

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

विषय:- ग्राम मुहाना तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1969 से 1972, 1974, 1975, 1987, 1988 कुल किता 8 रकबा 3.62 हैक्ट. की प्लानिंग के संबंध में।

2.

उपरोक्त विषय में निवेदन है कि ग्राम मुहाना तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1969 रकबा 0.01 हैक्ट. (गै.गु.चाह) ख.नं. 1970 रकबा 0.02 हैक्ट. (बंजड-1) ख.नं. 1971 रकबा 1.70 हैक्ट. (चाही 1) ख.नं. 1972 रकबा 1.52 हैक्ट. (चाही 1) ख.नं. 1974 रकबा 0.06 हैक्ट. (गै.मु.रास्ता) ख.नं. 1975 रकबा 0.06 हैक्ट. (चाही 3) ख.नं. 1987 रकबा 0.17 हैक्ट. (चाही 1) ख.नं. 1988 रकबा 0.08 हैक्ट. (चाही 1) कुल किता 8 रकबा 3.62 हैक्ट. भूमि पर से दिनांक 6.3.2019 को अतिक्रमण हटाकर जविप्रा के कब्जे में ले ली गई है। उक्त खसरा नम्बरान जविप्रा स्वामित्व के हैं, जिस पर न्यायालय में कोई स्थगन नहीं है।

श्रीमान के निर्देशानुसार उक्त भूमि की राजस्व जमाबंदी, पी.टी.सर्वे व अन्य दस्तावेज प्लानिंग हेतु संलग्न कर प्रस्तुत है।

अमीन

3.

तहसीलदार (out.)

4.

उपायुक्त महोदय

कृपया उक्त भूमि की Planning करके पत्रावली
ZLC के खेती (11/03/19)

5.

ATP.

पत्र 4/14 के क्रम में उक्त भूमि की प्लानिंग (14/10) की गई है। उल्लिखित योजना मानचित्र पर सुझाव सुपरम्पोज कि कार्यवाही किये जाने हेतु पत्रावली प्रस्तुत है।

6.

12/3/19

11/03/19

ज.वि.प्र.-सा. स्टोर-2018

सचिव
जयपुर विकास प्राधिकरण

157823

कार्यालय टिप्पणी
जयपुर विकास प्राधिकरण

7. जयपुर नगर की पालिका के अन्तर्गत उपर्युक्त योजना के लिए
12/3/19

8. T.D.R. - 5th. 12/3/19

9. ATP

F/123
19/3/19
14/3/19

योजना में प्रस्तावित योजना के लिए आउट प्लान व ZDP-16
प्रमाणित करने हेतु पर्यावली मास्टर प्लान शाखा में
किताबत जाने हेतु प्रस्तुत है।

10. DCR

Maheshwar
13/3/19

11. STP (MP)

13/3/19
(ह.प्र. महारिण)
उपायुक्त जोन-11
ज.वि.प्रा. जयपुर

Dec-11-198
19/3/19
29-3-19

12.

DTP MP
14/3/19

13.

14/3/19
OP Sharma

पैरा 9.1.1 के रूप में प्रस्तावित योजना के लिए आउट प्लान
व ZDP-10 की जोन की गयी। एन्ड 14/3/19 पर सेलमन
ले आउट प्लान में इशारा गयी जोनल प्लान 10 की 48 म
Road, जोनल विकास योजना 10 के अनुसार दर्जित नहीं है।
तदनुसार ले आउट प्लान व ZDP-10 के मानचित्र में
योजना की सभी स्थिति अंकित कक्षाया जाने हेतु पर्यावली
जो न में प्रमाणित। जोन उचित है। अपलोड करना है।
जो न के ATP रचना कर रही प्रति उपलब्ध करा दी गई है।
DTP (MP)
14/3/19

14.

STP (MP)

14/3/19

14/3/19
OP Sharma

15.

ATP

16.

