

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0101825006



Payment Date: 07/03/2025 13:20:36

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-01-800-02-00-विविध	500.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 500.00

Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Radha Kishan Agarwal, Advocate	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302017)
Address:DISTRICT COURT, JAIPUR	Remarks:Search for F-7, Nilay Kunj Yojna, Village Siroli, Murlipura and Dantli, Tehsil Sanganer, City Jaipur, State Rajasthan

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	SBIN10182500607032025
Date:	07/03/2025 13:20:36	Refrence No:	6177121035935

Computer generated copy on : 07/03/2025

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Radha Kishan Agarwal
ER. NO. R/198/1979
ADVOCATE
RADHA KISHAN AGARWAL

RADHA KISHAN AGARWAL
ADVOCATE
ER. NO. R/198/1979



RADHA KISHAN AGARWAL

Advocate

268, Nahargarh Road, Chandpole Bazar,
Jaipur – 302001 (Rajasthan)

Date: 07.03.2025

TITLE OPINION REPORT

Dear Sir,

As per the photocopy of the documents/papers submitted by the party, I have examined the same.

As derived from the documents, the Land at F-7, Nilay Kunj Yojna, Village Siroli, Murlipura and Dantli, Tehsil Sanganer, City Jaipur, State Rajasthan 302017 admeasuring 1188.00 Sq Meter is owned by Redwood Ventures acting through Partner Mr. Shyam Sunder Sharma S/o Shri Radhey Shyam Sharma.

Description of Land w.r.t. F-7, Nilay Kunj Yojna, Village Siroli, Murlipura and Dantli, Tehsil Sanganer, City Jaipur, State Rajasthan 302017 admeasuring 1188.00 Sq Meter.

- A. Copy of Lease Deed No. 588 dated 29.01.2015 in favor of Mr. Sunil Kumar Ganeriwal for land at F-7, Nilay Kunj Yojna, Village Siroli, Murlipura and Dantli, Tehsil Sanganer, City Jaipur, State Rajasthan admeasuring 1188.00 Sq Meter. The said Lease deed was registered on 24.03.2015 at Sub-Registrar Jaipur IV on Book No. 1 Volume No. 363 at Page No. 82 Sr. No. 2015398000964 and Additional Book No. 1 Volume No. 1450 from Page No. 376 to 385.
- B. Copy of Sale deed executed on 03.02.2025 in favor of M/s Redwood Ventures for Land at F-7, Nilay Kunj Yojna, Village Siroli, Murlipura and Dantli, Tehsil Sanganer, City Jaipur, State Rajasthan admeasuring 1188.00 Sq Meter. The said Sale deed was registered on 06.02.2025 at Sub-Registrar Jaipur I on Book No. 1 Volume No. 1613 at Page No. 124 Sr. No. 202503015101418 and Additional Book No. 1 Volume No. 6448 from Page No. 157 to 170.

Radha Kishan Agarwal

RADHA KISHAN AGARWAL
ADVOCATE
ER. No. R/198/1979

P.T.O.....



RADHA KISHAN AGARWAL
Advocate

268, Nahargarh Road, Chandpole Bazar,
Jaipur – 302001 (Rajasthan)

Conclusion/Observation, if any

As per the photocopy of the original documents/papers submitted by the party, I am of opinion that Redwood Ventures is the absolute owner of the land situated at the F-7, Nilay Kunj Yojna, Village Siroli, Murlipura and Dantli, Tehsil Sanganer, City Jaipur, State Rajasthan admeasuring 1188.00 Sq Meter.

The said land is free from all sorts of encumbrances, charge liabilities, liens and dispenses, attachment of any kind whatsoever and the title of said land is absolutely clear, free and marketable.

Thanking You,

Yours truly,

RADHA KISHAN AGARWAL
ADVOCATE
ER. No. R/198/1979

Radha Kishan Agarwal

Advocate

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR IV

JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

24/03/2015

2015398001597

Fee Receipt No 2015398001683

Date

Presenter Name SUNIL KUMAR GANERIWAL

Document S. No.

Presenter/Property Address P-2/11, L.I.C. FLATS SECTOR NO-6, VIDHYADHAR NAGAR JAIPUR

Document Type Lease deed for local bodies (Patta)

Claimant Name JDA

Face Value 18734760

Evaluated Value 0

Instrument Number 152459153613

Instrument Date 24/3/2015

Payment Mode E
Stamp Value 936740
Instrument Amount 50000

Ord- registration fee	50000	commission	0
csi_more_50000	0	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	50000

Fifty Thousand Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-IV

Please write or type below this line.

Sunil Kumar



Gn

उप-प्रंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

XM

0002139169

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the genuineness is on the users of the certificates.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग नवीन क्रेता भी इन समस्त शर्तों का पालना कालव बाध्य होगा।

10. मुद्रांक विभाग बिना स्वीकृति के भूखण्ड का पुनर्गठन/उपविभाजन नहीं करेगा।

11. पट्टेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा एवं आवंटन भविष्य में किसी भूखण्ड के आवंटन का पात्र नहीं होगा।

Sunil Kumar

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR IV

JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Date

Document S. No

Fee Receipt No 2015398001684

Presenter Name SUNIL KUMAR GANERIWAL

Presenter/Property Address P-2/11, L.I.C. FLATS SECTOR NO-6, VIDHYADHAR NAGAR JAIPUR

Document Type Lease deed for local bodies (Patta)

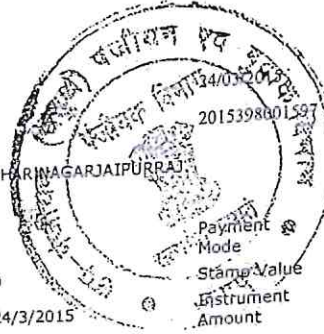
Claimant Name JDA

Face Value 18734760

Evaluated Value 0

Instrument Number 1524581503606

Instrument Date 24/3/2015



E
STAMPING
936740
50000

Ord- registration fee	50000	commssion	0
csi_more_50000	0	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	50000

Fifty Thousand Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-IV

Please write or type below this line.

Sunil Kumar

Sh

हप-पंजीयक (चतुर्थी)
भा.र.न. एवं मुद्रांक विभाग
जायपुर
XM 0002139169

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.sholestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificates.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, नवीन क्रेता भी इन समस्त शर्तों की पालना का लिय बाध्य होगा।

10. उपर दिये बिना, स्थीकृति के भूखण्ड का पुनर्गठन/उपविभाजन नहीं करेगा।

11. पट्टेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा एवं आवंटी भविष्य में किसी भूखण्ड के आवंटन का पात्र नहीं होगा।

Sunil Kumar

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR IV
JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No 2015398001681
Presenter Name SUNIL KUMAR
GANERIWAL
Presenter/Property
Address P-2/11, L.I.C. FLATS SECTOR NO-6, VIDHYADHAR NAGAR JAIPURRAJ.
Document Type Lease deed for local bodies (Patta)
Claimant Name JDA
Face Value 18734760
Instrument Number 1624001503618

Date 24/03/2015
Document S.No 2015398001597
Evaluated Value 0
Instrument Date 24/3/2015

Payment Mode E
Stamp Value 936740
Instrument Amount 37350

Ord- registration fee	37350	commission	0
csi_more_50000	0	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	37350

Thirty Seven Thousand Three Hundred Fifty Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-IV

Please write or type below this line

Sunil Kumar



Om

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
आपतन एवं मुद्रांक विभाग

जयपुर

0002139169

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shikshastamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पंजीयक/आवेगा। नवीन क्रेता भी इन समस्त शर्तों की पालना के लिये बाध्य होगा।

10. मुद्रादेदार बिना स्वीकृति के भूखण्ड का पुनर्गठन/उपविभाजन नहीं करेगा।

11. मुद्रादेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा एवं आवंटी भविष्य में किसी भूखण्ड के आवंटन का पात्र नहीं होगा।

Sunil Kumar

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR IV
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2015398001682	Date	24/03/2015
Presenter Name	SUNIL KUMAR GANERIWAL	Document's No	2015398001597
Presenter/Property Address	P-2/11, L.I.C. FLATS SECTOR NO-6 VIDHYADHAR NAGAR JAIPURRAJ.		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		
Claimant Name	JDA	Payment Mode	E STAMPING
Face Value	18734760	Stamp Value	936740
Instrument Number	1524571503601	Instrument Date	24/3/2015
	Evaluated Value	0	Instrument Amount
			50300

Ord- registration fee	50000	commssion	0
ssi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	0
is_25_34	0	others	0
is_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	50300

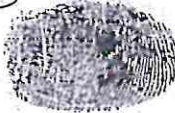
Fifty Thousand Three Hundred Only

ashier

Sub Registrar JAIPUR-IV

Please write or type below this line.....

