

कार्यालय नगर परिषद, टोंक

क्रमांक:- न.प.टो./2026-27/2203

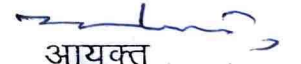
दिनांक :- 31-8-26

खातेदार :- श्री ओमप्रकाश पुत्र श्री काना, कंचन पत्नि स्व. श्री जगदीश,
कैलाश पुत्र कल्याण, चिरन्जी लाल पुत्र कल्याण, जितेन्द्र पुत्र श्री काना,
प्रेमचन्द पुत्र श्री कल्याण एवं अन्य.. निवासी टोंक जिला टोंक (राज.)

विषय :- निजि खातेदारी आवासीय योजना टोंक के खसरा नं. 53, 53/823,
53/824, 53/825 कुल रकबा 3.6168 है0 वर्गमीटर का रेरा
पंजियन करवाकर पंजियन की प्रति उपलब्ध करवाये जाने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अनुसार खसरा
नं. 53, 53/823, 53/824, 53/825 कुल रकबा 3.6168 है0 वर्गमीटर वाके ग्राम धोला खेडा
में आवासीय कॉलोनी (कामधेनू नगर) प्रयोजनार्थ भू-रूपान्तरण कर ले-आउट प्लान पारित
किया जा चुका है।

अतः आप अविलम्ब राजस्थान रियल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी (RERA) में
उक्त आवासीय योजना का पंजीयन अपने स्तर से करवाकर अविलम्ब नगर परिषद कार्यालय
में प्रस्तुत करावें।


