



Mobile : 94142-81875
e-mail : bharatbhushancharaya@gmail.com

File No. 10/05

Bharat Bhushan Charaya

Advocate

24-C Prem Nagar, Sri Ganganagar.

SEARCH REPORT AND TITLE CERTIFICATE

Owner : Sh. Rakesh Kumar Gupta S/o Sh. Vinod Kumar By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar.

Project : Ridhi Sidhi Enclave-9, Sector-1, H-I Block, Sri Ganganagar.

Property : Residential Converted Land, measuring 1.2838 Hect., situated in Sq. No. 21, Killa No. 4/2 (0.0307 Hect.), Killa No. 5/1 (0.2280 Hect.), Killa No. 6/1 (0.2280 Hect.), Killa No. 7/1 (0.0307 Hect.), Killa No. 14/2 (0.0307 Hect.), Killa No. 15/1 (0.228 Hect.), Killa No. 16/1 (0.2270 Hect.), Killa No. 17/1 (0.0307 Hect.), Killa No. 24/4 (0.0298 Hect.), Killa No. 25/7 (0.0378 Hect.), Killa No. 25/8 (0.1824 Hect.), Total 1.2838 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar.

Dated: 14.05.2025

The Manager,
Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,
2nd and 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan,
Tilak Marg, C-Scheme, JAIPUR

Dear Sir,

Sub : Title Legal Opinion on Investigation of Title (Search Report) certifying Non-Encumbrances of the Residential Converted Land, measuring 1.2838 Hect., situated in Sq. No. 21, Killa No. 4/2 (0.0307 Hect.), Killa No. 5/1 (0.2280 Hect.), Killa No. 6/1 (0.2280 Hect.), Killa No. 7/1 (0.0307 Hect.), Killa No. 14/2 (0.0307 Hect.), Killa No. 15/1 (0.228 Hect.), Killa No. 16/1 (0.2270 Hect.), Killa No. 17/1 (0.0307 Hect.), Killa No. 24/4 (0.0298 Hect.), Killa No. 25/7 (0.0378 Hect.), Killa No. 25/8 (0.1824 Hect.), Total 1.2838 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar belonging to Sh. Rakesh Kumar Gupta S/o Sh. Vinod Kumar By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar.

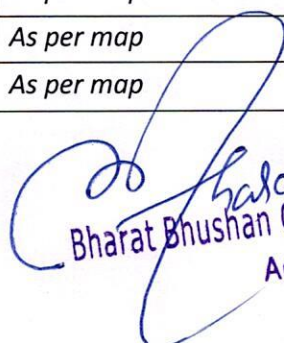
Project: Ridhi Sidhi Enclave-9, Sector-1, H-I Block, Sri Ganganagar.

I, Bharat Bhushan Charaya Advocate has investigated the title of Sh. Rakesh Kumar Gupta S/o Sh. Vinod Kumar By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar (name of the owner) to the immovable property Residential Converted Land, measuring 1.2838 Hect., situated in Sq. No. 21, Killa No. 4/2 (0.0307 Hect.), Killa No. 5/1 (0.2280 Hect.), Killa No. 6/1 (0.2280 Hect.), Killa No. 7/1 (0.0307 Hect.), Killa No. 14/2 (0.0307 Hect.), Killa No. 15/1 (0.228 Hect.), Killa No. 16/1 (0.2270 Hect.), Killa No. 17/1 (0.0307 Hect.), Killa No. 24/4 (0.0298 Hect.), Killa No. 25/7 (0.0378 Hect.), Killa No. 25/8 (0.1824 Hect.), Total 1.2838 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar on the basis of the title deed/s and other documents (more particularly described in Schedule I), Encumbrance Certificates, the discussion I had with the Owner, the Revenue Authorities and searches carried out by me in the Office of the Sub-Registrar, Sri Ganganagar, inspection of the records (relating to the litigation) in the Court/s which has jurisdiction over the said immovable property. My report on the title is as under :

1. Description of the Immovable properties :

All the piece and parcels of immovable property Residential Converted Land, measuring 1.2838 Hect., situated in Sq. No. 21, Killa No. 4/2 (0.0307 Hect.), Killa No. 5/1 (0.2280 Hect.), Killa No. 6/1 (0.2280 Hect.), Killa No. 7/1 (0.0307 Hect.), Killa No. 14/2 (0.0307 Hect.), Killa No. 15/1 (0.228 Hect.), Killa No. 16/1 (0.2270 Hect.), Killa No. 17/1 (0.0307 Hect.), Killa No. 24/4 (0.0298 Hect.), Killa No. 25/7 (0.0378 Hect.), Killa No. 25/8 (0.1824 Hect.), Total 1.2838 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar and bounded as under :

On or towards East by	As per map
On or towards West by	As per map
On or towards North by	As per map
On or towards South by	As per map


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

2. History of Title:

I have inspected the relevant record of the said property in the office of Sub Registrar Sri Ganganagar for the last 13 years i.e. from 2013 to 2025 and upto date. Inspection receipt no. 202502103013627 dt. 14.05.2025 is enclosed herewith.

That, Agriculture land, measuring 2.5801 Hect., situated in Khata No. 172/172, Sq. No. 21, Killa No. 1/1, 2/2, 4/2, 5/1, 6/1, 7/1, 9/2, 10/1, 11/1, 12/1, 14/2, 15/1, 16/1, 17/1, 24/4, 25/8 (2.5801 Hect.-Baag) of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar stands in the name of **Sh. Rakesh Kumar Gupta S/o Sh. Vinod Kumar By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar**, as per Jamabandi for Samvat 2070-2073.

That, Agriculture land, measuring 0.0378 Hect., situated in Khata No. 185/83, Sq. No. 21, Killa No. 25/7 (0.0378 Hect.-Baag) of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar stands in the name of **Sh. Rakesh Kumar Gupta S/o Sh. Vinod Kumar By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar**, as per Jamabandi for Samvat 2070-2073.

That, later on 1.2838 Hect., Agriculture land situated in Sq. No. 21, Killa No. 4/2 (0.0307 Hect.), Killa No. 5/1 (0.2280 Hect.), Killa No. 6/1 (0.2280 Hect.), Killa No. 7/1 (0.0307 Hect.), Killa No. 14/2 (0.0307 Hect.), Killa No. 15/1 (0.228 Hect.), Killa No. 16/1 (0.2270 Hect.), Killa No. 17/1 (0.0307 Hect.), Killa No. 24/4 (0.0298 Hect.), Killa No. 25/7 (0.0378 Hect.), Killa No. 25/8 (0.1824 Hect.), Total 1.2838 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar was converted for the purpose of residential use by the UIT, Sri Ganganagar u/s 90 (A) of Rajasthan Land Revenue Act 1956 vide his Order No. LU2012/SGN/2024-25/101270, dated 02.05.2025 in the name of **Sh. Rakesh Kumar Gupta S/o Sh. Vinod Kumar By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar**.

3. Minor's Interest / HUF Property :

No

4. Mutation of the name of the owner in revenue records :

Yes.

5. Possession:

Yes, the aforesaid property is in physical possession of the owner.

6. Payment of municipal/ local taxes /cess/ development charges etc. :

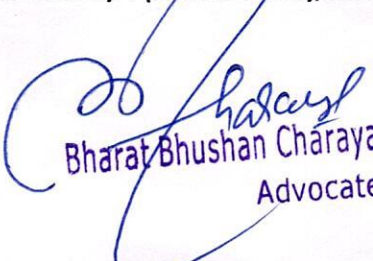
Yes

7. Applicability of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (ULCRA):

The said property does not come under Urban Land (C & R) Act 1976.

8. Searches :**i) Searches in the Office of Sub-Registrar of Assurance:**

I have search the relevant record of the Residential Converted Land, measuring 1.2838 Hect., situated in Sq. No. 21, Killa No. 4/2 (0.0307 Hect.), Killa No. 5/1 (0.2280 Hect.), Killa No. 6/1 (0.2280 Hect.), Killa No. 7/1 (0.0307 Hect.), Killa No. 14/2 (0.0307 Hect.), Killa No. 15/1 (0.228 Hect.), Killa No. 16/1 (0.2270 Hect.), Killa No. 17/1 (0.0307 Hect.), Killa No. 24/4 (0.0298 Hect.), Killa No. 25/7 (0.0378 Hect.),


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

Killa No. 25/8 (0.1824 Hect.), Total 1.2838 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar for the last 13 years (Search Receipt enclosed) and found that the aforesaid property stands in the name of Sh. Rakesh Kumar Gupta S/o Sh. Vinod Kumar By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar.

ii) Lispendens :

There are no case pending regarding the aforesaid property in any court or in any office.

9. Conclusion and Recommendations:

Keeping in view of the above it is to be certify that **Sh. Rakesh Kumar Gupta S/o Sh. Vinod Kumar By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar** are full owners above said property Residential Converted Land, measuring 1.2838 Hect., situated in Sq. No. 21, Killa No. 4/2 (0.0307 Hect.), Killa No. 5/1 (0.2280 Hect.), Killa No. 6/1 (0.2280 Hect.), Killa No. 7/1 (0.0307 Hect.), Killa No. 14/2 (0.0307 Hect.), Killa No. 15/1 (0.228 Hect.), Killa No. 16/1 (0.2270 Hect.), Killa No. 17/1 (0.0307 Hect.), Killa No. 24/4 (0.0298 Hect.), Killa No. 25/7 (0.0378 Hect.), Killa No. 25/8 (0.1824 Hect.), Total 1.2838 Hect. of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar.

10. Certificate

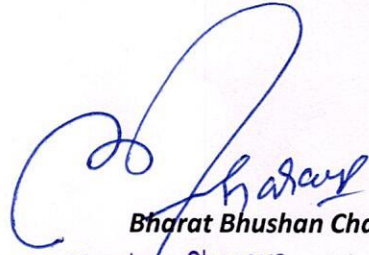
I certify that **Sh. Rakesh Kumar Gupta S/o Sh. Vinod Kumar By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar** (name of owner) have a valid, clear and marketable title to the immovable property stated above and is free from all encumbrances.

Enclose:

Search Receipt No. 202502103013627

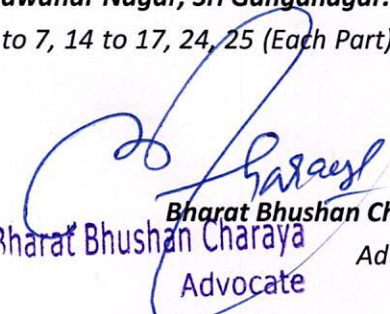
Dated : 14.05.2025

Sub-Registrar, Sri Ganganagar


Bharat Bhushan Charaya Advocate
Bharat Bhushan Charaya Advocate

ANNEXURE 'A'

1. Photocopy of Jamabandi for Samvat 2070-2073 of Khata No. 172/172, Sq. No. 21 (2.5801 Hect.-Baag) of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar in the name of **Sh. Rakesh Kumar Gupta S/o Sh. Vinod Kumar By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar.**
2. Photocopy of Jamabandi for Samvat 2070-2073 of Khata No. 185/83, Sq. No. 21 (0.0378 Hect.-Baag) of Chak 3-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar in the name of **Sh. Rakesh Kumar Gupta S/o Sh. Vinod Kumar By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar.**
3. Photocopy of Conversion Order No. LU2012/SGN/2024-25/101270, dated 02.05.2025 issued by UIT, Sri Ganganagar in the name of **Sh. Rakesh Kumar Gupta S/o Sh. Vinod Kumar By Caste Aggarwal R/o House No. 1-C-14, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar.**
4. Photocopy of Approved Lay Out Plan of Killa No. 4 to 7, 14 to 17, 24, 25 (Each Part) of Sq. No. 21 of Chak 3-A Chhoti, Teh. Sri Ganganagar.


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 14-05-2025 12:16 PM

Fee Receipt No	: 202502103013627	Receipt Date	: 14/05/2025
Name	: ADV. BHARAT BHUSHAN CHARAYA, RAKESH KUMAR GUPTA	Document S. No.	: 202501103013531
Address	: SRIGANGANAGAR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
From Year 2013 To Year 2025		Total Amount	: ₹ 650

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 104880219 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
गंगानगर (राज.)



नगर विकास न्याया, श्रीगंगानगर
राजस्थान सरकार

भीम

क्रमांक - LU2012/SGN/2024-25/101270

दिनांक 21/5/25

विषय - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आवेदक के संबंधित तथ्य निम्नानुसार हैं

आदेश

श्री राकेश कुमार गुप्ता पुत्र श्री विनोद कुमार निवासी 1 सी 14 जवाहर नगर, श्रीगंगानगर।

1. उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. स.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर)
1	चक 3 ए छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर	श्री राकेश कुमार गुप्ता पुत्र श्री विनोद कुमार	चक 3 ए छोटी मुरब्बा नं. 21 के किला नं. 4/2 में 0.0307 हेक्टे. किला नं. 5/1 में 0.2280 हेक्टे. किला नं. 6/1 में 0.2280 हेक्टे. किला नं. 7/1 में 0.0307 हेक्टे. किला नं. 14/2 में 0.0307 हेक्टे. किला नं. 15/1 में 0.228 हेक्टे. किला नं. 16/1 में 0.2270 हेक्टे. किला नं. 17/1 में 0.0307 हेक्टे. किला नं. 24/4 में 0.0298 हेक्टे. किला नं. 25/7 में 0.0378 हेक्टे. किला नं. 25/8 में 0.1824 हेक्टे. यथाकुल 1.2838 हेक्टेयर	कुल 1.2838 हेक्टेयर

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुप्रेष, सम्यक् रूप से अनुपमोदित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, और अन्य सुरांगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकरण की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वाछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक को आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधुति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबन्धों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधुति अधिकार निर्वाचित करके भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधुति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वाचित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधे, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुरांगत विधे के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुरांगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों को आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 21/5/25 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्याया, श्रीगंगानगर

दिनांक :- 21/5/25

क्रमांक - LU2012/SGN/2024-25/101270

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाई के लिए निम्नलिखित को अधोपिती की गयी-

- तहसीलदार राजस्व, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि आवेदित भूमि में से राजस्व रिकार्ड में चक 3 ए छोटी मुरब्बा नं. 21 के किला नं. 4/2 में 0.0307 हेक्टे. किला नं. 5/1 में 0.2280 हेक्टे. किला नं. 6/1 में 0.2280 हेक्टे. किला नं. 7/1 में 0.0307 हेक्टे. किला नं. 14/2 में 0.0307 हेक्टे. किला नं. 15/1 में 0.228 हेक्टे. किला नं. 16/1 में 0.2270 हेक्टे. किला नं. 17/1 में 0.0307 हेक्टे. किला नं. 24/4 में 0.0233 हेक्टे. किला नं. 25/7 में 0.0378 हेक्टे. किला नं. 25/8 में 0.1342 हेक्टे. यथाकुल 1.2291 हेक्टेयर भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि को गैर-कृषिक प्रयोजनार्थ भूमि नगर विकास न्याया, श्रीगंगानगर के नाम नामान्तरण/इस्तकाल एवं चक 3 ए छोटी के मुरब्बा नं. 21 के किला नं. 24 व 25 गांव 5097.50 वर्गफीट/547.896 वर्गमीटर मास्टर/सैक्टर/जोनल प्लान की 80 फीट चौड़ी सड़क मार्गाधिकार के अन्तर्गत आने वाली भूमि का सलग्न शपथ पत्र/समर्पणनामा अनुसार गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए नामान्तरण/इस्तकाल 7 दिवस के अन्तर्गत दर्ज कर ऑन लाईन अपलोड कर अनुपालना सुनिश्चित करें।
- श्री राकेश कुमार गुप्ता पुत्र श्री विनोद कुमार निवासी 1 सी 14 जवाहर नगर, श्रीगंगानगर (खातेदार)
- सूचना सहायक, नगर विकास न्याया, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्त आदेश को ऑन लाईन पोर्टल पर अपलोड करना सुनिश्चित करें।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्याया, श्रीगंगानगर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

ग्राम का नाम :- 3 A छोटी

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

पटवार हल्का :- रामनगर

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070-2073

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- रामनगर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 172

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 172

काश्तकार का नाम :-

1. राकेशकुमार पुत्र विनोदकुमार हिस्सा- पूर्ण जाति- अग्रवाल निवासी 1 सी 14 जवाहर नगर श्रीगंगानगर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0				स्वीकृत नामांतरकरण : 7 21/02/2025शुद्धिपत्र	
मु.न. 21				स्वीकृत नामांतरकरण : 447 28/11/2023न्याया. आदेश	
कि.न. 1/1	0.2377	बाग	0.2377	स्वीकृत नामांतरकरण : 449 08/12/2023रहनमुक्त	
2/2	0.2070	बाग	0.2070	स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 477 05/02/2025बेचान (रजि.न. 202503103101047)	
4/2	0.0307	बाग	0.0307	स्वीकृत नामांतरकरण : 480 24/02/2025उपहार	
5/1	0.2280	बाग	0.2280		
6/1	0.2280	बाग	0.2280		
7/1	0.0307	बाग	0.0307		
9/2	0.2070	बाग	0.2070		
10/1	0.2377	बाग	0.2377		
11/1	0.2377	बाग	0.2377		
12/1	0.2070	बाग	0.2070		
14/2	0.0307	बाग	0.0307		
15/1	0.2280	बाग	0.2280		
16/1	0.2270	बाग	0.2270		
17/1	0.0307	बाग	0.0307		
24/4	0.0298	बाग	0.0298		
25/8	0.1824	बाग	0.1824		

कुल किता : 16 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
बाग 2.5801 0.00

कुल किता : 16 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
बाग 2.5801 0.00

यू.एस.एन - 2855269481724805

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=2855269481724805>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAVI SHANKAR

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 24/Feb/2025 05:14:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- 3 A छोटी

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

पटवार हल्का :- रामनगर

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070-2073

भूअभि.नि.क्षेत्र :- रामनगर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 185

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 83

काश्तकार का नाम :-

1. राकेश कुमार गुप्ता पुत्र विनोद कुमार हिस्सा- पूर्ण जाति- अग्रवाल निवासी 1 सी 14 जवाहर नगर श्रीगंगानगर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
-------------	-------------------------	----------------------------	---	---------

प.न. 0

स्वीकृत नामान्तरकरण : 478 14/02/2025उपहार

मु.न. 21

कि.न. 25/7 0.0378 बाग 0.0378

कुल किता : 1	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	
	बाग	0.0378 0.00

कुल किता : 1	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	
	बाग	0.0378 0.00

कुल खसरे -1 0.0378

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - SUMIT YOGI

पता - SRI GANGANAGAR

प्रतिलिपि सं. - 274571

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -28/Feb/2025 01:34:00 PM

नकल जारी करने का स्थान - गंगानगर

यू.एस.एन - 2855269481854781

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=2855269481854781>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAVI SHANKAR

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 14/Feb/2025 10:29:00 AM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 27

ग्राम का नाम :- 3 A छोटी

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

पटवार हल्का :- रामनगर

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070-2073

भूअभि.नि.क्षेत्र :- रामनगर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 135

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 172

काश्तकार का नाम :-

1. नगर विकास न्यास श्रीगंगानगर हिस्सा- पूर्ण विभागीय,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0				स्वीकृत नामान्तरकरण : 404 18/01/2022न्याया. आदेश	
मु.न. 1				स्वीकृत नामान्तरकरण : 436 13/07/2023न्याया. आदेश	
कि.न. 13/2	0.0136	व्यावसायिक प्रयोजन	0.0136 0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 438 18/08/2023न्याया. आदेश	
13/3	0.0088	व्यावसायिक प्रयोजन	0.0088 0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 439 26/01/2024न्याया. आदेश	
18/4	0.0210	व्यावसायिक प्रयोजन	0.0210 0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 440 21/08/2023न्याया. आदेश	
18/6	0.0160	व्यावसायिक प्रयोजन	0.0160 0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 448 28/11/2023न्याया. आदेश	
23/4	0.0220	आवासीय प्रयोजन	0.0220 0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 456 07/05/2024न्याया. आदेश	
23/6	0.0220	आवासीय प्रयोजन	0.0220 0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 457 09/05/2024न्याया. आदेश	
कुल किता : 6		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		स्वीकृत नामान्तरकरण : 458 14/05/2024न्याया. आदेश	
		व्यावसायिक प्रयोजन	0.0594 0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 459 15/05/2024न्याया. आदेश	
		आवासीय प्रयोजन	0.0440 0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 466 21/08/2024न्याया. आदेश	
मु.न. 2				स्वीकृत नामान्तरकरण : 483 18/03/2025न्याया. आदेश	
कि.न. 5	0.0250	गै.मु.	0.0250 0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 485 03/04/2025न्याया. आदेश	
6/1	0.1470	गै.मु.	0.1470 0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 495 06/06/2025न्याया. आदेश	
6/2	0.0430	नहरी	0.0430 0.00	निरस्त नामान्तरकरण : 470 19/09/2024 न्याया. आदेश	
13	0.0370	गै.मु.	0.0370 0.00		
14/1	0.0560	गै.मु.	0.0560 0.00		
14/3	0.0200	गै.मु.	0.0200 0.00		

यू.एस.एन - 28552694813549551

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=28552694813549551>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - VIKRAM SINGH

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 06/Jun/2025 05:55:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 17 of 27

ग्राम का नाम :- 3 A छोटी

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

पटवार हल्का :- रामनगर

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070-2073

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- रामनगर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 135

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 172

21	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
22	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
23	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	0.00
24/1	0.2280	गै.मु.आवासीय	0.2280	0.00

कुल किता : 16

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल

गै.मु.वाणिज्यिक	0.2870	0.00
गै.मु.	1.5180	0.00
गै.मु.आवासीय	1.2400	0.00
गै.मु. आवासीय	0.5060	0.00

मु.न. 21

कि.न. 1/1	0.2377	गै.मु.आवासीय	0.2377	0.00
2/1	0.0460	गै.मु.आवासीय	0.0460	0.00
2/2	0.2070	गै.मु.आवासीय	0.2070	0.00
3	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
4/1	0.2223	गै.मु.आवासीय	0.2223	0.00
4/2	0.0307	गै.मु.आवासीय	0.0307	0.00
5/1	0.2280	गै.मु.आवासीय	0.2280	0.00
6/1	0.2280	गै.मु.आवासीय	0.2280	0.00
7/1	0.0307	गै.मु.आवासीय	0.0307	0.00
7/2	0.2223	गै.मु.आवासीय	0.2223	0.00
8	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
9/1	0.0460	गै.मु.आवासीय	0.0460	0.00
9/2	0.2070	गै.मु.आवासीय	0.2070	0.00
10/1	0.2377	गै.मु.आवासीय	0.2377	0.00
11/1	0.2377	गै.मु.आवासीय	0.2377	0.00
12/1	0.2070	गै.मु.आवासीय	0.2070	0.00
12/2	0.0460	गै.मु.आवासीय	0.0460	0.00
13	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
14/1	0.2223	गै.मु.आवासीय	0.2223	0.00

यू.एस.एन - 28552694813549551

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?
usn=28552694813549551](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=28552694813549551)

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - VIKRAM SINGH

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 06/Jun/2025 05:55:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 18 of 27

ग्राम का नाम :- 3 A छोटी

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070 - 2073

पटवार हल्का :- रामनगर

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2070-2073

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- रामनगर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 135

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 172

14/2	0.0307	गै.मु.आवासीय	0.0307	0.00
15/1	0.2280	गै.मु.आवासीय	0.2280	0.00
16/1	0.2270	गै.मु.आवासीय	0.2270	0.00
17/1	0.0307	गै.मु.आवासीय	0.0307	0.00
17/2	0.2223	गै.मु.आवासीय	0.2223	0.00
18	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
19	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530	0.00
20/1	0.2377	गै.मु.आवासीय	0.2377	0.00
21/3	0.1802	गै.मु.आवासीय	0.1802	0.00
21/4	0.0504	गै.मु. सड़क	0.0504	0.00
22/3	0.1916	गै.मु.आवासीय	0.1916	0.00
22/4	0.0537	गै.मु. सड़क	0.0537	0.00
23/3	0.1916	गै.मु.आवासीय	0.1916	0.00
23/4	0.0537	गै.मु. सड़क	0.0537	0.00
24/5	0.0233	गै.मु.आवासीय	0.0233	0.00
24/6	0.0065	गै.मु. सड़क	0.0065	0.00
24/7	0.1684	गै.मु.आवासीय	0.1684	0.00
24/8	0.0471	गै.मु. सड़क	0.0471	0.00
25/7	0.0378	गै.मु.आवासीय	0.0378	0.00
25/10	0.1342	गै.मु.आवासीय	0.1342	0.00
25/11	0.0482	गै.मु. सड़क	0.0482	0.00

कुल किता : 40

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल

गै.मु.आवासीय	5.8249	0.00
गै.मु. सड़क	0.2596	0.00

मु.न. 35

कि.न. 9/2	0.1130	गै.मु.	0.1130	0.00
10/2	0.1400	गै.मु.	0.1400	0.00
11	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00
12	0.2530	गै.मु.	0.2530	0.00

यू.एस.एन - 28552694813549551

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qz.aspx?
usn=28552694813549551](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qz.aspx?usn=28552694813549551)

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - VIKRAM SINGH

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 06/Jun/2025 05:55:00 PM



NIC

(31010442. 212 058 605 214)

Kamal K
23/5/25
रा.स.पटवारी
पटवारी कार्यालय
तह. व. जिला श्रीगंगानगर

[illegible]