L.I.G.

PART - I (ALREADY APPROVED)

1.AS PER REVENU RECORD AREA	=29500.00 SQMTR
2.AREA AS PER MASTER PLAN IN HOSPITAL	= 3800.00 SQMTR
3.NET AREA UNDER RESIDENTIAL	=29500-3800
	= 25700.00 SQMTR
4.AREA AS PER SURVEY & SUPERIMPOSITION	=25672.18 SQMTR
5.AREA SURRENDER IN 60 M ROAD	=1999.20 SQMTR
6.AREA SURRENDER IN 45 M ROAD	=2286.82+4677.13
	= 6963.95 SQMTR
7.NET PLOT AREA	=25672.18-(1999.20+6963.95)
	=16709.03SQMTR

PLOT AREA	PART "A"	=	4054.54 SQMTR
	PART "B"	=	8871.23 SQMTR
	PART "C"	=	1696.16 SQMTR
	PART "D"	=	2087.10 SQMTR
TOTAL PLOT AREA		=	16709.03 SQMTR

PART - II

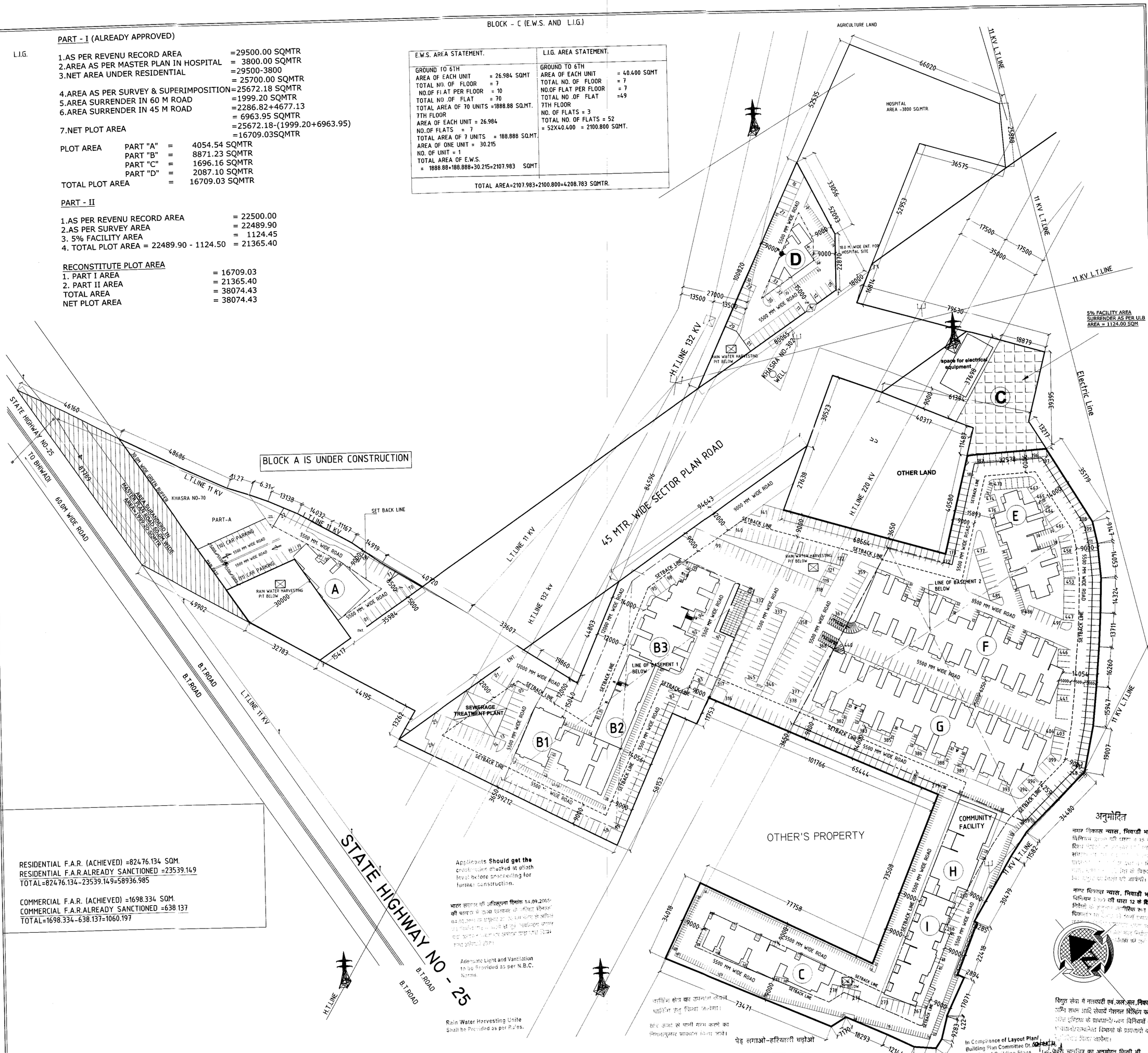
1.AS PER REVENU RECORD AREA	= 22500.00
2.AS PER SURVEY AREA	= 22489.90
3. 5% FACILITY AREA	= 1124.45
4. TOTAL PLOT AREA = 22489.90 - 1124.50	= 21365.40

RECONSTITUTE PLOT AREA

1. PART I AREA	= 16709.03
2. PART II AREA	= 21365.40
TOTAL AREA	= 38074.43
NET PLOT AREA	= 38074.43

BLOCK - C (E.W.S. AND L.I.G.)

E.W.S. AREA STATEMENT.	L.I.G. AREA STATEMENT.
GROUND TO 6TH	GROUND TO 6TH
AREA OF EACH UNIT = 26.984 SQMT	AREA OF EACH UNIT = 40.400 SQMT
TOTAL NO. OF FLOOR = 7	TOTAL NO. OF FLOOR = 7
NO.OF FLAT PER FLOOR = 10	NO.OF FLAT PER FLOOR = 7
TOTAL NO .OF FLAT = 70	TOTAL NO .OF FLAT =49
TOTAL AREA OF 70 UNITS =1888.88 SQ.MT.	7TH FLOOR
7TH FLOOR	NO. OF FLATS = 3
AREA OF EACH UNIT = 26.984	TOTAL NO. OF FLATS = 52
NO.OF FLATS = 7	= 52X40.400 = 2100.800 SQMT.
TOTAL AREA OF 7 UNITS = 188.888 SQ.MT.	
AREA OF ONE UNIT = 30.215	
NO. OF UNIT = 1	
TOTAL AREA OF E.W.S.	
= 1888.88+188.888+30.215=2107.983 SQMT	
TOTAL AREA=2107.983+2100.800=4208.783 SQMTR.	



RESIDENTIAL F.A.R. (ACHIEVED) =82476.134 SQM.
RESIDENTIAL F.A.R.ALREADY SANCTIONED =23539.149
TOTAL=82476.134-23539.149=58936.985

COMMERCIAL F.A.R. (ACHIEVED) =1698.334 SQM.
COMMERCIAL F.A.R.ALREADY SANCTIONED =638.137
TOTAL=1698.334-638.137=1060.197

AREA TABLE

NAME OF WING	CATEGORY	GROUND COVERED AREA SQM	TOTAL NO.OF FLOORS	NO. OF FLATS	FLATS / FLOOR		COMMON AREA		FAR PER FLOOR			TOTAL FAR AREA SQM
									TOTAL COMMON AREA			
BLOCK - A	RESIDENTIAL		PARTIAL FIRST	F.FLR	8	8	48.345	48.345		F.FLR	282.941	282.941
			SECOND + 6 FLOORS	S.FLR	10	70	48.345	338.415		S.FLR	334.951	2344.657
				TYPICAL	10X6		48.345X6			TYPICAL	334.951X6	
BLOCK - B1	RESIDENTIAL	640.918	GROUND +14 FLOORS	G.FLR	6	90	82.269	1234.035		G.FLR	558.649	8379.735
				TYPICAL	6X14		82.269X14			TYPICAL	558.649X14	
BLOCK - B2	RESIDENTIAL	411.704	GROUND +14 FLOORS	G.FLR	7	105	50.463	756.945		G.FLR	361.241	5418.615
				TYPICAL	7X14		50.463X14			TYPICAL	361.241X14	
BLOCK - B3	RESIDENTIAL	706.489	GROUND +14 FLOORS	G.FLR	7	105	81.683	1225.245		G.FLR	576.268	8644.020
				TYPICAL	7X14		81.683X14			TYPICAL	576.268 X14	
BLOCK - C	E.W.S.& L.I.G.	662.400	GROUND + 7 FLOORS	G.FLR	17	119	82.800		FREE OF FAR	G.FLR		FREE OF FAR
				TYPICAL	6X17		82.800X6		579.600	TYPICAL		4208.783
				8TH.FLR	11	11	82.800		82.80	6TH.FLR		
									662.400			
BLOCK - D	RESIDENTIAL		9TH. FLOOR	9TH. FLOOR	3	3				9TH. FLOOR		140.732
BLOCK - E	RESIDENTIAL	646.590	GROUND +14 FLOORS	G.FLR	10	150	68.797	1031.955		G.FLR	523.131	7846.971
				TYPICAL	10X14		68.797X14			TYPICAL	523.131X14	
BLOCK - F	RESIDENTIAL	1602.419	GROUND +14 FLOORS	G.FLR	19	285	190.560	2858.400		G.FLR	1321.343	19820.145
				TYPICAL	19X14		190.560X14			TYPICAL	1321.343X14	
BLOCK - G	RESIDENTIAL	1757.650	GROUND +14 FLOORS	G.FLR	21	315	215.185	3227.775		G.FLR	1442.421	21636.315
				TYPICAL	21X14		215.185X14			TYPICAL	1442.421X14	
BLOCK - H	RESIDENTIAL	279.332	GROUND +8 FLOORS	G.FLR	05	73	54.868	493.812		G.FLR	267.715	3793.041
				FIRST	05		54.868X08			FIRST	267.715	
				TYPICAL	09X07					TYPICAL	465.373X7	
BLOCK - I	RESIDENTIAL	579.78	GROUND +8 FLOORS	G.FLR	10	90	67.968	611.712		G.FLR	463.218	4168.962
				TYPICAL	10X08		67.968X8			TYPICAL	463.218X8	
BLOCK - A	COMMERCIAL	296	GROUND	SHOPS			48.345	48.345		G.FLR	334.951	386.961
			PARTIAL FIRST							FIRST	52.010	
BLOCK - D	COMMERCIAL	185.465	GROUND + 8	SHOPS			24.120	217.080		G.FLR	161.345	1311.373
							24.120X8			TYPICAL	161.345X9	
	COMMUNITY HALL	215.824										FREE OF FAR 215.824
	BASEMENT		BASEMENT-01 BASEMENT-02									5055.758 10773.749
							TOTAL	12092.064			TOTAL FAR	84174.468
GROUND COVERAGE		7994.975	20.9%	total flats		1424						

AREA CALCULATION DETAIL

				PERCENTAGE
NET PLOT AREA		38074.430	sq.m	
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	35% @ 38074.430	13326.050	sq.m	35 %
PROPOSED GROUND COVERAGE	7994.975		sq.m	20.90%
PERMISSIBLE FAR	38074.43X1.33=50638.99 6963.95X1 - 6963.95 1999.20X1 -1999.20 38074.43X.5=19037.210	78639.350	sqm	
FOR E.W.S. & L.I.G.(FREE)				
PERMISSIBLE 3% COMMERCIAL FAR	3% @ 78639.350	2359.180	sqm	
PROPOSED F.A.R.				
ACHIEVED RESIDENTAIL F.A.R.	84174.468 - 1698.334	82476.134	sqm	
ACHIEVED COMMERCIAL FAR	386.961+1311.373	1698.334	sqm	
TOTAL F.A.R.		84174.468	sqm	
EXTRA F.A.R. (WITH BETTERMENT LEVY)				
RESIDENTAIL F.A.R.	84174.468 - 78639.350	5535.118	sqm	
PERMISSIBLE HEIGHT (M)		135	m	
ACHIEVED HEIGHT (M)	-	44.225	m	

F.A.R. UP TO 40.00 MTR. HEIGHT=74608.360 SQMTR.
F.A.R. ABOVE 40.00 MTR. HEIGHT=9566.408 SQMTR.

FREE OF FAR CALCULATION SHEET

AREA	BLOCK-A	BLOCK-B1	BLOCK-B2	BLOCK-B3	BLOCK-C	BLOCK-D	BLOCK-E	BLOCK-F	BLOCK-G	BLOCK-H	BLOCK-I
LIFT		16.891	14.906	13.956	16.124	10.392	16.095		36.717	16.124	
STAIRCASE	35.346	36.349	35.557	45.495	37.736	13.728	34.246	69.261	63.912	15.128	
BALCONY	45.966	55.088	49.782	48.538		12.624	54.662	90.516	100.044	37.915	48.600
CORRIDOR	12.999	28.939		22.232	31.642		18.456	121.299	114.556	23.616	67.968
	-	-	-	-	-						
TOTAL	94.311	137.267	100.245	130.221	85.502	36.744	123.459	281.076	315.229	92.783	116.568

अनुमोदित
नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन
विनियम 2010 की धारा 15 के
नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन
विनियम 2010 की धारा 12 के विशेष
विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जले,मल,निकास
अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड
In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 04.01.16
One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 01/16 Dt. 01/01/16
"यह मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासनात भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों में प्रभावित होगा।
सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाड़ी
चारेख नगर नियोजक नगर विकास न्यास भिवाड़ी (अलवर)
"यहां किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का वास्तविक प्रयोग ना ही होगा।"
THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

TITLE
SITE PLAN - AREA DETAILS

For SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner
OWNER SIGN.

DEEPAK MANGLA
B. ARCH.
CA/97/21180
ARCHITECTS SIGN

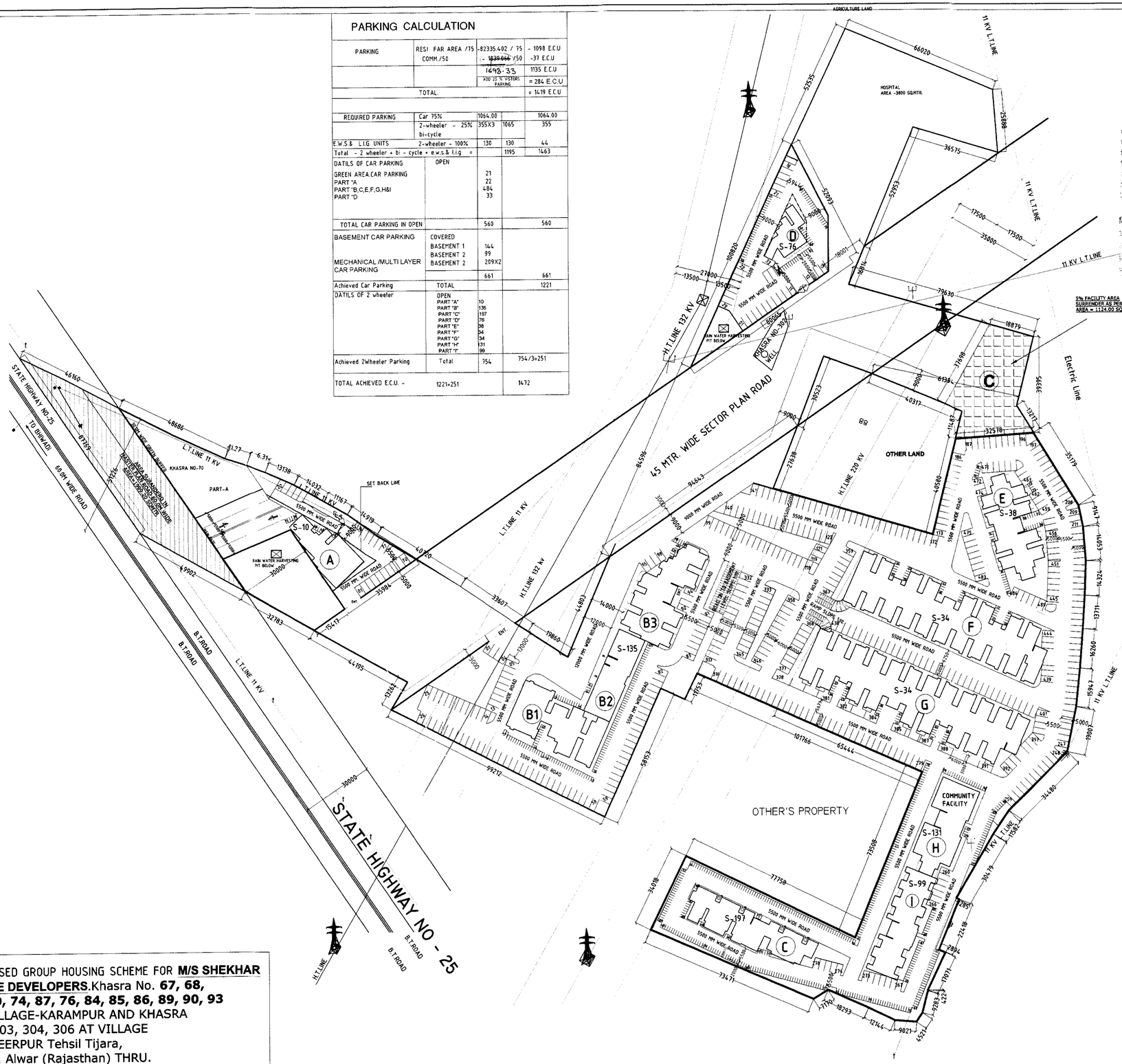
DRAWN BY:- AJAY PAL SINGH
CHKD. BY:- D.P
DATE : - 10.08.2015
SCALE = 1: 1000
DRG.NO. SB-01

DEEPAK MANGLA
B.ARCH. M.C.A
ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS
OFF/RESI. 776 SECTOR 21-A FARIDABAD
PH.NO. 2439250,9811062680

PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHAR HOME DEVELOPERS**.
Khasra No. **67, 68, 69,70, 74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPUR
AND KHASRA NO.-303, 304, 306 AT VILLAGE BANBEERPUR
Tehsil Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

PARKING CALCULATION

PARKING	RESI FAR AREA /75	-82335.402 / 75		- 1098 E.C.U
	COMM./50	:- ~~1839.066~~ /50		-37 E.C.U
		1698.33		1135 E.C.U
		ADD 25 % VISITORS PARKING		= 284 E.C.U
TOTAL				= 1419 E.C.U
REQUIRED PARKING	Car 75%	1064.00		1064.00
	2-wheeler - 25% bi-cycle	355X3	1065	355
E.W.S.& L.I.G UNITS	2-wheeler - 100%	130	130	44
Total - 2 wheeler + bi - cycle + e.w.s.& l.i.g =			1195	1463
DATILS OF CAR PARKING	OPEN			
GREEN AREA CAR PARKING		21		
PART 'A		22		
PART 'B,C,E,F,G,H&I		484		
PART 'D		33		
TOTAL CAR PARKING IN OPEN		560		560
BASEMENT CAR PARKING	COVERED			
	BASEMENT 1	144		
	BASEMENT 2	99		
MECHANICAL /MULTI LAYER CAR PARKING	BASEMENT 2	209X2		
		661		661
Achieved Car Parking	TOTAL			1221
DATILS OF 2 wheeler	OPEN			
	PART 'A'	10		
	PART 'B'	135		
	PART 'C'	107		
	PART 'D'	76		
	PART 'E'	38		
	PART 'F'	24		
	PART 'G'	34		
	PART 'H'	131		
	PART 'I'	99		
Achieved 2Wheeler Parking	Total	754		754/3=251
TOTAL ACHIEVED E.C.U. -	1221+251			1472



PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHAR HOME DEVELOPERS**.Khasra No. **67, 68, 69,70, 74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPUR AND KHASRA NO.-303, 304, 306 AT VILLAGE BANBEERPUR Tehsil Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियमावली 2015 की धारा 8.15 के दिशा निर्देश के अनुसार प्रस्तावित भवन का नक्शा उक्त भवन के निर्माण हेतु स्वीकृत किया जाता है। स्वीकृति प्रदान करने में किसी भवन द्वारा भवन विनियमों का किसी भी प्रावधान का उल्लंघन नहीं किया गया है।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियमावली 2015 की धारा 12 के तहत निर्धारित शुल्क की राशि रु. ... जमा करवाई गई है।

विद्युत सेवा में सेलकारी एवं जल, मल, निकास संबंधित सेवाएं नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों भवन विनियमों के अनुसार संबंधित विभागों को प्रस्तावित किया जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रदर्शित भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों को प्रभावित होंगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की धारा-3 के तहत प्रस्तावित दिनांक ... के पश्चात ... ही कार्य प्रारम्भ किया जावे अन्यथा अनुमोदन स्वतः ... हो जावेगा।

Applicants Should get the commencement checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

भवन निर्माण से पूर्व भूगर्भ जल का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

5% FACILITY AREA SURRENDER AS PER ULB AREA = 1124.00 SQM

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

S-SCOOTER PARKING

C-CAR PARKING

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Parking Area Will be Civil Property

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

पढ़े लगाओ-इंदिरा को बढ़ाओ

"जारी किए गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) को क्षतिग्रस्त पायी जा ही होगा।"

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt...[illegible] One Set of Building Plans Approved is issued Along-With Letter No...[illegible]

N

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

TITLE

SITE PLAN - PARKING

For SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner

OWNER SIGN.

DEEPAK MANGLA
B.ARCH. M.C.A

ARCHITECTS SIGN

DRAWN BY:- AJAY	
CHKD. BY:- D.P	DATE :- 22.12.2015
SCALE = 1: 800	DRG.NO. SB-02

DAMAN CONSULTANT

ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS
OFF/RESI 778 SECTOR 21-A FARIDABAD
PH.NO. 2439250,9811062680

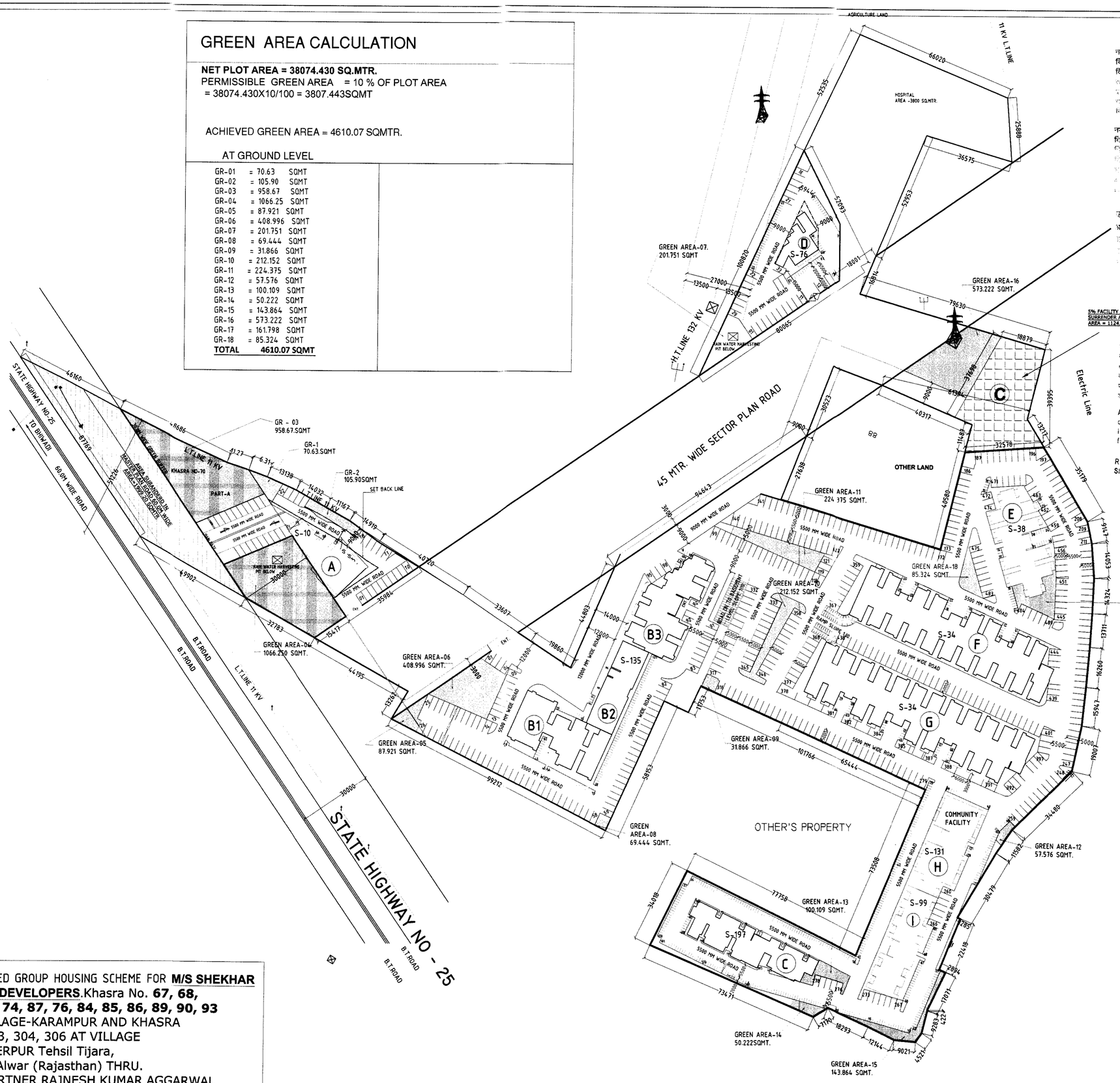
GREEN AREA CALCULATION

NET PLOT AREA = 38074.430 SQ.MTR.
PERMISSIBLE GREEN AREA = 10 % OF PLOT AREA
= 38074.430X10/100 = 3807.443SQMT

ACHIEVED GREEN AREA = 4610.07 SQMTR.

