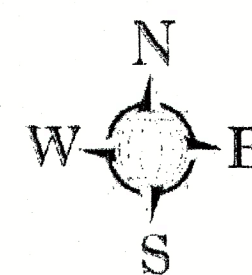


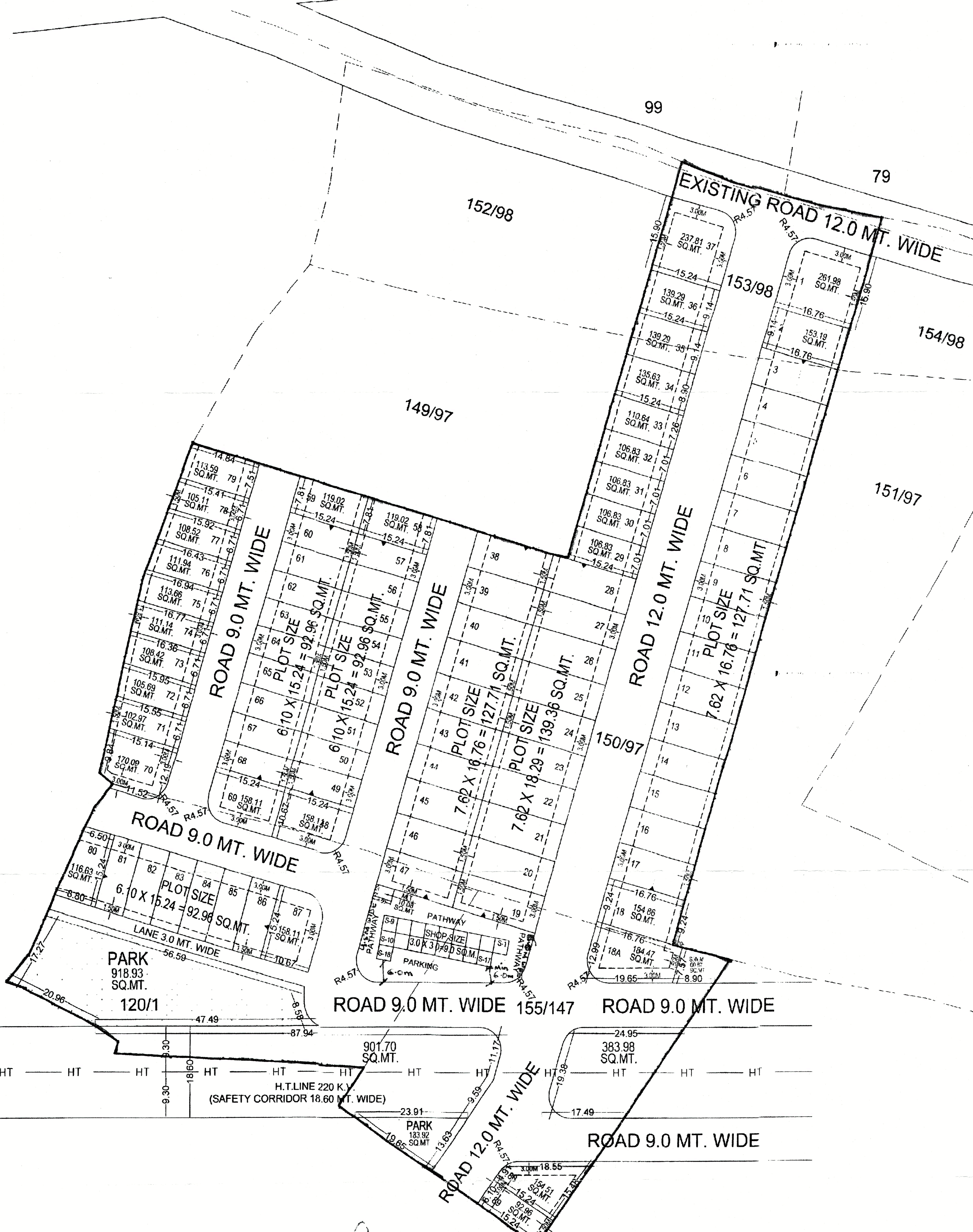
PROPOSED LAYOUT PLAN OF "THE PARK ROYAL"

IN KHASRA NO- 97, 98, 120/1, 147/120.
AT VILLAGE-SHRIRAMPURA WAS MUKUNDPURA, TEH.-JAIPUR, JAIPUR

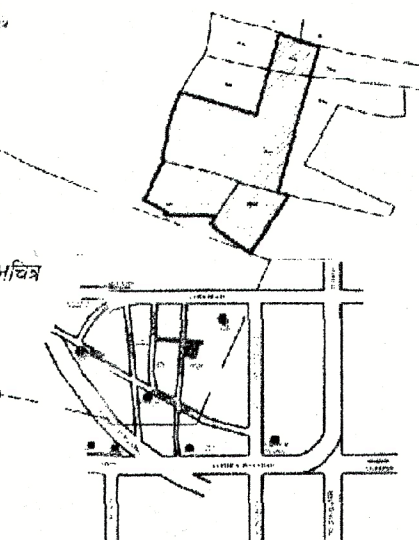


912
B
5.7.21

ZONAL ROAD 24.0 MT. WIDE



ज.वि.प्रा.



विशेष नोट

यह योजना केवल 20-20 के अनुपात में तैयार की गई है।
योजना में 1:1000 का स्केल प्रयोग किया गया है।
1. कुल क्षेत्रफल = 90
2. कुल क्षेत्रफल = 90

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10989.62	55.43 %
2.	RETAIL	162.00	0.82 %
3.	TOTAL = 1+2	11151.62	56.25 %
4.	PARK	1052.85	0.51 %
5.	H.T. LINE	1285.68	0.64 %
6.	MOBILE TOWER	10.08	0.05 %
7.	S.W.M.	60.87	0.30 %
8.	ROAD	6265.90	31.60 %
9.	TOTAL = 3 TO 7	8675.38	43.75 %
10.	SCHEME AREA	19827.00	100.00 %
11.		01.9827 HECT.	

यह योजना केवल 20-20 के अनुपात में तैयार की गई है।
योजना में 1:1000 का स्केल प्रयोग किया गया है।
1. कुल क्षेत्रफल = 90
2. कुल क्षेत्रफल = 90

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोजिशन के अमीन द्वारा किया गया है।

नोट

- कार्परल के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90% की कार्यवाही दिनांक 25.02.2021 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.म.स.अ.नियम की धारा 90ए की कार्यवाही बाधित अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आंतरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 18 18ए, 36, 37, 58, 80, 82, 83, 88 तक कुल भूखण्ड 10 कुल क्षेत्रफल 1411.53 वर्गमीटर है। को जविगा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रखन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 299 वीं बैठक दिनांक 04.06.2021 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- बी.पी.सी. का भू-उपयोगी साक्ष्य विकास बी.पी.सी. 2010 के अनुसार जारी किया गया है।
- 2025 के अन्तर्गत यू-1 (आवासीय) है एवं नगर नियम सीमा में स्थित है।
- बी.पी.सी.-एल.पी. की 299 वीं बैठक दिनांक 04.06.2021 की अनुपालना में मोबाईल टावर हेतु भूमि अन्य स्थल पर प्रस्तावित की गई है, जिसके अनुसार क्षेत्रफल विवरण में आंशिक संशोधन किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर एवं सेटबैक नियमानुसार जविगा (जयपुर रीजन मयन) विनियम 2020 के अनुसार रखा जाना प्रस्तावित है।
- बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय की पालना में नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 06.03.17 के अनुसार 220 केवी एच.टी. लाइन में आर.ओ.डब्ल्यू. 35.00 मीटर है, जिसमें से 18.6 मीटर की ईएचवी सेपटी कोरिडोर में नो कन्स्ट्रक्शन जोन रखा जाता है एवं ईएचवी में सेपटी कोरिडोर नो कन्स्ट्रक्शन जोन के पश्चात् व आरओडब्ल्यू के मध्य सड़क व ग्रीन/पार्क रखा गया है।

योजना की कुल प्लॉटिंग के 140/14 की प्लॉटिंग में योजना में आंतरिक विकास कार्य के पेटे रखन में रखे हुए 125.1 क्षेत्रफल के सभी प्लॉटों को देना मुकी किया गया।

सहायक नगर नियोजक
(जोन-12)

उपायुक्त
(जोन-12)

क्रमांक	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत (%)
1.	आवासीय	10989.62	55.43 %
2.	रिटेल कॉमर्सियल	162.00	0.82 %
3.	पार्क	1052.85	5.31 %
4.	सॉलिड ग्रेट डिस्ट्रिक्ट	60.87	0.31 %
5.	मोबाईल टावर	10.00	0.05 %
6.	एलटी लाईन 220 केवी सेपटी कोरिडोर 18.60 मीटर	1285.68	6.48 %
7.	सड़क	6265.90	31.60 %
8.	कुल योजना का क्षेत्रफल	19827.00	100.00 %

कुल आवसीय भूखण्ड - 80
सिटींग प्लॉट - 19

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

वर्तमान नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

आवेदित भूमि के नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 30/18, 30/19, 30/20, 30/21, 30/22, 30/23, 30/24, 30/25, 30/26, 30/27, 30/28, 30/29, 30/30, 30/31, 30/32, 30/33, 30/34, 30/35, 30/36, 30/37, 30/38, 30/39, 30/40, 30/41, 30/42, 30/43, 30/44, 30/45, 30/46, 30/47, 30/48, 30/49, 30/50, 30/51, 30/52, 30/53, 30/54, 30/55, 30/56, 30/57, 30/58, 30/59, 30/60, 30/61, 30/62, 30/63, 30/64, 30/65, 30/66, 30/67, 30/68, 30/69, 30/70, 30/71, 30/72, 30/73, 30/74, 30/75, 30/76, 30/77, 30/78, 30/79, 30/80, 30/81, 30/82, 30/83, 30/84, 30/85, 30/86, 30/87, 30/88, 30/89, 30/90, 30/91, 30/92, 30/93, 30/94, 30/95, 30/96, 30/97, 30/98, 30/99, 30/100, 30/101, 30/102, 30/103, 30/104, 30/105, 30/106, 30/107, 30/108, 30/109, 30/110, 30/111, 30/112, 30/113, 30/114, 30/115, 30/116, 30/117, 30/118, 30/119, 30/120, 30/121, 30/122, 30/123, 30/124, 30/125, 30/126, 30/127, 30/128, 30/129, 30/130, 30/131, 30/132, 30/133, 30/134, 30/135, 30/136, 30/137, 30/138, 30/139, 30/140, 30/141, 30/142, 30/143, 30/144, 30/145, 30/146, 30/147, 30/148, 30/149, 30/150, 30/151, 30/152, 30/153, 30/154, 30/155, 30/156, 30/157, 30/158, 30/159, 30/160, 30/161, 30/162, 30/163, 30/164, 30/165, 30/166, 30/167, 30/168, 30/169, 30/170, 30/171, 30/172, 30/173, 30/174, 30/175, 30/176, 30/177, 30/178, 30/179, 30/180, 30/181, 30/182, 30/183, 30/184, 30/185, 30/186, 30/187, 30/188, 30/189, 30/190, 30/191, 30/192, 30/193, 30/194, 30/195, 30/196, 30/197, 30/198, 30/199, 30/200, 30/201, 30/202, 30/203, 30/204, 30/205, 30/206, 30/207, 30/208, 30/209, 30/210, 30/211, 30/212, 30/213, 30/214, 30/215, 30/216, 30/217, 30/218, 30/219, 30/220, 30/221, 30/222, 30/223, 30/224, 30/225, 30/226, 30/227, 30/228, 30/229, 30/230, 30/231, 30/232, 30/233, 30/234, 30/235, 30/236, 30/237, 30/238, 30/239, 30/240, 30/241, 30/242, 30/243, 30/244, 30/245, 30/246, 30/247, 30/248, 30/249, 30/250, 30/251, 30/252, 30/253, 30/254, 30/255, 30/256, 30/257, 30/258, 30/259, 30/260, 30/261, 30/262, 30/263, 30/264, 30/265, 30/266, 30/267, 30/268, 30/269, 30/270, 30/271, 30/272, 30/273, 30/274, 30/275, 30/276, 30/277, 30/278, 30/279, 30/280, 30/281, 30/282, 30/283, 30/284, 30/285, 30/286, 30/287, 30/288, 30/289, 30/290, 30/291, 30/292, 30/293, 30/294, 30/295, 30/296, 30/297, 30/298, 30/299, 30/300, 30/301, 30/302, 30/303, 30/304, 30/305, 30/306, 30/307, 30/308, 30/309, 30/310, 30/311, 30/312, 30/313, 30/314, 30/315, 30/316, 30/317, 30/318, 30/319, 30/320, 30/321, 30/322, 30/323, 30/324, 30/325, 30/326, 30/327, 30/328, 30/329, 30/330, 30/331, 30/332, 30/333, 30/334, 30/335, 30/336, 30/337, 30/338, 30/339, 30/340, 30/341, 30/342, 30/343, 30/344, 30/345, 30/346, 30/347, 30/348, 30/349, 30/350, 30/351, 30/352, 30/353, 30/354, 30/355, 30/356, 30/357, 30/358, 30/359, 30/360, 30/361, 30/362, 30/363, 30/364, 30/365, 30/366, 30/367, 30/368, 30/369, 30/370, 30/371, 30/372, 30/373, 30/374, 30/375, 30/376, 30/377, 30/378, 30/379, 30/380, 30/381, 30/382, 30/383, 30/384, 30/385, 30/386, 30/387, 30/388, 30/389, 30/390, 30/391, 30/392, 30/393, 30/394, 30/395, 30/396, 30/397, 30/398, 30/399, 30/400, 30/401, 30/402, 30/403, 30/404, 30/405, 30/406, 30/407, 30/408, 30/409, 30/410, 30/411, 30/412, 30/413, 30/414, 30/415, 30/416, 30/417, 30/418, 30/419, 30/420, 30/421, 30/422, 30/423, 30/424, 30/425, 30/426, 30/427, 30/428, 30/429, 30/430, 30/431, 30/432, 30/433, 30/434, 30/435, 30/436, 30/437, 30/438, 30/439, 30/440, 30/441, 30/442, 30/443, 30/444, 30/445, 30/446, 30/447, 30/448, 30/449, 30/450, 30/451, 30/452, 30/453, 30/454, 30/455, 30/456, 30/457, 30/458, 30/459, 30/460, 30/461, 30/462, 30/463, 30/464, 30/465, 30/466, 30/467, 30/468, 30/469, 30/470, 30/471, 30/472, 30/473, 30/474, 30/475, 30/476, 30/477, 30/478, 30/479, 30/480, 30/481, 30/482, 30/483, 30/484, 30/485, 30/486, 30/487, 30/488, 30/489, 30/490, 30/491, 30/492, 30/493, 30/494, 30/495, 30/496, 30/497, 30/498, 30/499, 30/500, 30/501, 30/502, 30/503, 30/504, 30/505, 30/506, 30/507, 30/508, 30/509, 30/510, 30/511, 30/512, 30/513, 30/514, 30/515, 30/516, 30/517, 30/518, 30/519, 30/520, 30/521, 30/522, 30/523, 30/524, 30/525, 30/526, 30/527, 30/528, 30/529, 30/530, 30/531, 30/532, 30/533, 30/534, 30/535, 30/536, 30/537, 30/538, 30/539, 30/540, 30/541, 30/542, 30/543, 30/544, 30/545, 30/546, 30/547, 30/548, 30/549, 30/550, 30/551, 30/552, 30/553, 30/554, 30/555, 30/556, 30/557, 30/558, 30/559, 30/560, 30/561, 30/562, 30/563, 30/564, 30/565, 30/566, 30/567, 30/568, 30/569, 30/570, 30/571, 30/572, 30/573, 30/574, 30/575, 30/576, 30/577, 30/578, 30/579, 30/580, 30/581, 30/582, 30/583, 30/584, 30/585, 30/586, 30/587, 30/588, 30/589, 30/590, 30/591, 30/592, 30/593, 30/594, 30/595, 30/596, 30/597, 30/598, 30/599, 30/600, 30/601, 30/602, 30/603, 30/604, 30/605, 30/606, 30/607, 30/608, 30/609, 30/610, 30/611, 30/612, 30/613, 30/614, 30/615, 30/616, 30/617, 30/618, 30/619, 30/620, 30/621, 30/622, 30/623, 30/624, 30/625, 30/626, 30/627, 30/628, 30/629, 30/630, 30/631, 30/632, 30/633, 30/634, 30/635, 30/636, 30/637, 30/638, 30/639, 30/640, 30/641, 30/642, 30/643, 30/644, 30/645, 30/646, 30/647, 30/648, 30/649, 30/650, 30/651, 30/652, 30/653, 30/654, 30/655, 30/656, 30/657, 30/658, 30/659, 30/660, 30/661, 30/662, 30/663, 30/664, 30/665, 30/666, 30/667, 30/668, 30/669, 30/670, 30/671, 30/672, 30/673, 30/674, 30/675, 30/676, 30/677, 30/678, 30/679, 30/680, 30/681, 30/682, 30/683, 30/684, 30/685, 30/686, 30/687, 30/688, 30/689, 30/690, 30/691, 30/692, 30/693, 30/694, 30/695, 30/696, 30/697, 30/698, 30/699, 30/700, 30/701, 30/702, 30/703, 30/704, 30/705, 30/706, 30/707, 30/708, 30/709, 30/710, 30/711, 30/712, 30/713, 30/714, 30/715, 30/716, 30/717, 30/718, 30/719, 30/720, 30/721, 30/722, 30/723, 30/724, 30/725, 30/726, 30/727, 30/728, 30/729, 30/730, 30/731, 30/732, 30/733, 30/734, 30/735, 30/736, 30/737, 30/738, 30/739, 30/740, 30/741, 30/742, 30/743, 30/744, 30/745, 30/746, 30/747, 30/748, 30/749, 30/750, 30/751, 30/752, 30/753, 30/754, 30/755, 30/756, 30/757, 30/758, 30/759, 30/760, 30/761, 30/762, 30/763, 30/764, 30/765, 30/766, 30/767, 30/768, 30/769, 30/770, 30/771, 30/772, 30/773, 30/774, 30/775, 30/776, 30/777, 30/778, 30/779, 30/780, 30/781, 30/782, 30/783, 30/784, 30/785, 30/786, 30/787, 30/788, 30/789, 30/790, 30/791, 30/792, 30/793, 30/794, 30/795, 30/796, 30/797, 30/798, 30/799, 30/800, 30/801, 30/802, 30/803, 30/804, 30/805, 30/806, 30/807, 30/808, 30/809, 30/810, 30/811, 30/812, 30/813, 30/814, 30/815, 30/816, 30/817, 30/818, 30/819, 30/820, 30/821, 30/822, 30/823, 30/824, 30/825, 30/826, 30/827, 30/828, 30/829, 30/830, 30/831, 30/832, 30/833, 30/834, 30/835, 30/836, 30/837, 30/838, 30/839, 30/840, 30/841, 30/842, 30/843, 30/844, 30/845, 30/846, 30/847, 30/848, 30/849, 30/850, 30/851, 30/852, 30/853, 30/854, 30/855, 30/856, 30/857, 30/858, 30/859, 30/860, 30/861, 30/862, 30/863, 30/864, 30/865, 30/866, 30/867, 30/868, 30/869, 30/870, 30/871, 30/872, 30/873, 30/874, 30/875, 30/876, 30/877, 30/878, 30/879, 30/880, 30/881, 30/882, 30/883, 30/884, 30/885, 30/886, 30/887, 30/888, 30/889, 30/890, 30/891, 30/892, 30/893, 30/894, 30/895, 30/896, 30/897, 30/898, 30/899, 30/900, 30/901, 30/902, 30/903, 30/904, 30/905, 30/906, 30/907, 30/908, 30/909, 30/910, 30/911, 30/912, 30/913, 30/914, 30/915, 30/916, 30/917, 30/918, 30/919, 30/920, 30/921, 30/922, 30/923, 30/924, 30/925, 30/926, 30/927, 30/928, 30/929, 30/930, 30/931, 30/932, 30/933, 30/934, 30/935, 30/936, 30/937, 30/938, 30/939, 30/940, 30/941, 30/942, 30/943, 30/944, 30/945, 30/946, 30/947, 30/948, 30/949, 30/950, 30/951, 30/952, 30/953, 30/954, 30/955, 30/956, 30/957, 30/958, 30/959, 30/960, 30/961, 30/962, 30/963, 30/964, 30/965, 30/966, 30/967, 30/968, 30/969, 30/970, 30/971, 30/972, 30/973, 30/974, 30/975, 30/976, 30/977, 30/978, 30/979, 30/980, 30/981, 30/982, 30/983, 30/984, 30/985, 30/986, 30/987, 30/988, 30/989, 30/990, 30/991, 30/992, 30/993, 30/994, 30/995, 30/996, 30/997, 30/998, 30/999, 30/1000, 30/1001, 30/1002, 30/1003, 30/1004, 30/1005, 30/1006, 30/1007, 30/1008, 30/1009, 30/1010, 30/1011, 30/1012, 30/1013, 30/1014, 30/1015, 30/1016, 30/1017, 30/1018, 30/1019, 30/1020, 30/1021, 30/1022, 30/1023, 30/1024, 30/1025, 30/1026, 30/1027, 30/1028, 30/1029, 30/1030, 30/1031, 30/1032, 30/1033, 30/1034, 30/1035, 30/1036, 30/1037, 30/1038, 30/1039, 30/1040, 30/1041, 30/1042, 30/1043, 30/1044, 30/1045, 30/1046, 30/1047, 30/1048, 30/1049, 30/1050, 30/1051, 30/1052, 30/1053, 30/1054, 30/1055, 30/1056, 30/1057, 30/1058, 30/1059, 30/1060, 30/1061, 30/1062, 30/1063, 30/1064, 30/1065, 30/1066, 30/1067, 30/1068, 30/1069, 30/1070, 30/1071, 30/1072, 30/1073, 30/1074, 30/1075, 30/1076, 30/1077, 30/1078, 30/1079, 30/1080, 30/1081, 30/1082, 30/1083, 30/1084, 30/1085, 30/1086, 30/1087, 30/1088, 30/1089, 30/1090, 30/1091, 30/1092, 30/1093, 30/1094, 30/1095, 30/1096, 30/1097, 30/1098, 30/1099, 30/1100, 30/1101, 30/1102, 30/1103, 30/1104, 30/1105, 30/1106, 30/1107, 30/1108, 30/1109, 30/1110, 30/1111, 30/1112, 30/1113, 30/1114, 30/1