

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2023/डी- 5798

दिनांक 17-12-2023

वाई.एल.बी. रूद्रा होम डवलपर्स
पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नं. एस-2, फर्स्ट फ्लोर,
न्यू आतिश मार्केट मानसरोवर, जयपुर।
जरिये भागीदार श्री शायर सिंह पुत्र श्री अमर सिंह शेखावत
निवासी विनायक विहार-द्वितीय, गनतपुरा कलवाडा,
तहसील सांगानेर, जयपुर व
श्री मोहन लाल यादव पुत्र घासीराम यादव
निवासी प्लॉट नं. 133, नेमी नगर, वैशाली नगर, जयपुर

विषय :- ग्राम जयपुरियों का बास तहसील जयपुर के खसरा नं. 75/3 कुल किता 1 रकबा 0.9738 हैक्टर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "वैशाली रेजिडेन्सी" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम जयपुरियों का बास तहसील जयपुर के खसरा नं. 75/3 कुल किता 1 रकबा 0.9738 हैक्टर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "वैशाली रेजिडेन्सी" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 329वीं बैठक दिनांक 26.12.2022 को किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंगन है।

सलंगन :- उपरोक्तानुसार

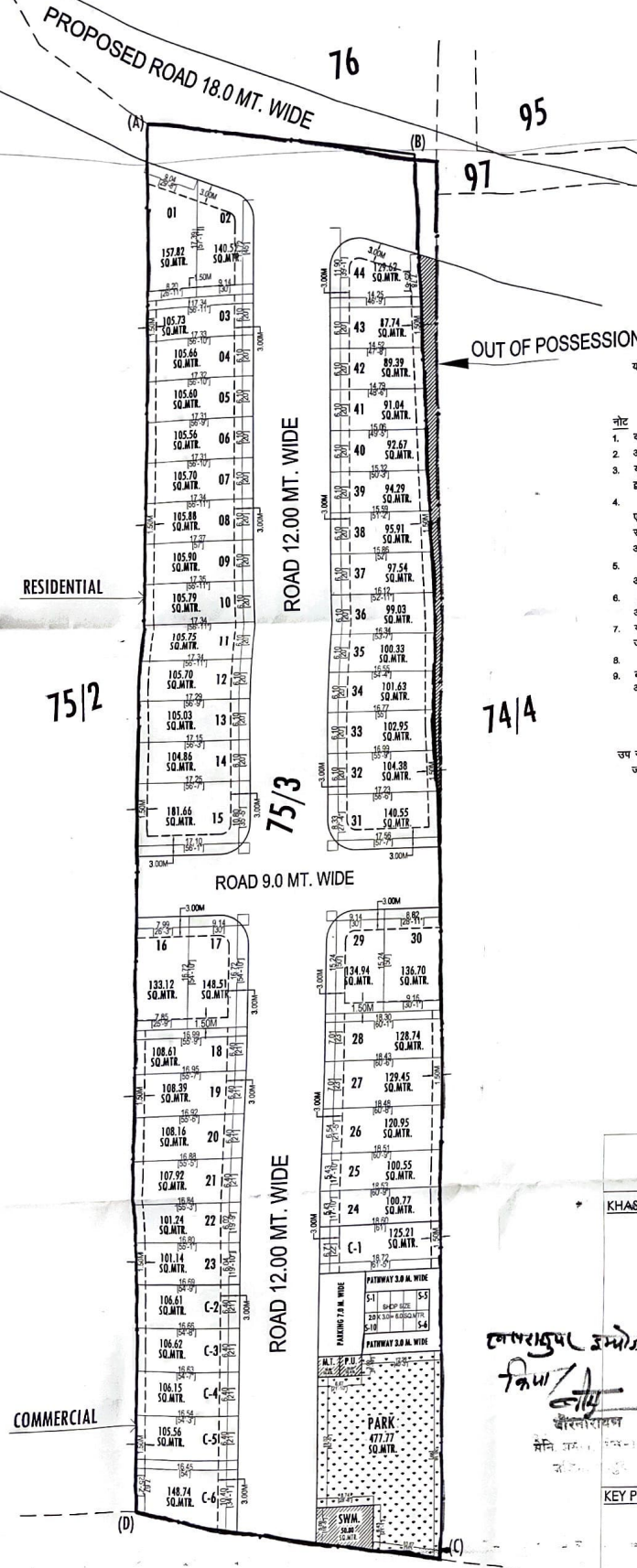
उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर
उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

PROPOSED LAY OUT PLAN "VAISHALI RESIDENCY"

IN KHASRA NO :- 75/3
AT VILL. - JAIPURIA KA WAS, TEH.-JAIPUR, JAIPUR

1227
B
15.2.23.





OUT OF POSSESSION

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

नोट

1. कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 80ए की कार्यवाही दिनांक 08.08.2022 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एरिया में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या सी-1 से सी-6 एस-4 से एस-6 कुल भूखण्ड 9 कुल क्षेत्रफल 716.88 वर्गमीटर है, जो जमिना में अनुमोदित योजना के 12.60 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करके अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जाएगा।
5. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 329 वीं बैठक दिनांक 28.12.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत व्यावसायिक एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 आवासीय व अधिक विस्तीर्ण कार्यालय है।
7. योजना में एलटी लाईन से प्रभावित भूखण्ड संख्या 6, 7, 8, 42 व 43 की सीज कीड एलटी लाईन हटाने के पश्चात जारी की जायेगी।
8. योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
9. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर एवं सैटबैक जविया (जवपुर रोजन पवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

नगर विकास
जोन-12

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बीपीसी (एलपी)

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

1. कुल आवासीय भूखण्ड	= 44
2. व्यवसायिक भूखण्ड	= 06
3. सुदृढ़ व्यवसायिक भूखण्ड	= 10

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	4943.63	51.74 %
2.	COMMERCIAL	698.91	07.31 %
3.	RETAIL	60.00	00.63 %
TOTAL=(1 TO 3)		5702.54	59.68 %
4.	PARK	477.77	05.00 %
5.	SOLID WASTE	50.00	00.52 %
6.	MOBILE TOWER	10.00	00.10 %
7.	P.U.	10.00	00.10 %
8.	ROAD 18M.	447.72	04.69 %
9.	ROAD	2856.76	29.91 %
TOTAL=(4 TO 9)		3852.25	40.32 %
SCHEME AREA		9554.79	100.00 %

AREA OUT OF POSSESSION :- 183.21 SQ.MTR.
TOTAL KHATEDAR AREA :- 9738.00 SQ.MTR.

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं नौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन-12

बीपीसी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- PROPOSED LAY OUT PLAN "VAISHALI RESIDENCY"

IN KHASRA NO - 75/3
AT VILL. - JAIPURIA KA WAS, TEH.-JAIPUR, JAIPUR

ZONE NO. :- 12 NORTH :-

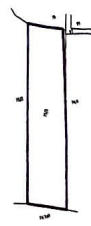
SCALE :- 1:500

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

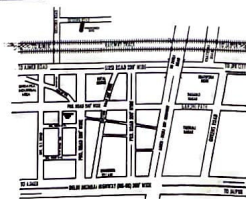
CONSULTANT :-

J.D.A.

KHASRA MAP :-



KEY PLAN :-



उपायुक्त जोन-12
किया/

Rakendu
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031