आयुक्त

नगर परिषद टोंक

क्रमांक:- न.प.टो./2026-27/

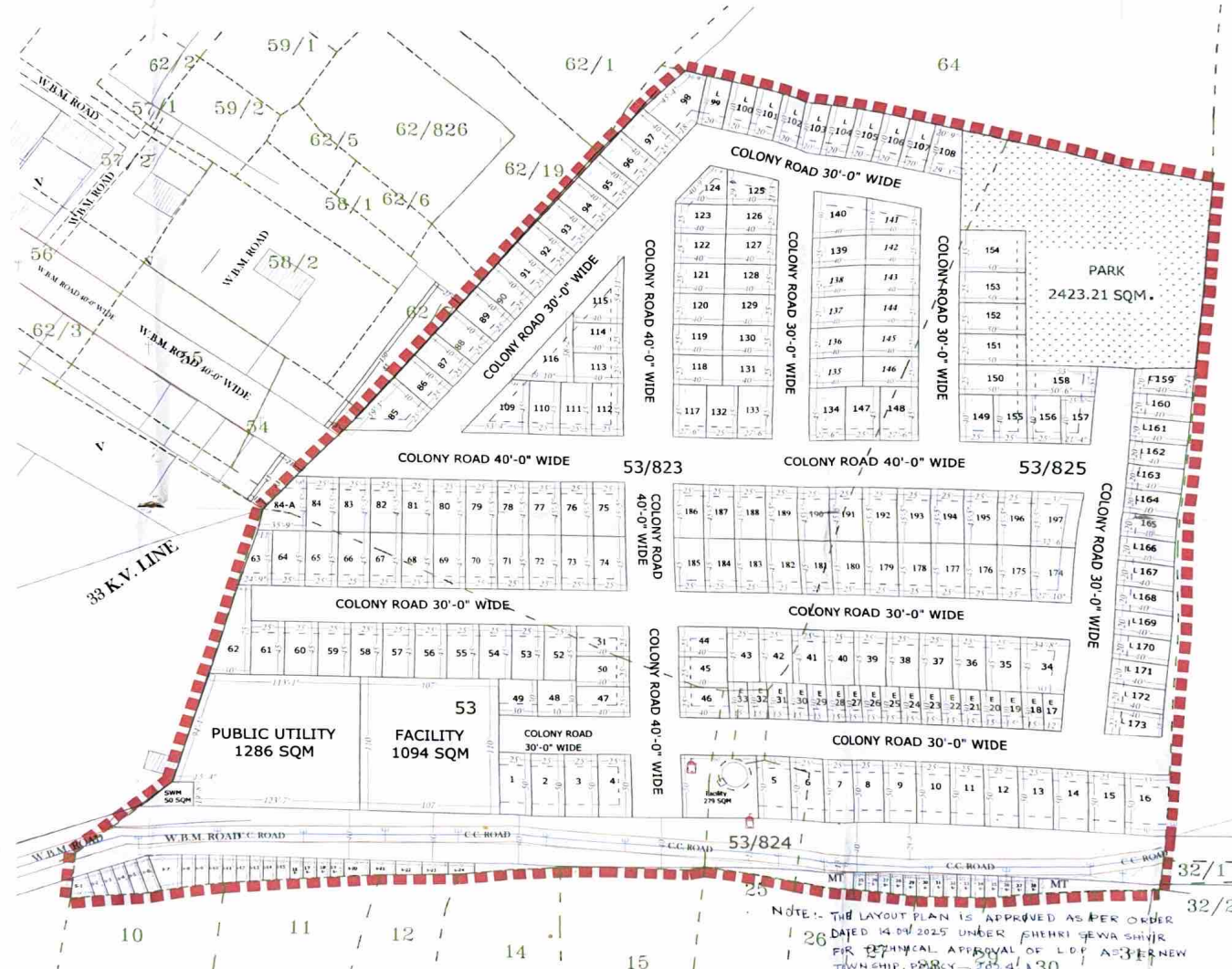
प्रतिलिपि :-

1. कृषि भूमि नियमन शाखा नगर परिषद टोंक
2. रक्षित पत्रावली।

दिनांक :-

आयुक्त
नगर परिषद टोंक

SITE PLAN OF "KAMDHENU NAGAR" AT KHASRA NO. 53, 53/823, 824 & 53/825, AT VILLAGE DHOLA KHEDA TONK, KAMDHENU CIRCLE CHAWNI, N.H. 52 JAIPUR KOTA ROAD, TONK, TEH. TONK DIST. TONK (RAJ.)



LEGEND :-

BUILDING	
B.T. ROAD	
C.C. ROAD	
DOLLA	
FENCING	
PLOT LINE	
KHASRA LINE	
NALI	
E.P. LINE	
33 K.V. LINE	
TRANSFORM	
WELL	
TEMPLE	
DIVIDER	
SCHEME BOUNDARY	
SCALE: 1"=15' N	
DRAWING NO. :-	