Sunil Kumar



उप-पंजीयक (चतुर्थी)
पट्टन एवं मुद्रांक विभाग
जापुर
0002139169

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at "www.stamptest.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The time of checking the legitimacy is on the basis of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

जावेगा। नवीन क्रेता भी इन समस्त शर्तों का पालना का साथ साथ लाना।
नदेदार बिना/संकीर्ति के भूखण्ड का पुनर्गठन/उपविभाजन नहीं करेगा।
नदेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा एवं आवंटन भविष्य में किसी भूखण्ड के आवंटन का पात्र नहीं होगा।

Sunil Kumar

SITE PLAN OF PLOT

Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

Unique ID 2015398001597R
S R Location JAIPUR-IV
Receipt No RJ1524591503613
Name Of Seller JDA JAIPUR
Name Of Buyer SUNIL KUMAR GANERIWAL
Type of Document Patta
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/TONK ROAD

Receipt Date 24-MAR-2015 16:03

Paid Fees	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Particulars			
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Please write or type below this line

Sunil Kumar



On

उप-पंजीयक (चतुर्थी)
मालिक एवं मुद्रांक विभाग
जायपुर

XMI

0002139169

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पंजीयक/वेग। नवीन क्रेता भी इन समस्त शता का पालना करना नहीं करेगा।
यन एवं मुद्रांक विभाग की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया
जाता तो सक्त भस्म एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया
जावेगा।

Sunil Kumar

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

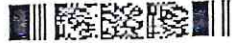
SECC

Unique ID 2015398001597R
S R Location JAIPUR-IV
Receipt No RJ1524581503606
Name Of Soller JDA JAIPUR
Name Of Buyer SUNIL KUMAR GANERIWAL
Type of Document Patla
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/TONK ROAD

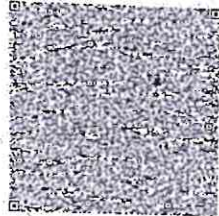
Receipt Date

24-MAR-2015 16:02

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount
Registration Fees	₹ 50000	CSI	
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	
Grand Total (Rupees Fifty Thousand Forty Only)	₹ 50040		

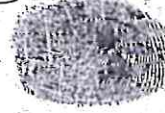


Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it Invalid.



Please write or type below this line

Sunil Kumar



Sh

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
राजस्थान एवं मुद्रांक विभाग

जयपुर
XM

0002139169

Statutory Alert:

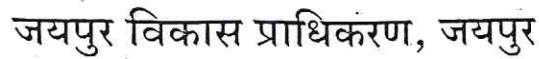
- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it Invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पंजीयक नवीन क्रेता भी इन समस्त शर्तों की पालना के लिये बाध्य होगा।

10. मुद्रांक बिना किसी भी भूखण्ड का पुनर्गठन/उपविभाजन नहीं करेगा।

11. मुद्रांक द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा एवं आवंटी भविष्य में किसी भूखण्ड के आवंटन का पात्र नहीं होगा।

Sunil Kumar



इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे के एवज में सरकार इसका पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर संबोधित किया गया है) को शहरी जमाबन्दी के आधार पर नीलामी द्वारा विक्रय करती है जो जमिनीय जमिनीय की योजना/निजी खाते/अन्य गृह निर्माण सहायक समिति की योजना में स्थित स्थान भूखण्ड संख्या क्षेत्रफल और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूप से चित्रित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अधीन।

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर विक्रय/क्रय किया गया है। भूखण्ड का कुल विक्रय मूल्य (प्रतिफल राशि) रुपये है।
जो अंतिम बोली दाता जिसके पक्ष में पट्टा विलेख निष्पादित किया जा रहा है द्वासी चालान क्रमांक 337/33, 3-290/7 द्वारा
जमा करा दी गई है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टा विलेख आवासीय क्षेत्र प्रयोजनार्थ/उपयोग हेतु जारी किया जा रहा है।
3. (अ) पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस हेतु नियत स्थान पर
प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में शहरी जमाबन्दी के तौर पर राशि रुपये 19,008.00
(अक्षरे रुपये) मात्र पेशगी अदा करेगा। यदि नियत तिथि तक शहरी जमा बन्दी जमा नहीं की गई
है, तो नियमानुसार ब्याज देय होगा। प्रत्येक वर्ष 31 मार्च तक अग्रिम जमा कराने पर नियमानुसार 10 प्रतिशत छूट देय होगी।
(ब) राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों/आदेशों के अनुसार एक मुश्त शहरी जमाबन्दी जमा कराई जा सकती है। वर्तमान
में 8 वर्ष की शहरी जमाबन्दी राशि रुपये पैसे प्रति वर्ग मीटर प्रति वर्ष की दर से एक मुश्त अग्रिम जमा
करवाने पर शहरी जमा बन्दी से भविष्य के लिए मुक्ति प्रदान कर दी जावेगी। 8 वर्ष की एक मुश्त राशि जिस तिथि को जमा करावें
उस तिथि में आवंटी/पट्टाधारक के विरुद्ध कोई शहरी जमाबन्दी राशि बकाया नहीं होनी चाहिए।
(स) शहरी जमाबन्दी की निर्धारित धनराशि में प्रत्येक 15 वर्ष व्यतीत होने के तुरन्त पश्चात तथा प्रत्येक हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत की
उत्तरोत्तर वृद्धि होगी। 15 वर्ष की अवधि कब्जा पत्र जारी होने की तिथि से संगणित की जावेगी।
4. आवासीय प्रयोजनार्थ नीलाम किये गये भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा।
भूखण्डों का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के संबंध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक
10.07.99 क्रमांक पं. 5(3)नविवि/3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित
किया जाएगा तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जावेगी। एवं सैंट बैंक प्लान के अनुसार
छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार
पास करवाकर कराना होगा।
5. (अ) वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ नीलाम किये गये भूखण्ड का उपयोग वाणिज्यिक गतिविधि हेतु ही होगा।
6. भूखण्ड/सम्पत्ति का उपयोग निर्दिष्ट प्रयोजन के अतिरिक्त अनुमत नहीं होगा।
7. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिक्षण मूल्य बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा
नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
8. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का नाम हस्तान्तरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से
करवाना होगा।
9. नीलामी में विक्रय किये गये भूखण्ड पर कब्जा पत्र जारी होने की तिथि से 3 वर्ष की अवधि में निर्माण कराया जाना आवश्यक होगा। निर्माण
नहीं कराये जाने पर प्रचलित आरक्षित दर का 2.5 प्रतिशत पुनर्ग्रहण शुल्क देय होगा, जो कि राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी
आदेशों के अध्वधीन होगा। यदि 10 वर्ष में निर्माण नहीं किया जाता है तो भूखण्ड का आवंटन निरस्त माना जावेगा। भूखण्ड जयपुर विकास
प्राधिकरण में निहित हो जायेगा।
10. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में
निर्दिष्ट आशय के अंतर्गत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो
उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. अम्बुवर्मेट ट्रस्ट
(डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड रूल्स, 1974) के अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त का उल्लंघन किया
गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे राशि के अधिग्रहण कर लिया
जावेगा। नवीन क्रेता भी इन समस्त शर्तों की पालना के लिये बाध्य होगा।
11. पट्टेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया
गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया
जावेगा एवं आवंटी भविष्य में किसी भूखण्ड के आवंटन का पात्र नहीं होगा।