AT GROUND LEVEL

GR-01	= 70.63 SQMT
GR-02	= 105.90 SQMT
GR-03	= 958.67 SQMT
GR-04	= 1066.25 SQMT
GR-05	= 87.921 SQMT
GR-06	= 408.996 SQMT
GR-07	= 201.751 SQMT
GR-08	= 69.444 SQMT
GR-09	= 31.866 SQMT
GR-10	= 212.152 SQMT
GR-11	= 224.375 SQMT
GR-12	= 57.576 SQMT
GR-13	= 100.109 SQMT
GR-14	= 50.222 SQMT
GR-15	= 143.864 SQMT
GR-16	= 573.222 SQMT
GR-17	= 161.798 SQMT
GR-18	= 85.324 SQMT
TOTAL	**4610.07 SQMT**



अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम ... की धारा 8.15 के दिशा निर्देश ... नुसार पार्श्व एवं ... भवन की ... के निर्माण ... के ... में ... के ... के विरुद्ध निर्माणाधीन कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम ... की धारा 12 के दिशा ... से ... भवन ... के ... के ... की जायेगी।

विद्युत सेवा ... कार्य एवं जल, मल, निकास ... शमन आदि ... नेशनल बिल्डिंग कोड ... इमारतों के ... भवन विनियमों के ... किया जायेगा। विभागों के ... को ... किया जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी ... भूमि/भूखण्ड के प्रति ... का प्रमाण-पत्र नहीं माना ... और न ही इससे किसी के स्वामित्व ... अधिकारी ही प्रभावित होगे।

5% FACILITY AREA SURRENDER AS PER ULB AREA = 1124.00 SQM

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 ... सरकार के ... दिनांक ... 2006 ... का ... पर ... करना ...

Applicants should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

... ऊर्जा से पानी गरम करने का ... प्रावधान किया जावे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल ... हेतु किया जायेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UTI's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की सरवना (STRUCTURE) का दायित्व धारी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt...4.9, So 9 One Set of Building Plans Approved is issued Along-With Letter No. ...Dt...6.10.16

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

SCHEDULE OF PLANTING

TREES

SYMBOL	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	SPEC.
T-01	Alstonia scholaris	Devil Tree	2000mm
T-02	Delonix regia	------	2000mm
T-03	Ficus reginald	------	2000mm
T-04	Golden Bottle Brush	------	2000mm
T-05	Grevilia robusta	Silver oak	2000mm
T-06	Plumeria alba (evergreen)	------	3000mm

TITLE

SITE PLAN - GREEN AREA

For SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner

OWNER SIGN.

DEEPAK MANGLA B.ARCH. M.C.A

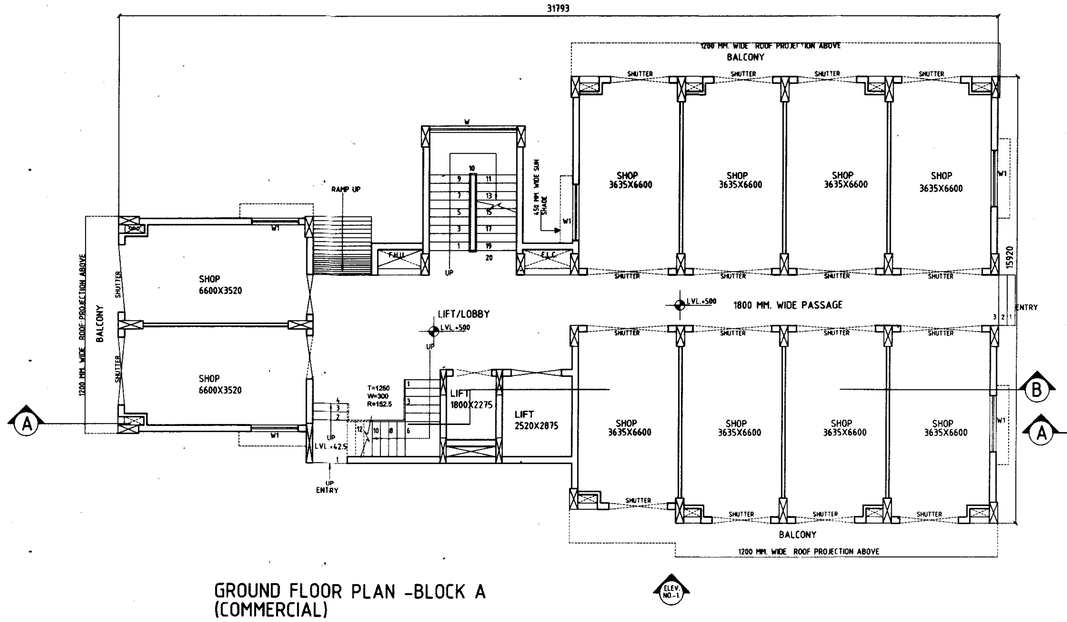
ARCHITECTS SIGN

DRAWN BY:- AJAY	
CHKD. BY:- D.P	DATE : - 22.12.2015
SCALE = 1: 800	DRG.NO. SB-03

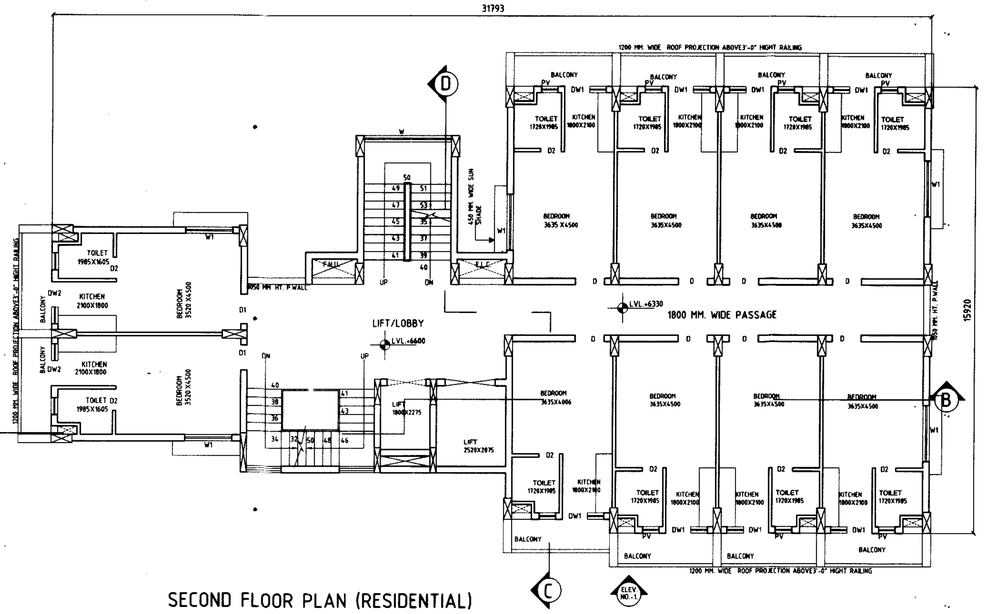
DAMAN CONSULTANT

ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS
OFF/RESI. 770 SECTOR 21-A FARIDABAD
PH.NO. 2439250,9810062680

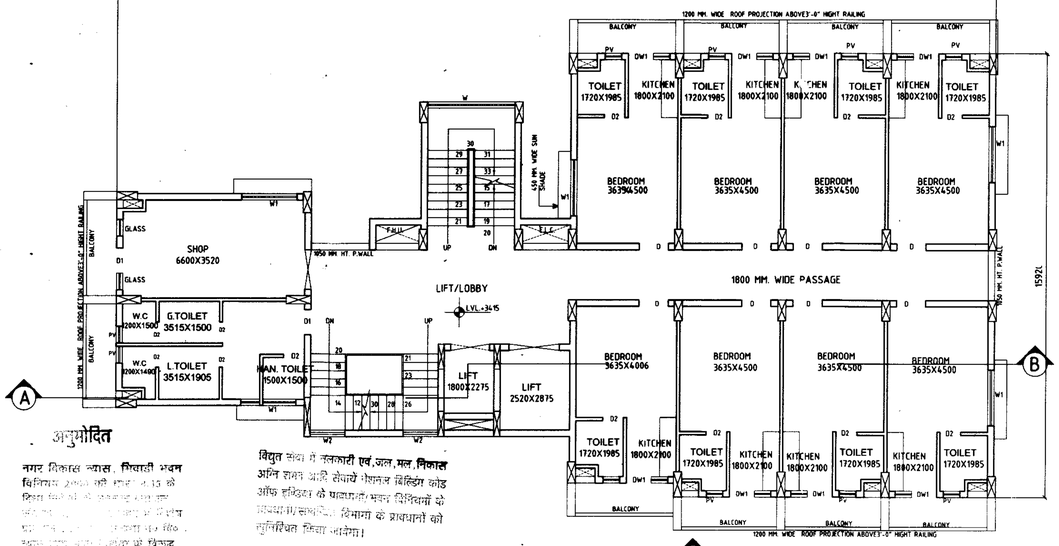
PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHAR HOME DEVELOPERS**.Khasra No. **67, 68, 69,70, 74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93**
AT VILLAGE-KARAMPUR AND KHASRA NO.-303, 304, 306 AT VILLAGE BANBEERPUR Tehsil Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan) THRU.
IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL



GROUND FLOOR PLAN -BLOCK A
(COMMERCIAL)



SECOND FLOOR PLAN (RESIDENTIAL)
(TYPICAL FLOOR PLAN SECOND TO 9 TH. FLOOR)



अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 4.13 के तहत भवन आदि के निर्माण हेतु

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के तहत विकास कार्यों की अनुमति।

विद्युत सेवा से संबंधित अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के पावधानों/भवन विनियमों के अनुसार/समयो-समयो पर दिशानुसार के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जायेगा।

"यहां दिये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन विनियम की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व आर्की का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

FIRST FLOOR PLAN -BLOCK A
SEMI COMMERCIAL AND SEMI RESIDENTIAL

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति पश्चातगत भौमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के लम्बित सम्पत्ती अधिकारों में प्रभावित होगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2008 के अनुसार [illegible]

Applicants Should get the construction revised at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

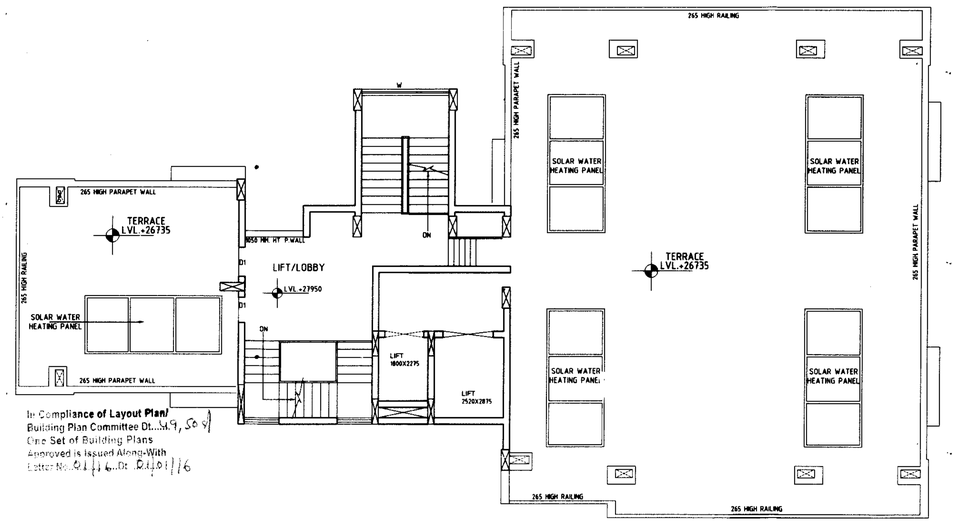
सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का विकल्पानुसार प्रावधान किया जावे।

पार्किंग हेतु किया जायेगा।

पेड़ लगाओं-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be On it's Property

DOOR WINDOW SCHEDULE			
S.NO.	SIZE	CLL LVL.	LINTEL LVL
DW1	- 1500X2400	±00	2400
D	- 1050X2400	±00	2400
D1	- 900 X2100	±00	2100
D2	- 750 X2100	±00	2100
W	- 2000X1650	750	2400
W1	- 2000X1650	750	2400
W2	- 2000X1650	750	2400
PV	- 600 X900	1500	2400



TERRACE PLAN -BLOCK A

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt....., One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. ...

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

TITLE:- BLOCK - A. (PLAN)

PROJECT:- PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS**.Khasra No. **67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURA AND KHASRANO.-303, 304 306AT VILLAGE BANBEERPUR Tehsil Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

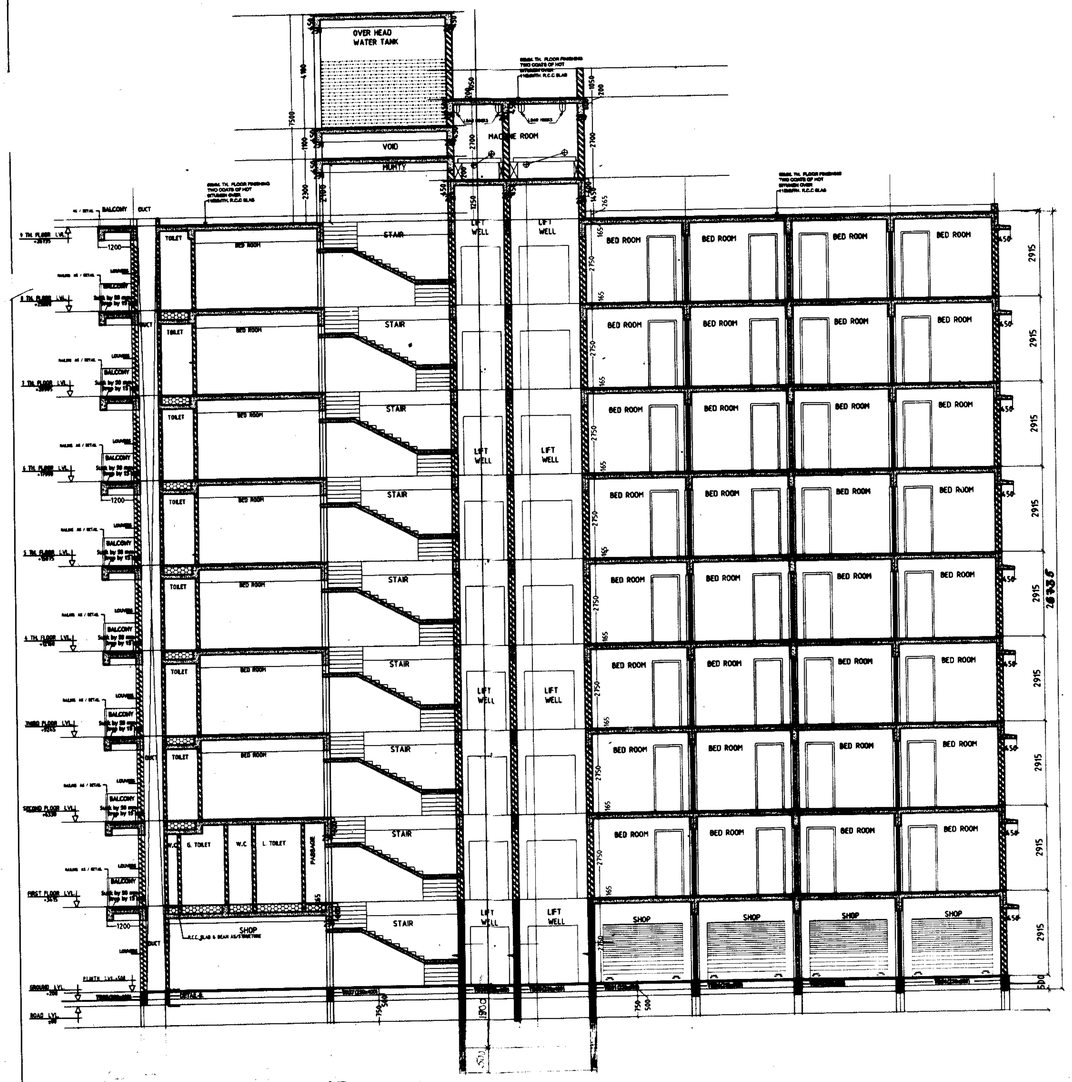
For SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner
OWNER SIGN.

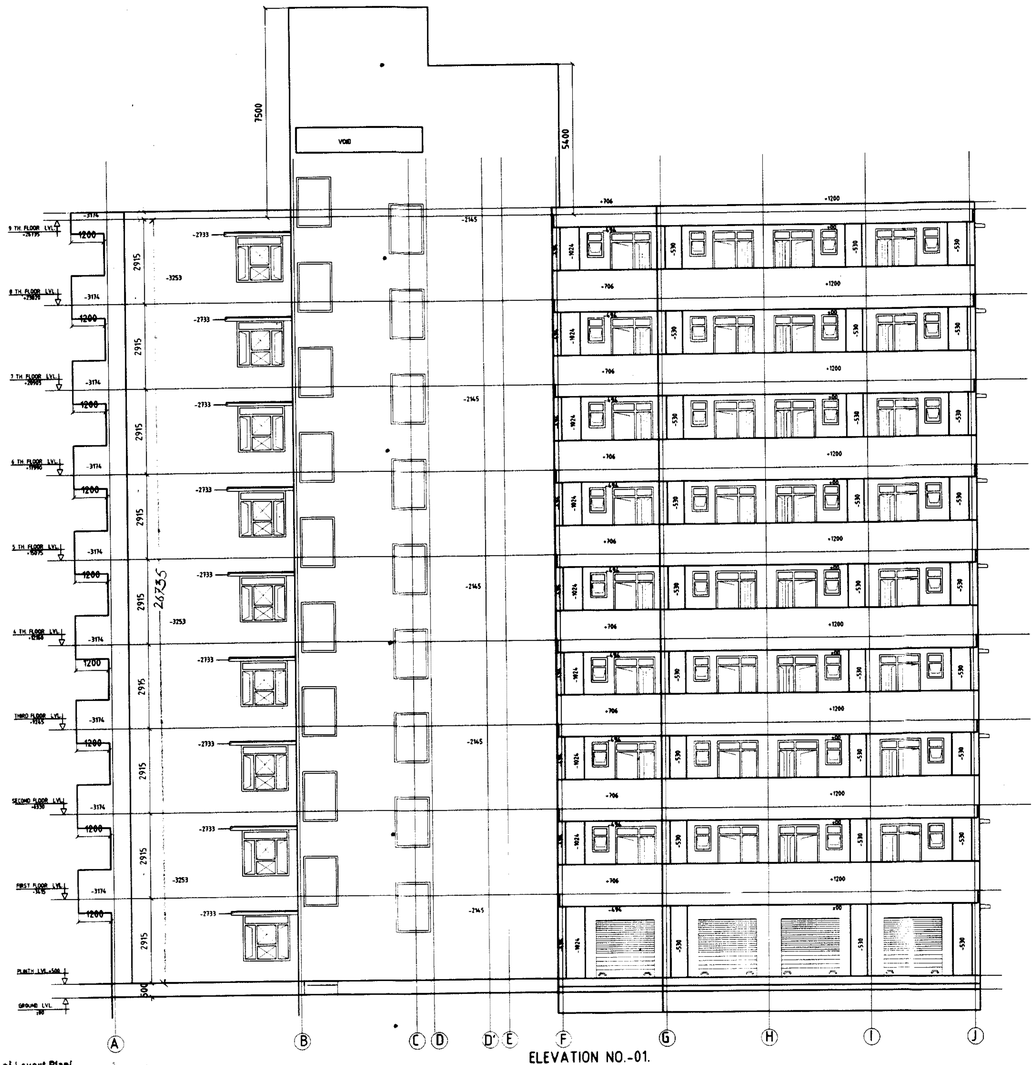
DEEPAK MANOLA B.ARCH. CA/2012/21190
ARCHITECTS SIGN

DRAWN BY:- AJAY PAL SINGH
CHKD. BY:- D.P
SCALE 1:100
DRG.NO.- 1BR.-SB-04

DEEPAK MANOLA B.ARCH M.E.A
ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS
OFF/RESI: 330 SECTOR 25-A FARIDABAD
PH.NO. 9650659090/9650652680

SB-05





ELEVATION NO.-01.

SECTON AT A-B.

Parking Area Will Be Govt's Property

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt...
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along with
Letter No.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व धारी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम ... धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार ... निर्माण के लिये भिवाड़ी कार्यालय की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम ... धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार ... निर्माण के लिये भिवाड़ी कार्यालय की जायेगी।

विद्युत लोड़ में नलकारी एवं जल, मल, निकास ... ऑफिस इंडिया के प्रावधानों/भवन विनियमों एवं भिवाड़ी/सम्बंधित विभागों के प्रावधानों को ध्यान में रखा जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी ... प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इसका किसी के ... अन्य अधिकारों को प्रभावित होगा।

Applicants Should get the ... proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

... Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में ... दिनांक ... के अतिरिक्त ... आवेदन ... किया जाये।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का ... प्रावधान किया जावे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

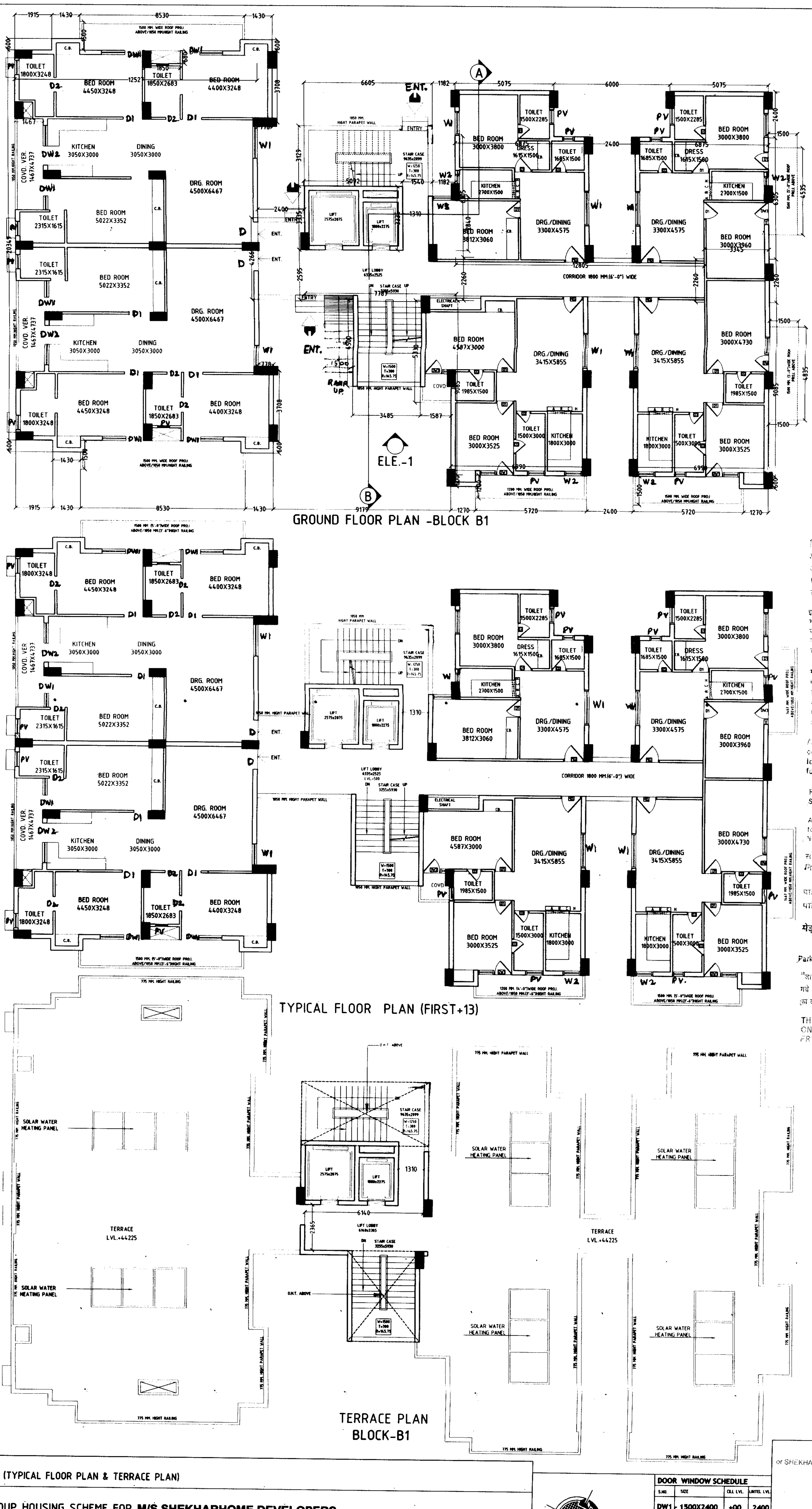
TITLE:- BLOCK - A. (SECTION AT A-B. AND FRONT ELEVATION)	For SHEKHAR HOME DEVELOPERS Partner
PROJECT.- PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS** .Khasra No. **67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURA AND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE BANBEERPUR Tehsil Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL	DRAWN BY:- AJAY PAL SINGH CHKD. BY:- D.P SCALE 1:100 DRG.NO.- 1BR.-SB-05
OWNER SIGN.	ARCHITECTS SIGN

DEEPAK BANGLA
B.ARCH.
(CA/97/23580)

DEEPAK BANGLA B.ARCH. M.C.A.

ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS
OFFICE:- 710 SECTOR 21-A FARIDABAD
PH NO. 2429258,9811062680

SB-06.



अनुमोदित

नगर [illegible] न्यास, भिवाडी भवन [illegible] की धारा 4.15 के [illegible] के विरुद्ध [illegible] कार्यवाही की जावेगी।

नगर [illegible] न्यास, भिवाडी भवन [illegible] की धारा 12 के दिशा [illegible] भवन निर्माता के [illegible] कार्यवाही की जावेगी।

[illegible] नलकारी एवं जल, मल, निकास [illegible] आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड [illegible] विनियमों के [illegible] विभागों के प्रावधानों को [illegible] किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी [illegible] भूमि/भूखण्ड के प्रति [illegible] का प्रमाण-पत्र नहीं माना [illegible] और [illegible] किसी के स्वामित्व [illegible] ही प्रभावित होंगे।

भारत सरकार [illegible] अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना [illegible]

Applicants should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

[illegible] नियमानुसार [illegible] किया जावे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UIT's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) [illegible] दायित्व [illegible] का ही होगा"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan Building Plan Committee Dt. 19/08/[illegible] One Set of Building Plans Approved is issued Along-With Letter No. 01/16 Dt. 01/01/16

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

TITLE:- BLOCK - B1. (TYPICAL FLOOR PLAN & TERRACE PLAN)

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS.**
Khasra No. 67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93 AT
VILLAGE-KARAMPURAAND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE
BANBEERPURTehsil Tijara,Distt. Alwar (Rajasthan)
THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

DOOR WINDOW SCHEDULE

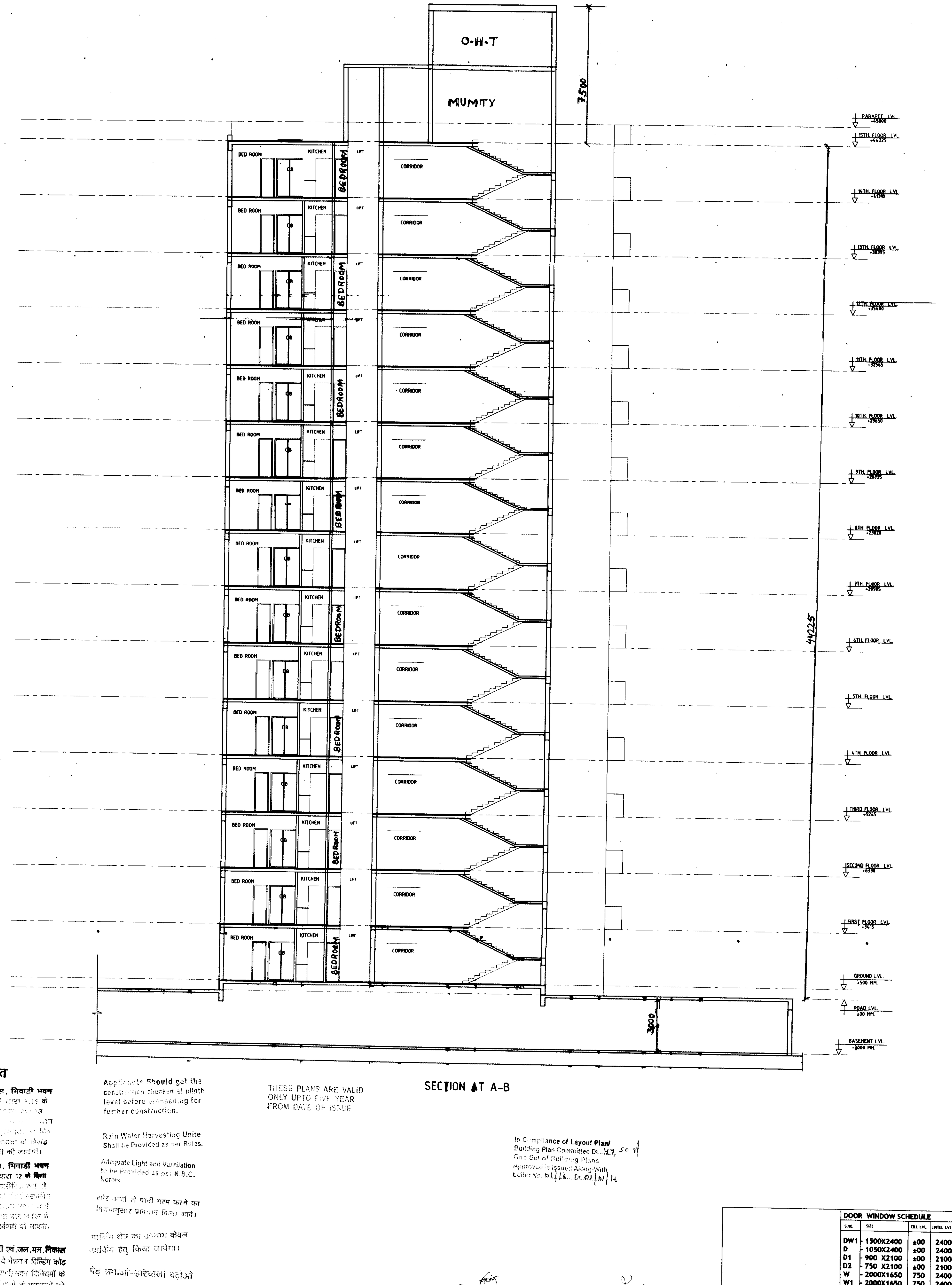
S.NO.	SIZE	CILL LVL.	LINTEL LVL.
DW1	1500X2400	±00	2400
D	1050X2400	±00	2400
D1	900 X2100	±00	2100
D2	750 X2100	±00	2100
W	2000X1650	750	2400
W1	2000X1650	750	2400
W2	2000X1650	750	2400
PV	600 X900	1500	2400

for SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner
OWNER SIGN.
DRAWN BY:- AJAY PAL SINGH
CHKD. BY:- D.P
SCALE 1:100
DRG.NO.- 18R.-SB-06

DEEPAK MANGLA B.ARCH.
ARCHITECTS SIGN
ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS

SB-06

SB-07



SECTION AT A-B

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन [illegible]

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम ... की धारा 12 के बिना [illegible] विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत सेवा में सहायी एवं जल, मल, निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड [illegible] प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रस्तावित भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। [illegible] प्रभावित होंगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 [illegible] जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सोर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UIT's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व न्यास का नहीं होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt...4.9, 20 ... One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 91/14...Dt. 01/10/14

सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक [illegible]

DOOR WINDOW SCHEDULE

S.NO.	SIZE	CILL LVL.	LINTEL LVL.
DW1	1500X2400	±00	2400
D	1050X2400	±00	2400
D1	900 X2100	±00	2100
D2	750 X2100	±00	2100
W	2000X1650	750	2400
W1	2000X1650	750	2400
W2	2000X1650	750	2400
PV	600 X900	1500	2400

TITLE:- BLOCK - B1. (SECTION AT A-B.)

PROJECT:- PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS.** Khasra No. **67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURAAND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE BANBEERPURTehsil Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

For SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner
OWNER SIGN.

B. ARCH. CA/97/21180

ARCHITECTS SIGN

DRAWN BY:- AJAY PAL SINGH
CHKD. BY:- D.P
SCALE 1:100
DRG.NO.- 1BR.-SB-07

SB-07

SB-08.

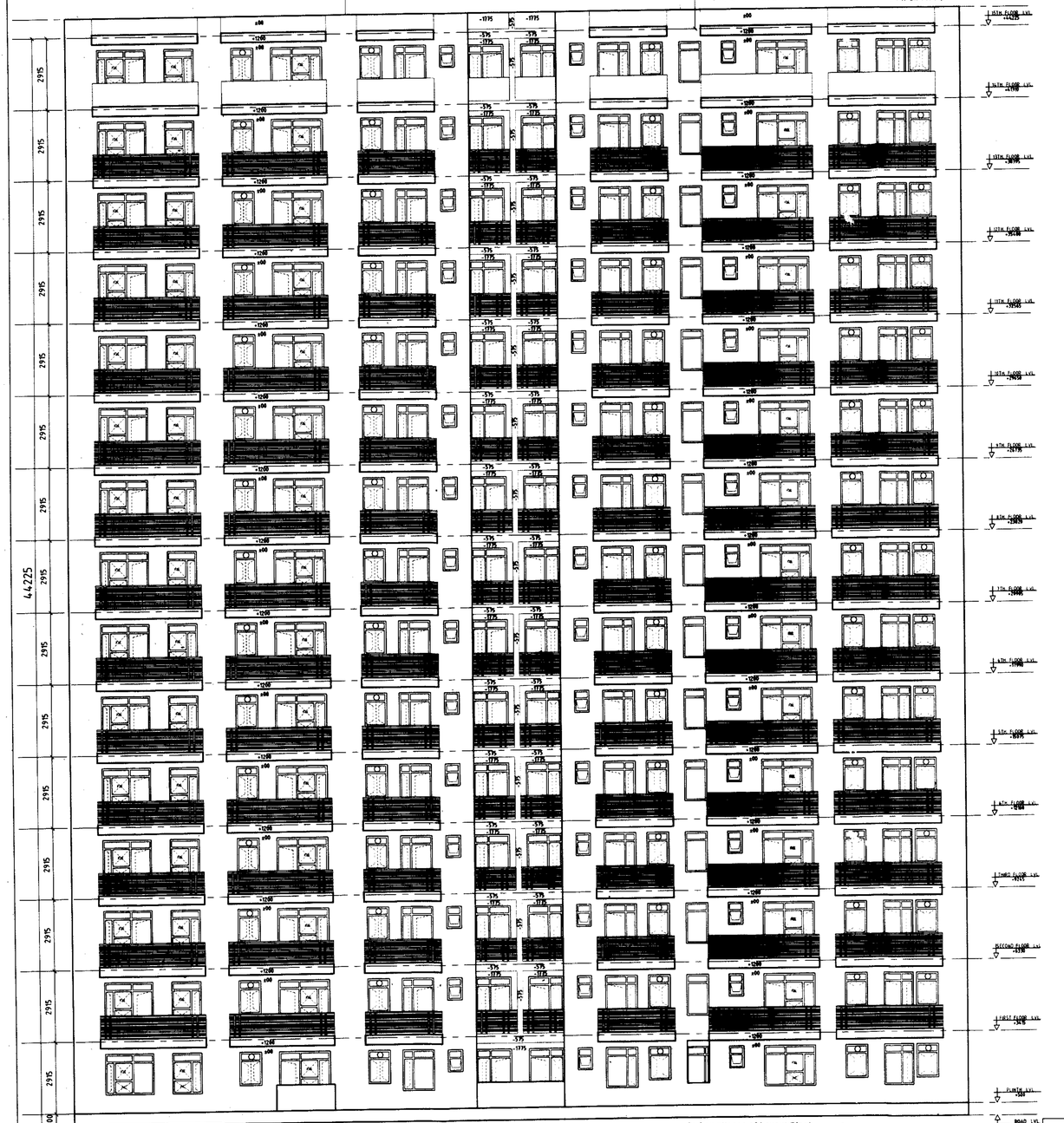
अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम [illegible] की धारा 12 के दिशा निर्देशों [illegible]

हेतु मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासनाधीन भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा तथा न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों ही प्रभावित होंगे।

विद्युत सेवा [illegible] अग्नि शमन तथा [illegible] नियमों के अनुपालनार्थ [illegible] के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार [illegible] पत्रांक दिनांक 14.09.2006 [illegible]



FRONT ELEVATION

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will be [illegible] Property

"जारी किये गये अनुमोदित प्लान-डिजाईन में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व जारी कर्ता का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt..M.3, 36 9 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No...01116...Dt.31/10/16

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

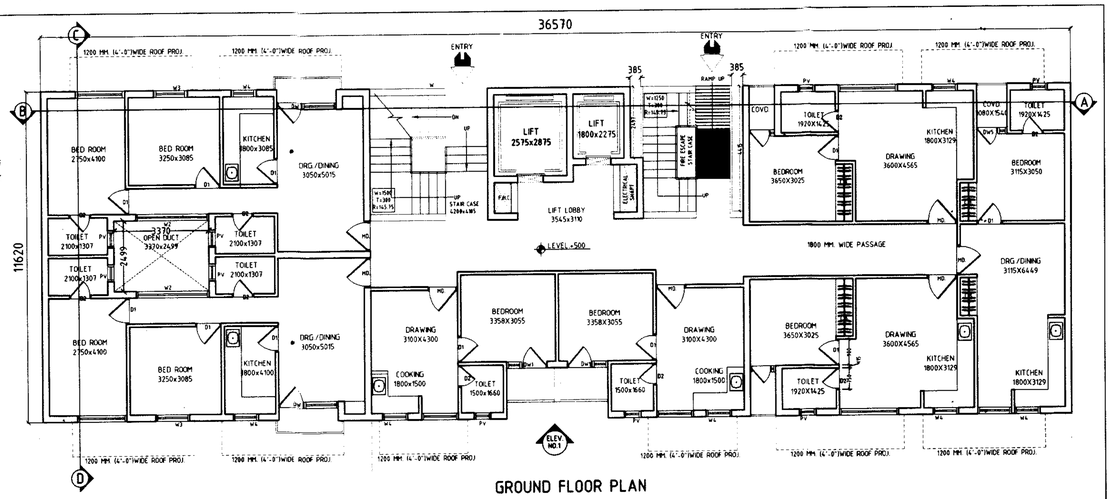
Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

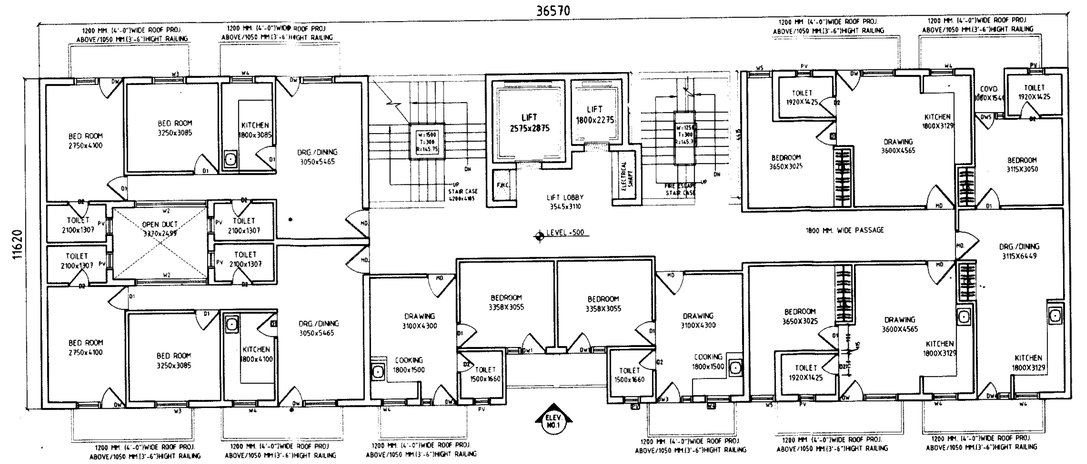
Fire Protection and Ventilation Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गर्म करने का निरूपानुसार प्रावधान किया जावे।

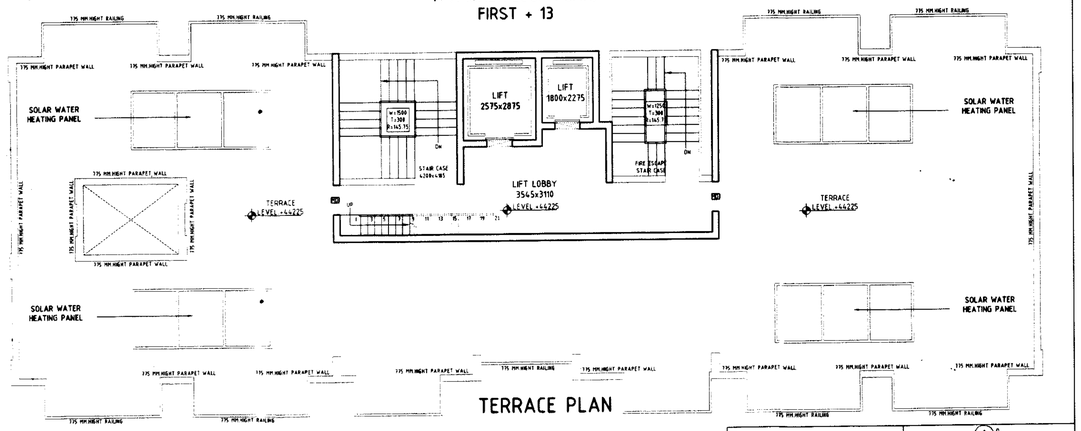
[illegible] का प्रावधान पर्याप्त पार्किंग हेतु किया जावेगा।



GROUND FLOOR PLAN



(TYPICAL FLOOR PLAN)
FIRST + 13



TERRACE PLAN

TITLE:-
BLOCK - B2 (GROUND FLOOR PLAN, TYPICAL FLOOR PLAN, TERRACE PLAN AND FRONT ELEVATION)

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS** Khasra No. **67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURA AND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE BANBEERPUR Tehsil Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

For SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner
OWNER SIGN.

DEEPAK MANGLA
B.ARCH.
CA/97/21180
ARCHITECTS SIGN

DRAWN BY.-AJAY PAL SINGH
CHKD. BY:- D.P
SCALE 1:100
DRG.NO.- SB-08

ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS
OFF/RESI. 330 SECTOR 21-A FARIDABAD
PH.NO. 2430204,9871062680

SB-09



अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम [illegible] दिया जाता है।

[illegible]

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम [illegible] के लिए [illegible] किया जायेगा।

[illegible]

विद्युत सेवा में सरकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के तावधानों/भारत विद्युतियमों एवं सम्बन्धित विभागों एवं प्राधिकृतों की पूर्वानुमति लिया जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासनात भूमि/भूखण्ड के मालिकाना स्वत्वाधिकार का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के मालिकाना स्वामित्वी अधिकारों की प्रमाणित होगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की [illegible]

Applicant Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. [illegible] One Set of Building Plans Approved is Issued herewith Letter No. [illegible] Dt. [illegible]

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

पेड़ लगाओ-धरित्री बचाओ

Parking Area Will Be Govt's Property

"यदि जिसे गये अनुमोदित मान-चित्रों में प्रार्थी से भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS** Khasra No. **67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURA AND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE BANBEERPUR Tehsil Tijara,Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

TITLE:- BLOCK -B2 (SECTION)

For SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner

OWNER SIGN.

DEEPAK MANGLA
B.ARCH
CA/97/21180

ARCHITECTS SIGN

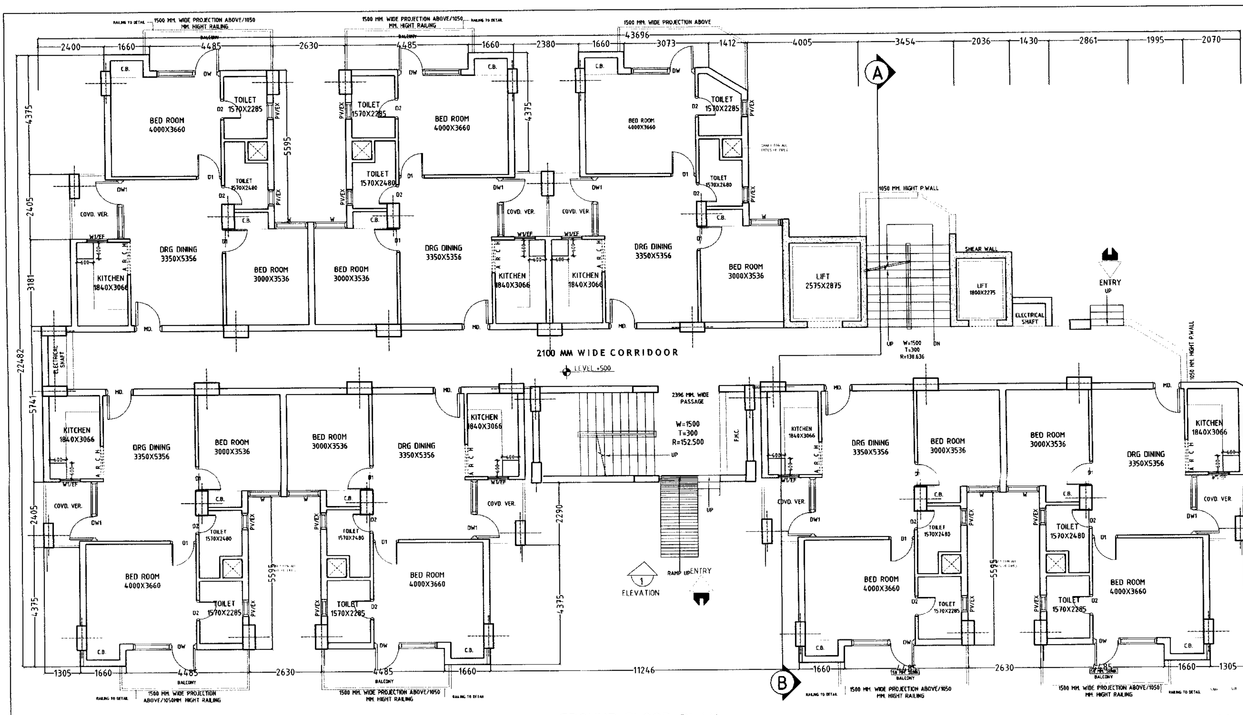
DRAWN BY:-AJAY PAL SINGH

CHKD. BY:- D.P

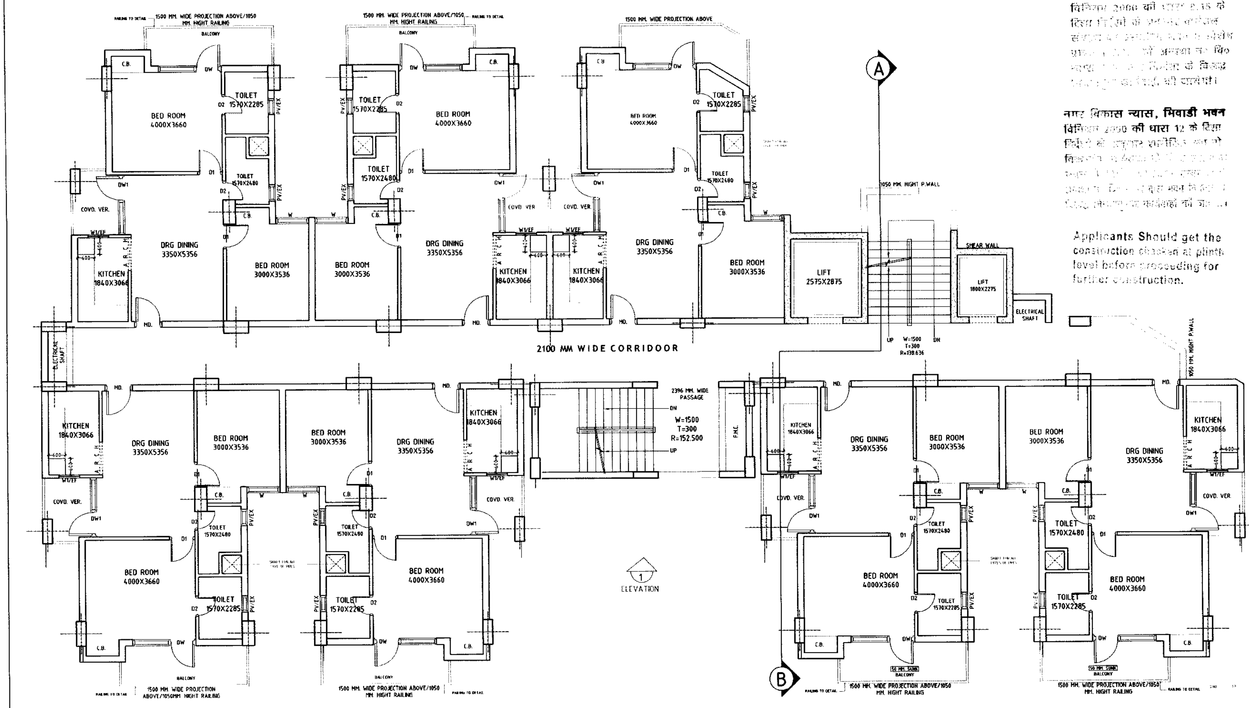
SCALE 1:100

DRG.NO.- SB-09

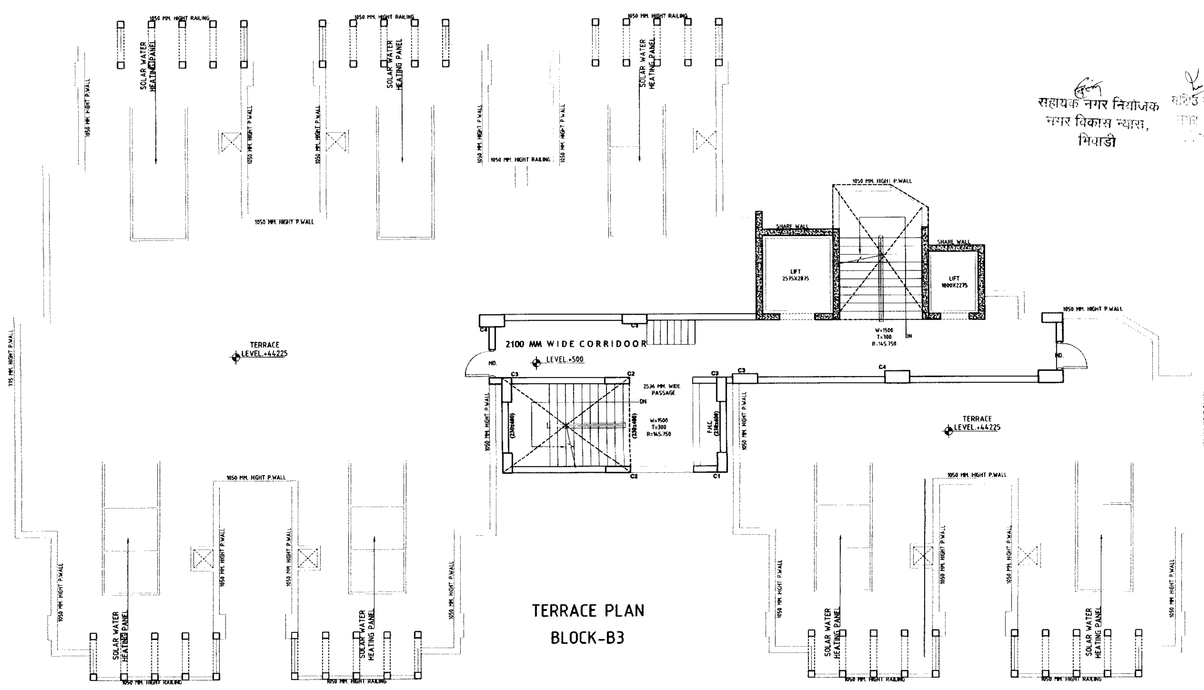
DEEPAK MANGLA B.ARCH. M.C.A
ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS
OFF/RESI. 776 SECTOR 21-A FARIDABAD
PH.NO. 2439250,9891062680