ज.वि.प्रा. सा. स्टोर-2018

Senior Town Planner (M.P.)
Jaipur Development Authority
JAIPUR

जयपुर विकास प्राधिकरण

157823 (M.P.) f-95
14-3-19
15-3-19

कार्यालय टिप्पणी
जयपुर विकास प्राधिकरण

1157823

पेश 13/N के क्रम में जोरल प्लान-10 अनुसार प्रस्तावित योजना मानचित्र में 48 म. स्टाक प्रस्ताव कर संशोधन मानचित्र हफ सं. 16/C पर सलग कर शु कसरा सुपरमार्केट कि कार्यवाही हेतु उचित है।

Probram
anm
11/04/19

17 Armin

पेश 16/N की फालत में प्रजावनी के पृष्ठ सं. 16/C पर सलग प्रस्तावित प्रोजेक्ट मानचित्र पर स्वयं प्रस्तावित प्रोजेक्ट प्रमाण पत्र

12/4/19

4 T.P -

पेश 13/N के क्रम में संशोधित योजना मानचित्र व DP-10 प्रमाणित करने हेतु प्रजावनी मास्टर प्लान आया है किजवहा जने हेतु प्रस्तुत है।

8/11
P(M-P)

(सुभाष मिहिरिया)
समायुक्ता जोन-11
ज.वि.प्रा., जयपुर

Probram
anm
12/4/19

DP/MP

4
22-4-19

22/4/19
(P. Sharma)
DP MP

पेश कि क्रम में प्रजावनी में सेलमन प्रस्तावित प्रमाणित प्रोजेक्ट मानचित्र से प्रजावनी में सेलमन हल 12/C व 16/C की

वि.प्रा.-सा. स्टोर-2018

ACTP(MP) F-123
22/4/19

सचिव
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

1157823

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

जो न कर प्रमाणित किया गया। प्रमाणित क्षेत्र ZDP 10 के अनुसार बावसीय से जो न लाई नैपदी कोर्टोरे एवं MDP 2011 से शामिल क्षेत्र नू उपयोग इमित है।
अवलोकन कार्य

DTP/EMP

Sh
25/4/19
(GAS EXP)

23.

25-4-19.

S.T.P. (J.P.)

24.

25.

Dr/11

(M. 25/4/19
कोषधन)

25/4/19

26.

A.P.

P.W.C. के बँक से खे जाने वाला एजोनोए
तैयार कर उत है।

M. 08/05/19

27

TdS

8/5/19

28 DC-Sir

सावि
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

ACTP (EMP) T-1
08-4-19

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

विषय:- ग्राम मुहाना तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1969 रकबा 0.01 हैक्ट. ख. नं. 1970 रकबा 0.02 हैक्ट. ख.नं. 1971 रकबा 1.70 हैक्ट. ख.नं. 1972 रकबा 1.52 हैक्ट. ख.नं. 1974 रकबा 0.06 हैक्ट. ख.नं. 1975 रकबा 0.06 हैक्ट. ख.नं. 1987 रकबा 0.17 हैक्ट. ख.नं. 1988 रकबा 0.08 हैक्ट. कुल किता 8 रकबा 3.62 हैक्ट. जविप्रा भूमि में आवासीय ग्रुप हाउसिंग योजना के मानचित्र अनुमोदन बाबत।

मामले के तथ्य:-

- ग्राम मुहाना तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1969 रकबा 0.01 हैक्ट. ख.नं. 1970 रकबा 0.02 हैक्ट. ख.नं. 1971 रकबा 1.70 हैक्ट. ख.नं. 1972 रकबा 1.52 हैक्ट. ख.नं. 1974 रकबा 0.06 हैक्ट. ख.नं. 1975 रकबा 0.06 हैक्ट. ख.नं. 1987 रकबा 0.17 हैक्ट. ख.नं. 1988 रकबा 0.08 हैक्ट. कुल किता 8 रकबा 3.62 हैक्ट. जविप्रा स्वामित्व की भूमि है। जिसमें जविप्रा की आवासीय ग्रुप हाउसिंग योजना प्रस्तावित की गई है।
- मास्टर प्लान 2011:- उक्त भूमि का भू उपयोग मास्टर प्लान 2011 के अनुसार भू-उपयोग ग्रामीण है। (प्रति संलग्न 9/सी)
- मास्टर प्लान 2025:- मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग आवासीय यू-1 है, जिसमें आवासीय ग्रुप हाउसिंग योजना अनुज्ञेय है। (प्रति संलग्न 10/सी)
- गूगल प्लान:- उक्त भूमि का गूगल प्लान पृष्ठ संख्या 11/सी पर संलग्न है।
- जोनल प्लान:- उक्त भूमि को जोनल विकास प्लान प्लानिंग जोन-10 में दर्शित कर पृष्ठ संख्या 12/सी पर संलग्न है।
- पहुंच मार्ग:- उक्त प्रस्तावित आवासीय ग्रुप हाउसिंग योजना को जविप्रा द्वारा अनुमोदित गृह निर्माण सहायक समिति की योजना अशोक विहार की 30फीट सड़क से पहुँच मार्ग उपलब्ध है। जो कि मौके पर विद्यमान है। (प्रति संलग्न 17/सी)
- प्रस्तावित आवासीय योजना में कुल 04 ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड व 03 सुविधा क्षेत्र सृजित किये गये हैं।
- क्षेत्रफल का विश्लेषण:- 18/सी पर संलग्न प्रस्तावित योजना मानचित्र पर किए गए खसरा सुपर इम्पोज के आधार पर योजना का क्षेत्रफल 3.3 हैक्ट. है व जगाबन्दी अनुसार 3.62 हैक्ट. है जिसमें खसरा सुपर इम्पोज अनुसार क्षेत्रफल का विश्लेषण निम्न प्रकार है :-