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

Unique ID 2015398001597R Receipt Date 24-MAR-2015 16:01
Location JAIPUR-IV
Receipt No RJ1524571503601
Name Of Seller JDA JAIPUR
Name Of Buyer SUNIL KUMAR GANERIWAL
Type of Document Article 33(C)(II) Lease Deed For Local Bodies (Patla)
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/TONK ROAD

Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50300	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50340		
(Rupees Fifty Thousand Three Hundred Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Please write or type below this line

Sunil Kumar



उप-पंजीयक (चलुधर)
राजस्थान एवं मुद्रांक विभाग



0002139169

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पंजीयक नवीन क्रेता भी इन समस्त शर्तों की पालना के लिये बाध्य होगा।

10. मुद्रांक विभाग द्वारा मुद्रांक के भूखण्ड का पुनर्गठन/उपविभाजन नहीं करेगा।

11. पट्टेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा एवं आवंटन भविष्य में किसी भूखण्ड के आवंटन का पात्र नहीं होगा।



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

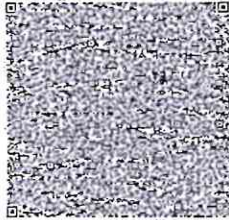
SECOND COPY

Unique ID 2015398001597R Receipt Date 24-MAR-2015 16:04
Location JAIPUR-IV
Plot No RJ1624001503618
Name Of Seller JDA JAIPUR
Name Of Buyer SUNIL KUMAR GANERIWAL
Name of Document Patta
Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/TONK ROAD

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 37350	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Stamps Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 37350	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 37390		
Rupees Thirty-Seven Thousand Three Hundred Ninety Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Please write or type below this line

Sunil Kumar



Sh

सप-पंजीयक (चलुर्थ)
भासलन एवं मुद्रांक विभाग

पंजीयक
XM

000213916

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com" Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the genuineness is on the users of the certificates.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

नवीन क्रेता भी इन समस्त शर्तों की पालना के लिये बाध्य होगा।
नवीन क्रेता भी इन समस्त शर्तों की पालना के लिये बाध्य होगा।
नवीन क्रेता भी इन समस्त शर्तों की पालना के लिये बाध्य होगा।

नवीन क्रेता भी इन समस्त शर्तों की पालना के लिये बाध्य होगा।

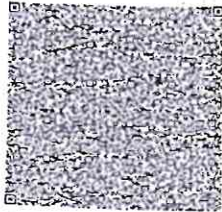


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ02314689572258N
Certificate Issued Date : 24-Mar-2015 03:55 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ TONK ROAD/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0102487920623298N
Purchased by : SUNIL KUMAR GANERIWAL
Description of Document : Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : F-7, NILAY KUNJ, JAGATPURA, JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA JAIPUR
Second Party : SUNIL KUMAR GANERIWAL
Stamp Duty Paid By : SUNIL KUMAR GANERIWAL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 93,674
(Ninety Three Thousand Six Hundred And Seventy Four only)



-----Please write or type below this line-----

Sunil Kumar



Sh

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

XM

0002139169

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcitstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग, नवीन क्रेता भी इन समस्त शर्तों की पालना के लिय बाध्य होगा।

10. मुद्रांक देदार बिना स्वीकृति के भूखण्ड का पुनर्गठन/उपविभाजन नहीं करेगा।

11. पट्टेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा एवं आवंटी भविष्य में किसी भूखण्ड के आवंटन का पात्र नहीं होगा।

नोट:- इस भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 18734760 होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. 9387487 के नं. 9387487-6 के कुल संख्या 3 बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

1188 कब्जे का नाम पूर्व..... पश्चिम..... प्लाट की संख्या यदि कोई हो पूर्व..... स्थान
जयपुर..... F-7 सीमा उत्तर..... दक्षिण..... पश्चिम..... मानचित्र
विस्तृत नाप क्षेत्रफल सहित योजवा का नाम निलय कुंज उत्तर..... संलग्न
है।

इसके साक्षी के रूप में इसके पंक्षिकारों ने इसके बाद प्रत्येक दश में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 20..... के माह..... के..... वें दिन
श्री.....
सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन..... जयपुर में
निम्न की उपस्थिति में जयपुर में हस्ताक्षर किये।

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

साक्षी :-

1. नाम.....
पिता/पति का नाम.....
व्यवसाय.....
निवास स्थान.....

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम.....
पिता/पति का नाम.....
व्यवसाय.....
निवास स्थान.....

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक..... 20..... को निम्नलिखित की उपस्थिति
में उक्त श्री.....
खरीददार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर
किये गये।

खरीददार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम.....
पिता/पति का नाम.....
व्यवसाय.....
निवास स्थान.....

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम.....
पिता/पति का नाम.....
व्यवसाय.....
निवास स्थान.....

साक्षी के हस्ताक्षर

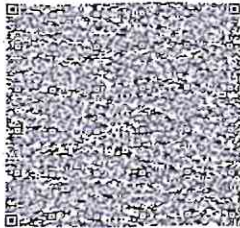


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ01971119435687N
Certificate Issued Date : 29-Jan-2015 02:50:PM
Account Reference : SHCIL (FI) rjshcil01/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0102085832213388N
Purchased by : SUNIL KUMAR GANERIWAL
Description of Document : Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P NO F-7 NILAY KUNJ JAGATPURA JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : SUNIL KUMAR GANERIWAL
Stamp Duty Paid By : SUNIL KUMAR GANERIWAL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 9,36,640
(Nine Lakh Thirty Six Thousand Six Hundred And Forty only)



Please write or type below this line

JDA स्वामी
निर्माण सहायरी समिति
निर्माण
F-7 क्षेत्रफल 11.88 वर्ग मी
रकम 936740+10 (24)
उपायुक्त एवं प्रमुख जिला
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



XM 0002140983

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



राजस्थान RAJASTHAN

Z 476708



उपायुक्त
राजस्थान सरकार
पोस्ट-9
जयपुर
सत्यमेव जयते
उपायुक्त एवं पोस्ट-9
जयपुर

उप-पंजीयक (चतुर्थी)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

9-2-2016 22-9-16

क्र.सं. १०० विभागा

सकल

नाम

वित्त कर नाम

पता वावत

Signature

दिलीप टिक्कीवाल
 ला.नं. 14/96 स्टाम्प विक्रेता
 राजस्थान उच्च न्यायालय
 जयपुर



पुनर्पत्र

पता/ पाते का नाम राजकुमार शर्मा

व्यवसाय राम गोपाल शर्मा

निवास

साक्षी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु. 10



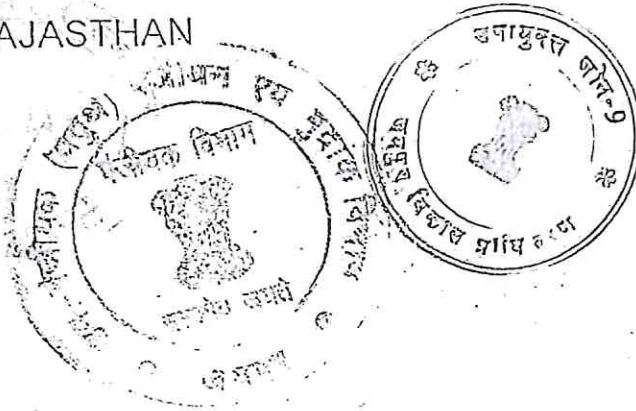
TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

83AA 230102



उपायुक्त
जयपुर विभाग
सहायक सहायक सहायक
जयपुर विभाग में अज्ञात संख्या
F-7... 11/8/8... अज्ञात

देतु 9.3.740+10

उपायुक्त ए.
जयपुर विभाग

पंजीयक

उप-पंजीयक (बहुवर्ती)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

92-1/2 24-9-12
क्र.सं. दिनांक
रेकम
नाम
पिता का नाम
पता वास्त
विशेष

दिलीप टिक्कीवाल
सा.नं. 14/96 स्वायं.विक्रम
राजस्थान उच्च न्यायालय
जयपुर



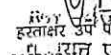
2017/11/10

2. नाम
पिता/पति

आज दिनांक 24 माह मार्च सन् 2015 को 04:07 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR GANERIWAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BANWARI LAL GANERIWAL
उम्र 41 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी P-2/11, L.I.C. FLATS SECTOR NO-6, VIDHYADHAR NAGAR JAIPUR RAJ.
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2015398001597)

(Lease deed for local bodies (Patta))


उप-पंजीयक (चतुर्थी)
हस्ताक्षर उप-पंजीयक
JAIPUR-IV एवं भुवांक विभाग
जयपुर

रसीद नं०

दिनांक

पंजीयन शुल्क रु०

प्रतिलिपि शुल्क रु०

पट्टांकन शुल्क रु०

अन्य शुल्क रु०

कमी स्टाम्प शुल्क रु०

कुल योग रु०

[2015398001681, 2015398001682,
2015398001683, 2015398001684]

[24-3-2015, 24-3-2015, 24-3-
2015, 24-3-2015]

187350

0

300

0

0

187650



(2015398001597) उपपंजीयक, JAIPUR-IV

((Lease deed for local bodies (Patta)) पंजीयक (चतुर्थी)

पंजीयन एवं भुवांक विभाग
जयपुर

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Exccuting)

1-SUNIL KUMAR GANERIWAL / BANWARI LAL GANERIWAL
उम्र -41 वर्ष जाति - MAHAJAN, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - P-2/11, L.I.C. FLATS SECTOR NO-6, VIDHYADHAR
NAGAR JAIPUR RAJ.

जयपुर Signature

Photo

Thumb

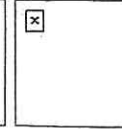
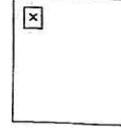


(And Claimant)

1-JDA / .

उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -REST

निवासी -JAIPUR



ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व
समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिकूल राशी रु० 18734760/-
पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रु० 18734760/- पूर्व में मेरे समक्ष
प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJESH KUMAR SHARMA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री RAM GOPAL SHARMA
उम्र -36 वर्ष जाति-BRAHMIN व्यवसाय -SERVICE
निवासी 36, GREEN PARK CHARAN NADI
MURLIPURA, JAIPUR, RAJ.



ने की है जिनके समक्ष हस्ताक्षर एवं अंगुली के निशान मेरे समक्ष लिये
गये हैं।

(2015398001597)

Lease deed for local bodies (Patta)

उप-पंजीयक, JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थी)

पंजीयन एवं भुवांक विभाग

जयपुर

आज दिनांक 24/3/2015 को
पुरतक संख्या 1 जिल्द संख्या 363
में पृष्ठ संख्या 82 क्रम संख्या 2015398000964पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुरतक संख्या 1 जिल्द संख्या 1450
के पृष्ठ संख्या 376 से 385
पर चरपा किया गया।

(2015398001597)

Lease deed for local bodies (Part)

उप पंजीयक-पंजीयक-IV (नृथ)
पंजीयन एवं मुद्रा-अंश
जयपुर

SITE PLAN OF PLOT NO. - F-7

SCHEME - SIROLI , MURLIPURA & DANTOLI (NILAY KUNJ)

SCALE- 1 CM = 5.0 M

AREA - 1188.00 SQ. M.

PARAMETERS :-

MAX. HEIGHT - 27 MTR.

MAX. FAR - 2.25

G.C. - WITH IN SET BACKS



PLOT NO.
F-6

36.00

4.50

PLOT NO.
F-7

33.00

4.50

PLOT NO.
F-8

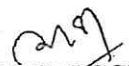
4.50

9.00

ROAD 18 M WIDE


24/11/14
SITE ENGINEER


ATP/DTP


DY. COMMISSIONER
जयपुर विकास प्राधिकरण
जोन - 9
उत्तरविक्रम विहारी राजमार्ग, जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

आज दिनांक 24/3/2015 को
पुस्तक संख्या 1. जिल्द संख्या 363
में पृष्ठ संख्या 82 क्रम संख्या 2015398000964 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1450
के पृष्ठ संख्या 376 से 385
पर चरपा किया गया।

(2015398001597)

Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रा
जयपुर दिनांक

Digitized by
www.scribd.com



जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर

क्रमांक :- F-(141)/A/ADR&DP/14-15/D-3444

दिनांक :- 22-10-14

कब्जा पत्र

श्री सुनील कुमार गनेरीवाल S/o श्री भवरीलाल

Add:- P-2/11, LIC, फ्लेट्स सेक्टर-06,

विद्याधर नगर, जयपुर(राज.)

विषय :- आवासीय फ्लैट भूखण्ड सं. F-7 निलय कुंज योजना

1. उक्त सम्पत्ति का वास्तविक क्षेत्रफल 1188.00 वर्ग मी. है।
2. इसकी वार्षिक शहरी जमाबन्दी रु. 160.00 प्रति वर्गमीटर है। जो प्रथम पांच वर्षों में 80.00 रु. प्रति वर्ग मीटर है। इसके पश्चात् प्रत्येक पन्द्रह वर्ष में परिवर्तनीय है।
3. शहरी जमाबन्दी इस पत्र की जारी दिनांक से देय होती है जो प्रत्येक वर्ष के 31 मार्च से पूर्व अग्रिम वर्ष के लिए जमा करादी जानी चाहिए, इसके उल्लंघन पर प्राधिकरण के नियमानुसार ब्याज देय है।
4. आप द्वारा नीलामी में क्रय की गई उक्त भूखण्ड के लीजडीड प्राप्त करने के लिये सम्बन्धित उपायुक्त जोन कमालय में 15 दिवस के अन्दर सम्पर्क करें तथा निर्धारित स्टाम्प जमा कराकर पट्टे की कार्यवाही निष्पादन करावें।
5. भौतिक कब्जा लीज डीड निष्पादन के पश्चात देय होगा।
6. यदि क्रेता द्वारा शर्त सं. 4 के अनुसार लीज डीड निष्पादन की कार्यवाही नहीं की जाती है तो 15 दिवस पश्चात् कब्जा दिया हुआ माना जायेगा एवं जविप्रा द्वारा लेय समस्त शर्तियाँ तदनुसार वसूल की जावेंगी।

अतिरिक्त निदेशक
(राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)

प्रतिलिपि :-

1. सम्बन्धित उपायुक्त जोन 9 जविप्रा, जयपुर।
2. लेखा शाखा उपायुक्त जोन 9 की वार्षिक जमाबन्दी रजिस्टर में लेखा करने हेतु।
3. अधिशासी अभियन्ता 9 को आवश्यक कार्यवाही हेतु।
4. रक्षित प्रभावली।

अतिरिक्त निदेशक
(राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)