GROUND FLOOR PLAN
BLOCK-B3



TYPICAL FLOOR PLAN(FIRST+13)
BLOCK-B3



TERRACE PLAN
BLOCK-B3

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2020 की धारा 12 के तहत दिनांक 14.09.2021 को की गयी स्वीकृति का प्रमाण पत्र नहीं माना जावेगा और न ही इससे किसी से स्वामित्व सम्बन्धी आपत्तियों की अपेक्षित होगी।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be Of The Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) व सीमांकन वहीं का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 4.3.21 one Set of Building Plans Approved is issued Along-With Letter No. 611/A... Dt. 8.11.21

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

DOOR WINDOW SCHEDULE			
S.NO.	SIZE	D&L LVL	LINTEL LVL
DW1	1500X2400	±00	2400
D	1050X2400	±00	2400
D1	900 X2100	±00	2100
D2	750 X2100	±00	2100
W	2000X1650	750	2400
W1	2000X1650	750	2400
W2	2000X1650	750	2400
PV	600 X900	1500	2400

TITLE:-
BLOCK - B3. (GROUND FLOOR PLAN, TYPICAL FLOOR PLAN,& TERRACE PLAN)

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS**. Khasra No. **67, 68, 69,70,74, 87, 76,84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURAAND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE BANBEERPURTehsil Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

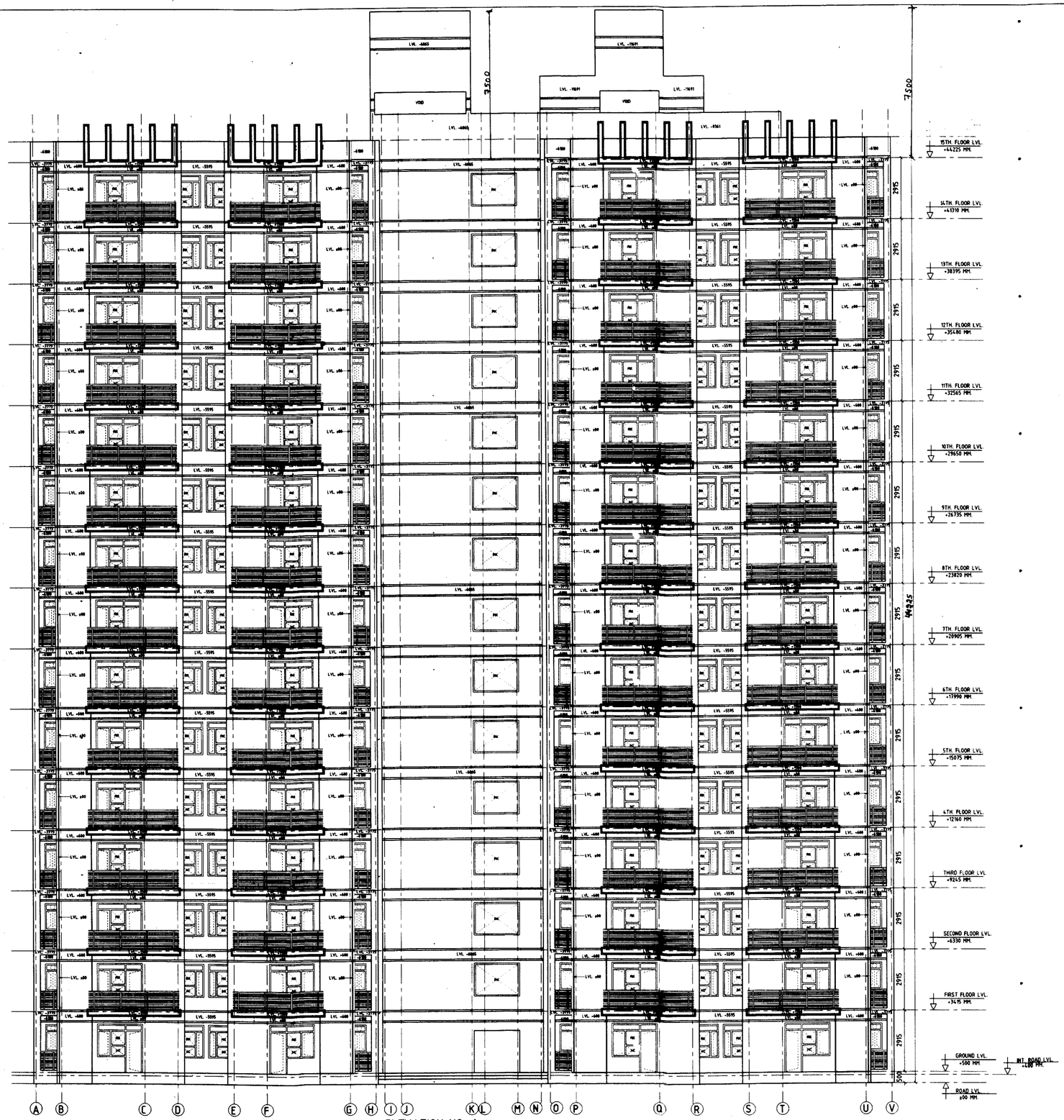
For SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner
OWNER SIGN.

ARCHITECTS SIGN

DRAWN BY:-	AJAY PAL SINGH
CHKD. BY:-	D.P
SCALE 1:100	DRG.NO.- SB-10

DAMAN CONSULTANT
ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS
OFF/RES: 176 SECTOR 23-A FARIDABAD-HR
PH.NO. 2439250,9891062690

SB-11



ELEVATION NO.-1.
BLOCK-B3

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2005 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार अग्निशमन उपकरणों के लिये अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण-पत्र निर्धारित शुल्क जमा कराने के पश्चात् निर्धारित किया जायेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2005 की धारा 12 के **दिशा** निर्देशों के अनुसार अग्निशमन उपकरणों के लिये अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण-पत्र निर्धारित शुल्क जमा कराने के पश्चात् निर्धारित किया जायेगा।

विद्युत सेवा में **भलकारी एवं,जल,मल,विकास अग्नि** शमन आदि **सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड** ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासनिक भूमि/भूखण्ड के **प्राप्ति स्वामित्व** का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों को प्रभावित होंगे।

भारत सरकार की अधिसूचना **दिनांक 14.09.2006** की पालना में राज्य सरकार के गजेटेड दिनांक [illegible] की पालना में [illegible] की पूर्व **निर्माण प्रारम्भ** पश्चात् प्रमाणी प्राप्त पत्र आवेदक द्वारा प्रस्तुत किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level **before proceeding for further construction.**

Rain Water Harvesting Unite **Shall be** Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

पेड़ लगाओ-पर्यावरण बचाओ

Parking Area Will be Only a Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में **वर्णित** गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का वार्षिक शर्तों का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of **Layout Plan/** Building Plan **Committee Dt.**.....
Decision of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 6146 Dt. 01/07/16

सहायक नगर **नियोजक** नगर विकास न्यास, भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास भिवाड़ी (अलवर)

TITLE:-
BLOCK - B3. (FRONT ELEVATION)

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS**. Khasra No. **67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURAAND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE BANBEERPURTehsil Tijara,Distt. Alwar (Rajasthan)
THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

DOOR WINDOW SCHEDULE

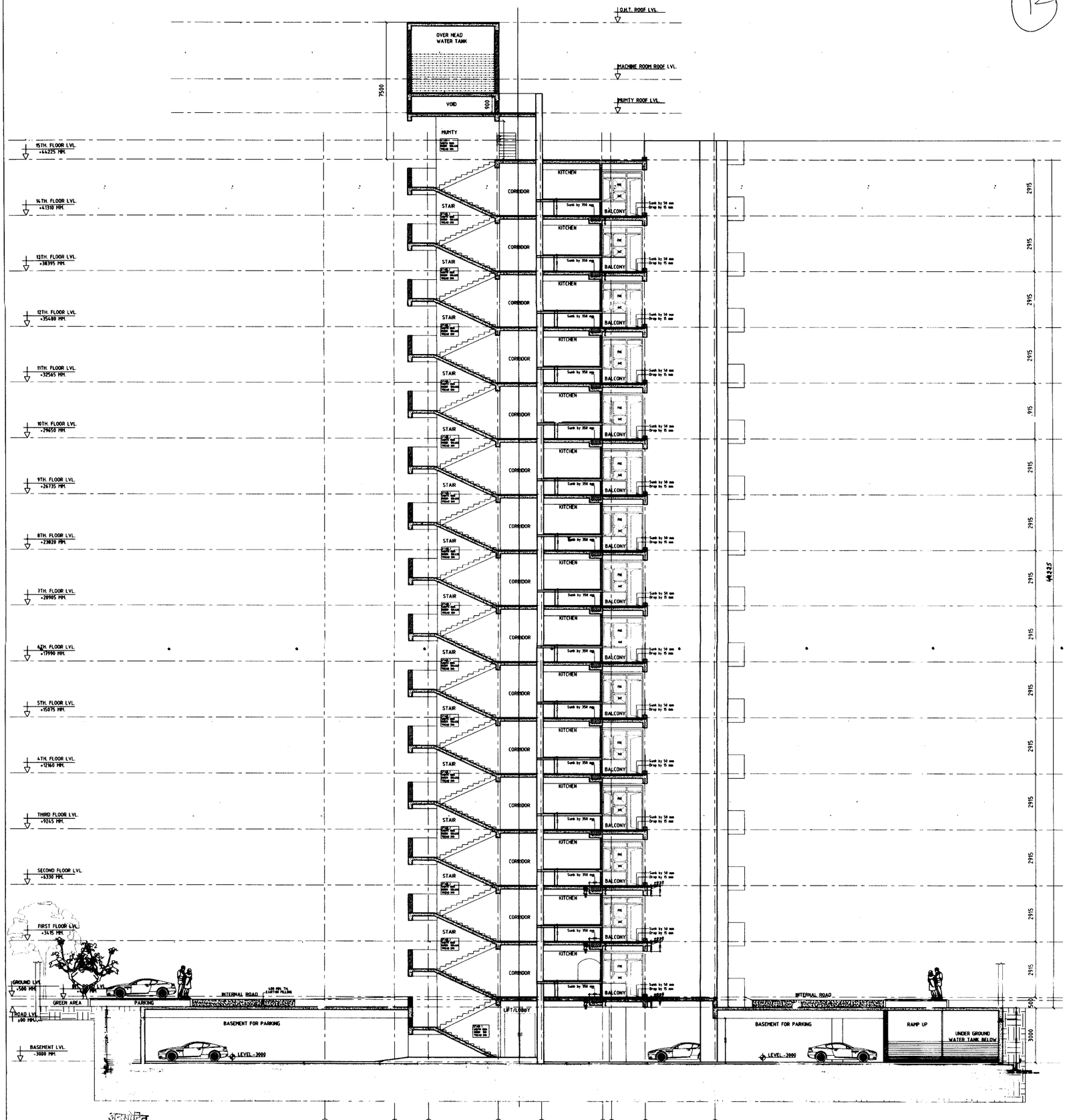
S.NO.	SIZE	CILL LVL	LINTEL LVL
DW1	1500X2400	±00	2400
D	1050X2400	±00	2400
D1	900 X2100	±00	2100
D2	750 X2100	±00	2100
W	2000X1650	750	2400
W1	2000X1650	750	2400
W2	2000X1650	750	2400
PV	600 X900	1500	2400

for SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner
OWNER SIGN

DEEPAK MANGLA
B. ARCH.
CA/97/21180
ARCHITECTS SIGN

DRAWN BY:- AJAY PAL SINGH
CHKD. BY:- D.P
SCALE 1:100
DRG.NO.- SB-11

ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS
OFF:-RZ-51 T/F SECTOR 21-A FARIDABAD
PH.NO. 2429250,9891062680



अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन

विद्युत सेवा **जल, मल, निकास**

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रत्यायत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी को स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार की पर्यावरण विभाग

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायगा।

पढ़ लेना आवश्यक है

SECTION AT A-B
BLOCK-B3

Parking Area Will Be On a Property

"इस नक्शे में बने अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का संबंध मार्ग का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt...14/9/16 Sr. No. 9 One Set of Building Plans Approved is Issued Along with Letter No. 61/16-17...Dt...21/9/16

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (राजस्थान)

TITLE:- BLOCK - B3. (SECTION AT A-B.)

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS**
Khasra No. **67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURAAND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE BANBEERPURTehsil Tijara,Distt. Alwar (Rajasthan)
THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

DOOR WINDOW SCHEDULE

S.NO.	SIZE	SILL LVL	INTEL LVL
DW1	1500X2400	±00	2400
D	1050X2400	±00	2400
D1	900 X2100	±00	2100
D2	750 X2100	±00	2100
W	2000X1650	750	2400
W1	2000X1650	750	2400
W2	2000X1650	750	2400
PV	600 X900	1500	2400

FOR SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner
OWNER SIGN.

DRAWN BY:- AJAY PAL SINGH
CHKD. BY:- D.P
SCALE 1:100
DRG.NO.- SB-12

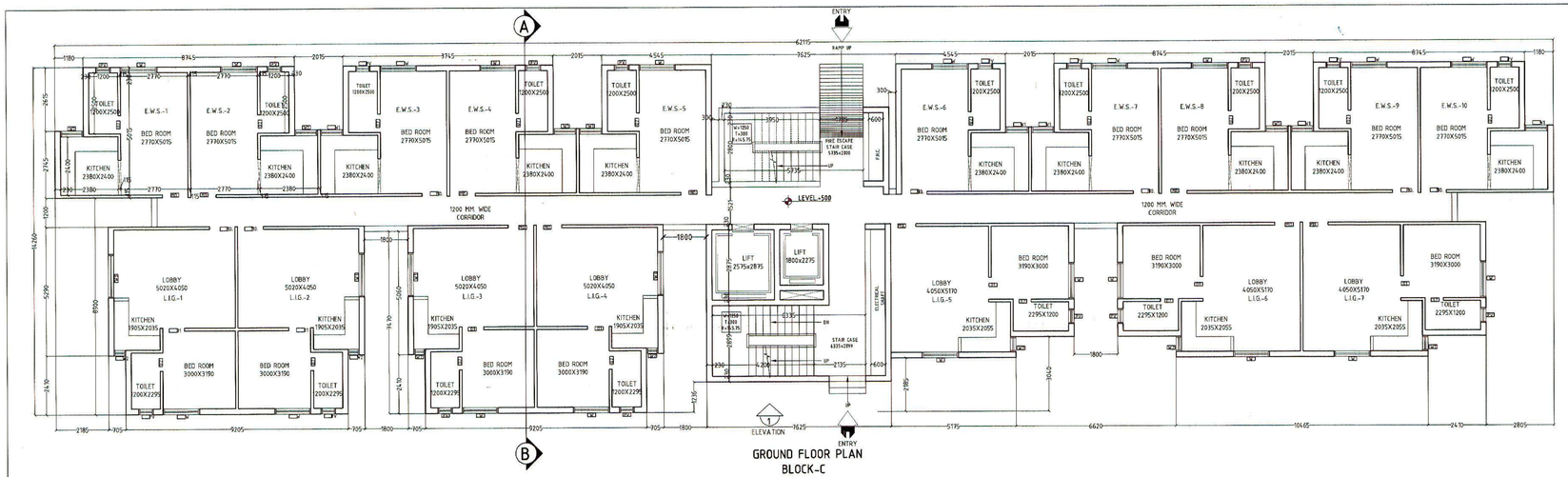
DEEPAK MANGLA B.ARCH. M.I.A.

ARCHITECTS SIGN

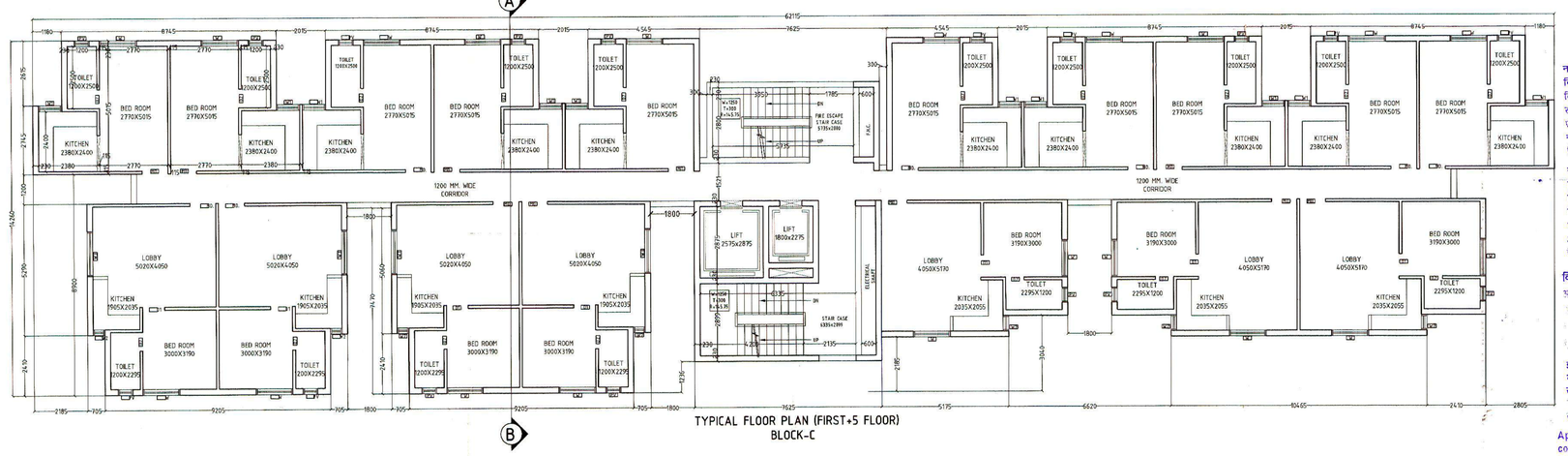
DEEPAK MANGLA B.ARCH. M.I.A.

ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS
OFF/RESI. 336 SECTOR 21-A FARIDABAD
PH NO. 2470741,9899963680

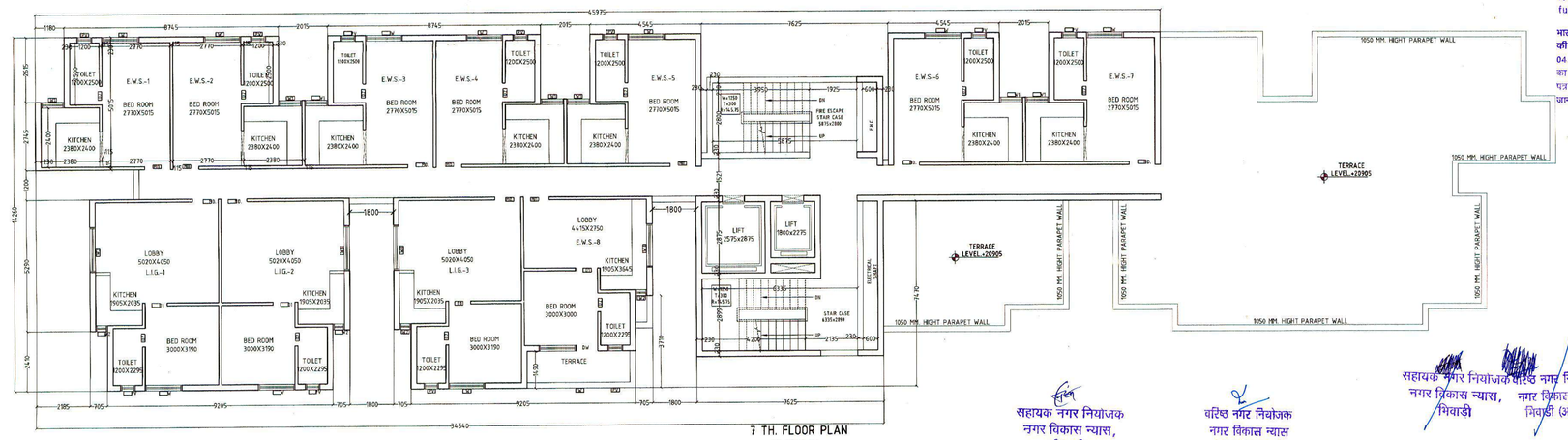
SB12



GROUND FLOOR PLAN
BLOCK-C



TYPICAL FLOOR PLAN (FIRST+5 FLOOR)
BLOCK-C



7 TH. FLOOR PLAN
BLOCK-C

BLOCK - C (E.W.S. AND L.I.G.)

E.W.S.	L.I.G.
E.W.S. AREA STATEMENT.	L.I.G. AREA STATEMENT.
GROUND TO 6TH AREA OF EACH UNIT = 26.984 SQMT TOTAL NO. OF FLOOR = 7 NO.OF FLAT PER FLOOR = 10 TOTAL NO. OF FLAT = 70 TOTAL AREA OF 70 UNITS =1888.88 SQ.MT. 7TH FLOOR AREA OF EACH UNIT = 26.984 NO.OF FLATS = 7 TOTAL AREA OF 7 UNITS = 188.888 SQ.MT. AREA OF ONE UNIT = 30.215 NO. OF UNIT = 1 TOTAL AREA OF E.W.S. = 1888.88+188.888+30.215=2107.983 SQMT	GROUND TO 6TH AREA OF EACH UNIT = 40.400 SQMT TOTAL NO. OF FLOOR = 7 NO.OF FLAT PER FLOOR = 7 TOTAL NO. OF FLAT =49 7TH FLOOR NO. OF FLATS = 3 TOTAL NO. OF FLATS = 52 = 52X40.400 = 2100.800 SQMT.
TOTAL AREA=2107.983+2100.800=4208.783 SQMTR.	

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार प्रस्तावित संरचना का प्रस्तावित स्तर से विशेष प्रावधान करने पर्यंत अन्यथा रू० प्रि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध सिविलप्रोसिक्यूशन की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों को लिफ्ट प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अन्यथा के विन्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध सिविलप्रोसिक्यूशन की जायेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी [redacted], मल, निकास, पब्लिक शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को पालन किया जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की धारा में राजस्थान सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 200sq मी प्लॉट से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "प्रारंभिक प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 14.2.2017 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 611/16 Dt. 21/01/16

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

५ई लगाओ-हरियाली बढ़ाओ।

Parking Area Will Be Utility Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्र के आधार पर ही भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास भिवाड़ी (अलवर)

सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास भिवाड़ी (अलवर)

TITLE:- BLOCK - C. (GROUND FLOOR PLAN & TYPICAL FLOOR PLAN & 7TH. FLOOR PLAN)

PROJECT:- PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS.** Khasra No. **67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURAAND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE BANBEERPURTehsil Tijara,Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

For SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner

OWNER SIGN.

DEEPAK MANGLA
B. ARCH.
CA/97/21180

ARCHITECTS SIGN

DRAWN BY:- AJAY PAL SINGH

CHKD. BY:- D.P

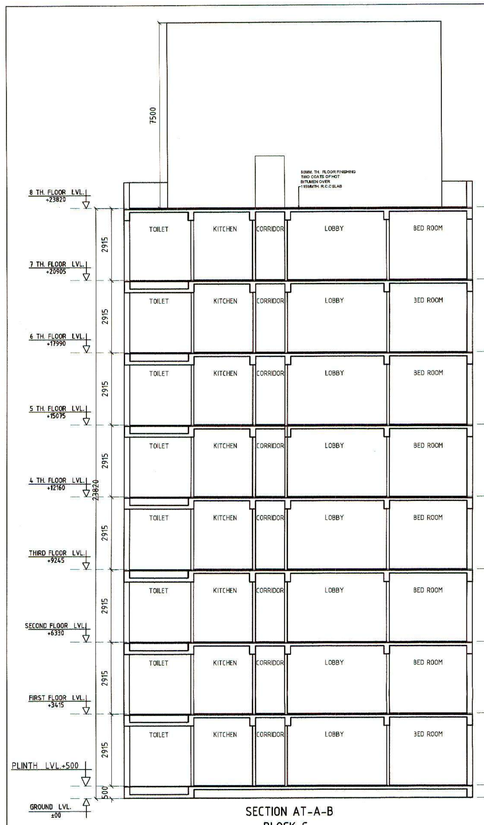
SCALE 1:100 DRG.NO.- SB-13

DAMAN ASSOCIATES
ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS
KPP/FRESA 170 SECTOR 21-A FARIDABAD
PH.NO. 2439250,9810863680

DEEPAK MANGLA B.ARCH. M.C.A.

