत नामांतरकरण : 9609 11/04/2025सर्मपण	
121	1.0522	बारानी I	1.0522	0.59	स्वीकृत नामांतरकरण : 9645 22/04/2025सर्मपण	
121/1	1.0117	बारानी I	1.0117	0.57	स्वीकृत नामांतरकरण : 9832 21/05/2025सर्मपण	
123	0.1740	बारानी I	0.1740	0.10	स्वीकृत नामांतरकरण : 9880 29/05/2025सर्मपण	
123/1	0.1740	बारानी I	0.1740	0.10	स्वीकृत नामांतरकरण : 9881 29/05/2025सर्मपण	
123/2	0.1740	बारानी I	0.1740	0.10	स्वीकृत नामांतरकरण : 10017 30/06/2025सर्मपण	
123/3	0.1740	बारानी I	0.1740	0.10	स्वीकृत नामांतरकरण : 10150 23/07/2025सर्मपण	
135	0.6556	बारानी II	0.6556	0.29	स्वीकृत नामांतरकरण : 10206 01/08/2025न्याया. आदेश	
135/1	1.8777	बारानी II	1.8777	0.83	स्वीकृत नामांतरकरण : 10233 01/08/2025सर्मपण	
136	3.7231	बारानी I	3.7231	2.08	स्वीकृत नामांतरकरण : 10491 26/11/2025न्याया. आदेश	



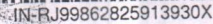
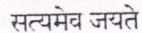
जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- झालामण्ड
पटवार हल्का :- झालामण्ड
भू.अभि.नि. :- काकेलाव
तहसील :- कुडी भगतासनी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2079-2082 जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1633
खाता संख्या पुराना :- 1744

763/2	0.8822	बारानी I	0.8822	0.49
764/2	1.0348	बारानी I	1.0348	0.58
764/3	0.2278	आवासीय प्रयोजन	0.2278	0.00
765	0.1942	बारानी I	0.1942	0.11
765/2	0.9308	बारानी I	0.9308	0.52
765/3	0.5666	बारानी II	0.5666	0.25
765/4	0.7284	बारानी I	0.7284	0.41
765/5	0.3642	बारानी II	0.3642	0.16
767	1.6754	बारानी I	1.6754	0.94
767/1	1.6754	बारानी I	1.6754	0.94
767/2	1.0724	बारानी I	1.0724	0.60
767/3	1.0724	बारानी I	1.0724	0.60
767/4	1.0926	बारानी I	1.0926	0.61
767/5	1.0724	बारानी I	1.0724	0.60
767/6	1.0926	बारानी I	1.0926	0.61
767/7	1.0724	आवासीय प्रयोजन	1.0724	0.00
77	4.8805	बारानी I	4.8805	2.73
777/2	2.0234	आवासीय	2.0234	0.00
777/3	2.0234	बारानी I	2.0234	1.13
777/4	2.0234	आवासीय	2.0234	0.00
78	0.5653	बारानी I	0.5653	0.32
78/1	0.0093	बारानी I	0.0093	0.01
798/2	2.1610	बारानी II	2.1610	0.95
798/8	0.1226	पेट्रोल पम्प	0.1226	0.00
799	2.0315	बारानी I	2.0315	1.14
8/1	0.9470	बारानी I	0.9470	0.53
8/3	0.6961	बारानी I	0.6961	0.39
803	8.4336	बारानी I	8.4336	4.72
808/949	1.9911	बारानी I	1.9911	1.12
81	1.7482	गे.मु.आगोर	1.7482	0.00
822/1	0.4909	बारानी IV	0.4909	0.09
823	1.3597	बारानी III	1.3597	0.38
825	1.8292	आवासिय	1.8292	0.00
828	2.4443	बारानी I	2.4443	1.37
829	2.6385	बारानी I	2.6385	1.48
83	1.1250	आवासीय प्रयोजन	1.1250	0.00



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ99862825913930X
Certificate Issued Date	: 31-Mar-2025 10:54 AM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3066104/ JODHPUR/ RJ-JU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ306610483142733190393X
Purchased by	: ANIL AND OTHERS
Description of Document	: Article 44(g) Power of Attorney- when given in any other case (g)
Property Description	: PROPERTY AT KH NO 767/07 GRAM JHALAMAND JODHPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: ANIL AND OTHERS
Second Party	: BHAGIRATH AND OTHER
Stamp Duty Paid By	: ANIL AND OTHERS
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 37,450 (Thirty Seven Thousand Four Hundred And Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 3,745 (Three Thousand Seven Hundred And Forty Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 3,745 (Three Thousand Seven Hundred And Forty Five only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 3,745 (Three Thousand Seven Hundred And Forty Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 48,685 (Forty Eight Thousand Six Hundred And Eighty Five only)

उत्तम विमला

२५०००००

2325

A handwritten signature, possibly 'M. L.', is written in dark ink over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text, likely an official seal or certification mark.

सम



0003697239

SEVERELY AFFECTED

Secondary Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sncilstamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. The details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The use of e-Stamping the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



राजस्थान RAJA

AD 586768

(फोटो प्रथम पक्षकारान्) !!श्री गणेशाय नमः!!(फोटो द्वितीय पक्षकारान्)

-- आम मुख्यारनामा --

यह आम मुख्यारनामा आज बमुकाम जोधपुर में हम लिख देते हैं

- (01) अनिल पुत्र स्व. श्री लुम्बाराम, उम्र-30 वर्ष,
(आधार संख्या-2882 7630 6228) (स्थायी खाता संख्या-FEEPA4009E)
- (02) अर्जुन पुत्र स्व. श्री लुम्बाराम, उम्र-30 वर्ष,
(आधार संख्या-5104 1791 0918) (स्थायी खाता संख्या-FIXPA4259K)
- (03) श्रीमती विमला देवी पत्नी स्व. श्री लुम्बाराम, उम्र-54 वर्ष,
(आधार संख्या-4212 1462 2135) (स्थायी खाता संख्या-BTKPV0934J)
- (04) सुनिल पुत्र स्व. श्री लुम्बाराम, उम्र-32 वर्ष,
(आधार संख्या-8495 5244 0312) (स्थायी खाता संख्या-LFTPS4133P)
- (05) श्याम लाल पुत्र स्व. श्री हीराराम, उम्र-48 वर्ष,
(आधार संख्या-5755 4564 4670) (स्थायी खाता संख्या-DJEPS3621F)



विमला सुनी

र चाली त श्रेष्ठ

सुनी

समु

नाम मुद्रांक विवेक प्रजापति अनुज्ञा पत्र संख्या 07/जोधपुर राह/2016

चलित क्रम संख्या 4043 दिनांक 31/03/20 मुद्रांक वेगु व क्रम संख्या 5001-

मुद्रांक लेख का नाम अखिल 5/0 15/01/01 (वर्ग 1)

पता जेठाला का बास, झालामण्ड, जोधपुर

प्रयोजन आम - सुदृढीकरण

(हस्त क्रय की दस्ता में हस्त का नाम) हस्त

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर आनंद मुद्रांक के हस्ताक्षर

विक्रय स्थान :- बगवाडियों की दगुनी, झालामण्ड, जोधपुर
मोबाईल नं. 9950320525

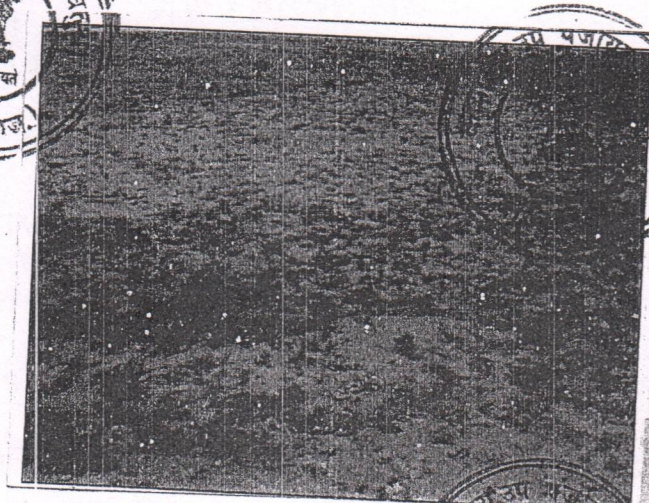
राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के स्टाम्प अधिनियम पर प्रभाविता अधिनियम	
1. आधारभूत मजसूर बनाम अधिनियम (धारा 2-अ) - 10% कर	50/-
2. नाथ और दलालों के कर (धारा 2-ब) - 10% कर	100/-
कुल कर	150/-



2)



प्रथम पदाकारान्



(4)



(5)



(6)

आनंद



आनंद



विमला



आनंद

मुद्रांक

श्यामलाल



आनंद

सम्प

—: आम मुख्यारनामा का पृष्ठ संख्या-02 :-

(06) सुरेन्द्र पुत्र स्व. श्री हीराराम, उम्र-36 वर्ष, सभी जातियान्-मेघवाल, निवासीगण-मेघवालो का बास, ग्राम-झालामण्ड, तहसील-कुडी भगतासनी, जिला-जोधपुर, राज्य-राजस्थान में रहने वाले, (जिन्हें आगे इस आम मुख्यारनामा में प्रथम पक्षकारान् यानि अधिकारदातागण के नाम से सम्बोधित किया जायेगा) नें,

(आधार संख्या-9649 9395 3378)

(स्थाई खाता संख्या-DVOPS1921L)

ब ह क

आप (01) श्री भागीरथ पुत्र श्री दौलतराम, उम्र-45 वर्ष, जाति-प्रजापत, निवासी-प्रभु कॉलोनी, प्रजापति नगर, ग्राम-झालामण्ड, तहसील-कुडी भगतासनी, जिला-जोधपुर, राज्य-राजस्थान।

(आधार संख्या-4185 8901 6418)

(स्थाई खाता संख्या-ASYPB1778J)

(02) श्रीमती समु देवी बिश्नोई पत्नी श्री हरलाल,

उम्र-54 वर्ष, जाति-बिश्नोई, निवासी-मकान संख्या-डी-152, सरस्वती नगर, बासनी प्रथम फेस, तहसील व जिला-जोधपुर, राज्य-राजस्थान में रहने वाले, (जिन्हें आगे इस आम मुख्यारनामा में द्वितीय पक्षकारान् यानि अधिकारग्रहितागण के नाम से सम्बोधित किया जायेगा), के हक में तहरीर व तकमील कर देते हैं कि:-

(आधार संख्या-2857 7019 8764)

(स्थाई खाता संख्या-AMDPB5083H)

संक्षिप्त विवरण :-

यह है कि हम प्रथम पक्षकारान् की संयुक्त खातेदारी सुदा, कब्जा सुदा, काश्त सुदा व मालिकाना हक एवं अधिकार की कृषि भूमि खेत खसरा संख्या-767/07 रकबा 1.0724 हैक्टेयर, वाके ग्राम-झालामण्ड, पटवार क्षेत्र-झालामण्ड, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-काकेलाव, तहसील-कुडी भगतासनी, जिला-जोधपुर में स्थित है।

यह है कि उक्त कृषि भूमि खेत खसरा संख्या-767/07 रकबा 1.0724 हैक्टेयर, की संयुक्त खातेदारी हम प्रथम पक्षकारान् के नाम से राजस्व रेकर्ड की जमाबन्दी में अमल दरामद सुदा है, जिसकी खेवट खतौनी संख्या नया 1610 व पुराना 1260 तथा विक्रम संवत् 2079 से 2082 में बहैसियत संयुक्त



24/11/20

Agarwal

विमला

Seel

24/11/20

24/11/20

समु

समु

Presentation Endorsement

Print Date:3/31/2025 12:09:57 PM

आज दिनांक 31 माह 03 सन् 2025 को 11:44 AM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI LUMBA RAM
 उम्र 30 वर्ष, जाति 0-MEGHWAL, व्यवसाय Other
 निवासी House No.: , Colony: MEGHWALO KA BAS, Area: GRAM
 JHALAMAND, City: JODHPUR, Pin code: 342005, District:
 JODHPUR, State: RAJASTHAN
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 202501054007095

हस्ताक्षर उप पंजीयन
 उप पंजीयन JODHPUR-IV
 जोधपुर

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
 (e)(ii) any other person

Fees Receipt Enclosurement

Print Date:3/31/2025 12:09:57 PM

रसीद नं.	202502054007175
दिनांक	31-03-2025
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	37950
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	11385
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	59635

202501054007095

उप पंजीयन
 उप पंजीयन JODHPUR-IV
 जोधपुर

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)
 (ii) any other person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ99862825913930X ₹
 48685 # e-Gras Challan 103174089 ₹
 10300 # Stamp AD586768 ₹ 650

Endorsement of Execution

Print Date:3/31/2025 12:09:57 PM



—: आम मुख्यारनामा का पृष्ठ संख्या-03 :-

खातेदारी दर्ज सुदा है। इस प्रकार उक्त कृषि भूमि पर हम प्रथम पक्षकारान् अपने-अपने हिस्से की कृषि भूमि पर बहैसियत मालिक के कब्जा काशत हैं तथा हम प्रथम पक्षकारान् को उक्त कृषि भूमि में से अपने-अपने हिस्से की कृषि भूमि को हर प्रकार से बेचान, मुंतकिल इत्यादि करने का कानूनी हक, अधिकार इत्यादि हासिल है, जिसमें हम प्रथम पक्षकारान् के अलावा अन्य किसी व्यक्ति, सख्स अथवा संस्था का किसी प्रकार का कोई हक, हिस्सा, कब्जा, दखल व अधिकार नहीं है। इन्हीं अधिकारों का प्रयोग करते हुऐ हम प्रथम पक्षकारान् स्वयं के द्वारा उक्त कृषि भूमि खेत खसरा संख्या-767/07 रकबा 1.0724 हैक्टेयर में से अपने सम्पूर्ण हिस्से की कृषि भूमि रकबा 0.7660 हैक्टेयर, का आम मुख्यारनामा इस दस्तावेज के जरिये आप द्वितीय पक्षकारान् के हक में निष्पादित कर रहे हैं, जिसकी स्थिति व नाप निम्न प्रकार से है:-



जायदाद स्थिति :-

आम मुख्यार किया जा रही उक्त कृषि भूमि खेत खसरा संख्या-767/07 रकबा 0.7660 हैक्टेयर, वाके ग्राम-झालामण्ड, पटवार क्षेत्र-झालामण्ड, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-काकेलाव, तहसील-कुड़ी भगतासनी, जिला-जोधपुर में स्थित है, जिसका नाप निम्न प्रकार से है:-

बनाप :- रकबा 0.7660 हैक्टेयर।

नोट:- उक्त कृषि भूमि मौके पर खाली हैं, जिस पर किसी भी प्रकार का कोई निर्माण कार्य नहीं किया हुआ है।

यह है कि उपरोक्त नाप वाली कृषि भूमि खेत खसरा संख्या-767/07 रकबा 0.7660 हैक्टेयर, के सम्बन्ध में तमाम अधिकार हम प्रथम पक्षकारान् के पक्ष में सुरक्षित है। चूंकि हम प्रथम पक्षकारान् अपने निजी कार्य में अत्यधिक व्यस्त रहते हैं तथा हर समय उक्त कृषि भूमि की देखभाल करने में असमर्थ हैं, इसलिये उक्त कृषि भूमि से सम्बन्धित तमाम कार्यवाहियां करने हेतु समय नहीं मिलता है, इसलिये उक्त कृषि भूमि के सम्बन्ध में सभी प्रकार की कार्यवाही करने में अपने आपको असक्षम महसूस करते हैं, इसलिये इस आम मुख्यारनामों के जरिये आप द्वितीय पक्षकारान् जो हमारे विश्वास पात्र हैं, को अपना आम मुख्यार नियुक्त कर उक्त कृषि भूमि के बाबत निम्न अधिकार प्रदान करते हैं कि:-

अमित

Handwritten signature and stamp of a person, possibly a witness or official.

विमला

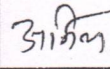
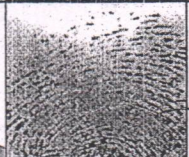
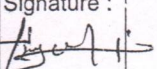
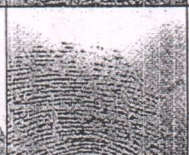
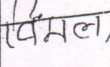
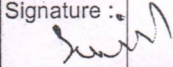
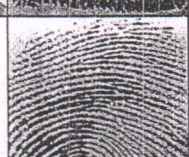
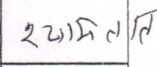
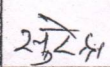
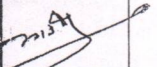
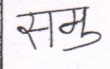
Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

सम

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI LUMBA RAM, व्यवसाय Otherजाति 0-MEGHWAL House No.:., Colony: MEGHWALO KA BAS , Area: GRAM JHALAMAND, City: JODHPUR, Pin code: 342005, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 30 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री ARJUN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI LUMBA RAM, व्यवसाय Otherजाति 0-MEGHWAL House No.:., Colony: MEGHWALO KA BASS, Area: GRAM JHALAMAND, City: JODHPUR, Pin code: 342005, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 30 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT VIMLA DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI LUMBA RAM, व्यवसाय Otherजाति 0-MEGHWAL House No.:., Colony: MEGHWALO KA BASS, Area: GRAM JHALAMAND, City: JODHPUR, Pin code: 342005, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 54 Signature : 
4	श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI LUMBA RAM, व्यवसाय Otherजाति 0-MEGHWAL House No.:., Colony: MEGHWALO KA BASS, Area: GRAM JHALAMAND, City: JODHPUR, Pin code: 342005, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 32 Signature : 
5	श्री/श्रीमती/सुश्री SHYAM LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI HEERA RAM, व्यवसाय Otherजाति 0-MEGHWAL House No.:., Colony: MEGHWALO KA BASS, Area: GRAM JHALAMAND, City: JODHPUR, Pin code: 342005, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 48 Signature : 
6	श्री/श्रीमती/सुश्री SURENDRA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI HEERA RAM, व्यवसाय Otherजाति 0-MEGHWAL House No.:., Colony: MEGHWALO KA BASS, Area: GRAM JHALAMAND, City: JODHPUR, Pin code: 342005, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 36 Signature : 
7	श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGIRATH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DOULAT RAM, व्यवसाय Otherजाति 0-PRAJAPAT House No.:., Colony: PRABHU COLONY PRAJAPATI NAGAR, Area: GRAM JHALAMAND, City: JODHPUR, Pin code: 342005, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature : 
8	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT SAMU DEVI BISHNOI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARLAL, व्यवसाय Otherजाति 0-BISHNOI House No.:D-152, Colony: SARASWATI NAGAR, Area: BASNI FIRST PHASE, City: JODHPUR, Pin code: 342005, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 54 Signature : 