कब्जा लेने के पश्चात क्षेत्र अधिदर्शक को लोटाने हेतु।

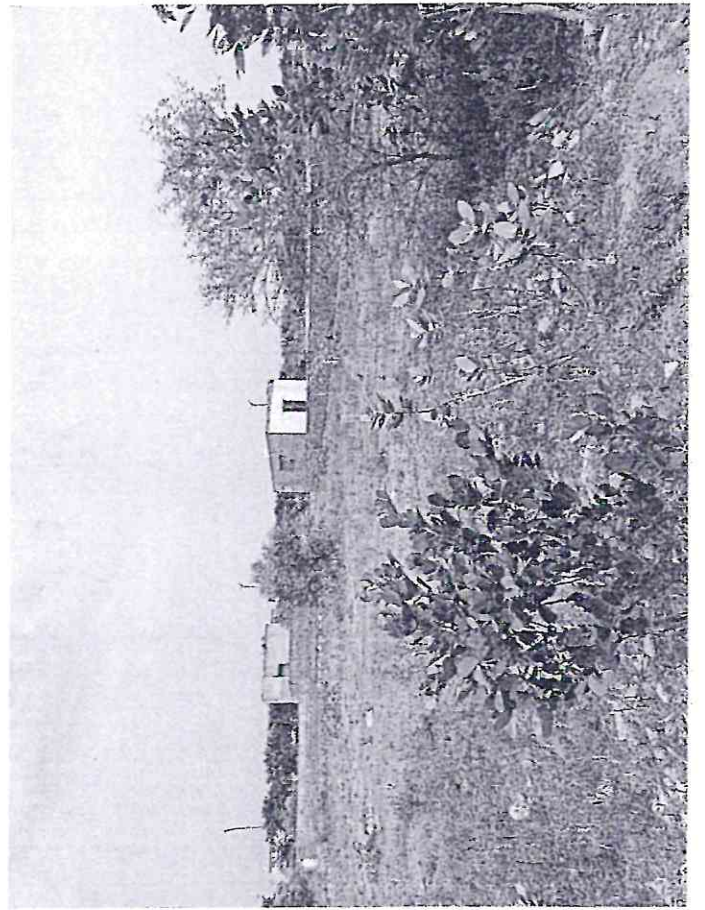
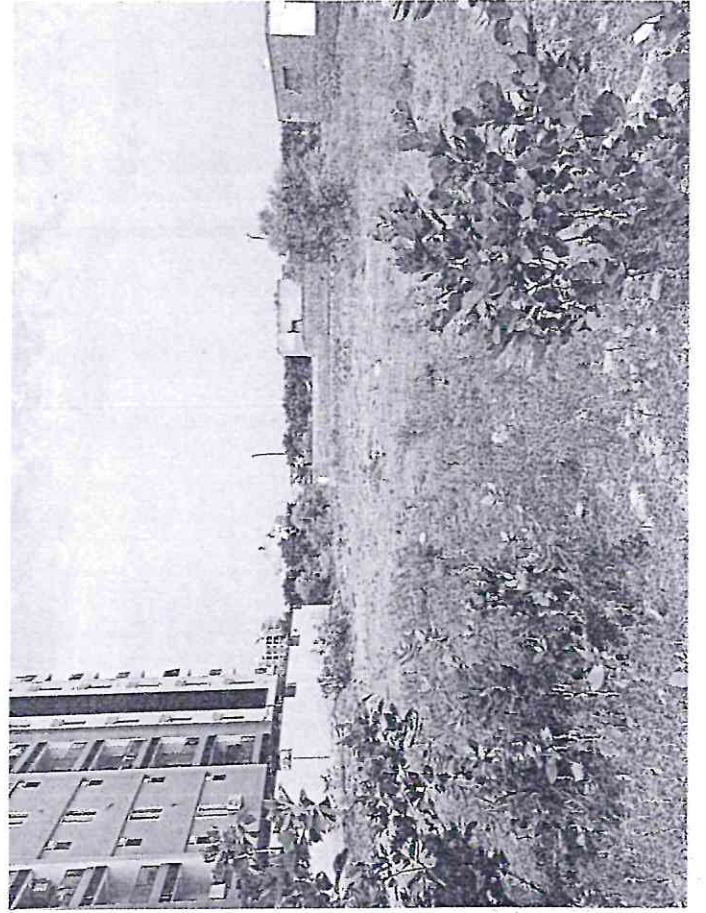
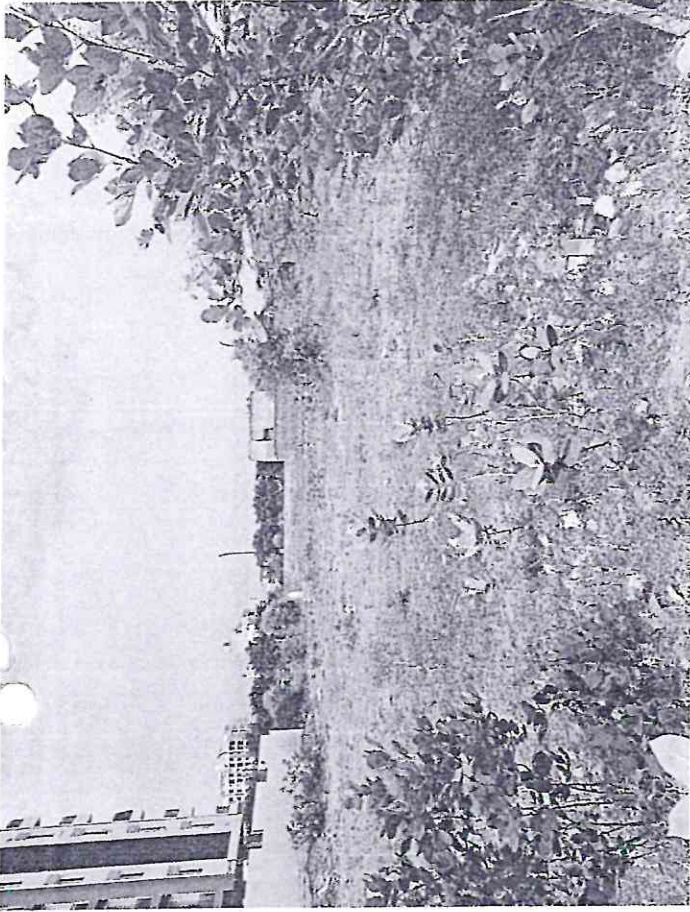
मैंने दिनांक _____ को व्यवसायिक/आवासीय भूखण्ड निर्मित दुकान/निर्मित फ्लैट/संख्या _____
योजना _____ जयपुर का कब्जा श्री _____ क्षेत्र अधिदर्शक,
जयपुर विकास प्राधिकरण जोन _____ जयपुर से प्राप्त कर लिया है।