51

14



SECTION AT-A-B
BLOCK-C



FRONT ELEVATION NO.-1.
BLOCK-C

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का पर्याप्तावित प्रबंध में विशेष पार्थक्य रखते हुये अग्रदाता पर वि० न्यास हेतु बाध्य निर्माण के विरुद्ध कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों को अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान इसा जाये अन्यथा वि० न्यास द्वारा भवन निर्माण के विरुद्ध निरमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकासी, अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारो ही प्रभावित होगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व पर्यावरण क्लीयरेंस पत्र अनापत्ति प्रमाण पत्र आदेशक प्राप्त करना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite
Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

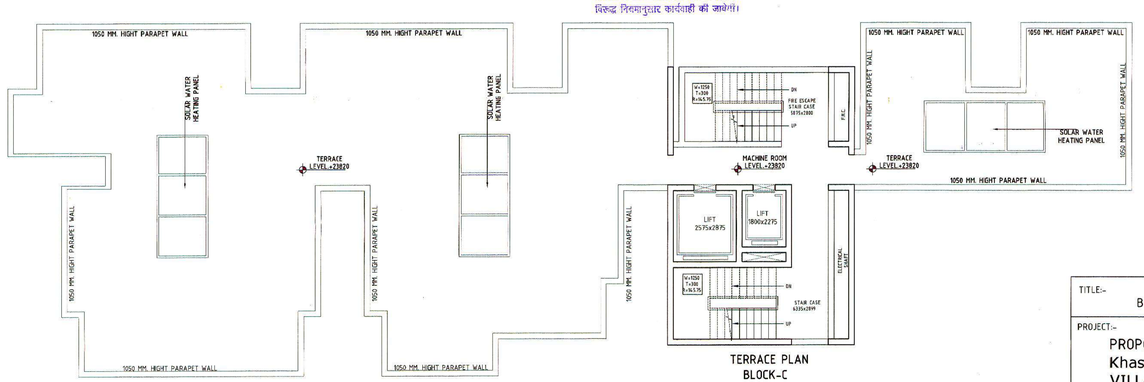
पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UTI's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व धारी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 4.9.09 / One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 01/16 Dt. 01/01/16



TERRACE PLAN
BLOCK-C

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

TITLE:-
BLOCK - C. (SECTION AND ELEVATION AND TERRACE PLAN)


PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS**. Khasra No. **67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURAAND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE BANBEERPURTehsil Tijara,Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

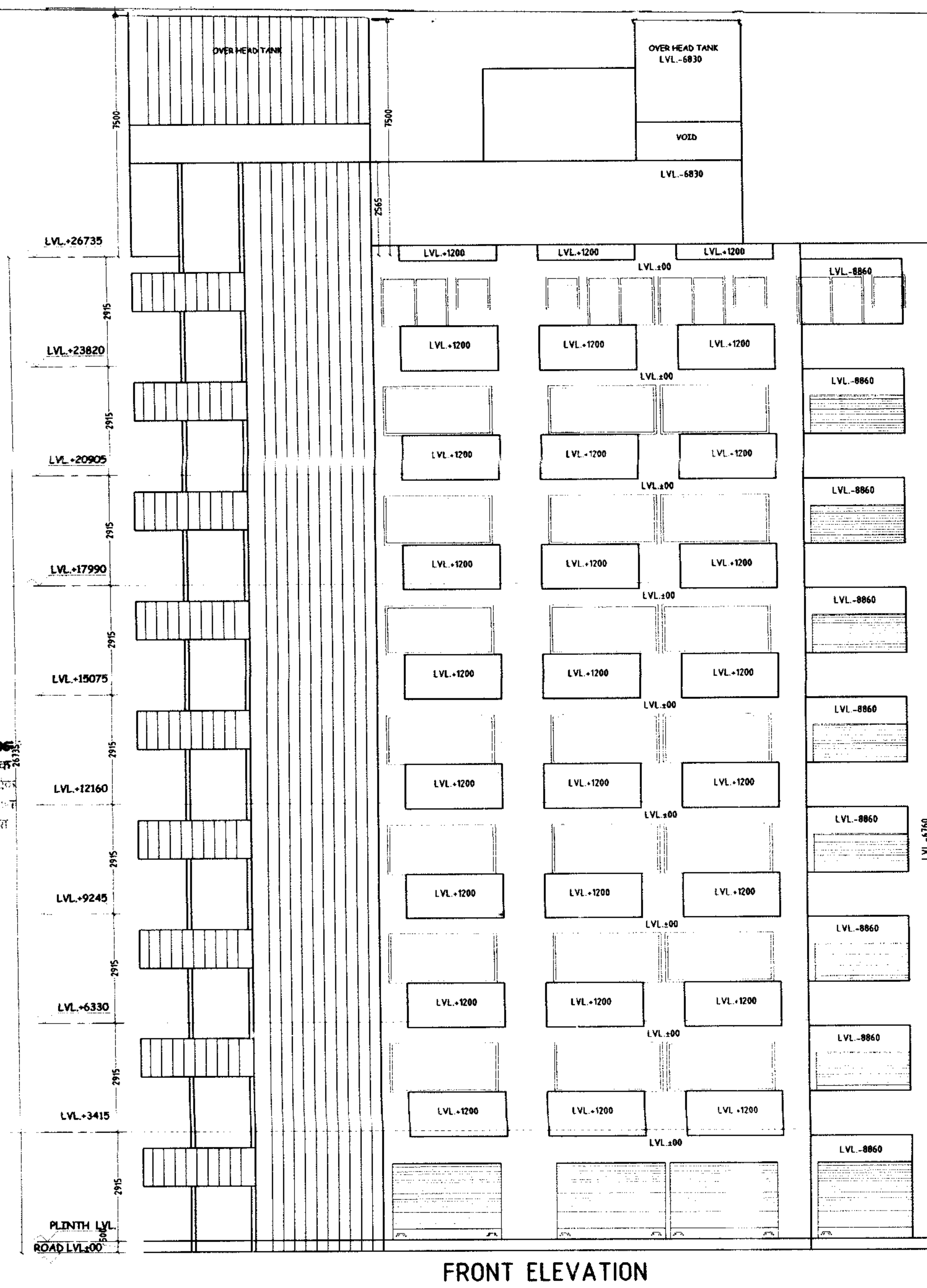
For SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner
OWNER SIGN.

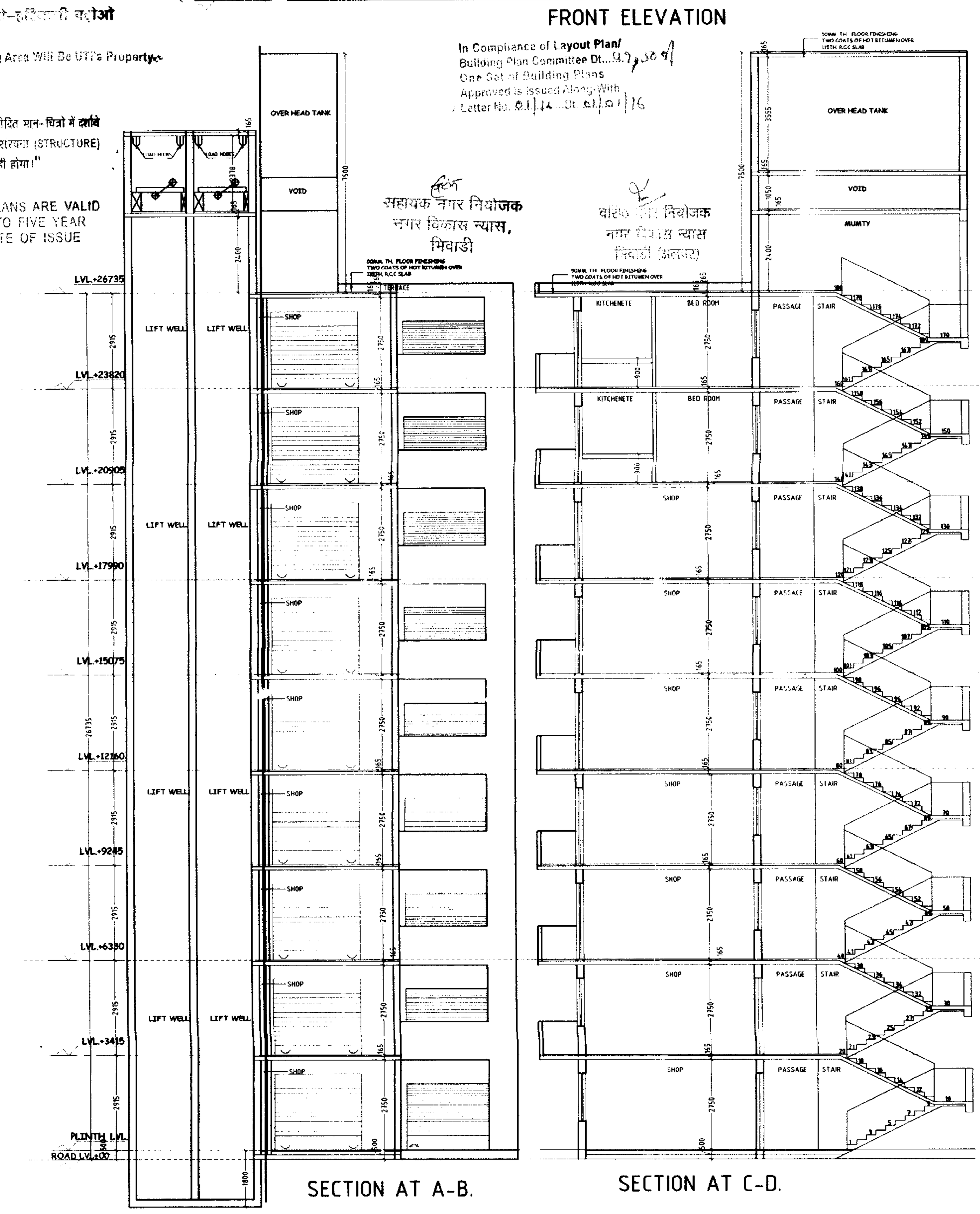
DEEPAK MANGLA
B. ARCH.
CA/97/21180
ARCHITECTS SIGN

DRAWN BY:- AJAY PAL SINGH
CHKD. BY:- D.P
SCALE 1:100
DRG.NO.- SB-14

DAMAN CONSULTANT
DEEPAK MANGLA B.ARCH, M.I.A
ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS
OFF/RESI: 710 SECTOR 21-A FARIDABAD
PH.NO. 7428743/9910615885







अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम ... धारा 3.15 के ...

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम ... की धारा 12 के ...

विद्युत सेवा में ... जल, मल, निकास अग्नि शमन आदि सेवाऐं नेशनल बिल्डिंग कोड ... के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित किया जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाँति प्रशासन भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इसमें किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों हो प्रभावित होंगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 ...

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

... पानी ... करने का ... प्रावधान किया जावे।

पार्किंग ... का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

पेड़ ... लगाओ

- Parking Area Will Be UIT's Property.

"जहाँ किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) ... ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 14.9.2014 One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. 81/14 Dt. 01/01/16

सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास भिवाडी (अलवर)

TITLE:- BLOCK - D. (TYPICAL FLOOR PLAN , TERRACE PLAN ,SECTION & ELEVATION)

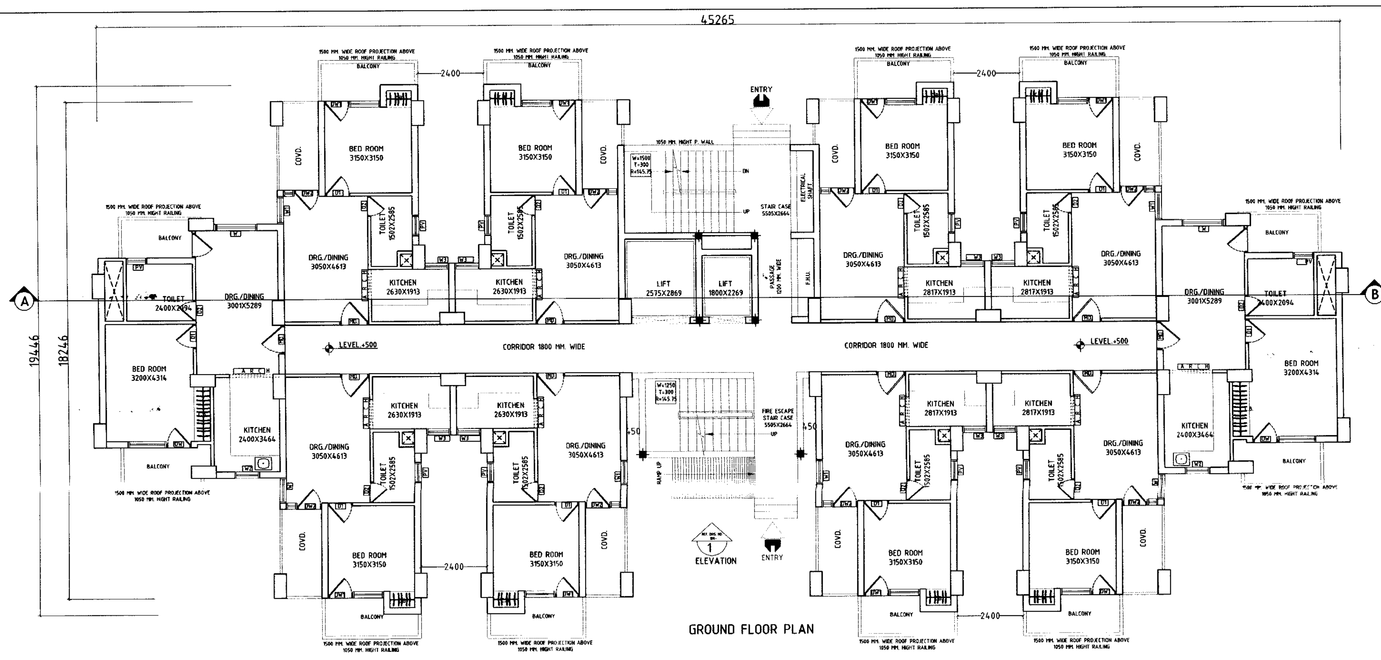
PROJECT:-

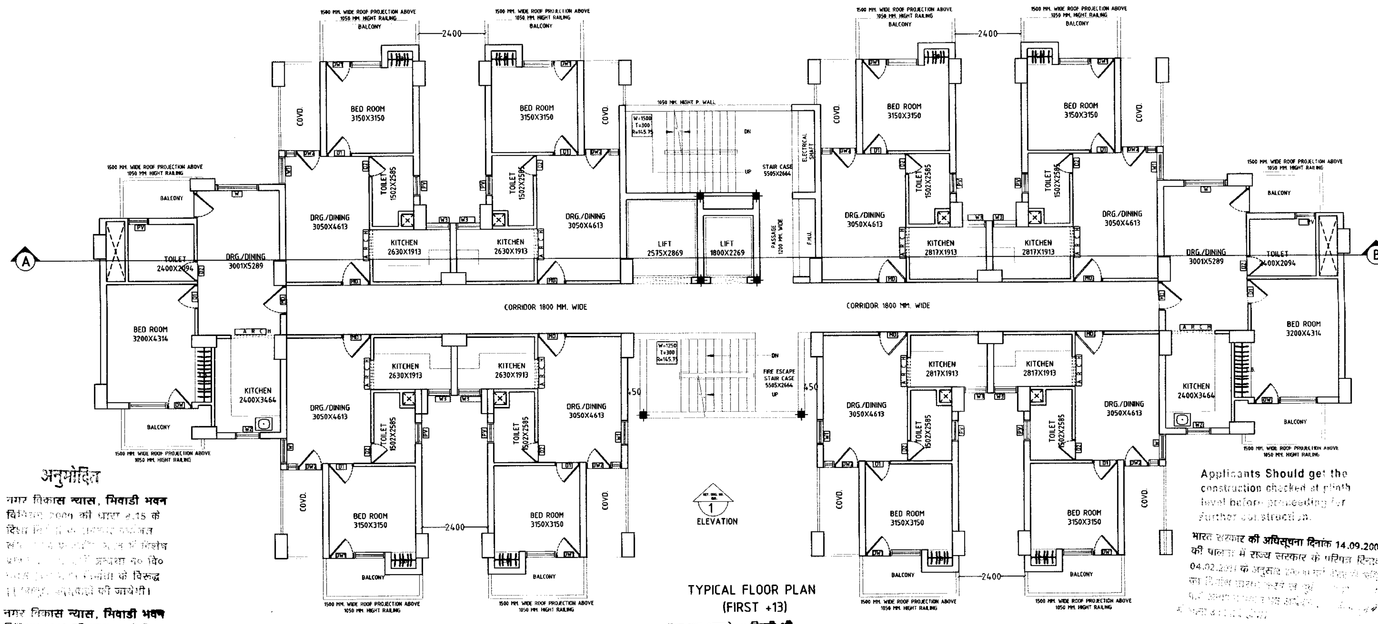
PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS**.
Khasra No. 67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93 AT VILLAGE-KARAMPURAAND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE BANBEERPURTehsil Tijara,Distt. Alwar (Rajasthan)
THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

For SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner

OWNER SIGN.	ARCHITECTS SIGN
DRAWN BY:- AJAY PAL SINGH	
CHKD. BY:- D.P	
SCALE 1:100	DRG.NO.- SB-15

DEEPAK MANGLA B.ARCH, M.C.A
ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS



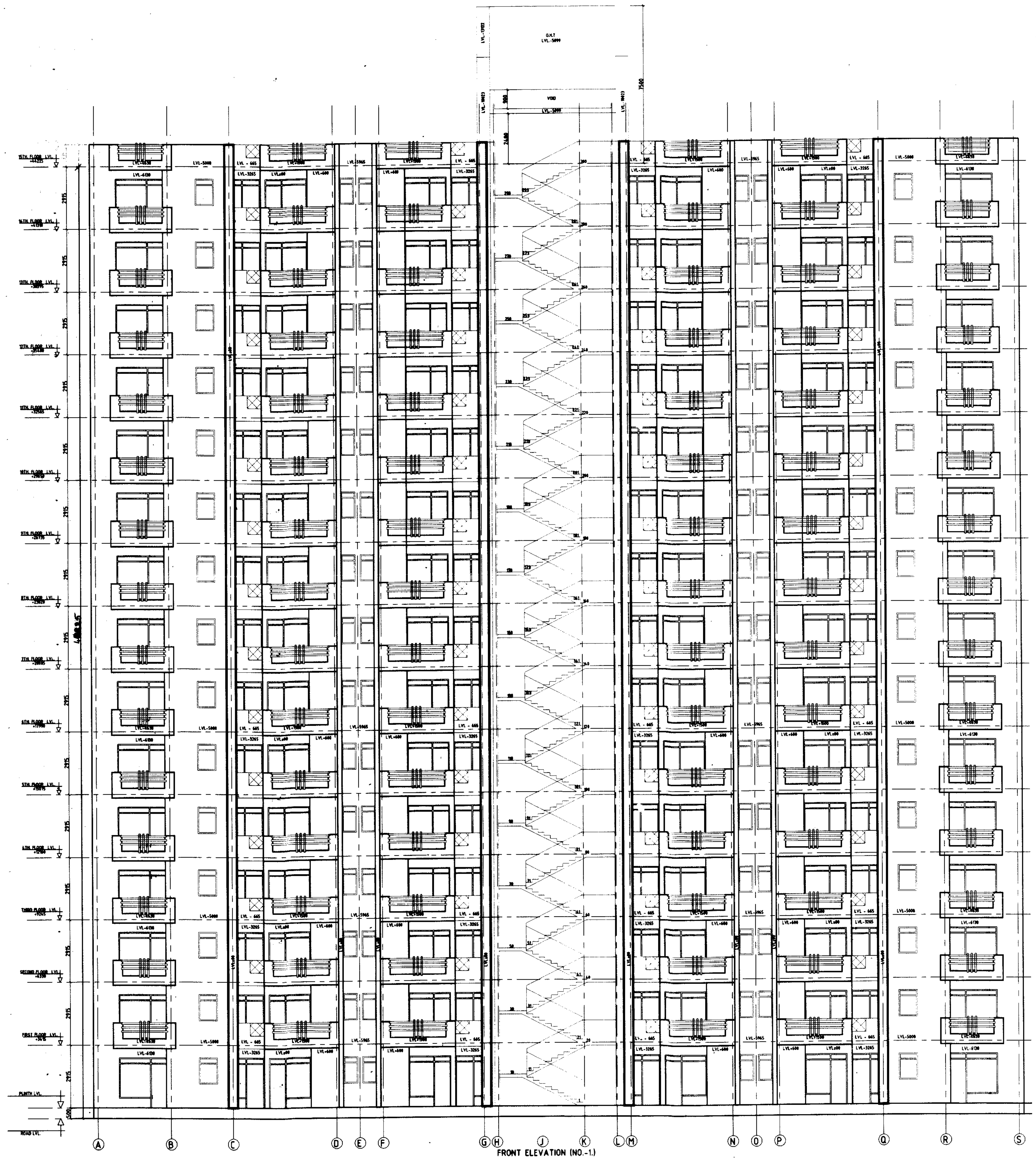


अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियमन अध्यादेश की धारा 2(15) के विरुद्ध [illegible] के विरुद्ध [illegible] की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियमन अध्यादेश की धारा 12 के तहत निर्धारित [illegible] के अतिरिक्त [illegible] के लिये [illegible] के अतिरिक्त [illegible] के लिये [illegible] के अतिरिक्त [illegible] के लिये

SB-17



अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2006 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार [illegible] भवन निर्माण के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2006 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार स्वतंत्रिक रूप से [illegible] भवन निर्माण के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं जल, मल, निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में [illegible] जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

पेड़ लगाओ--हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UIT's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. ... Dt. ...

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

TITLE-
BLOCK - E (FRONT ELEVATION)

PROJECT-
PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS** Khasra No. **67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURA AND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE BANBEERPUR Tehsil Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

For SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner

OWNER SIGN.

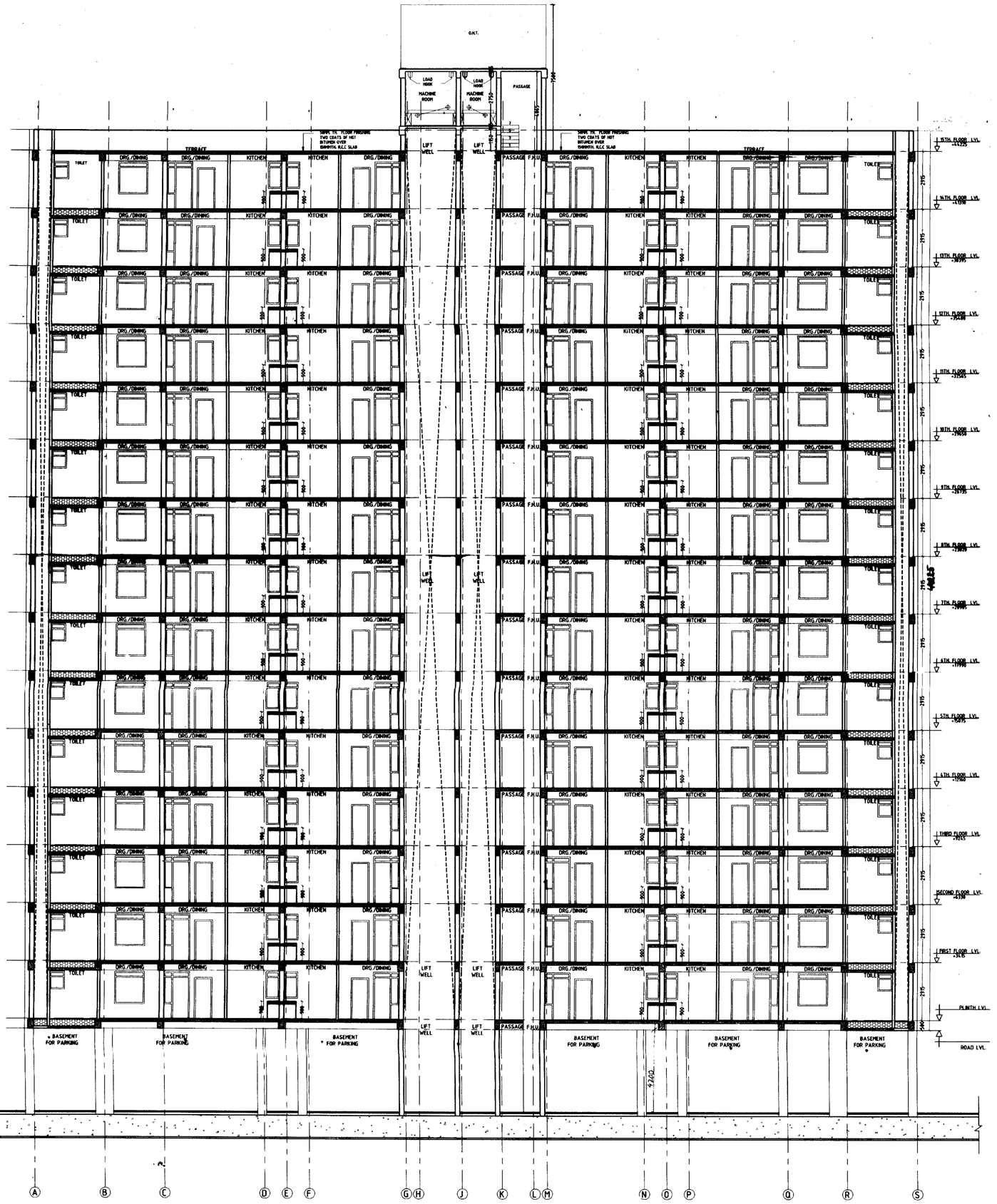
ARCHITECTS' SIGN

DRAWN BY:-AJAY PAL SINGH

CHKD. BY:- D.P

SCALE 1:100

DRG.NO.- SB-017



अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2.00 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार सम्बन्धित संरचना एवं भवन में विद्युत, जल एवं मल व्यवस्था का विभाग द्वारा प्रमाण पत्र प्राप्त करने की जिम्मेदारी भवनस्वामी की होगी।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा **12 के दिशा** निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये अलग-विशेष व्यवस्था के विवरण प्रस्तुत किया जाना अनिवार्य है। विवरण प्राप्त होने पर भवन निर्माण के लिये अनुमति जारी की जायेगी।

विद्युत सेवा में भवनकारी एवं,जल,मल,निकास आदि अन्य आवश्यक सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड और इसके संशोधित प्रावधानों/नगर विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जायेगा।

इस मानचित्र का **अनुमोदन किसी भी** भांति प्रदर्शनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों को प्रभावित होंगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक **14.09.2006** की प्रावधानों के अनुसार भवनों के संभावित भूकंपीय खतरे के प्रति सुरक्षित बनाने हेतु भवन निर्माण के पूर्व मानचित्रों में भूकंप रोधी संरचना के प्रावधान किये जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the consistruction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

ओद्योगिक प्रयोजनों से पानी भूगर्भ से लेने का नियमानुसार प्रावधान किया जाय।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UTI's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व शर्मा का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

SECTION AT A-B.

In Compliance of **Layout Plan/** Building Plan Committee Dt...15.5.08 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. CJ/46...Dt.24/6/08

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

For SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner
OWNER SIGN.

DEEPAK MANGLA B.ARCH. M.C.A.
ARCHITECTS SIGN

TITLE:- BLOCK - E. (SECTION AT A-B.)

