बारकोड- 1340631

1311
B.
15.9.23

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "SHANKAR VIHAR" IN KHASRA NO.- 304

AT VILLAGE- KHEDA JAGANATHPURA, TEH.- CHAKSU, JAIPUR (RAJ.)

SCALE :- 1: 500 OR (1CM = 5.0 Mt.)

नोटः–

1. राजस्व ग्राम खेड़ा जगन्नाथपुरा तहसील चाकसू जिला जयपुर के ख.नं. 304 रकबा 0.54 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/102463 दिनांक 10.04.2023 को की गई है जिसकी प्रति 36/सी पर संलग्न है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 49/सी के अनुसार मास्टर बिकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–8 के अनुसार भू–उपयोग आवासीय दर्शित है तथा जोनल प्लान की किसी भी प्रस्तावित सड़क से प्रभावित नहीं है।
4. योजना **शंकर विहार** का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 339वीं बैठक दिनांक 19.07.2023 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
5. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 के अनुसार देय होगे।
6. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
7. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
8. आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते है:–
भूखण्ड संख्या 17, 18, 19, व 29 कुल भूखण्ड 04 कुल क्षेत्रफल 502.38 वर्गमीटर

~~AMIN (ZONE-~~14) 4/9/23

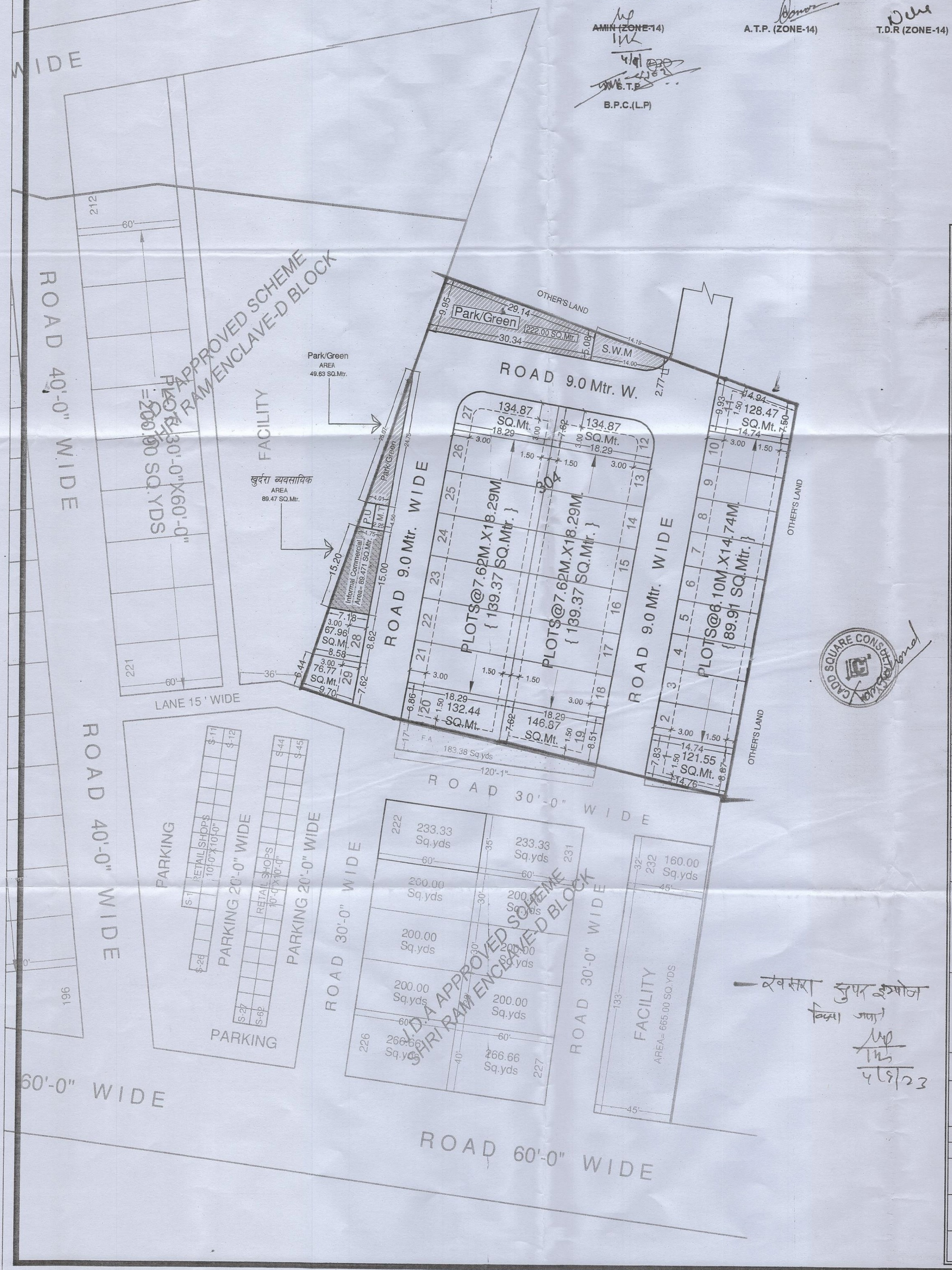
A.T.P. (ZONE-14)

T.D.R (ZONE-14)

D.C. (ZONE-14)

[illegible] T.P
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P 4/9/23
B.P.C.(L.P)



– खसरा सुपर इम्पोज किया गया
4/9/23

CADD SQUARE CONSULTANCY

J . D . A .

NORTH:-

KEY PLAN:-

MAP NOT TO SCALE

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :–
आवासीय – 29
व्यावसायिक
व्यवसायिक फुटकर – 01
1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –
2. चार दीवारी निर्मित भूखण्ड –
3. खाली भूखण्ड –
कुल भूखण्ड – 30
मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :–

नोट :– सेक्टर रोड़ एवं योजना की रोड़ पर स्थित कोर्नर भूखण्डों का क्षैत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।

AREA ANALYSIS:-

S.N.	LAND USE	AREA IN SQM.	PERCENT%
1.	RESIDENTIAL	3412.84	63.20 %
2.	RETAIL COMM.	89.47	01.66 %
	TOTAL (1+2)	3502.31	64.86 %
3.	PARK	271.63	05.03 %
4.	S.W.M SOLID WASTE MANAGEMENT	50.83	00.94 %
5.	MOB. TOWER	10.12	00.19 %
6.	P.U (Toilet)	09.59	00.18 %
7.	ROAD	1555.52	28.80 %
	TOTAL (3+4+5+6+7)	1897.69	35.14 %
	TOTAL SCHEME AREA	5400.00	100.00%
		5400.00 SQ.Mtr. (0.54 HECT.)	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोनः–

बी.पी.सी/जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

ARCHITECTURAL CONSULTANT:-

CADD SQUARE Consultancy
319 - 2 nd Floor, Apex Mall, Lal kothi, Tonk Road, Jaipur (Raj.)
Tel : +91 141 4015808, Mob.- 98290-47373, 97845-90593
Email: caddsquare.jaipur@gmail.com, Web : www.caddsquare.com

NAME OF SOCIETY :-
NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME :- **"SHANKAR VIHAR"**

LAYOUT PLAN OF LAND IN KHASRA NO.- 304
AT VILLAGE-KHEDA JAGNATHPURA, TEHSIL-CHAKSU, JAIPUR(RAJ.)

ZONE NO.- 14	SECTOR NO.- 50
SCALE :- 1CM = 5.0 Mt.	DRG. NO. CSC/23/215

J.E.N (ZONE-14)	AMIN (ZONE-14)	T.D.R (ZONE-14)
A.T.P. (ZONE-14)	D.C (ZONE-14)	

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR