



अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर



क्रमांक : अविप्रा./नियोजन शाखा/प.3/18/809-A

दिनांक : 15.11.18

निमित्त :-

मैसर्स अग्रवाल बिल्ड स्टेट्स प्रा० लि०,
जरिये डायरेक्टर श्री राधिका अग्रवाल
पत्नी श्री दिनेश अग्रवाल
अधिकृत प्रतिनिधि श्री राजीव मालू व श्री सुनील भाटी।

विषय :- राजस्व ग्राम माकडवाली के खसरा संख्या 1405 से 1411, 1415, 1414, 1417, 1418, 1419, 1423/3881, 1402/4258, 1402/4259, 5521/1422 क्षेत्रफल 57124.58 व.मी. का स्वीकृत ले-आउट प्लान जारी करने बाबत।

संदर्भ :- भवन मानचित्र समिति बैठक 4/2018 दिनांक 12.09.2018 के निर्णय के क्रम में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत एवं संदर्भित भवन मानचित्र समिति की बैठक के प्रस्ताव संख्या 4 में लिये गये निर्णय की अनुपालना में स्वीकृत ले-आउट मानचित्र की 2 मूल प्रति जारी की जा रही है।

उक्त स्वीकृत ले-आउट मानचित्र में राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधानानुसार 12.5 प्रतिशत भूखण्ड रहन रखे गये हैं, जो निम्नानुसार हैं :-

भूखण्ड संख्या 39, 40, 55, 56, 57, 58, 73, 74, 75, 76, 91, 92, 93, 94, 101, 102, 103ए, 103, 112, 112ए, 113, 114, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130ए, 130बी, 131, 132, 133, 134, 157, 158, 159, 290, 291, 267, 268, कुल क्षेत्रफल 2773.6 व.मी. कुल भूखण्ड 42 आपकी 75 प्रतिशत EWS/LIG में रहन रखे गये हैं तथा भूखण्ड संख्या 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 69, 70, 85 कुल क्षेत्रफल 1006.64 व.मी. कुल भूखण्ड 11 आपकी 25 प्रतिशत भूमि में रहन रखे गये हैं। उक्त रहन रखे भूखण्ड योजना में सम्पूर्ण विकास कार्य पूर्ण होने पर ही नियमानुसार रहन मुक्त किये जावेंगे।

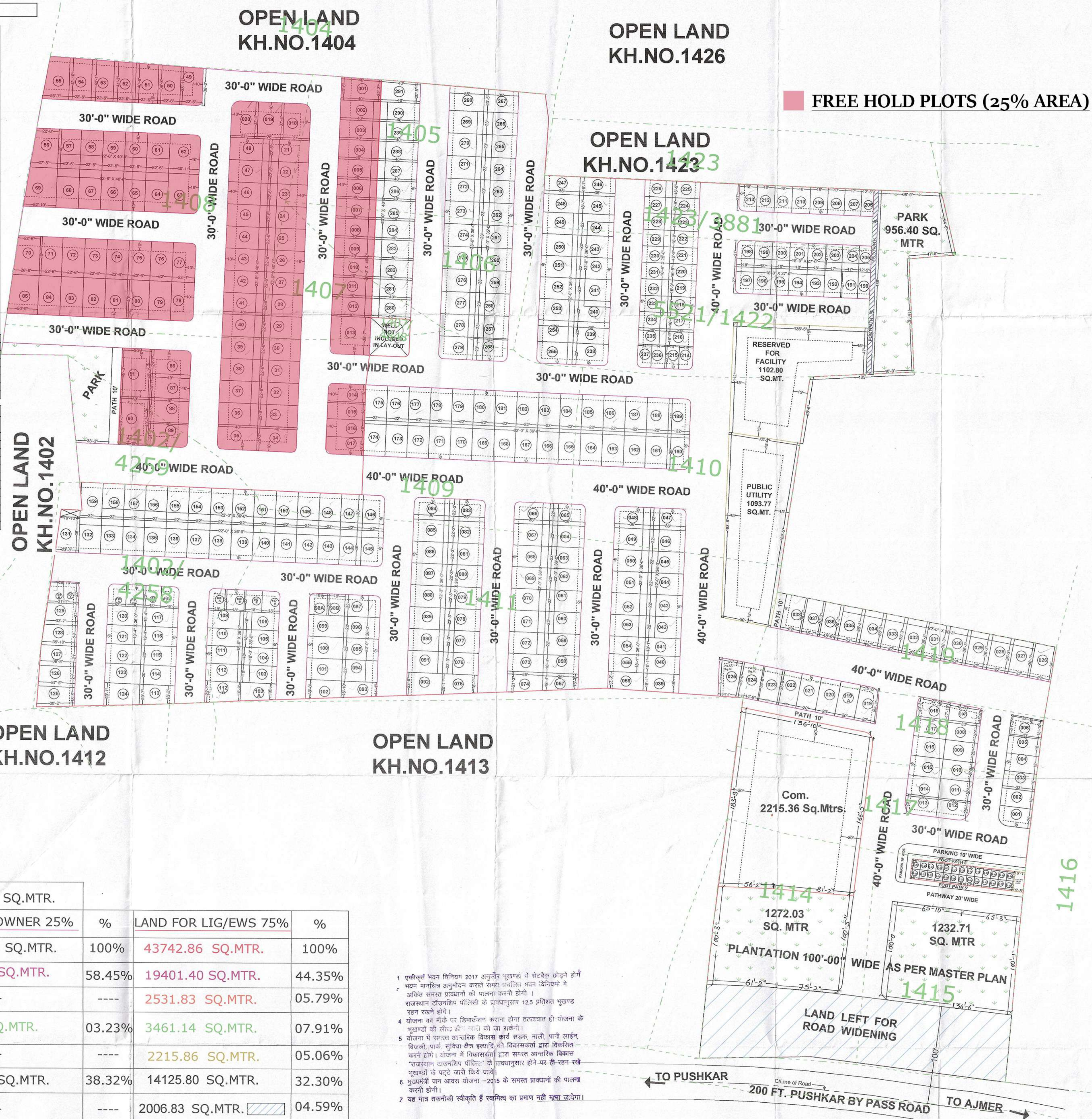
संलग्न : स्वीकृत ले-आउट प्लान की 2 मूल प्रति।