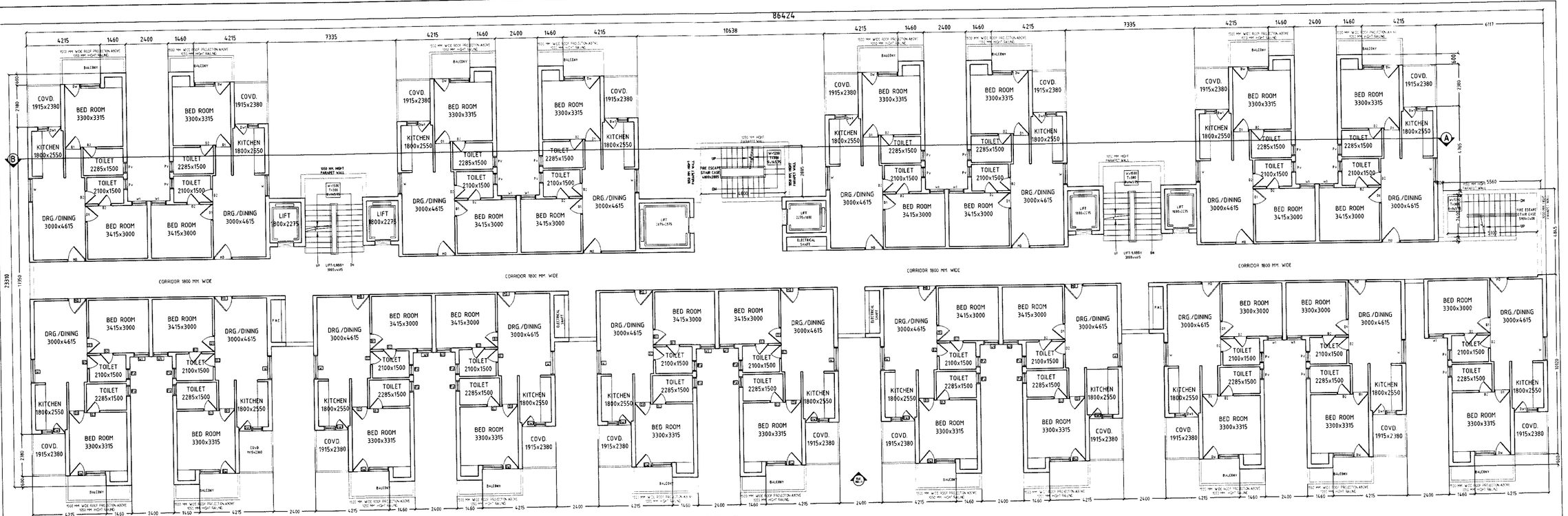
PROJECT:- PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS** .Khasra No. **67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURA AND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE BANBEERPUR Tehsil Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

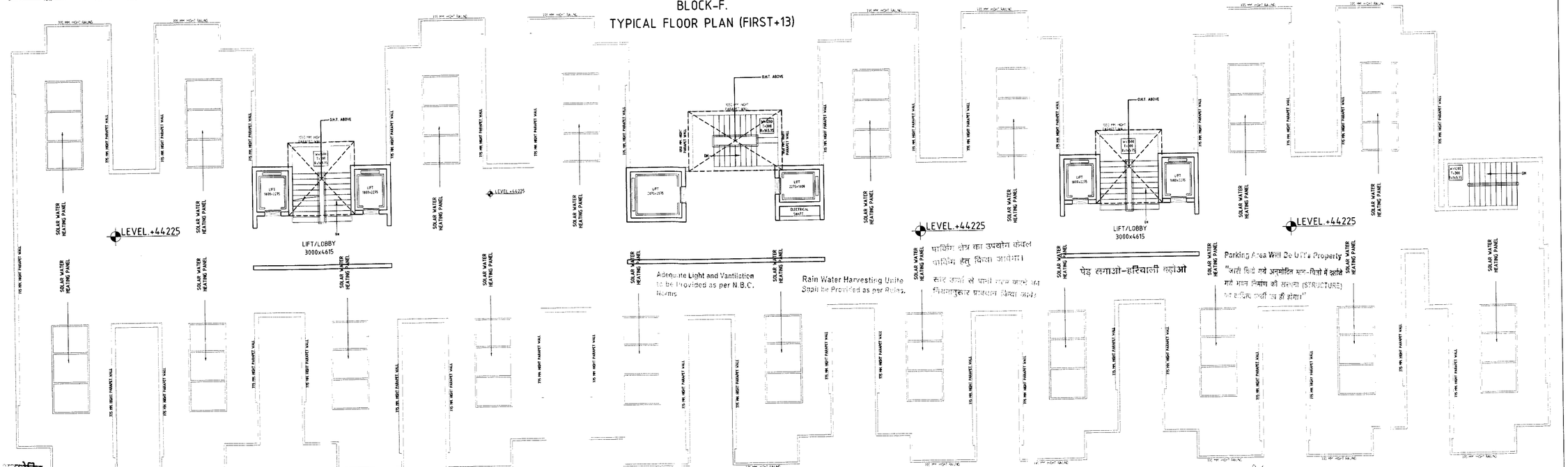
DRAWN BY:-AJAY PAL SINGH
CHKD. BY:- D.P
SCALE 1:100
DRG.NO.- SB-18

DEEPAK MANGLA B.ARCH. M.C.A. ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS OFF/RESI. 370 SECTOR 21-A FARIDABAD PH.NO. 2439250,9810062680

SB-18

19 A





TERRACE PLAN

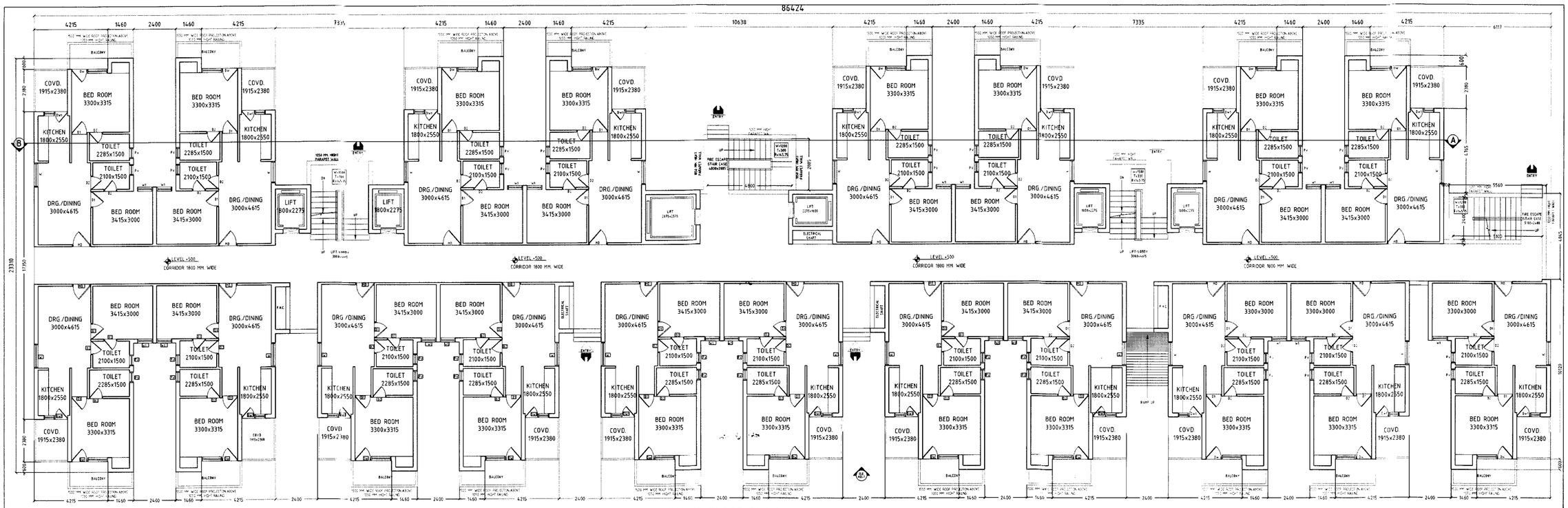
DRAWN BY:- AJAY PAL SINGH	DAMAN CONSULTANT — DEEPAK MANGLA B.ARCH M.C.A. — ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS OFF/RESI: 170 SECTOR 21-A FARIDABAD PHONE 2439250,9810062680
CHKD. BY:- D.P	
SCALE 1:110	DRG.NO.- SB-19-A.

TITLE:- BLOCK - F (TYPICAL FLOOR PLAN & TERRACE PLAN)

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS**.Khasra No. **67, 68, 69, 70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURAAND KHASRANO.-303, 304, 306 AT VILLAGEBANBEERPURTehsil Tijara,Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

For SHEKHAR HOME DEVELOPERS — Partner — OWNER SIGN. — ARCHITECTS SIGN

19



GROUND FLOOR PLAN

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम, 2000 **की धारा** 8,15 के दिशा निर्देशों के अनुसार संरचना संबंधी एवं पर्यावरणीय [illegible] प्रावधानों के [illegible] स्वीकृत किये जाते हैं।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों का अनुपालन तकनीकी रूप से [illegible] भवन निर्माण की [illegible] प्रमाण पत्र प्राप्त करने हेतु आवेदन किया जाए। भवन निर्माण के विरुद्ध तेयशुदा कार्यवाही की जाएगी।

विद्युत लोड में नजलधारी एवं जल, मल, निकास आदि हामर शादि संबंधी देयकता सीमित लोड अथॉरिटीज के अनुसार [illegible] विनियमों के [illegible] विभागों के प्रावधानों को पूरा किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रधानगत भूमि/भवनों को प्राप्ति [illegible] का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा, और न ही उसे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों को प्रभावित होगा।

Applicants Should get the construction [illegible]

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की धारा [illegible] के अनुसार [illegible] 04.12.2006 से अनुमोदित [illegible]

Adequate Light and Ventilation [illegible] Provided as per N.B.C. Norms

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

धारित्र क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

सभी कॉलमों के सभी ओर प्लास्टर का विन्यासानुसार प्रावधान किया जावे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UIT's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व उसी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt..19, SB of One Set of Building Plans Approved is Issued along-With Letter No. 01/16 Dt. 01/01/16

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS**.Khasra No. **67, 68, 69, 70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURAAND KHASRANO.-303, 304, 306 AT VILLAGEBANBEERPURTehsil Tijara,Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

TITLE:-

BLOCK - F (GROUND FLOOR PLAN)

DRAWN BY:- AJAY PAL SINGH	
CHKD. BY:- D.P	
SCALE 1:110	DRG.NO.- SB-19

DAMAN CONSULTANT
ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS
OFF/RESI. 790 SECTOR 21-A FARIDABAD PH.NO 2439250,9810062680

DEEPAK MANGLA B.ARCH. M.C.A
For SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner
OWNER SIGN.

DEEPAK MANGLA
B. ARCH
CA/97/21170
ARCHITECTS SIGN

SB20

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2010 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्णांजल

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2010 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्णांजल

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की धारा-3 में वर्णित पर्यावरण के परिप्रेक्ष्य में निर्माण के अनुसार अनापत्ति प्रमाण-पत्र के अनुसार पर्यावरण प्रभाव आकलन प्राधिकरण द्वारा प्रदान की जाने वाली अनापत्ति के बिना भवन का निर्माण नहीं किया जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत लोड में नलकारी एवं जल, मल, निकास आदि समस्त आवश्यक सेवाएं नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों, समन्वित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति सरकारी भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी से सम्बन्धित कार्यवाही अधिकारों को प्रभावित होंगे।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules,

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गर्म करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be Only Property

"इससे दिये गये अनुमोदित मान-चित्रों में वर्णित भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व पार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UP TO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt...../ One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. ...../.....Dt...../

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

7500

PARAPET LVL. 45949 MM.
15TH. FLOOR LVL. 44225 MM.
14TH. FLOOR LVL. 41390 MM.
13TH. FLOOR LVL. 38395 MM.
12TH. FLOOR LVL. 35480 MM.
11TH. FLOOR LVL. 32565 MM.
10TH. FLOOR LVL. 29650 MM.
9TH. FLOOR LVL. 26735 MM.
8TH. FLOOR LVL. 23820 MM.
7TH. FLOOR LVL. 20905 MM.
6TH. FLOOR LVL. 17990 MM.
5TH. FLOOR LVL. 15075 MM.
4TH. FLOOR LVL. 12160 MM.
THIRD FLOOR LVL. 9245 MM.
SECOND FLOOR LVL. 6330 MM.
FIRST FLOOR LVL. 3415 MM.
GROUND LVL. ±500 MM.
ROAD LVL. ±00 MM.

46226

FRONT ELEVATION NO.-1.

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS** .Khasra No. **67, 68, 69, 70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURAAND KHASRANO.-303, 304, 306 AT VILLAGEBANBEERPURTehsil Tijara,Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

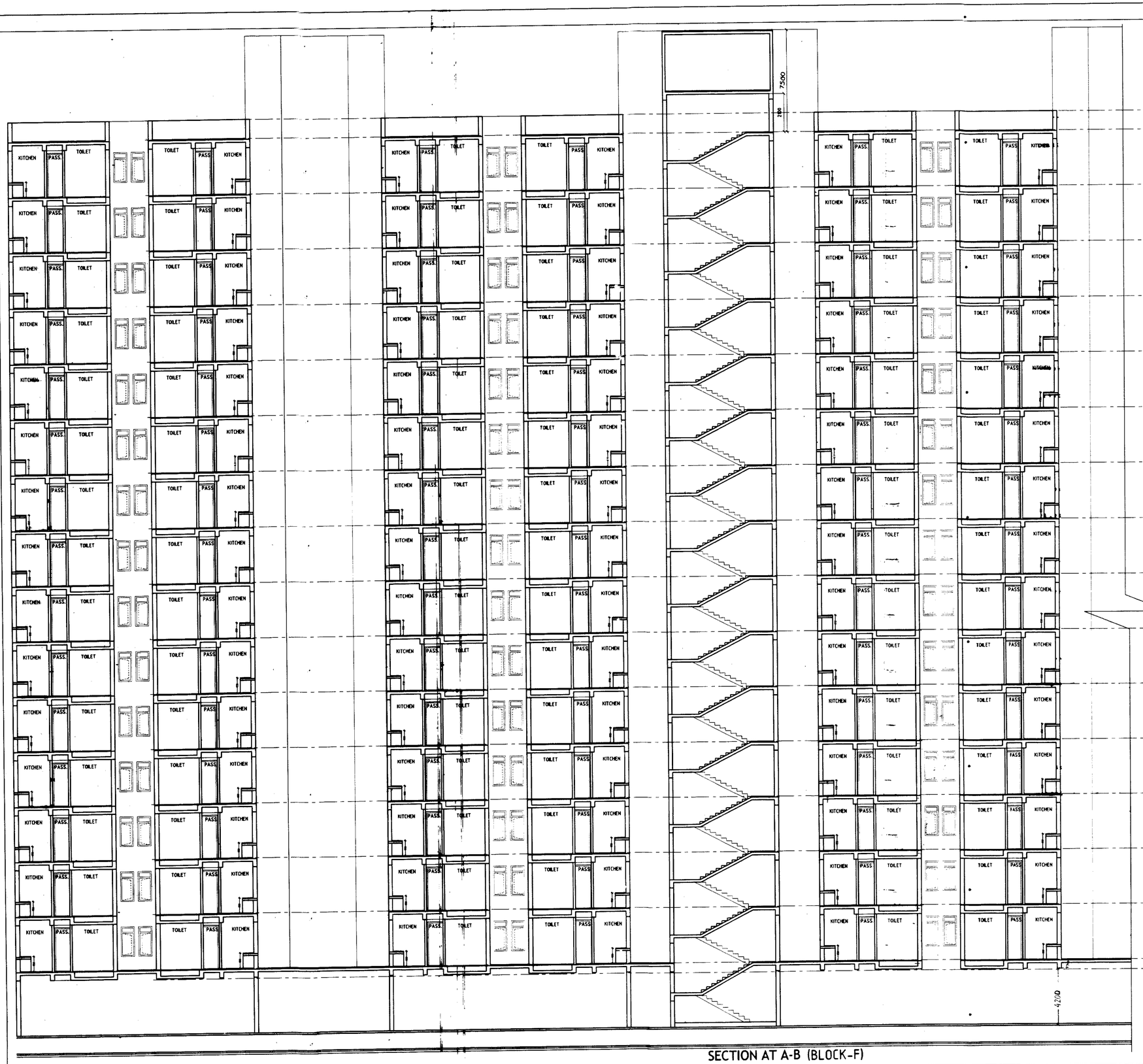
TITLE:-
BLOCK - F (FRONT ELEVATION)

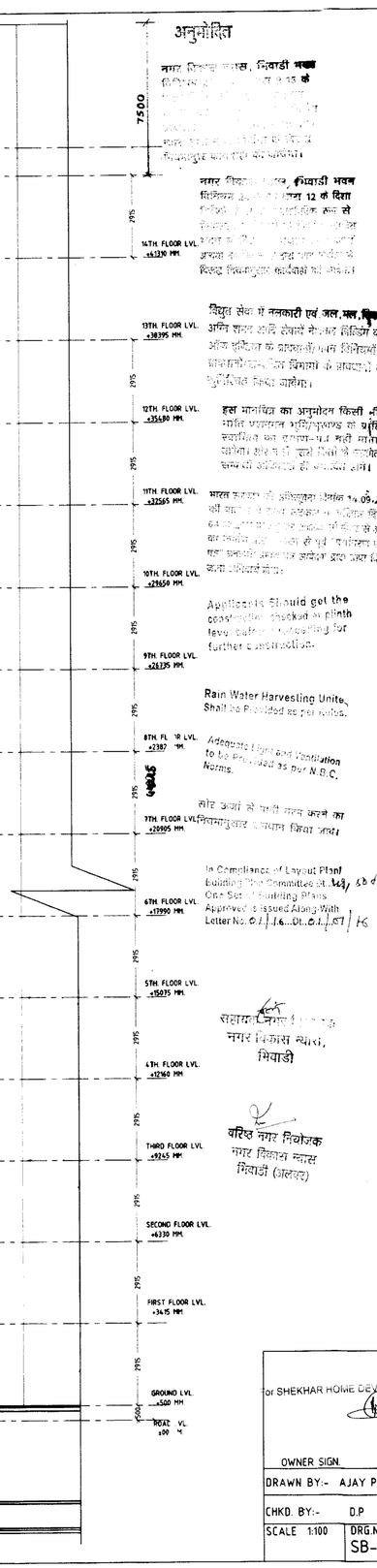
DRAWN BY:-	AJAY PAL SINGH
CHKD. BY:-	D.P
SCALE 1:100	DRG.NO.- SB-20

DEEPAK MANDLA BARC MCA
for SHEKHAR HOME DEVELOPERS
ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS
OFF/RESI 370 SECTOR 21-A FARIDABAD
PH.NO. 2439256,9871062688

Partner.
OWNER SIGN. ARCHITECTS SIGN

SB21





अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन [illegible] के [illegible] सेक्टर 12 के दिशा [illegible] से [illegible] अन्य [illegible] के लिए [illegible] करवाये जाने होंगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं जल, मल, [illegible] अग्नि शमन आदि सेवायें [illegible] बिल्डिंग कोड ऑफ इंडिया के प्रावधानों, [illegible] विनियमों के अनुसार की सुनिश्चित किया जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति [illegible] प्राधिकरण को भूमि स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। शीर्ष में दी गई भूमि किसी के व्यक्तिगत स्वामित्व की [illegible] है।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की [illegible] के अनुसार विनाश भूकंपरोधक [illegible] का निर्माण [illegible] से पूर्व निर्माण प्रारम्भ [illegible] अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units, Shall be Provided as per norms.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सीवर लाईन से पानी नहीं [illegible] का [illegible] किया जाय।

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. [illegible] One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No. O.I./16...Dt...O.I./ [illegible]

सहायक [illegible]
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

पेड़ लगाओ हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be Uffe Property

"जारी किये गये अनुमोदित भान-चित्रों में दर्शाये गये भवन नियमों की संरचना (STRUCTURE) का संशोधन नहीं कर पी होगा"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

TITLE:- BLOCK - F (SECTION AT A-B)

PROJECT:- PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS**. Khasra No. **67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURAAND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE BANBEERPURTehsil Tijara,Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

for SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner

OWNER SIGN.

ARCHITECTS SIGN

DRAWN BY:- AJAY PAL SINGH

CHKD. BY:- D.P

SCALE 1:100

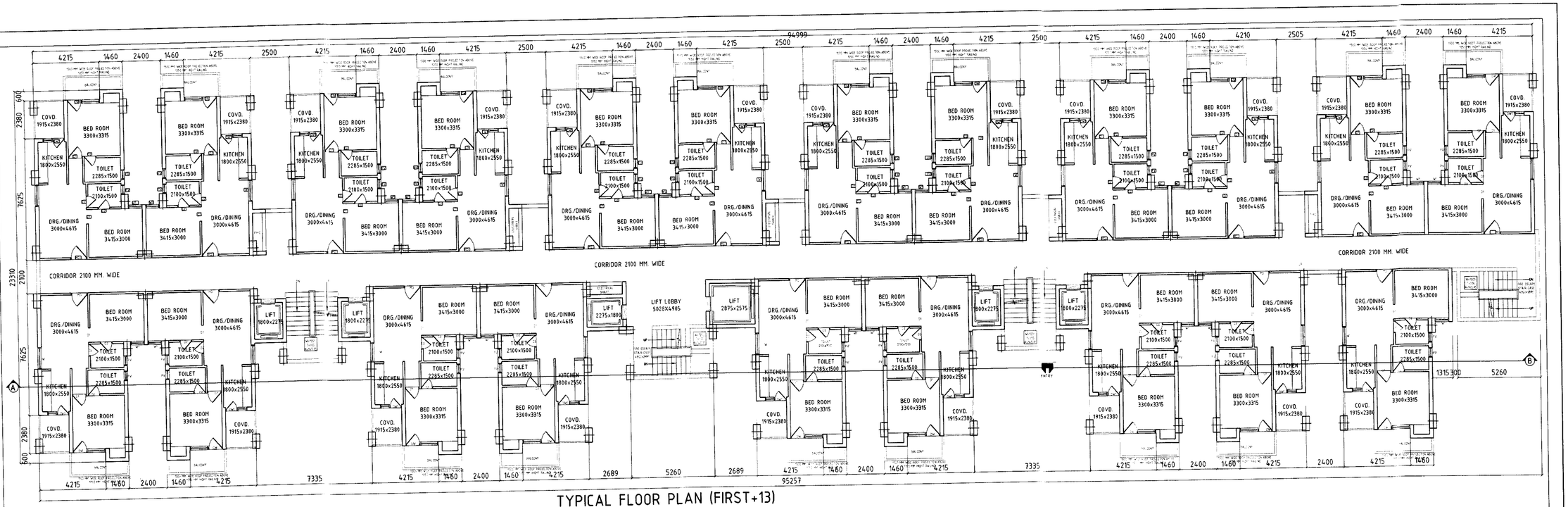
DRG.NO.- SB-21

DEEPAK MANGLA B.ARCH. M.I.A

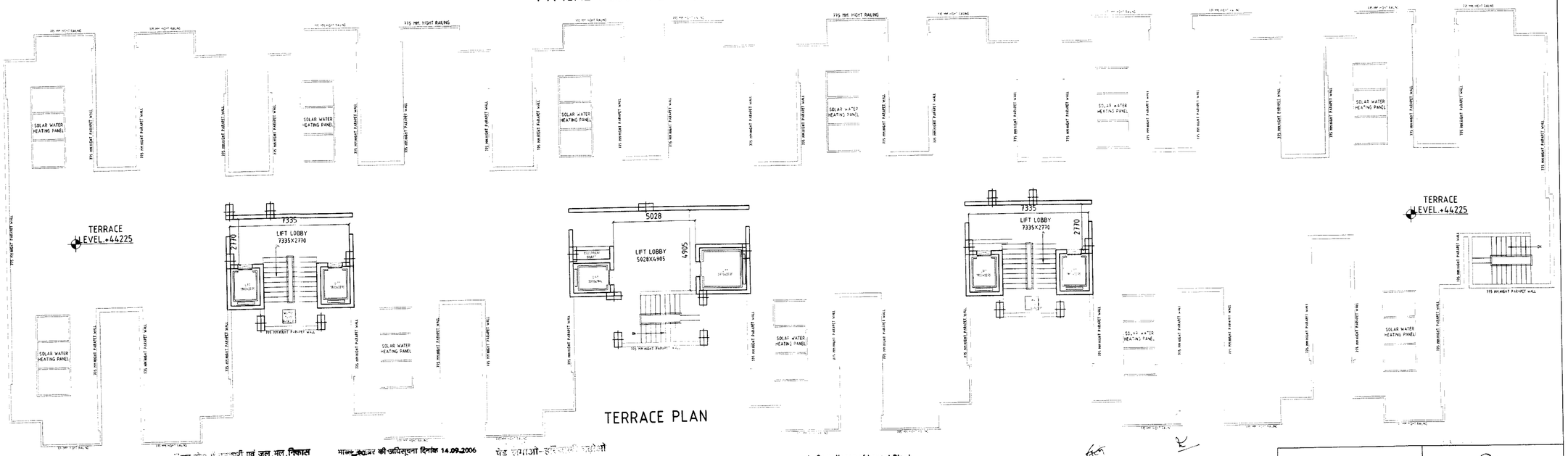
ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS
OFF/RESI: 376 SECTOR 21-A FARIDABAD
PH.NO: 9.1.9050/9810463680

SECTION AT A-B (BLOCK-F)

22 A



TYPICAL FLOOR PLAN (FIRST+13)



TERRACE PLAN

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम ... की धारा 8 (5) के तहत ... अनुमोदन ...

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम ... धारा 12 के तहत ...

"भूतल स्तर से नजदीकी एवं जल मल निकास लाईन जारी होने के उपरान्त ही भवन का निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जावे।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रदानगत सुविधाओं के प्राप्ति सम्बन्धित का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा अतः ये ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों को प्रभावित होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

भाग्य-क्रमांक की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की धारा ... के अधीन ... किए ... Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग को अन्य गतिविधि हेतु नहीं किया जावेगा।

छत पर जल से पानी संग्रह करने का ... प्रावधान किया जावे।

पेड़ लगाओ- हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be Used Property

"जारी किए गए अनुमोदित ... भवनों व ढांचों मतें भवन निर्माण की अवधि (STRUCTURE) ... अधिक्रमी की ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE.

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt.../.../16, Sh. 2/ One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No...D.T./.../16...Dt. 21/.../16

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी

For SHEKHAR HOME DEVELOPERS

OWNER SIGN.

