



Mobile : 94142-81875
e-mail : bharatbhushancharaya@gmail.com

File No. 01/05

Bharat Bhushan Charaya

Advocate

24-C Prem Nagar, Sri Ganganagar.

SEARCH REPORT AND TITLE CERTIFICATE

Owner : Smt. Parul Gupta W/o Sh. Rakesh Kumar By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar.

Project : Ridhi Sidhi Enclave-9, Sector-1, Sri Ganganagar.

Property : Residential Converted Land, measuring 1.9027 Hect., situated in Sq. No. 21, Killa No. 17/2 (0.2223 Hect.), Killa No. 18 (0.253 Hect.), Killa No. 19 (0.253 Hect.), Killa No. 20/1 (0.2377 Hect.), Killa No. 21/1 (0.2306 Hect.), Killa No. 22/1 (0.2453 Hect.), Killa No. 23/1 (0.2453 Hect.), Killa No. 24/3 (0.2155 Hect.), Total 1.9027 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar.

Dated: 05.05.2025

The Manager,
Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,
2nd and 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan,
Tilak Marg, C-Scheme, JAIPUR

Dear Sir,

Sub : Title Legal Opinion on Investigation of Title (Search Report) certifying Non-Encumbrances of the Residential Converted Land, measuring 1.9027 Hect., situated in Sq. No. 21, Killa No. 17/2 (0.2223 Hect.), Killa No. 18 (0.253 Hect.), Killa No. 19 (0.253 Hect.), Killa No. 20/1 (0.2377 Hect.), Killa No. 21/1 (0.2306 Hect.), Killa No. 22/1 (0.2453 Hect.), Killa No. 23/1 (0.2453 Hect.), Killa No. 24/3 (0.2155 Hect.), Total 1.9027 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar belonging to Smt. Parul Gupta W/o Sh. Rakesh Kumar By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar.

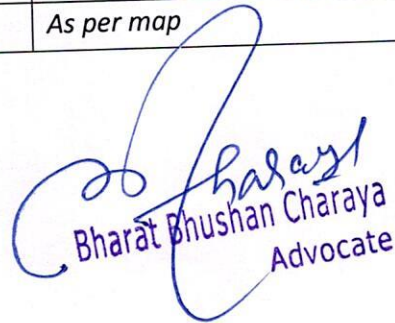
Project: Ridhi Sidhi Enclave-9, Sector-1, Sri Ganganagar.

I, Bharat Bhushan Charaya Advocate has investigated the title of Smt. Parul Gupta W/o Sh. Rakesh Kumar By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar (name of the owner) to the immovable property Residential Converted Land, measuring 1.9027 Hect., situated in Sq. No. 21, Killa No. 17/2 (0.2223 Hect.), Killa No. 18 (0.253 Hect.), Killa No. 19 (0.253 Hect.), Killa No. 20/1 (0.2377 Hect.), Killa No. 21/1 (0.2306 Hect.), Killa No. 22/1 (0.2453 Hect.), Killa No. 23/1 (0.2453 Hect.), Killa No. 24/3 (0.2155 Hect.), Total 1.9027 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar on the basis of the title deed/s and other documents (more particularly described in Schedule I), Encumbrance Certificates, the discussion I had with the Owner, the Revenue Authorities and searches carried out by me in the Office of the Sub-Registrar, Sri Ganganagar, inspection of the records (relating to the litigation) in the Court/s which has jurisdiction over the said immovable property. My report on the title is as under :

1. Description of the Immovable properties :

All the piece and parcels of immovable property Residential Converted Land, measuring 1.9027 Hect., situated in Sq. No. 21, Killa No. 17/2 (0.2223 Hect.), Killa No. 18 (0.253 Hect.), Killa No. 19 (0.253 Hect.), Killa No. 20/1 (0.2377 Hect.), Killa No. 21/1 (0.2306 Hect.), Killa No. 22/1 (0.2453 Hect.), Killa No. 23/1 (0.2453 Hect.), Killa No. 24/3 (0.2155 Hect.), Total 1.9027 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar and bounded as under :

On or towards East by	As per map
On or towards West by	As per map
On or towards North by	As per map
On or towards South by	As per map


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

2. History of Title:

I have inspected the relevant record of the said property in the office of Sub Registrar Sri Ganganagar for the last 13 years i.e. from 2013 to 2025 and upto date. Inspection receipt no. 202502103012553 dt. 05.05.2025 is enclosed herewith.