क्रम संख्या	लेण्डशूज	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	प्रतिशत
1	आवासीय ग्रुप हाउसिंग	22650.82	59.55%
2	सुविधा क्षेत्र	1746.76	4.60%
3	गैस पाईप लाईन व एच.टी. लाईन	6398.14	16.82%
4	48 मीटर जोनल प्लान रोड	930.00	2.45%
5	18 मीटर सड़क	3555.82	9.34%
6	9 मीटर सड़क	2753.69	7.24%
	कुल क्षेत्रफल	38035.23	100.00%

जोन के प्रस्ताव:-

- प्रस्तावित योजना क्षेत्र की भूमि पर मौके पर रिक्त है।
- मौके पर उक्त भूमि एच.टी. लाईन व गैस पाईप लाईन से प्रभावित होने के कारण नियमानुसार सेफ्टी कोरीडोर छोड़ा गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के तहत कार्यवाही को जा रही है। अतः प्रकरण का जोन स्तर से समीक्षा कर एजेण्डा नोट तैयार कर पी.डब्ल्यू.सी. की बैठक में रखे जाने हेतु अवलोकनीय है।

सहायक नगर निगोजक,
जोन-11, जविप्रा, जयपुर

जोन-11, जविप्रा, जयपुर

उपायुक्त (सुभाष चंद्र शर्मा)
उपायुक्त जोन-11
ज.वि.प्रा. जयपुर

ATP (BPE - BP)

Pl. Examine

ज.वि.प्रा.-सा. स्टोर-2018

ATP II

13/5/19

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

कृ. Layout plan का T.P. 2010 के तहत परीक्षण किया गया एवं निम्न टिप्पणियाँ नोट की गई

- ग्रुप हाउसिंग ^{scheme} का अधिकतम गैलेरल कवरेज 54% है, जो 39.55% पर रखा गया
- इच्छित से 10% आलरन है जिसे 5% फाई कमिशन दी जो भी खत्म गया है
- एवेन्यू के zonal plan की 48 mt. wide रोड का उल्लेख नहीं किया गया है

उपरोक्त तथ्यों के साथ मॉडिफाई मास्टर प्लान में भी zonal plan की रोड को सम्मानित करना पान से अपेक्षित है।

पड़ोसी मॉडिफाई वर्कशीट से प्रत्यक्ष

HETP

kindly peruse & sign. Technical examination as per plan is submitted for kind perusal & approval to.

DIR (T.P.)

pl review as discussed

29/5/19

अध्यक्ष, प्रकाश परीक्षा

अध्यक्ष, प्रकाश परीक्षा

IC/11

Received today

29/5/19

31/05
(आर. के. विजयलक्ष्मी)
निदेशक (नगर आवासन)

1.11.2018

जयपुर विकास प्राधिकरण

29/5/19

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

35 उपानुगत नदीय क्षेत्र के प्रत्येक वृत्त के अनुसार ग्राम गृहाना ख.नं. 1969, 1970, 1971, 1972, 1974, 1975, 1987, 1988 कुल संख्या 3.62 है शक्ति की ग्राम गृहाना ख.नं. 1930, 1933, 1948, 1966 कुल 1.74 है. के साथ जोड़ते हुए 5.36 है की आवासीय योजना अस्तित्व की कार्यवाही कि जानी है। पूर्व में दोनों जविला शक्ति के अलग अलग पत्रावली चल रही थी, पृष्ठ दोनों शक्ति के खसरे लगते हुए हैं इसलिए एकजारी कार्यवाही हेतु दोनों पत्रावली को एक करते हुए रूपरूप करी है हेतु आदेशार्थ प्रेषित है।

Mohammed
Ahsan
26/6/2019

36 D/Sir
Amrin

26/6/2019

P-383
26/6/19

37 पत्र 35/19 की पावना के ग्राम गृहाना तहल सांगानेर के ख.नं. 1969 संख्या 0.01 है. की कु-चाह ख.नं. 1970 संख्या 0.02 है. खजंडा ख.नं. 1971 संख्या 1.70 है. चाही ख.नं. 1972 संख्या 1.52 है. चाही ख.नं. 1974 संख्या 0.06 है. की कु-रास्ता ख.नं. 1975 संख्या 0.06 है. चाही ख.नं. 1987 संख्या 0.17 है. चाही ख.नं. 1988 संख्या 0.08 है. चाही ख.नं. 1930 संख्या 0.27 है. चाही ख.नं. 1933 संख्या 1.38 है. चाही ख.नं. 1948 संख्या 0.07 है. चाही ख.नं. 1966 संख्या 0.02 है. चाही ख.नं. 1974 संख्या 1.74 है. कुल संख्या 12 कुल संख्या 5.36 है. की आवासीय योजना अस्तित्व करने के लिए प्रस्तावित जलका है।

38 T.D.P./Shab./ R.P.-
ज.वि.प्रा.-सा. स्तर-20/18

26/7/19

26/7/19

जयपुर विकास प्राधिकरण

कार्यालय टिप्पणी 1157823
जयपुर विकास प्राधिकरण

DPD(TP)F-639
27/7/19

पंरा 35/14 के क्रम में प्राप्त हुना कुल क्षेत्रफल 5.26 है जो आवासीय योजना अन्तर्गत है।
अन्त अन्तर्गत भूमि का P1 Summary। MDP 2011/ ZDP-16 की अन्तर्गत प्रति पत्रावली में दर्ज है।
MDP 2011 अनुसार अन्त भूमि का उपयोग आवासीय है तथा MDP 2011 अनुसार उपयोग आवासीय है।
इसका जो आवासीय योजना की प्लानिंग करने हेतु पत्रावली Planning (Project). cell को लिखा जा रहा है। आदेशार्थ।

STP (Project) F-03
27/7/19

39. ~~DC/ir~~
AC TP (BPC-BP)

M. B. B. B.
31/7/19
(आर. वे. नियंत्रण)
जयपुर-11
जयपुर

41. ~~ATP I~~

Om
31/7/19

प्रतिकरन कि योजना का layout plan
अनुमोदनार्थ एवं अनुमोदनार्थ प्रस्तुत है।

42. ~~AC/ir~~
Sub. for land allocation.

Om
31/7/19

43. ~~DP (Project)~~ P1 sec

O. P. PAREEK
ACTP, BPC (BP)

44. ~~STP (Project)~~

Om
31/7/19
(आर. वे. नियंत्रण)
जयपुर (जयपुर आवासीय)

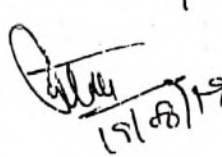
AC/ir/DP/STP/27/19
27/7/19

(18)

कार्यालय टिप्पणी
जयपुर विकास प्राधिकरण

Dismissed with ATP (Zone) & Director (TP).
Put up agenda note for PWC with
minor modifications in the scheme
as discussed -

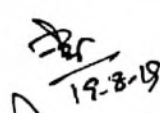
3
19/08/19

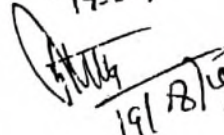
45. D.C. / Zone ATP 
19/08/19

46. ATP.

पं. 44/N के क्रम में जविषा प्रस्तावित योजना के
आ. थ. ब. धर्मा अनुसार आंशिक संशोधन कर
~~पं. 44/N~~ P.W.C के ठेक के रखे जाने वाला
एजेण्डा नोट अवलोकनार्थ एवं दस्तावेज
पहुंछा है।

Mubham
Chen
19/08/19

47. ~~TP~~ 
19/8/19

48. ~~DC~~ 
19/8/19

~~ATP~~
STP (Budget)

49
388
20/8/19

Agenda note & proposed
Layout plan & Zoning/सर्वे डेट
PWC में ठेक के रखे जाने का
आ. थ. ब. धर्मा 3 नोट होगा।

3
19/08/19

ज.वि.प्रा.-सा. स्टोर-2018

50.