(मुकेश मित्तल)
निदेशक आयोजना,
अजमेर विकास प्राधिकरण,
अजमेर

PROPOSED LAY-OUT PLAN UNDER CM JAN AAWAS YOZNA 2015 SCHEME MODEL 3-B

LIST OF MORTGAGE PLOTS (12.5%)			
EWS & LIG PLOTS (75% AREA)			
SR. NO.	PLOT NO.	PLOT SIZE	AREA IN SQ. MTR.
1	39	36'x19'18"	62
2	40	36'x18'1"	60.46
3	55	36'x18'1"	60.46
4	56	36'x17'2"/18'1"	58.98
5	57	36'x15'4"/18'4"	56.29
6	58	36'x18'4"	61.3
7	73	36'x18'4"	61.3
8	74	36'x21'3"/18'4"	66.19
9	75	36'x18'1"/20'11"	65.22
10	76	36'x22'3"	74.41
11	91	36'x22'3"	74.41
12	92	36'x23'9"/20'11"	74.7
13	93	36'x14'1"/16'10"	51.69
14	94	36'x22'	73.58
15	101	36'x22'	73.58
16	102	36'x18'8"/16'10"	61.02
17	103(a)	36'x16'8"/18'9"	58.11
18	103	36'x16'8"/18'9"	58.11
19	112	36'x18'	60.2
20	112(a)	36'x22'1"/18'9"	68.28
21	113	36'x18'2"/20'7"	64.81
22	114	36'x20'	66.89
23	123	36'x20'	66.89
24	124	36'x23'1"/20'7"	73.01
25	125	36'x18'9"/21'	70.32
26	126	37'5"x21'	72.08
27	127	36'8"x21'	70.63
28	128	35'10"x21'	67.51
29	129	33'7"x22'	66.06
30	130(a)	22'x14'/15'9"	30.42
31	130(b)	22'x16'8'/13'1"	30.37
32	131	36'x23'8"/20'	72.72
33	132	36'x22'	73.58
34	133	36'x22'	73.58
35	134	36'x22'	73.58
36	157	36'x22'	73.58
37	158	36'x22'	73.58
38	159	36'x22'	73.39
39	290	40'x20'	74.32
40	291	40'x20'	74.32
41	267	35'x23'	74.79
42	268	35'x23'	74.79
TOTAL (42 PLOTS)			2773.6

FREE HOLD PLOTS (25% AREA)			
SR. NO.	PLOT NO.	PLOT SIZE	AREA IN SQ. MTR.
1	49	38'2"/38'11"x22'6"	80.53
2	50	38'11"/39'8"x22'6"	82.17
3	51	39'8"/40'6"x22'6"	83.8
4	52	40'6"/41'3"x22'6"	85.44
5	53	41'3"/42'1"x22'6"	87.07
6	54	42'1"/42'10"x22'6"	88.7
7	55	42'10"/26'7"/22'	95.33
8	56	40'x22'6"/27'8"	93.2
9	69	40'x32'10"/27'8"	112.39
10	70	40'x22'6"/26'8"	91.34
11	85	40'x30'9"/26'8"	106.67
TOTAL (11 PLOTS)			1006.64



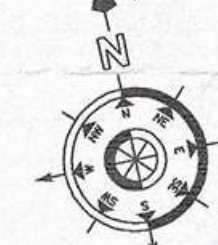
TOTAL LAND AREA: 57124.58 SQ.MTR.				
UTILISATION	LAND OF OWNER 25%	%	LAND FOR LIG/EWS 75%	%
LAND AREA	13382.12 SQ.MTR.	100%	43742.86 SQ.MTR.	100%
PLOTTED AREA	7821.69 SQ.MTR.	58.45%	19401.40 SQ.MTR.	44.35%
COMMERCIAL AREA	----	----	2531.83 SQ.MTR.	05.79%
PARK & PLANTATION AREA	432.48 SQ.MTR.	03.23%	3461.14 SQ.MTR.	07.91%
FACILITY & P.U. AREA	----	----	2215.86 SQ.MTR.	05.06%
ROAD AREA	5127.95 SQ.MTR.	38.32%	14125.80 SQ.MTR.	32.30%
AREA SURRENDERED IN MAIN ROAD	----	----	2006.83 SQ.MTR.	04.59%

KH. PLAN			
APPLICANT	PATWARI/TEHSILDAR	JR. ENGINEER	ASST. TOWN PLANNER

LAY-OUT PLAN SHOWING LAND OF KH. NO.1405 TO 1411,1414,1415,1417,1418,1419,1423/3881,1402/4258,1402/4259,5521/1422, AT REV. VILL.-MAKARWALI, OPP.A.I.T. DISTT, AJMER FOR MUKHYAMANTRI JAN-AWAS YOJNA OF E.W.S./L.I.G. CATEGORY 3-B. BELONGS TO :- THROUGH POWER OF ATTORNEY FIRM AASHYANA THE CITY PARTNERS RAJEEV MALOO & SUNIL BHATI KHATEDAAR :- M/S AGARWAL BUILD ESTATE PVT.LTD.THROUGH (DIRECTOR:-SH.DINESH AGARWAL,SH.DINESH AGARWAL & DINESH AGARWAL H.U.F., SMT.RADHIKA AGARWAL W/O SH. DINESH AGARWAL, KUSUM AGARWAL W/O SH.RAM PRAKASH AGARWAL)

LAYOUT PLAN APPROVED IN BPC(LP)MEETING 4/2018 DATED 12/09/2018.
ISSUED VIDE LETTER NO. 381/2018/15023-24/2018/801-A dt. 15.11.18

- एकलक्षित भूदान विधिवत 2017 अनुसार भूदान, 1 सेक्टर कोटने होई
- भवन मानसिध अनुमोदन कराने संस्था प्रमाणित भवन विनियमो मे
- अभित समस्त प्रमाणो की पालना करनी होगी।
राजस्थान राजनसिध कोटने की प्रमाणानुसार 12.5 प्रतिशत भूखण्ड रहन रखने होगे।
- योजना का नीचे पर विभाजन कराना होगा तदवयवता ही योजना के भूखण्डो की लीप 10' - 10' - 10' को ला करनी होगी।
- योजना में सार्वजनिक विकास कार्य सड़क, पानी, पार्को, बिजली, पार्क, सुविधा सेव इत्यादि को विकासकर्ता द्वारा विकसित करने होगे। योजना में विकासकर्ता द्वारा समस्त आवासीय विकास 'राजस्थान राजनसिध कोटने' को प्रावधानानुसार होने पर ही रहन रहे भूखण्डो के पट्टे जारी किये जायेंगे।
- भूखण्डो जन आवास योजना - 2015 के समस्त प्रावधानो की पालना करनी होगी।
- यह मात्र तकनीकी स्वीकृति है स्वामित्व का प्रमाण नहीं मिला जायेगा।



SCALE : 1" = 50'

SHRI VIJAY
ARCHITECTURAL WORKS
REGD. LICENCE HOLDER
OPP. S.B.L. TODARWAL LANE
U.I.T. ROAD, AJMER (RAJ.)
9828054544
ARCHITECT