

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0100007072



Payment Date: 27/01/2025 16:42:51

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, KOTA

Location: KOTA

Period: 01/01/2013-To-27/01/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	650.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 650.00

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Mr. Amar Lal & Lal Chand

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): kota(324008)

Address:`Kota

Remarks:Sanjay Patodi Advocate
For Search Fee

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN10000707227012025

Date: 27/01/2025 16:42:51

Refrence No: IK0DCGGIB1

Computer generated copy on : 27/01/2025

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Ref. No. : ADV/01/2025/3

Date : 17.01.2025

To

Registrar (RERA)

2nd and 3rd Floor, RSIC Building,

Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,

Jaipur, Rajasthan

Sub : Title search report of Residential Property Project “ADINATH ANANT” for Registration Certificate of Project under RERA, Act. 2016 in respect of Residential converted Land : – Khasra No. 390 (Part) Area 1.76 Hec. (17600 Sq. Meter) Situated a Gram Balita, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj.

BRIEF HISTORY OF TITLE :-

Initially Khasra No. **390 (Part)** Area 1.76 Hec. (17600 Sq. Meter) Situated a Gram Balita, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj. is belongs to Sh. Amar Lal & Sh. Lal Chand S/o Sh. Chaturbhuj.

Thereafter **Sh. Amar Lal & Sh. Lal Chand** S/o Sh. Chaturbhuj executed a Power of Attorney in favor of **M/s Adinath Aalay through Partner Sh. Paritesh Jain** on dt. 03.12.2024. Which is registered at SRO, Kota at B.No. 1, V.No. 108, P.No. 151, S.No. 202403123400491 dt. 03.12.2024.

Sanjay Patodi
Advocate
KOTA (RAJASTHAN)