हस्ताक्षर

पता _____

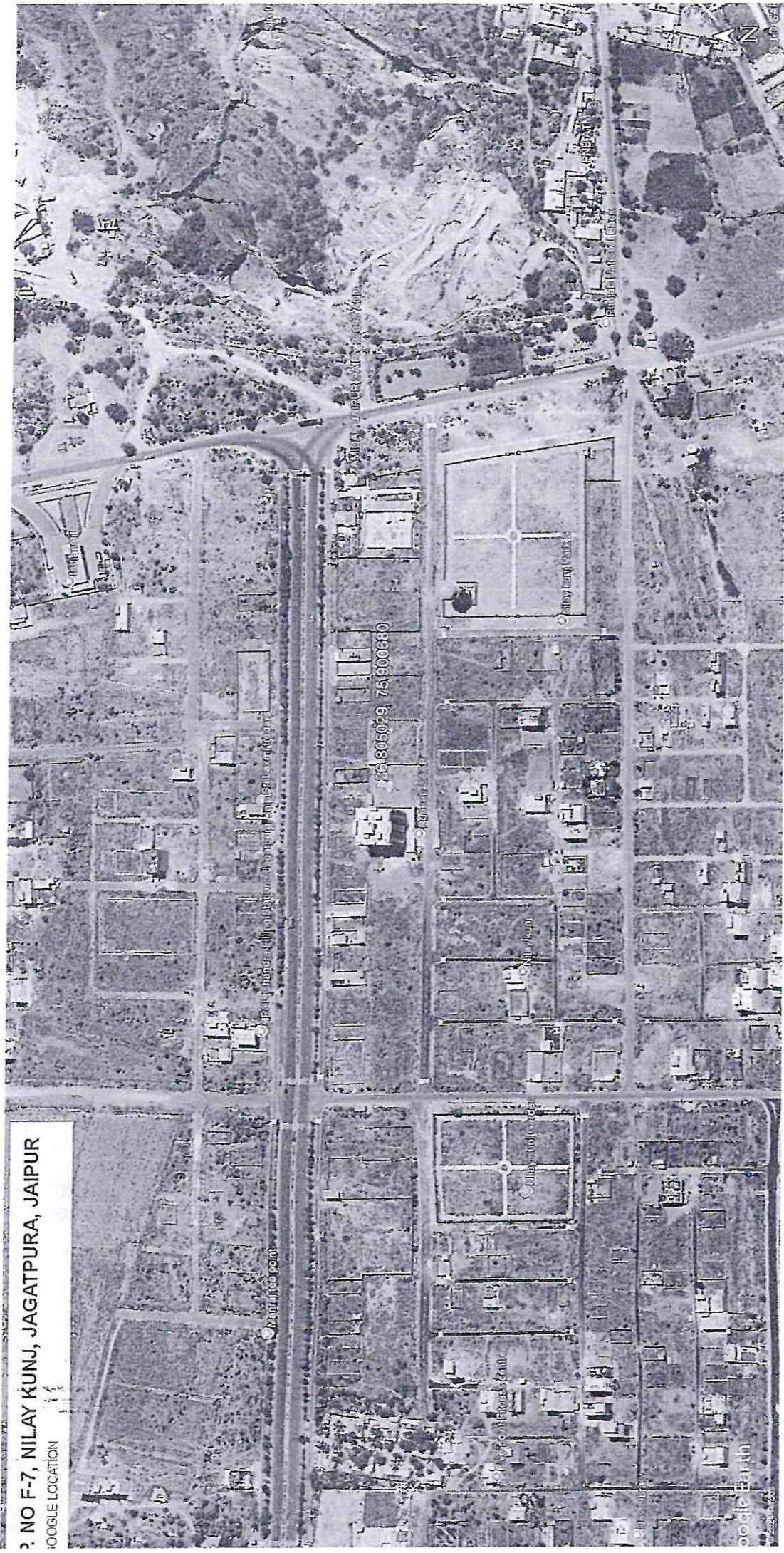
दिनांक : _____

भूखण्ड संख्या एफ-7 निलयकुंज योजना



2. NO F-7, NILAY KUNJ, JAGATPURA, JAIPUR

GOOGLE LOCATION



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 03-02-2025 3:27 PM

Fee Receipt No	: 202502015001508	Receipt Date	: 03/02/2025
Name	: SHYAM SUNDER SHARMA AS PARTNER REDWOOD VENTURES,	Document S. No.	: 202501015001390
Address	: B-7 ,MAHAL YOJNA ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 45000000	Evaluated Value	: ₹ 9624000
Ord-Registration Fee	: ₹ 450000	Fee for Memorandum Us_64_67	₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	: ₹ 810000	Stamp Duty	₹ 2700000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	: ₹	Others	₹ 0
SiteInspection Fees	: 2000	Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 3962300
		Total Amount	₹ 3962300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt R01537960325304 ₹ 452300 # eStamp IN-RJ89447291992583X ₹ 3510000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

Stamp Duty Amount



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 202503015109999R Receipt Date 01-FEB-2025 15:32
S R Location JAIPUR-I
Receipt No RJ1537960325304
Name Of Seller SUNIL KUMAR GANERIWAL
Name Of Buyer REDWOOD VENTURES
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/RAM KRISHAN KHANDELWAL/JAIPUR I

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 450000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 2000		
Total Amount	₹ 452300	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 452340		
(Rupees Four Lakh Fifty-Two Thousand Three Hundred Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



सत्यमेव जयते



IN-RJ89447291992583X

INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ89447291992583X
Certificate Issued Date	: 01-Feb-2025 03:28 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3000304/ JAIPUR I/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300030462381312765858X
Purchased by	: REDWOOD VENTURES
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: P.NO.F-7 NILAY KUNJ YOJNA, GRAM SIROLI, MURLIPURA AND DANTLI, TEH. SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 4,50,00,000 (Four Crore Fifty Lakh only)
First Party	: SUNIL KUMAR GANERIWAL
Second Party	: REDWOOD VENTURES
Stamp Duty Paid By	: REDWOOD VENTURES
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 27,00,000 (Twenty Seven Lakh only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 2,70,000 (Two Lakh Seventy Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 2,70,000 (Two Lakh Seventy Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 2,70,000 (Two Lakh Seventy Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 35,10,000 (Thirty Five Lakh Ten Thousand only)

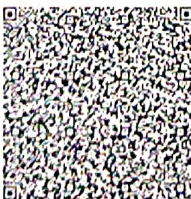
Sunita



REDWOOD VENTURES

S.S. Sharma

PARTNER

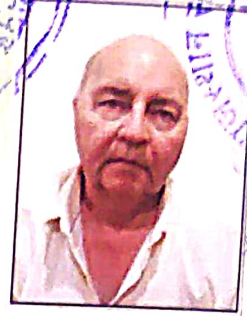
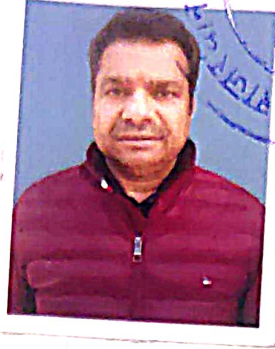


Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

QIE

0028952653



:: श्री ::

—: विक्रय पत्र :—

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 03/02/2025 ईस्वी को श्री सुनील कुमार गनेडीवाल आयु लगभग 50 वर्ष पुत्र श्री बनवारी लाल गनेडीवाल, निवासी पी-2/11, एल.आई.सी.प्लेट्स, सेक्टर 6, पुलिस स्टेशन के पीछे, विधाधर नगर, जयपुर, राजस्थान राज्य का विक्रेता जिसे इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष के नाम से जाना जावेगा की ओर से:

ब ह क

REDWOOD VENTURES पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नम्बर बी-7 महल योजना, अक्षय पात्र के पीछे, जगतपुरा, जयपुर, राजस्थान राज्य जरिये पार्टनर श्री श्याम सुन्दर शर्मा आयु लगभग 63 वर्ष पुत्र स्व. श्री राधेश्याम शर्मा निवासी प्लॉट नम्बर एसी-3 सवाई जय सिंह हाईवे, बनीपार्क, जयपुर, राजस्थान राज्य क्रेता फर्म जिसे इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष के नाम से जाना जावेगा के हित में लिखा जा रहा है, जिसकी शर्तों से दोनों पक्ष व दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी व सभी स्थानापन्न भी पाबन्द रहेंगे।

Sunil Kumar



REDWOOD VENTURES

S. S. Sharma

PARTNER

g
उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

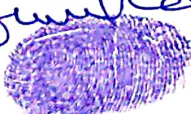


जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक आवासीय फ्लेट प्रयोजनार्थ प्लॉट नम्बर F-7, निलय कुंज योजना, ग्राम सिरौली, मुरलीपुरा, दांतली तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 33 मीटर व उत्तर दक्षिण 36 मीटर है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1188 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर F-8 मिला हुआ, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर F-6 मिला हुआ, उत्तर की ओर अन्य की भूमि व दक्षिण की ओर रोड 18 मीटर चौड़ा आमद रफत सरकारी स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट को प्रथमपक्ष ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा की गई नीलामी में उच्चतम बोली पर खरीद किया था, जिसकी पुष्टि कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के नीलामी की पुष्टि व मांग पत्र क्रमांक डी-1891 दिनांक 21.08.2014 ईस्वी द्वारा की गई, जिसकी समस्त राशि प्रथमपक्ष ने कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा कराकर उक्त वर्णित प्लॉट का कब्जा जरिये कब्जा पत्र क्रमांक डी-3444 दिनांक 22.10.2014 ईस्वी द्वारा प्राप्त कर लिया था, तत्पश्चात कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त वर्णित प्लॉट का पट्टा विलेख क्रमांक 588 दिनांक 29.01.2015 ईस्वी को प्रथमपक्ष के हित में जारी कर दिया गया, जो पट्टा उप पंजीयक जयपुर चतुर्थ के यहां दिनांक 24.03.2015 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 363 के पेज संख्या 82 क्रम संख्या 2015398000964 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1450 के पेज संख्या 376 से 385 पर चस्पा किया गया था, तत्पश्चात भवन विनियम 2020 के बिन्दु संख्या 20 के तहत पंजीकृत वास्तुविद श्री जितेन्द्र शर्मा (पंजीयन क्रमांक CTP raj/architect/2021/32) के पत्र क्रमांक BP-NOV-24-05 दिनांक 19.11.2024 द्वारा उपरोक्त वर्णित प्लॉट में आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदित कर दिया गया था तथा जिसकी सिक्योरिटी राशि बाबत प्रथमपक्ष ने पांच अग्रिम चैक कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा करा दिये हैं।

इस प्रकार प्रथमपक्ष उक्त वर्णित फ्लेट प्रयोजनार्थ प्लॉट नम्बर F-7 निलय कुंज योजना, ग्राम सिरौली, मुरलीपुरा, दांतली, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एक मात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी है, जिसको प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि नहीं किया है तथा उक्त वर्णित प्लॉट प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टण्टे, ऋण भार सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जनसाधारण से मुक्त है तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध पत्र द्वारा