That, Agriculture land, measuring 1.9027 Hect., situated in Khata No. 188/172, Sq. No. 21, Killa No. 17/2, 18, 19, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/3 (1.9027 Hect.-Baag) of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar stands in the name of **Smt. Parul Gupta W/o Sh. Rakesh Kumar By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar**, as per Jamabandi for Samvat 2070-2073.

That, later on 1.9027 Hect., Agriculture land situated in Sq. No. 21, Killa No. 17/2 (0.2223 Hect.), Killa No. 18 (0.253 Hect.), Killa No. 19 (0.253 Hect.), Killa No. 20/1 (0.2377 Hect.), Killa No. 21/1 (0.2306 Hect.), Killa No. 22/1 (0.2453 Hect.), Killa No. 23/1 (0.2453 Hect.), Killa No. 24/3 (0.2155 Hect.), Total 1.9027 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar was converted for the purpose of residential use by the UIT, Sri Ganganagar u/s 90 (A) of Rajasthan Land Revenue Act 1956 vide his Order No. LU2012/SGN/2024-25/101271, dated 23.04.2025 in the name of **Smt. Parul Gupta W/o Sh. Rakesh Kumar By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar**.

3. Minor's Interest / HUF Property :

No

4. Mutation of the name of the owner in revenue records :

Yes.

5. Possession:

Yes, the aforesaid property is in physical possession of the owner.

6. Payment of municipal/ local taxes /cess/ development charges etc. :

Yes

7. Applicability of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (ULCRA):

The said property does not come under Urban Land (C & R) Act 1976.

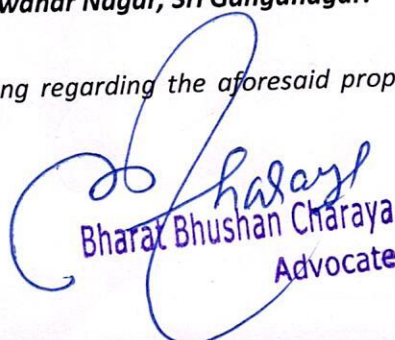
8. Searches :

i) Searches in the Office of Sub-Registrar of Assurance:

I have search the relevant record of the **Residential Converted Land**, measuring 1.9027 Hect., situated in Sq. No. 21, Killa No. 17/2 (0.2223 Hect.), Killa No. 18 (0.253 Hect.), Killa No. 19 (0.253 Hect.), Killa No. 20/1 (0.2377 Hect.), Killa No. 21/1 (0.2306 Hect.), Killa No. 22/1 (0.2453 Hect.), Killa No. 23/1 (0.2453 Hect.), Killa No. 24/3 (0.2155 Hect.), Total 1.9027 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar for the last 13 years (Search Receipt enclosed) and found that the aforesaid property stands in the name of **Smt. Parul Gupta W/o Sh. Rakesh Kumar By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar**.

ii) Lispendens :

There are no case pending regarding the aforesaid property in any court or in any office.


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

9. Conclusion and Recommendations:

Keeping in view of the above it is to be certify that **Smt. Parul Gupta W/o Sh. Rakesh Kumar By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar** are full owners above said property **Residential Converted Land, measuring 1.9027 Hect., situated in Sq. No. 21, Killa No. 17/2 (0.2223 Hect.), Killa No. 18 (0.253 Hect.), Killa No. 19 (0.253 Hect.), Killa No. 20/1 (0.2377 Hect.), Killa No. 21/1 (0.2306 Hect.), Killa No. 22/1 (0.2453 Hect.), Killa No. 23/1 (0.2453 Hect.), Killa No. 24/3 (0.2155 Hect.), Total 1.9027 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar.**

10. Certificate

I certify that **Smt. Parul Gupta W/o Sh. Rakesh Kumar By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar** (name of owner) have a valid, clear and marketable title to the immovable property stated above and is free from all encumbrances.

Enclose:

Search Receipt No. 202502103012553

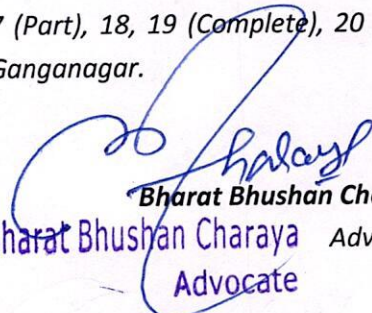
Dated : 05.05.2025

Sub-Registrar, Sri Ganganagar


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

ANNEXURE 'A'

1. Photocopy of Jamabandi for Samvat 2070-2073 of Khata No. 188/172, Sq. No. 21 (1.9027 Hect.-Baag) of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar in the name of **Sh. Yatharth Gupta S/o Sh. Rakesh Kumar Gupta By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar.**
2. Photocopy of Conversion Order No. LU2012/SGN/2024-25/101271, dated 23.04.2025 issued by UIT, Sri Ganganagar in the name of **Smt. Parul Gupta W/o Sh. Rakesh Kumar By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar.**
3. Photocopy of Approved Lay Out Plan of Killa No. 17 (Part), 18, 19 (Complete), 20 to 24 (Each Part) of Sq. No. 21 of Chak 3-A Chhoti, Teh. Sri Ganganagar.


Bharat Bhushan Charaya Advocate
Advocate

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 05-05-2025 4:03 PM

Fee Receipt No	: 202502103012553	Receipt Date	: 05/05/2025
Name	: ADV. BHARAT BHUSHAN CHARAYA, PARUL GUPTA	Document S. No.	: 202501103012461
Address	: SRI GANGANAGAR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
From Year 2013 To Year 2025		Total Amount	: ₹ 650

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 104492031 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप प्रजायक
गंगानगर (राज.)



नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर
राजस्थान सरकार



क्रमांक:- LU2012/SGN/2024-25/101271

दिनांक :- 23/4/25

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्रीमती पारुल गुप्ता पत्नी श्री राकेश कुमार निवासी 1 सी 14 जवाहर नगर, श्रीगंगानगर।

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. स.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हैक्टेयर)
1	चक 3 ए छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर	श्रीमती पारुल गुप्ता पत्नी श्री राकेश कुमार	चक 3 ए छोटी मुरब्बा नं. 21 के किला नं. 17/2 में 0.2223 हैक्टे. किला नं. 18 में 0.2530 हैक्टे. किला नं. 19 में 0.2530 हैक्टे. किला नं. 20/1 में 0.2377 हैक्टे. किला नं. 21/1 में 0.2306 हैक्टे. किला नं. 22/1 में 0.2453 हैक्टे. किला नं. 23/1 में 0.2453 हैक्टे. किला नं. 24/3 में 0.2155 हैक्टे. यथाकुल 1.9027 हैक्टेयर	कुल 1.9027 हैक्टेयर

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिग्राह्य योजना, सर्वेक्षण नक्शा, और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकरण की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग गारटर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुरंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुरंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 23/4/25 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

दिनांक :- 23/4/25

क्रमांक:- LU2012/SGN/2024-25/101271

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

- तहसीलदार राजस्व, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि आवेदित भूमि में से राजस्व रिकार्ड में चक 3 ए छोटी मुरब्बा नं. 21 के किला नं. 17/2 में 0.2223 हैक्टे. किला नं. 18 में 0.2530 हैक्टे. किला नं. 19 में 0.2530 हैक्टे. किला नं. 20/1 में 0.2377 हैक्टे. किला नं. 21/1 में 0.1802 हैक्टे. किला नं. 22/1 में 0.1916 हैक्टे. किला नं. 23/1 में 0.1916 हैक्टे. किला नं. 24/3 में 0.1684 हैक्टे. यथाकुल 1.6978 हैक्टेयर भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि को गैर मुगकिन प्रयोजनार्थ भूमि नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर के नाम नामान्तरण/इन्तकाल एवं चक 3 ए छोटी के मुरब्बा नं. 21 के किला नं. 21 से 24 माप 22050 वर्गफीट/2048.51 वर्गमीटर मास्टर/सैक्टर/जोनल प्लान की 80 फीट चौड़ी सड़क मार्गाधिकार के अन्तर्गत आने वाली भूमि का सलग्न शपथ पत्र/समर्पणनामा अनुसार गैर मुगकिन रास्ते के नाम नामान्तरण/इन्तकाल 7 दिवस के अन्तर्गत दर्ज कर ऑन लाईन अपलोड कर अनुपालना सुनिश्चित करें।
- श्रीमती पारुल गुप्ता पत्नी श्री राकेश कुमार निवासी 1 सी 14 जवाहर नगर, श्रीगंगानगर (खातेदार)

प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या - 1 of 1

ग्राम का नाम :- 3 A छोटी

पटवार हल्का :- रामनगर

भू अभिनि. क्षेत्र :- रामनगर

तहसील :- गंगानगर

जिला :- गंगानगर

काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2070 - 2073

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 188

खाता संख्या पुराना :- 172

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2070-2073
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) में स्थायी

1. पारुल गुप्ता पति राकेश कुमार हिस्सा- पूर्ण जाति- अग्रवाल निवासी 1 सी 14 जवाहर नगर श्रीगंगानगर खातेदार.

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
-------------	-------------------------	--	---	---------

प.न. 0

मु.न. 21

स्वीकृत नामान्तरकरण : 480 24/02/2025उपहार

कि.न. 17/2	0.2223 बाग	0.2223
18	0.2530 बाग	0.2530
19	0.2530 बाग	0.2530
20/1	0.2377 बाग	0.2377
21/1	0.2306 बाग	0.2306
22/1	0.2453 बाग	0.2453
23/1	0.2453 बाग	0.2453
24/3	0.2155 बाग	0.2155

कुल किता : 8	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
	बाग 1.9027 0.00

कुल किता : 8	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
	बाग 1.9027 0.00

कुल खसरे -8 1.9027

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - SUMIT YOGI

274569

दिनांक व समय -28/Feb/2025 01:32:00 PM

पता - SRI GANGANAGAR

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - गंगानगर

यू.एस.एन - 2855269481884801

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qtr.aspx?usn=2855269481884801>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAVI SHANKAR

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 24/Feb/2025 05:15:00 PM



NIC

जिला:गंगानगर

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31	प. 0 मु. 15	कि. 1/3 0.0348	बाग		1.) रिद्धि सिद्धि होम डवलपर्स प्रा. लि. श्रीगंगानगर	31	1.) रिद्धि सिद्धि होम डवलपर्स प्रा. लि. श्रीगंगानगर	प. 0 मु. 15	कि. 1/7 0.0116	बाग	0.00
		कि. 1/4 0.1572	बाग		हिस्सा- पूर्ण		हिस्सा- पूर्ण				0.00
		कि. 2/2 0.1920	बाग		जाति- NA.. खातेदार		जाति- NA.. खातेदार		कि. 10/8 0.0070	बाग	0.00
		कि. 3/2 0.1920	बाग								
		कि. 4/2 0.1920	बाग								
		कि. 5/3 0.0250	खाला								
		कि. 5/4 0.0563	बाग								
		कि. 5/5 0.1157	बाग								
		कि. 6/4 0.0114	खाला								
		कि. 6/7 0.0337	बाग								
		कि. 6/8 0.0694	बाग								
		कि. 7/2 0.1145	बाग								
		कि. 8/1 0.1145	बाग								
		कि. 9/2 0.1145	बाग								
		कि. 10/3 0.0209	बाग								
		कि. 10/4 0.0936	बाग								
खाता : 31	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 16	कुल क्षेत्रफल : 1.5375	कुल काश्तकार : 1		कुल काश्तकार : 1	कुल मु. 1	कुल कि. 2	कुल क्षेत्रफल : 0.0186	
168	प. 0 मु. 15	कि. 6/5 0.1249	बाग		1.) सुरेश शाह पुत्र शिव प्रसाद शाह		1.) नगर विकास न्यास श्रीगंगानगर	प. 0 मु. 15	कि. 1/4 0.1572	शैक्षणिक प्रयोजन	0.00
		कि. 6/6 0.0136	खाला		हिस्सा- पूर्ण		हिस्सा- पूर्ण		कि. 1/5 0.0232	शैक्षणिक प्रयोजन	0.00
					जाति- अग्रवाल निवासी आर एस 08		विभागीय		कि. 2/2 0.1920	शैक्षणिक प्रयोजन	0.00
		कि. 7/1 0.1385	बाग		रिद्धि सिद्धि एन्कलेव श्रीगंगानगर खातेदार				कि. 3/2 0.1920	शैक्षणिक प्रयोजन	0.00
		कि. 8/2 0.1385	बाग						कि. 4/2 0.1920	शैक्षणिक प्रयोजन	0.00
		कि. 9/1 0.1385	बाग						कि. 5/3 0.0250	खाला	0.00
		कि. 10/2 0.1385	बाग						कि. 5/4 0.0563	शैक्षणिक प्रयोजन	0.00
		कि. 11 0.2530	बाग						कि. 5/5 0.1157	शैक्षणिक प्रयोजन	0.00