Director (TP) may kindly Regent Tularo
Approve STP (Budget)

51.

DC of 19/8/19
MS (PWC)

19/08/2019

53. STP (e)

सु. (महाराष्ट्र)
ज.वि.प्रा. ज.वि.प्रा. 11

कार्यालय टिप्पणी
जयपुर विकास प्राधिकरण

11578-23

53

The 2/2019-20 PWC meeting was held on 21.8/19 and the extract of minutes is as under:

18	DC-11	ग्राम मुहाना तहसील सांगानेर के खसरा नं० 1930 रकबा 0.27 हेक्टर ख.नं 1933 रकबा 1.38 हेक्टर ख.नं 1948 रकबा 0.07 हेक्टर ख.नं 1966 रकबा 0.02 हेक्टर ख.नं 1969 रकबा 0.01 है० ख.नं 1970 रकबा 0.02 हेक्टर ख.नं 1971 रकबा 1.70 हेक्टर ख.नं 1972 रकबा 1.52 हेक्टर ख.नं 1974 रकबा 0.06 हेक्टर ख.नं 1975 रकबा 0.06 हेक्टर ख.नं 1987 रकबा 0.17 हेक्टर ख.नं 1988 रकबा 0.08 हेक्टर कुल किता 12 रकबा 5.36 हेक्टर जदिप्रा भूमि में प्रस्तावित आवासीय योजना मुहाना प्राईम के मानचित्र अनुमोदन बाबत।	The Agenda was presented by DC-11. After discussions and deliberations, the committee directed that matter be referred to Govt. for relaxation of provision of EWS housing in this scheme against EWS housing Projects being taken up under provision 4A of CMJAY-2015.	DC-11
----	-------	---	---	-------

30/9/19
5.7.19
13/9/19

PWC के
रजिस्ट्रार के पिछले से
पालना करें। 13/9/19

डॉ. डी. शर्मा
मुख्य अभियंता-IV
MSPWC

DC-11

ATP

पूरा कृपया जे P.W.C के एजेंडा के निर्णय के पालना जे एव योजना में CMJAY की छुट्टी पालन करने के लेंगे जे राज्य सरकार को फिर जाने वाला फंड तैयार कर अवलोकनार्थ एवं आदेशार्थ प्रेषित है।

30/9/19
57

Original submitted for kind perusal, approval and signature of approved pl.

Mubham ches

56
30/9/19
57

Secretary/maans

वि.प्र.सा. स्टोर-2018

May check letter
Details of provisions
of whose relaxation
is sought should
be included.

30/9/19
उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

59

30/9/19

57P (PWC) T-23
01-10-19

कार्यालय टिप्पणी

1157823

जयपुर विकास प्राधिकरण

Keep under the draft letter as
Secy Modern as required.

8/11/19

18/11/19

DC-11/F 388
8/11/19
11-11-19

D.C 11

Put up again after amendments

61. ATP

परा 53/14 पर क्रक के Draft letter के लिए संशोधन
को सही कर संशोधित फा तैयार कर अवलोकनार्थ
एवं एल्टाशार्थ कार्यवाही हेतु सचिव महोदय को प्रेषित
करने हेतु परावली आदेशार्थ प्रस्तुत है।

14/11/19

62. DCSfr

Submitted for signature after amendment

Secretary Maam

Badly delayed!
Issue immediately

18/11/19
अचेंना सिंह
सचिव

DC-11

Issue immediately

सपायुक्त निदेश-11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

25/11/19

DA (B)

परा 63/14 की पालना से निवेदित है कि उक्त परावली में
राजस्व शाखा से कोई भी कार्य प्रेषित नहीं हो रहा
है। A.T.P. को निवेदन हेतु प्रस्तुत है।

