

कार्यालय नगरपालिका, रींगस, जिला-सीकर (राज0)

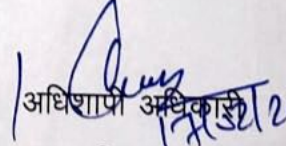
क्रम संख्या:-न.पा.रींगस/2025-26/.....6412

दिनांक:- 17/2/26

रामनारायण पुत्र छिमरमल,
निवासी-गोठा, मुंडरु,
जिला-सीकर, राज0.

विषय:- नगरपालिका के नगरीये क्षेत्र मे स्थित राजस्व ग्राम सरगोट खसरा न. 615, 619 व 621 कुल खसरे 03 कुल रकबा 1.2250 हैक्टेयर भूमि में आवासीय योजना गार्डन हाउस प्राईम ए-ब्लॉक के संबंध मे।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि राजस्व ग्राम सरगोट पुराने खसरे न. 615, 619 व 621 नये खसरे न. 615, 619 व 3989/621 कुल खसरे 03 कुल रकबा 1.2250 हैक्टेयर भूमि में आवासीय योजना गार्डन हाउस प्राईम ए-ब्लॉक का ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 19.08.2025 मे स्वीकृत किया गया है।
ले-आउट प्लान की प्रति सलग्न है।


अधिसाप अधिकारी
नगरपालिका, रींगस
नगर पालिका, रींगस

कार्यालय नगरपालिका, रींगस, जिला-सीकर (राज0)

क्रम संख्या:-न.पा.रींगस/2025-26/70

दिनांक :- 10/04/26

अपेक्षा इन्फ्रा डवलपर्स प्रा0 लि0,

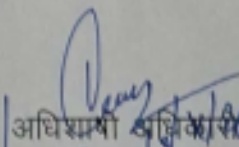
जरीये अधिकृत प्रतिनिधि चन्द्र प्रकाश प्रजापति,