कि. 12	0.2530	बाग			
कि. 13	0.2530	बाग			
कि. 14	0.2530	बाग			
कि. 15/1	0.2280	बाग			
कि. 15/2	0.0250	खाला			
कि. 16/1	0.2270	बाग			
कि. 16/2	0.0260	खाला			
खाता : 168	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 14	कुल क्षेत्रफल : 2.2105	कुल काश्तकार : 1
172	प. 0 मु. 21	कि. 1/1	0.2377	बाग	1.) राकेश कुमार पुत्र विनोद कुमार हिस्सा-पूर्ण जाति- अग्रवाल निवासी 1 सी 14 जवाहर नगर श्रीगंगानगर खातेदार
		कि. 2/2	0.2070	बाग	
		कि. 4/2	0.0307	बाग	
		कि. 5/1	0.2280	बाग	
		कि. 6/1	0.2280	बाग	
		कि. 7/1	0.0307	बाग	
		कि. 9/2	0.2070	बाग	
		कि. 10/1	0.2377	बाग	
		कि. 11/1	0.2377	बाग	
		कि. 12/1	0.2070	बाग	
		कि. 14/2	0.0307	बाग	
		कि. 15/1	0.2280	बाग	
		कि. 16/1	0.2270	बाग	
		कि. 17/1	0.0307	बाग	
		कि. 24/4	0.0298	बाग	
		कि. 25/8	0.1824	बाग	
खाता : 172	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 16	कुल क्षेत्रफल : 2.5801	कुल काश्तकार : 1
185	प. 0 मु. 21	कि. 25/7	0.0378	बाग	1.) राकेश कुमार गुप्ता पुत्र विनोद कुमार हिस्सा-पूर्ण जाति- अग्रवाल निवासी 1 सी 14 जवाहर नगर श्रीगंगानगर खातेदार
खाता : 185	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0378	कुल काश्तकार : 1
187	प. 0 मु. 21	कि. 2/1	0.0460	बाग	1.) यथार्थ गुप्ता पुत्र राकेश कुमार गुप्ता हिस्सा-पूर्ण
		कि. 3	0.2530	बाग	

कि. 6/4	0.0114	खाला	0.00
कि. 6/5	0.1249	गै.मु. शैक्षणिक प्रयोजन	0.00
कि. 6/6	0.0136	खाला	0.00
कि. 6/7	0.0337	गै.मु. शैक्षणिक प्रयोजन	0.00
कि. 6/8	0.0694	गै.मु. शैक्षणिक प्रयोजन	0.00
कि. 7/1	0.1385	गै.मु. शैक्षणिक प्रयोजन	0.00
कि. 7/2	0.1145	गै.मु. शैक्षणिक प्रयोजन	0.00
कि. 8/1	0.1145	गै.मु. शैक्षणिक प्रयोजन	0.00
कि. 8/2	0.1385	गै.मु. शैक्षणिक प्रयोजन	0.00
कि. 9/1	0.1385	गै.मु. शैक्षणिक प्रयोजन	0.00
कि. 9/2	0.1145	गै.मु. शैक्षणिक प्रयोजन	0.00
कि. 10/4	0.0936	गै.मु. शैक्षणिक प्रयोजन	0.00
कि. 10/5	0.0139	गै.मु. शैक्षणिक प्रयोजन	0.00
कि. 10/7	0.1301	गै.मु. शैक्षणिक प्रयोजन	0.00
कि. 11/2	0.2377	गै.मु. शैक्षणिक प्रयोजन	0.00