EW/S&IG PLOTS ANALYSIS	S.NO.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	PLOT NO.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	AREA IN SQM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	1.17	1.18	1.19	1.20	6.21	1.22	2.23	7.24	6.25	6.26	1.27	2.28	7.29	8.30	14.31	16.32	1.33	1.34	1.35	1.36	1.37	1.38	1.39	1.40	1.41	1.42	1.43	1.44	1.45	1.46	1.47	1.48	1.49	1.50	1.51	1.52	1.53	1.54	1.55	1.56	1.57	1.58	1.59	1.60	1.61	1.62	1.63	1.64	1.65	1.66	1.67	1.68	1.69	1.70	1.71	1.72	1.73	1.74	1.75	1.76	1.77	1.78	1.79	1.80	1.81	1.82	1.83	1.84	1.85	1.86	1.87	1.88	1.89	1.90	1.91	1.92	1.93	1.94	1.95	1.96	1.97	1.98	1.99	2.00	2.01	2.02	2.03	2.04	2.05	2.06	2.07	2.08	2.09	2.10	2.11	2.12	2.13	2.14	2.15	2.16	2.17	2.18	2.19	2.20	2.21	2.22	2.23	2.24	2.25	2.26	2.27	2.28	2.29	2.30	2.31	2.32	2.33	2.34	2.35	2.36	2.37	2.38	2.39	2.40	2.41	2.42	2.43	2.44	2.45	2.46	2.47	2.48	2.49	2.50	2.51	2.52	2.53	2.54	2.55	2.56	2.57	2.58	2.59	2.60	2.61	2.62	2.63	2.64	2.65	2.66	2.67	2.68	2.69	2.70	2.71	2.72	2.73	2.74	2.75	2.76	2.77	2.78	2.79	2.80	2.81	2.82	2.83	2.84	2.85	2.86	2.87	2.88	2.89	2.90	2.91	2.92	2.93	2.94	2.95	2.96	2.97	2.98	2.99	3.00	3.01	3.02	3.03	3.04	3.05	3.06	3.07	3.08	3.09	3.10	3.11	3.12	3.13	3.14	3.15	3.16	3.17	3.18	3.19	3.20	3.21	3.22	3.23	3.24	3.25	3.26	3.27	3.28	3.29	3.30	3.31	3.32	3.33	3.34	3.35	3.36	3.37	3.38	3.39	3.40	3.41	3.42	3.43	3.44	3.45	3.46	3.47	3.48	3.49	3.50	3.51	3.52	3.53	3.54	3.55	3.56	3.57	3.58	3.59	3.60	3.61	3.62	3.63	3.64	3.65	3.66	3.67	3.68	3.69	3.70	3.71	3.72	3.73	3.74	3.75	3.76	3.77	3.78	3.79	3.80	3.81	3.82	3.83	3.84	3.85	3.86	3.87	3.88	3.89	3.90	3.91	3.92	3.93	3.94	3.95	3.96	3.97	3.98	3.99	4.00	4.01	4.02	4.03	4.04	4.05	4.06	4.07	4.08	4.09	4.10	4.11	4.12	4.13	4.14	4.15	4.16	4.17	4.18	4.19	4.20	4.21	4.22	4.23	4.24	4.25	4.26	4.27	4.28	4.29	4.30	4.31	4.32	4.33	4.34	4.35	4.36	4.37	4.38	4.39	4.40	4.41	4.42	4.43	4.44	4.45	4.46	4.47	4.48	4.49	4.50	4.51	4.52	4.53	4.54	4.55	4.56	4.57	4.58	4.59	4.60	4.61	4.62	4.63	4.64	4.65	4.66	4.67	4.68	4.69	4.70	4.71	4.72	4.73	4.74	4.75	4.76	4.77	4.78	4.79	4.80	4.81	4.82	4.83	4.84	4.85	4.86	4.87	4.88	4.89	4.90	4.91	4.92	4.93	4.94	4.95	4.96	4.97	4.98	4.99	5.00	5.01	5.02	5.03	5.04	5.05	5.06	5.07	5.08	5.09	5.10	5.11	5.12	5.13	5.14	5.15	5.16	5.17	5.18	5.19	5.20	5.21	5.22	5.23	5.24	5.25	5.26	5.27	5.28	5.29	5.30	5.31	5.32	5.33	5.34	5.35	5.36	5.37	5.38	5.39	5.40	5.41	5.42	5.43	5.44	5.45	5.46	5.47	5.48	5.49	5.50	5.51	5.52	5.53	5.54	5.55	5.56	5.57	5.58	5.59	5.60	5.61	5.62	5.63	5.64	5.65	5.66	5.67	5.68	5.69	5.70	5.71	5.72	5.73	5.74	5.75	5.76	5.77	5.78	5.79	5.80	5.81	5.82	5.83	5.84	5.85	5.86	5.87	5.88	5.89	5.90	5.91	5.92	5.93	5.94	5.95	5.96	5.97	5.98	5.99	6.00	6.01	6.02	6.03	6.04	6.05	6.06	6.07	6.08	6.09	6.10	6.11	6.12	6.13	6.14	6.15	6.16	6.17	6.18	6.19	6.20	6.21	6.22	6.23	6.24	6.25	6.26	6.27	6.28	6.29	6.30	6.31	6.32	6.33	6.34	6.35	6.36	6.37	6.38	6.39	6.40	6.41	6.42	6.43	6.44	6.45	6.46	6.47	6.48	6.49	6.50	6.51	6.52	6.53	6.54	6.55	6.56	6.57	6.58	6.59	6.60	6.61	6.62	6.63	6.64	6.65	6.66	6.67	6.68	6.69	6.70	6.71	6.72	6.73	6.74	6.75	6.76	6.77	6.78	6.79	6.80	6.81	6.82	6.83	6.84	6.85	6.86	6.87	6.88	6.89	6.90	6.91	6.92	6.93	6.94	6.95	6.96	6.97	6.98	6.99	7.00	7.01	7.02	7.03	7.04	7.05	7.06	7.07	7.08	7.09	7.10	7.11	7.12	7.13	7.14	7.15	7.16	7.17	7.18	7.19	7.20	7.21	7.22	7.23	7.24	7.25	7.26	7.27	7.28	7.29	7.30	7.31	7.32	7.33	7.34	7.35	7.36	7.37	7.38	7.39	7.40	7.41	7.42	7.43	7.44	7.45	7.46	7.47	7.48	7.49	7.50	7.51	7.52	7.53	7.54	7.55	7.56	7.57	7.58	7.59	7.60	7.61	7.62	7.63	7.64	7.65	7.66	7.67	7.68	7.69	7.70	7.71	7.72	7.73	7.74	7.75	7.76	7.77	7.78	7.79	7.80	7.81	7.82	7.83	7.84	7.85	7.86	7.87	7.88	7.89	7.90	7.91	7.92	7.93	7.94	7.95	7.96	7.97	7.98	7.99	8.00	8.01	8.02	8.03	8.04	8.05	8.06	8.07	8.08	8.09	8.10	8.11	8.12	8.13	8.14	8.15	8.16	8.17	8.18	8.19	8.20	8.21	8.22	8.23	8.24	8.25	8.26	8.27	8.28	8.29	8.30	8.31	8.32	8.33	8.34	8.35	8.36	8.37	8.38	8.39	8.40	8.41	8.42	8.43	8.44	8.45	8.46	8.47	8.48	8.49	8.50	8.51	8.52	8.53	8.54	8.55	8.56	8.57	8.58	8.59	8.60	8.61	8.62	8.63	8.64	8.65	8.66	8.67	8.68	8.69	8.70	8.71	8.72	8.73	8.74	8.75	8.76	8.77	8.78	8.79	8.80	8.81	8.82	8.83	8.84	8.85	8.86	8.87	8.88	8.89	8.90	8.91	8.92	8.93	8.94	8.95	8.96	8.97	8.98	8.99	9.00	9.01	9.02	9.03	9.04	9.05	9.06	9.07	9.08	9.09	9.10	9.11	9.12	9.13	9.14	9.15	9.16	9.17	9.18	9.19	9.20	9.21	9.22	9.23	9.24	9.25	9.26	9.27	9.28	9.29	9.30	9.31	9.32	9.33	9.34	9.35	9.36	9.37	9.38	9.39	9.40	9.41	9.42	9.43	9.44	9.45	9.46	9.47	9.48	9.49	9.50	9.51	9.52	9.53	9.54	9.55	9.56	9.57	9.58	9.59	9.60	9.61	9.62	9.63	9.64	9.65	9.66	9.67	9.68	9.69	9.70	9.71	9.72	9.73	9.74	9.75	9.76	9.77	9.78	9.79	9.80	9.81	9.82	9.83	9.84	9.85	9.86	9.87	9.88	9.89	9.90	9.91	9.92	9.93	9.94	9.95	9.96	9.97	9.98	9.99	10.00	10.01	10.02	10.03	10.04	10.05	10.06	10.07	10.08	10.09	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15	10.16	10.17	10.18	10.19	10.20	10.21	10.22	10.23	10.24	10.25	10.26	10.27	10.28	10.29	10.30	10.31	10.32	10.33	10.34	10.35	10.36	10.37	10.38	10.39	10.40	10.41	10.42	10.43	10.44	10.45	10.46	10.47	10.48	10.49	10.50	10.51	10.52	10.53	10.54	10.55	10.56	10.57	10.58	10.59	10.60	10.61	10.62	10.63	10.64	10.65	10.66	10.67	10.68	10.69	10.70	10.71	10.72	10.73	10.74	10.75	10.76	10.77	10.78	10.79	10.80	10.81	10.82	10.83	10.84	10.85	10.86	10.87	10.88	10.89	10.90	10.91	10.92	10.93	10.94	10.95	10.96	10.97	10.98	10.99	11.00	11.01	11.02	11.03	11.04	11.05	11.06	11.07	11.08	11.09	11.10	11.11	11.12	11.13	11.14	11.15	11.16	11.17	11.18	11.19	11.20	11.21	11.22	11.23	11.24	11.25	11.26	11.27	11.28	11.29	11.30	11.31	11.32	11.33	11.34	11.35	11.36	11.37	11.38	11.39	11.40	11.41	11.42	11.43	11.44	11.45	11.46	11.47	11.48	11.49	11.50	11.51	11.52	11.53	11.54	11.55	11.56	11.57	11.58	11.59	11.60	11.61	11.62	11.63	11.64	11.65	11.66	11.67	11.68	11.69	11.70	11.71	11.72	11.73	11.74	11.75	11.76	11.77	11.78	11.79	11.80	11.81	11.82	11.83	11.84	11.85	11.86	11.87	11.88	11.89	11.90	11.91	11.92	11.93	11.94	11.95	11.96	11.97	11.98	11.99	12.00	12.01	12.02	12.03	12.04	12.05	12.06	12.07	12.08	12.09	12.10	12.11	12.12	12.13	12.14	12.15	12.16	12.17	12.18	12.19	12.20	12.21	12.22	12.23	12.24	12.25	12.26	12.27	12.28	12.29	12.30	12.31	12.32	12.33	12.34	12.35	12.36	12.37	12.38	12.39	12.40	12.41	12.42	12.43	12.44	12.45	12.46	12.47	12.48	12.49	12.50	12.51	12.52	12.53	12.54	12.55	12.56	12.57	12.58	12.59	12.60	12.61	12.62	12.63	12.64	12.65	12.66	12.67	12.68	12.69	12.70	12.71	12.72	12.73	12.74	12.75	12.76	12.77	12.78	12.79	12.80	12.81	12.82	12.83	12.84	12.85	12.86	12.87	12.88	12.89	12.90	12.91	12.92	12.93	12.94	12.95	12.96	12.97	12.98	12.99	13.00	13.01	13.02	13.03	13.04	13.05	13.06	13.07	13.08	13.09	13.10	13.11	13.12	13.13	13.14	13.15	13.16	13.17	13.18	13.19	13.20	13.21	13.22	13.23	13.24	13.25	13.26	13.27	13.28	13.29	13.30	13.31	13.32	13.33	13.34	13.35	13.36	13.37	13.38	13.39	13.40	13.41	13.42	13.43	13.44	13.45	13.46	13.47	13.48	13.49	13.50	13.51	13.52	13.53	13.54	13.55	13.56	13.57	13.58	13.59	13.60	13.61	13.62	13.63	13.64	13.65	13.66	13.67	13.68	13.69	13.70	13.71	13.72	13.73	13.74	13.75	13.76	13.77	13.78	13.79	13.80	13.81	13.82	13.83	13.84	13.85	13.86	13.87	13.88	13.89	13.90	13.91	13.92	13.93	13.94	13.95	13.96	13.97	13.98	13.99	14.00	14.01	14.02	14.03	14.04	14.05	14.06

MUNICIPAL COUNCIL TONK

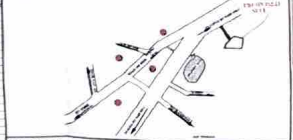
ASSISTANT TOWN PLANNER
MUNICIPAL COUNCIL TONK

COMMISSIONER
MUNICIPAL COUNCIL TONK

CHAIRMAN
MUNICIPAL COUNCIL TONK

T O N K

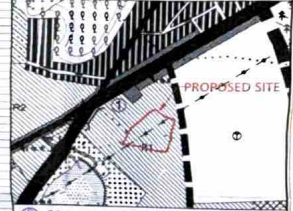
KEY - PLAN



KHASRA PLAN



MASTER PLAN 2031



GOOGLE PLAN



KHASRA ANALYSIS

S. No.	KHASRA No.	AREA
1	53	0.7461 HECTARE
2	53/823	1.6187 HECTARE
3	53/824	0.0612 HECTARE
4	53/825	1.1888 HECTARE
TOTAL JAMA BANDI AREA		3.6168 Hectare.

PROPOSED AREA ANALYSIS

S.No.	LAND USE	AREA IN SQM	%age
1	RESIDENTIAL PLOT	17963.64	52.54 %
2	ROAD AREA	10236.00	29.83 %
3	COMM AREA	902.41	2.64 %
4	PARK AREA	2423.21	7.00 %
5	FACILITY AREA	1370.00	4.00 %
6	P.U. AREA	1370.00	4.00 %
TOTAL AREA		34265.26	100.00 %

TOTAL JAMA BANDI AREA 36168.00 SQM. SCHEME AREA 34265.26 SQM.

नोट:- इस प्लान में 53, 53/823, 53/824, 53/825 के प्लॉट्स शामिल हैं। इस प्लान में 53, 53/823, 53/824, 53/825 के प्लॉट्स शामिल हैं। इस प्लान में 53, 53/823, 53/824, 53/825 के प्लॉट्स शामिल हैं।

M U N I C I P A L C O U N C I L T O N K

कार्यालय नगर परिषद, टोंक

क्रमांक :- एनसीडी/भूमि शाखा/2025-26/ 7211

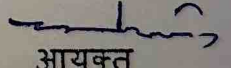
दिनांक :- 31/8/26

श्री ओमप्रकाश पुत्र श्री काना, चिरंजीलाल पुत्र श्री गंगाराम, जितेन्द्र पुत्र काना, राजेश पुत्र काना, राजा देवी पत्नी गंगाराम, श्योजीलाल पुत्र गंगाराम, सीताराम पुत्र गंगाराम, हरिभजन पुत्र गंगाराम, कंचन पत्नी जगदीश, कैलाश, प्रेमचन्द, बादाम, मदनलाल, हरिशचन्द, पिता कल्याण, शिमला, सुशीला, पिता जगदीश जाति रैगर
निवासी :- रैगरों का मोहल्ला, छावनी, टोंक।

विषय :- रहन रखे गये भूखण्डों के संबंध में।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत लेख है कि परिषद द्वारा आपकी खातेदारी भूमि ग्राम जकड़ा टोंक/ढोलाखेड़ा के खसरा सं. 53, 53/823, 53/824 व 53/825 रकबा क्रमशः 0.7461 हैक्टेयर, 1.6187 हैक्टेयर, 0.0632 हैक्टेयर व 1.1888 हैक्टेयर (कुल रकबा 3.6168 हैक्टेयर) भूमि का 90-क का आदेश दिनांक 18.09.2025 को किया गया, जिसका ले-आउट प्लान परिषद की ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 14/11/2025 को अनुमोदित किया गया।

उक्त कालोनी में आपके द्वारा 10 प्रतिशत भूमि नगर परिषद, टोंक के पक्ष में रहन रखने हेतु एक रहननामा प्रस्तुत किया गया, जो नियमानुसार सही होने के कारण स्वीकृत किया जाकर भूखण्ड सं. S-1 to S-~~38~~, 84-A, 98, 62, 63, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, रकबा 1954.94 वर्गमीटर रखा जाता है।


आयुक्त
नगर परिषद, टोंक