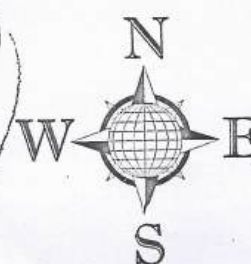
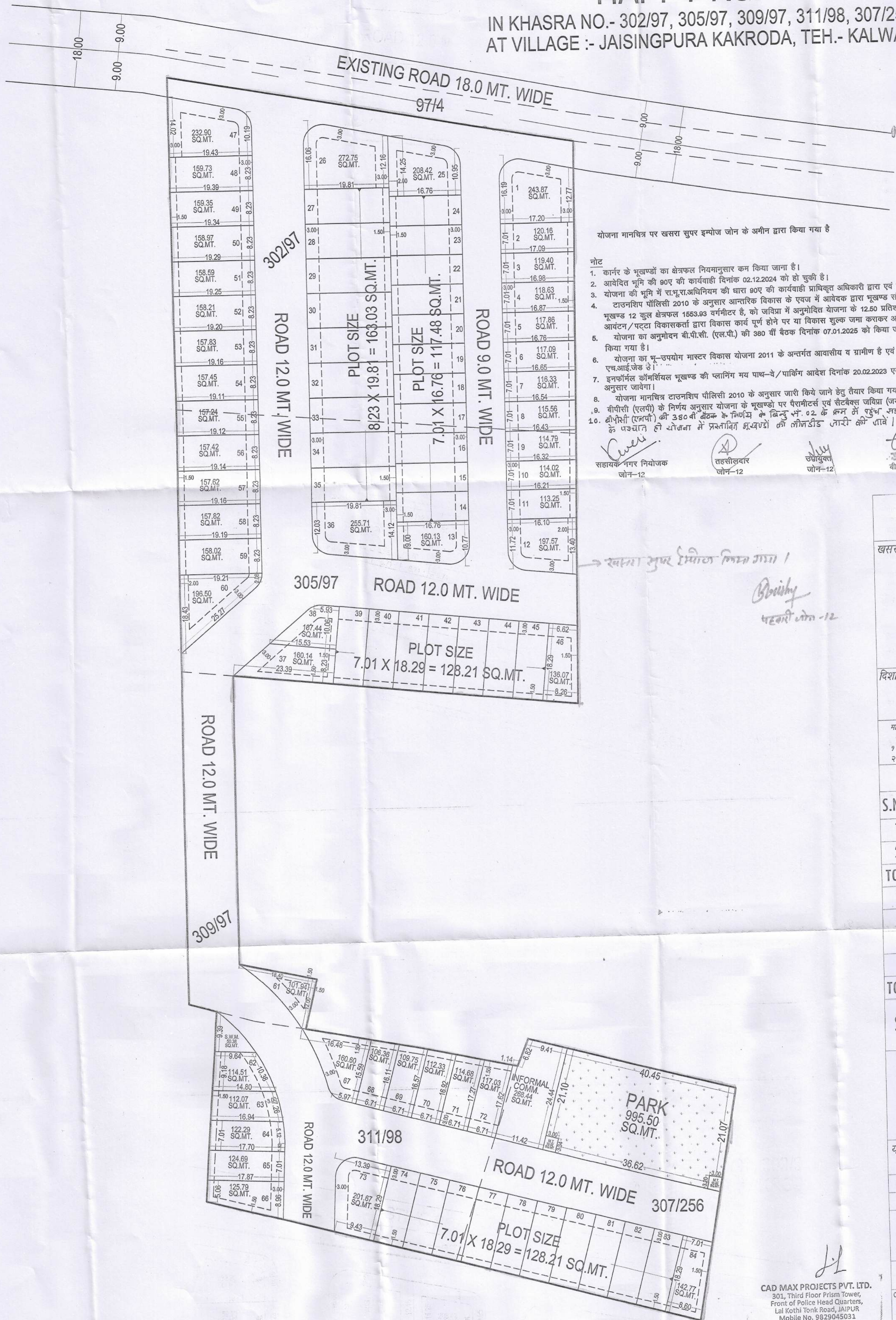


PROPOSED LAY OUT PLAN OF "HAPPY KUNJ"

IN KHASRA NO.- 302/97, 305/97, 309/97, 311/98, 307/256.
AT VILLAGE :- JAISINGPURA KAKRODA, TEH.- KALWAR, JAIPUR.

1521
8
13.2.25



योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है

अमीन
जोन-12

नोट

- कारनर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 02.12.2024 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 60, 61, 62 कुल भूखण्ड 12 कुल क्षेत्रफल 1553.93 वर्गमीटर है, जो जयपुर में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 380 वीं बैठक दिनांक 07.01.2025 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत आवासीय व ग्रामीण है एवं मास्टर विकास योजना 2025 व जेडीपी 16 के अनुसार यू-2 एच.आई.जेड है।
- इनफॉर्मल कॉमर्सियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटेलाइट जयपुर (जयपुर रोजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।
- बी.पी.सी. (एल.पी.) की 380 वीं बैठक के निर्णय के बिन्दु नं. 02 के क्रम में एच.आई.जेड को राजस्व रिकॉर्ड में आम ग्रास्ते में दर्ज होने के पश्चात ही योजना में प्रस्तावित भूखण्डों की लॉन्गडीड जारी की जावे।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

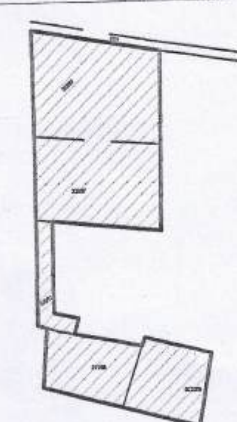
उपस्थित
जोन-12

नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 84
2 कुल व्यवसायिक भूखण्ड = 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	11942.82	60.01 %
2	INFORMAL COMM.	268.44	01.35 %
TOTAL = (1+2)		12211.26	61.36 %
3	PARK	995.50	05.00 %
4	S.W.M.	50.38	0.26 %
5	MOBILE TOWER	20.02	0.10 %
6	ROAD	6622.84	33.28 %
TOTAL = (3 TO 6)		7688.74	38.64 %
SCHEME AREA		19900.00	100.00 %
		01.99 HECT.	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मोके पर भूमि का प्रमाणीकरण भरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपस्थित जोन:-

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "HAPPY KUNJ"
IN KHASRA NO.- 302/97, 305/97, 309/97, 311/98, 307/256.
AT VILLAGE :- JAISINGPURA KAKRODA, TEH.- KALWAR, JAIPUR.

जोन संख्या = 12

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति.सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower Opp. Police Headquarter,
Lokesh scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ) 302015
Ph: 9141413111, 9141413112, 9141413113
Website: www.cadmmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031