जाति- अग्रवाल निवासी । सी 14
जवाहर नगर श्रीगंगानगर खातेदार

कि. 4/1 0.2223 बाग
कि. 7/2 0.2223 बाग
कि. 8 0.2530 बाग
कि. 9/1 0.0460 बाग
कि. 12/2 0.0460 बाग
कि. 13 0.2530 बाग
कि. 14/1 0.2223 बाग

खाता : 187	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 9	कुल क्षेत्रफल : 1.5639	कुल काश्तकार : 1
188	प. 0 मु. 21	कि. 17/2 0.2223	बाग	1.) पारुल गुप्ता पति रakesh कुमार हिस्सा- पूर्ण जाति- अग्रवाल निवासी । सी 14 जवाहर नगर श्रीगंगानगर खातेदार	
	कि. 18	0.2530	बाग		
	कि. 19	0.2530	बाग		
	कि. 20/1	0.2377	बाग		
	कि. 21/1	0.2306	बाग		
	कि. 22/1	0.2453	बाग		
	कि. 23/1	0.2453	बाग		
	कि. 24/3	0.2155	बाग		
खाता : 188	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 8	कुल क्षेत्रफल : 1.9027	कुल काश्तकार : 1

मु. 21

कि. 12 0.2530 शैक्षणिक प्रयोजन गै. मु. 0.00
कि. 13 0.2530 शैक्षणिक प्रयोजन गै. मु. 0.00
कि. 14 0.2530 शैक्षणिक प्रयोजन गै. मु. 0.00
कि. 15/1 0.2280 शैक्षणिक प्रयोजन गै. मु. 0.00
कि. 15/2 0.0250 खाला गै. मु. 0.00
कि. 16/1 0.2270 शैक्षणिक प्रयोजन गै. मु. 0.00
कि. 16/2 0.0260 खाला गै. मु. 0.00
कि. 1/1 0.2377 गै. मु. आवासीय 0.00
कि. 2/1 0.0460 गै. मु. आवासीय 0.00
कि. 2/2 0.2070 गै. मु. आवासीय 0.00
कि. 3 0.2530 गै. मु. आवासीय 0.00
कि. 4/1 0.2223 गै. मु. आवासीय 0.00
कि. 4/2 0.0307 गै. मु. आवासीय 0.00
कि. 5/1 0.2280 गै. मु. आवासीय 0.00
कि. 6/1 0.2280 गै. मु. आवासीय 0.00
कि. 7/1 0.0307 गै. मु. आवासीय 0.00
कि. 7/2 0.2223 गै. मु. आवासीय 0.00
कि. 8 0.2530 गै. मु. आवासीय 0.00
कि. 9/1 0.0460 गै. मु. आवासीय 0.00
कि. 9/2 0.2070 गै. मु. आवासीय 0.00
कि. 10/1 0.2377 गै. मु. आवासीय 0.00
कि. 11/1 0.2377 गै. मु. आवासीय 0.00
कि. 12/1 0.2070 गै. मु. आवासीय 0.00
कि. 12/2 0.0460 गै. मु. आवासीय 0.00
कि. 13 0.2530 गै. मु. आवासीय 0.00
कि. 14/1 0.2223 गै. मु. आवासीय 0.00
कि. 14/2 0.0307 गै. मु. आवासीय 0.00
कि. 15/1 0.2280 गै. मु. आवासीय 0.00

