



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: (राजकाज नं. 15672) जविप्रा/उपा./जोन-11/2026

दिनांक:—यथाहस्ताक्षरित

श्री रामदेव चौधरी, श्री रामस्वरूप चौधरी एवं
श्री लक्ष्मीनारायण पुत्रान् स्व. श्री रामकरण,
निवासी—अजमेर रोड, भाकरोटा, जयपुर।

विषय:—राजस्व ग्राम जयसिंहपुरा बास भाकरोटा, तहसील सांगानेर के खसरा नं० 423/1 रकबा 0.10 हैक्ट, खसरा नं. 424/1 रकबा 0.19 हैक्ट, खसरा नं. 425/1 रकबा 0.06 हैक्ट, खसरा नं. 426/1 रकबा 0.30 हैक्ट, कुल किता 04 कुल रकबा 0.65 हैक्ट. निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना "श्री कृष्णा विहार-VI" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि राजस्व ग्राम जयसिंहपुरा बास भाकरोटा, तहसील सांगानेर के खसरा नं० 423/1 रकबा 0.10 हैक्ट, खसरा नं. 424/1 रकबा 0.19 हैक्ट, खसरा नं. 425/1 रकबा 0.06 हैक्ट, खसरा नं. 426/1 रकबा 0.30 हैक्ट, कुल किता 04 कुल रकबा 0.65 हैक्ट. निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना "श्री कृष्णा विहार-VI" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु निवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार राजस्व ग्राम जयसिंहपुरा बास भाकरोटा, तहसील सांगानेर के खसरा नं० 423/1 रकबा 0.10 हैक्ट, खसरा नं. 424/1 रकबा 0.19 हैक्ट, खसरा नं. 425/1 रकबा 0.06 हैक्ट, खसरा नं. 426/1 रकबा 0.30 हैक्ट, कुल किता 04 कुल रकबा 0.65 हैक्ट. निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना "श्री कृष्णा विहार-VI" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1701/बी दिनांक 05.02.2026 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:— योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Shatrughan

Singh Gurjar

Designation : Deputy Commissioner

Date: 2026.02.10 12:21:39 IST

Reason: Approved

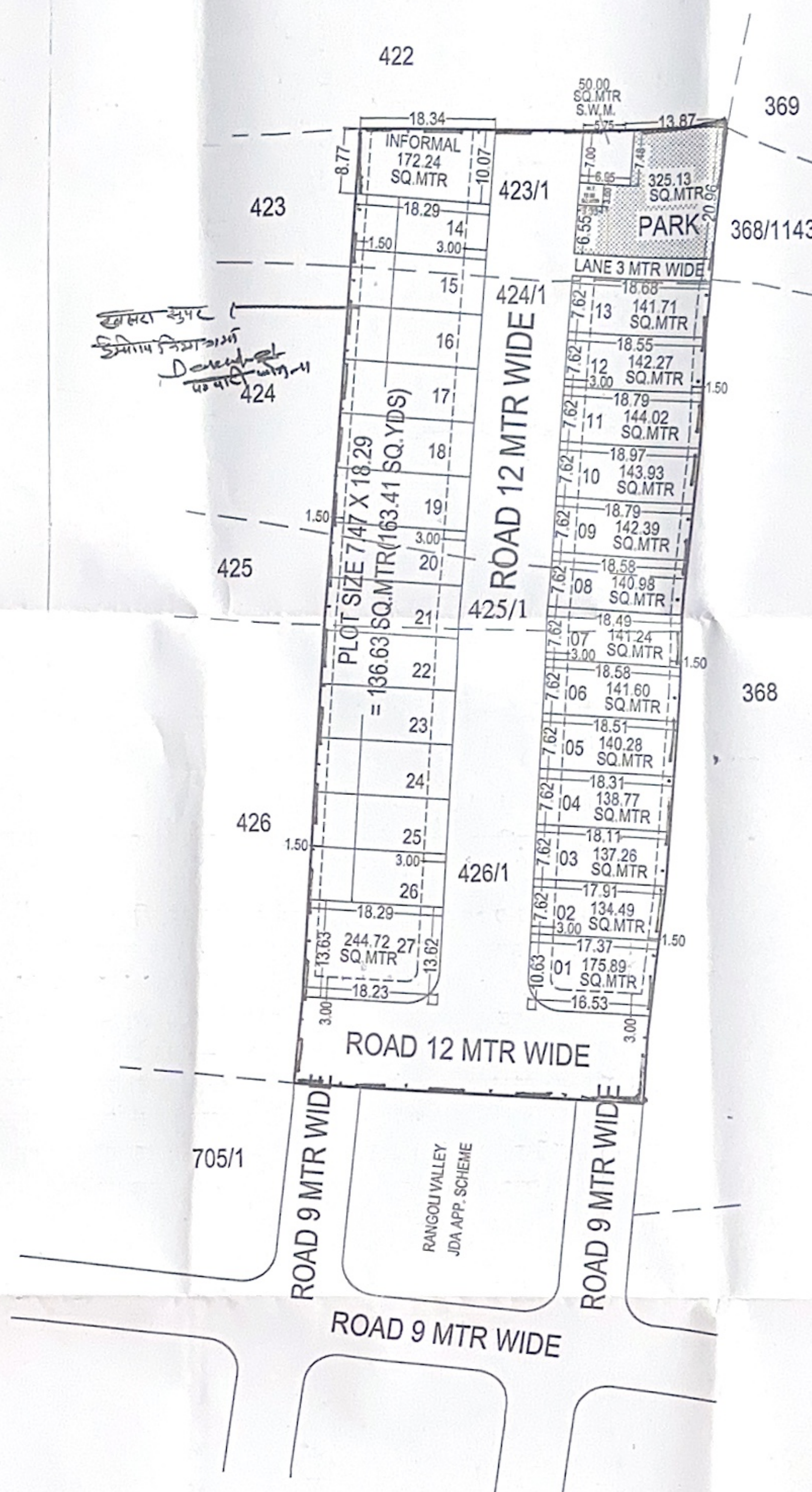
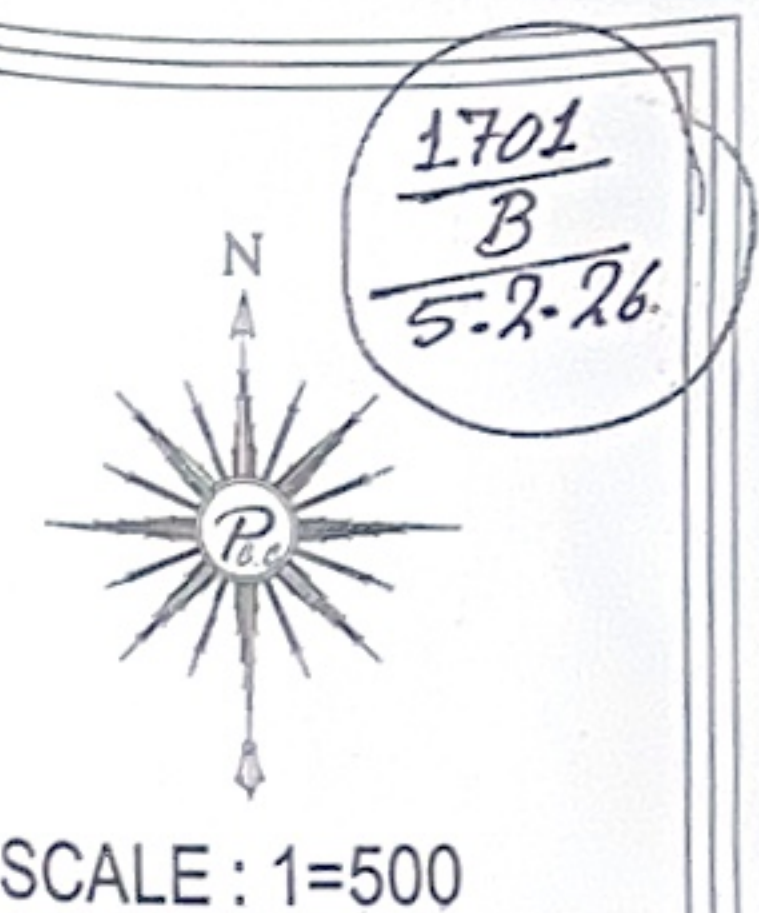
रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर-392 004
दूरभाष- +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स- +91-141-2569696 एक्सट.: 7402

eSign 1.0

PROPOSED LAY OUT PLAN OF " SHRI KRISHANA VIHAR -VI "

AT VILLAGE- JAISINGHPURA WAS BHANKROTA TEH.- SANGANER, JAIPUR

KH.NO.- 423/1,424/1,425/1,426/1



KHASRA MAP:-



LOCATION MAP:-



NORTH :-



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

- कुल आवासीय भूखण्ड
- चुर्दरा भूखण्ड
- वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	3885.68	59.77 %
2.	INFORMAL	172.24	02.65 %
3.	SWM	50.00	00.77 %
4.	MT	10.00	00.15 %
6.	PARK	325.13	05.00 %
7.	ROAD	2056.95	31.66 %

SCHEME AREA 6500.00 100.00 %

NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME: SHRI KRISHANA VIHAR -VI
AT VILLAGE- JAISINGHPURA WAS BHANKROTA TEH.- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. (11) SECTOR NO.

SCALE: 1=500 DRG. NO.

A. T. P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.

SURVEY BY:- MULTI MAX SURVEYORS

13, Kuber Complex, Lal Kothi Scheme, Jaipur.

बीपीसी-एलपी समिति की 409वीं बैठक दिनांक 26.09.2025 मे रखा जाकर आवासीय योजना " श्री कृष्णा विहार VI " का ले आउट प्लान अनुमोदन किया गया है:-

- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की धारा 90-ए का निर्णय दिनांक 19.11.2024 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना " श्री कृष्णा विहार VI " की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2025 के देय होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मॉके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना में आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या- 12 ,20, 27 कुल भूखण्ड 03 क्षेत्रफल 523.62 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

(तनवीर सिंह संधू)
तहसीलदार जोन-11

(उदयसिंह वर्मा)
उप नगर नियोजक जोन-11

(शत्रुघ्न सिंह गुर्जर)
उपायुक्त जोन-11

(अजय शेरमा)
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

(रिंक बंसल)
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)