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 06/12/2024 12:12:27 PM

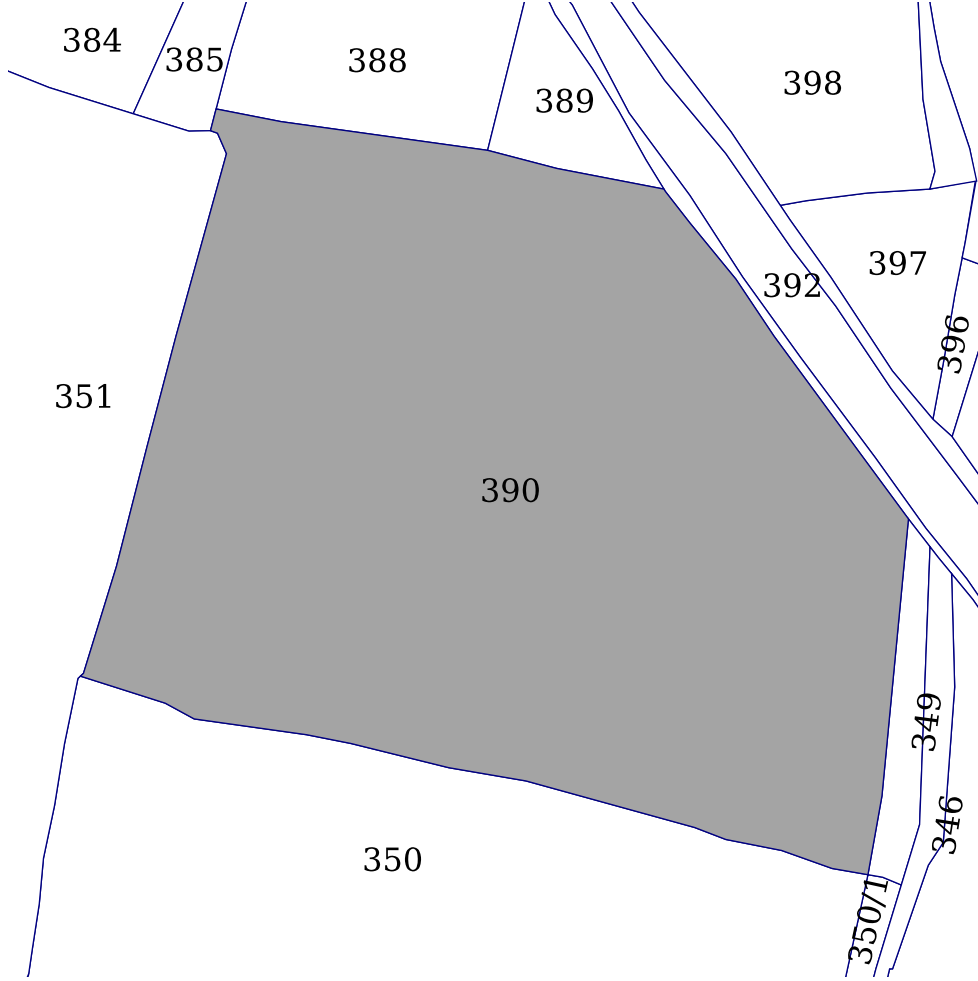
जिला : कोटा

तहसील : लाडपुरा

भू. अ. नि. क्षेत्र : सकतपुर

पटवारी हल्का : सकतपुर

ग्राम : बालीता



Scale 1:2000

खसरा संख्या :390 क्षेत्रफल : 2.9500 Hectare खाता संख्या : 40 पुराना खाता संख्या : 41

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: नहरी प्रथम [2.9500, 94.40]

- 1.) अमरलाल पुत्र चतुर्भुज हिस्सा- 1/2 जाति- मीना सा. देह खातेदार अ.विव.- नामा. नं. 736, 791,806
- 2.) लालचन्द पुत्र चतुर्भुज हिस्सा- 1/2 जाति- मीना सा. देह खातेदार अ.विव.- नामा. नं. 736, 791,806

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
१. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 २. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 ३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बालीता
पटवार हल्का :- सकतपुर
भू.अभि.नि. :- सकतपुर
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

संवत:- 2072-2075
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 40
खाता संख्या पुराना :- 41

काश्तकार का नाम:-

- अमरलाल पुत्र चतुर्भुज हिस्सा- 1/3 जाति- मीना सा. देह खातेदार नामा. नं. 736, 791,806
राहिन हिस्सा-1/3 (पूर्ण खाता) RBL बैंक शाखा सीन्ता
- बिरधीबाई पुत्री चतुर्भुज हिस्सा- 1/9 जाति- मीना सा. देह खातेदार नामा. नं. 736, 791,806
- मंजूबाई पुत्री चतुर्भुज हिस्सा- 1/9 जाति- मीना सा. देह खातेदार नामा. नं. 736, 791,806
- लालचन्द पुत्र चतुर्भुज हिस्सा- 1/3 जाति- मीना सा. देह खातेदार नामा. नं. 736, 791,806
राहिन हिस्सा-1/3 (पूर्ण खाता) RBL बैंक शाखा सीन्ता
- सुगनाबाई पुत्री चतुर्भुज हिस्सा- 1/9 जाति- मीना सा. देह खातेदार नामा. नं. 736, 791,806,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
390	2.9500	नहरी प्रथम	2.9500	94.40		
397	0.1500	नहरी प्रथम	0.1500	4.80		
546	0.2100	चाही द्वितीय	0.2100	6.72	चा.न.541	
632	0.9600	नहरी प्रथम	0.9600	30.72		
636	0.4800	चाही प्रथम	0.4800	19.20	चा.न.644	
645	0.1100	चाही प्रथम	0.1100	4.40		
कुल खसरे - 6	4.8600		4.8600	160.2400		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 11-Jan-2025

खाते की अंतिम स्थिति :- 15-12-2020 (दिनांक :01-01-2012 से 11-01-2025 तक की स्थिति)



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बालीता
पटवार हल्का :- सकतपुर
भू.अभि.नि. :- सकतपुर
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

संवत:- 2072-2075
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 40
खाता संख्या पुराना :- 41

काश्तकार का नाम:-

- अमरलाल पुत्र चतुर्भुज हिस्सा- 1/2 जाति- मीना सा. देह खातेदार नामा. नं. 736, 791,806



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बालीता
पटवार हल्का :- सकतपुर
भू.अभि.नि. :- सकतपुर
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

संवत:- 2072-2075
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 40
खाता संख्या पुराना :- 41

राहिन हिस्सा-1/3 (पूर्ण खाता) RBL बैंक शाखा सीन्ता

2. लालचन्द पुत्र चतुर्भुज हिस्सा- 1/2 जाति- मीना सा. देह खातेदार नामा. नं. 736, 791,806

राहिन हिस्सा-1/3 (पूर्ण खाता) RBL बैंक शाखा सीन्ता,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
390	2.9500	नहरी प्रथम	2.9500 94.40		स्वीकृत नामांतरकरण : 942 13/09/2021 न्याया. आदेश	
397	0.1500	नहरी प्रथम	0.1500 4.80			
546	0.2100	चाही द्वितीय	0.2100 6.72	चा.न.541		
632	0.9600	नहरी प्रथम	0.9600 30.72			
636	0.4800	चाही प्रथम	0.4800 19.20	चा.न.644		
645	0.1100	चाही प्रथम	0.1100 4.40			
कुल खसरे - 6	4.8600		4.8600 160.2400			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 11-Jan-2025

खाते की अंतिम स्थिति :- 13-09-2021 (दिनांक :01-01-2012 से 11-01-2025 तक की स्थिति)



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बालीता
पटवार हल्का :- सकतपुर
भू.अभि.नि. :- सकतपुर
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

संवत:- 2072-2075
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 40
खाता संख्या पुराना :- 41

काश्तकार का नाम:-

1. अमरलाल पुत्र चतुर्भुज हिस्सा- 1/2 जाति- मीना सा. देह खातेदार नामा. नं. 736, 791,806

2. लालचन्द पुत्र चतुर्भुज हिस्सा- 1/2 जाति- मीना सा. देह खातेदार नामा. नं. 736, 791,806

राहिन हिस्सा-1/3 (पूर्ण खाता) RBL बैंक शाखा सीन्ता,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
390	2.9500	नहरी प्रथम	2.9500 94.40		स्वीकृत नामांतरकरण : 1100 23/11/2024 रहनमुक्त	
397	0.1500	नहरी प्रथम	0.1500 4.80		स्वीकृत नामांतरकरण : 942 13/09/2021 न्याया. आदेश	
546	0.2100	चाही द्वितीय	0.2100 6.72	चा.न.541		
632	0.9600	नहरी प्रथम	0.9600 30.72			



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बालीता
पटवार हल्का :- सकतपुर
भू.अभि.नि. :- सकतपुर
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

संवत:- 2072-2075
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 40
खाता संख्या पुराना :- 41

636	0.4800	चाही प्रथम	0.4800	19.20	चा.न.644
645	0.1100	चाही प्रथम	0.1100	4.40	
कुल खसरे - 6		4.8600	4.8600	160.2400	

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 11-Jan-2025

खाते की अंतिम स्थिति :- 23-11-2024 (दिनांक :01-01-2012 से 11-01-2025 तक की स्थिति)



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बालीता
पटवार हल्का :- सकतपुर
भू.अभि.नि. :- सकतपुर
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 40
खाता संख्या पुराना :- 41

काश्तकार का नाम:-

- अमरलाल पुत्र चतुर्भुज हिस्सा- 1/2 जाति- मीना सा. देह खातेदार अ.विव.- नामा. नं. 736, 791,806
- लालचन्द पुत्र चतुर्भुज हिस्सा- 1/2 जाति- मीना सा. देह खातेदार अ.विव.- नामा. नं. 736, 791,806,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
390	2.9500	नहरी प्रथम	2.9500	94.40		नामान्तरकरण संख्या : 1103, 08/01/2025 न्याया. आदेश खसरा
397	0.1500	नहरी प्रथम	0.1500	4.80		संख्या: 390 पर अमरलाल पुत्र चतुर्भुज, लालचन्द पुत्र
546	0.2100	चाही द्वितीय	0.2100	6.72	चा.न.541	चतुर्भुज का नामान्तरकरण प्रक्रियाधीन है।
632	0.9600	नहरी प्रथम	0.9600	30.72		स्वीकृत नामान्तरकरण : 942 13/09/2021न्याया. आदेश
636	0.4800	चाही प्रथम	0.4800	19.20	चा.न.644	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1100 23/11/2024रहनमुक्त
645	0.1100	चाही प्रथम	0.1100	4.40		स्वीकृत नामान्तरकरण : 1101 30/11/2024रहनमुक्त
कुल खसरे - 6		4.8600	4.8600	160.2400		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बालीता
पटवार हल्का :- सकतपुर
भू.अभि.नि. :- सकतपुर
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2072-2075 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 40
खाता संख्या पुराना :- 41

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 11-Jan-2025





जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बालीता अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2072 - 2075 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
पटवार हल्का :- सकतपुर भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- सकतपुर क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- लाडपुरा खाता संख्या नया :- 40
जिला :- कोटा खाता संख्या पुराना :- 41

काश्तकार का नाम:-

1. अमरलाल पुत्र चतुर्भुज हिस्सा- 1/2 जाति- मीना सा. देह खातेदार अ.विव.- नामा. नं. 736, 791,806
2. लालचन्द पुत्र चतुर्भुज हिस्सा- 1/2 जाति- मीना सा. देह खातेदार अ.विव.- नामा. नं. 736, 791,806,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
390	2.9500	नहरी प्रथम	2.9500 94.40		स्वीकृत नामांतरकरण : 942 13/09/2021न्याया. आदेश	
397	0.1500	नहरी प्रथम	0.1500 4.80		स्वीकृत नामांतरकरण : 1100 23/11/2024रहनमुक्त	
546	0.2100	चाही द्वितीय	0.2100 6.72	चा.न.541	स्वीकृत नामांतरकरण : 1101 30/11/2024रहनमुक्त	
632	0.9600	नहरी प्रथम	0.9600 30.72			
636	0.4800	चाही प्रथम	0.4800 19.20	चा.न.644		
645	0.1100	चाही प्रथम	0.1100 4.40			
कुल खसरे - 6	4.8600		4.8600 160.2400			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 6-Dec-2024



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KOTA-I**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 02-12-2024 4:15 PM

Fee Receipt No	: 202402123029321	Receipt Date	: 02/12/2024
Name	: MS ADINATH AALAY TH PARTNER PARITESH JAIN ,	Document S. No.	: 202401123028025
Address	: 47 ,KAMLA UDHYAN ,KOTA ,KOTA		
Document type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 36345760
Ord-Registration Fee	: ₹ 10000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 181729
Surcharge	: ₹ 54519	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Siteinspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 246548
		Other than Cash	: ₹ 246548
		Total Amount	: ₹ 246548

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 545187

eStamp/RJ78794675514341W ₹ 223248 # e-Gras Challan 97577021 ₹ 10300 # Stamp A960064 ₹ 13000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

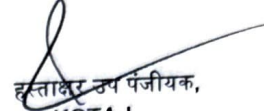
SUB-REGISTRAR

Presentation Endorsement

Print Date: 12/2/2024 4:20:57 PM

आज दिनांक 02 माह 12 सन् 2024 को 04:15 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री LAL CHAND MEENA पुत्र/पुत्री/पति श्री CHATURBHUJ
उम्र 62 वर्ष, जाति 0-MEENA, व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: BALITA, Area: TEH LAJPURA
KOTA, Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

लाल चन्द
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401123028025


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KOTA-I

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 12/2/2024 4:20:57 PM

रसीद नं.	202402123029321
दिनांक	02-12-2024
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	181729
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	54519
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	246548

202401123028025

उप पंजीयक, KOTA-I

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)
(ii) any other person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ78794675514341W ₹
223248 # e-Gras Challan 97577021 ₹
10300 # Stamp A960064 ₹ 13000

Endorsement of Execution

Print Date: 12/2/2024 4:20:57 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री LAL CHAND MEENA , पुत्र/पुत्री/पति श्री CHATURBHUJ , व्यवसाय Otherजाति 0-MEENA House No.:0, Colony: BALITA , Area: TEH LADPURA , City: KOTA, Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 62 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री AMAR LAL MEENA , पुत्र/पुत्री/पति श्री CHATURBHUJ , व्यवसाय Otherजाति 0-MEENA House No.:0, Colony: BALITA , Area: TEH LADPURA , City: KOTA, Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 64 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री MS ADINATH AALAY TH PARTNER PARITESH JAIN , पुत्र/पुत्री/पति श्री ADESH JAIN , व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:47, Colony: KAMLA UDHYAN , Area: KUNHADI , City: KOTA, Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 26 Signature :

ने लेख्यपत्र (e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AMAR LAL MEENA , पुत्र/पुत्री/पति श्री JITENDRA KUMAR SUMAN , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMESH CHAND SUMAN जाति MALI Age: 24 Add: House No.:0, Colony: GIRDHARPURA, Area: TEH LADPURA , City: KOTA, Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KRISHAN MURARY GOUTAM , पुत्र/पुत्री/पति श्री GORDHAN GOUTAM जाति BRAHMAN Age: 46 Add: House No.:104, Colony: ADARSH NAGAR, Area: KUNHARI, City: KOTA, Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature

202401123028025

उप पंजीयक, KOTA-I

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person

Print Date: 12/5/2024 3:54:37 PM

Registration Endorsement

आज दिनांक 03/12/2024 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 108 में
पृष्ठ संख्या 151 क्रम संख्या 202403123400491 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 125 के
पृष्ठ संख्या 423 से 430 पर चस्पा किया गया ।
202401123028025

उप पंजीयक KOTA-I

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

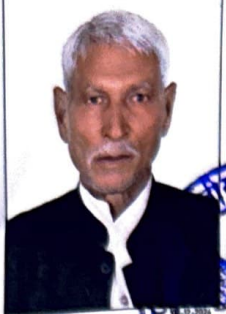
दस हजार रुपये

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

A 960064



राजस्थान RAJASTHAN

अमरनाथ चिखल



:- मुख्तार नामा आम :-

हमकि:- 1-अमरलाल उम्र 64 वर्ष, 2-लालचन्द उम्र 62 वर्ष पुत्रान चतुर्भुज जाति मीना निवासीगण बालीता तहसील लाडपुरा जिला कोटा राजस्थान के है।

जो कि हमारे स्वयं के संयुक्त खाते, कब्जे काश्व व पुरानी खतौनी संख्या 41 नयी खतौनी संख्या 40 की आराजी खसरा नम्बर 390 रकबा 2.9500 हैक्टर किस्म नहरी प्रथम कुल किता 1 कुल रकबा 2.9500 हैक्टर वाके ग्राम बालीता पटवार हल्का सक्तपुर भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सक्तपुर तहसील लाडपुरा जिला कोटा राजस्थान में स्थित है। उक्त आराजी के हम मुकिरान शामलाती खातेदार चले आ रहे है, जिसमे हमारा प्रत्येक का 1/2, 1/2 अविभाजित निहित हिस्सा चला आ रहा है। जिस पर मे रा ही एक मात्र मालिकाना कब्जा व अधिकार चला आ रहा है, जिसको रहन, बैय, दान, वसीयत व हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि किये जाने का हमको पूर्ण अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी पूर्व मे किसी भी दिगर जगह रहन बैय आदि की हुई नही है यानि कि आज दिन तक हर प्रकार के भार से मुक्त है।

हस्ताक्षर मुकिरान

हस्ताक्षर मुख्तार आम

.....2

लाल चन्द

अमरलाल

उप पंजीयक
प्रथम कोटा

27/2/21

पञ्जीयन के प्रमाण

पञ्जीयन के प्रमाण

पञ्जीयन के प्रमाण

पञ्जीयन के प्रमाण

पञ्जीयन के प्रमाण

पञ्जीयन के प्रमाण

पञ्जीयन के प्रमाण

पञ्जीयन के प्रमाण

पञ्जीयन के प्रमाण

पञ्जीयन के प्रमाण

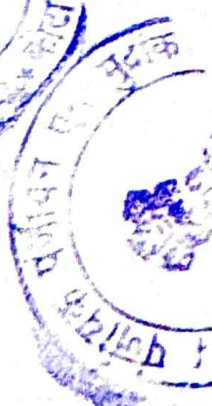
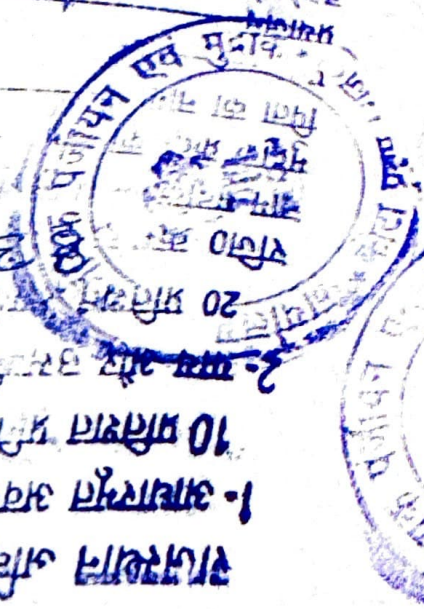
पञ्जीयन के प्रमाण

पञ्जीयन के प्रमाण

पञ्जीयन के प्रमाण

पञ्जीयन के प्रमाण

पञ्जीयन के प्रमाण



यह कि हम मुकिरान अपने अन्य कार्यों मे अत्यधिक व्यस्त रहते है और उक्त आराजी बाबत जो समय समय पर आवश्यक कार्यवाहीया करना होती है उन्हे किये जाने का समय नही मिल पाता है इसलिए हम मुकिरान उक्त आराजी पुरानी खतौनी संख्या 41 नयी खतौनी संख्या 40 की आराजी खसरा नम्बर 390 रकबा 2.9500 हैक्टर किस्म नहरी प्रथम कुल किता 1 कुल रकबा 2.9500 हैक्टर वाके ग्राम बालीता पटवार हल्का सकतपुर भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सकतपुर तहसील लाहौरा जिला कोटा राजस्थान मे से 1.7600 हैक्टर दक्षिणी दिशा वाली अर्थात ग्यारह बीघा आराजी दक्षिणी बीघा वाली बाबत समस्त कार्यवाहीया करने हेतु अपनी ओर से मैसर्स आदिनाथ आलय जरिये भागीदार श्री परितेष जैन उम्र 27 वर्ष पुत्र श्री आदेश कुमार जैन जाति महाजन निवासी 47, कमला उधान, कुन्हाडी, कोटा राजस्थान को अपना मुख्तार आम नियुक्त करते है और लिखे देते है कि मुख्तार आम उक्त आराजी बाबत किसी भी सरकारी गैर सरकारी कार्यालय आदि मे पत्र व्यवहार करे, लगान पिलाई कडता आदि कि राशि जमा करावे, कन्वर्ट करवाये, 90-ए-90-बी दर्ज करवाये, रेरा मे रजिस्ट्रेशन करावे, रेरा सम्बन्धित समस्त कार्यवाहीयां करे, आवासीय, व्यवसायिक मे परिवर्तित करवाये, निर्माण कार्य करावे, नल बिजली का कनेक्शन प्राप्त करे, नक्शे बनाये, ले आउट प्लान पास कराये, सूची बनाये व पेश करे, कोटा विकास प्राधिकरण मे होने वाली समस्त कार्यवाहीयां करे, उक्त आराजीय को विभिन्न भूभागो विभक्त कर भूखण्डो का बेचान करे, बेचान का प्रतिफल हमारी ओर से प्राप्त करे, खरीदार महोदय को मालिकाना कब्जा सम्भलावे, उप पंजीयक कार्यालय मे उपस्थित होकर एग्जीमेंट फोर सेल एवं विक्रय पत्र का पंजीयन करावे, किसी भी वाद विवाद को हो जाने पर सुलझावे, कानूनी कार्यवाहीया करे, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र दावा, जवाब दावा, अपील निगरानी, राजीनामा आदि पेश करे, यानि कि मुख्तार आम उक्त आराजी बाबत वह समस्त कार्यवाहीया करे जिन्हे किये जाने का हमको पूर्ण अधिकार प्राप्त है ,मुख्तार आम द्वारा की गई समस्त कार्यवाहीया मेरी ओर से की गई कार्यवाहीया मानी जावेगी जिससे हम पूर्णतया पाबन्द व बाध्य रहेंगे, मुख्तार आम निरस्त कराने का अधिकार हमारा सुरक्षित रहेगा, मुख्तार आम से किसी राशि का लेन देन नही किया है।

हस्ताक्षर मुकिरान

हस्ताक्षर मुख्तार आम

.....3

लाल चन्द

अमर लाल

उप पंजीयक
प्रथम कोटा

-:3:-

लिहाजा यह मुख्तार नामा आम हमने पूर्ण होश हवास स्वस्थ चित्त बिना किसी नशे पत्ते के स्टाम्प कीमती 10,000/-रुपये व 3,000/-रुपये सरचार्ज कुल 13,000/-रुपये व दो सादा कागज कुल किता 3 पर आलेखित कर दिया है जो कि सनद रहे समय पर काम आवे तहरीर तारीख 02-12-2024

1-गवाह महंमद मुरारी

हस्ताक्षर मुकिरान

महंमद चंद

अमर लाल

2-गवाह

Difender

हस्ताक्षर मुख्तार आम

Paritash





IN-RJ78794675514341W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Payable (Rs.)

Surcharge for Infrastructure
Development (Rs.)Surcharge for Propagation and
Conservation of Cow (Rs.)Surcharge for Relief from Natural and
Man-made Calamities (Rs.)

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-RJ78794675514341W

02-Dec-2024 12:02 PM

NONACC (SV)/ RJ3231404/ KOTA/ RJ-KT

SUBIN-RJRJ323140442202364423652W

PARITESH JAIN

Article 44(g) Power of Attorney- when given in any other case (g)

GRAM BALITA TEH LADPURA KOTA

0
(Zero)

AMAR LAL MEENA AND LAL CHAND MEENA

PARITESH JAIN

PARITESH JAIN

1,71,729

(One Lakh Seventy One Thousand Seven Hundred And Twenty Nine only)

17,173

(Seventeen Thousand One Hundred And Seventy Three only)

17,173

(Seventeen Thousand One Hundred And Seventy Three only)

17,173

(Seventeen Thousand One Hundred And Seventy Three only)

2,23,248

(Two Lakh Twenty Three Thousand Two Hundred And Forty Eight only)

लाल चन्द

अमर लाल

Paritish

R2,23,248



IN-RJ78794675514341W

JD 0041055714

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



कोटा विकास प्राधिकरण (केडीए) राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/KOT/2024-25/100841

दिनांक: 23/12/2024

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **PARITESH JAIN** पुत्र श्री **ADESH JAIN** जाति **JAIN** निवासी **47 KAMALA UDHYAN KUNHADI KOTA**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	बालिता, लाडपुरा (कोटा)	1. AMAR LAL S/O CHATURBHUI HISSA 1/2 CASTE - MEENA 2. LALCHAND S/O CHATURBHUI HISSA 1/2 CASTE-MEENA KHATEDAR	390	17600	1.76
कुल					1.76

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **23-12-2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
कोटा विकास प्राधिकरण (केडीए)



Digitally Signed by

Digitally Signed by HARSHIT VERMA
Designation : DC/ AO
Date: 2024.12.23 10:54:29 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बालीता
पटवार हल्का :- सकतपुर
भू.अभि.नि. :- सकतपुर
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2072 - 2075 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 40
खाता संख्या पुराना :- 41

काश्तकार का नाम:-

1. अमरलाल पुत्र चतुर्भुज हिस्सा- 1/2 जाति- मीना सा. देह खातेदार अ.विव.- नामा. नं. 736, 791,806
2. लालचन्द पुत्र चतुर्भुज हिस्सा- 1/2 जाति- मीना सा. देह खातेदार अ.विव.- नामा. नं. 736, 791,806,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
390	2.9500	नहरी प्रथम	2.9500 94.40		स्वीकृत नामांतरकरण : 942 13/09/2021न्याया. आदेश	
397	0.1500	नहरी प्रथम	0.1500 4.80		स्वीकृत नामांतरकरण : 1100 23/11/2024रहनमुक्त	
546	0.2100	चाही द्वितीय	0.2100 6.72	चा.न.541	स्वीकृत नामांतरकरण : 1101 30/11/2024रहनमुक्त	
632	0.9600	नहरी प्रथम	0.9600 30.72			
636	0.4800	चाही प्रथम	0.4800 19.20	चा.न.644		
645	0.1100	चाही प्रथम	0.1100 4.40			
कुल खसरे - 6	4.8600		4.8600 160.2400			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 6-Dec-2024



कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी
कोटा विकास प्राधिकरण (केडीए)

क्रमांक: LU2012/KOT/2024-25/100841

दिनांक: 06/12/2024

लोक सूचना

श्री **PARITESH JAIN** पुत्र श्री **ADESH JAIN** जाति **JAIN** निवासी **47 KAMALA UDHYAN KUNHADI KOTA** ने इस कार्यालय में नीचे उल्लिखित भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के उपयोग हेतु ऐसी भूमि के अपने अभिधृति अधिकारी के निर्वापन के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है, अर्थात:-

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	बालिता, लाडपुरा (कोटा)	1. AMAR LAL S/O CHATURBHUIJ HISSA 1/2 CASTE - MEENA 2. LALCHAND S/O CHATURBHUIJ HISSA 1/2 CASTE- MEENA KHATEDAR	390	17600	1.76
कुल					1.76

इसलिए, इसके द्वारा समस्त संबंधित व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम, 1955 की धारा 63 के अधीन पूर्वोक्त प्रयोजनों के लिए भूमि के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने और अभिधृति अधिकारों के निर्वापन पर कोई आक्षेप है तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 7 दिन के भीतर-भीतर अपनी एसएसओ आईडी से लॉग इन कर **90-A For Development Authority (UDH)** आईकॉन पर जाकर समर्थक दस्तावेज को अपलोड कर अपना आक्षेप दर्ज कर सकते हैं।

उपर्युक्त नियम समय के भीतर-भीतर किसी आक्षेप के अभाव में यह समझा जायेगा कि किसी को आक्षेप नहीं है और तदनुसार मामले का निपटारा किया जावेगा।

यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज **06-12-2024** को जारी की गयी।

प्राधिकृत अधिकारी
कोटा विकास प्राधिकरण (केडीए)



Digitally Signed by

Digitally Signed by HARSHIT VERMA
Designation : DC/ AO
Date: 2024.12.06 16:25:16 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

TO WHOM IT MAY CONCERN
LETTER TO AUTHORIZED PERSON IN CHARGE

We the Undersigned Authorised to Mr **Paritesh Jain S/o Shri Adesh Jain on behalf of M/s Adinath Aalay and All Partners** to Sign all document agreement to sale and any other document excute all deeds etc. is made at KOTA on this 20 December, 2024

1.Sh.Rakesh Gupta S/o Shri Ram Karan Gupta

ADINATH AALAY


Partner

2.Sh.Tanay Jain S/o Shri Naveen Jain

ADINATH AALAY


Partner

3. Sh.Paritesh Jain S/o Shri Adesh Jain

ADINATH AALAY


Partner

4 Sh. Mukesh kumar Sharma S/O Shree Nath ji sharma

ADINATH AALAY

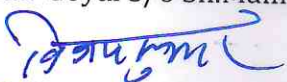

Partner

5.Sh .Krishan Murary Goutam S/O Sh .Gordhan Goutam

ADINATH AALAY


Partner

6.Sh.Vijay Kumar Goyal S/o Sh.Mamraj Goyal


ADINATH AALAY

Partner

ADINATH AALAY

Partner

7. Sh.Madhusudan S/o Heera lal

ADINATH AALAY

7/3/2012
Partner

Ashish

8. Sh.Ashish sainsi S/o Sh.Hari Prasad Sainsi

ADINATH AALAY

Partner

9. Sh.Bhawani Shankar Gautam S/o Sh. Gopilal Gautam

ADINATH AALAY

2/12/2012
Partner

10. Sh.Raju Sharma S/o Sh.Bajrang lal

ADINATH AALAY

2/12/2012
Partner

(11) Sh.Arjit Kahaliya S/o ShYadunandan Kahaliya

ADINATH AALAY

Arjit
Partner

ADINATH AALAY

Accepted by

Paritosh
Partner

M/s Adinath Aalay

Through Authorize

Partner Mr.Paritosh Jain

S/o Sh.Adesh Jain



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बालीता
पटवार हल्का :- सकतपुर
भू. अभि. नि. :- सकतपुर
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 362
खाता संख्या पुराना :- 90

काश्तकार का नाम:-

1. कोटा विकास प्राधिकरण , कोटा हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1047/390	1.7600	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.7600		स्वीकृत नामांतरकरण : 1093 02/09/2024 न्याया. आदेश	
228	1.3700	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.3700		स्वीकृत नामांतरकरण : 1103 12/01/2025 न्याया. आदेश	
कुल खसरे - 2	3.1300		3.1300			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 14-Feb-2025