खाता : 135	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 28	कुल कि. 579	कुल क्षेत्रफल : 102.3979
168	1.) सुरेश शाह पुत्र शिव प्रसाद शाह हिस्सा- पूर्ण जाति- अग्रवाल निवासी आर एस 08 सिद्धि सिद्धि एन्कलेव श्रीगंगानगर खातेदार	प. 0	मु. 15	कि. 10/9	0.0084 बागा कि. 11/1 0.0153 बागा
					0.00 0.00
खता : 168	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 2	कुल क्षेत्रफल : 0.0237

खाता : 31	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 16	कुल क्षेत्रफल : 1.5375	कुल काश्तकार : 1	खाता : 31	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 2	कुल क्षेत्रफल: 0.0186
खाता : 168	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 14	कुल क्षेत्रफल : 2.2105	कुल काश्तकार : 1	खाता : 135	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 28	कुल कि. 579	कुल क्षेत्रफल: 102.3979
खाता : 172	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 16	कुल क्षेत्रफल : 2.5801	कुल काश्तकार : 1	खाता : 168	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 2	कुल क्षेत्रफल: 0.0237

खाता : 185	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0378	कुल काश्तकार : 1
खाता : 187	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 9	कुल क्षेत्रफल : 1.5639	कुल काश्तकार : 1
खाता : 188	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 8	कुल क्षेत्रफल : 1.9027	कुल काश्तकार : 1

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।
उक्त रकबे पर राजस्व रिकॉर्ड अनुसार किसी न्यायालय का स्थगन आदेश का अंकन नहीं है

पटवारी का नाम KANVALJEET SINGH
दिनांक 05-06-2025 10:12:32

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
halka patwari report and namantaran aadesh ke aadhar par swikrit

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम VIKRAM SINGH
दिनांक 6/6/2025 5:55:07 PM





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 27

ग्राम का नाम :- 3 A छोटी

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

पटवार हल्का :- रामनगर

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070-2073

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- रामनगर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 135

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 172

काश्तकार का नाम :-

1. नगर विकास न्यास श्रीगंगानगर हिस्सा- पूर्ण विभागीय,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0					स्वीकृत नामांतरकरण : 404 18/01/2022न्याया. आदेश	
मु.न. 1					स्वीकृत नामांतरकरण : 436 13/07/2023न्याया. आदेश	
कि.न. 13/2	0.0136	व्यावसायिक प्रयोजन	0.0136	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 438 18/08/2023न्याया. आदेश	
13/3	0.0088	व्यावसायिक प्रयोजन	0.0088	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 439 26/01/2024न्याया. आदेश	
18/4	0.0210	व्यावसायिक प्रयोजन	0.0210	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 440 21/08/2023न्याया. आदेश	
18/6	0.0160	व्यावसायिक प्रयोजन	0.0160	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 448 28/11/2023न्याया. आदेश	
23/4	0.0220	आवासीय प्रयोजन	0.0220	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 456 07/05/2024न्याया. आदेश	
23/6	0.0220	आवासीय प्रयोजन	0.0220	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 457 09/05/2024न्याया. आदेश	
कुल किता : 6		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			स्वीकृत नामांतरकरण : 458 14/05/2024न्याया. आदेश	
		व्यावसायिक प्रयोजन	0.0594	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 459 15/05/2024न्याया. आदेश	
		आवासीय प्रयोजन	0.0440	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 466 21/08/2024न्याया. आदेश	
मु.न. 2					स्वीकृत नामांतरकरण : 483 18/03/2025न्याया. आदेश	
कि.न. 5	0.0250	गै.मु.	0.0250	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 485 03/04/2025न्याया. आदेश	
6/1	0.1470	गै.मु.	0.1470	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 495 06/06/2025न्याया. आदेश	
6/2	0.0430	नहरी	0.0430	0.00	निरस्त नामांतरकरण : 470 19/09/2024 न्याया. आदेश	
13	0.0370	गै.मु.	0.0370	0.00		
14/1	0.0560	गै.मु.	0.0560	0.00		
14/3	0.0200	गै.मु.	0.0200	0.00		

यू.एस.एन - 28552694813549551

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=28552694813549551>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - VIKRAM SINGH

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 06/Jun/2025 05:55:00 PM



NIG



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 17 of 27

ग्राम का नाम :- 3 A छोटी
पटवार हल्का :- रामनगर
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- रामनगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 135
खाता संख्या पुराना :- 172

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070-2073
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

21	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
22	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
23	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00
24/1	0.2280	गै.मु.आवासीय	0.2280	0.00

कुल किता : 16	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			
	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2870	0.00	
	गै.मु.	1.5180	0.00	
	गै.मु.आवासीय	1.2400	0.00	
	गै.मु. आवासीय	0.5060	0.00	

मु.न. 21

कि.न. 1/1	0.2377	गै.मु.आवासीय	0.2377	0.00
2/1	0.0460	गै.मु.आवासीय	0.0460	0.00
2/2	0.2070	गै.मु.आवासीय	0.2070	0.00
3	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
4/1	0.2223	गै.मु.आवासीय	0.2223	0.00
4/2	0.0307	गै.मु.आवासीय	0.0307	0.00
5/1	0.2280	गै.मु.आवासीय	0.2280	0.00
6/1	0.2280	गै.मु.आवासीय	0.2280	0.00
7/1	0.0307	गै.मु.आवासीय	0.0307	0.00
7/2	0.2223	गै.मु.आवासीय	0.2223	0.00
8	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
9/1	0.0460	गै.मु.आवासीय	0.0460	0.00
9/2	0.2070	गै.मु.आवासीय	0.2070	0.00
10/1	0.2377	गै.मु.आवासीय	0.2377	0.00
11/1	0.2377	गै.मु.आवासीय	0.2377	0.00
12/1	0.2070	गै.मु.आवासीय	0.2070	0.00
12/2	0.0460	गै.मु.आवासीय	0.0460	0.00
13	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
14/1	0.2223	गै.मु.आवासीय	0.2223	0.00

यू.एस.एन - 28552694813549551

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=28552694813549551>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - VIKRAM SINGH

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 06/Jun/2025 05:55:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 18 of 27

ग्राम का नाम :- 3 A छोटी

पटवार हल्का :- रामनगर

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- रामनगर

तहसील :- गंगानगर

जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 135

खाता संख्या पुराना :- 172

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070-2073

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

14/2	0.0307	गै.मु.आवासीय	0.0307	0.00
15/1	0.2280	गै.मु.आवासीय	0.2280	0.00
16/1	0.2270	गै.मु.आवासीय	0.2270	0.00
17/1	0.0307	गै.मु.आवासीय	0.0307	0.00
17/2	0.2223	गै.मु.आवासीय	0.2223	0.00
18	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
19	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
20/1	0.2377	गै.मु.आवासीय	0.2377	0.00
21/3	0.1802	गै.मु.आवासीय	0.1802	0.00
21/4	0.0504	गै.मु. सड़क	0.0504	0.00
22/3	0.1916	गै.मु.आवासीय	0.1916	0.00
22/4	0.0537	गै.मु. सड़क	0.0537	0.00
23/3	0.1916	गै.मु.आवासीय	0.1916	0.00
23/4	0.0537	गै.मु. सड़क	0.0537	0.00
24/5	0.0233	गै.मु.आवासीय	0.0233	0.00
24/6	0.0065	गै.मु. सड़क	0.0065	0.00
24/7	0.1684	गै.मु.आवासीय	0.1684	0.00
24/8	0.0471	गै.मु. सड़क	0.0471	0.00
25/7	0.0378	गै.मु.आवासीय	0.0378	0.00
25/10	0.1342	गै.मु.आवासीय	0.1342	0.00
25/11	0.0482	गै.मु. सड़क	0.0482	0.00

कुल किता : 40

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल

गै.मु.आवासीय 5.8249 0.00

गै.मु. सड़क 0.2596 0.00

मु.न. 35

कि.न. 9/2	0.1130	गै.मु.	0.1130	0.00
10/2	0.1400	गै.मु.	0.1400	0.00
11	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00
12	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00

यू.एस.एन - 28552694813549551

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=28552694813549551>



NIC

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - VIKRAM SINGH

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 06/Jun/2025 05:55:00 PM