ने लेख्यपत्र (e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।



1. यह है कि हमारे आम मुख्त्यार मजकूर यानि आप द्वितीय पक्षकारान् उक्त कृषि भूमि के बाबत जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में प्रार्थना पत्र, शपत्र पत्र, बोण्ड इत्यादि अपने हस्ताक्षर से प्रस्तुत कर सकेंगे, आवश्यक शुल्क जमा करवा सकेंगे, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर से उक्त कृषि भूमि को 90-ए करवा सकेंगे, नक्शा स्वीकृत करवा सकेंगे, चालान व लीज राशि जमा करवा सकेंगे, पट्टा विलेख प्राप्त कर सकेंगे, पट्टा विलेख सम्बन्धित सम्पूर्ण कार्यवाही अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर सकेंगे, उक्त कृषि भूमि को भूखण्डों में विभक्त करके भूखण्डों का पट्टा विलेख किसी भी व्यक्ति के हक में टाउनशिप पोलिसी के अन्तर्गत नामिनी, शपथ पत्र व भूखण्डों का बंटवाडा के दस्तावेज के अनुसार जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में प्रस्तुत कर सकेंगे यानि जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में कही पर भी हम प्रथम पक्षकारान् के हस्ताक्षर व अंगुष्ठ निशान की आवश्यकता होगी तो आप द्वितीय पक्षकारान् अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर सकेंगे। पट्टा प्राप्त होने के पश्चात् पट्टे का पंजीकरण करवा सकेंगे, पट्टा पंजीयन होने के बाद उप पंजीयक कार्यालय में उपस्थित होकर किसी भी व्यक्ति के हक में बेचाननामा निष्पादित करवा सकेंगे, बेचान अनुमति प्राप्त कर सकेंगे व नाम हस्तान्तरण करवा सकेंगे।

2. यह है कि हमारे आम मुख्त्यार मजकूर यानि आप द्वितीय पक्षकारान् उक्त कृषि भूमि को भूखण्डों में विभक्त कर उसका बेचान किसी भी व्यक्ति के हक में निष्पादित करवा सकेंगे, बेचाननामा अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर सकेंगे, बेचाननामा वास्ते पंजीयन विभाग में प्रस्तुत करवा सकेंगे, पंजीयन शुल्क जमा करवा सकेंगे तथा बाद होने पंजीयन उक्त पंजीयन सुदा दस्तावेज अपने हस्ताक्षरों से वापिस प्राप्त कर सकेंगे व असल दस्तावेजात् सुपुर्द कर सकेंगे।

3. यह है कि हमारे आम मुख्त्यार मजकूर यानि आप द्वितीय पक्षकारान् उक्त कृषि भूमि के बाबत तमाम सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी विभाग, कार्यालय संस्था जैसे जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर, बैंक,



अमित

अमित

विमला

सुनील

२५/०५/१७

२३/५

सम्भ

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VISHNU PRAJAPAT THRU PRADEEP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री OM PRAKASH JI जाति PRAJAPAT Age: 42 Add: House No.:02, Colony: DAND KI DHANI, Area: JHALAMAND CIRCLE, City: JODHPUR, Pin code: 342005, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202501054007095

उप पंजीयक (अतुथ)
जोधपुर-IV

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person



जलदाय विभाग, विद्युत विभाग, तहसील, कलेक्ट्रेट इत्यादि समस्त विभागों में आवश्यक कार्यवाहियां अपने हस्ताक्षरों से स्वयं उपस्थित होकर करा सकेंगे।

4. यह है कि हमारे आम मुख्यार मजकूर यानि आप द्वितीय पक्षकारान् उक्त कृषि भूमि के बाबत् आवश्यकता पड़ने पर अधिनस्थ न्यायालय से उच्चतम न्यायालय तक आवश्यक कार्यवाहियां करा सकेंगे, जिसके लिए दावा, अपील, रिट, निगरानी, इस्तगासा, इत्यादि प्रस्तुत कर सकेंगे, वकील की नियुक्ती कर सकेंगे।
5. यह है कि हमारे आम मुख्यार मजकूर यानि आप द्वितीय पक्षकारान् उक्त कृषि भूमि के बाबत वे सभी अधिकार हासिल होंगे जो हम प्रथम पक्षकारान् को हासिल है चाहे उसका स्पष्ट खुलासा इस आम मुख्यारनामा में न भी किया गया हो तथा आम मुख्यार द्वारा किया गया प्रत्येक कार्य, हस्ताक्षर व उपस्थिति हम प्रथम पक्षकारान् की स्वयं की मानी जावेगी तथा जिससे हम प्रथम पक्षकारान् पुर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे।
6. यह है कि हम प्रथम पक्षकारान् की ओर से आप द्वितीय पक्षकारान् वह सभी कार्य उपरोक्त कृषि भूमि के संबंध में कर सकेंगे, जिन्हें करने का हम प्रथम पक्षकारान् को अधिकार हासिल है। आप द्वितीय पक्षकारान् उक्त कृषि भूमि के संबंध में समस्त कार्यवाही कर सकेंगे, आप द्वितीय पक्षकारान् की उपस्थिति, हस्ताक्षर हम प्रथम पक्षकारान् के द्वारा मानी जायेगी, जिनसे हम प्रथम पक्षकारान् सदैव पाबन्द रहेंगे, जिसे हम प्रथम पक्षकारान् कभी भी चैलेन्ज नहीं करेंगे तथा आप द्वितीय पक्षकारान् द्वारा की गई तमाम कार्यवाहियां हम प्रथम पक्षकारान् द्वारा की गई एवं मानी जायेगी एवं जिससे हम प्रथम पक्षकारान् पुर्णतया पाबन्द रहेंगे।
7. यह है कि उक्त कृषि भूमि के बाबत् इस आम मुख्यारनामों में यदि कोई अधिकार अंकित करने से रह गया हैं तो वह भी अधिकार आप द्वितीय पक्षकारान् को इस आम मुख्यारनामों की रूह से इस कृषि भूमि के बाबत प्राप्त होगा।



