

कार्यालय नगर परिषद सिरौही (राज.)

कमांक: /नपसि/भूमि/26-27/ 4550

दिनांक :- 19/06/2026

आज दिनांक 12.10.6/2026 को 04:00 बजे मानचित्र अनुमोदन एवं ले-आउट प्लान कमेटी बैठक आयोजित की गयी है।

निम्नानुसार सदस्यगण बैठक में उपस्थित रहे।

- 1 श्री जोधाराम विश्नोई
- 2 श्रीमति नीलम वर्मा
- 3 श्री पंकज गुज्जर
- 4 श्री सूर्यवीरसिंह आढा

आयुक्त
उप नगर नियोजक
सहायक अभियंता
विधी सलाहकार



अध्यक्ष
सदस्य
सदस्य
सदस्य

कोरम पूर्ण होने पर बैठक कार्यवाही आरम्भ की गई। जिसमें निम्न पत्रावलीया प्रस्तुत की गयी।

ले-आउट अनुमोदन करने के संबंध में

1 आवेदनकर्ता:-श्री मंछाराम पुत्र श्री वागाराम हीरागर निवासी-पाडीव सिरौही आवेदित स्थल-शास्वत नगर ग्राम माण्डवा पटवार हल्का गोल खसरा सं. 1156/828 क्षेत्रफल 7504 वर्गमीटर भूमि के गैर कृषिक आवासीय प्रयोजनार्थ अनुज्ञा हेतु राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अन्तर्गत आवेदन प्राप्त हुआ। कनिष्ठ अभियंता के रिपोर्ट अनुसार आवेदित भूमि को पहुंच मार्ग उपलब्ध है तथा तहसीलदार के पत्रांक 203 दिनांक 30.01.2026 द्वारा प्राप्त रिपोर्ट अनुसार आवेदित खसरा 500 मीटर आबादी परिधी क्षेत्र में उपस्थित है व तहसीलदार रिपोर्ट द्वारा आवेदित खसरो के गैर - कृषिक प्रयोजन हेतु सहमति प्राप्त की है ले-आउट अनुमोदन AEN/JEN मौका रिपोर्ट व DTP महोदया से प्राप्त तकनीकी राय अनुसार पत्र कमांक 58 दिनांक 19.03.2026 अनुसार कमेटी में रखा गया। तथा उक्त भूमि का DTP महोदया से प्राप्त तकनीकी राय उक्त भूमि का सिरौही मास्टर प्लान 2031 में भू-उपयोग आवासीय प्रयोजनार्थ प्रस्वावित होने से आवेदित भूमि का आवासीय योजना प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन हेतु अनुसार ले-आउट समिति में रखा जाना है। पट्टा जारी करने की कार्यवाही रेरा रजिस्ट्रेशन व नामान्तरण की कार्यवाही पश्चात जारी किया जायेगा। जिसका कमेटी द्वारा निम्नानुसार ले-आउट स्वीकृत किया गया। राजस्थान टॉउनशीप पॉलीशी-2024 अनुसार ले-आउट 7504 वर्गमीटर का निम्नानुसार प्लान स्वीकृत किया गया।

Sr.no.	AREA	AREA sq mtr	%
1	Residential	3940.6	52.51%
2	Area for commercial	95.68	1.27%
3	pu	383.78	5.21%
4	facility	300.18	4.01%
5	Road	2258.50	30%
6	Park	525.28	7%
	Total	7504	100%

1/3
[Signatures]
[Stamps]
[Text: राजस्थान नगर निगम सिरौही]