F1398
21/11/19

ज.वि.प्रा.-सा. स्टोर-2014, परावली

25 T.D.R.-Shah

26. Keep in mind till Govt reply.

27. Ani(B)

सचिव
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

कार्यालय टिप्पणी
जयपुर विकास प्राधिकरण

त्रिभाषा आयुक्त महोदय से प्राप्त निर्देशानुसार श्री
गुहना तहसील सांगानेर कुल क्षेत्रफल 5.36 है। श्री
मिसकी पूर्व में PWC डेट 2/2019-20 दिनांक 21.08.19
को आवासीय योजना "गुहना ग्राम" अनुमोदित कि गई
थी परंतु राज्य सरकार से PWD/पाप के relation
में फुल ऑपिनियन प्राप्त नहीं होने के कारण उक्त श्री
कि पुनः रिप्लानिंग कि जानी थी। निदेशक आयोग
व STP (Rajput) से प्राप्त निर्देश अनुसार प्रस्तावित
योजना की पुनः रिप्लानिंग कर संशोधित योजना
मानचित्र मकसद 40/1 पर सत्यापन किया गया है।
उक्त संशोधित योजना मानचित्र के स्वसरा रिपोर्ट व
सुपरप्रोजेक्ट हेतु राज्य शाखा व वाद विवाद के संबंध
में टिप्पणी हेतु Legal Assistant को प्रेषित है।

28 TDR

7.1.2020

M. bhoom
ahon
06/01/2020

अनि

29 पृष्ठ 21/14 की पालना से गुहना तहसील सांगानेर के क्षेत्र
नक्शे की रिपोर्ट किया जा रहा है।

ख. नं.	क्षेत्र	फ्लैट	व्याप्ति
1969	0.01 ई	है सु चाह	जयपुर विकास प्राधिकरण
1970	0.02 ई	बाही I	जयपुर
1971	1.70 ई	बाही I	
1972	1.52 ई	बाही I	
1974	0.06 ई	बाही I	जयपुर
1975	0.06 ई	बाही I	
1987	0.17 ई	बाही I	
	0.08 ई	बाही I	

ज.वि.प्र.-सा. स्टेशन-2014
1988

कुल 8

3.62 ई

महोदय
जयपुर

कार्यालय टिप्पणी
जयपुर विकास प्राधिकरण

व. खं.नं.	रकबा	खिस्त	व्याख्यान
1930	0.27 ई०	कायनी 2	जयपुर विकास प्राधिकरण
1933	1.38 ई०	कायनी 2	जयपुर
1948	0.07 ई०	कायनी 2	
1966	0.02 ई०	कायनी 2	
कुल - 4	1.74 ई०		

पेश 27/11 की पालना के उक्त खसरा रजिस्ट्री की
रिपोर्ट एवं खसरा सुपर इम्पोज कर पत्रावली
कोष्ठ का कार्य काही हेतु अस्तुतही कार्य
7/1/2020

30. ~~र. प्र. डी. 4/9/00~~ ~~7.1.2020~~

31. ~~ATP~~
पेश 27/11 के काम में ग्राम मुहाना के
खसरा नं 1969, 1970, 1971, 1972, 1973,
1975, 1987, 1988, 1930, 1933, 1948, 1966
पर जेन में उपलब्ध वर्तमान कोर्ट केस
के रेकार्ड अनुसार कोर्ट वाद न्यायालय
में विचाराधीन नहीं है।

7/1/2020

32. ATP

7/1/2020
श्रीचंद
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

श्रीमान आयुक्त महोदय से प्राप्त निर्देश अनुसार ग्राम मुहाना तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1930 रकबा 0.27 हैक्ट. ख.नं. 1933 रकबा 1.38 हैक्ट. ख.नं. 1948 रकबा 0.07 हैक्ट. ख.नं. 1966 रकबा 0.02 हैक्ट. ख.नं. 1969 रकबा 0.01 हैक्ट. ख.नं. 1970 रकबा 0.02 हैक्ट. ख.नं. 1971 रकबा 1.70 हैक्ट. ख.नं. 1972 रकबा 1.52 हैक्ट. ख.नं. 1974 रकबा 0.06 हैक्ट. ख.नं. 1975 रकबा 0.06 हैक्ट. ख.नं. 1987 रकबा 0.17 हैक्ट. ख.नं. 1988 रकबा 0.08 हैक्ट. कुल कित्ता 12 रकबा 5.36 हैक्ट. जविप्रा सामित्व की भूमि है, जिसकी पूर्व में पी.डब्ल्यू. सी. की बैठक 2/2019-20 दिनांक 21.8.2019 को आवासीय योजना "मुहाना प्राईम" (39/सी) अनुमोदित की गई थी। परन्तु राज्य सरकार से ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. की छूट की स्वीकृति आज दिनांक तक प्राप्त नहीं होने के कारण योजना मानचित्र जारी नहीं किया गया था। उक्त योजना के पुन. रि-प्लानिंग के निर्देश दिये गये हैं। उक्त निर्देशानुसार निदेशक (आयोजना) व एस.टी.पी. (प्रोजेक्ट) से की गई चर्चा अनुसार उक्त योजना की रि-प्लानिंग कर संशोधित योजना मानचित्र पृष्ठ संख्या 40/सी संलग्न किया गया है।

उक्त भूमि का भू-उपयोग मास्टर प्लान 2011 के अनुसार भू-उपयोग ग्रामीण है। (प्रति संलग्न 0/सी) मास्टर विकास योजना 2025/जोनल प्लान 10 के अनुसार प्रस्तावित भूमि का भू-उपयोग आवासीय यू-1 है। (प्रति संलग्न 10 व 12/सी) उक्त भूमि का गूगल प्लान पृष्ठ संख्या 11/सी पर संलग्न है।

उक्त प्रस्तावित योजना को जविप्रा द्वारा अनुमोदित गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना अशोक विहार की 30फीट सड़क से पहुँच मार्ग उपलब्ध है, जो कि मौके पर विद्यमान है। (प्रति संलग्न 17/सी) मौके पर उक्त भूमि एच.टी.लाईन व गैस पाईप लाईन से प्रभावित होने के कारण नियमानुसार सेपटी कोरीडोर छोड़ा गया है, जिसको योजना मानचित्र में ओपन स्पेस दर्शाया गया है।

संशोधित योजना मानचित्र पृष्ठ संख्या 40/सी पर किए गए खसरा सुपरईम्पोज के आधार पर योजना का क्षेत्रफल 5.56 हैक्ट. है व जमाबंदी अनुसार 5.36 हैक्ट. है, जिसमें खसरा सुपरईम्पोज व पजेशन के अनुसार क्षेत्रफल का विश्लेषण निम्नानुसार है:-

क्रम संख्या	ले-आउट	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	प्रतिशत
1	आवासीय	12041.97	21.62
2	सुंदरा व्यवसायिक, (22 शॉप)	457.94	0.82
3	ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी.	3011.72	5.41
4	पाक	3472.64	6.24
5	ग्रीन/ओपन स्पेस	5983.71	10.74
6	सुविधा क्षेत्र	2344.02	4.57
7	पब्लिक यूटिलिटी	1197.78	2.15
8	आरक्षित जविप्रा भूमि (भविष्य विस्तार)	6045.09	10.85
9	रोड	20935.44	37.60
	कुल क्षेत्रफल	55691.31	100.00%

उक्त संशोधित मानचित्र में निम्न आकार के भूखण्ड सृजित किये गये हैं:-

क.सं.	भूखण्ड साईज	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	कुल
1.	7.50 x 12.00	90.00	126
2.	5.00 x 10.00	50.00	26
3.	4.50 x 10.00	45.00	35
	कुल भूखण्ड		187

अतः प्राप्त निर्देशानुसार रि-प्लानिंग कर संशोधित योजना मानचित्र पृष्ठ संख्या 40/सी पर संलग्न कर अवलोकनार्थ एवं अनुमोदनार्थ निदेशक (आयोजना) के माध्यम से श्रीमान आयुक्त महोदय के समक्ष आदेशार्थ प्रेषित है।

38.
DC-11/F22
07/01/2020

39.

DCBIR

40. STP (Project)

ज.वि.प्रा.-सा. स्टोर-2018

31

07/01/2020

उपायुक्त जोन-11

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Mubham
an
07/01/2020

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

कार्यालय टिप्पणी

जयपुर विकास प्राधिकरण

40. A detailed Revised Layout Plan with provision of lots for BWS/LS is has been prepared by the zone and if approved may be submitted to DPC for approval.