31/11/17

विमला

विमला

विमला

22/11/17

22/11/17

विमला

सम्



साख-०३- सुमन 14/6 सुरेन्द्र, जाति-मेधवाल,
निवासी- मेधवालो का छास,
आलामण्ड, जोधपुर

सुमन

8. यह है कि हमारे आम मुख्त्यार यानि आप द्वितीय पक्षकारान् को उक्त कृषि भूमि का मौके पर कब्जा सुपुर्द नहीं किया है, न ही आप द्वितीय पक्षकारान् से कोई प्रतिफल की राशि प्राप्त की है तथा उक्त आम मुख्त्यारनामा हम प्रथम पक्षकारान् कभी भी निरस्त कर सकते हैं।

लिहाजा यह आम मुख्त्यारनामा हम प्रथम पक्षकारान् ने अपनी स्वेच्छा से, बिना किसी दबाव के, बिना किसी नशे पते के, अपने सही होश हवास व तन्दुरुस्ती की हालत में, पूर्ण पारिवारिक सहमति से लिखा हुआ पढ़/सुनकर निम्न साक्षियों के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर आप द्वितीय पक्षकारान् के हक में तहरीर व तकमील कर दिया है जो कि सही है सनद रहे वक्त जरूरत पड़ने पर काम भी आवें।

इति दिनांक - 31.03.2025



सम

अनिल

सुनी

सुनी

सुनी

विमला

(द्वितीय पक्षकारान् के हस्ताक्षर)

(प्रथम पक्षकारान् के हस्ताक्षर)

साख - 01



साख एक लिख देता हूँ मैं अनिल मेघवाल
पुत्र श्री श्याम मेघवाल जाति मेघवाल
निवासी मेघवालों का काश, श्यामपुर,
बोधपुर में रहने वाले की है।

सुनी



साख - 02



साख एक लिख देती हूँ मैं राधा
पुत्री श्री श्याम मेघवाल जाति मेघवाल
निवासी मेघवालों का काश, श्यामपुर,
बोधपुर में रहने वाले की है।

राधा



Under 54 Endorsement

Print Date: 3/31/2025 1:50:44 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 7587230 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 37950 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 10000, सरचार्ज राशि 11385 कुल रु 59335 रसीद संख्या 202502054007175 दिनांक 31-03-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 37950 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501054007095

उप पंजीयक
उप पंजीयक (चौधपुर-IV)
चौधपुर

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

Registration Endorsement

Print Date: 3/31/2025 1:50:44 PM

आज दिनांक 31/03/2025 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 17 में
पृष्ठ संख्या 66 क्रम संख्या 202503054400101 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 33 के
पृष्ठ संख्या 780 से 791 पर चस्पा किया गया।

202501054007095

उप पंजीयक
उप पंजीयक (चौधपुर-IV)
चौधपुर

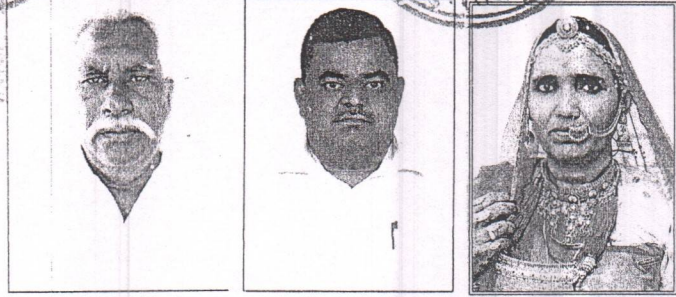
(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person





राजस्थान RAJASTHAN

U 908899



(फोटो प्रथम पक्षकार) !!श्री गणेशाय नमः!!(फोटो द्वितीय पक्षकारान्)

—: आम मुख्त्यारनामा ::—

यह आम मुख्त्यारनामा आज बमुकाम जोधपुर में लिख देता हूँ कि **चुतरा राम पुत्र श्री जसा राम**, उम्र-57 वर्ष, जाति-मेघवाल, निवासी-लानेरा, राजोला कलां, जिला-पाली, राज्य-राजस्थान में रहने वाला, (जिन्हें आगे इस आम मुख्त्यारनामा में प्रथम पक्षकार यानि अधिकारदाता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा) नें,

(आधार संख्या-6155 0644 3555)

(स्थाई खाता संख्या-FBFP7652C)

ब ह क

आप (01) **श्री भागीरथ पुत्र श्री दौलतराम**, उम्र-45 वर्ष, जाति-प्रजापत, निवासी-प्रभु कॉलोनी, प्रजापति नगर, ग्राम-झालामण्ड, तहसील-कुडी भगतासनी, जिला-जोधपुर, राज्य-राजस्थान।

(आधार संख्या-4185 8901 6418)

(स्थाई खाता संख्या-ASYPB1778J)

चुतरा राम

सम्प



नाम चुतरा राम प्रमाणित जन्म पत्र संख्या 07/पं.सं.सं. 2010

सं. क्रम संख्या 267 दि. 22/4/25 मुद्रांक पैसा व क्रम संख्या 500

मुद्रांक क्रेता का नाम चुतरा राम पिता/पति का नाम वसा राम

पता नानेरा रावोला कला, पाली

प्रयोजन आम मुख्याशनामा

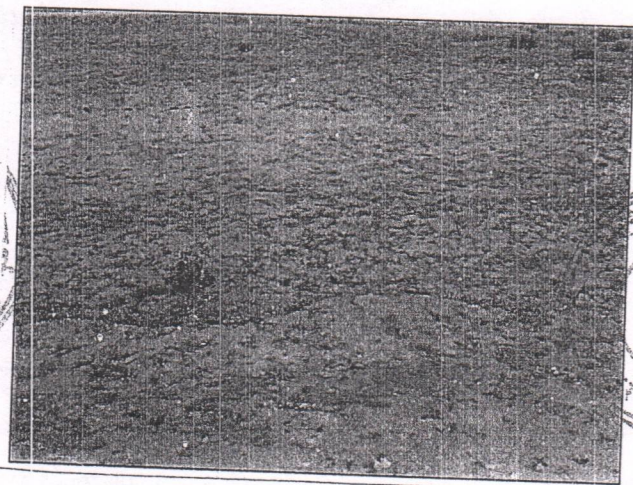
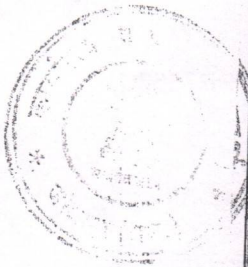
हस्ताक्षर की संख्या स्वयं

क्रेता/हस्ताक्षर के हस्ताक्षर चुतराराय

विक्रय स्थान :- बनारसियों की बाड़ी, बालागढ़, जोधपुर

फोन नं. 985932

राजस्थान राज्य सचिवालय, 1996 के अन्तर्गत	
राजस्थान राज्य सचिवालय, 1996 के अन्तर्गत	
1. काजरापुत्र काजरापुत्र काजरापुत्र काजरापुत्र	500
2. काजरापुत्र काजरापुत्र काजरापुत्र काजरापुत्र	100
राजस्थान राज्य सचिवालय, 1996 के अन्तर्गत	
राजस्थान राज्य सचिवालय, 1996 के अन्तर्गत	



चुतराराय

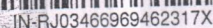
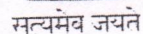


समय



समय





INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Payable (Rs.)

Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)

Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)

Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-RJ03466969462317X

: 22-Apr-2025 01:35 PM

: NONACC (SV)/ rj3066104/ JODHPUR/ RJ-JU

: SUBIN-RJRJ306610490287386668280X

: CHUTARA RAM

: Article 44(g) Power of Attorney- when given in any other case (g)

PROPERTY AT KH NO 767/07 GRAM JHALAMAND JODHPUR

: 0
(Zero)

: BHAGIRATH AND OTHER

: CHUTARA RAM

: CHUTARA RAM

: 19,230
(Nineteen Thousand Two Hundred And Thirty only)

: 1,923
(One Thousand Nine Hundred And Twenty Three only)

: 1,923
(One Thousand Nine Hundred And Twenty Three only)

: 1,923
(One Thousand Nine Hundred And Twenty Three only)

: 24,999
(Twenty Four Thousand Nine Hundred And Ninety Nine only)



0003697474

For the purpose of verification, the Certificate should be verified at www.stockstamp.com or using e Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. If the Certificate is not verified on the website / Mobile App renders it invalid. The responsibility for the legitimacy is on the users of the certificate. For more information please inform the Competent Authority.

(02) श्रीमती समु देवी बिश्नोई पत्नी श्री हरलाल,

उम्र-54 वर्ष, जाति-बिश्नोई, निवासी-मकान संख्या-डी-152, सरस्वती नगर, बासनी प्रथम फेस, तहसील व जिला-जोधपुर, राज्य-राजस्थान में रहने वाले, (जिन्हें आगे इस आम मुख्त्यारनामा में द्वितीय पक्षकारान् यानि अधिकारग्रहितागण के नाम से सम्बोधित किया जायेगा), के हक में तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि:-

(आधार संख्या-2857 7019 8764)

(स्थाई खाता संख्या-AMDPB5083H)

संक्षिप्त विवरण :-

यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार **चुतरा राम** की स्वयं की आय से खरीद सुदा, खातेदारी सुदा, रजिस्टर्ड सुदा कब्जा सुदा, काशत सुदा व मालिकाना हक एवं अधिकार की **कृषि भूमि खेत खसरा संख्या-767/07 रकबा 1.0724 हैक्टेयर में से अपना 02/07 वॉ हिस्सा यानि रकबा 0.3064 हैक्टेयर**, वाके ग्राम-झालामण्ड, पटवार क्षेत्र-झालामण्ड, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-काकेलाव, तहसील-कुड़ी भगतासनी, जिला-जोधपुर में स्थित है।

यह है कि उक्त **कृषि भूमि खेत खसरा संख्या-767/07 रकबा 1.0724 हैक्टेयर में से अपना 02/07 वॉ हिस्सा यानि रकबा 0.3064 हैक्टेयर**, की खातेदारी मुझ प्रथम पक्षकार के नाम से राजस्व रेकर्ड की जमाबन्दी में अमल दरामद सुदा है, जिसकी खेवट खतौनी संख्या नया 1610 व पुराना 1260 तथा विक्रम संवत् 2079 से 2082 में बहैसियत संयुक्त खातेदारी दर्ज सुदा है। इस प्रकार उक्त कृषि भूमि पर मैं प्रथम पक्षकार अपने हिस्से की कृषि भूमि पर बहैसियत मालिक के कब्जा काशत हूँ तथा मुझ प्रथम पक्षकार को उक्त कृषि भूमि में से अपने हिस्से की कृषि भूमि को हर प्रकार से बेचान, मुकदिल इत्यादि करने का कानूनी हक, अधिकार इत्यादि हासिल है, जिसमें मुझ प्रथम पक्षकार के अलावा अन्य किसी व्यक्ति, सख्स अथवा संस्था का किसी प्रकार का कोई हक, हिस्सा, कब्जा, दखल व अधिकार नहीं है। इन्हीं अधिकारों का प्रयोग करते हुए मुझ प्रथम पक्षकार स्वयं के द्वारा उक्त **कृषि भूमि खेत खसरा संख्या-767/07 रकबा 1.0724 हैक्टेयर में से अपना 02/07 वॉ सम्पूर्ण हिस्सा यानि रकबा 0.3064 हैक्टेयर**, का आम मुख्त्यारनामा इस दस्तावेज के जरिये आप द्वितीय पक्षकारान् के हक में निष्पादित कर रहा हूँ, जिसकी स्थिति व नाप निम्न प्रकार से है:-



चुतरा राम

समु

Presentation Endorsement

Print Date: 4/22/2025 3:12:48 PM

आज दिनांक 22 माह 04 सन् 2025 को 02:46 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHUTARA RAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JASA RAM
उम्र 57 वर्ष, जाति 0-MEGHWAL, व्यवसाय Other
निवासी House No.: , Colony: LANERA, Area: RAJOLA KALAN, City:
PALI, Pin code: 306401, District: PALI, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

चुतारा राम
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501054008644

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR-IV

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 4/22/2025 3:12:48 PM

रसीद नं.	202502054008748
दिनांक	22-04-2025
पंजीयन शुल्क ₹	9864
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	19730
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5919
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	35813

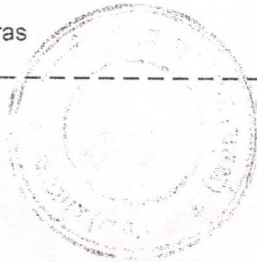
202501054008644

उप पंजीयक, JODHPUR-IV

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)
(ii) any other person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp U908899 ₹ 650 # eStamp IN-
RJ03466969462317X ₹ 24999 # e-Gras
Challan 104142192 ₹ 10164



—: आम मुख्त्यारनामा का पृष्ठ संख्या-03 :-

जायदाद स्थिति :-

आम मुख्त्यार किया जा रही उक्त कृषि भूमि खेत खसरा संख्या-767/07 रकबा 0.3064 हैक्टेयर, वाके ग्राम-झालामण्ड, पटवार क्षेत्र-झालामण्ड, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-काकेलाव, तहसील-कुड़ी भगतासनी, जिला-जोधपुर में स्थित है, जिसका नाप निम्न प्रकार से है:-

बनाप :- रकबा 0.3064 हैक्टेयर।

नोट:- उक्त कृषि भूमि मौके पर खाली हैं, जिस पर किसी भी प्रकार का कोई निर्माण कार्य नहीं किया हुआ है।

यह है कि उपरोक्त नाप वाली कृषि भूमि खेत खसरा संख्या-767/07 रकबा 0.3064 हैक्टेयर, के सम्बन्ध में तमाम अधिकार मुझ प्रथम पक्षकार के पक्ष में सुरक्षित है। चूंकि मैं प्रथम पक्षकार अपने निजी कार्य में अत्यधिक व्यस्त रहता हूँ तथा हर समय उक्त कृषि भूमि की देखभाल करने में असमर्थ हूँ, इसलिये उक्त कृषि भूमि से सम्बन्धित तमाम कार्यवाहियां करने हेतु समय नहीं मिलता है, इसलिये उक्त कृषि भूमि के सम्बन्ध में सभी प्रकार की कार्यवाही करने में अपने आपको असक्षम महसूस करता हूँ, इसलिये इस आम मुख्त्यारनामों के जरिये आप द्वितीय पक्षकारान जो मेरे विश्वास पात्र हैं, को अपना आम मुख्त्यार नियुक्त कर उक्त कृषि भूमि के बाबत निम्न अधिकार प्रदान करता हूँ कि:-

1. यह है कि मेरे आम मुख्त्यार मजकूर यानि आप द्वितीय पक्षकारान् उक्त कृषि भूमि के बाबत जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में प्रार्थना पत्र, शपत्र पत्र, बोण्ड इत्यादि अपने हस्ताक्षर से प्रस्तुत कर सकेंगे, आवश्यक शुल्क जमा करवा सकेंगे, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर से उक्त कृषि भूमि को 90-ए करवा सकेंगे, नक्शा स्वीकृत करवा सकेंगे, चालान व लीज राशि जमा करवा सकेंगे, पट्टा विलेख प्राप्त कर सकेंगे, पट्टा विलेख सम्बन्धित सम्पूर्ण कार्यवाही अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर सकेंगे, उक्त कृषि भूमि को भूखण्डों में विभक्त करके भूखण्डों का पट्टा विलेख किसी भी व्यक्ति के हक में टाउनशिप पोलिसी के अन्तर्गत मामिनी, शपथ पत्र व भूखण्डों का बंटवाडा के दस्तावेज के अनुसार जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में प्रस्तुत कर सकेंगे यानि जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में कही पर भी मुझ प्रथम पक्षकार के हस्ताक्षर व अंगुष्ठ निशान की आवश्यकता होगी तो आप द्वितीय पक्षकारान् अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर सकेंगे। पट्टा प्राप्त होने के पश्चात् पट्टे का पंजीकरण करवा सकेंगे, पट्टा पंजीयन होने के बाद



चुनाराम



सम

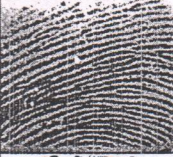
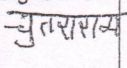
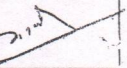
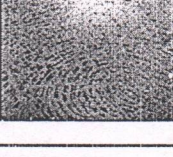
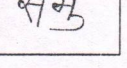


सम



Endorsement of Execution

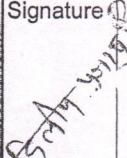
Print Date: 4/22/2025 3:12:48 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री CHUTARA RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JASA RAM, व्यवसाय Otherजाति C-MEGHWAL House No.:., Colony: LANERA, Area: RAJOLA KALAN, City: PALI, Pin code: 306401, District: PALI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 57 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGIRATH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DOULAT RAM, व्यवसाय Otherजाति C-PRAJAPAT House No.:., Colony: PRABHU COLONY PRAJAPATI NAGAR, Area: GRAM JHALAMAND, City: JODHPUR, Pin code: 342005, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 45 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT SAMU DEVI BISHNOI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARLAL, व्यवसाय Otherजाति O-BISHNOI House No.:D-152, Colony: SARASWATI NAGAR, Area: BASNI FIRST PHASE, City: JODHPUR, Pin code: 342005, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 54 Signature : 

ने लेख्यपत्र (e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

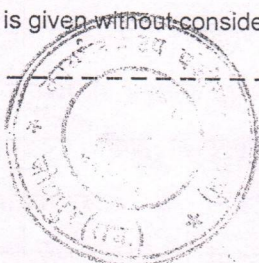
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VISHNU PRAJAPAT THRU DILIP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री OM PRAKASH JI जाति PRAJAPAT Age: 42 Add: House No.:02, Colony: DAND KI DHANI, Area: JHALAMAND CIRCLE, City: JODHPUR, Pin code: 342005, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202501054008644

उप पंजीयक, JODHPUR-IV

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person



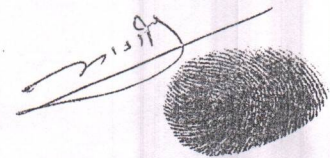
—: आम मुख्त्यारनामा का पृष्ठ संख्या-04 :-

उप पंजीयक कार्यालय में उपस्थित होकर किसी भी व्यक्ति के हक में बेचाननामा निष्पादित करवा सकेंगे, बेचान अनुमति प्राप्त कर सकेंगे व नाम हस्तान्तरण करवा सकेंगे।