403, अलंकार प्लाजा, सैन्ट्रल स्पाईन, विधाधर नगर,

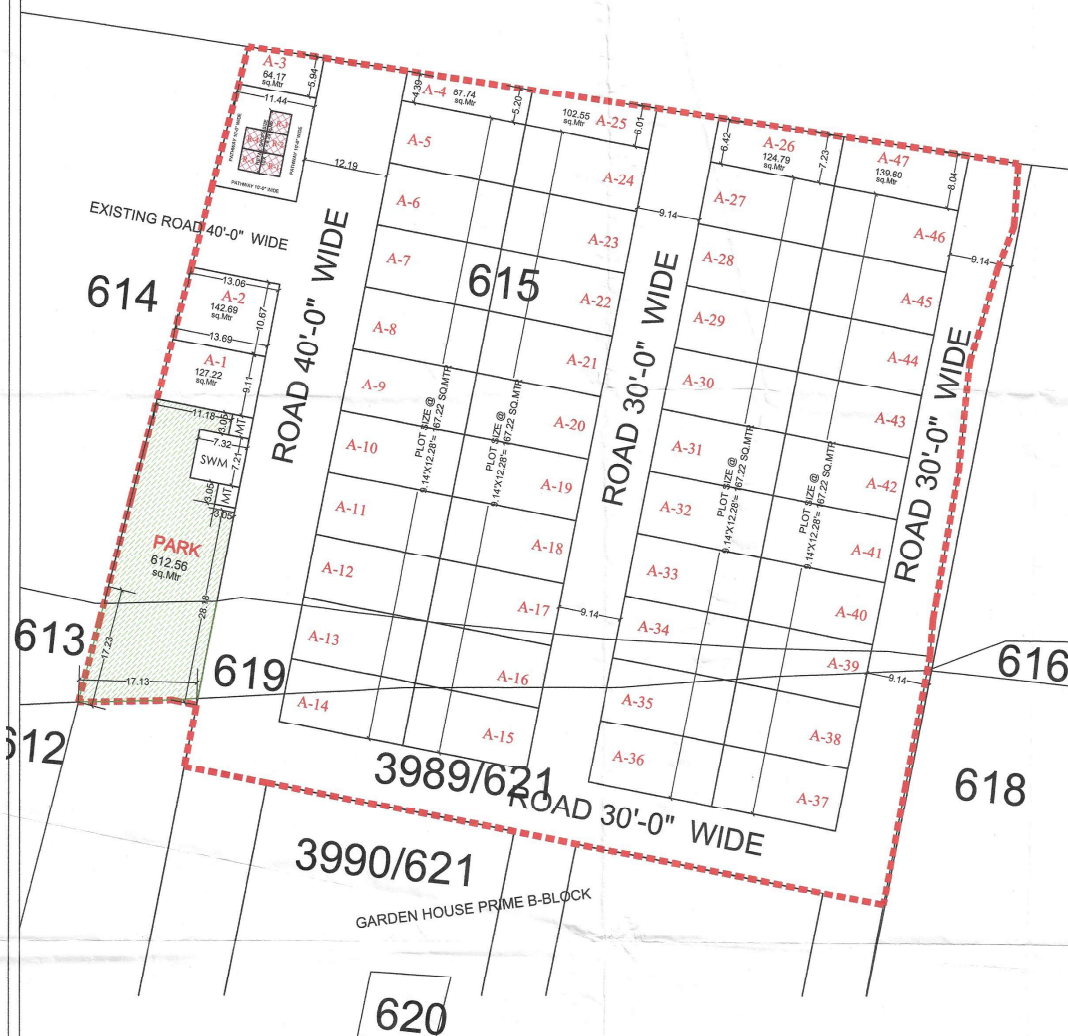
जयपुर, राजस्थान।

विषय:- नगरपालिका क्षेत्र के राजस्व ग्राम सरगोठ मे खसरा न. 615, 619 व 621 कुल खसरे 03 कुल रकबा 1.2250 है0 भूमि कि आवासीय योजना गार्डन हाउस प्राईम ए-ब्लॉक के रेरा रजिस्ट्रेशन के संबंध मे।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि राजस्व ग्राम सरगोठ के पुराने खसरे न. 615, 619 व 621 व नये खसरे न. 615, 619 व 3989/621 कुल खसरे 03 कुल रकबा 1.2250 हैक्टेयर भूमि की 90ए कार्यवाही पूर्ण कर आवासीय योजना गार्डन हाउस प्राईम ए-ब्लॉक के नाम से ले-आउट प्लान खातेदार रामनारायण पुत्र छितरमल के नाम से समिति की बैठक दिनांक 19.08.2025 मे कार्यालय द्वारा स्वीकृत किया जा चुका है। जिसमे आपके पत्र दिनांकित 23.03.2026 व विक्रयपत्र दिनांकित 12.06.2025 कि प्रति के अनुसार उक्त खसरा नम्बरान कि भूमि को खातेदार रामनारायण पुत्र छितरमल, द्वारा अपेक्षा इन्फ्रा डवलपर्स प्रा0 लि0, जरीये अधिकृत प्रतिनिधि चन्द्र प्रकाश प्रजापति, 403, अलंकार प्लाजा, सैन्ट्रल स्पाईन, विधाधर नगर, जयपुर, राजस्थान को जरीये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र द्वारा विक्रय कर दि गई। अतः उक्त योजना का रेरा रजिस्ट्रेशन, रेरा बैंक खाते इत्यादी अपेक्षा इन्फ्रा डवलपर्स प्रा0 लि0 के नाम से करवाने कि अनुमति प्रदान कि जाती है।


अधिसूचना अधिकारी
नगरपालिका, रींगस
नगर पालिका, रींगस

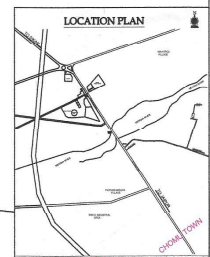
SCALE :-1:500



S.No.	KHASRA NO.	AREA IN KHASRA (SQ.MTR.)	AREA IN SCHEME (SQ.MTR.)
1.	615	8800.00	8800.00
2.	619	1000.00	1000.00
3.	3989/621	12600.00	2450.00
TOTAL AREA		22400.00	12250.00

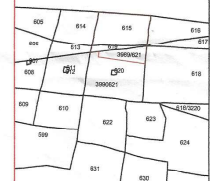
At :- Simarla Road, Village- Sargoat
Teh.- Reengus, Sikar Road, sikar (Raj).

At :- Simarla Road, Village- Sargoat
Teh.- Reengus, Sikar Road, sikar (Raj.)



