

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0100960347



Payment Date: 18/02/2025 09:47:44

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	100.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Ankit Jain

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): Jaipur(302017)

Address:14/148 Malviya Nagar Jaipur

Remarks:

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No: SBIN10096034718022025

Date: 18/02/2025 09:47:44

Refrence No: 4090639299329

Computer generated copy on : 18/02/2025

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

J&J
Jain & Jain Law Chambers

ANKIT JAIN, Advocate

Chamber No. 102 E block, Rajasthan High Court, Jaipur- 302005

Office & Res:- 14/148, Malviya Nagar, Jaipur – 302017

Mobile:- 9772204880

Email:- ankitjainadvocate@hotmail.com

Title Clearance Report

Dear Sir/ Madam

Re: Legal and title report of M/s Kedia Builders khasra no. 3141/3129, 3153/3139, 1577, 1579 and 1580

Name of Current Owner: M/s Kedia Builders Registered Address: - 162, Rameshwardham, Murlipura Scheme, Jaipur (PAN: AAXFK6376N) Through Its Partner Shri Naman Kedia Son of Shri Rakesh Kumar Kedia, Resident of Plot No. 160, Kedia Palace, Murlipura Scheme, Jaipur.

Property Description:

Property situated at Khasra No. 3141/3129, 3153/3139, 1577, 1579, 1580, Village Dahmi kalan, Land Record Inspector Area Thikariya, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Rajasthan, measuring 0.8394 Hectare. The property is part of the "Parwati Aashiyana" residential scheme and includes the following 56 residential plots and 01 Commercial Retail plot (C-01).

Dear Sir,

I have Perused following documents given by you in respect of above referred property for the purpose of giving my legal opinion for title of the property viz: -



J&J
Jain & Jain Law Chambers

ANKIT JAIN, Advocate

Chamber No. 102 E block, Rajasthan High Court, Jaipur- 302005

A List of documents submitted before me/us for scrutiny and legal opinion:

1. The copy of jamabandi for khasra no. 1568, 1569, 1577, 1579 & 1580 Samwat 2071-2074 reflecting the name of M/s Gold Star Buildcon Pvt Ltd.
2. The sale deed dated 02.09.2023 between M/s Goldstar Buildcon Pvt. Ltd. And M/s Kedia Builders for Khasra no. 1568.
3. The sale deed dated 02.09.2023 between M/s Goldstar Buildcon Pvt. Ltd. And M/s Kedia Builders for Khasra no. 1569, 1577, 1579, and 1580.
4. The copy of jamabandi and khasra map dated 10.12.2023 for khasra no. 1568 for area 0.5550 hectare reflecting the name of M/s Kedia Builders.
5. The copy of jamabandi and khasra map dated 10.12.2023 for khasra no. 1577 for area 0.3600 hectare reflecting the name of M/s Kedia Builders.
6. The copy of jamabandi and khasra map dated 10.12.2023 for khasra no. 1579 for area 0.1400 hectare reflecting the name of M/s Kedia Builders.
7. The copy of jamabandi and khasra map dated 10.12.2023 for khasra no. 1580 for area 0.1100 hectare reflecting the name of M/s Kedia Builders.
8. The copy of jamabandi and khasra map dated 10.12.2023 for khasra no. 3129/1569 for area 0.1465 hectare reflecting the name of M/s Kedia Builders.
9. The land conversion order under section 90-A of The Rajasthan Land Revenue Act, 1956 bearing number LU2012/JDA/2023-24/103002 dated 18.10.2023 issued by Jaipur Development Authority, Jaipur, Zone 12, in favour of M/s Kedia Builders.
10. The copy of jamabandi and khasra map dated 14.01.2024 for khasra no. 3139/1568 for area 0.3174 hectare reflecting the name of Jaipur Development Authority, Jaipur



J&J
Jain & Jain Law Chambers

ANKIT JAIN, Advocate

Chamber No. 102 E block, Rajasthan High Court, Jaipur- 302005

11. The copy of jamabandi and khasra map dated 14.01.2024 for khasra no. 1577 for area 0.3600 hectare reflecting the name of Jaipur Development Authority, Jaipur
12. The copy of jamabandi and khasra map dated 14.01.2024 for khasra no. 1579 for area 0.1400 hectare reflecting the name of Jaipur Development Authority, Jaipur
13. The copy of jamabandi and khasra map dated 14.01.2024 for khasra no. 1580 for area 0.1100 hectare reflecting the name of Jaipur Development Authority, Jaipur
14. The copy of jamabandi and khasra map dated 14.01.2024 for khasra no. 3141/3129 for area 0.0383 hectare reflecting the name of Jaipur Development Authority, Jaipur
15. The copy of jamabandi and khasra map dated 14.01.2024 for khasra no. 3154/3139 for area 0.0814 hectare reflecting the name of Jaipur Development Authority, Jaipur
16. The copy of jamabandi and khasra map dated 14.01.2024 for khasra no. 3153/3139 for area 0.2360 hectare reflecting the name of Jaipur Development Authority, Jaipur
17. The revised land conversion order under section 90-A of The Rajasthan Land Revenue Act, 1956 bearing number LU2012/JDA/2023-24/103002 5631 dated 29.10.2024 issued by Jaipur Development Authority, Jaipur, Zone 12, in favour of M/s Kedia Builders.
18. The copy of layout plan of Parwati Aashiyana at village dahmi kalan, tehsil Sanganer, Jaipur. Khasra no. 3141/3129, 3153/3139, 1577, 1579, 1580



J&J
Jain & Jain Law Chambers

ANKIT JAIN, Advocate

Chamber No. 102 E block Rajasthan High Court, Jaipur- 302005

Devolution/History of Title:

WHEREAS, M/s Goldstar Buildcon Pvt. Ltd. was the rightful owner of the entire agricultural properties bearing khasra no. 1568 having area 0.5550 hectare, bearing khasra no. 1569 having area 0.2100 hectare, bearing khasra no. 1577 having area 0.3600 hectare, bearing khasra no. 1579 having area 0.1400 hectare, and bearing khasra no. 1580 having area 0.1100 hectare.

That, thereafter, the abovementioned Khatedar for his personal needs transferred the ownership of the abovementioned properties i.e khasra no. 1568 having area 0.5550 hectare, part area in khasra no. 1569 having area of 0.1465 hectare out of total area of 0.2100 hectare, **Khasra no. 1577 having area 0.3600 hectare, Khasra no. 1579 having area 0.1400 hectare, and Khasra no. 1580 having area 0.1100 hectare**, through two different registered sale deeds dated 02.09.2023 in favour of M/s Kedia Builders.

That, following the amendment of Khasra No 1568 (0.5550 hectare), it was divided into two new parts which are khasra no. 3139/1568 measuring 0.3174 hectare and khasra no. 3140/1568 measuring 0.2376 hectare. Subsequently, khasra no. 3139/1568 was further subdivided into two parts i.e., khasra no. 3154/3139 measuring 0.0814 hectare which was dedicated for road purpose, and **Khasra no. 3153/3139 measuring 0.2360 hectare** constituting the remaining portion of the land.

Similarly, khasra no. 1569 (0.2100 hectare) was amended after the sale deed dated 02.09.2023 and new khasra no. 3129/1569 was assigned measuring 0.1465 hectare. Further, khasra no. 3129/1569 was divided into two new Khasras which are Khasra no. 3142/3129 measuring 0.1082 hectare and **Khasra no. 3141/3129 measuring 0.0383 hectare.**



J&J
Jain & Jain Law Chambers

ANKIT JAIN, Advocate

Chamber No. 102 E block, Rajasthan High Court, Jaipur- 302005

Therefore, Khasra no. 3141/3129, 3153/3139, 1577, 1579 and 1580 constitutes the subject matter of the present report.

WHEREAS, M/s Kedia Builders applied for change of land use from agricultural to residential under section 90-A of The Rajasthan Land Revenue Act, 1956 and the same was granted by Jaipur Development Authority, Jaipur, Zone-12, bearing number LU2012/JDA/2023-24/103002 dated 18.10.2023 and a revised 90-A of The Rajasthan Land Revenue Act, 1956 and the same was granted by Jaipur Development Authority, Jaipur, Zone-12, bearing number LU2012/JDA/2023-24/103002 5631 dated 29.10.2024. Subsequently, a layout plan for the residential scheme named "Parwati Aashiyana" was submitted and approved by the competent authority on 16.01.2025 and a letter was granted by Jaipur Development Authority, Jaipur, Zone-12, bearing number JDA/DC/ZONE-12/2025/D-7143 dated 17.01.2025. Therefore, the property having **Khasra no. 3153/3139, 3141/3129, 1577, 1579 and 1580** is in the name of Jaipur Development Authority.

B. Conclusion:

The **M/s Kedia Builders**, the present owner has valid, ***absolute, clear, marketable and Mortgage-able title*** to the above-mentioned property, subject to the documents placed before us.

Regards



Ankit Jain

Advocate

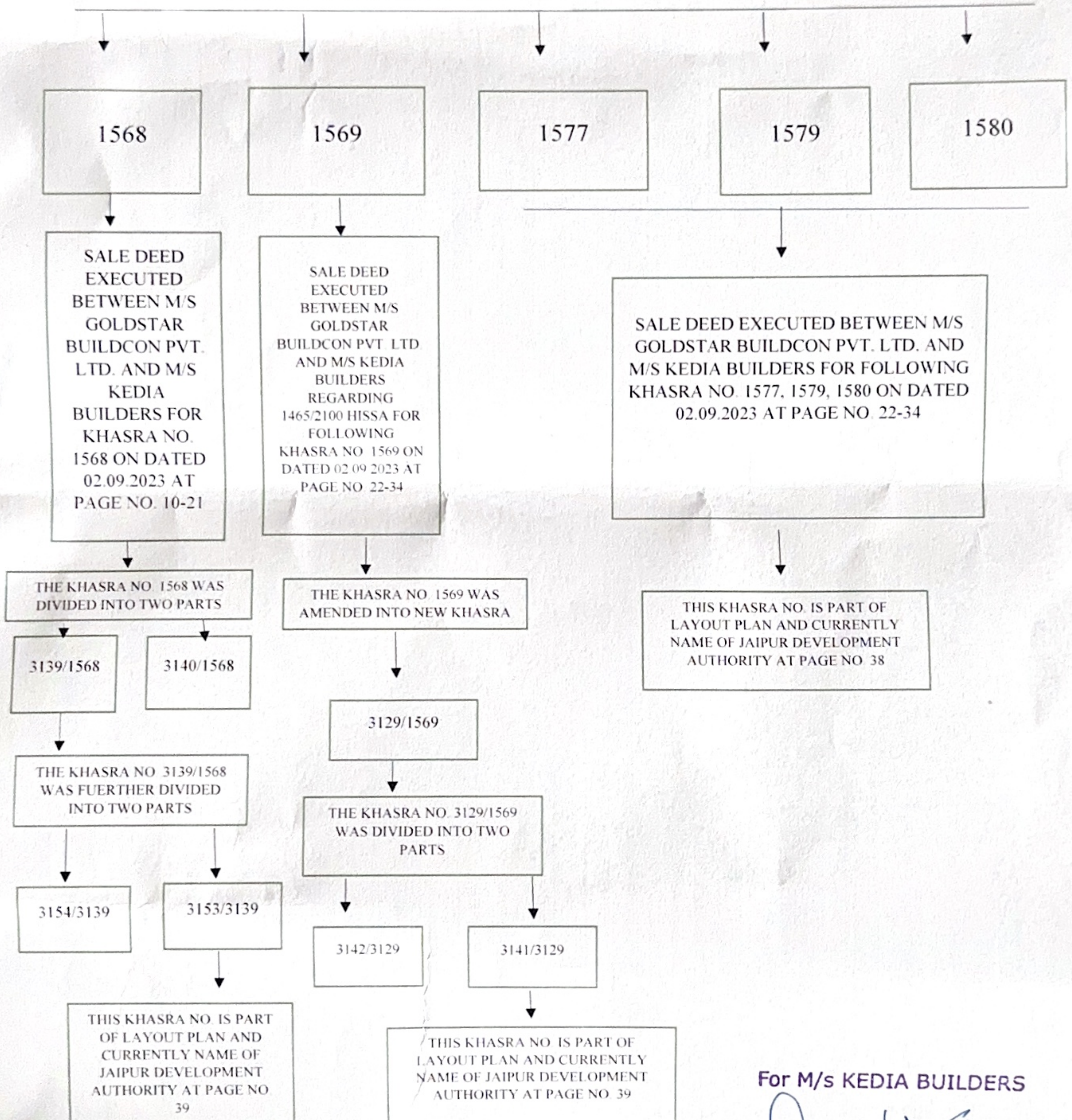
PARWATI AASHIYANA

OWNERSHIP OF KHASRA NO. 3141/3129, 3153/3139, 1577, 1579, 1580 ADMEASURING AREA - 8394 SQ.MTR

THEN 90 A ORDER PASSED IN FAVOUR OF M/S KEDIA BUILDERS AT PAGE NO. 8

FURTHER THE REVISED 90 A ORDER PASSED IN FAVOUR OF M/S KEDIA BUILDERS AT PAGE NO. 9

FOLLOWING KHASRA NO IN NAME OF M/S GOLDSTAR PRIVATE LIMITED



For M/s KEDIA BUILDERS

Same Seed
Partner



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक : LU2012/JDA/2023-24/103002

दिनांक : 18/10/2023

लोक सूचना

गैसर्स केडिया बिल्डर्स जरिये पार्टनर नमन केडिया पुत्र श्री राकेश केडिया निवासी 162, रामेश्वरम धाम, गुरलीपुरा स्कीम, जयपुर ने इस कार्यालय में नीचे उल्लेखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के उपयोग हेतु ऐसी भूमि के अपने अभिधृति अधिकारों के निर्वापन के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है, अर्थात्:-

क.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल हैक्ट.
1.	ग्राम दहगीकलां सांगानेर (जयपुर)	गैसर्स केडिया बिल्डर्स निवासी 162, रामेश्वरम धाम, गुरलीपुरा स्कीम, जयपुर	1568 1577 1579 1580 3129 / 1569	0.5550 में से 0.3174 0.3600 0.1400 0.1100 0.1465 में से 0.0383
कुल किता			05	0.9657

इसलिए, इसके द्वारा समस्त संबंधित व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम, 1955 की धारा 63 के अधीन पूर्वोक्त प्रयोजनों के लिए भूमि के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने और अभिधृति अधिकारों के निर्वापन पर कोई आक्षेप है तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 7 दिन के भीतर-भीतर अपनी एसएसओ आईडी से लॉग इन कर 90-A For Development Authority (UDH) आईकॉन पर जाकर समर्थक दस्तावेज को अपलोड कर अपना आक्षेप दर्ज कर सकते हैं।

उपर्युक्त नियत समय के भीतर-भीतर किसी आक्षेप के अभाव में यह समझा जायेगा कि किसी को आक्षेप नहीं है और तदनुसार मामले का निपटारा किया जायेगा।

यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज 18-10-2023 को जारी की गयी।

प्राधिकृत अधिकारी जॉन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-12)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2023-24/103002 5631

दिनांक: 29/10/24

मैसर्स केडिया बिल्डर्स जरिये पार्टनर नमन केडिया पुत्र श्री राकेश केडिया निवासी 162, रामेश्वर धाम, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर।

विषय: राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

संशोधित आदेश

दिनांक

इस कार्यालय द्वारा प्रकरण सं. 103002 दिनांक 19.12.2023 को जारी आदेश में ग्राम दहमीकला तहसील सांगानेर के ख.नं. 1568 रकबा 0.5550 हैक्ट, में से 0.3174 हैक्ट, 1577 रकबा 0.3600 हैक्ट, 1579 रकबा 0.1400 हैक्ट, 1580 रकबा 0.1100 हैक्ट, 3129/1569 रकबा 0.1465 हैक्ट, में से 0.0383 हैक्ट, कुल किता 5 रकबा 0.9657 हैक्टयर का आवासीय प्रयोजनार्थ जारी किया गया था।

आवेदित खसरा नम्बर में से ख.नं. 1568 व 3129/1569 की तरमीम होने के पश्चात् नवीन खसरा नं. 3139/1568 रकबा 0.3174 हैक्ट, व 3141/3129 रकबा 0.0383 हैक्ट, हो गया है। खसरा नं. 3139/1568 रकबा 0.3174 हैक्ट, में से रकबा 0.0814 हैक्ट, भूमि रोड हेतु समर्पित होने के पश्चात् तरमीम होकर नवीन खसरा नम्बर 3154/3139 रकबा 0.0814 हैक्ट, व खसरा नम्बर 3153/3139 रकबा 0.2360 हैक्टयर बना है।

अतः उक्त जारी संशोधित आदेश अनुसार खसरा नम्बर निम्नानुसार है -

क.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल हैक्ट.
1.	ग्राम दहमीकला तहसील सांगानेर	3153/3139	0.2360
		3141/3129	0.0383
		1577	0.3600
		1579	0.1400
		1580	0.1100
		कुल किता 5	0.8843 हैक्टयर

उक्त संशोधित आदेश पूर्व में जारी आदेश का अभिन्न भाग रहगा।

प्राधिकृत अधिकारी जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रपिंत की गयी :-

1. तहसीलदार, तहसील जालसू को पूर्वोक्त भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर सचिव, जयपुरा, जयपुर और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।

प्राधिकृत अधिकारी जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Rakesh Kumar Meena
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2024.10.29 17:27:12 IST
Reason: Approved



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-09-2023 2:57 PM

Fee Receipt No	: 202302021025154	Receipt Date	: 02/09/2023
Name	: NAMAN KEDIA THROUGH PARTNER MS KEDIA BUILDERS,	Document S. No.	: 202301021020667
Address	: 162 ,RAMESHWARDHAM ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 24700000	Evaluated Value	: ₹ 24385699
Ord-Registration Fee	: ₹ 247000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 444600	Stamp Duty	: ₹ 1482000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2173900
		Total Amount	: ₹ 2173900

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1366002452731 ₹ 247300 # eStamp IN-RJ08608712571335V ₹ 1926600

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



उप पंजीयक
राजीवन एव मुद्राक विभाग
अ.प.र-सप्तम



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 23090144129R
S R Location JAIPUR-VII
Receipt No RJ1366002452731
Name Of Seller MS GOLDSTAR BUILDCON PVT LTD
Name Of Buyer MS KEDIA BUILDERS
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/CHETAN SHARMA/Jaipur

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 247000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 247300	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 247340		

(Rupees Two Lakh Forty-Seven Thousand Three Hundred Forty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ08608712571335V
 Certificate Issued Date : 02-Sep-2023 01:25 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3000404/ JAIPUR/RJ-0
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ300040405492588323237V
 Purchased by : MS KEDIA BUILDERS
 Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
 Property Description : KH. NO. 1568 AT VILLAGE DEHMIKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR
 Consideration Price (Rs.) : 2,47,00,000
 (Two Crore Forty Seven Lakh only)
 First Party : MS GOLDSTAR BUILDCON PVT LTD
 Second Party : MS KEDIA BUILDERS
 Stamp Duty Paid By : MS KEDIA BUILDERS
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 14,82,000
 (Fourteen Lakh Eighty Two Thousand only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 1,48,200
 (One Lakh Forty Eight Thousand Two Hundred only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 1,48,200
 (One Lakh Forty Eight Thousand Two Hundred only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 1,48,200
 (One Lakh Forty Eight Thousand Two Hundred only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 19,26,600
 (Nineteen Lakh Twenty Six Thousand Six Hundred only)

For Gold Star Build Con (Pvt.) Ltd.

Director

For MS KEDIA BUILDERS

PARTNER



RD 0006045899

Exhortatory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shilestamp.com or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



प्रथम पक्ष विक्रेता



द्वितीय पक्ष क्रेता

विक्रय पत्र ::-

महोदय, आज दिनांक 02 सितम्बर सन् 2023 ईस्वी को जयपुर में मेसर्स गोल्डस्टार बिल्डकॉन प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय : 24, गोयल हाउस, अजमेर रोड़, जयपुर (PAN: AACCG3272H) बहैसियत निदेशक श्री मुकुन्द शरण गोयल आयु 79 वर्ष पुत्र श्री राधेश्याम गोयल, जाति महाजन, निवासी प्लॉट नम्बर 303, नेमी सागर कॉलोनी, क्वीन्स रोड़, वैशाली नगर, जयपुर (Aadhar: [REDACTED] 2596) के हैं, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द "प्रथम पक्ष विक्रेता" के नाम से सम्बोधित किया जावेगा (जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं इनके निदेशकगण, अंशधारी, एजेन्ट, सर्वेन्ट, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधी, वारिसान् एवम् पारिवारिक सदस्य इत्यादि भी सम्मिलित होकर पाबन्द व बाध्य समझे जावेंगे)

एवम्

मेसर्स केडिया बिल्डर्स कार्यालय : 162, रामेश्वरधाम, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर (PAN : AAXFK6376N) बहैसियत भागीदार श्री नमन केडिया आयु 29 वर्ष पुत्र श्री राकेश कुमार केडिया, जाति महाजन, निवासी प्लॉट नम्बर 160, केडिया पैलेस, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर (Aadhar No. : [REDACTED] 5974) के हैं, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द "द्वितीय पक्ष क्रेता" के नाम से सम्बोधित

For Gold Star Build Con (Pvt.) Ltd.

Director

For M/S KEDIA BUILDERS

PARTNER

किया जावेगा (जिसमें द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं एवं इनके भागीदार, अंशधारी, एजेन्ट, सर्वेन्ट, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधी, चारिसान् एवम् पारिवारिक सदस्य इत्यादि भी सम्मिलित होकर लाभान्वित समझे जावेंगे) के हित में लिखा व निष्पादित किया जाता है :-

जो कि वाके ग्राम दहमीकला, पटवार हल्का दहमीकला, भू. अभि.नि. क्षेत्र ठीकरिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में खाता संख्या नया 351 पुराना 332 के अन्तर्गत आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 1568 रकबा 0.5550 हैक्टेयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण का हक काश्त व खातेदारी राजस्व रिकार्ड व जमाबन्दी में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से दर्ज व अंकित है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के हक काश्त व खातेदारी के आज दिवस तक बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवम् साझे के काश्तकार, खातेदार, मालिक, काबिज, स्वामी है और उपरोक्त सम्पूर्ण कृषि भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टन्टे, कर्जा, डिग्री, कुर्मी, ऋण आदि के भार सरकारी एवं अर्द्ध-सरकारी (भूमि बन्धक बैंक, ऋण दात्री सहकारी समिति, पंचायत समिति) जनसाधारण आदि से मुक्त है तथा उपरोक्त कृषि भूमि के विषय में प्रथम पक्ष विक्रेता को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेने एवम् रहन, विक्रय व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार बहैसियत खातेदार व स्वामित्व के प्राप्त है।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की आवश्यकता है इसलिये प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित वाके ग्राम दहमीकला, पटवार हल्का दहमीकला, भू. अभि.नि. क्षेत्र ठीकरिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में खाता संख्या नया 351 पुराना 332 के अन्तर्गत आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 1568 रकबा 0.5550 हैक्टेयर सम्पूर्ण के हक काश्त व खातेदारी को समस्त स्वत्वों व अधिकारों, पेड़-पौधे, मेड़-डोर, कोर, हक रास्ते इत्यादि सहित जैसी है, उसी अवस्था में बिना रखे इसमें अपने व अपने परिवार के किसी भी हक, अंश व भाग के कुल मुबलिग राशि 2,47,00,000/- रुपये अक्षरे दो करोड़ सैतालीस लाख रुपये की एवज में द्वितीय पक्ष क्रेता - मैसर्स केडिया बिल्डर्स कार्यालय : 162, रामेश्वरधाम, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर बहैसियत भागीदार श्री नमन केडिया आयु 29 वर्ष

For Gold Star Build Con (Pvt.) Ltd.

Director

For M/S KEDIA BUILDERS

PARTNER



Presentation Endorsement

आज दिनांक 02 माह 09 सन् 2023 को 01:40 PM बजे
श्री/श्रीमती/श्री MUKUND SHARAN GOYAL THROUGH DIRECTOR MS
GOLDSTAR BUILDCON PVT LTD पुत्र/पुत्री/पति श्री RADHEY SHYAM
GOYAL

उम्र 79 वर्ष, जाति 10009-MAHAJAN, व्यवसाय Other
निवासी House No.:24, Colony: GOYAL HOUSE, Area: AJMER ROAD
City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दितावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर/संस्कारकर्ता
202301021020667

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302021025154
दिनांक	02-09-2023
पंजीयन शुल्क ₹	247000
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1482000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	444600
कुल योग	2173900

202301021020667

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1366002452731 ₹ 247300 # eStamp
IN-RJ08608712571335V ₹ 1926600

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

पुत्र श्री राकेश कुमार केडिया, जाति महाजन, निवासी प्लॉट नम्बर 160, केडिया पैलेस, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर - के हित में कतई विक्रय कर दी है तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 2,47,00,000/- रुपये अक्षरे दो करोड़ सैतालीस लाख रुपये

प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नलिखित अनुसार प्राप्त कर लिये है :-

क्र.सं.	चैक/RTGS	दिनांक	बैंक	राशि
1.	RTGS	28.08.2023	AU Small Finance Bank	50,00,000/-
	UTR No. : AUBLR22023082802768511			
2.	RTGS	28.08.2023	AU Small Finance Bank	50,00,000/-
	UTR No. : AUBLR62023082814351594			
3.	RTGS	28.08.2023	AU Small Finance Bank	50,00,000/-
	UTR No. : AUBLR62023082816453057			
4.	RTGS	29.08.2023	AU Small Finance Bank	50,00,000/-
	UTR No. : AUBLR22023082902775724			
5.	RTGS	01.09.2023	AU Small Finance Bank	44,53,000/-
	UTR No. : AUBLR62023090116453921			
6.	RTGS	01.09.2023	AU Small Finance Bank Ltd.	2,47,000/-
	UTR No. : AUBLR62023090117403947			
TOTAL				2,47,00,000/-

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि 2,47,00,000/- रुपये अक्षरे दो करोड़ सैतालीस लाख रुपये प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है, जिनकी प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में स्वीकार करते हैं। अब तबशुदा विक्रय मूल्य राशि में से एवम् उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण के पेटे प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रय की गयी कृषि भूमि का प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता को बहैसियत मालिकाना वास्तविक व कानूनी रूप से काबिज अनुसार कब्जा मौके पर करवा दिया है तथा विक्रय की गयी कृषि भूमि पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय की गयी कृषि भूमि के हक काश्त व खातेदारी के पूर्ण रुपेण काश्तकार व खातेदार, मालिक, काबिज, स्वामी व अधिकारी बना दिया है और अब आज से द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रथम पक्ष विक्रेता के स्थान पर एकमात्र काश्तकार व खातेदार, मालिक, स्वामी व अधिकारी एवं काबिज वास्तविक रूप से हो गये है तथा विक्रय की गयी कृषि भूमि के विषय में वे समस्त हक हकूक मालिकाना आदि जो अब तक प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त है, वह सब आज से द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त व निहित हो गये है तथा रहेंगे। अब द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय की गयी कृषि भूमि को बहैसियत

For Gold Star Build Con (Pvt.) Ltd.

Director

For M/S KEDIA BUILDERS

PARTNER

बमोका



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MUKUND SHARAN GOYAL THROUGH DIRECTOR MS GOLDSTAR BUILDCON PVT LTD, पुत्र/पुत्री/पति श्री RADHEY SHYAM GOYAL, व्यवसाय Otherजाति 10009-MAHAJAN House No.:24, Colony: GOYAL HOUSE, Area: AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 79 Signature:
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NAMAN KEDIA THROUGH PARTNER MS KEDIA BUILDERS, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAKESH KUMAR KEDIA, व्यवसाय Otherजाति 10009-MAHAJAN House No.:162, Colony: RAMESHWARDHAM, Area: MURLIPURA SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 29 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 24700000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 24700000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH KUMAR AGRAWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHAMBHU DAYAL AGRAWAL जाति MAHAJAN Age: 53 Add: House No.:B-65, Colony: LANE NEHRU NAGAR, Area: PANIPECH, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHAND CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री UDDHA RAM JAT जाति JAT Age: 48 Add: House No.:0, Colony: LEELO KI DHANI, Area: NAROTTAMPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:

202301021020667

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII



काश्तकार अपनी इच्छानुसार हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेवे, कृषि काश्त करे, काश्त कराये, बाटे पर देवे, उक्त कृषि भूमि को किसी भी प्रयोजनार्थ विकसित करावे, भू-रूपान्तरण करावे, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से 90-ए की कार्यवाही करावे, निर्माण कार्य करावे, पानी, बिजली के कनेक्शन प्राप्त करें अथवा उक्त कृषि भूमि को किसी को भी एक साथ अथवा खण्डों में रहन, विक्रय व बखशीश इत्यादि प्रकार से जिस प्रकार चाहे हस्तान्तरित आदि कर लाभ व फायदा उठावे।

यह कि अब विक्रय की गयी सम्पत्ति पर से प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं का एवं इनके किसी भी निदेशकगण, अंशधारी, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्नों, वारिसानों इत्यादि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा हैं और ना ही भविष्य में किसी भी प्रकार का हक व दखल रहेगा।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भारों व बन्धनों से पूर्णतया: मुक्त एवं हर प्रकार के सरकारी, अर्द्धसरकारी व जनसाधारण के झगड़ों, टन्टों, वाद-विवादों इत्यादि से शुद्ध व पवित्र है तथा अब अगर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज से पहले की कोई टैक्स, शुल्क, चार्जेज, बकाया, लगान, भार या वाद-विवाद, झगड़ा, टन्टा, सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जनसाधारण का निकलेगा या प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई निदेशकगण, अंशधारी, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, पारिवारिक सदस्य या अन्य कोई रिश्तेदार इस विक्रय के खिलाफ किसी प्रकार की कोई आपत्ति उठायेगा या प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई साझीदार व भागीदार बनकर किसी प्रकार की आपत्ति करेगा तो उसका निपटारा प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे व पैरवी से करेंगे, द्वितीय पक्ष क्रेता का इससे कोई सम्बन्ध नहीं होगा। द्वितीय पक्ष क्रेता ने पूरी जाँच-पड़ताल करके तथा राजकीय रिकार्ड व जयपुर विकास प्राधिकरण तथा पी. डब्ल्यू.डी. विभाग आदि में जाँच करने के बाद पूर्णरूपेण सन्तुष्ट होकर द्वितीय पक्ष क्रेता यह कृषि भूमि क्रय कर रहे हैं एवं यदि इसका कोई हिस्सा हाईवे विस्तार, प्लान्टेशन आदि में अथवा अन्य प्रकार से सम्भावित अधिग्रहण की स्थिति को समझते हुये द्वितीयपक्ष क्रेता यह कृषि भूमि क्रय कर रहे हैं तथा उपरोक्त प्रकार से होने वाले किसी भी प्रकार के विवाद, नुकसान आदि की समस्त

For Gold Star Real Con (Pvt.) Ltd.

Director

M/S KEDIA BUILDERS

PARTNER

धमौचा



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 24700000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1482000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 247000, सरचार्ज राशि 444600 कुल रु 2173600 रसीद संख्या 202302021025154 दिनांक 02-09-2023 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 1482000 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202301021020667

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपपंजीयक, JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/09/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 957 में
पृष्ठ संख्या 3 क्रम संख्या 202303021118985 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3826 के
पृष्ठ संख्या 51 से 64 पर चस्पा किया गया।

202301021020667

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपपंजीयक, JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम



जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं की होगी तथा प्रथम पक्ष विक्रेता की उपरोक्त वर्णित किसी प्रकार की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

यह कि अब विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण इस विक्रय पत्र के जरिये द्वितीय पक्ष क्रेता अपने हक में राजस्व विभाग एवं अन्य सम्बन्धित समस्त सरकारी व अर्द्धसरकारी विभागों एवं रिकार्ड में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर नियमानुसार दर्ज व अंकित करवा लेंगे एवं द्वितीय पक्ष क्रेता को इस विक्रय पत्र के द्वारा नामान्तरकरण खुलवा लेने का पूर्ण हक व अधिकार होगा और इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष विक्रेता के बयान, हस्ताक्षरों या स्वयं के उपस्थित आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष विक्रेता अपना पूर्ण कानूनी सहयोग द्वितीय पक्ष क्रेता को सदैव देने के लिये बाध्य रहेगे।

यह कि उक्त विक्रय की गयी सम्पत्ति के सम्बन्ध में वांछित कार्यवाही सहित इस विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटी की अवस्था में शुद्धि/संशोधन पत्र के निष्पादन हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता व पश्चात् उनके वारिसान की उपस्थिति, बयानों व हस्ताक्षरों की आवश्यकता होने पर उन पर तमाम की पूर्ति के लिये प्रथम पक्ष विक्रेता व पश्चात् उनके वारिसान कानूनन सहयोग करेंगे।

यह कि इस विक्रय पत्र से सम्बन्धित समस्त खर्चा स्टाम्प, पंजीयन शुल्क आदि प्रत्येक प्रकार का द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्मे तैय पाया है, जो द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं ने मूल्यधन के अलावा अपने पास से लगाया और वहन किया है।

यह कि उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि मुख्य अजमेर रोड पर स्थित है, जिसमें किसी भी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण नहीं है तथा उक्त भूमि मौके पर कृषि उपयोग में आ रही है।

यह कि इस विक्रय पत्र की समस्त शर्तों व शरायतों से प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं तथा इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, वारिसान् एवं द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं तथा इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न तथा वारिसान इत्यादि पाबन्द रहेंगे।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
अजमेर-सप्तम

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता के हित में अपनी राजी-खुशी, होशो-हवास, स्वस्थ-चित्त तथा स्थिर-बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नशे-पते, दाब-दबाब, बहकाव व आग्रह के अपनी स्वतन्त्र सम्मति के साथ विक्रय पत्र की सम्पूर्ण

For Gold Star Build Con (Pvt.) Ltd.

Director

For M/S KEDIA BUILDERS

PARTNER



इबारत को पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर व सोच-समझकर पाँच किता
भीन पेपरों पर लिख दिया है जिस पर दोनों पक्षकारान् ने निम्न
साक्षीगण के समक्ष व निम्न साक्षीगण ने दोनों पक्षकारान् के
समक्ष अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं कि प्रमाण रहे व वक्त
जल्द काम आवें। इति दिनांक 02 सितम्बर सन् 2023 ईस्वी।
हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता :-

For Gold Star Build Con (Pvt.) Ltd.

(सुकुंद शरण गोयल)
बहैसियत निर्देशक मैसर्स गोल्डस्टार बिल्डिंग्स प्रा० लि०

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता :-

For M/S KEDIA BUILDERS

(नमन केडिया)

बहैसियत भागीदार मैसर्स केडिया बिल्डर्स

हस्ताक्षर गवाह
नाम :
पिता का नाम :
निवासी :
आधार नम्बर :

राजेश कुमार अग्रवाल
श्री शम्भु दयाल अग्रवाल
बी-65, नेहरू नगर, पानीपेच, जयपुर।
7217

हस्ताक्षर गवाह
नाम :
पिता का नाम :
निवासी :
आधार नम्बर :

कैलाश चन्द चौधरी
श्री उदा राम जाट
लीलो की ढाणी, नरोत्तमपुरा, जयपुर।
4919

उपस्थित
पञ्जीयन एवं मुद्रांक विभाग
आचार-सप्तम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-09-2023 3:11 PM

Fee Receipt No	: 202302021025157	Receipt Date	: 02/09/2023
Name	: NAMAN KEDIA THROUGH PARTNER MS KEDIA BUILDERS,	Document S. No.	: 202301021020670
Address	: 162, RAMESHWARDHAM, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 25500000	Evaluated Value	: ₹ 24929435
Ord-Registration Fee	: ₹ 255000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Fee for Memorandum	: ₹
Surcharge	: ₹ 459000	Stamp Duty	: ₹ 1530000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2244300
		Total Amount	: ₹ 2244300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1335602452340 ₹ 255300 # eStamp IN-RJ08603996678270V ₹ 1989000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 23090144149R Receipt Date 02-SEP-2023 13:04
S.R Location JAIPUR-VII
Receipt No RJ1335602452340
Name Of Seller MS GOLDSTAR BUILDCON PVT LTD
Name Of Buyer MS KEDIA BUILDERS
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/CHETAN SHARMA/Jaipur

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 255000

CSI

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Total Amount

₹ 255300

Service Charges

₹ 40

Grand Total

₹ 255340

(Rupees Two Lakh Fifty-Five Thousand Three Hundred Forty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ08603996678270V
Certificate Issued Date : 02-Sep-2023 01:00 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3000404/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ300040405492439151422V
Purchased by : MS KEDIA BUILDERS
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : KH. NO. 1569 1577 1579 AT 1580 AT VILLAGE DEHMIKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 2,55,00,000
(Two Crore Fifty Five Lakh only)
First Party : MS GOLDSTAR BUILDCON PVT LTD
Second Party : MS KEDIA BUILDERS
Stamp Duty Paid By : MS KEDIA BUILDERS
Stamp Duty Payable (Rs.) : 15,30,000
(Fifteen Lakh Thirty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 1,53,000
(One Lakh Fifty Three Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 1,53,000
(One Lakh Fifty Three Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 1,53,000
(One Lakh Fifty Three Thousand only)
Stamp Duty Amount (Rs.) : 19,89,000
(Nineteen Lakh Eighty Nine Thousand only)

For Gold Star Build Con (Pvt.) Ltd.