ARCHITECTS SIGN

TITLE:- BLOCK.- G. (TYPICAL FLOOR PLAN, TERRACE PLAN)

PROJECT:- PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS**.Khasra No. **67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURA AND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE BANBEERPUR Tehsil Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

DRAWN BY:-AJAY PAL SINGH

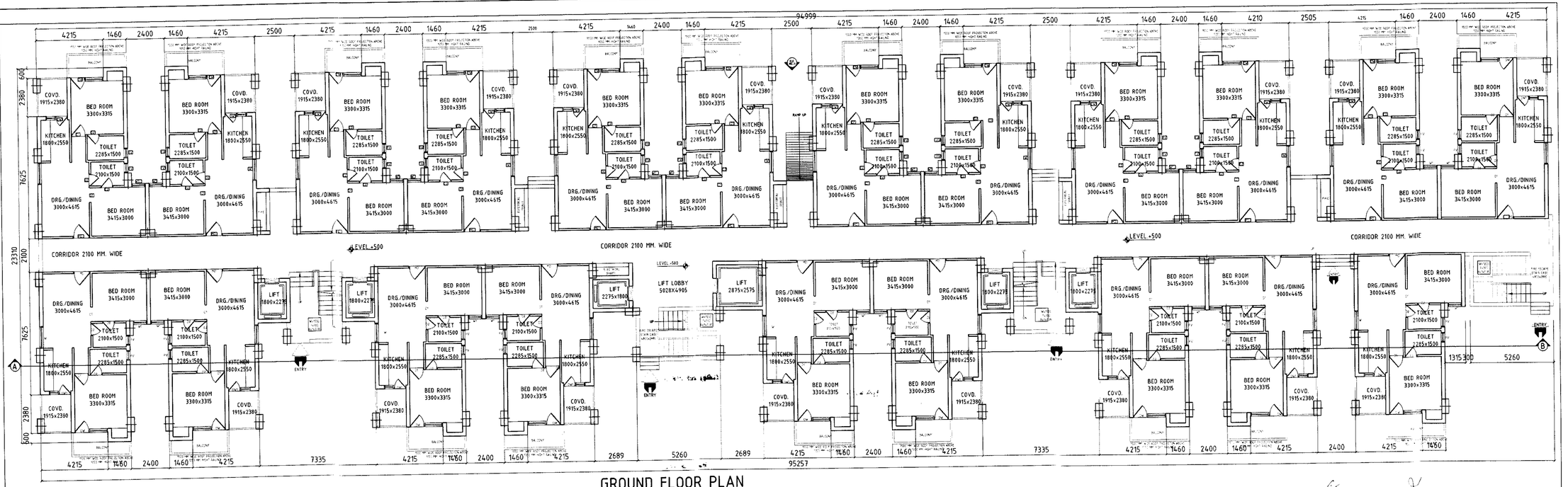
CHKD. BY:- D.P

SCALE 1:125

DRG.NO.- SB-22-A.

DAMAN CONSULTANT
DEEPAK MANGLA B.ARCH. M.C.A
ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS
OFF/RESI. 170 SECTOR 21-A FARIDABAD
PH.NO. 2439250,9871662680

22



GROUND FLOOR PLAN

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2010 की धारा 8 से 15 के दिशा निर्देशों के अनुसार ...

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2010 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार भवनों के ...

पेट्रोल पंपों में नजदीकी एवं जल, मल, निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इंडिया के प्रावधानों मास्टर प्लेनमें के प्रावधानों/रामलीला सेक्टर के प्रावधानों को पूर्तिपेक्षित किया जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भारित प्रावधान (भूमि ... से पारित नहीं किया जाता है ... अधिकारी से प्राप्त करना होगा।

Applicants Should get the construction ... at plinth level ... further construction.

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की धारा ... के अन्तर्गत ...

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग ... पार्किंग हेतु किया जायेगा।

खेरद कार्यों ... के अनुसार ... किया जायेगा।

पंड़ पार्किंग-पार्किंग ...

Parking Area Will Be Only Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) ... मान्य होगी या ..."

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan
Building Plan Committee Dt...4.7.07
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. DI/16 Dt. 6/DI/16

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

For SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner

OWNER SIGN.

DEEPAK MANGLA
B.ARCH M.C.A

ARCHITECTS SIGN

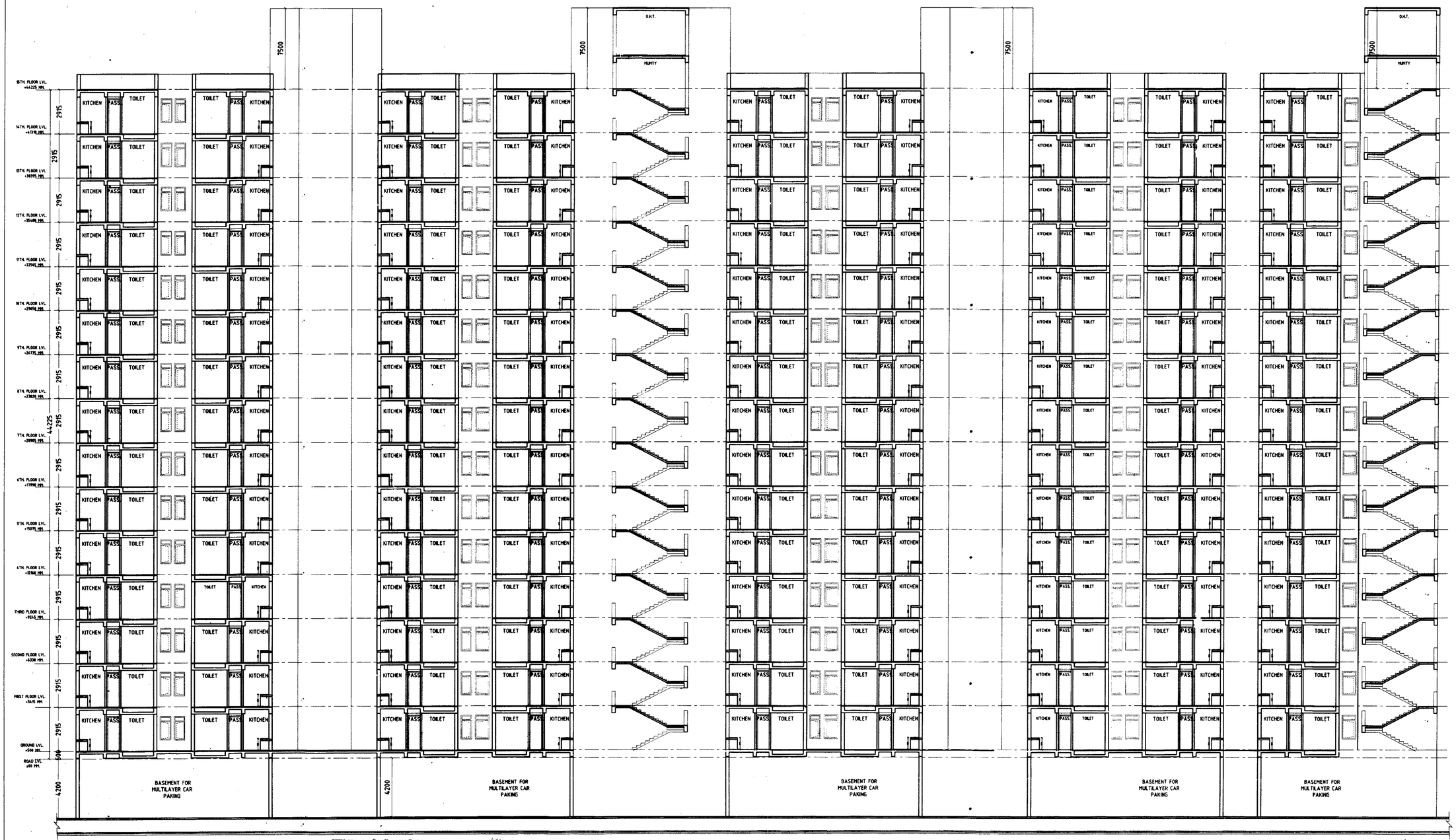
TITLE:-
BLOCK - G. (GROUND FLOOR PLAN)

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS**.Khasra No. **67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURA AND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE BANBEERPUR Tehsil Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

DRAWN BY:-AJAY PAL SINGH
CHKD. BY:- D.P
SCALE 1:125
DRG.NO.- SB-22

DAMAN CONSULTANT
ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS
OFF/RESI. 370 SECTOR 21-A FARIDABAD
PH.NO. 2439256,9810062680

SB-23



अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2006 की **धारा 8.15 के दिशा** निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रावधानवैध भवन के लिए प्रस्तावित करते समय अन्यथा का ऐसे मामले द्वारा भवन मालिक को विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2006 की **धारा 12 के दिशा** निर्देशों के अनुसार ग्राहकों नगर न्यास से निकटतम बाजारों के लिये आवासीय भवन में लिफ्ट प्रावधान लागू होगा अन्यथा ऐसे केस चालू द्वारा भवन निर्माण के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत सेवा में नलकूपों एवं,जल, मल, **निकास** अग्नि शमन आदि संबंधी नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के **प्राप्ति** स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की धारा में राजस्थान सरकार के परिपत्र दिनांक 04.05.2007 के अनुसार 22mtr या उससे से अधिक की सिंगल यूनिट में कार्य से पूर्व सम्बन्धित विभाग एवं अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र अनिवार्य होना पूर्व जमा कराना अनिवार्य होगा।

Applicants **Should get the** construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite **Shall** be Provided as per Rules.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C, Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे। पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UTI's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

SECTION AT A-B BLOCK-G

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 12.7.07
One Set of Building Plans
Approved is issued Along-With
Letter No. 21/16 Dt. 27.7.07/16

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

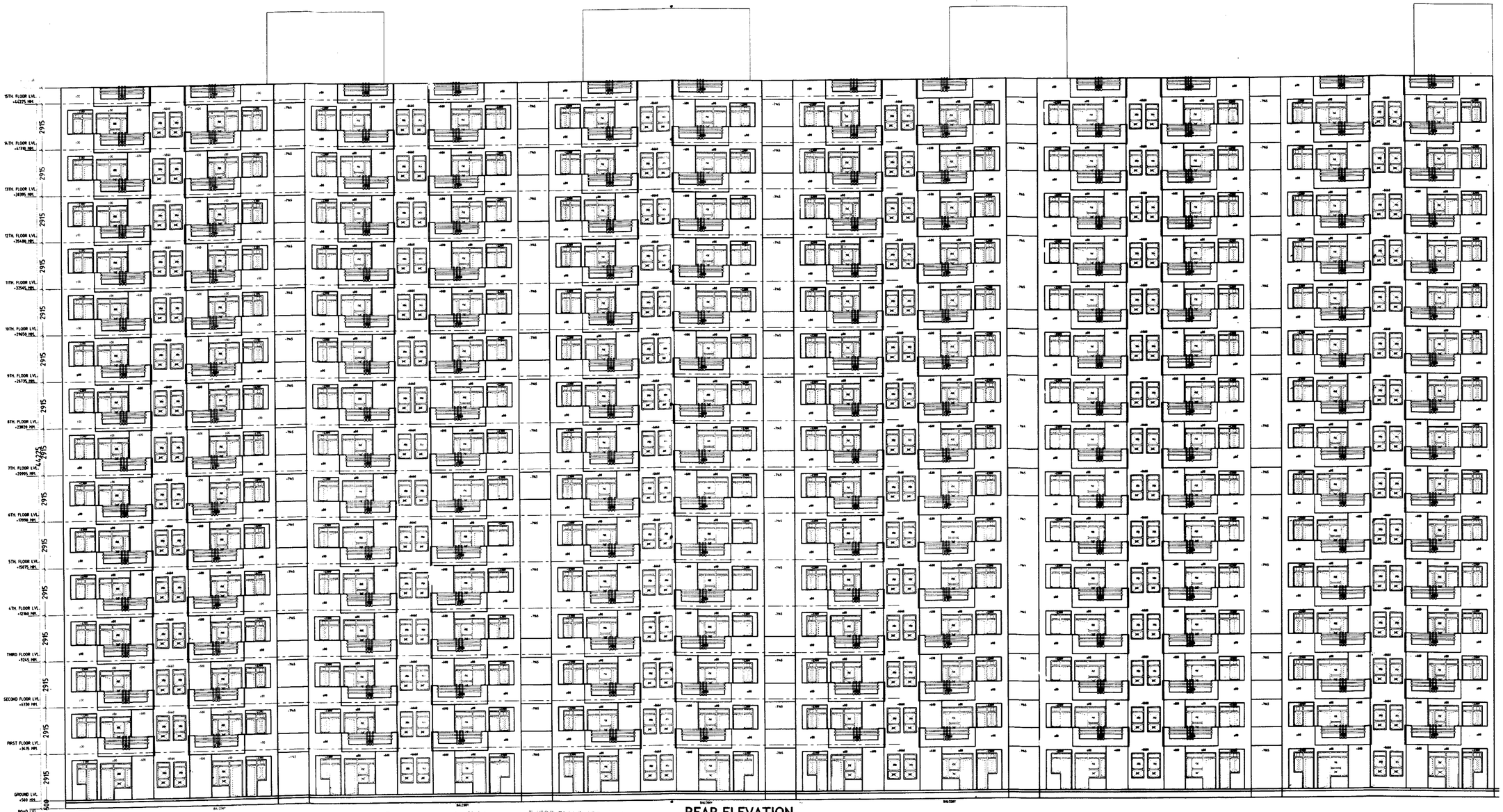
For SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner
OWNER SIGN.

ARCHITECTS SIGN

TITLE:- BLOCK - G. (SECTION AT A-B.)

PROJECT:- PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS** Khasra No. **67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURA AND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE BANBEERPUR Tehsil Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

DRAWN BY:- AJAY PAL SINGH
CHKD. BY:- D.P
SCALE 1:125
DRG.NO.- SB-23



REAR ELEVATION

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 4/3/JD 17
One Set of Building Plans
Approved is issued Along-With
Letter No. 21/16 Dt. 01/01/16

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2006 की धारा 8.15 के तहत निर्माण की अनुमति वर्षाजल संग्रहण का प्रावधान किये जाने के संबंध में विनियम में निर्धारित प्रावधानों के अनुपालन के लिखित स्वीकारोक्ति प्रस्तुत करने के उपरान्त की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2006 की धारा 12 के तहत निर्माण के उपयोग का आंशिक रूप से परिवर्तन/संशोधन के लिये प्रस्तुत आवेदन पत्र पर भवन निर्माण के विस्तृत निरीक्षणोपरान्त अनुमति की जायेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि संबंधी नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इंडिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों ही प्रभावित होंगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राजस्थान सरकार के पत्रांक [illegible] दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 2500 वर्ग मीटर से [illegible] का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व [illegible] पत्र अनापत्ति अथवा [illegible] आवेदन द्वारा [illegible] जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सोर जल से पानी साफ करने का निम्नानुसार प्रावधान किया जावे।

[illegible] का उपयोग अंदर पार्किंग हेतु किया जावेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be Of The Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

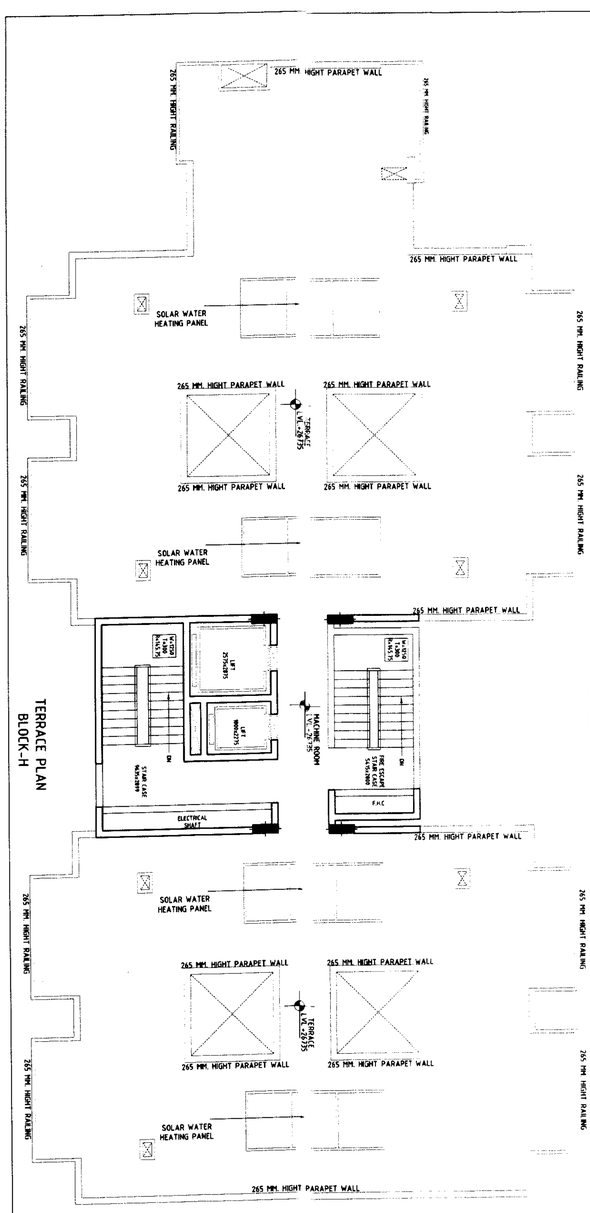
For SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner

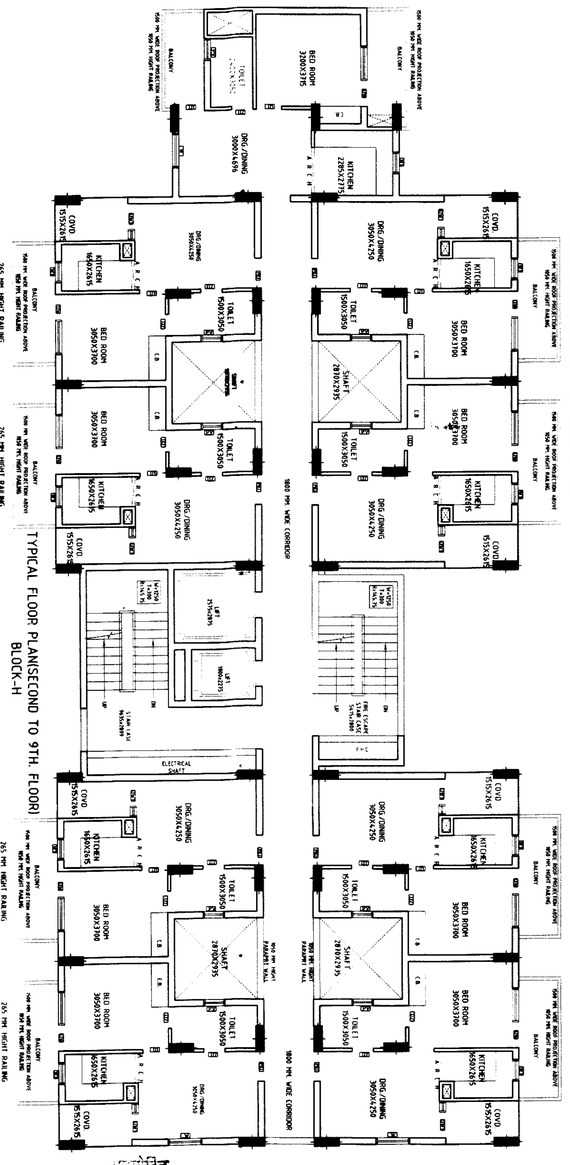
OWNER SIGN. | ARCHTECTS SIGN

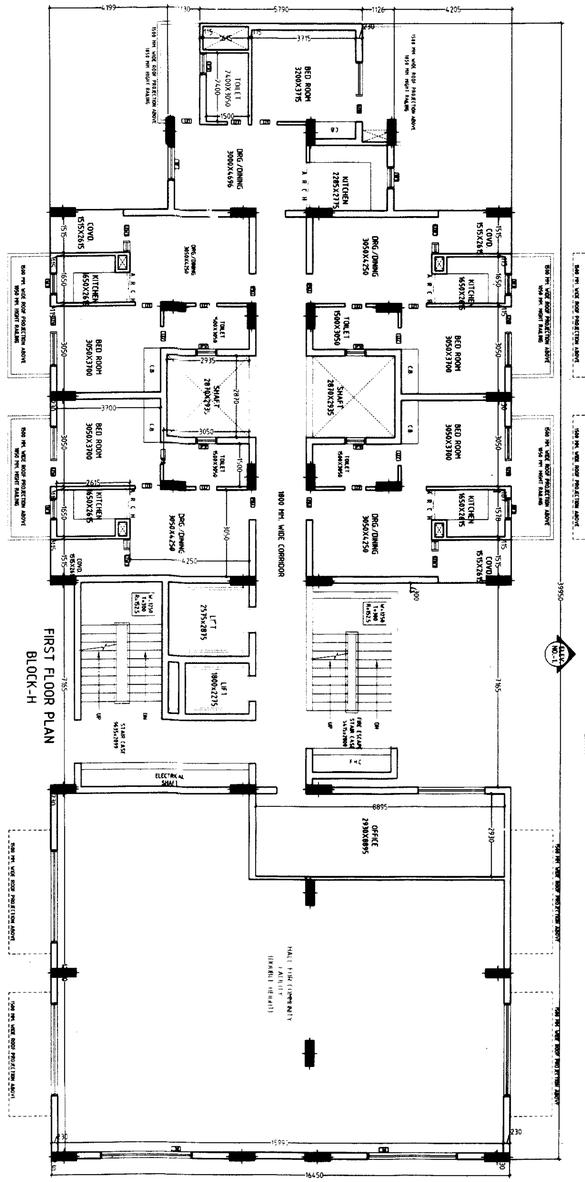
TITLE:- BLOCK - G. (REAR ELEVATION)

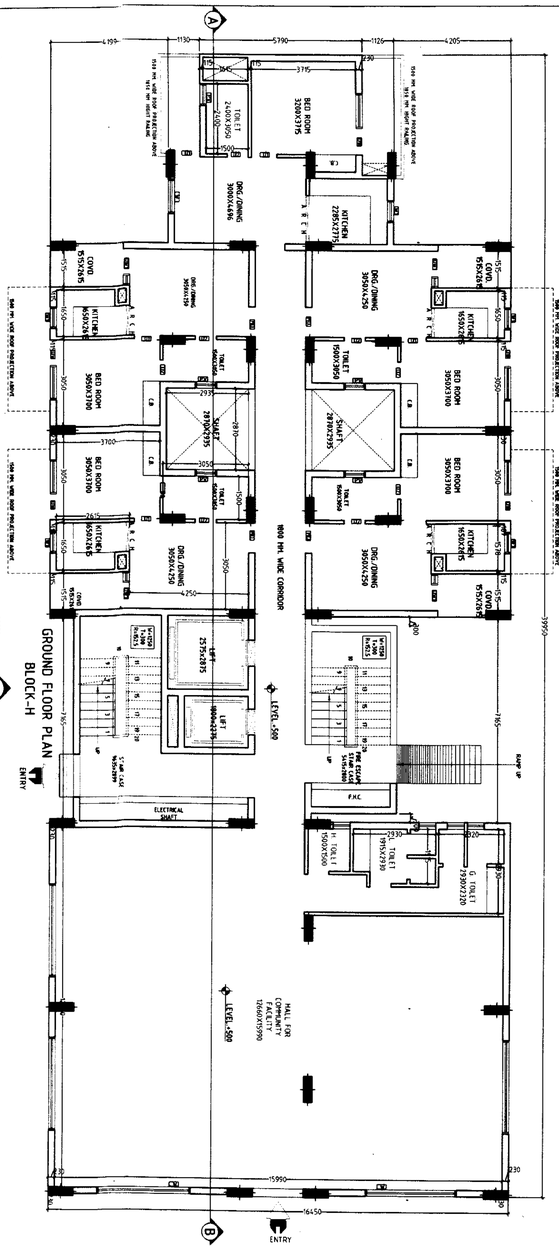
PROJECT:- PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS** Khasra No. **67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURA AND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE BANBEERPUR Tehsil Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

DRAWN BY:-AJAY PAL SINGH
CHKD. BY:- D.P
SCALE 1:125
DRG.NO.- SB-24









DOOR WINDOW SCHEDULE			
	S.NO.	SIZE	
DW1	1	1500X2400	
D	1	1050X2400	
D1	1	900 X2100	
D2	1	750 X2100	
W	1	2000X1650	
W1	1	2000X1650	
W2	1	2000X1650	
PV	1	600 X900	
	1	1500	
	1		

स्वीकृत

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम ... धारा 8.15 के ... वर्णित ... स्वीकृत ... निर्माण ... की जाएगी।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम ... धारा 12 के 'देय' ...

विद्युत सेवा में सरकारी एवं,जल,मल,**निकास** अग्नि शमन आदि सेवाएं नेशनल बिल्डिंग कोड ... प्रतिष्ठानों के प्रावधानों, सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को दृष्टिगत रखते हुए किया जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी ... भूमि/भूखण्ड के प्रति ... स्वामित्व का ... किसी के सम्बन्ध ... अधिकार ही प्रभावित होंगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 ... दिनांक ... का ...

Applicants Should get the ... checked at plinth level ... before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

... Light and Ventilation ... as per N.B.C.