2. यह है कि मेरे आम मुख्त्यार मजकूर यानि आप द्वितीय पक्षकारान् उक्त कृषि भूमि को भूखण्डों में विभक्त कर उसका बेचान किसी भी व्यक्ति के हक में निष्पादित करवा सकेंगे, बेचाननामा अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर सकेंगे, बेचाननामा वास्ते पंजीयन विभाग में प्रस्तुत करवा सकेंगे, पंजीयन शुल्क जमा करवा सकेंगे तथा बाद होने पंजीयन उक्त पंजीयन सुदा दस्तावेज अपने हस्ताक्षरों से वापिस प्राप्त कर सकेंगे व असल दस्तावेजात् सुपुर्द कर सकेंगे।
3. यह है कि मेरे आम मुख्त्यार मजकूर यानि आप द्वितीय पक्षकारान् उक्त कृषि भूमि के बाबत तमाम सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी विभाग, कार्यालय संस्था जैसे जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर, बैंक, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग, तहसील, कलेक्ट्रेट इत्यादि समस्त विभागों में आवश्यक कार्यवाहियां अपने हस्ताक्षरों से स्वयं उपस्थित होकर करा सकेंगे।
4. यह है कि मेरे आम मुख्त्यार मजकूर यानि आप द्वितीय पक्षकारान् उक्त कृषि भूमि के बाबत आवश्यकता पड़ने पर अधिनस्थ न्यायालय से उच्चतम न्यायालय तक आवश्यक कार्यवाहियां करा सकेंगे, जिसके लिए दावा, अपील, रिट, निगरानी, इस्तगासा, इत्यादि प्रस्तुत कर सकेंगे, वकील की नियुक्ती कर सकेंगे।
5. यह है कि मेरे आम मुख्त्यार मजकूर यानि आप द्वितीय पक्षकारान् उक्त कृषि भूमि के बाबत वे सभी अधिकार हासिल होंगे जो मुझ प्रथम पक्षकार को हासिल है चाहे उसका स्पष्ट खुलासा इस आम मुख्त्यारनामा में न भी किया गया हो तथा आम मुख्त्यार द्वारा किया गया प्रत्येक कार्य, हस्ताक्षर व उपस्थिति मुझ प्रथम पक्षकार की स्वयं की मानी जावेगी तथा जिससे मैं प्रथम पक्षकार पूर्ण रूप से पाबन्द रहूंगा।
6. यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार की ओर से आप द्वितीय पक्षकारान् वह सभी कार्य उपरोक्त कृषि भूमि के संबंध में कर सकेंगे, जिन्हें करने का मुझ प्रथम पक्षकार को अधिकार हासिल है। आप द्वितीय पक्षकारान् उक्त कृषि भूमि के संबंध में समस्त कार्यवाही कर सकेंगे, आप द्वितीय पक्षकारान् की उपस्थिति, हस्ताक्षर मुझ प्रथम पक्षकार के द्वारा मानी जायेगी, जिनसे मैं प्रथम पक्षकार सदैव पाबन्द रहूंगा, जिसे मैं प्रथम



मुख्त्यार



सम



—: आम मुख्तारनामा का पृष्ठ संख्या—05 :—

पक्षकार कभी भी चैलेन्ज नहीं करुंगा तथा आप द्वितीय पक्षकारान् द्वारा की गई तमाम कार्यवाहियां मुझ प्रथम पक्षकार द्वारा की गई एवं मानी जायेगी एवं जिससे मैं प्रथम पक्षकार पुर्णतया पाबन्द रहूंगा।

7. यह है कि उक्त कृषि भूमि के बाबत इस आम मुख्तारनामें में यदि कोई अधिकार अंकित करने से रह गया हैं तो वह भी अधिकार आप द्वितीय पक्षकारान् को इस आम मुख्तारनामें की रूह से इस कृषि भूमि के बाबत प्राप्त होगा।

8. यह है कि मेरे आम मुख्तार यानि आप द्वितीय पक्षकारान् को उक्त कृषि भूमि का मौके पर कब्जा सुपुर्द नहीं किया है, न ही आप द्वितीय पक्षकारान् से कोई प्रतिफल की राशि प्राप्त की है तथा उक्त आम मुख्तारनामा मैं प्रथम पक्षकार कभी भी निरस्त कर सकता हूँ।

लिहाजा यह आम मुख्तारनामा मुझ प्रथम पक्षकार ने अपनी स्वेच्छा से, बिना किसी दबाव के, बिना किसी नशे पते के, अपने सही होश हवास व तन्दुरुस्ती की हालत में, पूर्ण पारिवारिक सहमति से लिखा हुआ पढ़/सुनकर निस्त साक्षियों के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर आप द्वितीय पक्षकारान् के हक में तहरीर व तकमील कर दिया है जो कि सही है सनद रहे वक्त जरूरत पड़ने पर काम भी आवें।

इति दिनांक -22.04.2025

गुजाराग

सम्

(द्वितीय पक्षकारान् के हस्ताक्षर)

(प्रथम पक्षकार के हस्ताक्षर)



01 साख एक लिख देता हूँ मैं प्रवीण विनोद
पुत्र श्री हरदत्त विनोद जाति विनोद
निवासी सी-152, सरस्वती नगर, बारा
जोधपुर में रहने वाले की है।

साख - 02

साख एक लिख देता हूँ मैं गजेश प्रताप
पुत्र श्री गुजाराग जी जाति प्रताप
निवासी सी-152, सरस्वती नगर, बारा
में रहने वाले की है।



गजेश

Under 54 Endorsement

Print Date: 4/22/2025 5:48:52 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 3945360 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 19730 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 9864, सरचार्ज राशि 5919 कुल रु 35513 रसीद संख्या 202502054008748 दिनांक 22-04-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 19730 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501054008644

उप पंजीयक, JODHPUR-IV

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

Registration Endorsement

Print Date: 4/22/2025 5:48:52 PM

आज दिनांक 22/04/2025 को पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 17 में पृष्ठ संख्या 97 क्रम संख्या 202503054400132 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 33 के पृष्ठ संख्या 1123 से 1134 पर चस्पा किया गया।

202501054008644

उप पंजीयक, JODHPUR-IV

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