Director

For M/S KEDIA BUILDERS

PARTNER



IRD 0006045898

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.einestamp.com or using e-Stamp Mobile App or Clock Hauling.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उप पंजीयक जयपुर
पंजीयन

उप पंजीयक जयपुर सतस (राज)
SUB-REGISTRAR-VII

उप पंजीयक जयपुर सतस (राज)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR-VII



प्रथम पक्ष विक्रेता
कार्यक्रम



द्वितीय पक्ष क्रेता
कार्यक्रम

विक्रय पत्र :-

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 01 सितम्बर सन् 2023 ईस्वी को जयपुर शहर में मैसर्स गोल्डस्टार बिल्डकॉन प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय : 24, गोयल हाउस, अजमेर रोड़, जयपुर (PAN: AACCG3272H) बहैसियत निदेशक श्री मुकुंद शरण गोयल आयु 79 वर्ष पुत्र श्री राधेश्याम गोयल, जाति महाजन, निवासी प्लाट नम्बर 303, नेमी सागर कॉलोनी, क्वीन्स रोड़, वैशाली नगर, जयपुर (Aadhar: [REDACTED]-2596) के हैं, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द "प्रथम पक्ष विक्रेता" के नाम से सम्बोधित किया जावेगा (जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं इनके निदेशकगण, अंशधारी, ऐजेन्ट, सर्वेन्ट, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधी, वारिसान् एवम् पारिवारिक सदस्य इत्यादि भी सम्मिलित होकर पाबन्द व बाध्य समझे जावेंगे)

एवम्

मैसर्स केडिया बिल्डर्स कार्यालय : 162, रामेश्वरधाम, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर (PAN : AAXFK6376N) बहैसियत भागीदार श्री नमन केडिया आयु 29 वर्ष पुत्र श्री राकेश कुमार केडिया, जाति महाजन, निवासी प्लाट नम्बर 160, केडिया पैलेस, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर (Aadhar No. : [REDACTED]-5974) के हैं, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द "द्वितीय पक्ष क्रेता" के नाम से सम्बोधित किया जावेगा (जिसमें द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं एवं इनके भागीदार, अंशधारी, ऐजेन्ट, सर्वेन्ट, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, For Gold Star Build Con (Pvt.) Ltd

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सतस

For Gold Star Build Con (Pvt.) Ltd

Director

For M/S KEDIA BUILDERS
PARTNER

प्रतिनिधी, वारिसान् एवम् पारिवारिक सदस्य इत्यादि भी सम्मिलित होकर लाभाविन्त समझे जावेंगे) के हित में लिखा व निष्पादित किया जाता है :-

जो कि वाके ग्राम दहमीकला, पटवार हल्का दहमीकला, भू, अभि.नि. क्षेत्र ठीकरिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में खाता संख्या नया 351 पुराना 332 के अन्तर्गत आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 1569 रकबा 0.2100 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1577 रकबा 0.3600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1579 रकबा 0.1400 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1580 रकबा 0.1100 हैक्टेयर, कुल चार किता खसरा नम्बरान् कुल रकबा 0.8200 हैक्टेयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण का हक काश्त व खातेदारी राजस्व रिकार्ड व जमाबन्दी में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से दर्ज व अंकित है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के हक काश्त व खातेदारी के आज दिवस तक बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवम् साझे के काश्तकार, खातेदार, मालिक, कृषिज, स्वामी है और उपरोक्त सम्पूर्ण कृषि भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टन्टे, कर्जा, डिग्री, कुर्की, ऋण आदि के भार सरकारी एवं अर्द्ध-सरकारी (भूमि बन्धक बैंक, ऋण दात्री सहकारी समिति, पंचायत समिति) जनसाधारण आदि से मुक्त है तथा उपरोक्त कृषि भूमि के विषय में प्रथम पक्ष विक्रेता को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेने एवम् रहन, विक्रय व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार बहैसियत खातेदार व स्वामित्व के प्राप्त है।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है इसलिये प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित वाके ग्राम दहमीकला, पटवार हल्का दहमीकला, भू, अभि.नि. क्षेत्र ठीकरिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में खाता संख्या नया 351 पुराना 332 के अन्तर्गत आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 1569 रकबा 0.2100 हैक्टेयर में से 1465/2100 हिस्सा सम्पूर्ण एवं खसरा नम्बर 1577 रकबा 0.3600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1579 रकबा 0.1400 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1580 रकबा 0.1100 हैक्टेयर, कुल तीन किता खसरा नम्बरान् कुल रकबा 0.6100 हैक्टेयर सम्पूर्ण के हक काश्त व खातेदारी को समस्त स्वत्वों व अधिकारों, पेड़-पौधे, मेड़-डोर, कोर, हक रास्ते

For Gold Star Build Con. (Pvt.) Ltd.

Director

For M/S KEDIA BUILDERS
PARTNER

अमोका

Presentation Endorsement

आज दिनांक 02 माह 09 सन् 2023 को 02:52 PM बजे
श्री/श्रीमती/श्री MUKUND SHARAN GOYAL THROUGH DIRECTOR MS
GOLDSTAR BUILDCON PVT LTD पुत्र/पुत्री/पति श्री RADHEY SHYAM
GOYAL

उम्र 79 वर्ष, जाति 10009-MAHAJAN, व्यवसाय Other
निवासी House No.:24, Colony: GOYAL HOUSE, Area: AJMER ROAD,
City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्पत्ति हस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301021020670

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्राक विभाग
अरपुर-सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302021025157
दिनांक	02-09-2023
पंजीयन शुल्क ₹	255000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1530000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	459000
कुल योग	2244300

202301021020670

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1335602452340 ₹ 255300 # eStamp
IN-RJ08603996678270V ₹ 1989000

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्राक विभाग
अरपुर-सप्तम



इत्यादि सहित जैसी है, उसी अवस्था में बिना रखे इसमें अपने व अपने परिवार के किसी भी हक, अंश व भाग के कुल मुबलिंग राशि 2,55,00,000/- रुपये अक्षरे दो करोड़ पचपन लाख रुपये की एवज में द्वितीय पक्ष क्रेता - मैसर्स केडिया बिल्डर्स कार्यालय : 162, रामेश्वरधाम, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर बहैसियत भागीदार श्री नमन केडिया आयु 29 वर्ष पुत्र श्री राकेश कुमार केडिया, जाति महाजन, निवासी प्लॉट नम्बर 160, केडिया पैलेस, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर- के हित में कतई विक्रय कर दी है तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 2,55,00,000/- रुपये अक्षरे दो करोड़ पचपन लाख रुपये प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नलिखित अनुसार प्राप्त कर लिये है :-

क्र.सं.	चैक/RTGS	दिनांक	बैंक	राशि
1.	RTGS	30.08.2023	AU Small Finance Bank	50,00,000/-
	UTR No. : AUBLR22023083002783425			
2.	RTGS	31.08.2023	AU Small Finance Bank	50,00,000/-
	UTR No. : AUBLR22023083102786421			
3.	RTGS	31.08.2023	AU Small Finance Bank	50,00,000/-
	UTR No. : AUBLR62023083117194422			
4.	RTGS	01.09.2023	AU Small Finance Bank	50,00,000/-
	UTR No. : AUBLR22023090102793874			
5.	RTGS	02.09.2023	AU Small Finance Bank	55,00,000/-
	UTR No. : AUBLR62023090215294948			
	TOTAL			2,55,00,000/-

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि 2,55,00,000/- रुपये अक्षरे दो करोड़ पचपन लाख रुपये प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है, जिनकी प्राप्ति के द्वारा प्रथम पक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में स्वीकार करते हैं। अब संयुक्ता विक्रय मूल्य राशि में से एवम् उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण के पेटे प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रय की गयी कृषि भूमि का प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता को बहैसियत मालिकाना वास्तविक व कानूनी रूप से काबिज अनुसार कब्जा मौके पर करवा दिया है तथा विक्रय की गयी कृषि भूमि पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय की गयी कृषि भूमि के हक काश्त व खातेदारी के पूर्ण रुपेण काश्तकार व खातेदार, मालिक, काबिज, स्वामी व अधिकारी बना दिया है और अब आज से द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रथम पक्ष विक्रेता के स्थान पर एकमात्र काश्तकार व खातेदार, मालिक, स्वामी व अधिकारी एवं काबिज वास्तविक रूप से हो गये है तथा विक्रय की

For Gold Star Build Con (Pvt.) Ltd.

Director

For M/S KEDIA BUILDERS
PARTNER

अपनी



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/श्री MUKUND SHARAN GOYAL THROUGH DIRECTOR MS GOLDSTAR BUILDCON PVT LTD, पुत्र/पुत्री/पति श्री RADHEY SHYAM GOYAL, अबसाय Otherजाति 10009-MAHAJAN House No.:24, Colony: GOYAL HOUSE, Area: AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 79 Signature:
2	श्री/श्रीमती/श्री NAMAN KEDIA THROUGH PARTNER MS KEDIA BUILDERS, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAKESH KUMAR KEDIA, अबसाय Otherजाति 10009-MAHAJAN House No.:162, Colony: RAMESHWARDHAM, Area: MURLIPURA SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 29 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 25500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 25500000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/श्री RAJESH KUMAR AGRAWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHAMBHU DAYAL AGRAWAL जाति MAHAJAN Age: 53 Add: House No.:B-65, Colony: LANE NEHRU NAGAR, Area: PANIPECH, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:
2	Name: श्री/श्रीमती/श्री KAILASH CHAND CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री UDDHA RAM JAT जाति JAT Age: 48 Add: House No.:0, Colony: LEELO KI DHANI, Area: NAROTTAMPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:

202301021020670

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
नगर-सप्तम



गयी कृषि भूमि के विषय में वे समस्त हक हकूक मालिकाना आदि जो अब तक प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त है, वह सब आज द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त व निहित हो गये है तथा रहेंगे। अब द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय की गयी कृषि भूमि को बहैसियत काश्तकार अपनी इच्छानुसार हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेवे, कृषि काश्त करे, काश्त कराये, बाटे पर देवे, उक्त कृषि भूमि को किसी भी प्रयोजनार्थ विकसित करावे, भू-रूपान्तरण परिवर्तित करावे, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से 90-ए की कार्यवाही करावे, निर्माण कार्य करावे, पानी, बिजली के कनेक्शन प्राप्त करें अथवा उक्त कृषि भूमि को किसी को भी एक साथ अथवा खण्डों में रहन, विक्रय व बख्शीश इत्यादि प्रकार से जिस प्रकार चाहे हस्तान्तरित आदि कर लाभ व फायदा उठावे।

यह कि अब विक्रय की गयी सम्पत्ति पर से प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं का एवं इनके किसी भी निदेशकगण, अंशधारी, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्नों, वारिसानों इत्यादि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा हैं और ना ही भविष्य में किसी भी प्रकार का हक व दखल रहेगा।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भारों व बन्धनों से पूर्णतया: मुक्त एवं हर प्रकार के सरकारी, अर्द्धसरकारी व जनसाधारण के झगड़ों, टन्टों, बाद-विवादों इत्यादि से शुद्ध व पवित्र है तथा अब अगर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज से पहले की कोई टैक्स, शुल्क, चार्जेज, बकाया, लगान, भार या वाद-विवाद, झगड़ा, टन्टा, सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जनसाधारण का निकलेगा या प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई निदेशकगण, अंशधारी, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, पारिवारिक सदस्य या अन्य कोई रिश्तेदार इस विक्रय के खिलाफ किसी प्रकार की कोई आपत्ति उठायेगा या प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई साझीदार व भागीदार बनकर किसी प्रकार की आपत्ति करेगा तो उसका निपटारा प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे व पैरवी से करेंगे, द्वितीय पक्ष क्रेता का इससे कोई सम्बन्ध नहीं होगा। द्वितीय पक्ष क्रेता ने पूरी जाँच-पड़ताल करके तथा राजकीय रिकार्ड व जयपुर विकास प्राधिकरण तथा पी. डब्ल्यू.डी. विभाग आदि में जाँच करने के बाद पूर्णरूपेण सन्तुष्ट होकर द्वितीय पक्ष क्रेता यह कृषि भूमि क्रय कर रहे है एवं यदि इसका कोई हिस्सा हाईवे विस्तार, प्लान्टेशन आदि में अथवा अन्य



For Gold Star Build Con (Pvt.) Ltd.

Director

For M/S KEDIA BUILDERS

PARTNER



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 25500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1530000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 255000, सरचार्ज राशि 459000 कुल रु 2244000 रसीद संख्या 202302021025157 दिनांक 02-09-2023 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 1530000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301021020670

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/09/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 959 में
पृष्ठ संख्या 154 क्रम संख्या 202303021119534 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3837 के
पृष्ठ संख्या 66 से 78 पर चस्पा किया गया।

202301021020670

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम



प्रकार से सम्भावित अधिग्रहण की स्थिति को समझते हुये द्वितीय पक्ष क्रेता यह कृषि भूमि क्रय कर रहे हैं तथा उपरोक्त प्रकार से होने वाले किसी भी प्रकार के विवाद, नुकसान आदि की समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं की होगी तथा प्रथम पक्ष विक्रेता की उपरोक्त वर्णित किसी प्रकार की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

यह कि अब विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण इस विक्रय पत्र के जरिये द्वितीय पक्ष क्रेता अपने हक में राजस्व विभाग एवं अन्य सम्बन्धित समस्त सरकारी व अर्द्धसरकारी विभागों एवं रिकार्ड में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर नियमानुसार दर्ज व अंकित करवा लेंगे एवं द्वितीय पक्ष क्रेता को इस विक्रय पत्र के द्वारा नामान्तरकरण खुलवा लेने का पूर्ण हक व अधिकार होगा और इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष विक्रेता के बयान, हस्ताक्षरों या स्वयं के उपस्थित आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष विक्रेता अपना पूर्ण कानूनी सहयोग द्वितीय पक्ष क्रेता को सदैव देने के लिये बाध्य रहेगे।

यह कि उक्त विक्रय की गयी सम्पत्ति के सम्बन्ध में वांछित कार्यवाही सहित इस विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटी की अवस्था में शुद्धि/संशोधन पत्र के निष्पादन हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता व पश्चात् उनके वारिसान की उपस्थिति, बयानों व हस्ताक्षरों की आवश्यकता होने पर उन पर तमाम की पूर्ति के लिये प्रथम पक्ष विक्रेता व पश्चात् उनके वारिसान कानूनन सहयोग करेंगे।

यह कि इस विक्रय पत्र से सम्बन्धित समस्त खर्चा स्टाम्प, पंजीयन शुल्क आदि प्रत्येक प्रकार का द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्मे तैय पाया है, जो द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं ने मूल्यधन के अलावा अपने पास से लगाया और वहन किया है।

यह कि उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि मुख्य रोड़ से आधा किलोमीटर की दूरी पर स्थित है, जिसमें किसी भी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण नहीं है तथा उक्त भूमि मौके पर कृषि उपयोग में आ रही है।

यह कि इस विक्रय पत्र की समस्त शर्तों व शरायतों प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं तथा इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, वारिसान् एवं द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं तथा इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न तथा वारिसान इत्यादि पाबन्द रहेंगे।

For Gold Star Build Con (Pvt.) Ltd.

Director

For M/S KEDIA BUILDERS

PARTNER



उप पंजीयक
पञ्जीयन एंड मुद्राक विभाग
जयपुर-सप्तम

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता के हित में अपनी राजी-खुशी, होशो-हवास, स्वस्थ-चित्त तथा स्मरण-बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नशे-पते, दाब-दबाव, बहकाव व आग्रह के अपनी स्वतन्त्र सम्मति के साथ विक्रय पत्र की सम्पूर्ण प्रत को पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर व सोच-समझकर छः किताबीन पेपरों पर लिख दिया है जिस पर दोनों पक्षकारान् ने निम्न साक्षीगण के समक्ष व निम्न साक्षीगण ने दोनों पक्षकारान् के समक्ष अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं कि प्रमाण रहें व वक्त जरूरत काम आवें। इति दिनांक ०२ सितम्बर सन् २०२३ ईस्वी।
हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता :-

For Gold Star Build Con (Pvt.) Ltd.

Director

(मुकुन्द शरण गोयल)

बहैसियत निदेशक मैसर्स गोल्डस्टार बिल्डकॉन प्रा० लि०



हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता

FOR M/S KEDIA BUILDERS

PARTNER

(नमन केडिया)

बहैसियत भागीदार मैसर्स केडिया बिल्डर्स

हस्ताक्षर गवाह : राजेश कुमार अग्रवाल
नाम : श्री शम्भु दयाल अग्रवाल
पिता का नाम : बी-६५, नेहरू नगर, पानीपेच, जयपुर।
निवासी :
आधार नम्बर : 7217

हस्ताक्षर गवाह : कैलाश चन्द चौधरी
नाम : श्री उदा राम जाट
पिता का नाम : लीलो की ढाणी, नरोत्तमपुरा, जयपुर।
निवासी :
आधार नम्बर : 4919

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम्

उत्तर नक्शा खसरा न. 1569, 1577, 1579, 1580

ग्राम — दहमी कलौ

तहसील — साँगाँनेर

जिला — जयपुर

राजस्थान

पैमाना : 1 से.मी. = 40 मी.

द.



For Gold Star Build Con (Pvt.) Ltd.

Director

For M/S KEDIA BUILDERS

PARTNER

Khasra No. 1569 & Part Area 0.1465 Hect.

Khasra No. 1577 Area 0.3600 Hect.

Khasra No. 1579 Area 0.1400 Hect.

Khasra No. 1580 Area 0.1100 Hect.

Total Khasra Area 0.7565 Hect.



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दहमीकलां
पटवार हल्का :- दहमीकलां
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2071 - 2074
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 332
खाता संख्या पुराना :- 304

काश्तकार का नाम:-

मै.गोल्ड स्टार बिल्डकोन प्राईवेट लि.जयपुर रजि.नं.17-020480 -2004-2005 जरिये डाइरेक्टर रामप्रकाश गंभीर पुत्र भागमल गंभीर जाति पंजाबी नि.एफ -114 बी जनपथ श्यामनगर जयपुर

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1568	0.5550	चाही 1	0.5550	19.9800	1578	
1569	0.2100	चाही 1	0.2100	7.5600		
1571	0.4000	चाही 1	0.4000	14.4000	1578	
1577	0.3600	चाही 1	0.3600	12.9600	1578	
1579	0.1400	चाही 1	0.1400	5.0400		
1580	0.1100	चाही 1	0.1100	3.9600		
1698	0.6400	चाही 1	0.6400	23.0400		
कुल खसरे - 7	2.4150		2.4150	86.94		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 22-Jan-2025





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- दहमीकलां
पटवार हल्का :- दहमीकलां
भू. अभि. नि. क्षेत्र :- ठीकरिया
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या नया :- 644
खाता संख्या पुराना :- 351

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

1. मैसर्स केडिया बिल्डर्स हिस्सा- पूर्ण जाति- NA. कार्यालय-162, रामेश्वरधाम, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1568	0.5550	चाही 1	0.5550	19.98	1578	स्वीकृत नामांतरकरण : 1313 21/09/2023 बेचान
1577	0.3600	चाही 1	0.3600	12.96	1578	
1579	0.1400	चाही 1	0.1400	5.04		
1580	0.1100	चाही 1	0.1100	3.96		
3129/1569	0.1465	चाही 1	0.1465	5.27		
कुल खसरे -5	1.3115			47.2100		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - k
प्रतिलिपि सं. - 102067
दिनांक व समय - 27/Sep/2023 04:07:00 PM

पता - k
आई.पी. - 10.70.244.252
नकल जारी करने का स्थान - साँगानेर

31/09/23
महोदय
जयपुर

यू.एस.एन - 92952457264413131

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qv.aspx?usn=92952457264413131>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RJA/202101022281

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 27/Sep/2023 12:46:00 PM



NIC



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दहमीकलां
पटवार हल्का :- दहमीकलां
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 570
खाता संख्या पुराना :- 2

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर। हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	1.9400	चरागाह	1.9400			नोट नं. 3 से दिनांक 10/08/2019 खसरा संख्या : 755 पर
10	0.3800	चरागाह	0.3800			ख.न.755 पर राजस्व मंडल अजमेर का स्थगन नोट लगा हुआ है।
1000	0.0100	चाही A	0.0100	0.44	847	नोट नं. 23 से दिनांक 10/08/2019 खसरा संख्या : 751, 756,
1001	0.0300	चाही A	0.0200	0.88	993	757 पर राजस्व मंडल अजमेर दिनांक 06.08.2015 नोट लगा हुआ है।
		जाव A	0.0100	0.22	993	नोट नं. 24 से दिनांक 10/08/2019 खसरा संख्या : 2076,
1002	0.0600	चाही A	0.0300	1.32		2077/2623 पर एसीईएम 2 जयपुर शहर नोट लगा हुआ है।
		जाव A	0.0300	0.66		नोट नं. 25 से दिनांक 10/08/2019 खसरा संख्या : 896, 991 पर
1003	0.0900	चाही A	0.0500	2.20		एसीएम सिटी /एसी जे एम एव अतिरिक्त मुख्य महानगर मजिस्ट्रेट
		जाव A	0.0400	0.88		21 वाद स.95/2012 चह आदेश क्र. /एल /12/4358 दिनांक 4.10.12
1004/1	0.0200	जाव A	0.0200	0.44		नोट लगा हुआ है।
1009/1	0.0100	जाव A	0.0100	0.22		नोट नं. 30 से दिनांक 10/08/2019 खसरा संख्या : 367, 368,
1010/1	0.4700	चाही A	0.0500	2.20		369, 372, 374, 375, 376, 378, 383 पर उच्च न्यायालय उप तहसील
		जाव A	0.4200	9.24		आदेश क्र. /एल आर /17 488 दिनांक 22.09.2017 नोट लगा हुआ है।
1011/1	0.4400	चाही A	0.3400	14.96		स्वीकृत नामान्तरकरण : 19 28/07/2022 शुद्धिपत्र
		जाव A	0.1000	2.20		स्वीकृत नामान्तरकरण : 20 05/08/2022 शुद्धिपत्र
1012/1	0.3300	चाही A	0.3300	14.52		स्वीकृत नामान्तरकरण : 28 28/10/2024 शुद्धिपत्र
1013	0.2100	चाही A	0.0200	0.88	981	स्वीकृत नामान्तरकरण : 29 29/11/2024 शुद्धिपत्र
		जाव A	0.1900	4.18	981	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1029 02/03/2021 न्याया. आदेश
1014	0.2700	चाही A	0.1100	4.84	981	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1126 14/02/2022 सर्म्पण
		जाव A	0.1600	3.52	981	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1153 18/05/2022 सर्म्पण



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दहमीकलां
पटवार हल्का :- दहमीकलां
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 570
खाता संख्या पुराना :- 2

147/2613	0.0500	चाही A	0.0500	2.20	120
148	0.0600	चाही A	0.0500	2.20	120
		जाव A	0.0100	0.22	120
149	0.0200	चाही A	0.0100	0.44	120
		जाव A	0.0100	0.22	120
1498/1	0.0300	चाही A	0.0300	1.32	
15	0.1500	चरागाह	0.1500		
150	0.0200	चाही A	0.0200	0.88	120
1501/1	0.1000	चाही A	0.0500	2.20	
		जाव A	0.0500	1.10	
1502/1	0.1700	चाही A	0.1700	7.48	
1503/1	0.0200	चाही A	0.0200	0.88	
1504	0.2100	चाही A	0.2100	9.24	1900
1506	0.2900	चाही A	0.2900	12.76	1900
1507	0.2800	चाही A	0.2800	12.32	1900
1508	0.2800	चाही A	0.2800	12.32	1900
1509	0.1800	चाही A	0.1400	6.16	1500
		जाव A	0.0400	0.88	1500
151	0.0400	चाही A	0.0200	0.88	120
		जाव A	0.0200	0.44	120
1510	0.3900	चाही A	0.3900	17.16	1500
1512/1	0.3100	चाही A	0.3100	13.64	
1513	0.2534	चाही A	0.2534	11.15	1900
1514	0.2372	चाही A	0.2372	10.44	1900
1515/1	0.6400	चाही A	0.5800	25.52	
		जाव A	0.0600	1.32	
1516	0.2656	चाही A	0.2656	11.69	1900
1517	0.0592	गै.मु.रास्ता	0.0592		
152	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000		
1530	0.0582	गै.मु.रास्ता	0.0582		
1551	0.0900	गै.मु.रास्ता	0.0900		1900
1559	0.1696	गै.मु.रास्ता	0.1696		
1577	0.3600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3600		
1579	0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1400		
1580	0.1100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1100		1500
1591	0.1400	गै.मु.श्मशान	0.1400		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

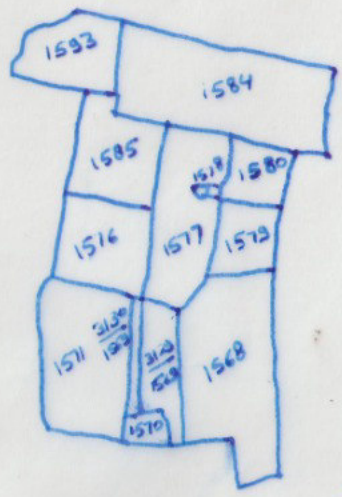
ग्राम का नाम :- दहमीकलां
पटवार हल्का :- दहमीकलां
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- साँगाँनेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 570
खाता संख्या पुराना :- 2

3111/2459	0.0064	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.0064		
3113/1659	0.2950	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2950		
3114/1659	0.5925	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5925		
3116/1649	0.2725	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2725		
3117/1649	0.1575	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1575		
3118/1652	0.3100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3100		
3119/1652	0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1400		
312	0.0100	चरागाह	0.0100		
3122/1163	0.0900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0900		
313	0.0300	बारानी 3	0.0300	0.11	
3131/3120	0.0580	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0580		
3133/1698	0.4425	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.4425		
3134/1698	0.1975	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.1975		
3135/606	0.1694	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1694		
3137/610	0.3364	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3364		
314	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200		
3141/3129	0.0383	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0383		
315	0.2800	चाही 3	0.2800	5.74	314
3153/3139	0.2360	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2360		
3154/3139	0.0814	गै.मु.रास्ता	0.0814		
316	0.0700	चाही 3	0.0400	0.82	314
		जाव 3	0.0300	0.31	314
317	1.6500	चाही 3	1.6500	33.83	314
318	0.1000	चाही 3	0.0500	1.03	314
		जाव 3	0.0500	0.51	314
319	0.1700	चाही 3	0.1700	3.49	314

नकल नमूना

ग्राम- दहसी कलां
तहसील- सांगानेर
जिला- जयपुर (रा.)