Signature


REDWOOD VENTURES

S. S. Sharma

PARTNER

Presentation Endorsement

Print Date: 2/3/2025 3:29:10 PM

आज दिनांक 03 माह 02 सन् 2025 को 03:27 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR GANERIWAL पुत्र/पुत्री/पति श्री BANWARI
LAL GANERIWAL

उस 50 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:P-2/11, Colony: L I C FLATS SEC. 6, Area:
BEHIND POLICE STATION VIDYADHAR NAGAR, City: JAIPUR, Pin
code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202501015001390

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 2/3/2025 3:29:10 PM

रसीद नं.	202502015001508
दिनांक	03-02-2025
पंजीयन शुल्क ₹	450000
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2700000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	810000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	2000
कुल योग	3962300

202501015001390

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt

RJ1537960325304 ₹ 452300 # eStamp

IN-RJ89447291992583X ₹ 3510000

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

REDWOOD VENTURES

PARTNER

भी बन्धित नहीं है तथा किसी भी प्रकार का कोई भी वाद अथवा किसी भी प्रकार की कोई भी न्यायिक कार्यवाही आज तक लंबित नहीं है एवं इसके विषय में प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने व रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति व अन्य कार्यों हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिये प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व व अधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर F-7 निलय कुंज योजना, ग्राम सिरौली, मुरलीपुरा, दांतली, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर क्षेत्रफल 1188 वर्गमीटर को उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों मय बनी हुई बाउण्ड्रीवाल सहित मय मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों सहित, बिना रखे इसमें अपने व अपने परिवार के किसी भी हक व अंश के मुबलिय 4,50,00,000/- रुपये अक्षरे चार करोड़ पचास लाख रुपये मात्र की एवज में द्वितीयपक्ष **REDWOOD VENTURES** जरिये पार्टनर श्री श्याम सुन्दर शर्मा को कतई विक्रय कर दिया है।

यह कि खर्चा विक्रय पत्र का प्रत्येक प्रकार का विक्रय मूल्यधन के अतिरिक्त द्वितीयपक्ष ने वहन किया है तथा विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:

राशि	चैक / RTGS UTR/REF. NO.	दिनांक	बैंक
10,000 /-	HDFCN52025012825316228	28.01.2025	एचडीएफसी बैंक
49,90,000 /-	HDFCR52025012884789590	28.01.2025	एचडीएफसी बैंक
50,00,000 /-	HDFCR52025012985228671	29.01.2025	एचडीएफसी बैंक
2,50,00,000 /-	HDFCR52025012985246333	29.01.2025	एचडीएफसी बैंक
95,50,000 /-	HDFCR52025013085616420	30.01.2025	एचडीएफसी बैंक
4,50,000 /-	02940 (टीडीएस)	31.01.2025	एचडीएफसी बैंक
4,50,00,000 /-	रुपये		

प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की राशि में से 4,45,50,000 /- रुपये अक्षरे चार करोड़ पैंतालिस लाख पचास हजार रुपये प्राप्त कर लिये एवं 4,50,000 /- रुपये अक्षरे चार लाख पचास हजार रुपये द्वितीयपक्ष द्वारा आयकर विभाग में टीडीएस जमा कराकर चालान प्रथमपक्ष को सम्भला दिया है।

इस प्रकार प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्राप्त होना इस विक्रय पत्र में स्वीकार करता है।

यह कि अब विक्रय मूल्यधन की राशि में से द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है तथा विक्रय किये गये प्लॉट का आज ही मौके पर जाकर खाली शुदा का वास्तविक कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सम्भला दिया है। अब विक्रय किये गये प्लॉट से प्रथमपक्ष का व उनके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नो, वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई

Signature

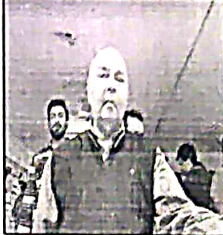
REDWOOD VENTURES

S. S. Sharma

PARTNER

Endorsement of Execution

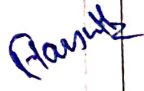
Print Date: 2/3/2025 3:29:10 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR GANERIWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BANWARI LAL GANERIWAL, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:P-2/11, Colony: L I C FLATS SEC. 6, Area: BEHIND POLICE STATION VIDYADHAR NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SHYAM SUNDER SHARMA AS PARTNER REDWOOD VENTURES, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI RADHEYSHYAM SHARMA , व्यवसाय Businessजाति 0-BRAHMIN House No.:B-7, Colony: MAHAL YOJNA, Area: BEHIND AKSHAY PATRA JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 63 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 45000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 45000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HARSHIT KHANDELWAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMBABU KHANDELWAL जाति MAHAJAN Age: 31 Add: House No.:61, Colony: AVADH VIHAR , Area: JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BRAJESH KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM GOPAL SHARMA जाति BRAHMIN Age: 55 Add: House No.:72, Colony: GREEN EVENEW MEENO KI DHANI, Area: MURLIPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202501015001390

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीकृत, JAIPUR-I
जयपुर-प्रथम

2375
PARTNER

हक व सम्बन्ध नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में रहेगा । अब उपरोक्त वर्णित प्लॉट को द्वितीयपक्ष अपने किसी भी काम में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, पानी व बिजली के कनेक्शन अपने नाम लगवावे, स्वयं उपयोग व उपभोग में लेवे, किराये पर देवे या किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावे, इसमें प्रथमपक्ष को व उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा ।

यह कि विक्रय किये गये प्लॉट के सम्बन्ध में आज से पहले की कोई बकाया राशि, कोई झगडा, टण्टा, ऋण भार सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जनसाधारण का पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी एवं भविष्य में उक्त प्लॉट की बाबत राज्य/केन्द्र सरकार द्वारा लगाये जाने वाले समस्त टैक्सेज वर्तमान या पूर्व की बकाया रकम आदि सहित द्वितीयपक्ष ही अपने पास से जमा करावेगा ।

यह कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की किसी भी त्रुटि के कारण विक्रय किया गया प्लॉट सम्पूर्ण या इसका कोई अंश व भाग द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को इनकी ओर का कोई ऋण भार सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जनसाधारण का वहन करना पड़े तो ऐसी सम्पूर्ण हानि मय हर्जे व खर्चे के प्रथमपक्ष से वसूल कर लेवे, इसमें प्रथमपक्ष को व उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा ।

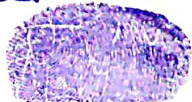
यह कि विक्रय किये गये प्लॉट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सम्भला दिये हैं ।

यह कि विक्रय किये गये प्लॉट के सम्बन्ध में अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त कार्यालयों में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवे, जिसमें प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष का पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग किया जावेगा ।

यह कि विक्रय किये गये प्लॉट को सलंगन मानचित्र में पीले रंग से दिखलाया गया है जो मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है व रहेगा ।

यह कि प्रथमपक्ष द्वारा उपरोक्त वर्णित प्लॉट में आवासीय भवन निर्माण स्वीकृति (अनुमोदन) हेतु कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में पांच चैक जिनके नम्बर क्रमशः 009702, 009703, 009704, 009705 एवं 009706 है, बैटरमेन्टलेवी हेतु प्रेषित कर रखे हैं तथा प्रथमपक्ष ने उक्त प्लॉट को इस विक्रय पत्र के माध्यम से द्वितीयपक्ष को विक्रय कर दिया है अतः उक्त चैक राशि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी मात्र द्वितीयपक्ष की रहेगी, इसलिये द्वितीयपक्ष इसी वित्तीय वर्ष में उक्त प्लॉट को अपने नाम जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से हस्तान्तरित करवाकर उक्त बैटरमेन्टलेवी हेतु अपने चैक जयपुर विकास प्राधिकरण में प्रेषित कर प्रथमपक्ष द्वारा दिये गये पांचो चैक को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से प्राप्त कर पुनः प्रथमपक्ष को संभलवाने हेतु बाध्य रहेगा तथा आज के पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण/सम्बन्धित विभाग में उक्त प्लॉट बाबत जो भी राशि जमा होगी, उसे मात्र द्वितीयपक्ष ही जमा करावेगा अर्थात् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/सम्बन्धित विभाग की किसी

