

कार्यालय नगरपालिका सूरतगढ़ जिला श्रीगंगानगर

क्रमांक :-

दिनांक :-

कार्यवाही विवरण

मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के प्रावधान में वर्णित अध्याय 3 के बिन्दु संख्या 8 में गठित स्थानीय स्तरीय प्रोजेक्ट अप्रूवल कमेटी की बैठक का आयोजन आज दिनांक 29.08.2017 को प्रातः 11.30 बजे नगरपालिका सूरतगढ़ कार्यालय के सभा कक्ष में आयोजित की गई। जिसमें निम्न सदस्यों ने भाग लिया :-

1. श्रीमती काजल छाबड़ा, अध्यक्ष नगरपालिका सूरतगढ़ (अध्यक्ष)
2. श्री मनीष कुमार, जिला/सहायक नगर नियोजक, श्रीगंगानगर (प्रतिनिधि वरिष्ठ नगर नियोजक, बीकानेर) (सदस्य सचिव)
3. श्री जुबेर खान, अधिशाषी अधिकारी, नगरपालिका सूरतगढ़ (सदस्य)
4. श्री तरसेम कुमार, सहायक अभियन्ता, नगरपालिका सूरतगढ़ (सदस्य)
5. श्री मोहित व्यास, कनिष्ठ अभियन्ता, नगरपालिका सूरतगढ़

1. समिति के समक्ष प्रस्तुत प्रकरण का विवरण निम्नलिखित प्रकार से है :-

आवेदक श्री कमलदीप सिंह पुत्र श्री गुरमेल सिंह निवासी 51 NGC हनुमानगढ़ द्वारा तहसील सूरतगढ़ के खसरा नम्बर 811/325(पार्ट) में 1.081 है०, यथा कुल 1.081 हैक्टर भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3(ए) के अन्तर्गत ग्रुप हाउसिंग/फ्लैटस् हेतु आवेदन प्रस्तुत किया है। कार्यालय तहसीलदार राजस्व सूरतगढ़, जिला श्रीगंगानगर के पत्रांक 185 दिनांक 16.08.2017 के द्वारा राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन गैर-कृषिक प्रयोजनों के लिए कृषि भूमि के उपयोग की अनुज्ञा जारी करने की अनुशंसा/सहमति प्राप्त है। आवेदित भूमि मास्टर प्लान वर्ष 1997-2023 के अनुसार आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु आरक्षित है। आवेदित भूमि हेतु पहुँच मार्ग पूर्व स्वीकृत योजना MKK ENCLAVE की स्वीकृत 40 फीट सड़क से प्राप्त हो रहा है। प्रकरण प्रोजेक्ट अप्रूवल हेतु समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत है।

प्रकरण के सम्बन्ध में विचाराणीय बिन्दु निम्नानुसार है :-

1. आवेदित भूमि के पश्चिमी दिशा में 132 केवी की हाईटेंशन लाईन गुजर रही है।
2. आवेदित भूमि के दक्षिणी-पश्चिमी दिशा में माइनर स्थित है। माइनर के किनारे एवम् आवेदित भूमि की के मध्य दूरी 13 फीट 6 इंच है।

समिति द्वारा निम्नानुसार निर्णय लिया गया कि साईट-प्लान निम्नलिखित शर्तों के अध्याधीन है -

- आवेदित भूमि के दक्षिणी-पश्चिमी दिशा में स्थित माइनर की भूमि छोड़ते हुये माइनर के किनारे से 40 फीट भूमि सड़क मार्गाधिकार हेतु छोड़ते हुये शेष भूमि (9950 वर्गमीटर) का साईट प्लान स्वीकृत कर मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के प्रोविजन 3(A) के प्रावधान अनुसार अधिकतम आच्छादित क्षेत्रफल 50 प्रतिशत, तथा अग्र सैटबैक 15 मीटर (50 फीट) व शेष सभी सैटबैक 3 मीटर (10 फीट) देय होंगे। प्रकरण में अधिकतम ऊँचाई 15 मीटर एवम् अधिकतम एफएआर (1.2 मानक + .50 इन्सेंटिव) 1.70 देय होगा।

- भूखण्ड में एक से अधिक बिल्डिंग ब्लॉक प्रस्तावित होने की दशा में उस तक पहुँच मार्ग 6 मीटर होगा। 2 ब्लॉक के बीच की दूरी ऊँचे ब्लॉक की ऊँचाई की 1/4 होगी व न्यूनतम दूरी 6 मीटर अनिवार्य होगी।

फोटो प्रति प्रमाणित
अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, सूरतगढ़

- 132 केवी की एचटी लाइन के नीचे नियमानुसार खुला क्षेत्र छोड़ा जाना अनिवार्य होगा।
- उक्त योजना में आन्तरिक विकास कार्य, जल वितरण, ड्रेनेज, विद्युत सुविधा, सीवरेज, सड़कें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण संरचना आदि का विकास कार्य विकासकर्ता द्वारा करवाया जावेगा।

उपरोक्त वर्णित शर्तों/निर्णय अनुसार संबंधित देय शुल्क जमा करवाते हुये नियमानुसार पट्टा जारी करने की स्वीकृति प्रदान की जाती है।

प्रकरण में प्रस्तुत भवन मानचित्र का बिन्दुवार विवरण/विश्लेषण निम्नानुसार है:-

प्रस्तुत भवन मानचित्र का तकनीकी विवरण :-				
क्र. स.	विवरण	विनियम/ अनुमोदित साईट प्लान के अनुसार मापदण्ड	आवेदक द्वारा प्रस्तुत मानचित्र में रखे गये मापदण्ड	विशेष विवरण
1	क्षेत्रफल	0.5 हैक्टेयर	139737 वर्गफीट / 10300 वर्गमीटर / 0.995 हैक्टेयर	
2	सैट बैक्स (साईड एवं अन्य)	15 मीटर ऊंचाई तक 3 मीटर	15-3-3-3 मीटर	
3	ऊंचाई	15 मीटर	14.97 मीटर	
4	मंजील एवं प्रस्तावित प्लैट्स की संख्या	जी+3	जी+3	
5	आच्छादित क्षेत्रफल	50 प्रतिशत	26.72 प्रतिशत	
6	कुल देय एफएआर	1.20 + 0.05 इन्सेन्टीव	0.88 (9080 वर्गमीटर)	
7	न्यूनतम EWS ईकाईयों का प्रतिशत	20 प्रतिशत	32.20 प्रतिशत	
8	Plinth की ऊंचाई	न्यूनतम 0.50 मीटर अधिकतम 1.20 मीटर	0.6 मीटर	
9	Basement संख्या एवं ऊंचाई	न्यूनतम ऊंचाई 2.25 मीटर	प्रस्तावित नहीं है।	
10	Stilte floor की ऊंचाई	न्यूनतम ऊंचाई 2.25 मीटर	प्रस्तावित नहीं है।	
11	कमरे, रसोई, टॉयलैट, कोरिडोर इत्यादि के साईज निर्धारित मापदण्डों के अनुरूप है या नहीं	निर्धारित मापदण्डों के अनुसार	निर्धारित मापदण्डों के अनुसार है।	
12	सुविधा क्षेत्र	कुल क्षेत्रफल का 5 प्रतिशत अथवा बिल्टअप ऐरिया का 1 प्रतिशत	5 प्रतिशत एकल भूखण्ड के रूप में दर्शाया गया है।	
13	पार्किंग	EWS = 1 two wheeler LIG = 2 two wheeler	EWS 76 Two wheeler LIG 320 two wheeler	आगन्तुक पार्किंग की गणना शामिल कर कुल 551 दोपहिया वाहन की पार्किंग उपलब्ध करवाई गई है।

फोटो प्रति प्रमाणित
अधिसापी अधिकारी
नगरपालिका, सूरतगाड

16	रैनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम एवं कार्यपूर्णता हेतु धरोहर राशि	वांछित है।	संलग्न नहीं है।	1.00 लाख + 3.00 लाख की बैंक गारन्टी प्राप्त की जानी है।
17	कॉमर्शियल प्रावधान	एफएआर का 2 प्रतिशत	लागू नहीं	
18	EWS/LIG यूनिट का न्यूनतम सुपर बिल्टअप क्षेत्रफल	EWS = 350 sq. ft. LIG = 500 sq. ft	EWS = > 350 sq. ft. LIG = > 500 sq. ft	नियमानुसार है
19	कारपेट एरिया	EWS = upto 30 sq. mtr. LIG = upto 60 sq. mtr	EWS = < 30 sq. mtr. LIG = < 60 sq. mtr	नियमानुसार है
20	भवन की संरचना, डिजाइन एवं भूकम्प रोधी होने के संबंध में वास्तुकार व स्ट्रक्चर इंजिनियर का प्रमाण पत्र	वांछित है।	संलग्न नहीं है।	प्राप्त किया जाना है।
21	अपशिष्ट/जलशुद्धिकरण एवं सीवरेज ट्रीटमेंट प्लान की व्यवस्था की जानी होगी, अन्यथा 10/- रुपये प्रति वर्गमीटर प्रतिवर्ष शास्ति देय होगी।	वांछित है।	दर्शित नहीं है।	जेल के पीछे पालिका द्वारा संचालित एसटीपी प्लांट में लाईन का मिलान कर दिया जावेगा।
22	हरियाली क्षेत्र	खुल्ले में 10 प्रतिशत	31.6 प्रतिशत (ब्लॉक के रूप में व शेष भूखण्डों के आगे)	पर्याप्त है।
23	पर्यावरण विभाग की अनापत्ति	लागू नहीं	लागू नहीं है।	
24	पूर्णता अवधि	30 माह	30 माह	नियमानुसार है
25	लेबर सैस	कुल निर्माण लागत का 1 प्रतिशत	दिनांक 03.04.2017 के बिन्दु संख्या 11R अनुसार निर्माण लागत 1100 रुपये प्रति वर्ग फीट, के अनुसार आंकलन किया जावेगा।	परिपत्र दिनांक 27.06.2017 के बिन्दु संख्या 4 अनुसार लेबर सैस विकासकर्ता स्वयं के स्तर पर जमा करवायेगा।
26	फायर सैस	कुल एफएआर का 100 रुपये प्रति वर्गमीटर	लागू नहीं	

जो दो प्रति प्रमाणित
22/

अधिशायी अधिकार प्रस्ताव :-

नगरपालिका, सूरतगाव पार्किंग व सुविधा क्षेत्र के उपयोग एवं रख-रखाव के सम्बन्ध में शपथ पत्र वांछित है।
2. भवन की संरचना, डिजाइन एवं भूकम्परोधी के सम्बन्ध में आर्किटेक्ट का शपथ पत्र वांछित है।

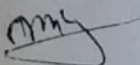
निर्णय :- उपरोक्तानुसार पूर्ति करवाते हुए निम्नानुसार भवन मानचित्र स्वीकृत किये जाने का निर्णय लिया गया है।

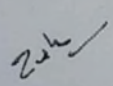
1. उक्त स्वीकृति पट्टा जारी किये जाने एवम् नियमानुसार सम्बन्धित देय शुल्क जमा उपरान्त ही लागू होगी।

23

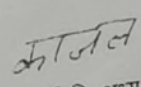
22/

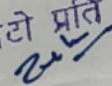
2. कार्य पूर्णता अवधि अधिकतम 30 माह की रहेगी व निर्धारित अवधि में निर्माण कार्य पूर्ण न होने की स्थिति नियमानुसार शास्ति आरोपित की जावेगी।
 3. नगरीय विकास विभाग के पत्रांक प.18(36)नविवि/एनएचटी/2014 पार्ट दिनांक 31.05.2016 द्वारा निर्माण हेतु मापदण्ड निर्धारित किये गये हैं, जो कि एनेक्चर-ई में वर्णित है, उक्त की सुनिश्चितता आवेदक स्वयं द्वारा सुनिश्चित की जानी आवश्यक होगी।
 4. तृतीय पक्षकार निरीक्षण के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा भी पार्टी या दिशा निर्देश प्राप्त होंगे उसकी पालना की जानी होगी।
- भविष्य में राज्य सरकार द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के क्रियान्वयन हेतु जो भी दिशा निर्देश प्राप्त होंगे, वो सभी आदेश/निर्देश/लाभ आदि उक्त योजना पर लागू होंगे, जिनकी पालना विकासकर्ता द्वारा की जावेगी।