नगर पालिका, रींगस
जिला-सीकर

KHASRA MAP :-



NORTH



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

1	कुल आवासीय भूखण्ड :-	47
2	सुरेरा भूखण्ड :-	06
3	वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड :-	0

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (Sq.MTR)	(%)
1.	RESIDENTIAL	7477.17	61.04%
2.	RETAIL COMMERCIAL	46.45	0.38%
TOTAL = 1 TO 2		7524.22	61.42 %
3.	PARK	611.61	5.00%
4.	SWM	50.00	0.40 %
5.	MOBILE TOWER	18.58	0.16 %
6.	ROAD	4045.59	33.02%
TOTAL = 3 TO 7		4726.73	38.58 %
SCHEME AREA		12250	100.00 %

SCHEME NAME:-
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"GARDEN HOUSE PRIME A-BLOCK"
AT VILLAGE :- SARGOTH TEH:- REENGUS, SIKAR.

पैमाना :- 1:500

ଅଧ୍ୟକ୍ଷ ନମ୍ରା ପରିଚୟ, ପିନ୍କୋଡ	ଅଧିକାରୀ ଅଧିକାରୀ
ସମ୍ପର୍କ ଅଧିକାରୀ	ସମ୍ପର୍କ ପ୍ରାପ୍ତକାରୀ

नगर पालिका, रौंगस



अज दिनां 19/08/2025 मे
-जीमान सचिव महोदया ही अध्यक्षता
में स्थानीय ले आकर प्लान मेरी ही
बैठक में मालोनी गार्डन हाऊस पब्लिश
में प्लान का अधोद्वलकारकर्ता की उपस्थिति
में एन आकर प्लान की अनुमोदन दिया गया

Laksh Mittal
कनिष्ठ अभियन्ता
नगर पालिका, रिंगरा


बसिष्ठ प्रमुखकार
नगरपालिका, रींगस

अधिशायी अधिकारी
नगर पालिका रींगस

अनुपस्थित
नगर पालिका रींग्स

अधिकाारी अधिकारी
नगर पालिका रींगस

कार्यालय नगरपालिका, रींगस, जिला-सीकर (राज0)

कम संख्या:-न.पा.रींगस/2025-26/.....6413

दिनांक :- 17/2/26

रामनारायण पुत्र श्री छितरमल ,

निवासी-गोठा, मुंडरु,

जिला-सीकर, राज0.

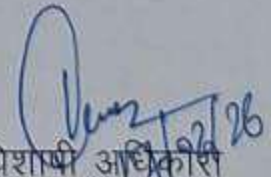
विशय- रेरा पंजीकरण हेतु बंधक पत्र बाबत।

प्रसंग- आपका पत्र दिनांक 12.02.2026 के कम में।

महोदय,

उपरोक्त विशयान्तर्गत प्रसांगिक पत्र के संदर्भ में लेख है कि राजस्व ग्राम सरगोठ तहसील रींगस में आपकी खातेदारी भूमि पुराने खसरा न 615, 619 व 621 नये खसरा न. 615, 619 व 3989/621 कुल खसरे 3 कुल रकबा 1.2250 है0 भूमि में आवासीय योजना गार्डन हाउस प्राईम ए-ब्लॉक ले आउट अनुमोदन कर स्वीकृत किया गया हैं। उक्त कॉलोनी में आप द्वारा प्रस्तुत स्टाम्प अंडरटेकिंग दिनांक 12.02.2026 अनुसार आंतरिक विकास के पेटे 12.5 प्रति ात भूखण्ड सारणी अनुसार रहन रखने हेतु तथा रेरा पंजीकरण हेतु बंधक पत्र देने का निवेदन किया गया है।

अतः आप द्वारा प्रस्तुत स्टाम्प अंडरटेकिंग दिनांक 12.02.2026 में दर्ज भूखण्डों का परीक्षण किया जाकर पालिकास्तर से भूखण्ड न. ए-1, ए-2, ए-3, ए-4, ए-25, ए-26, ए-46 व ए-47 कुल 8 कुल क्षेत्रफल 988.76 वर्ग मीटर 12.5 प्रति ात को रहन रखा गया है। तथा आप द्वारा उक्त कॉलोनी का रेरा पंजीयन किया जाता है तो नगर पालिका को कोई आपत्ति नहीं है।


अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका रींगस
नगर पालिका, रींगस