2 आवेदनकर्ता:— 1. श्री करण सिंह पुत्र श्री जालम सिंह 2. दुर्जन सिंह पुत्र जालम सिंह 3. सुबटाराम रेबारी पुत्र प्रभुजी 4. सागर कंवर पत्नि श्री दुर्जन सिंह निवासी—पालडी एम तह. शिवगंज जिला सिरौही आवेदित स्थल— पटवार हल्का सिरौही 1 खसरा सं. 580,581,582,2078/580,2079/582 कुल क्षेत्रफल 19500 वर्गमीटर भूमि के गैर कृषिक आवासीय प्रयोजनार्थ अनुज्ञा हेतु राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अन्तर्गत आवेदन प्राप्त हुआ। कनिष्ठ अभियंता के रिपोर्ट अनुसार आवेदित भूमि को पहुंच मार्ग उपलब्ध है तथा तहसीलदार के पत्रांक 372 दिनांक 24.02.2026 द्वारा प्राप्त रिपोर्ट अनुसार आवेदित खसरो के गैर — कृषिक प्रयोजन हेतु सहमति प्राप्त की है ले-आउट अनुमोदन AEN/JEN मौका रिपोर्ट व DTP महोदया से प्राप्त तकनीकि राय अनुसार पत्र क्रमांक 74 दिनांक 11.05.2026 अनुसार कमेटी में रखा गया। तथा उक्त भूमि का DTP महोदया से प्राप्त तकनीकि राय उक्त भूमि का सिरौही मास्टर प्लान 2031 में भू-उपयोग आवासीय व मिश्रित प्रयोजनार्थ प्रस्वावित होने से आवेदित भूमि का आवासीय योजना प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन हेतु अनुसार ले-आउट समिति में रखा जाना है। पट्टा जारी करने की कार्यवाही रेरा रजिस्ट्रेशन व नामान्तरण की कार्यवाही पश्चात जारी किया जायेगा। जिसका कमेटी द्वारा निम्नानुसार ले-आउट स्वीकृत किया गया। राजस्थान टॉउनशीप पॉलीशी-2024 अनुसार ले-आउट 19500 वर्गमीटर का निम्नानुसार प्लान स्वीकृत किया गया।

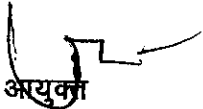
Sr.no.	AREA	AREA sq mtr	%
1	Residential	9719.41	49.84%
2	informal	233.34	1.20%
3	commercial	933.14	4.79%
4	facility	780.85	4.00%
5	Road	5687.45	29.17%
6	Park	1366.05	7%
	Total	19500	100%

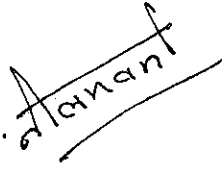
3 आवेदनकर्ता:—श्री शुभकिरण राठौड पत्नि श्री निरंजन सिंह निवासी— सिरौही आवेदित स्थल—पटवार हल्का सिरौही 2 खसरा सं. 4612/4528,3006,4540/3007,4609/3005,4615/2999,4617/4529,4619/4534 क्षेत्रफल 3200 वर्गमीटर भूमि के गैर कृषिक शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अनुज्ञा हेतु राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अन्तर्गत आवेदन प्राप्त हुआ। कनिष्ठ अभियंता के रिपोर्ट अनुसार आवेदित भूमि को पहुंच मार्ग उपलब्ध है तथा तहसीलदार के पत्रांक 1052 दिनांक 05.06.2026 द्वारा प्राप्त रिपोर्ट अनुसार आवेदित खसरा 500 मीटर आबादी परिधी क्षेत्र में उपस्थित है व तहसीलदार रिपोर्ट द्वारा आवेदित खसरो के गैर — कृषिक प्रयोजन हेतु सहमति प्राप्त की है ले-आउट अनुमोदन AEN/JEN मौका रिपोर्ट व DTP महोदया से प्राप्त तकनीकि राय अनुसार पत्र क्रमांक 76 दिनांक 11.05.2026 अनुसार कमेटी में रखा गया। तथा उक्त भूमि का DTP महोदया से प्राप्त तकनीकि राय उक्त भूमि का सिरौही मास्टर प्लान 2031 में भू-उपयोग आवासीय प्रयोजनार्थ प्रस्वावित होने से आवेदित भूमि का शैक्षणिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन हेतु अनुसार ले-आउट समिति में रखा जाना है। पट्टा जारी करने की कार्यवाही नामान्तरण की कार्यवाही पश्चात जारी किया जायेगा। जिसका कमेटी द्वारा निम्नानुसार ले-आउट स्वीकृत किया गया। राजस्थान टॉउनशीप पॉलीशी-2024 अनुसार ले-आउट 3200 वर्गमीटर का निम्नानुसार प्लान स्वीकृत किया गया।

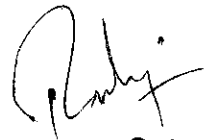
सहायक अभियंता
नगर पालिका
2/6

अनुमोदित

अनुमोदित


अयुक्त
नगर परिषद सिरौही
नगर परिषद सिरौही

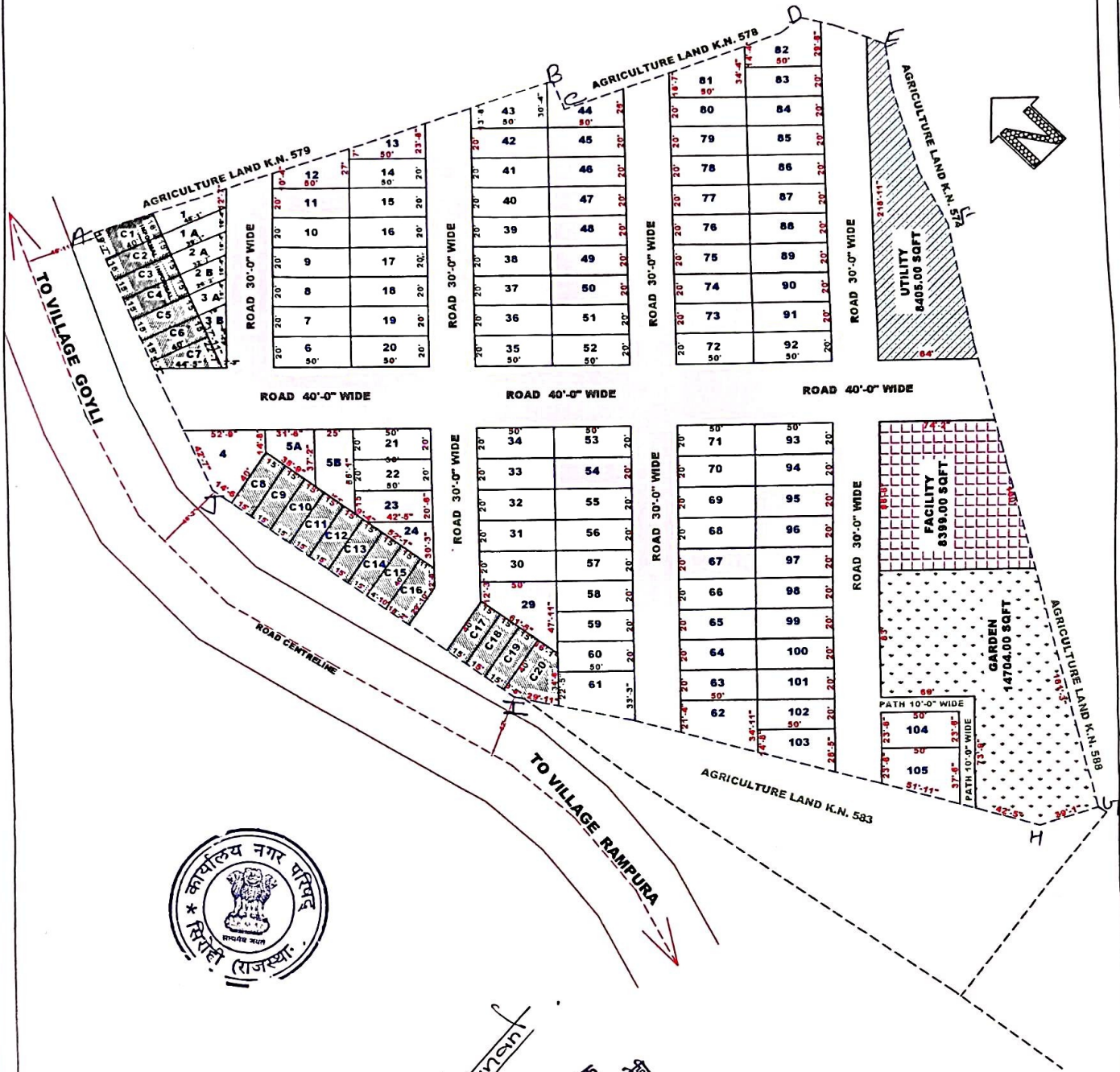

उपनिवेश नियोजक नगर
जिला नगर नियोजक सिरौही


सहायक अभियंता
सहायक नगर परिषद सिरौही

विधि सलाहकार
नगर परिषद सिरौही



LAYOUT PLAN OF K.H. NO 580, 581, 582, 2078 & 2078 580 , AREA 1.95 HECTARE IN VILLAGE SIROHI -1 , TEHSIL AND DISTRICT SIROHI



[Signature]
सहायक अभियन्ता
नगर परिषद् सिराही

[Signature]
अध्यक्ष
नगर परिषद् सिराही

[Signature]
Er. GULAM NABI
Regd. Civil Engineer
Nagar Parishad, Sirahi
Lic No. RAJASV/2023-24/2641

पटवारी (भू. अ.)
तह. सिराही, जिला-सिराही

तहसीलदार, सिराही

AREA DETAILS

S.R. NO.	DESCRIPTION	IN SQFT	IN SQMTR	IN %
1	RESIDENTIAL	104618.89	9719.41	49.84%
2	INFORMAL	2511.667	233.34	1.20%
3	COMMERCIAL	10044.24	933.14	4.79 %
4	PARK	14704	1366.05	7.00%
5	FACILITY	8399	780.85	4.00%
6	PUBLIC UTILITY	8399	780.29	4.00%
7	ROAD	61219.203	5687.45	29.17
	TOTAL	209896.00	19500	100 %

DRAWN BY : RAMPURIA ENGINEERING AND SONS, SIROHI

MOBILE NO. 9828241212

कार्यालय नगर परिषद सिरौही (राज0)

Email:-ULB.SIROHI@GMAIL.COM

क्रमांक/न.प.सि./भूमि/2026/ 5511

फोन नं:- 02972-222123

दिनांक:- 17.07.2026

दुर्जन सिंह पुत्र श्री झालम सिंह व अन्य

निवासी:- सिरौही

आवेदित स्थल:- आम्बेश्वर टाउनशीप



विषय:- रहन रखे गये भूखण्डों के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि नगर परिषद, सिरौही द्वारा आपकी खातेदारी भूमि खसरा संख्या 580,581,582,2078/580,2079/582 कुल क्षेत्रफल 19500 वर्गमीटर पटवार हल्का सिरौही I जिला- सिरौही के अधिग्रहण आदेश संख्या 4622 दिनांक 22.06.2026 को कृषी से आवासिय रूपान्तरण हेतु जारी हो चुका है। जिसके ले-आउट का अनुमोदन ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 19.06.2026 व पत्र क्रमांक 4550 को हो चुका है।

उक्त कॉलोनी में आपके द्वारा 10 प्रतिशत भूमि नगर परिषद, सिरौही के पास मॉर्गेज रखने हेतु भूखण्ड संख्या 104,105,79 से 86 कुल क्षेत्रफल 10040 वर्गफीट को नगर परिषद, सिरौही के पास मॉर्गेज रखा जाता है।


अध्यक्ष
नगर परिषद, सिरौही