08/01/2020

41. Director/ATP may kindly approve as per 40/N of STPC.

42. JDC approved. 08/01/2020
(T. Ravikanth)
Jaipur Development Commissioner

43. 08/01/2020
44. 08/01/2020

45. ATP

पैरा 42/N पर श्रीमान आशुनन्त महोदय से प्राप्त स्वीकृति अनुसार ग्राम मुढाना में स्थित आकासीय योजना का गानचित्र जारी की कार्यवाही कि जमीन है। पत्रावली के हक सं. 40/C पर संलग्न संशोधित योजना गानचित्र में आवश्यक नोट व स्वीकृत नवन विनियम नमान अनुसार सैंट्रलक लगा दिए गए हैं। संशोधित योजना गानचित्र जारी करने हेतु आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रस्तुत है।

ज.वि.प्रा.-सा. स्टोर-2018

46. IDP
47. 09/01/2020
48. 09/01/2020

कार्यालय टिप्पणी
जयपुर विकास प्राधिकरण

48. scheme layout plan signed on 10/11/2020 submitted for signature to

श्री. राकेश कुमार
वरिष्ठ नगर नियोजक

49. Director (TR)

09/01/2020
(आर. के. विजयवर्गीय)
निदेशक (नगर आजीविका)

50. DC-11 for map release

ACTP (LP-Record)

15/01/2020

RS
358

श्री. राकेश कुमार

15/11/2020

प्रियदर्शनी नगर (JDA योजना) के नक्शे पर
DRP No. R/LP/JDA/2020/2 संबंधित कर दिया गया है
और इसकी (बि) प्रतीकों प्रभावली के संकेतों के
CI file + 1 A.P. 2020

SRP (R)

15/11/2020

DC-11

15/11/2020
वरिष्ठ नगर नियोजक (रिकॉर्ड)
जयपुर, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण

KEY PLAN

AREA CALCULATION:

AREA CALCULATION:			
S.NO.	LANDUSE	AREA IN SQ.MT	%
1	RESIDENTIAL PLOTS	12041.97	21.62
2	RETAIL SHOP	457.94	0.82
3	EWS/LIG	3011.72	5.41
4	PARK	3472.64	6.24
5	FACILITY	2544.02	4.57
6	GREEN/OPEN	5983.71	10.74
7	PUBLIC UTILITY	1197.78	2.15
8	FUTURE PLANNING	6045.09	10.83
9	ROAD	20936.44	37.55
	TOTAL LAND AREA	55691.31	100.00

S.NO.	PLOTS SIZES (Mtrs.)	AREA (SQM)	NUMBER
1	7.50 X 12.00	90.00	126
2	5.00 X 10.00	50.00	26
3	4.50 X 10.00	45.00	35
	TOTAL PLOTS		187

NOTES :-

1. THE LAY OUT PLAN IS BASED ON P. T. SURVEY SUPPLIED BY Z.E. ZONE NO -11.
2. KHASRA BOUNDARIES HAVE TO BE DEMARCATED AT SITE BY TEHSILDAR / PATWARI / AMIN ZONE NO.11 AND IF ANY DISCREPANCY IS FOUND IS TO BE BROUGHT INTO THE NOTICE OF PLANNING WING
3. BEFORE DISPOSAL/ ALLOTMENT OF PLOTS, DEMARCATION OF SCHEME HAS TO BE ENSURED BY ZONAL ENGINEERS ZONE NO. 11 AND IF ANY DISCREPANCY IS FOUND I TO BE BROUGHT INTO THE NOTICE OF PLANNING WING.
4. FEASIBILITY FROM ENGINEERING POINT OF VIEW OF VARIOUS USES SHOWN IN LAY OUT PLAN IS TO BE ENSURED BY Z. E. ZONE NO. 11
5. THIS DRAWING HAS BEEN PREVIOUSLY APPROVED IN P.W.C. MEETING NO. 2/2019-20 DATED 21/08/2019.
6. THIS DRAWING HAS BEEN APPROVED BY JDC ON FILE PARA NO. 42, DATED 08-01-2020.

REVISED LAYOUT PLAN OF JDA SCHEME AT VILLAGE MUHANA,
TEH-SANGANER, JAIPUR.

DEALT BY :- PRAVEEN BALODIA	DRG. NO. :- R/EP/1449/2020/2	
CHECKED BY :-	ISSUED :- 15.1.20	
SCALE :- 1 : 500		

<i>Wichem</i> <i>Wichem</i> <i>Wichem</i> ATP (ZONE-11)	<i>Wichem</i> TDR (ZONE-11)	<i>Wichem</i> Z. E. (ZONE-11)	<i>Wichem</i> D. C. (ZONE 11)
---	---	---	---

ATP (PROJECT)	STP (PROJECT)	DIR. TOWN PLANNING
---------------	---------------	--------------------

