



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:एफ()जविप्रा/जोन-11/2022/डी- 1067

दिनांक: 07/4/22

किसान रियल इन्फ्रा एलएलपी
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री देवीनारायण सैनी
प्लॉट नं. 32, सोहन नगर, मान्यावास,
मानसरोवर, जयपुर 302020

विषय:- निजी खातेदारी की आवासीय योजना "दा प्लेटिनम ग्रीन्स" ग्राम
किशोरपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर का योजना मानचित्र जारी
करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम किशोरपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के ख.नं. 423, 424, 555/427, 557/438, 440, 441 किता 6 कुल रकबा 2.00 हैक्ट. भूमि पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "दा प्लेटिनम ग्रीन्स" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम किशोरपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के ख.नं. 423, 424, 555/427, 557/438, 440, 441 किता 6 कुल रकबा 2.00 हैक्ट. भूमि पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "दा प्लेटिनम ग्रीन्स" का योजना मानचित्र बी.पी.सी. (एल.पी.) की 314वीं बैठक दिनांक 10.2.2022 में अनुमोदन करने का निर्णय लिया गया है।

अतः उक्त अनुमोदित योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में क्रमांक 994/बी दिनांक 7.4.2022 पर दर्ज किया गया है। रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
उपायुक्त जोन-11
जयपुर
ज.वि.प्रा., जयपुर

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE PLATINUM GREEN'S" IN KHASRA NO.- 423, 424, 555/427, 557/438, 440, 441. AT VILLAGE :- KISHORPURA, TEH:- SANGANER, JAIPUR.



994
B
7.4.22

एजेण्डा संख्या 16 (314/10.02.2022) जॉन-11 के अन्तर्गत समिति द्वारा विचार विमर्श उपरान्त निम्न शर्तों के साथ जॉन के प्रस्ताव अनुसार आवासीय योजना "दा प्लेटिनम ग्रीन्स" के योजना मानचित्र अनुमोदन कर जारी करने का निर्णय लिया गया:-

1. योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 03.12.2021 को पारित किया गया है।
2. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 314 वीं बैठक दिनांक 10.02.2022 को किया गया, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
3. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
4. कार्नर के भूखण्डों में नियमानुसार क्षेत्रफल कम किया गया है।
5. योजना के भूखण्डों में भवन-मापदण्ड भवन विनियम-2020 के अनुसार देय होंगे।
6. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिना में रहन रखे जाते हैं:-

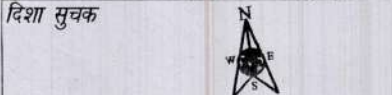
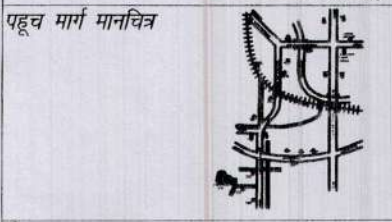
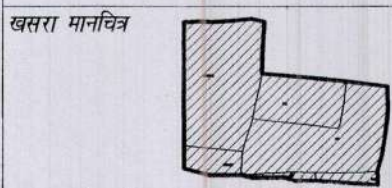
भूखण्ड संख्या 63, 64, 65, 69, 70, 77, 78 एवं 82 कुल 8 भूखण्ड का क्षेत्रफल 1423.83 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

सहायक नगर नियोजक
जॉन-11
विरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी)

तहसीलदार
जॉन-11

उपायुक्त
जॉन-11
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी)

ज.वि.प्रा.



मास्टर प्लान योजना 2022 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की विवरण स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 83
2. कुल EWS भूखण्ड = 10-10
3. कुल LIG भूखण्ड = 1-10
4. कुल भूखण्ड = 5-21

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10235.28	51.18 %
2.	EWS & LIG	1035.41	05.17 %
3.	RETAIL	120.00	0.60 %
TOTAL = 1 TO 3		11390.69	56.95 %
4.	PARK	1000.24	05.00 %
5.	SWM	50.00	0.25 %
6.	MOBILE TOWER	20.00	0.10 %
7.	P.U. (TOILET)	10.01	0.05 %
8.	ZDP ROAD	4162.67	20.82 %
9.	ROAD	3366.39	16.83 %
TOTAL = 4 TO 9		8609.31	43.05 %
SCHEME AREA		20000.00	100.00 %
		(02.00 HECT.)	

योजना की पूरी की राशुदा अधिनियम की धारा 90 ए की कसबावाली एवं नीचे पर भूमि का प्रभाविकरण परे द्वारा किया गया। योजना की पूरी की भूमि प्रभाविकरण में स्थित की चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपायुक्त जॉन-11

नोट:- 1. वी. एल. सी. की बैठक संख्या: 314 जॉन-11 की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE PLATINUM GREEN'S"

IN KHASRA NO.- 423, 424, 555/427, 557/438, 440, 441 AT VILLAGE :- KISHORPURA, TEH:- SANGANER, JAIPUR.

जॉन संख्या = 11 पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति. सहायक नगर नियोजक विरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT: Cad Max PROJECTS (P) LTD.

301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR Mobile No. 9829045031

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

सहायक नगर नियोजक