जिला/सहायक नगर नियोजक
श्रीगंगानगर

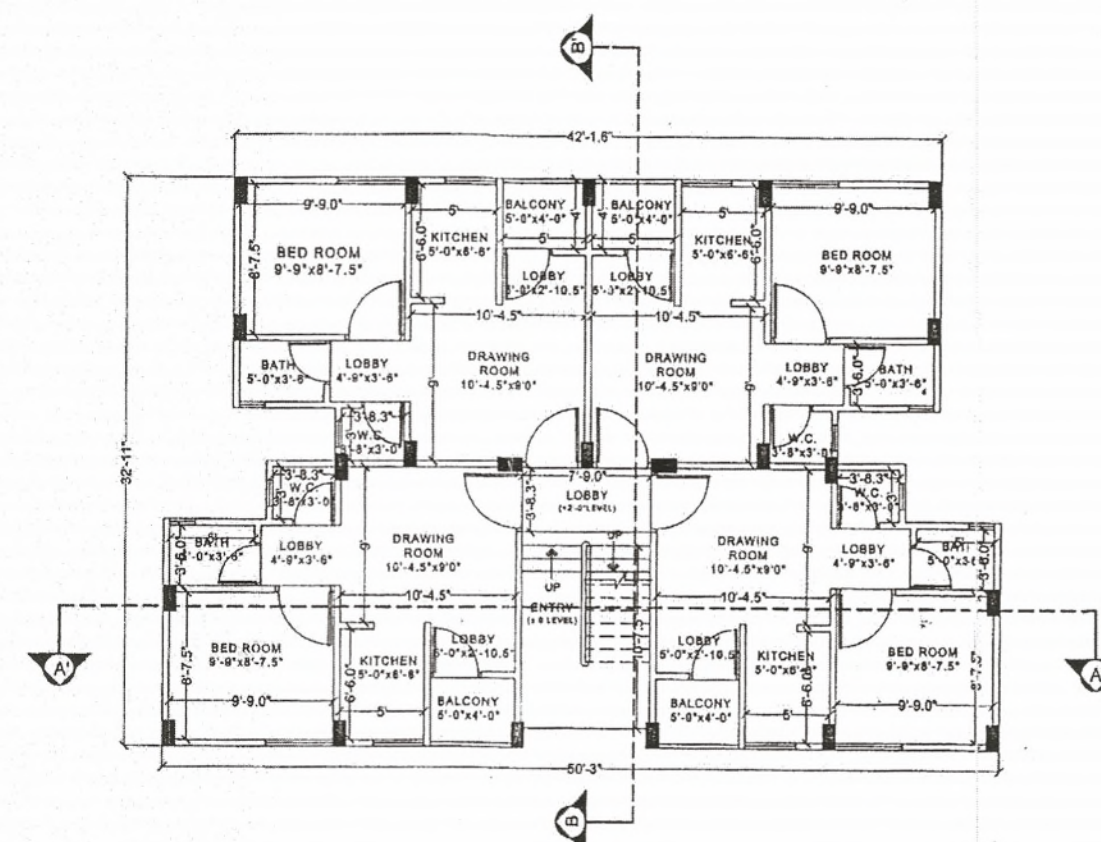

अधिशायी अधिकारी
नगर पालिका सुरतगढ़,
श्रीगंगानगर

83
सहायक अभियंता
नगर पालिका सुरतगढ़,
श्रीगंगानगर

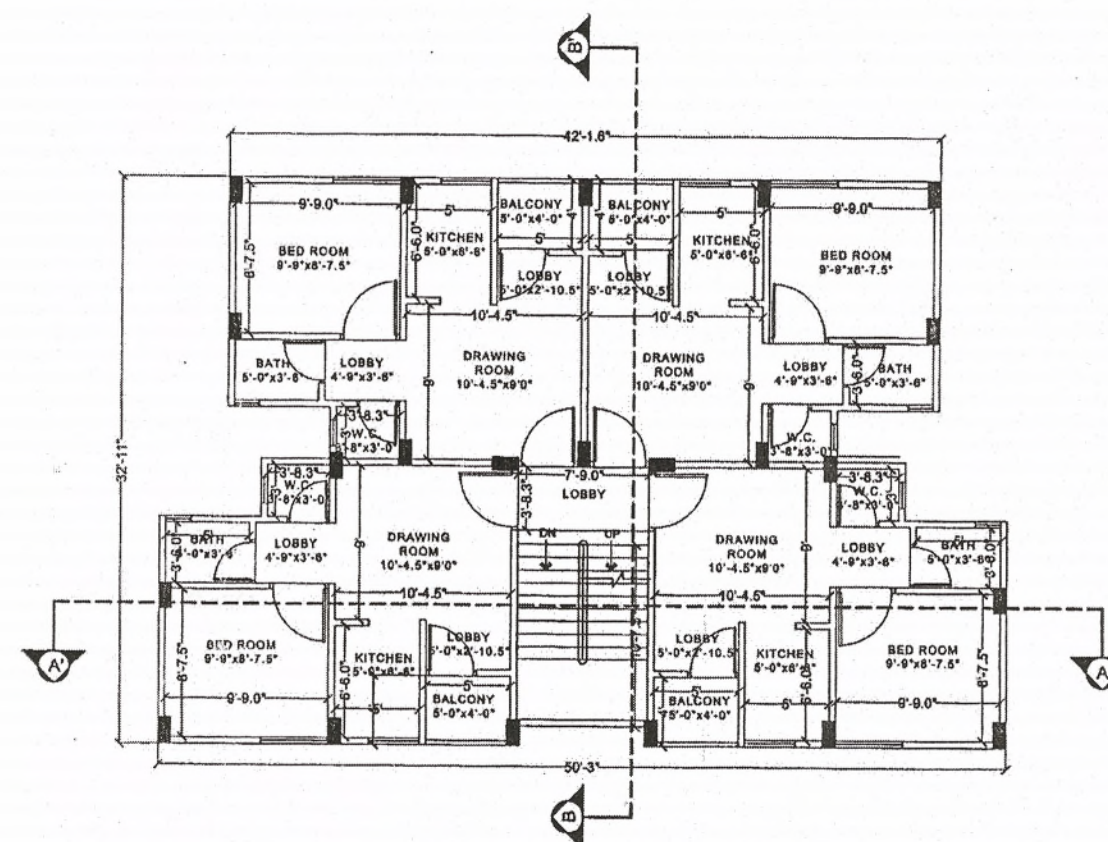

अध्यक्ष (समिति अध्यक्ष)
नगर पालिका सुरतगढ़,
श्रीगंगानगर

फोटो प्रति प्रमाणित

अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका, सुरतगढ़

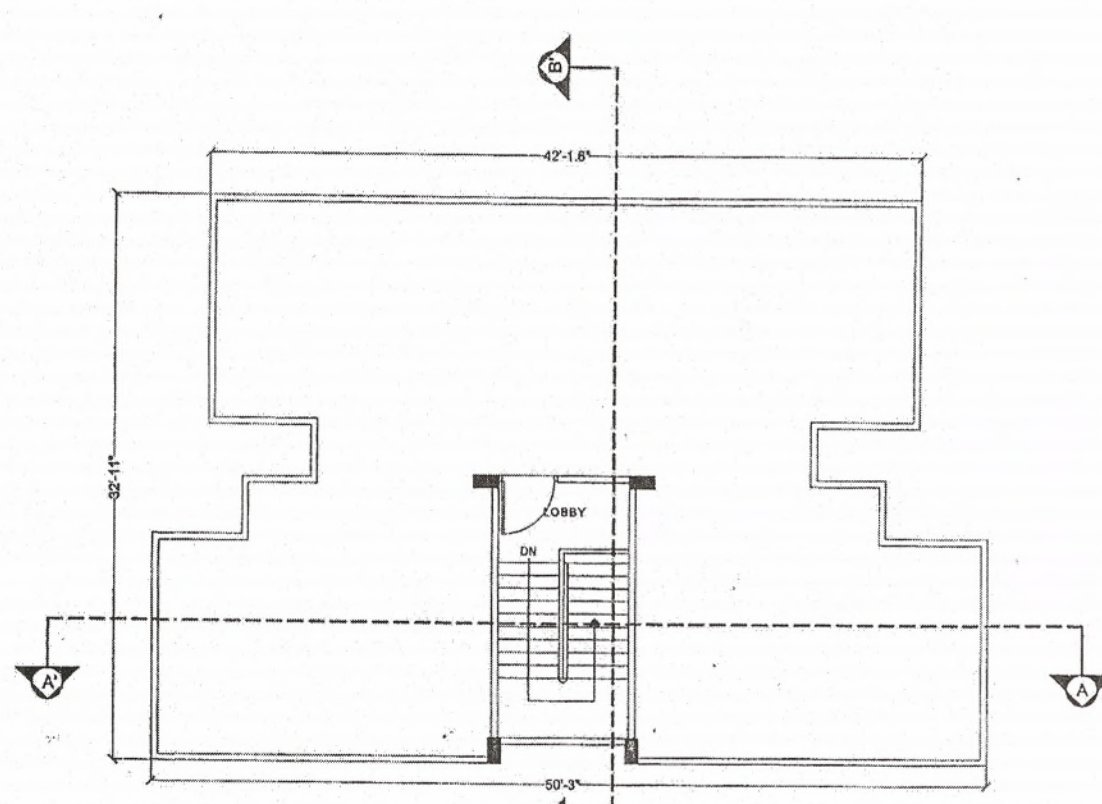
BLOCK- F,G& H (EWS CATAGORY)



GROUND FLOOR PLAN



**TYPICAL FLOOR PLAN
(I, II & III FLOORS)**



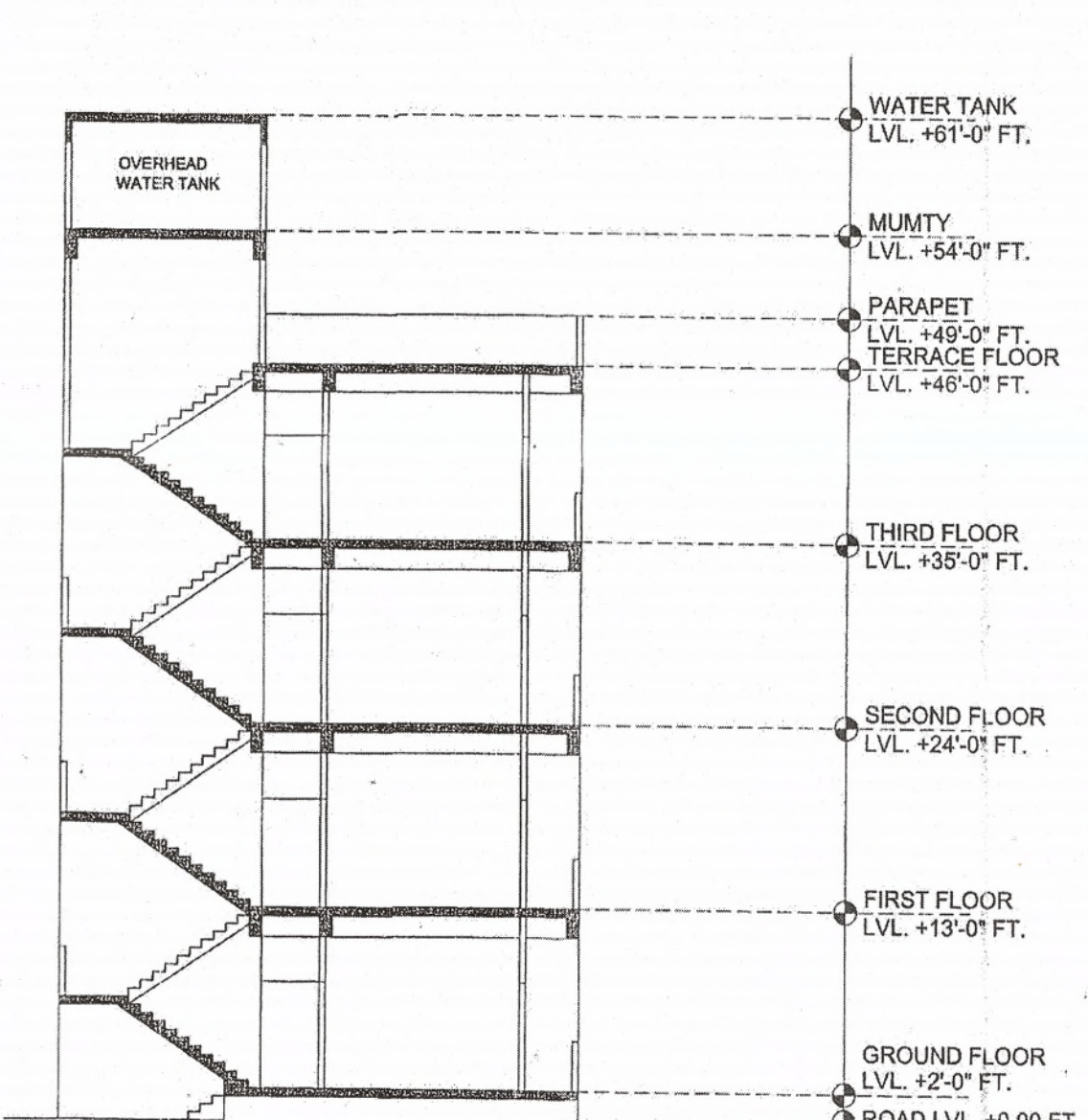
TERRACE FLOOR PLAN

AREA CALCULATION OF EWS BLOCK : F, G & H

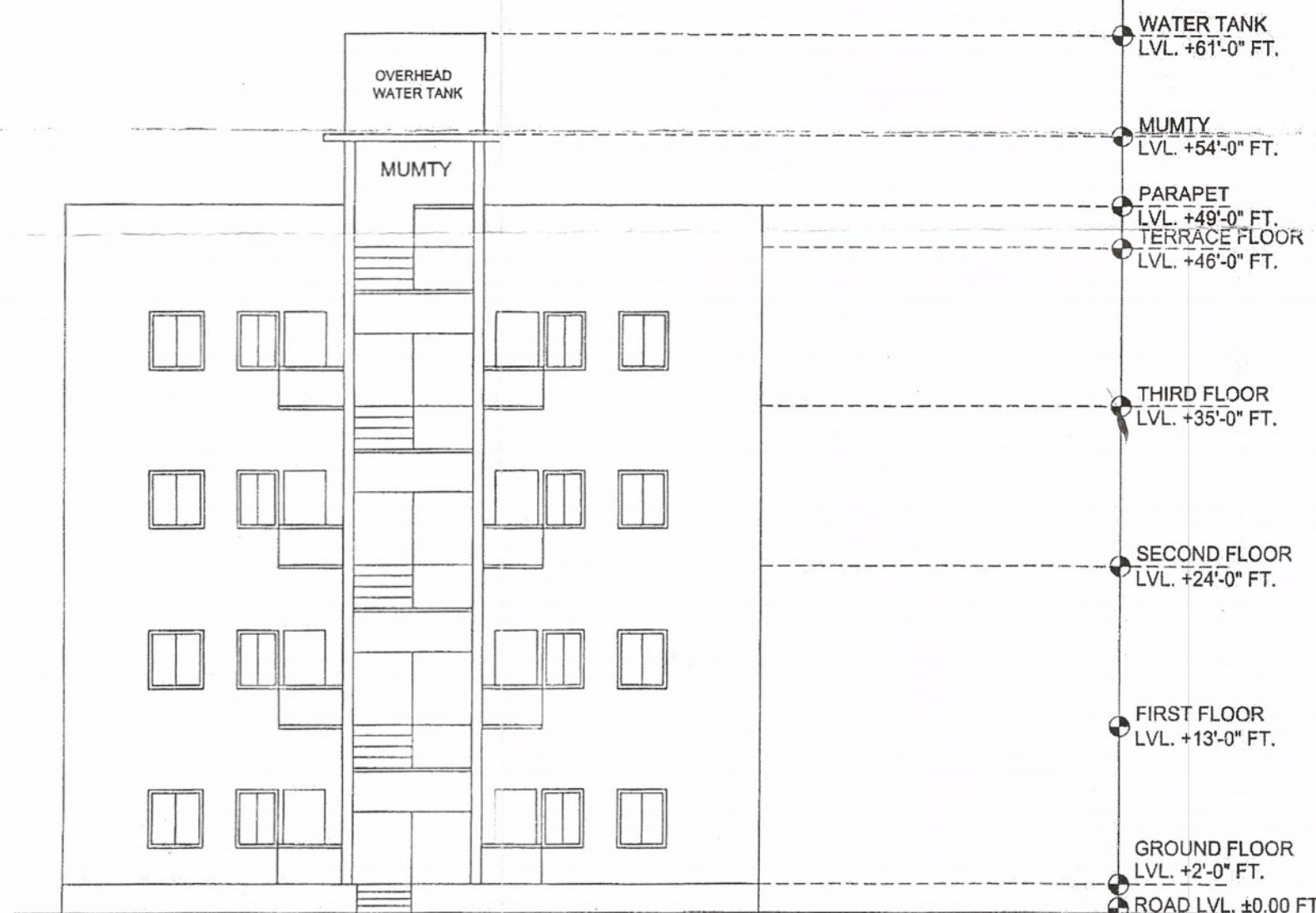
	G. FLOOR	I- FLOOR	II- FLOOR	III- FLOOR	TOTAL (In sqft)
A GROSS BLOCK AREA	1434.34	1434.34	1434.34	1434.34	5737.36
B CUT OUTS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C GROSS BUILT UP AREA (A-B)	1434.34	1434.34	1434.34	1434.34	5737.36
D BALCONY	80.00	80.00	80.00	80.00	320.00
E NET BUILT-UP AREA (C-D)	1354.34	1354.34	1354.34	1354.34	5417.36
F STAIRS	88.64	88.64	88.64	88.64	354.56
G LOBBY & CORRIDORS (UP TO 15 % OF FAR)	28.58	28.58	28.58	28.58	114.32
F.A.R. (E-F+G)	1237.12	1237.12	1237.12	1237.12	4948.48



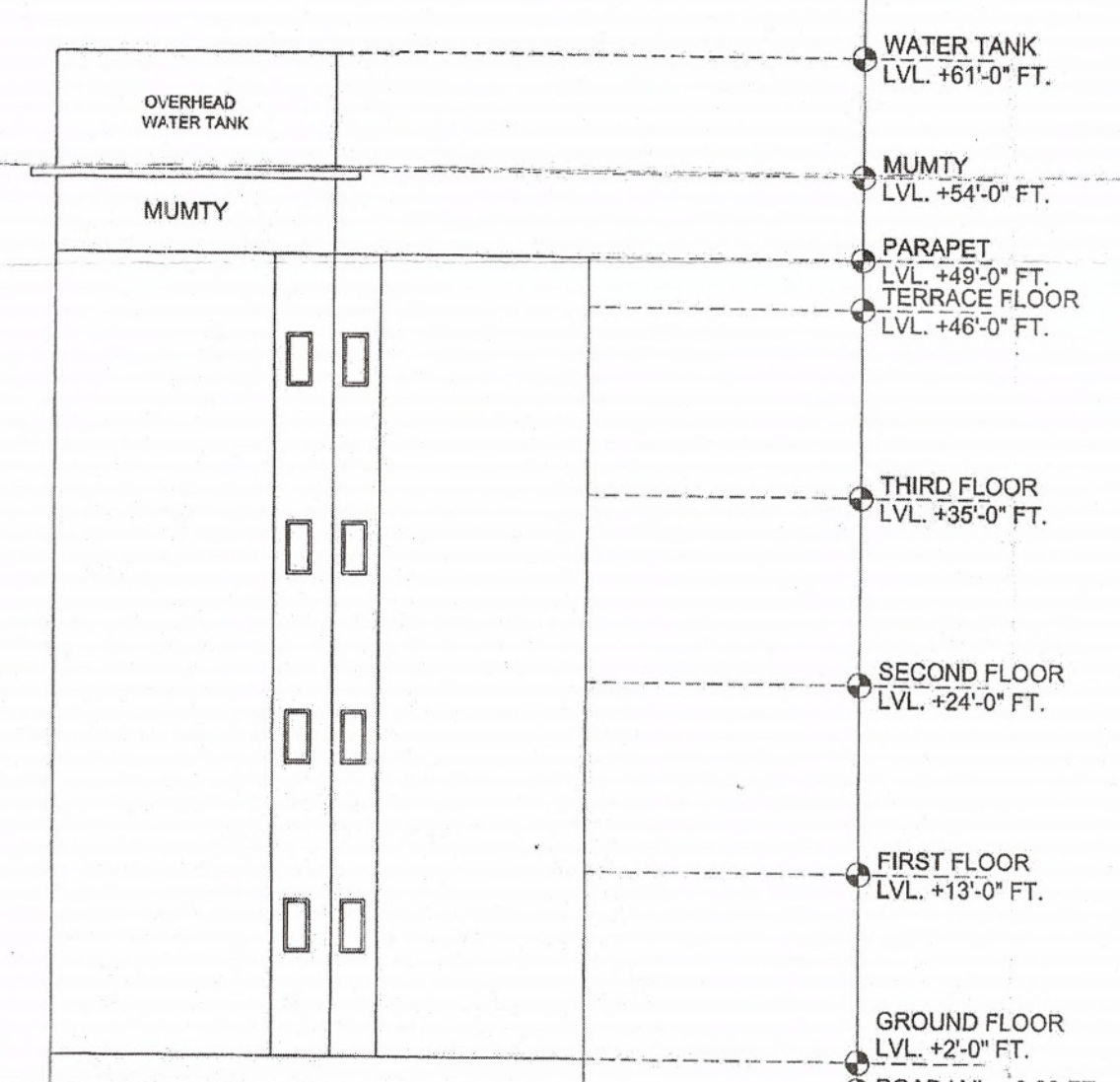
SECTION : AA'



SECTION : BE'



FRONT ELEVATION



SIDE ELEVATION

- GENERAL NOTES
1. ALL DIMENSIONS ARE IN FEET UNLESS MENTIONED OTHERWISE.
 2. ALL LEVELS INDICATED ARE FINISHED FLOOR LEVELS UNLESS OTHERWISE MENTIONED.
 3. THESE DRAWINGS ARE MERELY SANCTION DRAWINGS. FOR EARTHQUAKE SAFETY & STRUCTURAL DESIGN OF THE BUILDING AS PER NBC CODES & GUIDELINES REFER TO STRUCTURAL CONSULTANT SEPARATELY.
 4. BEFORE EXECUTION OF PROJECT ALL NECESSARY SANCTIONS MAY BE REQUIRED.
 5. FOR SOLID WASTE DISPOSAL 2 DUSTBINS PER 30 FLATS SHALL BE PROVIDED IN WHICH 1 DUSTBIN OF 0.67 CUBIC METER FOR NON-BIO-DEGRADABLE & OTHER DUSTBIN OF 1.33 CUBIC METER FOR BIO-DEGRADABLE WASTES SHALL BE KEPT.

BLOCK NAME	F, G & H
TYPE	EWS
HEIGHT	46 FT (14.02 M)
NUMBER OF FLOORS	G+3
TOTAL NUMBER OF FLATS	48

PROJECT:

"Mera Ghar"
Project under
**CHIEF MINISTER'S
JAN AWAS YOJNA**
(Provision 3A)
Khasra No. 811/325 (Part)
Sri Ganganagar Road,
Suratgarh (Raj)

APPLICANT:

**KAMAL DEEP SINGH S/O
GURMAIL SINGH
CHAK JAWALA SINGH WALE
(51 NGC), HANUMANGARH**

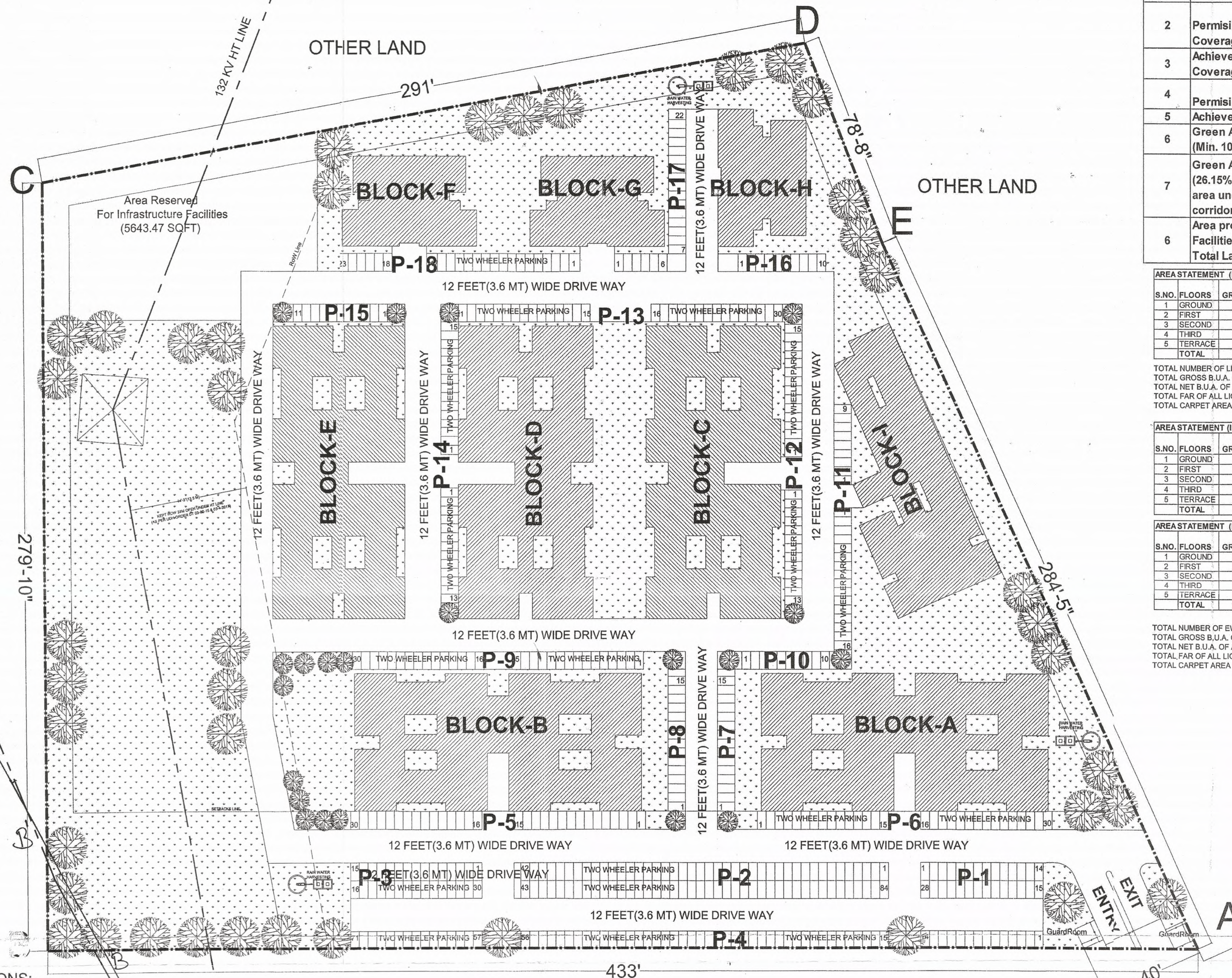
ARCHITECT:

THE SKETCH
AMIT SACHDEVA
ARCHITECT
G-1, 102 SITAPURA INDUSTRIAL AREA
JAIPUR
E MAIL:- sketch.jpr@gmail.com

Sheet Title:

**PLANS, SECTIONS & ELEVATIONS
OF BLOCKS: F, G & H
(EWS CATAGORY)**

Date:	30 JULY, 2017	Scale:	1:100
Drawing Type:	SUBMISSION DRAWING	Drawing No.:	ARC/03/04
Revision:	RO		



S. No.	Particulars	SQFT	SQMT
1	Total Site Area	111204.16	10300.00
2	Permissible Ground Coverage (Max. 50 %)	55602.08	5163.64
3	Achieved Ground Coverage(26.72%)	29695	2757.71
4	Permissible FAR (2.25)	250209.36	23236.38
5	Achieved FAR (0.88)	97774.2	9080.07
6	Green Area Required (Min. 10%)	11120.416	1032.73
7	Green Area Provided (26.15%) (excluding area under Safety corridor of 13.8M)	29083	2700.87
6	Area provided for Facilities (5.07% of Total Land)	5643.47	524.10



GENERAL NOTES

1. ALL DIMENSIONS ARE IN FEET UNLESS MENTIONED OTHERWISE.
2. ALL LEVELS INDICATED ARE FINISHED FLOOR LEVELS UNLESS OTHERWISE MENTIONED.
3. THESE DRAWINGS ARE MERELY SANCTION DRAWINGS. FOR EARTHQUAKE SAFETY & STRUCTURAL DESIGN OF THE BUILDING AS PER NBC CODES & GUIDELINES REFER TO STRUCTURAL CONSULTANT SEPARATELY.
4. BEFORE EXECUTION OF PROJECT ALL NECESSARY SANCTIONS MAY BE REQUIRED.
5. FOR SOLID WASTE DISPOSAL 2 DUSTBINS PER 30 FLATS SHALL BE PROVIDED IN WHICH 1 DUSTBIN OF 0.67 CUBIC METER FOR NON-BIO-DEGRADABLE & OTHER DUSTBIN OF 1.33 CUBIC METER FOR BIO DEGRADABLE WASTES SHALL BE KEPT.

AREA STATEMENT (IN SQFT) FOR LIG BLOCK-A TO E				
S.NO.	FLOORS	GROSS B.U.A.	NET B.U.A.	CARPET AREA
1	GROUND	4828.17	4282.49	3697.51
2	FIRST	4828.17	4282.49	3697.51
3	SECOND	4828.17	4282.49	3697.51
4	THIRD	4828.17	4282.49	3697.51
5	TERRACE	136.56	NIL	NIL
TOTAL		19449.24	17129.96	14790.04

TOTAL NUMBER OF LIG TOWERS(BLOCKS) = 05
TOTAL GROSS B.U.A. OF ALL LIG TOWERS = 19449.24x5= 97246.20 SQFT
TOTAL NET B.U.A. OF ALL LIG TOWERS = 17129.96x5= 85649.80 SQFT
TOTAL FAR OF ALL LIG TOWERS = 14790.04x5= 73950.2 SQFT
TOTAL CARPET AREA OF ALL LIG TOWERS = 13849.5x5= 69248 SQFT

AREA STATEMENT (IN SQFT) FOR EWS BLOCK-"I" TO "H"				
S.NO.	FLOORS	GROSS B.U.A.	NET B.U.A.	CARPET AREA
1	GROUND	1434.34	1354.34	1237.12
2	FIRST	1434.34	1354.34	1237.12
3	SECOND	1434.34	1354.34	1237.12
4	THIRD	1434.34	1354.34	1237.12
5	TERRACE	133.34	NIL	NIL
TOTAL		5870.7	5417.36	4948.48

AREA STATEMENT (IN SQFT) FOR EWS BLOCK-I				
S.NO.	FLOORS	GROSS B.U.A.	NET B.U.A.	CARPET AREA
1	GROUND	3101.26	2899.58	2244.64
2	FIRST	3101.26	2899.58	2244.64
3	SECOND	3101.26	2899.58	2244.64
4	THIRD	3101.26	2899.58	2244.64
5	TERRACE	115.82	NIL	NIL
TOTAL		12520.66	11598.32	8978.56

TOTAL NUMBER OF EWS TOWERS(BLOCKS) = 03+01=04
TOTAL GROSS B.U.A. OF ALL LIG TOWERS = (5870.7x3) +12520.66=30132.76 SQFT
TOTAL NET B.U.A. OF ALL LIG TOWERS = (5417.36x3) +11598.32=27850.4 SQFT
TOTAL FAR OF ALL LIG TOWERS = (4948.48x3) +8978.56=23824 SQFT
TOTAL CARPET AREA OF ALL LIG TOWERS = (4589.6x3) +8031.8= 21800.6 SQFT

LIG UNIT AREA DETAILS:-

LIG	SQFT	SQMT
BUILTUP AREA	462.18	42.92
BALCONY (50%)	11.75	1.09
CIRCULATION AREA	73.12	6.79
TOTAL AREA	547.05	50.80
CARPET AREA	432.8	40.19

EWS UNIT AREA DETAILS:-

EWS	SQFT	SQMT
BUILTUP AREA	309.28	28.72
BALCONY (50%)	10	0.93
CIRCULATION AREA	29.31	2.72
TOTAL AREA	348.59	32.37
CARPET AREA	286.85	26.64

PARKING CALCULATIONS:-

TOTAL NO. OF E.W.S. FLATS :- 76
TOTAL NO. OF L.I.G. FLATS :- 160
TOTAL NO. OF E.W.S. & L.I.G. FLATS :- 236
PERMISSIBLE PARKING :-

E.W.S. FLAT PARKING :- 76 X 1 = 76 TWO WHEELER
L.I.G. FLAT PARKING :- 160 X 2 = 320 TWO WHEELER
TOTAL PARKING :- 396 TWO WHEELER
+ 25% EXTRA VISITOR PARKING = 396 X 0.25 = 99
TOTAL PARKING REQ. = 495
PARKING PROVIDED :-
TOTAL PARKING PROVIDED :- 511 TWO WHEELERS

UNIT PERCENTAGE	
TOTAL NUMBER OF UNITS :	236
TOTAL NUMBER OF EWS UNITS	76
PERCENTAGE OF EWS UNITS	32.20%
TOTAL NUMBER LIG Units	160
PERCENTAGE OF LIG UNITS	67.80%

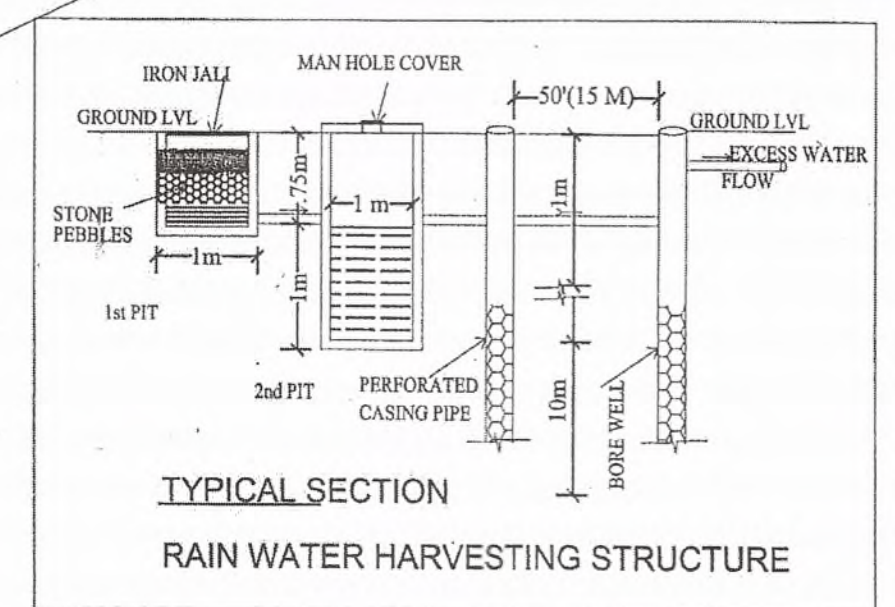
सहायक नगर प्रमुख
जिला नगर नियंत्रण इकाई
श्रीमंगल

अधिसूचना अधिकारी
नगर प्रमुख, सुरतगढ़

अधीनस्थ अधिकारी
नगर प्रमुख, सुरतगढ़

नगरपालिका, सुरतगढ़

40 FEET APPROVED ROAD



PROJECT:

"Mera Ghar"
Project under
CHIEF MINISTER'S
JAN AWAS YOJNA
(Provision 3A)
Khasra No. 811/325 (Part)
Sri Ganganagar Road,
Suratgarh (Raj)

APPLICANT:

KAMAL DEEP SINGH S/O
GURMAIL SINGH
CHAK JAWALA SINGH WALE
(51 NGC), HANUMANGARH

ARCHITECT:

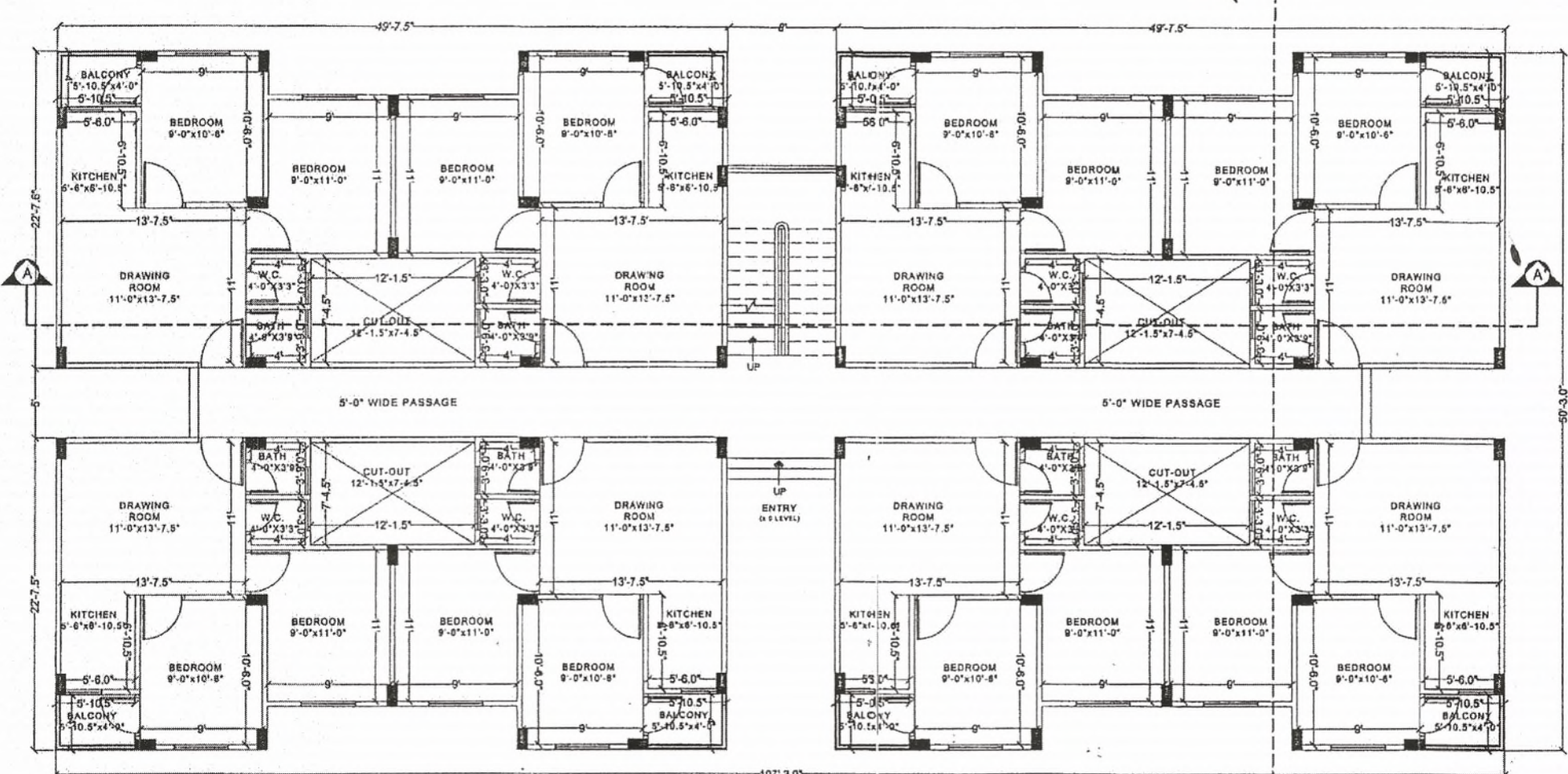
THE SKETCH
G-1, 102 SITAPURA INDUSTRIAL AREA
JAIPUR
E MAIL:- sketchjpr@gmail.com

Sheet Title:

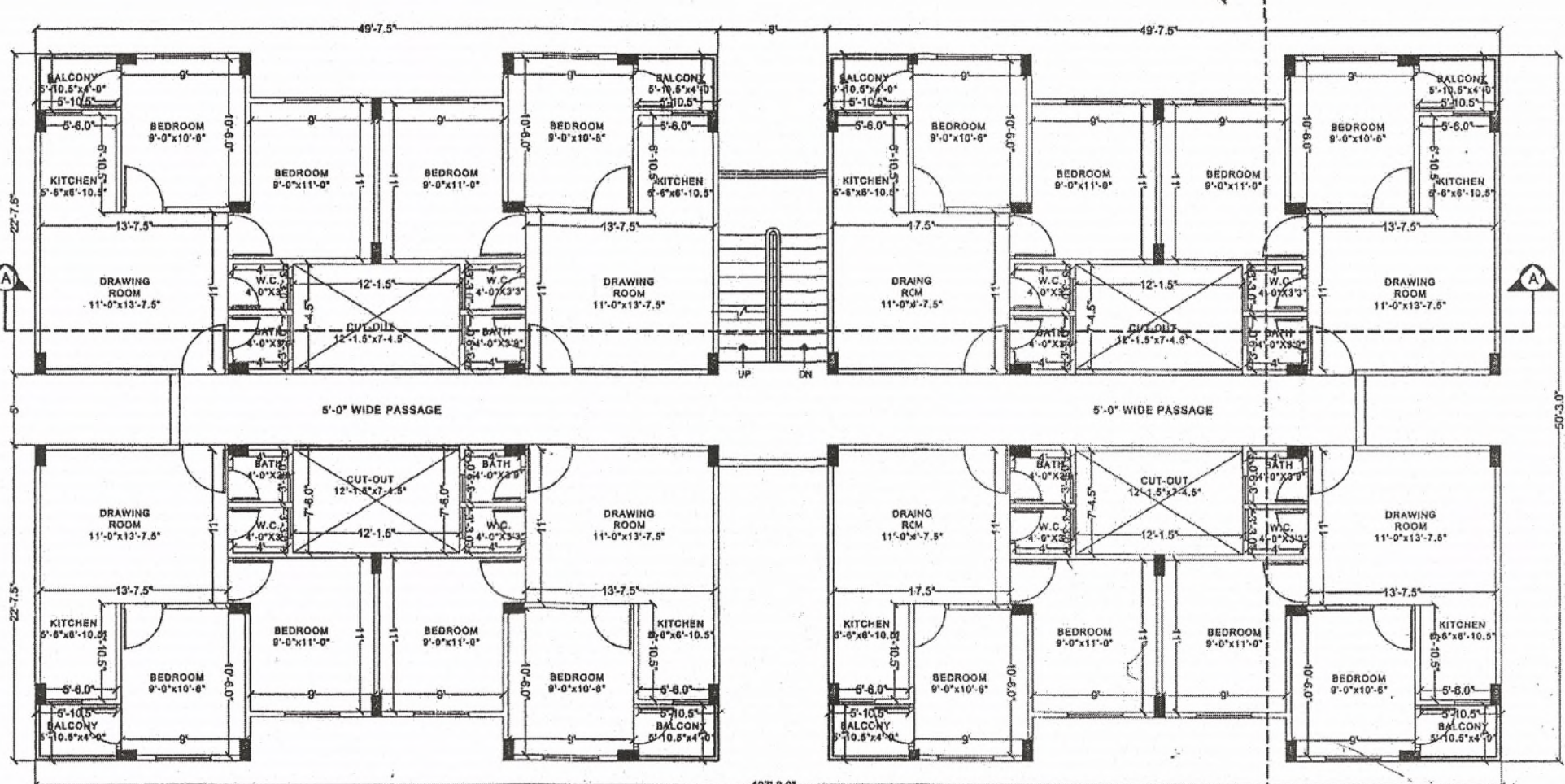
SITE PLAN

Date: 30 JULY, 2017 Scale: 1:1000
Drawing Type: SURVEILLANCE DRAWING
Revision: 01
RC

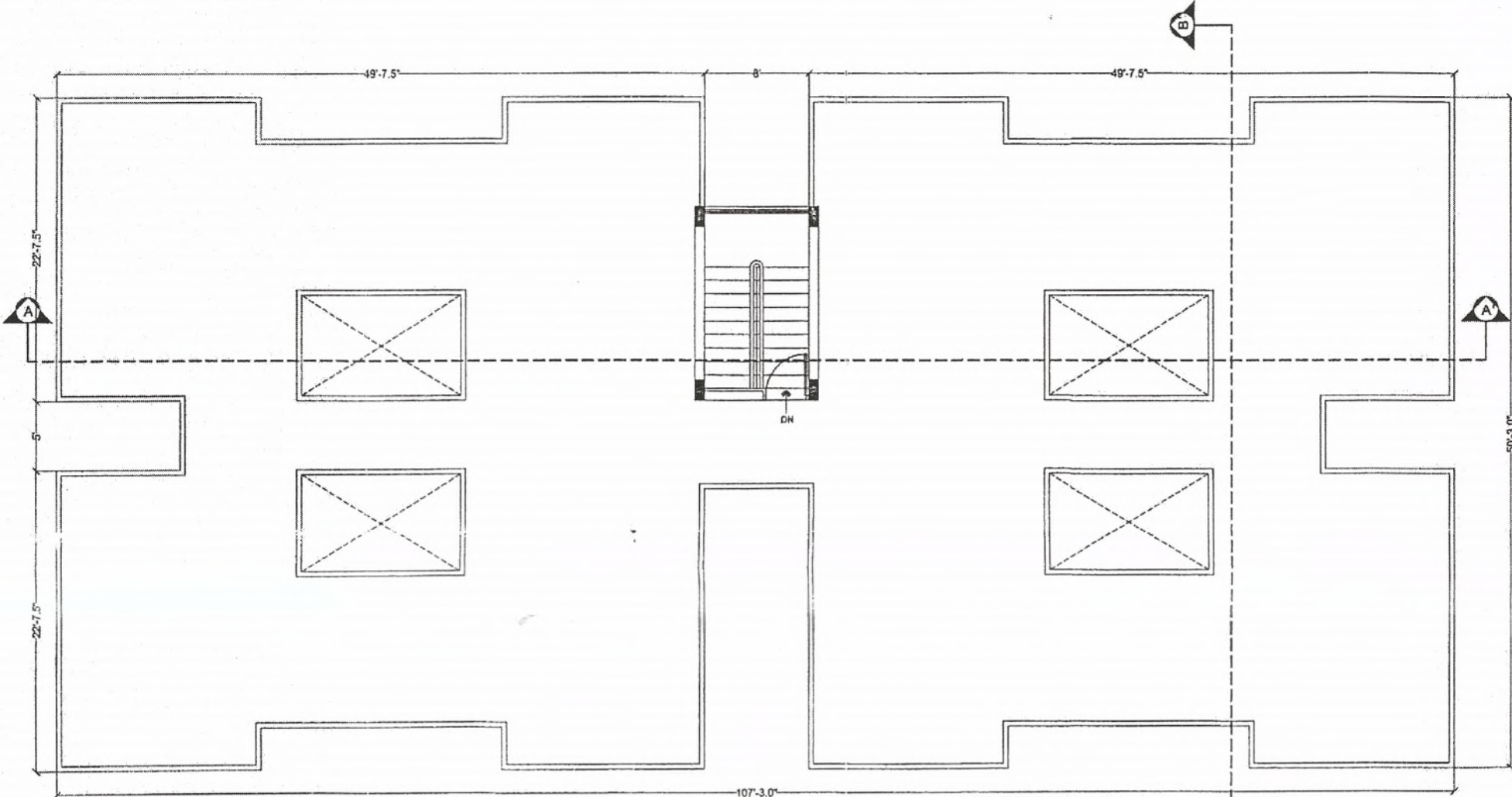
BLOCK- A, B, C, D & E (LIG CATAGORY)



GROUND FLOOR PLAN

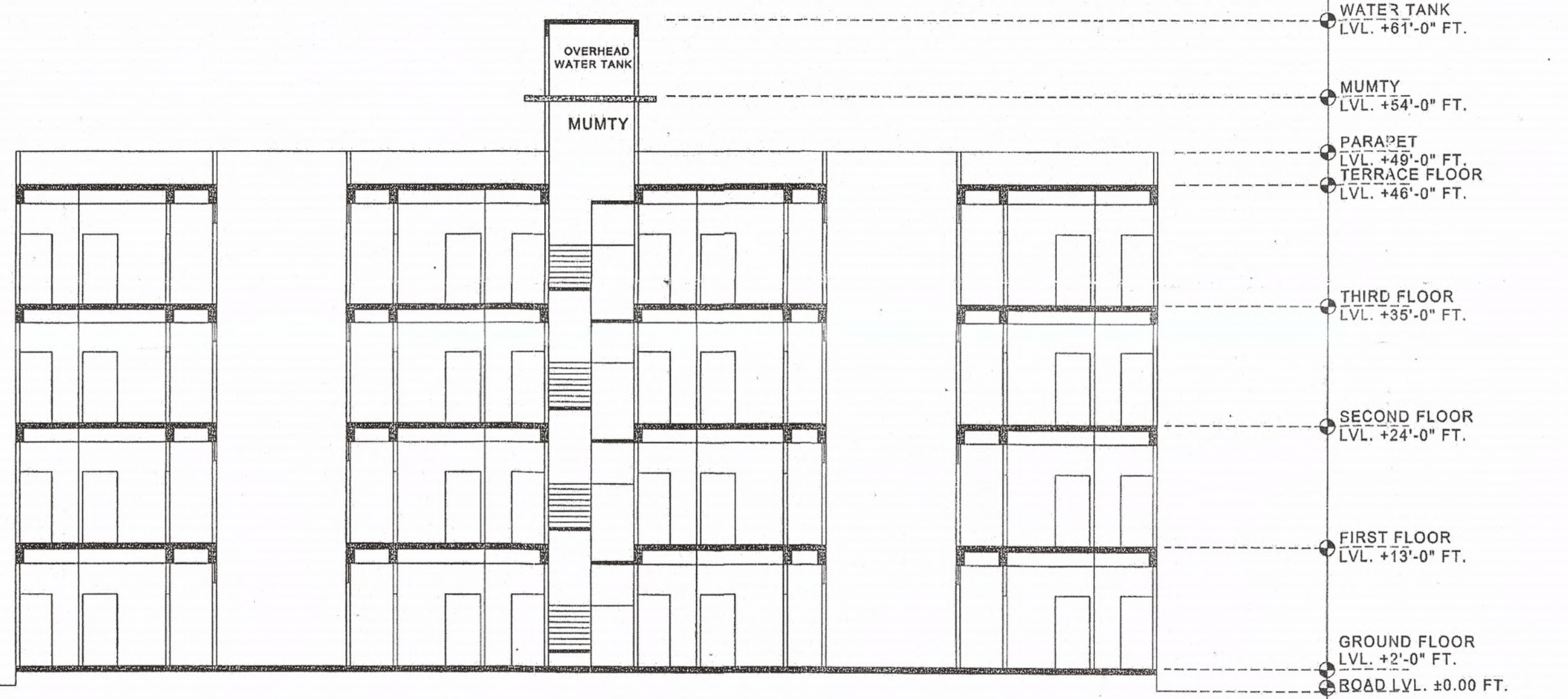


TYPICAL FLOOR PLAN (I, II & III FLOORS)



TERRACE FLOOR PLAN

		G. FLOOR	I- FLOOR	II- FLOOR	II- FLOOR	TOTAL (In sqft)
A	GROSS BUILT UP AREA	4828.17	4828.17	4828.17	4828.17	19312.68
B	CUT OUTS	357.68	357.68	357.68	357.68	1430.72
C	GROSS BUILT UP AREA (a-b)	4470.49	4470.49	4470.49	4470.49	17881.96
D	BALCONY	188.00	188.00	188.00	188.00	752.00
E	NET BUILT-UP c-(d+e+f)	4282.49	4282.49	4282.49	4282.49	17129.96
F	STAIRS	115.00	115.00	115.00	115.00	460.00
G	LOBBY & CORRIDORS (UP TO 15% OF FAR)	469.98	469.98	469.98	469.98	1879.92
	F.A.R. {E-(F+G)}	3697.51	3697.51	3697.51	3697.51	14790.04



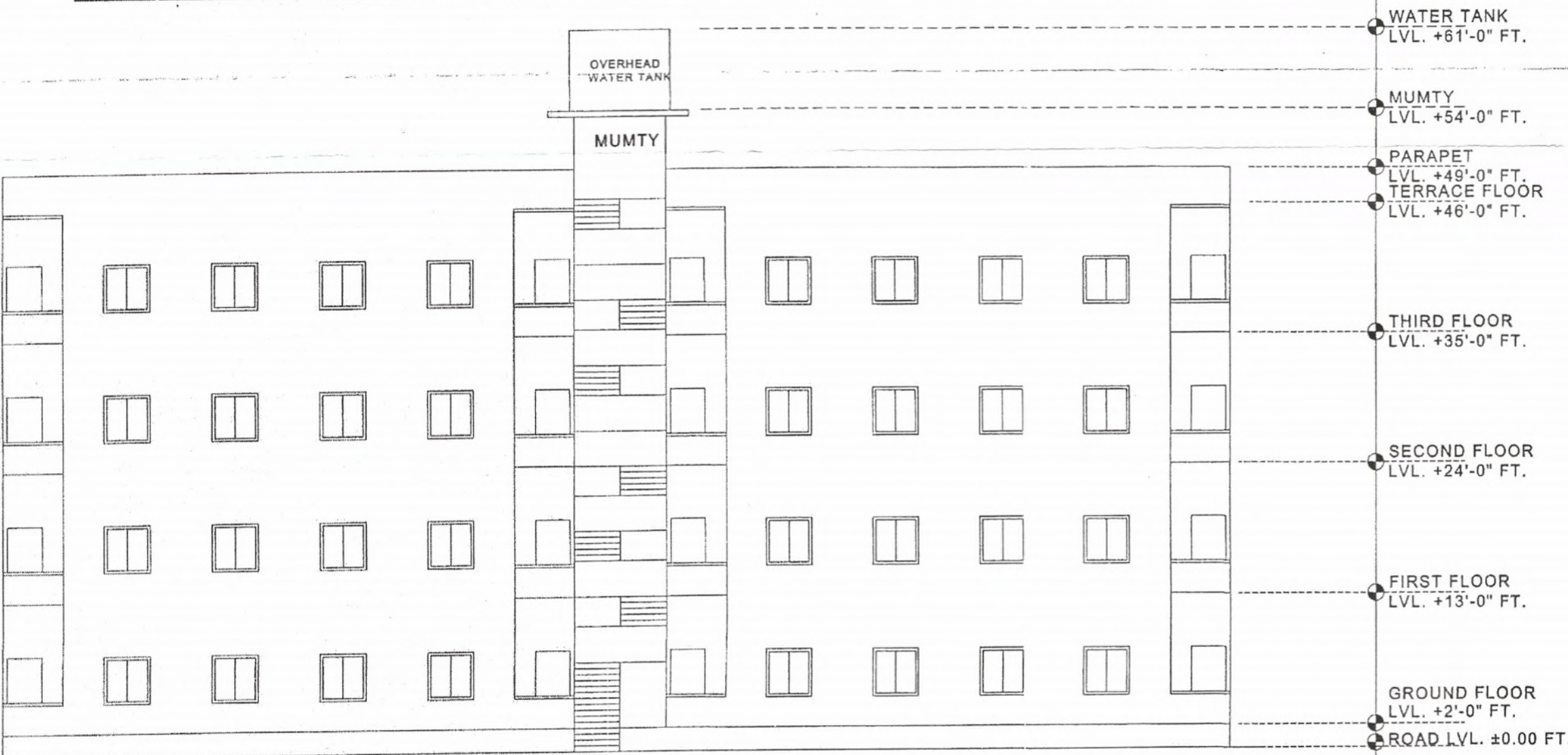
SECTION : AA'

सहायक नगर नियोजक
जिला नगरनियोजन ईकाई
श्रीगंगानगर

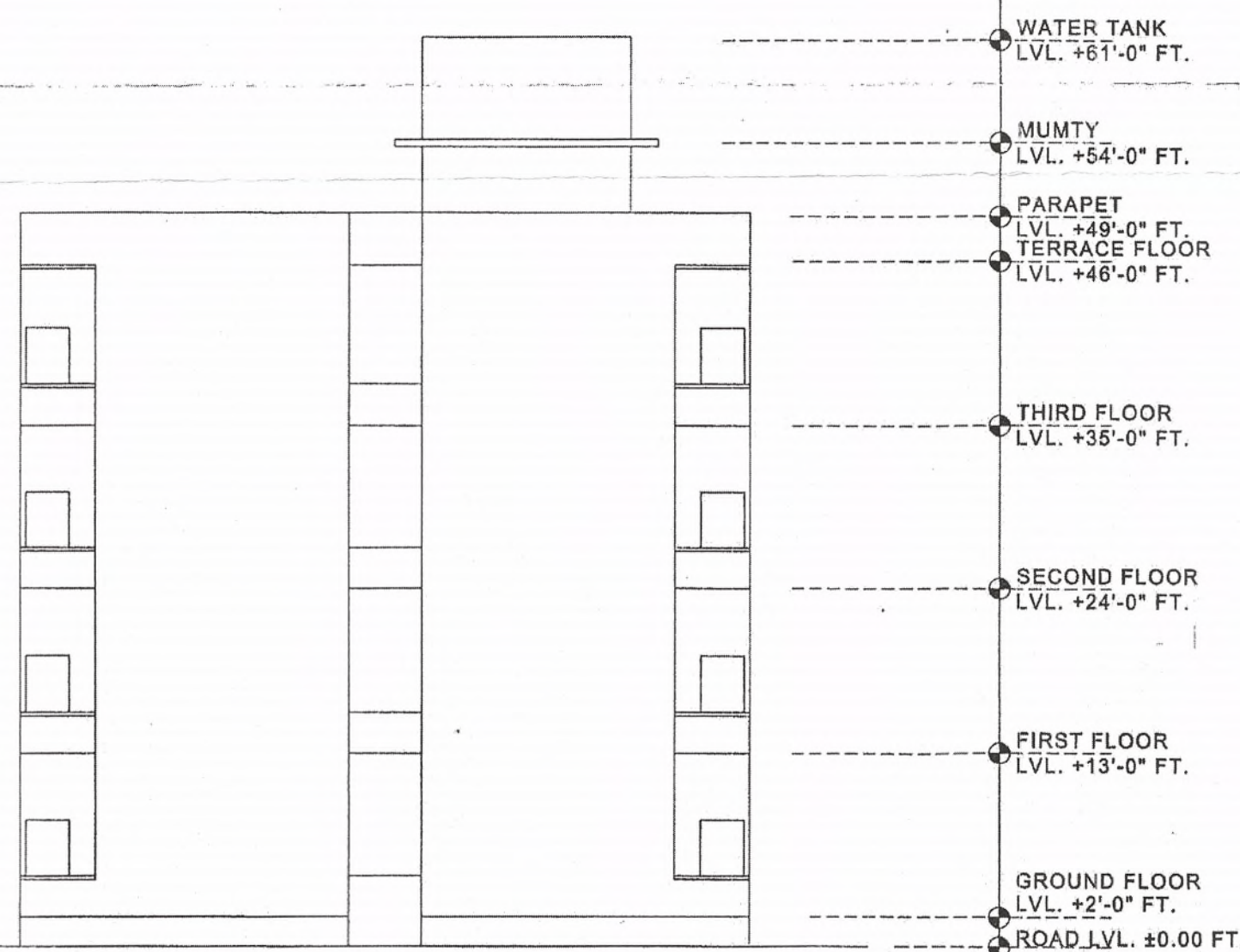
अध्यक्ष
नगर पालिका, सुरतगढ़

अधीक्षायी अभियंता
नगर पालिका, सुरतगढ़

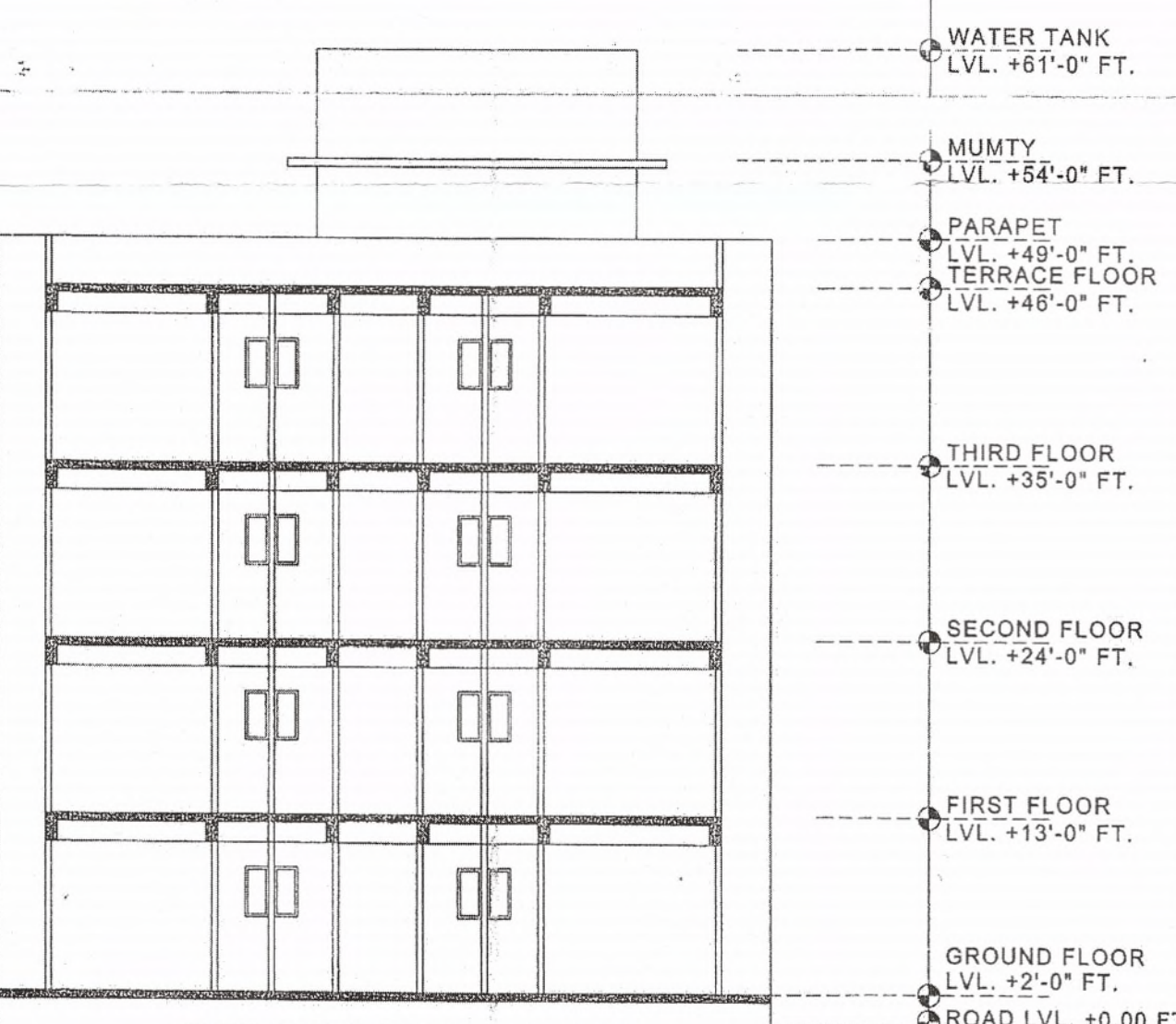
अध्यक्ष
नगर पालिका, सुरतगढ़



FRONT ELEVATION



SIDE ELEVATION



SECTION : BB'

- GENERAL NOTES
1. ALL DIMENSIONS ARE IN FEET UNLESS MENTIONED OTHERWISE.
 2. ALL LEVELS INDICATED ARE FINISHED FLOOR LEVELS UNLESS OTHERWISE MENTIONED.
 3. THESE DRAWINGS ARE MERELY SANCTION DRAWINGS. FOR EARTHQUAKE SAFETY & STRUCTURAL DESIGN OF THE BUILDING AS PER NBC CODES & GUIDELINES REFER TO STRUCTURAL CONSULTANT SEPARATELY.
 4. BEFORE EXECUTION OF PROJECT ALL NECESSARY SANCTIONS MAY BE REQUIRED.
 5. FOR SOLID WASTE DISPOSAL 2 DUSTBINS PER 30 FLATS SHALL BE PROVIDED IN WHICH 1 DUSTBIN OF 0.67 CUBIC METER FOR NON BIO-DEGRADABLE & OTHER DUSTBIN OF 1.33 CUBIC METER FOR BIO DEGRADABLE WASTES SHALL BE KEPT.

BLOCK NAME	A, B, C, D & E
TYPE	LIG
HEIGHT	46 FT (14.02 M)
NUMBER OF FLOORS	G+3
TOTAL NUMBER OF FLATS	160

PROJECT:

"Mera Ghar"
Project under
**CHIEF MINISTER'S
JAN AWAS YOJNA**
(Provision 3A)
Khasra No. 811/325 (Part)
Sri Ganganagar Road,
Suratgarh (Raj)

APPLICANT:

**KAMAL DEEP SINGH S/O
GURMAIL SINGH
CHAK JAWALA SINGH WALE
(51 NGC), HANUMANGARH**

ARCHITECT:

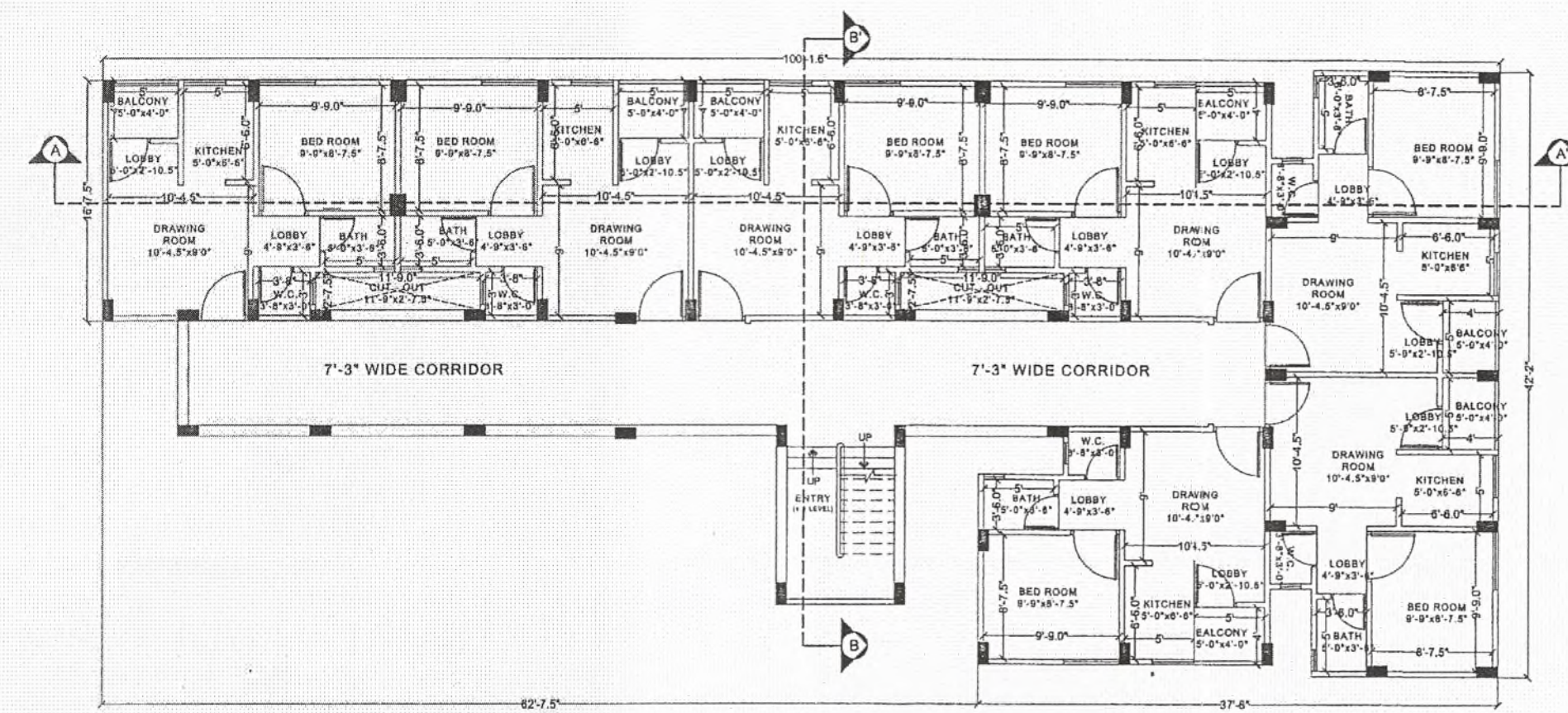
**AMIT SACHDEV
THE SKETCH ARCHITECT
G-1, 102 SITAPURA INDUSTRIAL AREA
JAIPUR
E MAIL:-sketch.jpr@gmail.com**

Sheet Title:

**PLANS, SECTIONS & ELEVATIONS
OF BLOCK-A TO E
(LIG CATAGORY)**

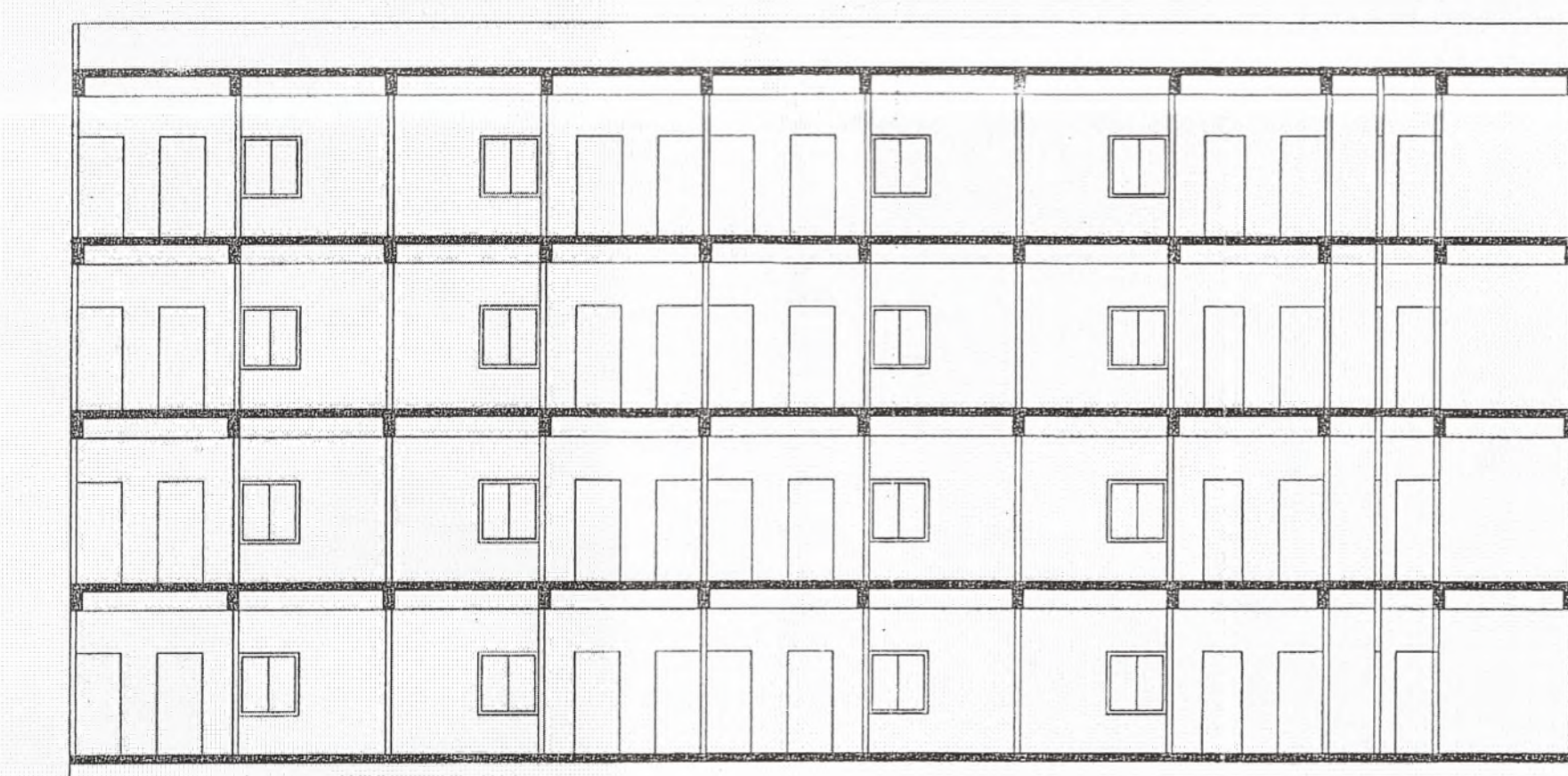
Date: 30 JULY, 2017 Scale: 1:100
Drawing Type: SUBMISSION DRAWING Drawing No.: ARC/02/04
Revision: 00

BLOCK- I (EWS CATAGORY)

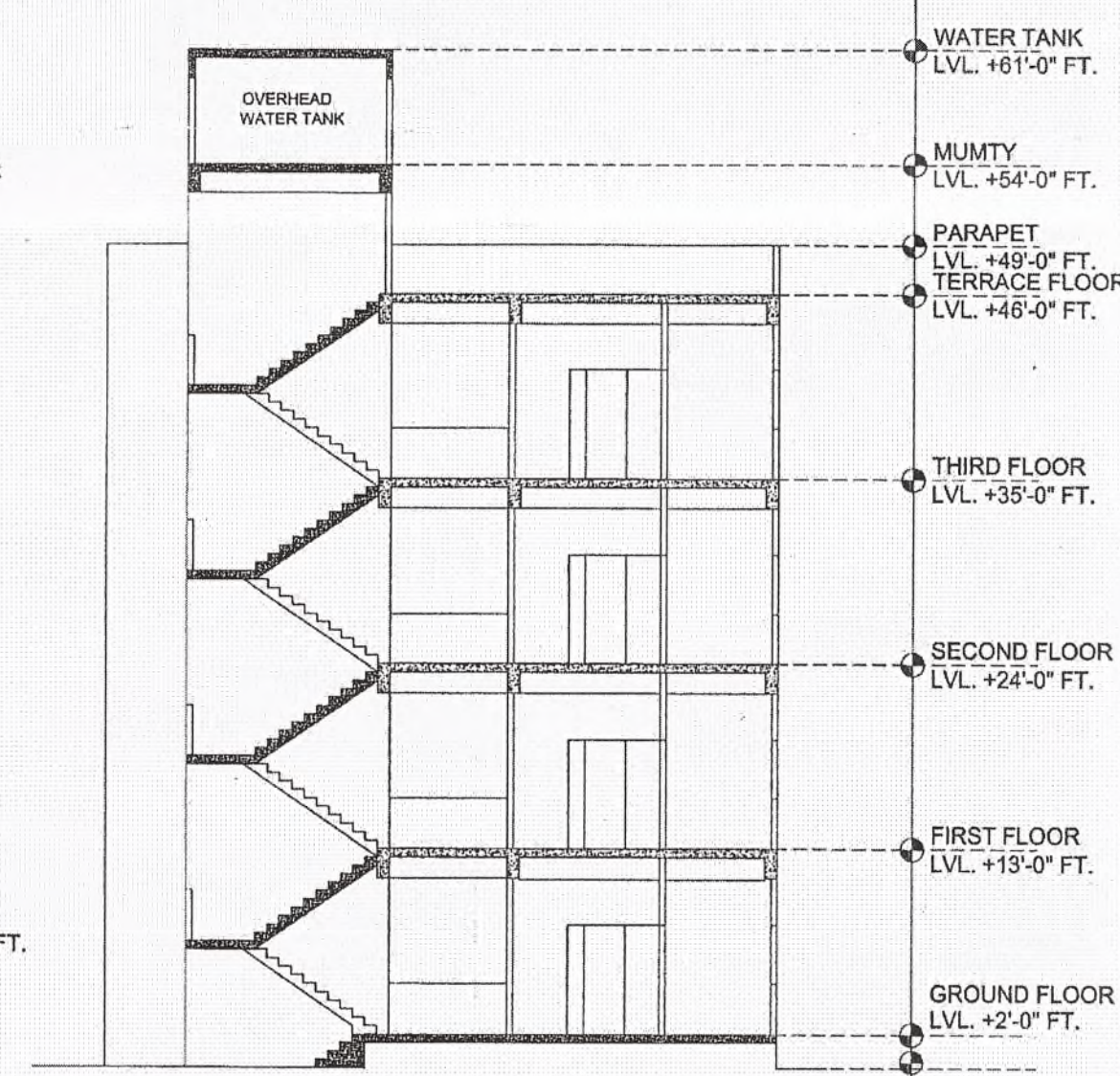


GROUND FLOOR PLAN

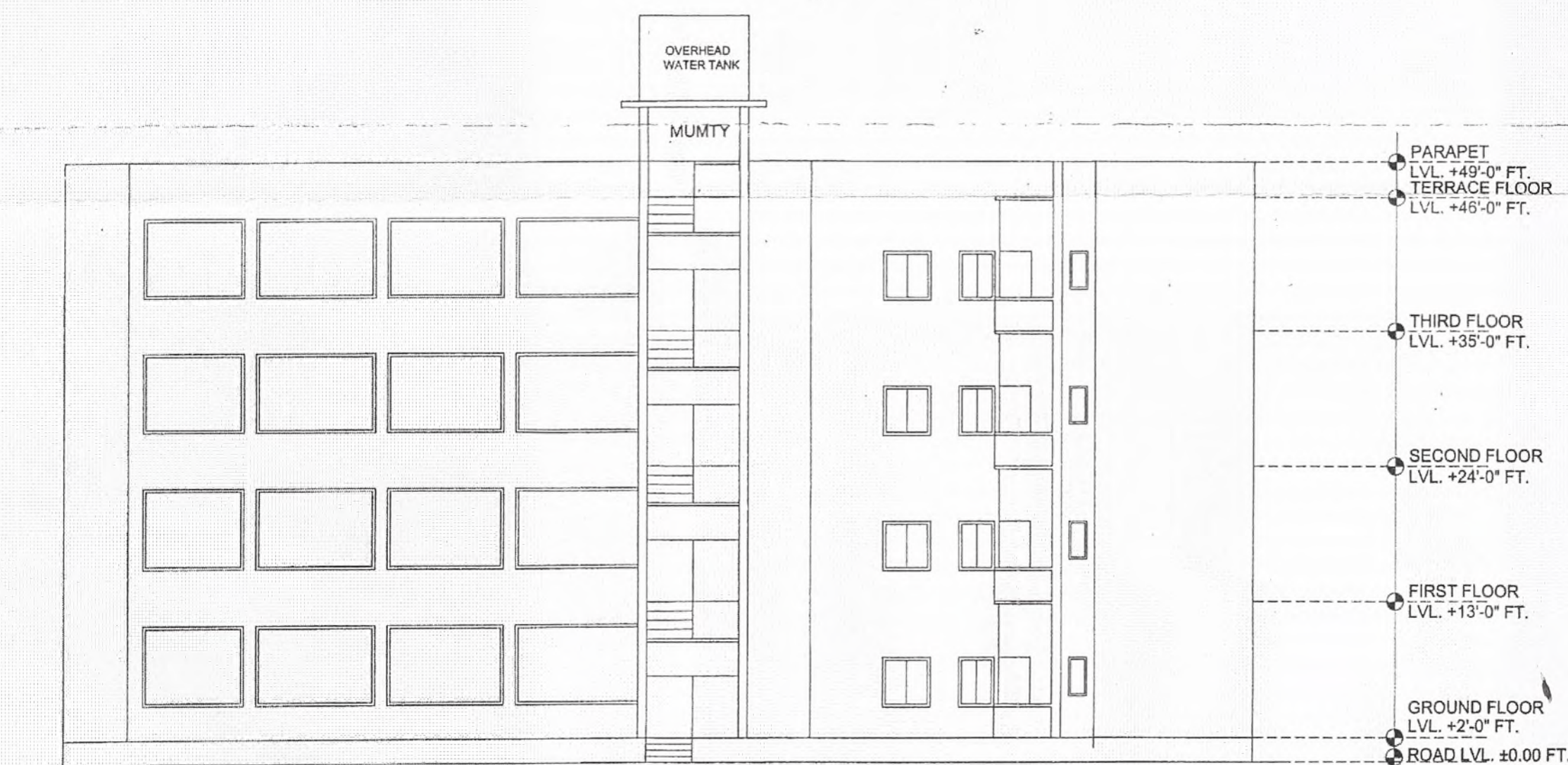
AREA CALCULATION OF EWS BLOCK : I					
		G. FLOOR	I- FLOOR	II- FLOOR	II- FLOOR
A	GROSS BLOCK AREA	3101.26	3101.26	3101.26	3101.26
B	CUT OUTS	61.68	61.68	61.68	61.68
C	GROSS BUILT UP AREA (A-B)	3039.58	3039.58	3039.58	3039.58
D	BALCONY	140.00	140.00	140.00	140.00
E	NET BUILT-UP AREA (C-D)	2899.58	2899.58	2899.58	2899.58
F	STAIRS	93.97	93.97	93.97	93.97
G	LOBBY & CORRIDORS (UP TO 15 % OF FAR)	560.97	560.97	560.97	560.97
F.A.R. {E-(F+G)}		2244.64	2244.64	2244.64	2244.64
TOTAL (In sqft)		12405.04	246.72	12158.32	560.00
		11598.32	375.88	2243.88	8978.56



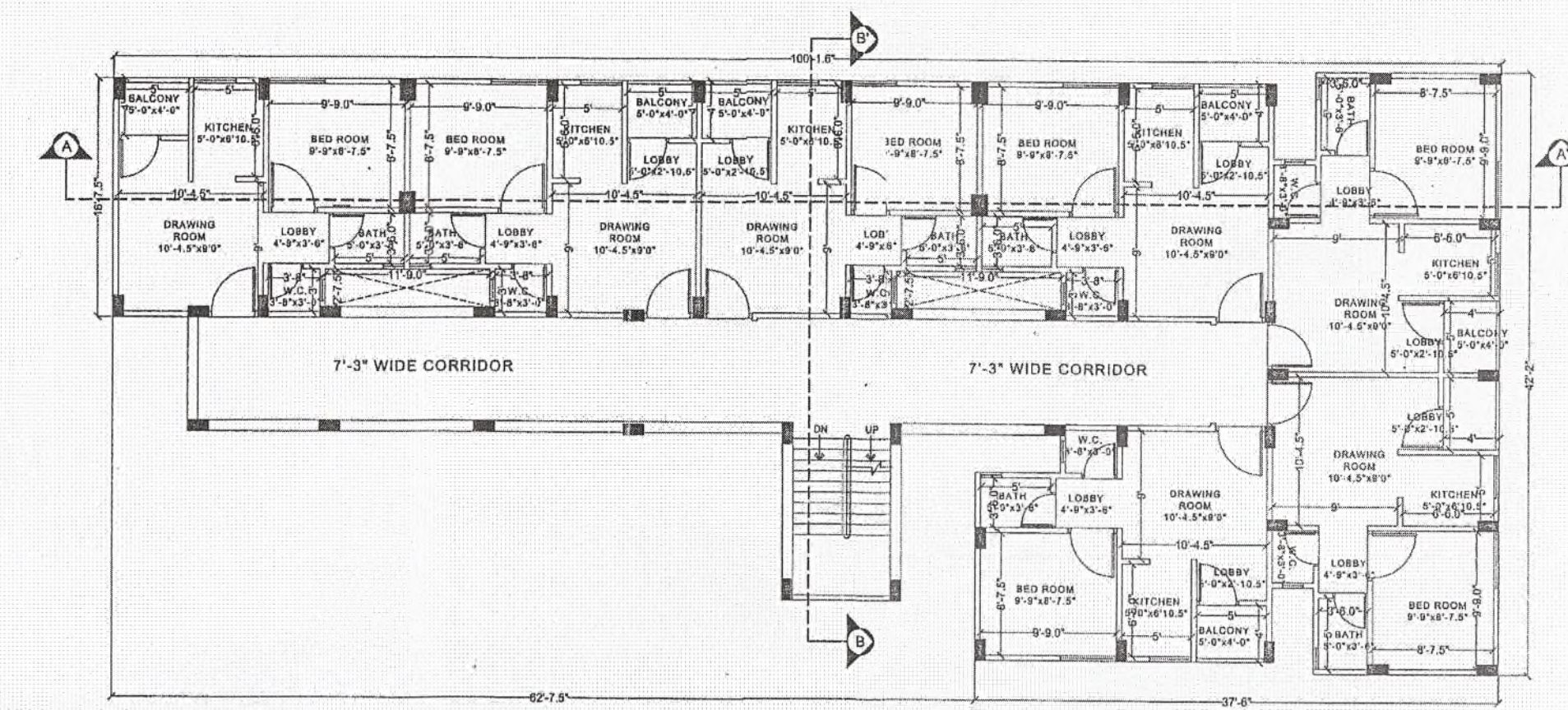
SECTION : AA'



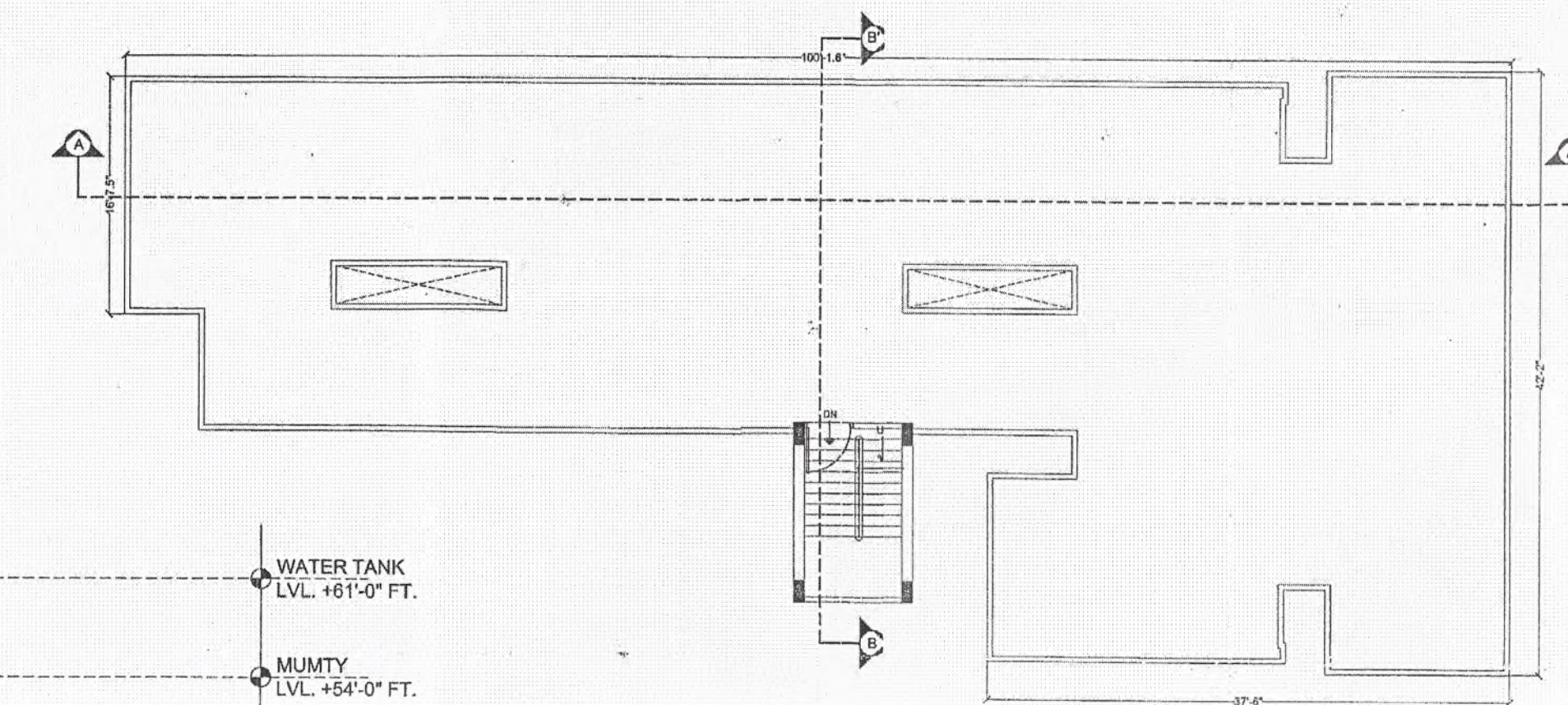
SECTION : BB'



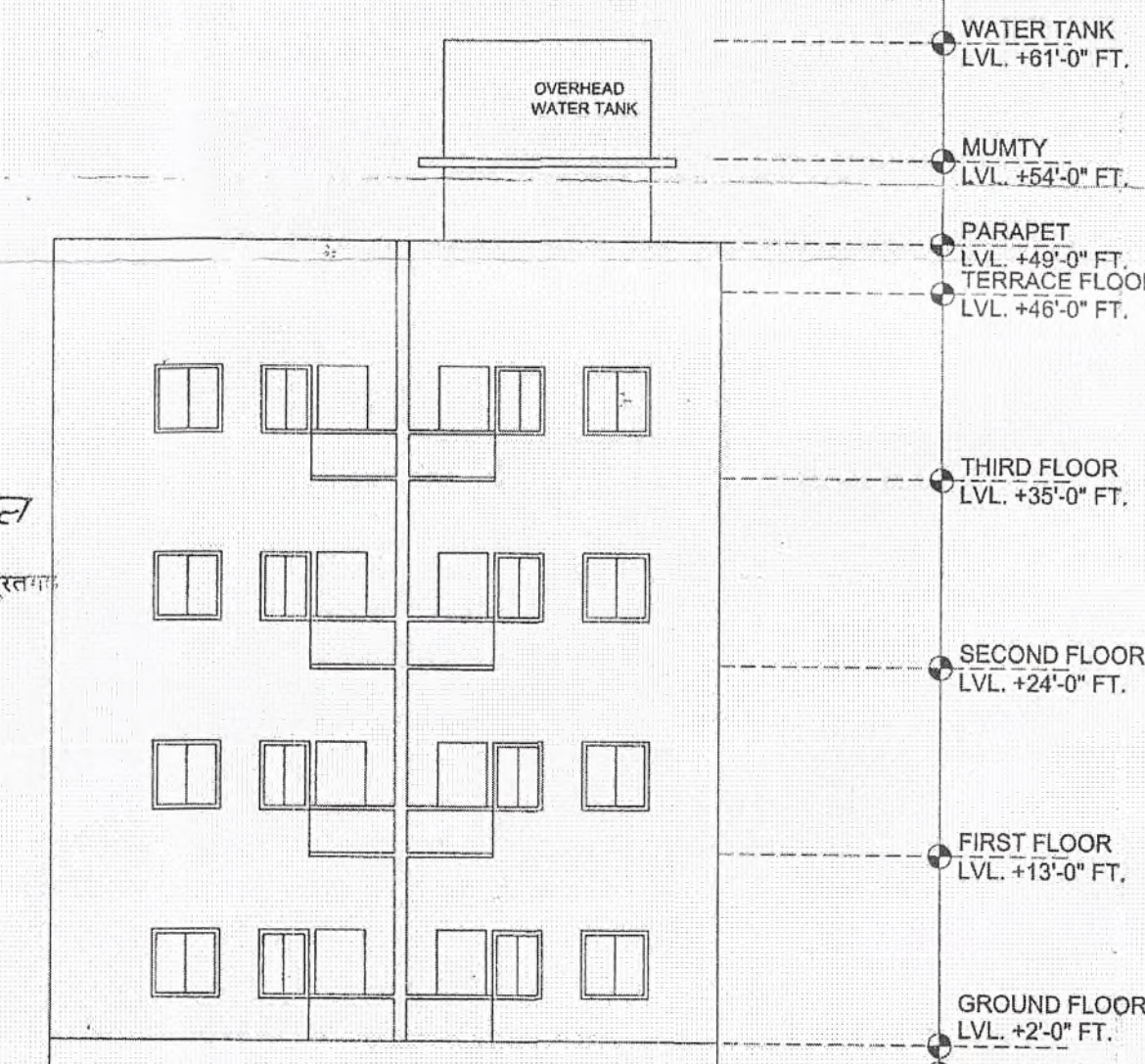
FRONT ELEVATION



TYPICAL FLOOR PLAN (I, II & III FLOORS)



TERRACE FLOOR PLAN



SIDE ELEVATION

- GENERAL NOTES
1. ALL DIMENSIONS ARE IN FEET UNLESS MENTIONED OTHERWISE.
 2. ALL LEVELS INDICATED ARE FINISHED FLOOR LEVELS UNLESS OTHERWISE MENTIONED.
 3. THESE DRAWINGS ARE MERELY SANCTION DRAWINGS. FOR EARTHQUAKE SAFETY & STRUCTURAL DESIGN OF THE BUILDING AS PER NBC CODES & GUIDELINES REFER TO STRUCTURAL CONSULTANT SEPARATELY.
 4. BEFORE EXECUTION OF PROJECT ALL NECESSARY SANCTIONS MAY BE REQUIRED.
 5. FOR SOLID WASTE DISPOSAL 2 DUSTBINS PER 30 FLATS SHALL BE PROVIDED IN WHICH 1 DUSTBIN OF 0.67 CUBIC METER FOR NON BIO-DEGRADABLE & OTHER DUSTBIN OF 1.33 CUBIC METER FOR BIO DEGRADABLE WASTES SHALL BE KEPT.

BLOCK NAME	I
TYPE	EWS
HEIGHT	48 FT (14.02 M)
NUMBER OF FLOORS	G+3
TOTAL NUMBER OF FLATS	28

PROJECT:

"Mera Ghar"
Project under
**CHIEF MINISTER'S
JAN AWAS YOJNA**
(Provision 3A)
Khasra No. 811/325 (Part)
Sri Ganganagar Road,
Suratgarh (Raj)

APPLICANT:

**KAMAL DEEP SINGH S/O
GURMAIL SINGH
CHAK JAWALA SINGH WALE
(51 NGC), HANUMANGARH**

ARCHITECT:

**AMIT SACHDEVA
ARCHITECT
G-1, 102 SITAPURA INDUSTRIAL AREA
JAIPUR
E MAIL:- sketch.jpr@gmail.com**

Sheet Title:

**PLANS, SECTIONS & ELEVATIONS
OF BLOCK-I
(EWS CATAGORY)**

Date:	30 JULY, 2017	Scale:	1:100
Drawing Type:	SUBMISSION DRAWING	Drawing No.:	ARC/04/01
Revision:			
RO			

अधिसायी अधिकारी
नगर पालिका, सुरतगढ़

अध्यक्ष
नगरपालिका, सुरतगढ़

सहायक नगर नियोजक
जिला नगर नियोजन ईकाई
श्रीगंगानगर

सहायक अभियंता
नगर पालिका, सुरतगढ़