... का पानी ... का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग ... पार्किंग हेतु किया जायगा।

पेड़ लगाना-हरियाली बढ़ाओ

Parking ... Property

"जारी ... अनुमति मात्र ... के **वार्ते** ... ढांचे (STRUCTURE) का वास्तविक ... का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of **Layout Plan/** Building Plan Committee Dt. 14.2.16 &
One Set of Building Plans Approved is issued along-With Letter No. 88/16 ... Dt. 01/04/16

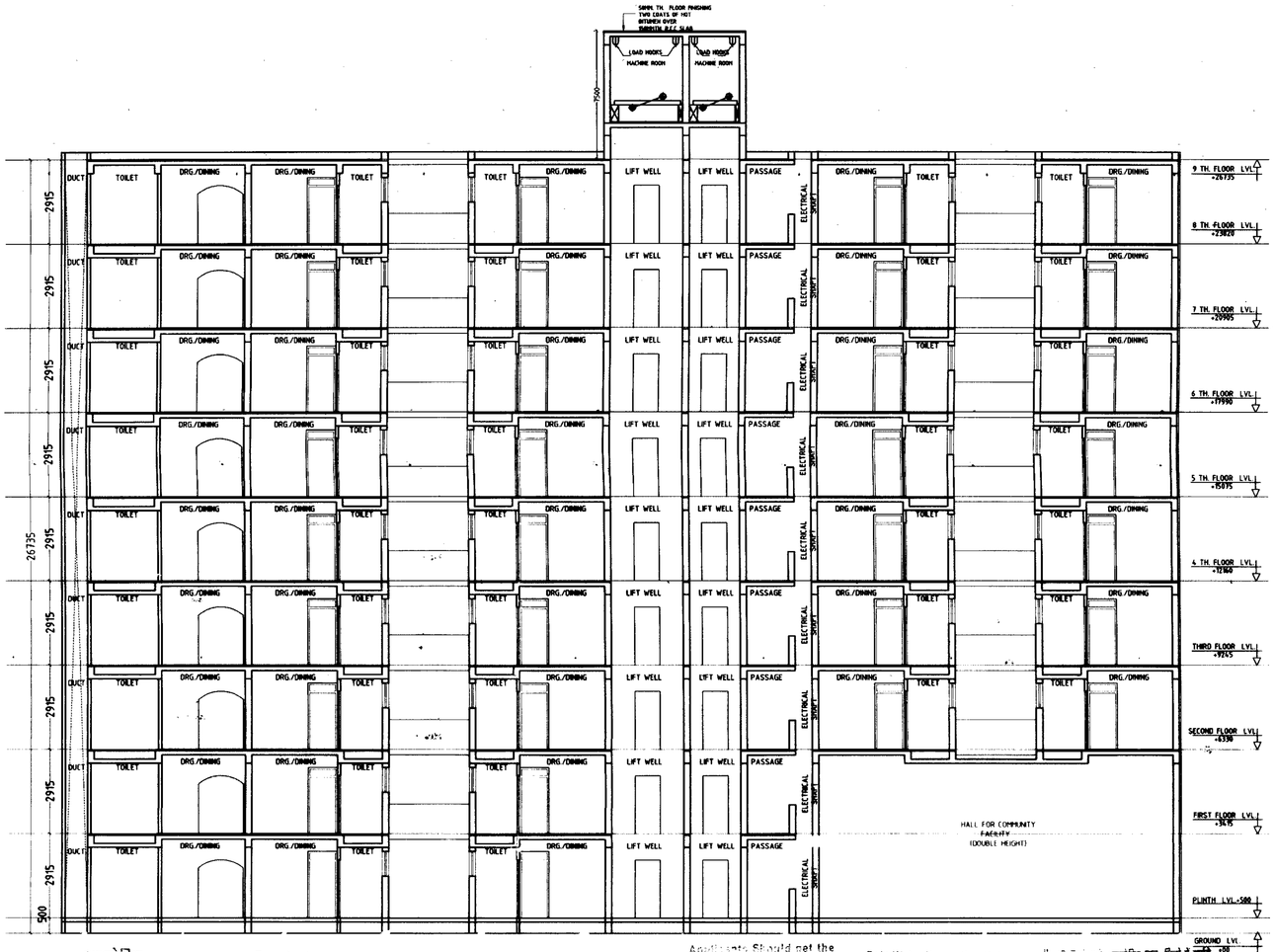
सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

SCALE :- 1:100	DRG NO.:- SB-25
CHK'D BY:- D.P.	
DRAWN BY:- AJAY PAL SINGH	
OWNER SIGN	For SHEKHARHOME DEVELOPERS Partner
ARCHITECTS SIGN	

TITLE:-
BLOCK - H. (GROUND FLOOR, FIRST FLOOR, TYPICAL FLOOR PLAN & TERRACE PLAN)

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS**.
Khasra No. **67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURAAND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE BANBEERPURTehsil Tijara,Distt. Alwar (Rajasthan)
THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL



SECTION AT A-B.

Applicants Should get the construction Checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be Of It's Property

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt.:-12.05.16 One Set of Building Plans Approved is issued Along With Letter No.:-©/16...Dt. 21/07/16

सहायक नगर नियोजक
भगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

दक्षिण क्षेत्र नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)



FRONT ELEVATION NO.-1.

TITLE:-
BLOCK - H. (SECTION AND ELEVATION)

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS**. Khasra No. **67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURAAND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE BANBEERPURTehsil Tijara,Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner
OWNER SIGN.

ARCHITECTS SIGN

DRAWN BY:- AJAY PAL SINGH
CHKD. BY:- D.P
SCALE 1:100
DRG.NO.- SB-26

DEEPAK MANGLA
B.ARCH. M.C.A
ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS
OFF/RESI. 7/9 SECTOR 21-A FARIDABAD
PH NO. 2417570,9871067680

अनुमोदित
नगर विकास न्यास, विवाटी भवन
किसी प्रयोजन के लिए प्रयुक्त करेंगे।
नगर विकास न्यास, विवाटी भवन
विद्युत सेवा में नालाकी एवं जल, मल निकास
इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी
Approved Site Plan
Approved Ground Floor Plan
Approved Typical Floor Plan
Approved Terrace Plan
Approved Elevation
Approved Section
Rain Water Harvesting Unit
Approved Basement Plan
Approved Car Parking Layout
Approved Water & Sewerage Connection
Approved Fire Fighting Measures
Approved Electrical Connection
Approved Lift Machine Room
Approved Solar Water Heating Panels
Approved Compound Wall
Approved Boundary Wall
Approved Gate
Approved Fencing
Approved Landscaping
Approved Parking
Approved Loading & Unloading
Approved Ramp
Approved Staircase
Approved Lift
Approved Toilet
Approved Kitchen
Approved Bed Room
Approved Drg Room
Approved Balcony
Approved Projection
Approved Railing
Approved Parapet Wall
Approved Terrace
Approved Roof
Approved Slab
Approved Beam
Approved Column
Approved Foundation
Approved Plinth
Approved Ground Floor
Approved First Floor
Approved Second Floor
Approved Third Floor
Approved Fourth Floor
Approved Fifth Floor
Approved Sixth Floor
Approved Seventh Floor
Approved Eighth Floor
Approved Ninth Floor
Approved Tenth Floor
Approved Eleventh Floor
Approved Twelfth Floor
Approved Thirteenth Floor
Approved Fourteenth Floor
Approved Fifteenth Floor
Approved Sixteenth Floor
Approved Seventeenth Floor
Approved Eighteenth Floor
Approved Nineteenth Floor
Approved Twentieth Floor
Approved Twenty First Floor
Approved Twenty Second Floor
Approved Twenty Third Floor
Approved Twenty Fourth Floor
Approved Twenty Fifth Floor
Approved Twenty Sixth Floor
Approved Twenty Seventh Floor
Approved Twenty Eighth Floor
Approved Twenty Ninth Floor
Approved Thirtieth Floor
Approved Thirty First Floor
Approved Thirty Second Floor
Approved Thirty Third Floor
Approved Thirty Fourth Floor
Approved Thirty Fifth Floor
Approved Thirty Sixth Floor
Approved Thirty Seventh Floor
Approved Thirty Eighth Floor
Approved Thirty Ninth Floor
Approved Fortieth Floor
Approved Forty First Floor
Approved Forty Second Floor
Approved Forty Third Floor
Approved Forty Fourth Floor
Approved Forty Fifth Floor
Approved Forty Sixth Floor
Approved Forty Seventh Floor
Approved Forty Eighth Floor
Approved Forty Ninth Floor
Approved Fiftieth Floor
Approved Fifty First Floor
Approved Fifty Second Floor
Approved Fifty Third Floor
Approved Fifty Fourth Floor
Approved Fifty Fifth Floor
Approved Fifty Sixth Floor
Approved Fifty Seventh Floor
Approved Fifty Eighth Floor
Approved Fifty Ninth Floor
Approved Sixtieth Floor
Approved Sixty First Floor
Approved Sixty Second Floor
Approved Sixty Third Floor
Approved Sixty Fourth Floor
Approved Sixty Fifth Floor
Approved Sixty Sixth Floor
Approved Sixty Seventh Floor
Approved Sixty Eighth Floor
Approved Sixty Ninth Floor
Approved Seventieth Floor
Approved Seventy First Floor
Approved Seventy Second Floor
Approved Seventy Third Floor
Approved Seventy Fourth Floor
Approved Seventy Fifth Floor
Approved Seventy Sixth Floor
Approved Seventy Seventh Floor
Approved Seventy Eighth Floor
Approved Seventy Ninth Floor
Approved Eightieth Floor
Approved Eighty First Floor
Approved Eighty Second Floor
Approved Eighty Third Floor
Approved Eighty Fourth Floor
Approved Eighty Fifth Floor
Approved Eighty Sixth Floor
Approved Eighty Seventh Floor
Approved Eighty Eighth Floor
Approved Eighty Ninth Floor
Approved Ninetieth Floor
Approved Ninety First Floor
Approved Ninety Second Floor
Approved Ninety Third Floor
Approved Ninety Fourth Floor
Approved Ninety Fifth Floor
Approved Ninety Sixth Floor
Approved Ninety Seventh Floor
Approved Ninety Eighth Floor
Approved Ninety Ninth Floor
Approved One Hundredth Floor

DOOR WINDOW SCHEDULE
MARK
SIZE
SILL LVL
LINTEL LVL
DW1
1500X2400
±00
2400
D
1050X2400
±00
2400
D1
900 X2100
±00
2100
D2
750 X2100
±00
2100
W
2000X1650
750
2400
W1
2000X1650
750
2400
W2
2000X1650
750
2400
PV
600 X900
1500
2400
PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS
Khasra No. 67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93 AT
VILLAGE-KARAMPURAANDD KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE
BANBEERPURTehsil Tijara,Distt. Alwar (Rajasthan)
THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL
BLOCK -I (GROUND FLOOR, TYPICAL FLOOR PLAN,TERRACE PLAN & ELEVATION)
OWNERS SIGN
ARCHITECTS SIGN
DAMAN
CONSULTANT
Partner
SCALE 1:100
DRG NO.- SB-27
of SHEKHAR HOME DEVELOPERS
GROUND FLOOR PLAN
TYPICAL FLOOR PLAN (FIRST + 7)
TERRACE PLAN
BLOCK-I
FRONT ELEVATION
In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee dt. 14.9.06
One Set of Building Plans
Approved & Issued Alongwith
Letter No. Office dt. 21/12/06
THESE PLANS ARE VALID
FOR ONE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण क्लियरेंस पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त करना अनिवार्य होगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारो को प्रभावित होगे।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

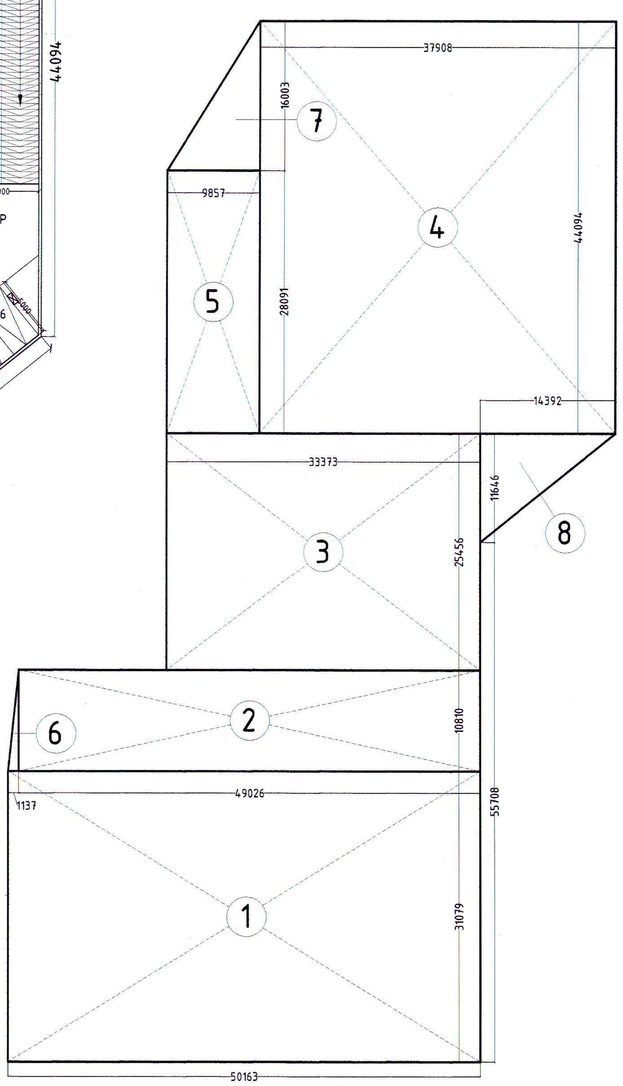
Parking Area will be Own Property

पड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

"जहाँ खिंचे गये अनुमोदित मान-चित्रो में खाली गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE





AREA DETAIL

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dtd.23.7.14 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No..21/14/...Dt.24/7/14

BASEMENT -01.

सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक नगर विकास न्यास भिवाड़ी (अलवर)

TOTAL NO. OF CARS IN BASEMENT 01=144

AREA STATEMENT(BASEMENT PLAN)

1 = 50.163X31.079	= 1559.015 SQMT
2 = 49.026X10.810	= 529.971 SQMT
3 = 33.373X25.456	= 849.543 SQMT
4 = 37.908X44.094	= 1671.515 SQMT
5 = 09.857X28.091	= 276.892 SQMT
6 = $\frac{1.137X10.810}{2}$	= 06.145 SQMT
7 = $\frac{9.857X16.003}{2}$	= 78.870 SQMT
8 = $\frac{14.392X11.646}{2}$	= 83.807 SQMT
TOTAL	= 5055.758 SQMT.

For SHEKHAR HOME DEVELOPERS Partner

DEEPAK MANGLA B. ARCH. CA/97/21180

OWNER SIGN. ARCHITECTS SIGN

TITLE:- BLOCK - B(BASEMENT PLAN NO.-01.)

PROJECT:- PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS**.Khasra No. **67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURA AND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE BANBEERPUR Tehsil Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

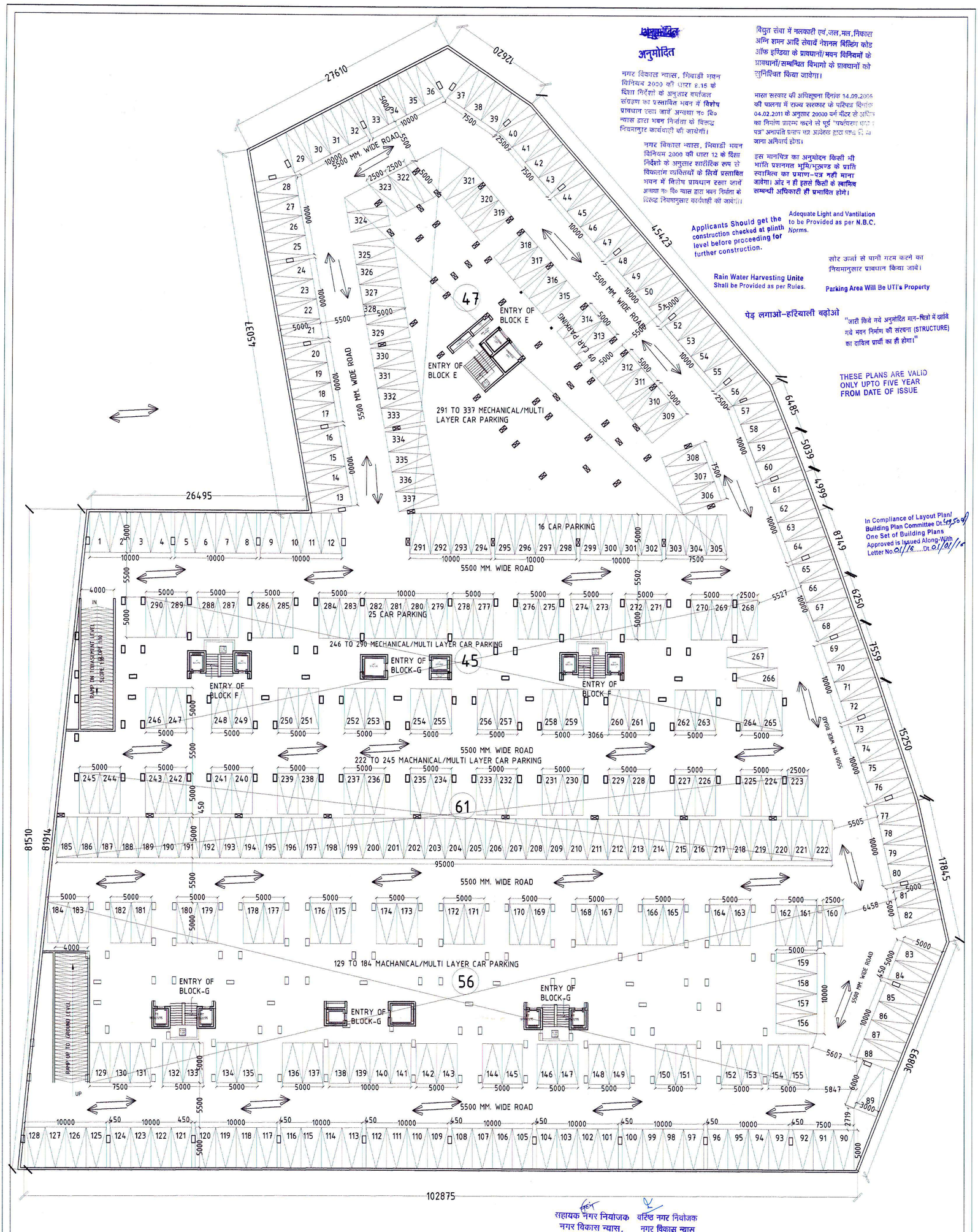
DRAWN BY:- AJAY PAL SINGH

CHKD. BY:- D.P

SCALE 1:210

DRG.NO.-1BR.-SB-28

DAMAN Consultant — DEEPAK MANGLA B.ARCH. M.I.A. — ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS OFFICE: 7TH SECTOR 21A FARIDABAD PH.NO. 9315701,9810624,NE



सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

For SHEKHAR HOME DEVELOPERS
Partner
OWNER SIGN.

DEEPAK MANGLA
B. ARCH.
CA/97/21180
ARCHITECTS SIGN

TITLE:- BLOCK - E-F-G-(BASEMENT PLAN NO.-02.)

PROJECT:- PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME FOR **M/S SHEKHARHOME DEVELOPERS**.Khasra No. **67, 68, 69,70,74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93** AT VILLAGE-KARAMPURA AND KHASRANO.-303, 304, 306AT VILLAGE BANBEERPUR Tehsil Tijara, Distt. Alwar (Rajasthan) THRU. IT'S PARTNER RAJNESH KUMAR AGGARWAL

DRAWN BY:- AJAY PAL SINGH
CHKD. BY:- D.P
SCALE 1:210
DRG.NO.- 1BR.-SB-29

DAWAN CONSULTANT
ARCHITECTS, ENGINEERS, LANDSCAPERS
DPP/AEE/ 339 SECTOR 21-A FARIDABAD
PHONE 2439251,9810063881

कार्यालय नगर विकास न्यास भिवाडी

क्रमांक 01/16 दिनांक 01/01/2016

संशोधित भवन निर्माण अनुमति पत्र

मै0 शेखर होम डवलपर्स
1116 देविका टावर 6, नेहरू प्लेस,
नई दिल्ल

विषय :– मै0 शेखर होम डवलपर्स जरिये श्री रजनीश कुमार अग्रवाल द्वारा ग्राम कर्मपुर के खसरा नं0 67, 68, 69, 70, 74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93 एव ग्राम ग्राम बनबीरपुर के खसरा नं0 303, 304, 306 कुल किता 16 रकबा 38074.43 वर्ग मी0 भूमि के भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ का पुनर्गठित एवं संशोधित भवन मानचित्र स्वीकृति बाबत।

सन्दर्भः– आपका आवेदन पत्र दिनांक 06.04.2015

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपका आवेदन दिनांक 06.04.2015 के अनुसार ग्राम कर्मपुर के खसरा नं0 67, 68, 69, 70, 74, 87, 76, 84, 85, 86, 89, 90, 93 एव ग्राम ग्राम बनबीरपुर के खसरा नं0 303, 304, 306 कुल किता 16 रकबा 38074.43 वर्ग मी0 आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) भूखण्ड पर न्यास भवन मानचित्र समिति की 49वी बैठक दिनांक 24.06.2015 के एजेण्डा नं0 05 पर लिये गये निर्णय एवं राज्य सरकार के पत्र क्रमांक प.18(39)नविवि/भिवाडी/2015 दिनांक 04.12.2015 के क्रम में उपरोक्त प्रकरण में 44.22 मी0 की ऊचाई के भवन मानचित्र स्वीकृत करने की स्वीकृति प्राप्त की जा चुकी है व 50वी बैठक दिनांक 26.08.2015 में लिये गये निर्णय की पालना में आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) के मानचित्र निम्न शर्तो के साथ स्वीकृत किए जाते है।

01. यह स्वीकृति आवंटन पत्र/लीजडीड में उल्लेखित शर्तो के अध्याधीन, अधिकतम 5 वर्ष हेतु मान्य होगी।
02. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं ग्रेटर भवन विनिमय 2013 के प्रावधानो के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेंशन) नहीं किया जायेगा।
03. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
04. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति प्रचलित मास्टर प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, न्यास को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी न्यास में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नही होगा।
05. उक्त स्वीकृति के कारण यदि न्यास को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
06. विकासकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल, जी+1 एवं समय समय पर निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से न्यास को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को निरस्त समझा जावेगा।
07. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई एवं स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
08. स्वामी तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में निर्माण कार्य करवायेगा। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में न्यास को देनी होगी।
09. स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
10. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किग करवाई जावें तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किग का बोर्ड लगवाया जावे।
11. भवन हेतु आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रैनेज, सीवरेज, विद्युत वितरण, सडकें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, स्नानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्त्ता की होगी।
12. प्रस्तुत भवन मानचित्रों मे वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानो की पालना ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम 2013 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित कि जावे।

13. पार्किंग/मैकेनिकल पार्किंग का प्रावधान ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम, 2013 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनो के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होगे मानचित्र में दर्शाये गये अनुसार पार्किंग क्षेत्र पार्किंग हेतु ही आरक्षित रखा जावेगा। इस में किसी प्रकार का निर्माण नही किया जावेगा।
14. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/ बकाया राशि न्यास द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्ता द्वारा वह राशि न्यास कोष में जमा करानी होगी।
15. भवन विनियामों में उल्लेखित अन्य सम्बन्धित प्रावधानों की पालना विकास कर्ता द्वारा की जायेगी।
16. भवन का कुर्सी तल, सडक के तल से न्यूनतम 0.5 मी0 रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
17. भूखण्ड में प्रत्येक 100 वर्ग मी0 क्षेत्रफल के लिए कम से कम एक वृक्ष के अनुपात में बड़े वृक्ष जो 6 मीटर या इससे अधिक उँचाई ग्रहण कर सकते हों, लगाने होंगे।
18. न्यास की अभियांत्रिकी शाखा द्वारा किये जा रहे निर्माण का निरक्षण कर सत्यापन किया जावेगा।
19. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधान के अनुसार अग्नि शमन सुरक्षा संबंधित समस्त प्रावधान सुनिश्चित करने होगे।
20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
21. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन की जाकर तदानुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
22. भूखण्ड पर निर्माण कार्य प्ररम्भ करने से पूर्व प्राविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्राप्त कर आवेदक द्वारा न्यास में प्रस्तुत करगा सुनिश्चित किया जावेगा तथा अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति नियमानुसार प्राप्त करनी होगी।
23. पर्यावरण विभाग भारत सरकार की अधिसूचना एवं प्रावधानो के अनुसार पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त करने तथा तदानुसार प्रावधान रखने की समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।
24. आवेदक द्वारा प्रोविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र एवं पर्यावरण विभाग के नियमो के अनुसार पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त कर ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जाना होगा।
25. EWS हेतु 78 फ्लेट एवं LIG हेतु 52 फ्लेट कुल 130 फ्लेट प्रस्तावित किये गये है। इन ईकाईयो का निष्पादन न्यास द्वारा राज्य संरकार के परिपत्र दिनांक 02.05.2012 एवं एफोर्डेबल हाउसिंग पॉलिसी व परिपत्रों / दिशा निर्देशों के अनुसार किया जावेगा।
26. विकासकर्ता द्वारा प्रस्तावित योजना के मध्य स्थित खसरा नं0 88 को ले–आउट प्लान समिति की 25 वी बैठक दिनांक 10.04.2014 में लिये गये निर्णय अनुसार 12 मी0 चौडा पहुँच मार्ग उपलब्ध करवाने हेतु प्रस्तुत शपथ पत्र अनुसार बाध्य रहेगां।
27. आवेदक द्वारा प्रस्तावानुसार एच.टी. लाईन के नीचे एस.टी.पी. को स्थानान्तरण करके पार्ट 'बी' में दर्शाया जाना होगा।
28. विकासकर्ता द्वारा नेशनल ग्रीन ट्रिब्युनल कोर्ट द्वारा समय समय पर जारी गाइडलाईन्स की पालना सुनिश्चित की जावेगी।
29. आवेदक द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र के अनुसार भूमि में मास्टर प्लान के अनुसार न्यास द्वारा चिकित्सालय हेतु 3800 वर्ग मी0 भूमि आरक्षित की गई है। जिसके लिए स्पष्ट न्यूनतम 18 मी0 चौडा पहुँच मार्ग प्रस्तावित 45 मी0 सडक से रखा जावे एवं आवेदक द्वारा इस पहुँच मार्ग में कोई पार्किंग एवं निर्माण नही किया जावेगा।
30. प्रकरण में 40 मीटर उचाई तक के भवन मानचित्रों कि स्वीकृति जारी कि जा रही है। शेष उचाई हेतु राज्य सरकार से निर्णय पश्चात तदानुसार कार्यवाही कि जावेगी। यदि राज्य सरकार द्वारा मानचित्रों में संशोधन हेतु निर्देश दिये जाते है तो संशोधित मानचित्र तदानुसार आवेदक को प्रस्तुत करने होगे।

ऊपर वर्णित शर्तो एवं भवन विनियम के प्रावधानो के तहत अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

वरि0 नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

संलग्नः– भवन मानचित्र (29)

क्रमांकः आयोजना/ दिनांकः

प्रतिलिपि अधिशाषी अभियन्ता, नगर विकास न्यास, भिवाड़ी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

वरि0 नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी