



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2024/डी-1029

दिनांक 8/7/2024

मैसर्स राधा कृष्णा डवलपर्स जरिये पार्टनर
श्री कमलेश शर्मा पुत्र श्री हरिनारायण शर्मा एवं
श्री हंसराज गुर्जर पुत्र श्री कजोड मल गुर्जर,
पंजीकृत कार्यालय- बी-38, विधान सभा नगर,
धौलाई, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

विषय:-निजी खातेदारी की आवासीय योजना **उन्नति रेजीडेन्सी**, ग्राम श्रीरामपुरा तह.
सांगानेर का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम श्रीरामपुरा तह. सांगानेर, जयपुर के खसरा नं. 461, 507, 509, 510, 511, 512 कुल कित्ता 06 कुल रकबा 1.90 हैक्ट.भूमि में "उन्नति रेजीडेन्सी" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 354वीं बैठक दिनांक 28.05.2024 में किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना अनुसार 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है। अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Deepak Singh
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2024.07.08 13:25:14 IST
Reason: Approved
8737036

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू रोड, जयपुर-302004
दूरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, 0141-2576296, Fax-0141-2576296
dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

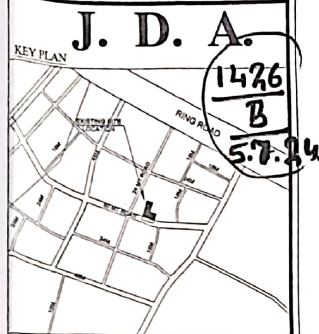


Scanned with OKEN Scanner

PROPOSED LAYOUT PLAN OF "UNNATHI RESIDENCY"

In Revenue Village - Shrirampura, Tehsil - Sanganer, Jaipur

In Khasra No. 461, 507, 509, 510, 511 & 512



J. D. A.		
1426	B	57.84
मुक्त आवासीय भूखण्ड		
कुल व्यस्ततायुक्त भूखण्ड		
461	0.0400	0.0200
507	0.4200	0.0200
509	0.1800	0.0200
510	0.0200	0.0200
511	1.1800	0.0200
512	0.0400	0.0200
TOTAL	1.8800	0.1000
JAMABANDI AREA = 19000 SQ.MTR		

- संलग्न ग्राम श्रीरामपुरा तहसील संगानेर जिला जयपुर के मुक्त भूमा 08 हेक्टर 180 मीटर की 800 अंश संख्या LU2012/DA/2023-24/102806 दिनांक 01.11.2023 को की गयी है।
- योजना की भूमि में रा.पू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही अधिवृत्त अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डेवेलपमेंट प्लान प्राविष्टि जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय एवं वाणिज्यिक 30 मीटर गहराई तक दर्शित है।
- योजना चम्पल रीजिमेंसी का अनुमोदन भारतीय(एलसी) की 354वीं बैठक दिनांक 28.05.2024 में किया गया है।
- योजना में भूदत्तक व्यावसायिक के प्रावधान नमिने के अंश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.सी.) द्वारा जारी यू.ओ.ए. दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगी।
- योजना खसरा नम्बर 510 एका 0.02 हेक्टर जिला नै.मु.पा. की भूमि को मुक्त के रूप में रीन वॉटर कंटेनर रखा गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोर्सो 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना 2 हेक्टर से कम होने के कारण आदेश के ई.कम्प्लायंस/एन.आई.ओ. के एन. में नहीं ली गयी है।
- प्रस्तावित योजना के मुक्तकों पर नै.मो.स.स. जिला विनियम 2020 के अनुसार देय होगी।
- आवधिक विकास कार्य की एका में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 23, 24, 25, 26, 27, 38, 39, 40, 41, 56, 57, 58, 59 कुल भूखण्ड 13 कुल क्षेत्रफल 1008.55 वर्गमीटर रहन रहे गये है।

ILR/PATWARI
(ZONE-14)
S.T.P.
B.P.C.(L.P)

D.T.P.
(ZONE-14)

T.D.R.
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

A.C.T.P.
B.P.C.(L.P)

AREA ANALYSIS AS PER LAYOUT PLAN:-

S.N.	LAND USE	Area In Sq.mt	%
1.	RESIDENTIAL PLOT AREA	8649.33	45.52
2.	RETAIL SHOPS AREA	63.00	0.33
3.	PARK/FACILITY AREA	955.34	5.03
4.	SWM/MT/PU AREA	80.00	0.42
5.	ROAD AREA	4905.93	25.82
6.	SECTOR ROAD AREA	4326.40	22.77
7.	ROAD AREA OUT OF POSSESSION	20.00	0.11
8.	NET TOTAL AREA	19000.00	100.00

योजना की मौके जांच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 की सड़की भू. उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण जांच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

नाम तहसीलदार नगर निगम/ बास्तुवि / अभियन्ता का नाम नाम हस्ताक्षर सविदेशन नम्बर (ITP/ CA / IET)

योजना की भूमि को रा. पू. रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम उपायुक्त जोन

बी. पी. सी. जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME: "UNNATHI RESIDENCY"

Village-Shrirampura, Tehsil - Sanganer, Jaipur

SCALE: 1 CM : 5.0 MTR DRG. NO.

A. T. P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.