Santosh



REDWOOD VENTURES

P. S. Sharma

PARTNER



Under 54 Endorsement

Print Date: 2/6/2025 10:29:02 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 45000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2700000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 450000, सरचार्ज राशि 810000 कुल रु 3960000 रसीद संख्या 202502015001508 दिनांक 03-02-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2700000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501015001390

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जायपुर-प्रथम

Registration Endorsement

Print Date: 2/6/2025 10:29:02 AM

आज दिनांक 06/02/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1613 में
पृष्ठ संख्या 124 क्रम संख्या 2025030151014:18 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6448 के
पृष्ठ संख्या 157 से 170 पर चस्पा किया गया।

202501015001390

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जायपुर-प्रथम

:: 5 ::

भी प्रकार की बकाया राशि हेतु द्वितीयपक्ष किसी भी प्रकार से प्रथमपक्ष को जिम्मेवार नहीं ठहरायेगा तथा द्वितीयपक्ष उक्त जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में बेटरमेन्टलेवी हेतु दिये गये चैक को प्रथमपक्ष को देने में असमर्थ रहता है, तो प्रथमपक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त चैक का स्टॉप पेमेन्ट करवा देवे।

यह कि विक्रय किया गया प्लॉट खाली भूखण्ड है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में पांच किता पेपर पर लिखवाकर इसको भली प्रकार पढ़ सुन सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये हैं कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 03/02/2025

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता



हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

Sunil Kumar

(सुनील कुमार गनेडीवाल)

PAN.ACMPG3112F

AADHAR NO.

2925



REDWOOD VENTURES

S. S. Sharma

PARTNER

(श्याम सुन्दर शर्मा)

बह.पार्टनर REDWOOD VENTURES

PAN.ABKFR0721L

AADHAR NO.

9099

गवाह

*Harshit Khondelwal s/o
Rambabji Khondelwal
61 Madh vihar
Jagatpura Jaipur*

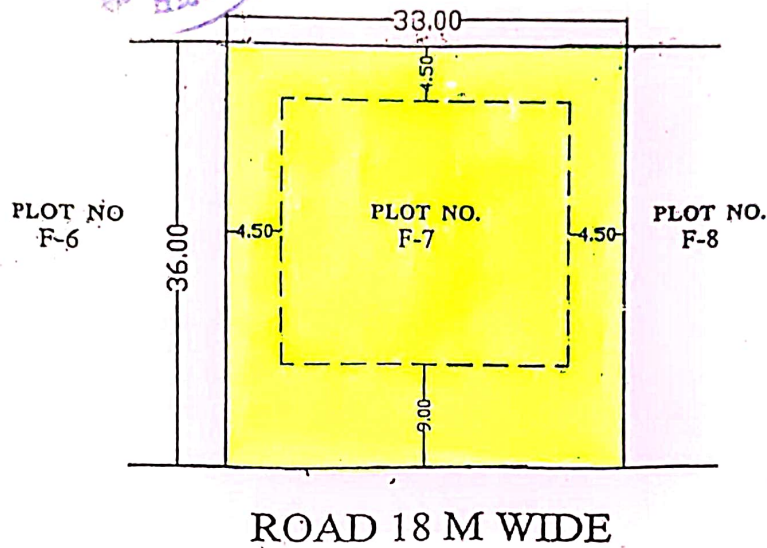
Brijesh

गवाह

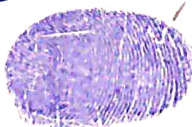
*Brijesh Kumar Sharma s/o
Ravi Gopal Sharma
72 Green Exenew Meena Rd
Jhansi Murliपुर Jaipur*

12
उप पंजीयक
जयपुर - प्रथम

**SITE PLAN OF PLOT NO.F-7
SCHEME NILAY KUNJ, VILL. SIROLI, MURLIPURA & DANTLI
TEH. SANGANER, JAIPUR**



Swati



REDWOOD VENTURES

S. S. Sharma

PARTNER

TOTAL PLOT AREA- 1188 SQ MTS.

DEED COLOUR SHOWN THUS 



Under 54 Endorsement

Print Date: 2/6/2025 10:29:02 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 45000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2700000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 450000, सरचार्ज राशि 810000 कुल रु 3960000 रसीद संख्या 202502015001508 दिनांक 03-02-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2700000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501015001390

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
जयपुर-प्रथम

Registration Endorsement

Print Date: 2/6/2025 10:29:02 AM

आज दिनांक 06/02/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1613 में
पृष्ठ संख्या 124 क्रम संख्या 202503015101418 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6448 के
पृष्ठ संख्या 157 से 170 पर चस्पा किया गया।

202501015001390

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
जयपुर-प्रथम

REDWOOD VENTURES

PARTNER





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक: F-JDA/ZONE-09/2025/174

नाम-हस्तान्तरण पत्र

दिनांक: 28 Apr 2025

Service No./Property Id : 1159008112

**REDWOOD VENTURES JARIYE SHYAM SUNDER SHARMA SURENDRA PRATAP
SINGH RATHORE S/o, D/o, W/o radhey shyam sharma
ac 3 sawai jai singh highway banipark jaipur**

विषय- योजना **NILAY KUNJ** विकासकर्ता **JDA** के भूखण्ड संख्या **F7** (पूर्व भूस्वामी **श्री सुनील कुमार गनेडीवाल पुत्र श्री बनवारी लाल गनेडीवाल**) का नाम हस्तान्तरण बाबत ।

संदर्भ- नागरिक सेवा केंद्र आवेदन संख्या **217803**

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित आवेदन से आप द्वारा योजना **NILAY KUNJ** विकासकर्ता **JDA** के भूखण्ड संख्या **F7** के नाम हस्तान्तरण हेतु प्रस्तुत आवेदन पत्र मय स्वप्रमाणित दस्तावेजात के आधार पर नाम हस्तांतरण उन्ही नियमों एवं शर्तों पर किया जाता है जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखंड का पट्टा पूर्व में जारी किया गया था ।

उपरोक्त नाम हस्तांतरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकॉर्ड में इंद्राज किया जाता हैं । जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अंतर्गत निर्मित भूखण्डों के सेटबैक्स इत्यादि में किए गए अनाधिकृत निर्माण के लिए नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा । नाम हस्तांतरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होंगे जो नियमों के अन्यथा हो तथा उक्त भूखंड के प्रति बकाया राशि आवेदक स्वयं जमा करायेंगे ।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत स्वप्रमाणित दस्तावेजों में कोई भिन्नता पायी जाती हैं या इन दस्तावेजों की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई विरोधाभास उत्पन्न होता हैं तो सम्पूर्ण ज़िम्मेदारी आवेदक की होगी एवं यह नाम हस्तांतरण-पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्ट्या निरस्त (Prima facie ab-initio void) समझा जावेगा ।

विशेष :- जविप्रा की योजना निलय कुँज के भूखण्ड संख्या एफ-7 क्षेत्रफल 1188 वर्गमीटर की लीजडीड दिनांक 29.01.2015 को श्री सुनील कुमार गनेडीवाल पुत्र श्री बनवारी लाल गनेडीवाल के नाम से जारी की गई।

तत्पश्चात् जोन कार्यालय द्वारा दिनांक 28.03.2025 को शहरी जमा बन्दी प्रमाण पत्र जारी किया गया।

तत्पश्चात उक्त भूखण्ड का बेचान जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 03.02.2025 को श्री सुनील कुमार गनेडीवाल पुत्र श्री बनवारी लाल गनेडीवाल द्वारा रेडवुड वेन्चर्स पार्टनर जरिये पार्टनर सुन्दर शर्मा को कर दिया गया। आवेदक द्वारा नामहस्तान्तरण हेतु आवेदन किया गया है।

Signed by: Paramati Vaishnava

Resigned by: सुन्दर शर्मा (Zone 09)

Location: Jaipur Development Authority

Jaipur

Date: 30/04/2025 14:58:39