P353-6988

11/10/2023
पटवारी
पटवार मंडल दहसी कलां
तह- सांगानेर जयपुर

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 10/12/2023 01:41:04 PM

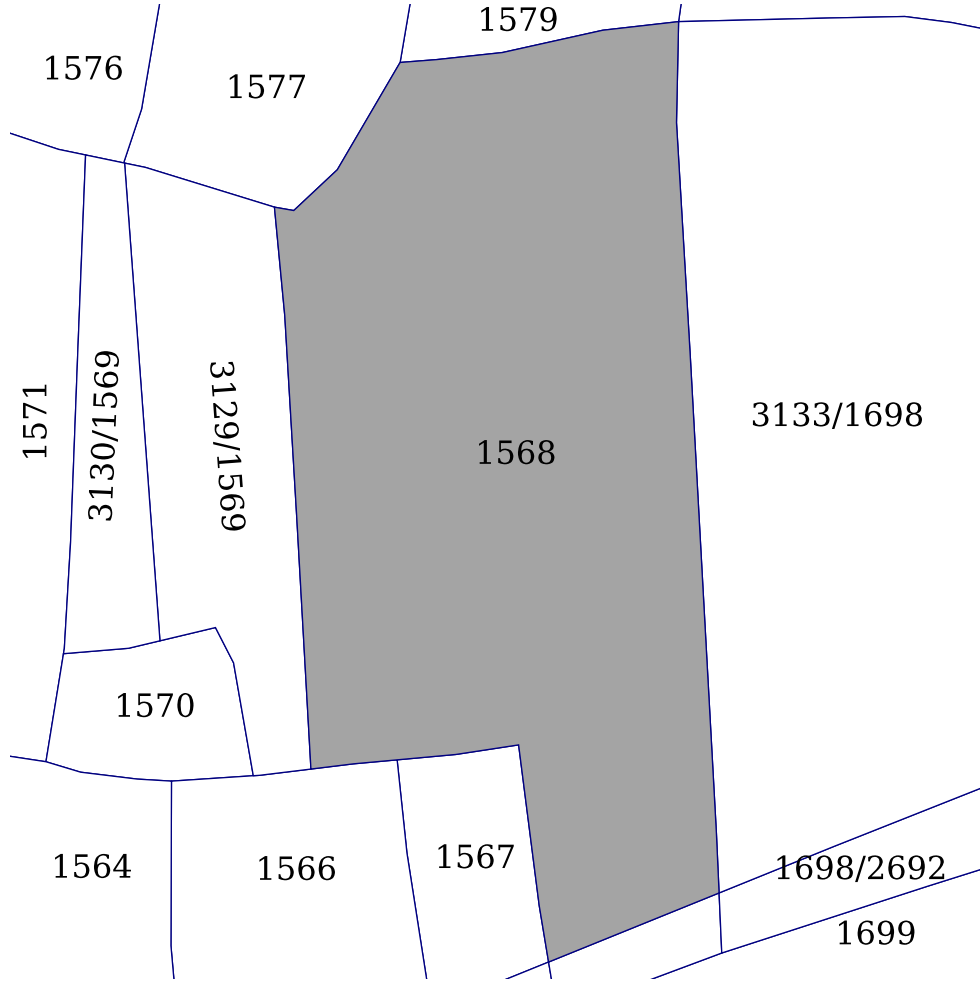
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : ठीकरिया

पटवारी हल्का : दहमीकलाँ

ग्राम : दहमीकलाँ



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 1568 क्षेत्रफल : 0.5550 Hectare खाता संख्या : 644 पुराना खाता संख्या : 351

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : चाही 1 [0.5550, 19.98]

1.) मैसर्स केडिया बिल्डर्स हिस्सा- पूर्ण जाति- NA. कार्यालय-162, रामेश्वरधाम, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर खातेदार

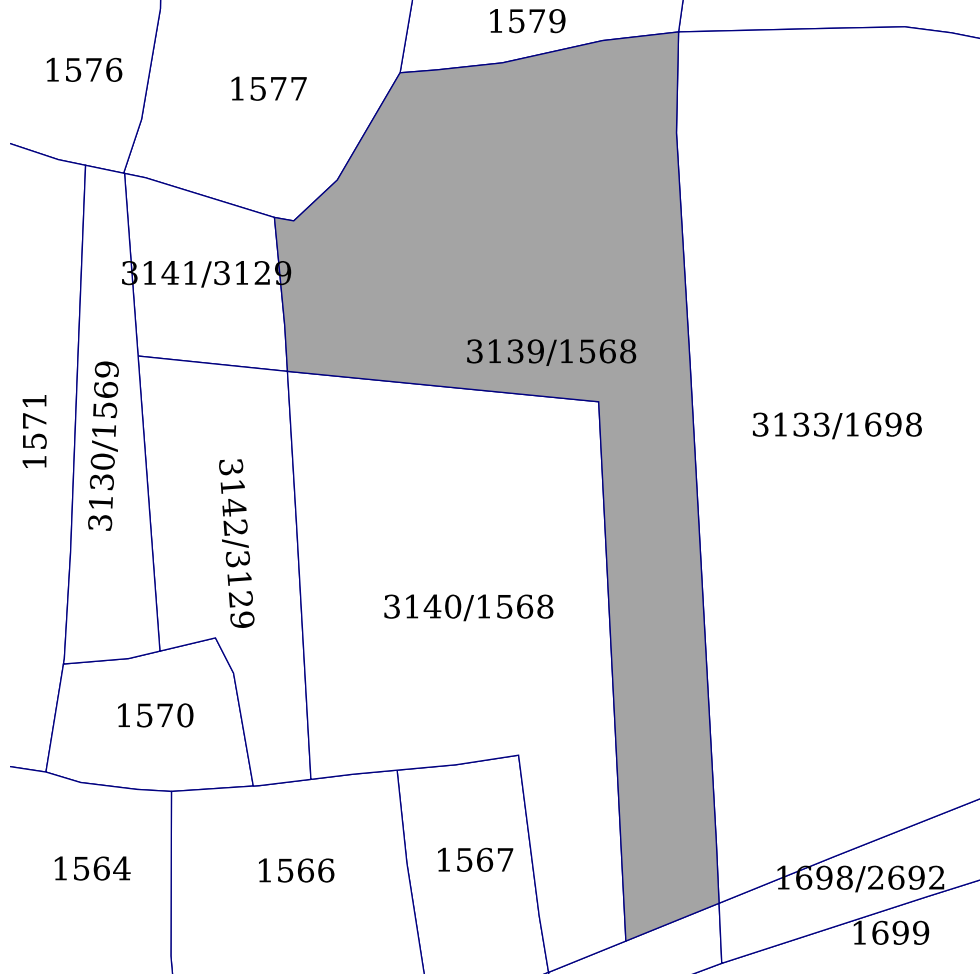
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

१. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



Scale 1:1000

खसरा संख्या :3139/1568 क्षेत्रफल : 0.3174 Hectare खाता संख्या : 570 पुराना खाता संख्या : 351

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]:

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर। हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

१. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 22/01/2025 05:57:38 PM

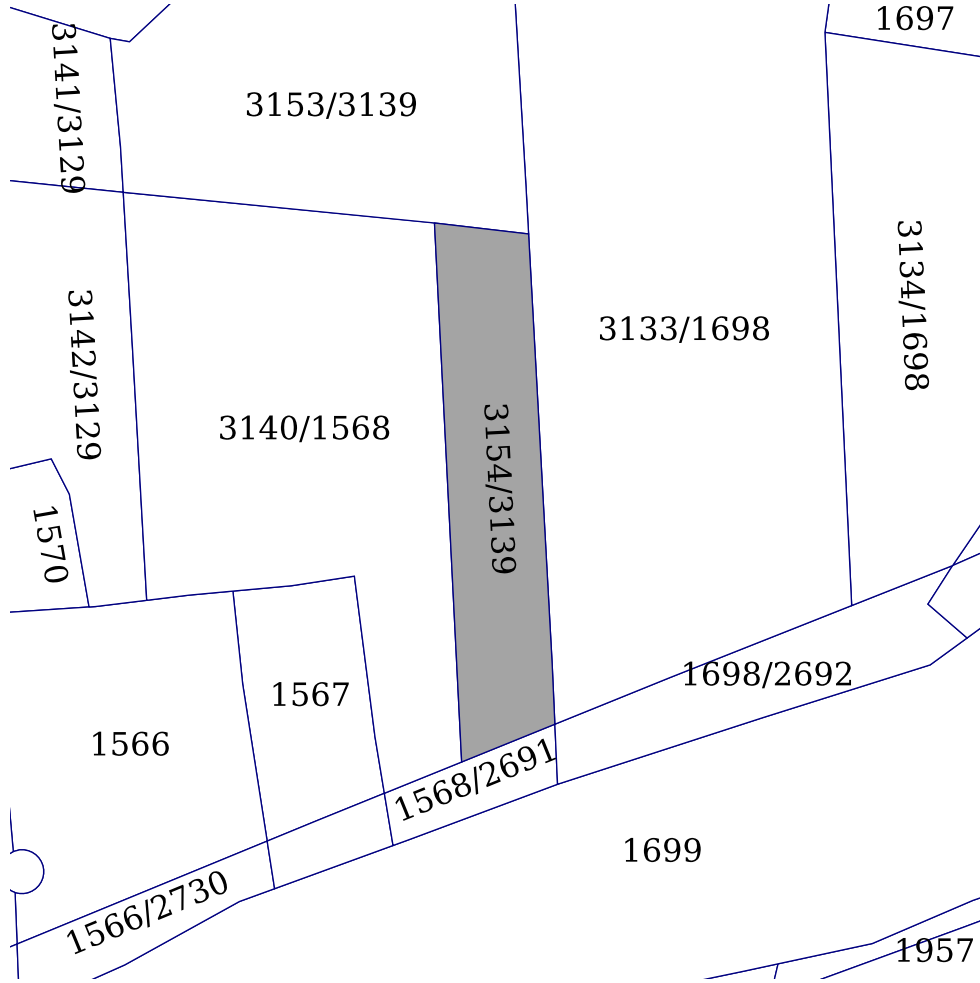
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : ठीकरिया

पटवारी हल्का : दहमीकलाँ

ग्राम : दहमीकलाँ



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 3154/3139 क्षेत्रफल : 0.0814 Hectare खाता संख्या : 570 पुराना खाता संख्या : 351

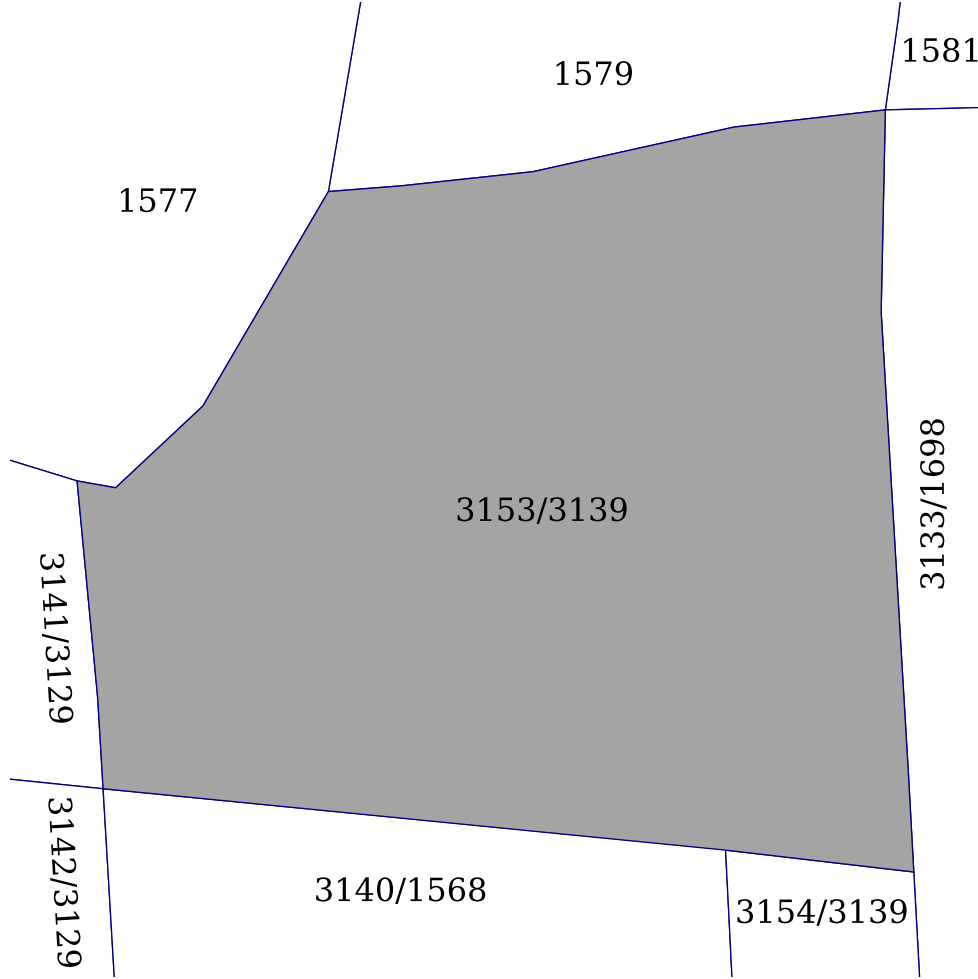
भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] :

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर। हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

- यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
- इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
- प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।



Scale 1:500

खसरा संख्या :3153/3139 क्षेत्रफल : 0.2360 Hectare खाता संख्या : 570 पुराना खाता संख्या : 351

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]:

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर। हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 10/12/2023 01:43:16 PM

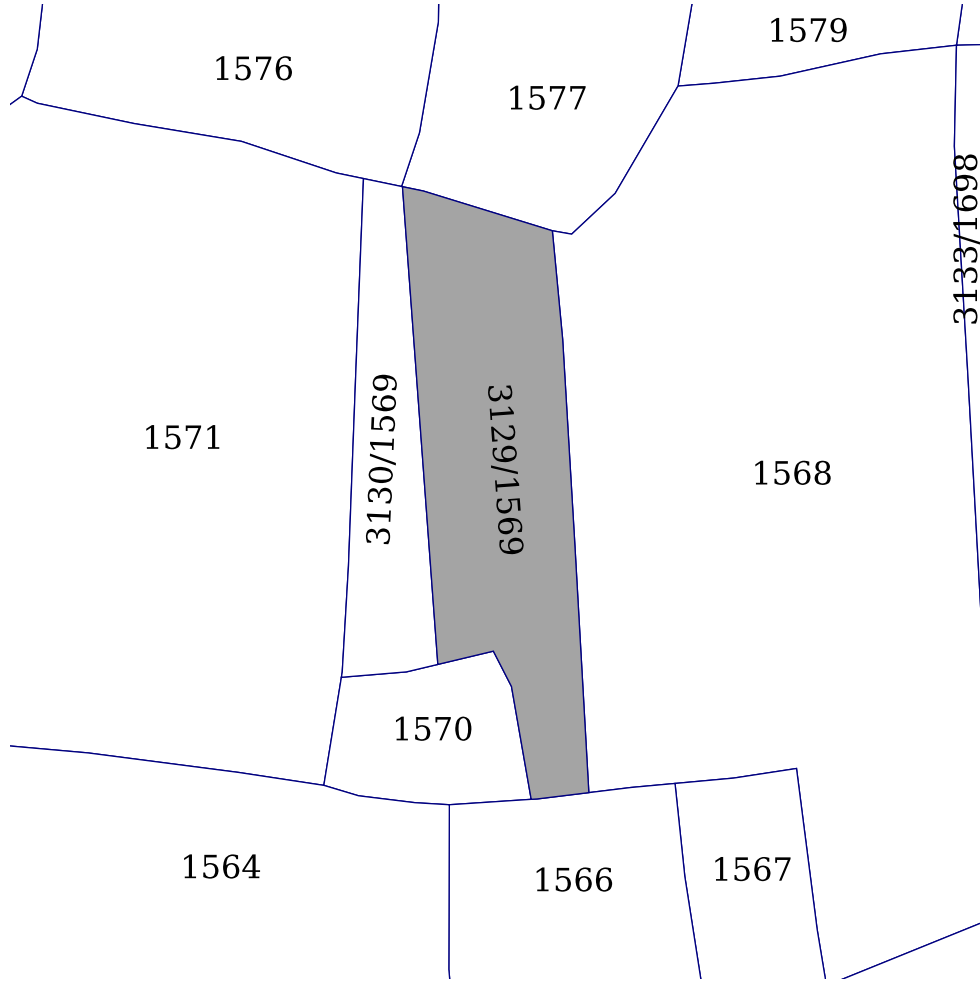
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : ठीकरिया

पटवारी हल्का : दहमीकलाँ

ग्राम : दहमीकलाँ



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 3129/1569 क्षेत्रफल : 0.1465 Hectare खाता संख्या : 644 पुराना खाता संख्या : 351

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : चाही 1 [0.1465, 5.27]

1.) मैसर्स केडिया बिल्डर्स हिस्सा- पूर्ण जाति- NA. कार्यालय-162, रामेश्वरधाम, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

१. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 14/01/2024 03:01:15 PM

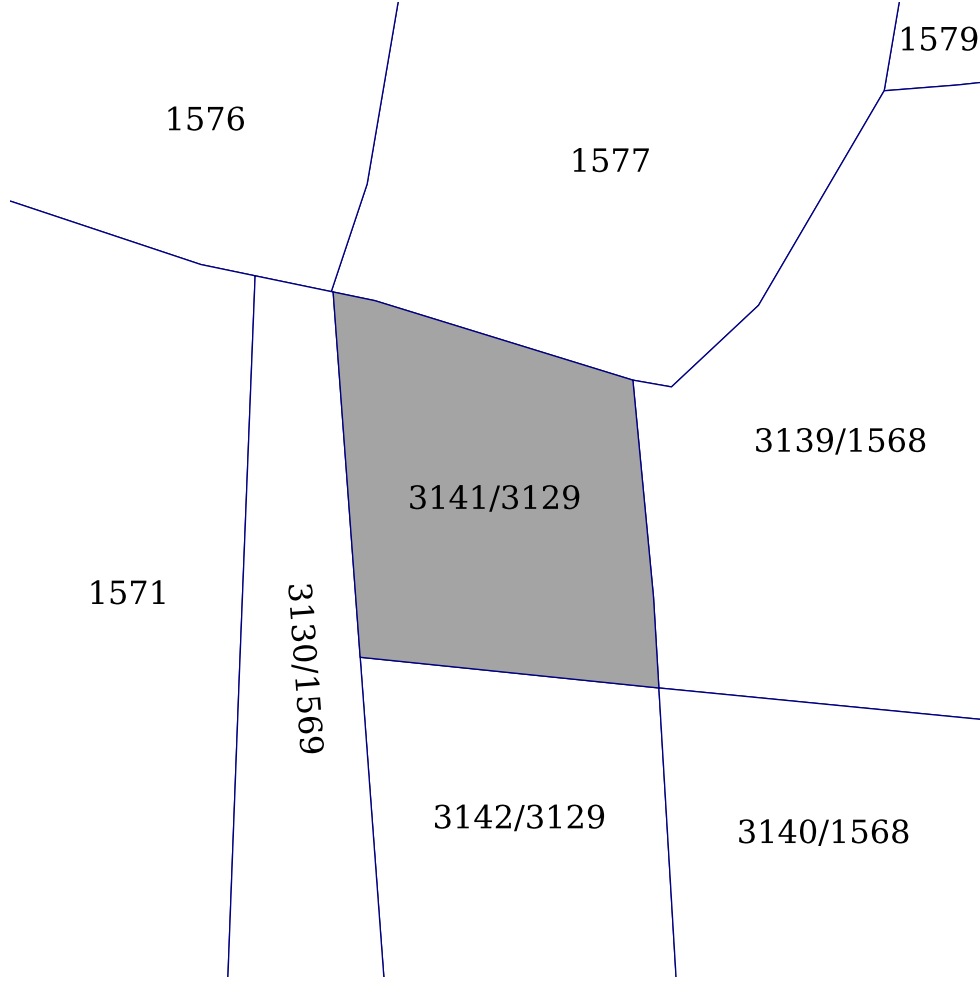
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : ठीकरिया

पटवारी हल्का : दहमीकलाँ

ग्राम : दहमीकलाँ



Scale 1:500

खसरा संख्या :3141/3129 क्षेत्रफल : 0.0383 Hectare खाता संख्या : 570 पुराना खाता संख्या : 351

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]:

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर। हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

१. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 10/12/2023 01:41:41 PM

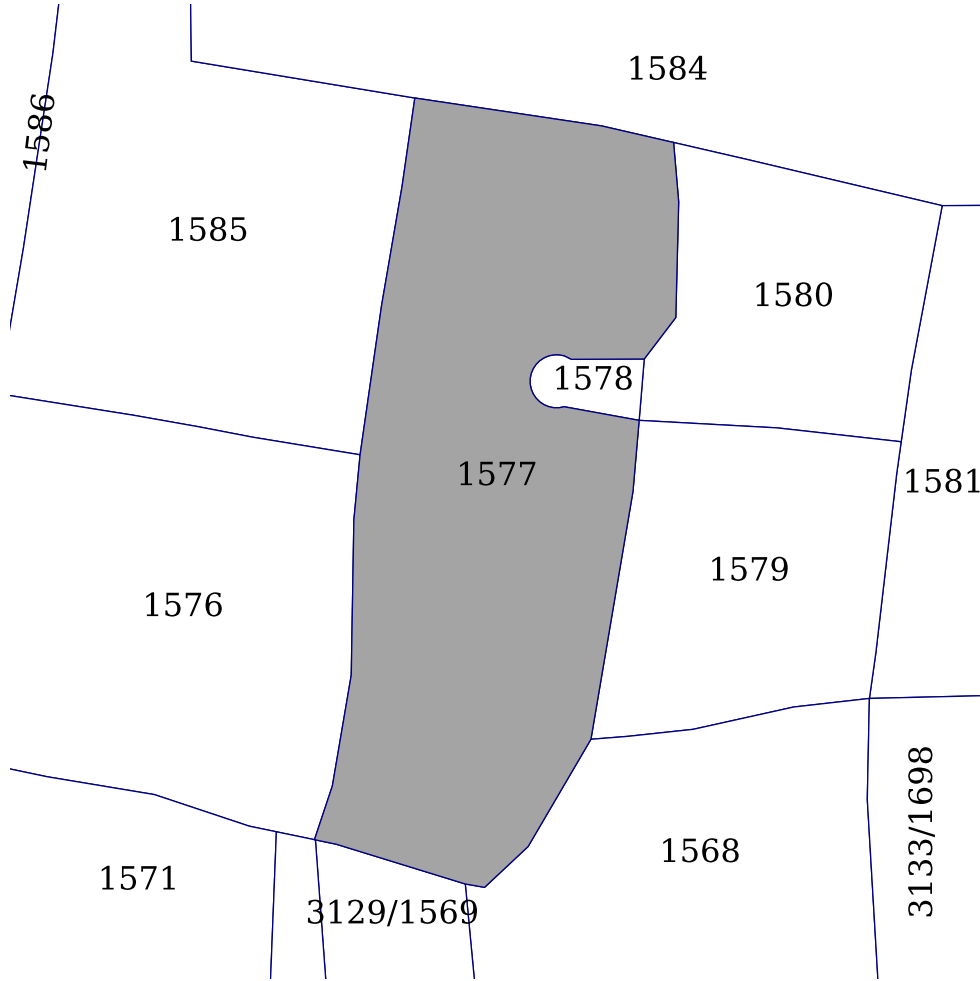
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : ठीकरिया

पटवारी हल्का : दहमीकलाँ

ग्राम : दहमीकलाँ



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 1577 क्षेत्रफल : 0.3600 Hectare खाता संख्या : 644 पुराना खाता संख्या : 351

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : चाही 1 [0.3600, 12.96]

1.) मैसर्स केडिया बिल्डर्स हिस्सा- पूर्ण जाति- NA. कार्यालय-162, रामेश्वरधाम, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

१. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 10/12/2023 01:42:14 PM

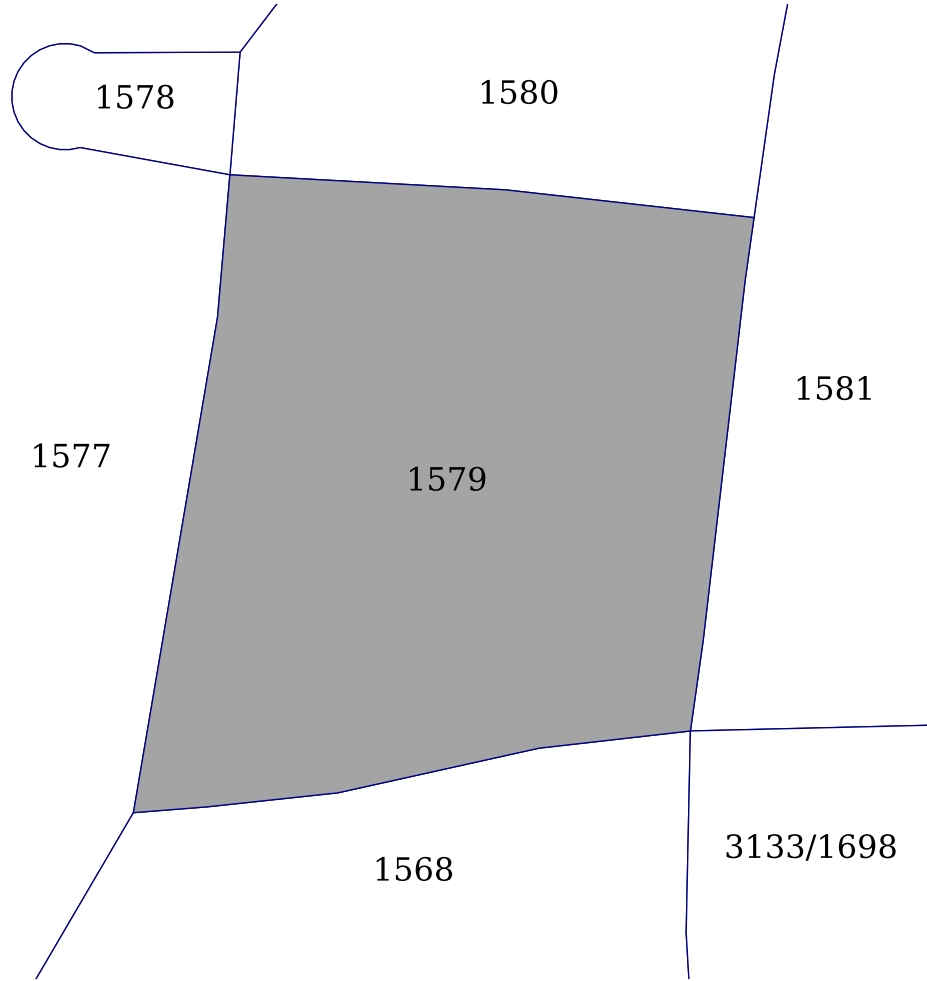
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : ठीकरिया

पटवारी हल्का : दहमीकलाँ

ग्राम : दहमीकलाँ



Scale 1:500

खसरा संख्या : 1579 क्षेत्रफल : 0.1400 Hectare खाता संख्या : 644 पुराना खाता संख्या : 351

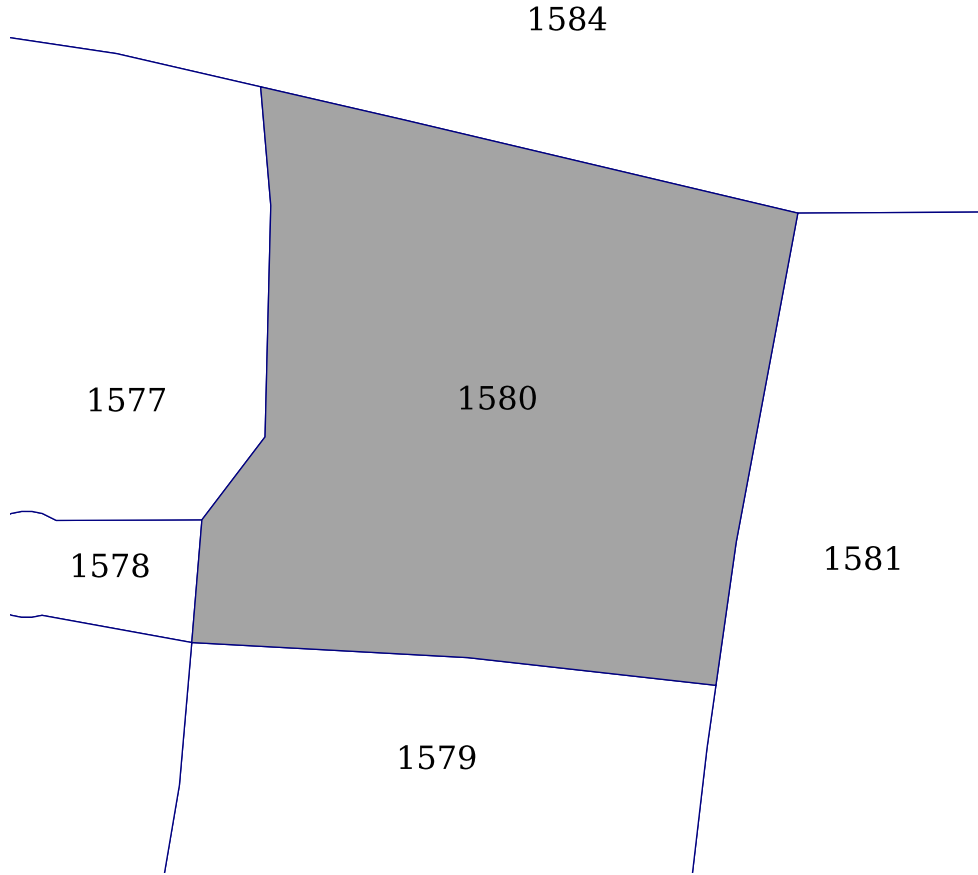
भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : चाही 1 [0.1400, 5.04]

1.) मैसर्स केडिया बिल्डर्स हिस्सा- पूर्ण जाति- NA. कार्यालय-162, रामेश्वरधाम, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



Scale 1:500

खसरा संख्या : 1580 क्षेत्रफल : 0.1100 Hectare खाता संख्या : 644 पुराना खाता संख्या : 351

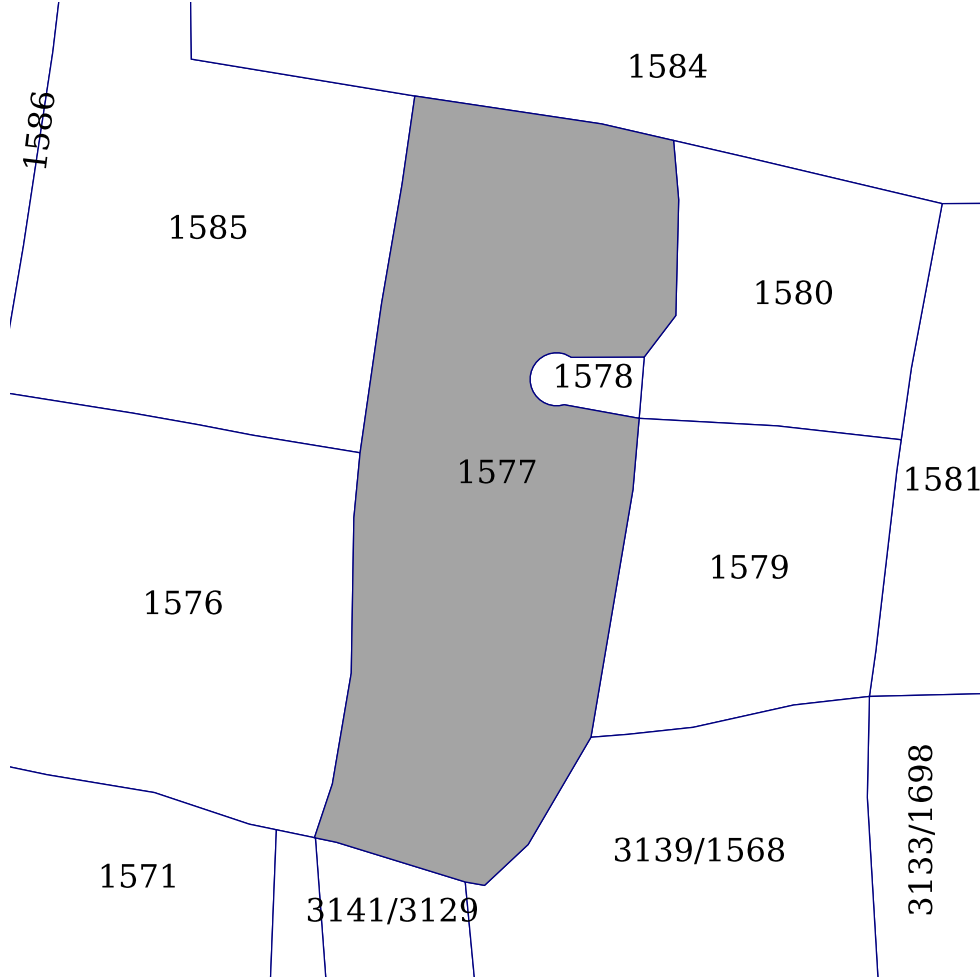
भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : चाही 1 [0.1100, 3.96]

1.) मैसर्स केडिया बिल्डर्स हिस्सा- पूर्ण जाति- NA. कार्यालय-162, रामेश्वरधाम, मुरलीपुरा स्कीम, जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



Scale 1:1000

खसरा संख्या :1577 क्षेत्रफल : 0.3600 Hectare खाता संख्या : 570 पुराना खाता संख्या : 351

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]:

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर। हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

१. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 14/01/2024 01:35:40 PM

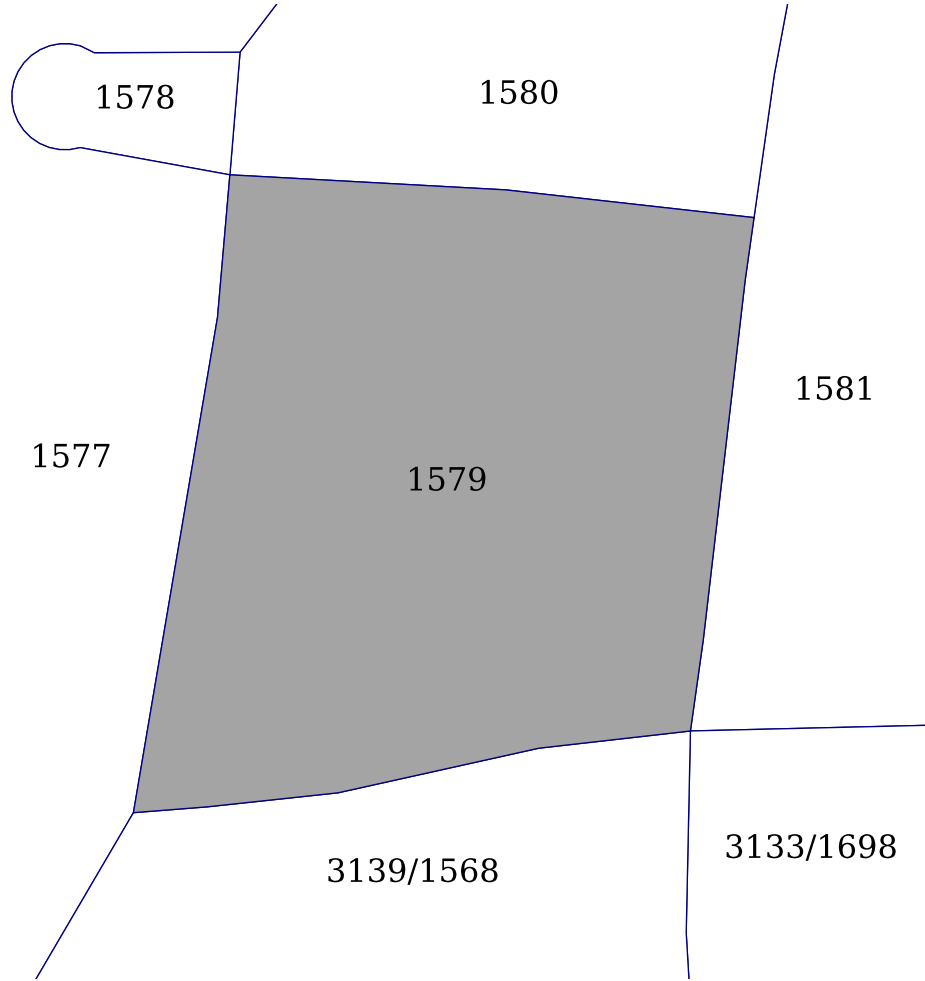
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : ठीकरिया

पटवारी हल्का : दहमीकलाँ

ग्राम : दहमीकलाँ



Scale 1:500

खसरा संख्या :1579 क्षेत्रफल : 0.1400 Hectare खाता संख्या : 570 पुराना खाता संख्या : 351

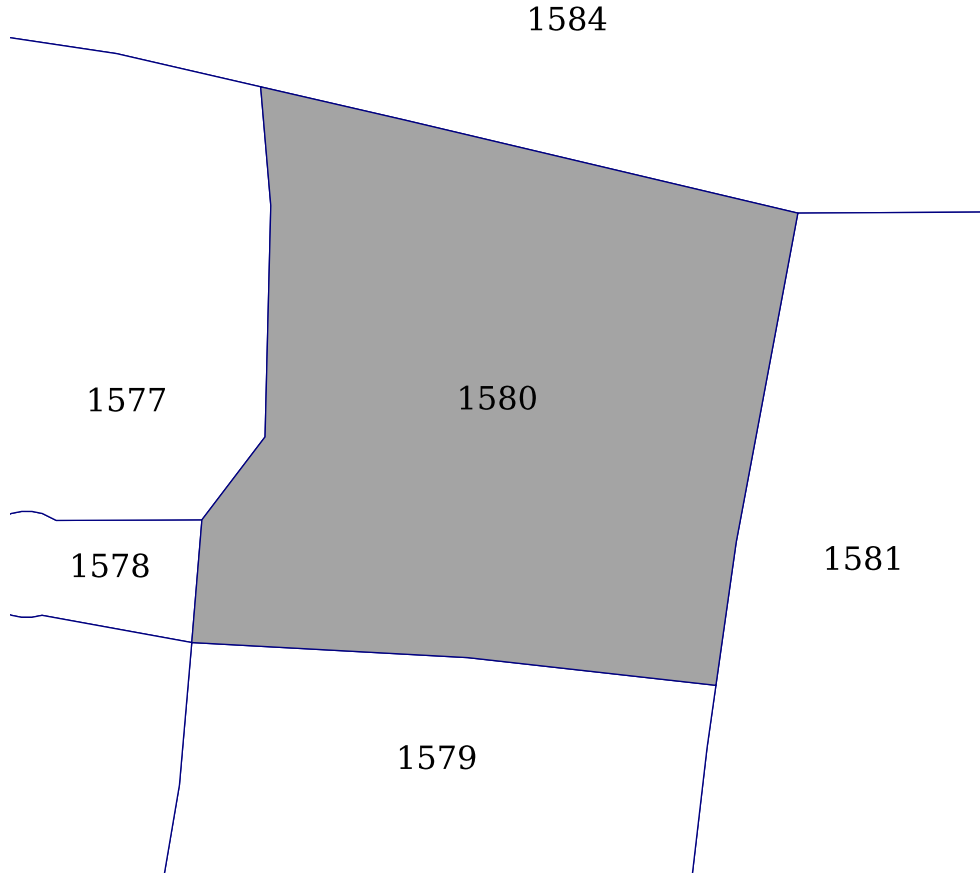
भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]:

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर। हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

- यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
- इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
- प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



Scale 1:500

खसरा संख्या :1580 क्षेत्रफल : 0.1100 Hectare खाता संख्या : 570 पुराना खाता संख्या : 351

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]:

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर। हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

१. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null