दिनेश गुप्ता
एडवोकेट

106, न्यू चेम्बर्स, कोर्ट परिसर
उदयपुर (राज.) 313001
मो.: 09414245169
Email: adv.dgupta03@gmail.com

कार्यालय एवं निवास: 123-पी, पूरण भवन, हाथीपोल बाहर, उदयपुर (राज.) फोन: 0294-2881844

क्रमांक: दिनांक:..................

Annexure -C

Certificate of Title

1. I have examined the Original title Deeds intended to be deposited relating to the schedule property (ies) and offered as security by way of Equitable/ English Mortgage Please specify the kind of mortgage) and that the documents of title referred to in the opinion are valid evidence of Right, title and interest and that if the said Equitable Mortgage is created it will satisfy the requirements of creation of Registered/equitable mortgage and I further certify that:-

2. I have examined the documents in detail , taking into account all the guidelines in the check-list vide Annexure D and the other relevant factors.

.3 I confirm having made a search in the Land Revenue records. I also confirm having **verified** and checked the records of the relevant Government Offices,/Sub Registrar(s) Office(s). Revenue Records, Muncipal/Panchayat Office, Land Acquist6ion office, Registrar of Companies office, Wakf Board (wherever applicable) I do not find any thing adverse which

दिनेश गुप्ता, एडवोकेट
123, पी. पुरण भवन
हाथीपोल बाहर, उदयपुर (राज.)
मो. 09414245169

दिनेश गुप्ता
एडवोकेट

106, न्यू चैम्बर्स, कोर्ट परिसर
उदयपुर (राज.) 313001
मो.: [illegible]
Email: [illegible]

कार्यालय एवं निवास : 123–बी, [illegible], उदयपुर (राज.) फोन : [illegible]

क्रमांक: दिनांक: ....

would prevent the Title Holders from creation a valid Mortgage. I am liable responsible if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by me agent in making search.

4 Following secrutiny of Land Records /Revenue records , relative title Deeds,/certified copies of such title deeds obtained from the concerned **Registrar Office Udaipur II** and encumbrance certificate (EC). I hereby certify the genuineness of the Title deeds, /Suspiciion//Doubt , if any, have been clarified by making necessary enquiries.

5. That whatsoever as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period from 2005 to 2017 pertaining to the immovable Property(ies) covered by above said Title Deeds. The property is free from all encumbrance.

6. In case of second/subsequent charge in favour of the Bank, there are no other mortgages/charges other than already started in the Loan documents and agreed to by the Mortgagor and the Bank (Delete whichever is inapplicable.)

दिनेश गुप्ता, एडवोकेट
123, के. पुरण भवन
हाथीपोल बाहर, उदयपुर (राज.)
मो. 094142[illegible]

दिनेश गुप्ता
एडवोकेट

106, न्यू चैम्बर्स, कोर्ट परिसर
उदयपुर (राज.) 313001
मो.: 09414245169
Email: [illegible]

कार्यालय एवं निवास : 123–बी, पूरण भवन, हाथीपोल बाहर, उदयपुर (राज.) फोन : 0294–[illegible]

क्रमांक :   दिनांक:......................

7. Minor (so and his/their interest in the property(ies) is to the extent of **Nothing** (Specify the share of the Minor with Name) (Strike out if not applicable)

8 The Mortgage if created , will be available to the Bank for the Liability of the intending Borrower. **M/s.Akmay Build Estate** Ltd. **Through Director Shri Kamlesh Jai S/o Shri Bhanwar** Lal Jain **,Add: -5 C Block, Subcity Center, Savina Circle,** Udaipur **(Raj.)**

I certify that **M/s.Akmay Build Estate Ltd. Through** Director **Shri Kamlesh Jai S/o Shri Bhanwar Lal Jain ,Add:** -5 C **Block, Subcity Center, Savina Circle, Udaipur (Raj.)** has/ have an absolute, clear and marketable title over the Schedule property(ies) . I further certify that the above title deed are geniune and a valid mortgage can be created and the said Mortgage would be enforceable.

9 There are no legal impediments for creation of Mortgage under any applicable Law/rules in force.

दिनेश गुप्ता, एडवोकेट
123, बी, पुरण भवन
हाथीपोल बाहर, उदयपुर (राज.)
मो. 09414245169

दिनेश गुप्ता
एडवोकेट

106, न्यू चैम्बर्स, कोर्ट परिसर
उदयपुर (राज.) 313001
मो. : 09414[illegible]
Email : [illegible]@gmail.com

कार्यालय एवं निवास : 123–बी, पुरण भवन, हाथीपोल बाहर, उदयपुर (राज.) फोन : 0294–[illegible]

क्रमांक :

दिनांक :..........................

S.No.	Date	Name/Nature of the documents	Original/Certified copy/cerified extract/photo copy etc
1	08.08.2016	Construction Permission with Approved map	Original
2.	10.12.2014	UIT Plot no.234 and 235 (Jointly) Letter	Original
3	31.12.2013	Sale Deed of plot no.234	Original
4	31.12.2013	Sale Deed of Plot no.235 ..	Original
5	05.03.2014	.UIT Mutation Letter No.10976 of plot no 234	Original
6	05.03.2014	UIT Mutation Letter No.10975 of plot	Original

दिनेश गुप्ता, एडवोकेट
123, के. पुरण भवन
हाथीपोल बाहर, उदयपुर (राज.)
मो. 09414245169

दिनेश गुप्ता
एडवोकेट

106, न्यू चेम्बर्स, कोर्ट परिसर
उदयपुर (राज.) 313001
मो. : [illegible]
Email : [illegible]

कार्यालय एवं निवास : 123–बी, [illegible], उदयपुर (राज.) फोन : [illegible]

क्रमांक :

दिनांक : ....

		no.235	
	20.10.2005	Sale Deed of Plot No. 234	Original
8.	20.10.2005	Sale Deed of Plot No.235	Original
9	10.04.2006	UIT Mutation Letter no.894 . of plot no.234	Original
10	10.04.2006	.UIT Mutation Letter No.896 . of plot no.235	Original
11	08.11.2013.	Power of Attorney	Original
12	26.12.2003	UIT Allotment Letter No. 1580 of Plot No. 234	Original
13	30.12.2003	UIT Patta Villekh No. 573 of plot no.234	Original

दिनेश गुप्ता, एडवोकेट
123, के. पुरण भवन
हाथीपोल बाहर, उदयपुर (राज.)
मो. 09414245169

दिनेश गुप्ता
एडवोकेट

106, न्यू चैम्बर्स, कोर्ट परिसर
उदयपुर (राज.) 313001
मो. : [illegible]
Email : [illegible]

कार्यालय एवं निवास : 123—बी, पूरण भवन, [illegible], उदयपुर (राज.) फोन : 0294–[illegible]

क्रमांक :   दिनांक : ....

14	26.12.2003	UIT Allotment Letter No. 1577 of Plot No. 235	Original
15	30.12.2003	UIT Patta Villekh No. 593 .of plot no.235	Original

Schedule of Property:

Plot No.234, 235 (Jointly), located in the layout plan of khasra no.654, 660, 663 to 669 of Rev. Village Dewali (Goverdhan Villas) Tehsil Girva, Dist. Udaipur

Area: 10000. sq.ft

Boudaries

Plot No.234

East: Plot No. 233

West: Plot No.235

North: Road 60' wide

South : Plot No.217

दिनेश गुप्ता, एडवोकेट
123, के. पूरण भवन
हाथीपोल बाहर, उदयपुर (राज.)
मो. 094 4245169

दिनेश गुप्ता
एडवोकेट

106, न्यू चेम्बर्स, कोर्ट परिसर
उदयपुर (राज.) 313001
मो. : [illegible]
Email : [illegible]@gmail.com

कार्यालय एवं निवास : 123–सी, पूरण भवन, हाथीपोल बाहर, उदयपुर (राज.) फोन : 0294–[illegible]

क्रमांक :   दिनांक: ....

Plot No.235

East: Plot No. 234

West: Plot No.236

North: Road 60' wide

South : Plot No.216

01/2/17

Date: 29.08.2016
Place: Udaipur

(Dinesh Gupta)
Advocate

दिनेश गुप्ता, एडवोकेट
123, के. पुरण भवन
हाथीपोल बाहर, उदयपुर (राज.)
मो. 09414245169

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : UDAIPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 08-02-2017 7:26 PM

Fee Receipt No	: 201702107001237			
Name	: DINESH GUPTA , M/S AKMAY BUILD DIR . KAMLESH JAIN	Receipt Date	:	08/02/2017
		Document S. No.	:	201701107001220
Address	UDR			
Document Type	Inspection And Search			
Face Value	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	₹ 0	Stamp Duty	:	₹ 0
Penalty	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 250
Us_25_34	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	₹	Others	:	₹ 0
		Cash Amount Received	:	₹ 0
From Year 2013 To Year 2017		**Other than Cash**	:	**₹ 250**
		Total Amount	:	**₹ 250**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan [illegible] ₹ 250

Signature of presenter/applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : UDAIPUR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 08-02-2017 7:22 PM

Fee Receipt No	: 201702107001236	Receipt Date	: 08/02/2017
Name	: DINESH GUPTA , M/S AKMAY BUILD TH KAMLESH JAIN	Document S. No.	: 201701107001219
Address	: UDR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 250
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
From Year 2013 To Year 2017		**Other than Cash**	: **₹ 250**
		Total Amount	: **₹ 250**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

 # e-Gras Challan 0015036622 ₹ 250

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : UDAIPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 06-02-2017 7:22 PM

Fee Receipt No	: 201702107001131	Receipt Date	: 06/02/2017
Name	: DINESH GUPTA, URAMILA DEVI	Document S. No.	: 201701107001109
Address	: UDR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
		Total Amount	: ₹ 650

From Year 2005 To Year 2017

Mode of Payment (#Mode Number **Amount #)**
e-Gras Challan 0014338376 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt
उदयपुर-द्वितीय
SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : UDAIPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 06-02-2017 7:20 PM

Fee Receipt No	: 201702107001130	Receipt Date	: 06/02/2017
Name	: DINESH GUPTA, PRAMILA DEVI	Document S. No.	: 201701107001108
Address	: UDR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 650**
From Year 2005 To Year 2017		**Total Amount**	: ₹ 650

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 0014998479 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Cashier

कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

नामान्तरण पत्र

क्रमांक : नविप्र/भू.रु./नियमन रिकार्ड/2014/10976 दिनांक : 5/3/14

वास्ते :–

मैसर्स एक्में बिल्ड स्टेट लि. जरिये डायरेक्टर श्री कमलेश जैन पिता श्री भंवरलाल जी जैन
निवासी – 4–5, सी–ब्लॉक, सबसिटी सेन्टर, सवीन सर्कल, उदयपुर (राज.)

विषय :– भूखण्ड नामान्तरण करने के सम्बन्ध में।

प्रसंग : आपका प्रार्थना पत्र दिनांक **24.01.2014** के कम में।

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि राजस्व ग्राम **देवाली गोवर्धन विलास** के खसरा नम्बर **654, 660, 663 से 669** का आवासीय प्रयोजनार्थ रुपांतरित भुखण्ड सॅख्या **234** क्षेत्रफल **5000** वर्गफीट न्यास उदयपुर की पत्रावली सॅख्या **737/2003** पटट्ा सॅख्या **579** दिनांक **30.12.2003** के अनुसार **श्री शांतिलाल पिता स्व. श्री गमेरलाल जी जैन से श्रीमति उर्मिला देवी पत्नि श्री हनुमान सहाय जी खण्डेलवाल** के नाम है, जिसे आप द्वारा पंजिकृत विकय पत्र दिनांक **31.12.2013** से कय किया गया है, को पटट्े में अंकित उन्हीं मूल शर्तो पर आप **मैसर्स एक्में बिल्ड स्टेट लि. जरिये डायरेक्टर श्री कमलेश जैन पिता श्री भंवरलाल जी जैन** के नाम पर न्यास आलेखों में नामान्तरण निम्न शर्तो के अध्यधीन किया जाता है।

1. यह नामान्तरण आप द्वारा प्रस्तुत पंजिकृत विकय–पत्र के आधार पर किया गया है इसके आधार पर कब्जे व स्वामित्व के संबंध में कोई अतिरिक्त अधिकार व्युत्पन्न नहीं माने जा सकेंगे।
2. इस नामान्तरण के द्वारा भुखण्ड पर किया गया कोई भी विनिर्माण नियमित नही माना जायेगा, यदि निर्माण भवन निर्माण विनिमय के प्रावधानो के विपरीत पाया जाता है, तो प्रार्थी को स्वंय के व्यय पर हटाना होगा अन्यथा प्रन्यास द्वारा की जाने वाली कार्यवाही के लिये प्रार्थी स्वंय जिम्मेदार होगा।

प्रभारी अधिकारी,
नगर विकास प्रन्यास,
उदयपुर

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
UDAIPUR - II
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2013019570
Presenter Name : SHIMLA DEVI P.A.
Presenter Address : DEHLALA THE-CHAKSU JAIPUR (RAJ.)
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : M/S ACME BUILD STATE PVTLTD./KAMLESH JAIN, 4-5 SAB CITY CENTRE
UDR/PAN-AADCA6742R
Document S.No. : 2013019372

Dated : 31/12/2013
Face Value : 2640000
Stamp Value : 132500

Ordinary Registration Fee	: 26500	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 0
Surcharge on Stamp Duty	: 13250		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 40050

Amount Rs. Forty Thousand Fifty only

Cashier

Sub Registrar, UDAIPUR-II
उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

19570

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-RJ01042987032937L**
Certificate Issued Date	:	31-Dec-2013 02:46 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ UDAIPUR I/ RJ-UP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0101088645532863L
Purchased by	:	AKME BUILDESTATE LTD
Description of Document	:	Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	DEVALI GOVERDHAN VILAS UDAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	26,40,000 (Twenty Six Lakh Forty Thousand only)
First Party	:	URMILA DEVI TH PA SHIMLA DEVI GUPTA
Second Party	:	AKME BUILDESTATE LTD
Stamp Duty Paid By	:	AKME BUILDESTATE LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,07,500 (One Lakh Seven Thousand Five Hundred only)

ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL

----------Please write or type below this line----------

उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

ZK 0001219976

VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान R.

442446

विक्रय पत्र तादादी 26,40,000/—रूपया

स्टाम्प किमती 25,000/—रूपया

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 31.12.2013 ईस्वी को निम्न पक्षकारो के मध्य निष्पादित किया गया :—

विक्रेताः— **श्रीमती उर्मीला देवी खण्डेलवाल पत्नी श्री हनुमान सहाय खण्डेलवाल,** निवासी 50/432, सरयु मार्ग, मान सरोवर, जयपुर (राज.) जरिये अधिकारपत्रधारी **श्रीमती शिमला देवी गुप्ता पुत्री श्री घासीलाल नाटाणी,** निवासी देहलाला, तहसील चाकसू, जिला जयपुर (राज.)

PAN NO. AICPK7597E PAN NO. ABAPG9747K

——— प्रथम पक्षकार विक्रेता

क्रेताः— **मैसर्स एक्में बिल्ड स्टेट लि. जरिये डायरेक्टर श्री कमलेश जैन पिता भंवरलाल जी जैन,** निवासी 4—5, "सी" ब्लॉक, सबसिटी सेन्टर सवीना सर्कल, उदयपुर (राज.) PAN NO. AADCA6742R

——— द्वितीय पक्षकार क्रेता

क्रमशः 2 पर

शिमला गुप्ता

For AKME BUILDESTATE LTD.

DIRECTOR

उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

(1) यह कि प्रथम पक्षकार विक्रेता के बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र के क्रयशुदा स्वामित्व एवं आधिपत्य की कृषि भूमि मौजा **देवाली, पटवार क्षैत्र गौर्वधन विलास**, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर में स्थित होकर जिसके आराजी नम्बर 654, 660, 663 सें 669 में स्थित होकर आवासीय प्रयोजनार्थ नियमन करने हेतु प्रथम पक्षकार के विक्रेता श्री शान्तिलाल पिता स्व. गमेरलाल जी जैन, नि. सवीना, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज.) द्वारा आवेदन करने पर नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 17.06.99 एंव उस अनुसरण में जारी आदेश दिनांक 10.07.99, 04.12.99, 22.12.99, 09.03.2000 एंव 26.05.2000 के अनुसार राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–बी के अनुरूप राज्य सरकार के पक्ष में पुर्नग्रहित घोषित होकर स्वतः नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर में निहित हो गई हैं। जिसके आधार पर कृषि भूमि प्राधिकृत अधिकारी (सचिव), नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर ने प्रथम पक्षकार के विक्रेता को प्रकरण संख्या 737 द्वारा दर्ज कर पत्र क्रमांकः भूआवंटन/नियमन/नविप्र/2003–04/1580 द्वारा दिनांक 26.12.2003 को भूखण्ड संख्या 234 क्षैत्रफल 5000'–0'' वर्गफीट का आवंटन पत्र जारी किया गया है। जिसके आधार पर प्रथम पक्षकार के विक्रेता द्वारा रूपान्तरण/नियमन की राशि 25000/–रूपये, ईकरार के आधार पर अन्तरण की राशि 5556/–रूपये, दस वर्ष का नगरीय शुल्क 6250/–रूपये, प्रकाशन शुल्क 300/– रूपये, साईड प्लान एंव डिमारकेशन शुल्क 1000/–रूपये यानि कुलिया आवंटन पत्र की नजराना राशि 38106/–रूपये नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर में जरिये चालान संख्या 2427 दिनांक 29.12.2003 को जमा करवाये जाने पर प्रथम पक्षकार के विक्रेता के पक्ष में नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा उक्त भूखण्ड की लीजडीड क्रमांक 579 दिनांक 30.12.2003 को सम्पादित की गई जिसका निष्पादन प्रथम पक्षकार के विक्रेता द्वारा उप पंजीयक कार्यालय, उदयपुर में दिनांक 31.12.2003 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 988 में पृष्ठ संख्या 166 क्रम संख्या 3316 पर पंजिबद्ध किया जाकर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1797 के पृष्ठ संख्या 121 से 128 पर चस्पा किया गया। जिसको कि प्रथम पक्षकार ने पंजीकृत विक्रय पत्र से दिनांक 20.10.2005 को क्रय किया जाकर उक्त विक्रय पत्र को उप पंजीयक कार्यालय, उदयपुर–प्रथम में दिनांक 21.10.2005 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1027 में पृष्ठ संख्या 109 क्रम संख्या 2005003368 पर पंजिबद्ध किया जाकर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1952 के पृष्ठ संख्या 112 से 122 पर चस्पा किया गया। जिसका कार्यालय नगर विकास

क्रमशः 3 पर

For AKME BUILDESTATE LTD.

DIRECTOR

उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

आज दिनांक 31 माह December सन् 2013 को 13:39 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री SHIMLA DEVI P.A. पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री GHASI LAL JI
उम्र 42 वर्ष, जाति GUPTA व्यवसाय H,WIFE
निवासी DEHLALA THE-CHAKSU JAIPUR (RAJ.)
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

शिमला गुप्ता

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(2013019372)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-SHIMLA DEVI P.A./GHASI LAL JI
Age:42, Caste-GUPTA
Ocu.-H.WIFE
R/O-DEHLALA THE-CHAKSU JAIPUR
(RAJ.)/PAN-AABAPG9747K

शिमला गुप्ता

2-URMILA DEVI/HANUMAN SAHAY JI
Age:0, Caste-
Ocu.-
R/O-UDR

(And Claimant)
1-M/S ACME BUILD STATE PVTLTD./KAMLESH
JAIN/BHANWAR LAL JI
Age:49, Caste-JAIN
Ocu.-BUSINESS
R/O-4-5 SAB CITY CENTRE UDR/PAN-AADCA6742R

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 2640000 / — पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे सें रू0 2640000 / —पूर्व में ——————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री CHUNNI LAL
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री DEEP LAL JI उम्र 43 वर्ष
जाति MENARIYA व्यवसाय SERVICE
निवासी PANERIYO KI MADRI UDR

2. श्री / श्रीमती / सुश्री KAMLESH
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री SHANTI LAL JI उम्र 28 वर्ष
जाति JAIN व्यवसाय BUSINESS
निवासी SAVINA UDR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2013019372) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

न्यास, उदयपुर (राज.) में नामान्तरण पत्र क्रमांक नविप्र/भू.रू./नियमन/06/894 दिनांक 10.04.2006 को करवाया दिया गया है। जिसके आधार पर प्रथम पक्षकार विक्रेता पुर्णतया मालिक एंव स्वामी होकर काबिज हो गयी। अर्थात प्रथम पक्षकार के **भुखण्ड संख्या 234 जिसकी साईज 50'–0" X 100'–0" फीट होकर कुलिया क्षैत्रफल 5000'–0" वर्गफीट** है जिसको द्वितीय पक्षकार को विक्रय किया गया है। जिसके पास पडौस निम्नलिखित है:–

पुर्व	:	भूखण्ड संख्या 233
पश्चिम	:	भूखण्ड संख्या 235
उत्तर	:	सड़क 60'–0'' फीट चौड़ी
दक्षिण	:	भूखण्ड संख्या 217

यह कि उक्त भूखण्ड की प्रथम पक्षकार पुर्णरूपेण मालिक एंव स्वामी है जिसको हस्तान्तरण एंव अन्तरण करने का पुर्ण अधिकार ग्रहिता को जरिये अधिकार पत्र जो कि दिनांक 08.11.2013 को सम्पादित किया गया हैं। जिसमें प्रदत्त अधिकारों के आधार पर अधिकार ग्रहिता को विक्रय करने का पुर्ण अधिकार है।

यह कि प्रथम पक्षकार को रूपयो की आवश्यकता होने से उपरोक्त चारों पडौसों के मध्य स्थित उक्त आवासीय **भूखण्ड संख्या 234 जिसका कुलिया क्षैत्रफल 5000'–0'' वर्गफीट** है द्वितीय पक्षकार को राशि 26,40,000/–(अक्षरे छब्बीस लाख चालिस हजार रूपये) मे विक्रय करना तयकर द्वितीय पक्षकार द्वारा सम्पुर्ण विक्रय राशि 26,40,000/–(अक्षरे छब्बीस लाख चालिस हजार रूपये) चैक संख्या 008911 मेवाड़ आंचलिक ग्रामीण बैंक, शाखा हेड़ ऑफीस, उदयपुर (राज.), दिनांक 17.10.2013 का विक्रेता प्रथम पक्षकार को अदा कर दिया है। तथा भूखण्ड का वास्तविक भौतिक कब्जा मौके पर प्रथम पक्षकार द्वारा द्वितीय पक्षकार को सुपुर्द कर दिया गया है। प्रथम पक्षकार ने उक्त भूखण्ड के विक्रय बाबत् अन्य व्यक्तियो से भी सम्पर्क किया लेकिन द्वितीय पक्षकार की प्रस्तावित राशि से अधिक देने वाला कोई नहीं होने से द्वितीय पक्षकार को विक्रय किया गया और न ही इससे अधिक बाजारू मुल्य हैं।

(3) यह कि प्रथम पक्षकार द्वारा उक्त भूखण्ड सभी हक हकुको सहित विक्रय किया गया है। जिसके आधार पर द्वितीय पक्षकार उक्त भूखण्ड को अपनी ईच्छानुसार उपयोग उपभोग मे लावे। उक्त भूखण्ड पर नक्शा पास करवाकर निर्माण करावे, विकसीत करे या अन्य किसी को विक्रय करे, रहन देवें यानि उक्त भूखण्ड के बारे में जो हक व अधिकार आज से पूर्व प्रथम पक्षकार को प्राप्त थे वे समस्त अधिकार उक्त

क्रमशः 4 पर

For AKME BUILDESTATE LTD.

DIRECTOR

उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

भूखण्ड के द्वितीय पक्षकार को हस्तान्तरित होकर द्वितीय पक्षकार के पक्ष में निहित हो गये है। उक्त भूखण्ड के बारे में द्वितीय पक्षकार को नियमानुसार मंजिल पर मंजिल का अधिकार प्राप्त हो गया है।

(4) यह कि उक्त भूखण्ड पर किसी प्रकार का राज्य सरकार, गैर राज्य सरकार, किसी संस्था एंव वित्तीय संस्थान अथवा व्यक्ति का कोई ऋण भार नही है अतः उक्त भूखण्ड समस्त प्रकार के ऋण, भारों से मुक्त है। वर्तमान में उक्त भूखण्ड के बारे में राज्य सरकार अथवा स्थानिय निकाय का कोई कर बकाया नही है लेकिन भविष्य में राज्य सरकार के नियमों में किन्ही परिवर्तनों की वजह से अथवा किसी प्रकार का कोई कर लगाये जाने पर उसकी अदायगी द्वितीय पक्षकार द्वारा की जावेगी।

(5) यह कि प्रथम पक्षकार यह लिखकर घोषणा एंव पाबन्द होता है कि उक्त भूखण्ड के बारे में किसी पास पडौसी, कम्पनी के हितधारी अथवा उनके उत्तराधिकारी किसी को कोई उजर या एतराज नही है। फिर भी अगर होगा तो उसको निपटाने की सम्पुर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार की होगी एंव प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार को मौके पर उक्त भूखण्ड का कब्जा सुपुर्द कर दिया है जिसके आधार पर भूखण्ड का उपयोग उपभोग ईच्छानुसार द्वितीय पक्षकारगण करे व समस्त सुखाधिकार, सर्वाधिकारों सहित उपयोग उपभोग में लावे।

(6) यह कि इस विक्रय पत्र के साथ नक्शा संलग्न है जिस पर लाल स्याही से दर्शाया गया है वो इस विक्रय पत्र का मुल अंग है एंव इस भूखण्ड से सम्बन्धित सभी कागजात प्रथम पक्षकार द्वारा द्वितीय पक्षकार को सुपुर्द कर दिये गये है।

(7) यह कि उक्त भूखण्ड को आज से पुर्व अन्य किसी भी दिगर व्यक्ति को रहन, बैह, बक्षीस आदि नही किया गया है तथा हर प्रकार के ऋण व भारों से मुक्त है न ही आज के पुर्व किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय किया गया है ओर न ही किसी अन्य के गिरवे या कब्जे में है।

(8) यह कि भुखण्ड स्वामी द्वारा अधिकार ग्रहिता के पक्ष में निष्पादित करवाया गया अधिकार पत्र निरस्त नहीं करवाया गया हैं। वर्तमान में मुल स्वामी जीवित अवस्था में हैं जिससे अधिकार पत्र वर्तमान में भी प्रभावी हैं। अधिकार पत्र के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई विवाद होने की स्थिति में उसकी समस्त जिम्मेदारी अधिकार ग्रहिता की रहेगी।

For AKME BUILDESTATE LTD.

क्रमशः 5 पर

विमला गुप्ता

DIRECTOR

उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

(9) यह कि प्रथम पक्षकार द्वारा उक्त विक्रय किये गये भूखण्ड के विक्रय पत्र से सम्बन्धित स्टाम्प, टाईपिंग, ड्राफ्टिंग एवम् पंजीयन, पंजीयन शुल्क यानि समस्त प्रकार का विक्रय पत्र के निष्पादन में होने वाला व्यय द्वितीय पक्षकार द्वारा वहन किया जा रहा हैं।

अतः यह विक्रय पत्र साक्ष्य स्वरूप प्रथम पक्षकार ने पढ़कर, समझकर, बिना नशे पते, बिना किसी डर या दबाव के स्वस्थ चित्त मन से सम्पुर्ण विक्रय राशि उपरोक्त वर्णितानुसार प्राप्त कर दो साक्षीयों के समक्ष निष्पादित कर अपने हस्ताक्षर कर दिये है, सो सही सनद् रहे वक्त जरूरत काम आवे।

दिनांकः

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

For AKME BUILDESTATE LTD.

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

DIRECTOR

साक्षी 1:
श्री कमलेश पिता शान्तिलाल जी जैन
नि. सवीना, उदयपुर (राज.)

साक्षी 2:
श्री किशन पिता मनोहरनाथ जी
नि. जावर माईन्स, उदयपुर (राज.)

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

For AKME BUILDESTATE LTD.

DIRECTOR

उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

रसीद नं0 2013019570 दिनांक 31/12/2013
पंजीयन शुल्क रू0 26500/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 13250/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 0/-
कुल योग रू0 40050/-

(2013019372) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 2650000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 26500 कुल रूपये 40050
ज़रिये रसीद संख्या 2013019570 दिनांक 31/12/2013
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 132500
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2013019372) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 31/12/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 696
में पृष्ठ संख्या 13 क्रम संख्या 2013013557 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2782
के पृष्ठ संख्या 85 से 94 पर
चस्पा किया गया।

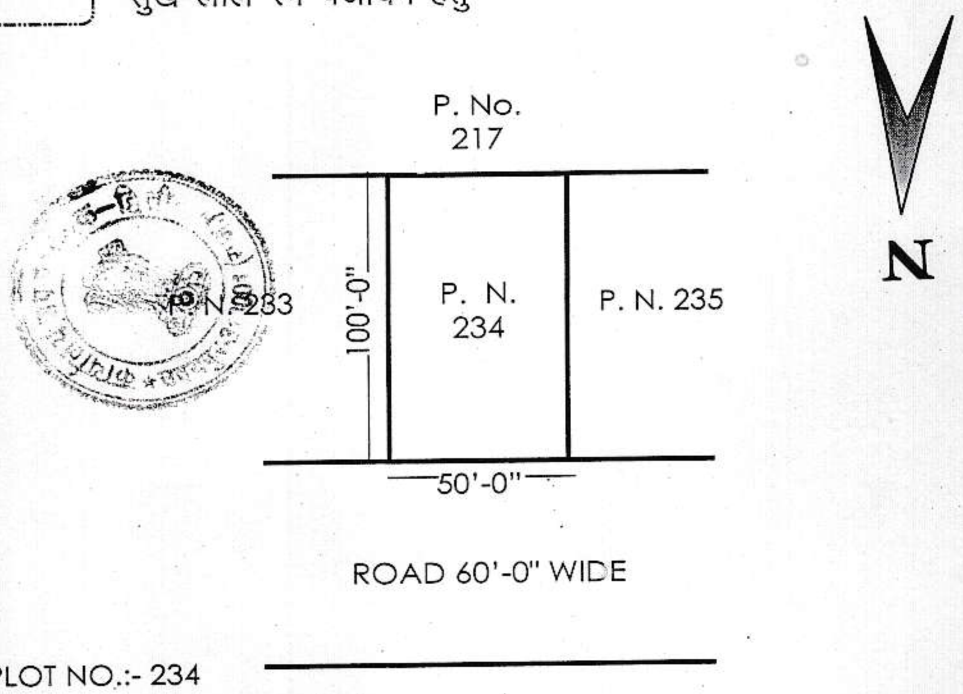
(2013019372) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

मौजा देवाली, पटवार क्षैत्र गोवर्धन विलास, उदयपुर के आराजी नम्बर 654, 660, 663 से 669 का आवासीय भुखण्ड संख्या 234 का नक्शा

विक्रेता :–. श्रीमती उर्मीला देवी खण्डेलवाल पत्नि श्री हनुमान सहाय खण्डेलवाल नि. 50/432, सरयु मार्ग, मान सरोवर, जयपुर (राज.) जरिये अधिकार पत्रधारी श्रीमती शिमला देवी गुप्ता पुत्री श्री घासीलाल नाटाणी, नि. देहलाला, तहसील चाकसु, जिला जयपुर (राज.)

क्रेता :–. मैसर्स एक्मे बिल्ड स्टेट लि. जरिये डायरेक्टर श्री कमलेश जैन पिता भंवरलाल जी जैन निवासी 4–5, 'सी' ब्लॉक, सबसीटी सेन्टर सवीना सर्कल, उदयपुर (राज.)

सुर्ख लाल रंग पंजीयन हेतु



PLOT NO.:- 234

PLOT SIZE:- 50'-0" X 100'-0"

PLOT ARIA:- 5000'.0" SQ. FT.

हस्ताक्षर क्रेता

For AKME BUILDESTATE LTD.

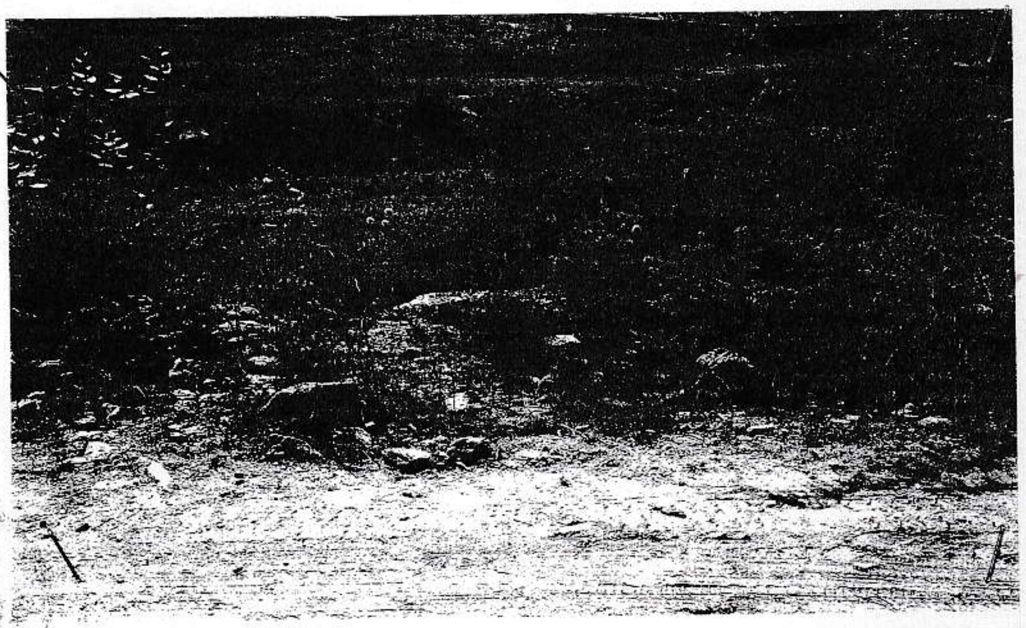
DIRECTOR

हस्ताक्षर विक्रेता

शिमला गुप्ता

उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

मौजा देवाली, पटवार क्षैत्र गौर्वधन विलास, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर में स्थित होकर जिसके आराजी नम्बर 654, 660, 663 से 669 में स्थित भुखण्ड संख्या 234 के फोटोग्राफ



हस्ताक्षर क्रेता

For AKME BUILDESTATE LTD.

DIRECTOR

हस्ताक्षर विक्रेता

उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

कार्यालय नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर (राज.)

नामान्तरण पत्र

क्रमांक : नविप्र/भू.रु./नियमन रिकार्ड/2014/10975 दिनांक : 5/3/14

वास्ते :–

मैसर्स एक्में बिल्ड स्टेट लि. जरिये डायरेक्टर श्री कमलेश जैन पिता श्री भंवरलाल जी जैन
निवासी – 4–5, सी–ब्लॉक, सबसिटी सेन्टर, सवीन सर्कल, उदयपुर (राज.)

विषय :– भूखण्ड नामान्तरण करने के सम्बन्ध में।

प्रसंग : आपका प्रार्थना पत्र दिनांक **24.01.2014** के कम में।

उपरोक्त विषय के प्रसंग में लेख है कि राजस्व ग्राम **देवाली गोवर्धन विलास** के खसरा नम्बर **654, 660, 663 से 669** का आवासीय प्रयोजनार्थ रुपांतरित भुखण्ड सॅख्या **235** क्षेत्रफल **5000** वर्गफीट न्यास उदयपुर की पत्रावली सॅख्या **733/2003** पटटा सॅख्या **593** दिनांक **30.12.2003** के अनुसार **श्री शांतिलाल पिता स्व. श्री गमेरलाल जी जैन से श्रीमति उर्मिला देवी पत्नि श्री हनुमान सहाय जी खण्डेलवाल** के नाम है, जिसे आप द्वारा पंजिकृत विकय पत्र दिनांक **31.12.2013** से कय किया गया है, को पटटे में अंकित उन्हीं मूल शर्तो पर आप **मैसर्स एक्में बिल्ड स्टेट लि. जरिये डायरेक्टर श्री कमलेश जैन पिता श्री भंवरलाल जी जैन** के नाम पर न्यास आलेखों में नामान्तरण निम्न शर्तो के अध्यधीन किया जाता है।

1. यह नामान्तरण आप द्वारा प्रस्तुत पंजिकृत विकय–पत्र के आधार पर किया गया है इसके आधार पर कब्जे व स्वामित्व के संबंध में कोई अतिरिक्त अधिकार व्युत्पन्न नहीं माने जा सकेंगे।

2. इस नामान्तरण के द्वारा भुखण्ड पर किया गया कोई भी विनिर्माण नियमित नही माना जायेगा, यदि निर्माण भवन निर्माण विनिमय के प्रावधानो के विपरीत पाया जाता है, तो प्रार्थी को स्वंय के व्यय पर हटाना होगा अन्यथा प्रन्यास द्वारा की जाने वाली कार्यवाही के लिये प्रार्थी स्वंय जिम्मेदार होगा।

प्रभारी अधिकारी,
नगर विकास प्रन्यास,
उदयपुर

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
UDAIPUR - II
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2013019569 Dated : 31/12/2013
Presenter Name : SHIMLA DEVI P.A. Face Value : 2640000
Presenter Address : DEHLALA THE-CHAKSU JAIPUR (RAJ.)
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Claimant Name : M/S ACME BUILD STATE PVTLTD./KAMLESH JAIN, 4-5 SAB CITY CENTRE
UDR/PAN-AADCA6742R
Document S.No. : 2013019371 Stamp Value : 132500

Ordinary Registration Fee	: 26500	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 0
Surcharge on Stamp Duty	: 13250		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 40050

Amount Rs. Forty Thousand Fifty only

Cashier

Sub Registrar, UDAIPUR-II

19569

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-RJ01042972471639L**
Certificate Issued Date	:	31-Dec-2013 02:45 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ UDAIPUR I/ RJ-UP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0101088658624117L
Purchased by	:	AKME BUILDESTATE LTD
Description of Document	:	Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	DEVALI GOVERDHANVILAS UDIAPUR
Consideration Price (Rs.)	:	26,40,000 (Twenty Six Lakh Forty Thousand only)
First Party	:	URMILA DEVI TH PA SHIMLA DEVI GUPTA
Second Party	:	AKME BUILDESTATE LTD
Stamp Duty Paid By	:	AKME BUILDESTATE LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,07,500 (One Lakh Seven Thousand Five Hundred only)

ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL

--------------------Please write or type below this line--------------------

उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

0001219977

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJAST

27 DEC 2013 442447

विक्रय पत्र तादादी 26,40,000/—रूपया

स्टाम्प किमती 25,000/—रूपया

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 31.12.2013 ईस्वी को निम्न पक्षकारो के मध्य निष्पादित किया गया :—

विक्रेताः— **श्रीमती उर्मीला देवी खण्डेलवाल पत्नी श्री हनुमान सहाय खण्डेलवाल,** निवासी 50/432, सरयु मार्ग, मान सरोवर, जयपुर (राज.) जरिये अधिकारपत्रधारी **श्रीमती शिमला देवी गुप्ता पुत्री श्री घासीलाल नाटाणी,** निवासी देहलाला, तहसील चाकसू, जिला जयपुर (राज.)

PAN NO. AICPK7597E PAN NO. ABAPG9747K

——— प्रथम पक्षकार विक्रेता

क्रेताः— **मैसर्स एक्में बिल्ड स्टेट लि. जरिये डायरेक्टर श्री कमलेश जैन पिता भंवरलाल जी जैन,** निवासी 4—5, "सी" ब्लॉक, सबसिटी सेन्टर सवीना सर्कल, उदयपुर (राज.) PAN NO. AADCA6742R

——— द्वितीय पक्षकार क्रेता

क्रमशः 2 पर

शिमला गुप्ता

For AKME BUILDESTATE LTD.

DIRECTOR

उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

(1) यह कि प्रथम पक्षकार विक्रेता के बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र के क्रयशुदा स्वामित्व एवं आधिपत्य का आवासीय भुखण्ड़ राजस्व ग्राम **देवाली, पटवार क्षैत्र गौर्वधन विलास**, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर में स्थित होकर जिसके आराजी नम्बर 654, 660, 663 से 669 में स्थित होकर आवासीय प्रयोजनार्थ नियमन करने हेतु प्रथम पक्षकार के विक्रेता श्री शान्तिलाल पिता स्व. गमेरलाल जी जैन, नि. सवीना, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर (राज.) द्वारा आवेदन करने पर नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 17.06.99 एंव उस अनुसरण में जारी आदेश दिनांक 10.07.99, 04.12.99, 22.12.99, 09.03.2000 एंव 26.05.2000 के अनुसार राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–बी के अनुरूप राज्य सरकार के पक्ष में पुर्नग्रहित घोषित होकर स्वतः नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर में निहित हो गई हैं। जिसके आधार पर कृषि भूमि प्राधिकृत अधिकारी (सचिव), नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर ने प्रथम पक्षकार के विक्रेता को प्रकरण संख्या 733 द्वारा दर्ज कर पत्र क्रमांकः भू.आवंटन/नियमन/नविप्र/2003–04/1577 द्वारा दिनांक 26.12.2003 को भूखण्ड संख्या 235 क्षैत्रफल 5000'–0'' वर्गफीट का आवंटन पत्र जारी किया गया है। जिसके आधार पर प्रथम पक्षकार के विक्रेता द्वारा रूपान्तरण/नियमन की राशि 25000/–रूपये, ईकरार के आधार पर अन्तरण की राशि 5556/–रूपये, दस वर्ष का नगरीय शुल्क 6250/–रूपये, प्रकाशन शुल्क 300/– रूपये, साईड प्लान एंव डिमारकेशन शुल्क 1000/–रूपये यानि कुलिया आवंटन पत्र की नजराना राशि 38106/–रूपये नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर में जरिये चालान संख्या 2428 दिनांक 29.12.2003 को जमा करवाये जाने पर प्रथम पक्षकार के विक्रेता के पक्ष में नगर विकास प्रन्यास, उदयपुर द्वारा उक्त भूखण्ड की लीजडीड क्रमांक 593 दिनांक 30.12. 2003 को सम्पादित की गई जिसका निष्पादन प्रथम पक्षकार के विक्रेता द्वारा उप पंजीयक कार्यालय, उदयपुर में दिनांक 31.12.2003 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 988 में पृष्ठ संख्या 127 क्रम संख्या 3277 पर पंजिबद्ध किया जाकर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1796 के पृष्ठ संख्या 209 से 216 पर चस्पा किया गया। जिसको कि प्रथम पक्षकार ने पंजीकृत विक्रय पत्र से दिनांक 20.10.2005 को क्रय किया जाकर उक्त विक्रय पत्र को उप पंजीयक कार्यालय, उदयपुर–प्रथम में दिनांक 21.10.2005 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1027 में पृष्ठ संख्या 108 क्रम संख्या 2005003367 पर पंजिबद्ध किया जाकर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1952 के पृष्ठ संख्या 101 से 111 पर चस्पा किया गया। जिसका कार्यालय नगर विकास

क्रमशः 3 पर

For AKME BUILDESTATE LTD.

DIRECTOR

उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

आज दिनांक 31 माह December सन् 2013 को 13:39 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री SHIMLA DEVI P.A. पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री GHASI LAL JI
उम्र 42 वर्ष, जाति GUPTA व्यवसाय H,WIFE
निवासी DEHLALA THE-CHAKSU JAIPUR (RAJ.)
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

शिमला गुप्ता

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(2013019371)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-SHIMLA DEVI P.A./GHASI LAL JI
Age:42, Caste-GUPTA
Ocu.-H.WIFE
R/O-DEHLALA THE-CHAKSU JAIPUR
(RAJ.)/PAN-AABAPG9747K

शिमला गुप्ता

2-URMILA DEVI/HANUMAN SAHAY JI
Age:0, Caste-
Ocu.-
R/O-UDR

(And Claimant)
1-M/S ACME BUILD STATE PVTLTD./KAMLESH
JAIN/BHANWAR LAL JI
Age:49, Caste-JAIN
Ocu.-BUSINESS
R/O-4-5 SAB CITY CENTRE UDR/PAN-AADCA6742R

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 2640000 / — पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे सें रू0 2640000 / —पूर्व में ————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री CHUNNI LAL
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री DEEP LAL JI उम्र 43 वर्ष
जाति MENARIYA व्यवसाय SERVICE
निवासी PANERIYO KI MADRI UDR

2. श्री / श्रीमती / सुश्री KAMLESH
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री SHANTI LAL JI उम्र 28 वर्ष
जाति JAIN व्यवसाय BUSINESS
निवासी SAVINA UDR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2013019371) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

प्रन्यास, उदयपुर (राज.) में नामान्तरण पत्र क्रमांक नविप्र/भू.रू./नियमन/06/896 दिनांक 10.04.2006 को करवाया दिया गया है। जिसके आधार पर प्रथम पक्षकार विक्रेता पुर्णतया मालिक एंव स्वामी होकर काबिज हो गयी। अर्थात प्रथम पक्षकार के **भुखण्ड संख्या 235 जिसकी साईज 50'–0" X 100'–0" फीट होकर कुलिया क्षैत्रफल 5000'–0'' वर्गफीट** है जिसको द्वितीय पक्षकार को विक्रय किया गया है। जिसके पास पडौस निम्नलिखित है:–

पुर्व	:	भूखण्ड संख्या 234
पश्चिम	:	भूखण्ड संख्या 236
उत्तर	:	सड़क 60'–0'' फीट चौड़ी
दक्षिण	:	भूखण्ड संख्या 216

यह कि उक्त भूखण्ड की प्रथम पक्षकार पुर्णरूपेण मालिक एंव स्वामी है जिसको हस्तान्तरण एंव अन्तरण करने का पुर्ण अधिकार ग्रहिता को जरिये अधिकार पत्र जो कि दिनांक 08.11.2013 को सम्पादित किया गया हैं। जिसमें प्रदत्त अधिकारों के आधार पर अधिकार ग्रहिता को विक्रय करने का पुर्ण अधिकार है।

(2) यह कि प्रथम पक्षकार को रूपयो की आवश्यकता होने से उपरोक्त चारों पडौसों के मध्य स्थित उक्त आवासीय **भूखण्ड संख्या 235 जिसका कुलिया क्षैत्रफल 5000'–0'' वर्गफीट** है द्वितीय पक्षकार को राशि 26,40,000/–(अक्षरे छब्बीस लाख चालिस हजार रूपये) मे विक्रय करना तयकर द्वितीय पक्षकार द्वारा सम्पुर्ण विक्रय राशि 26,40,000/–(अक्षरे छब्बीस लाख चालिस हजार रूपये) चैक संख्या 008912 मेवाड़ आंचलिक ग्रामीण बैंक, शाखा हेड़ ऑफीस, उदयपुर (राज.), दिनांक 17.10.2013 का विक्रेता प्रथम पक्षकार को अदा कर दिया है। तथा भूखण्ड का वास्तविक भौतिक कब्जा मौके पर प्रथम पक्षकार द्वारा द्वितीय पक्षकार को सुपुर्द कर दिया गया है। प्रथम पक्षकार ने उक्त भूखण्ड के विक्रय बाबत् अन्य व्यक्तियो से भी सम्पर्क किया लेकिन द्वितीय पक्षकार की प्रस्तावित राशि से अधिक देने वाला कोई नहीं होने से द्वितीय पक्षकार को विक्रय किया गया और न ही इससे अधिक बाजारू मुल्य हैं।

(3) यह कि प्रथम पक्षकार द्वारा उक्त भूखण्ड सभी हक हकुको सहित विक्रय किया गया है। जिसके आधार पर द्वितीय पक्षकार उक्त भूखण्ड को अपनी ईच्छानुसार उपयोग उपभोग मे लावे। उक्त भूखण्ड पर नक्शा पास करवाकर निर्माण करावे, विकसीत करे या अन्य किसी को विक्रय करे, रहन देवें यानि उक्त भूखण्ड के बारे में जो हक व अधिकार आज से पूर्व प्रथम पक्षकार को प्राप्त थे वे समस्त अधिकार उक्त

क्रमशः 4 पर

शिमला गुप्ता

For AKME BUILDESTATE LTD.

DIRECTOR

उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

भूखण्ड के द्वितीय पक्षकार को हस्तान्तरित होकर द्वितीय पक्षकार के पक्ष में निहित हो गये है। उक्त भूखण्ड के बारे में द्वितीय पक्षकार को नियमानुसार मंजिल पर मंजिल का अधिकार प्राप्त हो गया है।

(4) यह कि उक्त भूखण्ड पर किसी प्रकार का राज्य सरकार, गैर राज्य सरकार, किसी संस्था एंव वित्तीय संस्थान अथवा व्यक्ति का कोई ऋण भार नही है अतः उक्त भूखण्ड समस्त प्रकार के ऋण, भारों से मुक्त है। वर्तमान में उक्त भूखण्ड के बारे में राज्य सरकार अथवा स्थानिय निकाय का कोई कर बकाया नही है लेकिन भविष्य में राज्य सरकार के नियमों में किन्ही परिवर्तनों की वजह से अथवा किसी प्रकार का कोई कर लगाये जाने पर उसकी अदायगी द्वितीय पक्षकार द्वारा की जावेगी।

(5) यह कि प्रथम पक्षकार यह लिखकर घौषणा एंव पाबन्द होता है कि उक्त भूखण्ड के बारे में किसी पास पडौसी, कम्पनी के हितधारी अथवा उनके उत्तराधिकारी किसी को कोई उजर या एतराज नही है। फिर भी अगर होगा तो उसको निपटाने की सम्पुर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार की होगी एंव प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार को मौके पर उक्त भूखण्ड का कब्जा सुपुर्द कर दिया है जिसके आधार पर भूखण्ड का उपयोग उपभोग ईच्छानुसार द्वितीय पक्षकारगण करे व समस्त सुखाधिकार, सर्वाधिकारों सहित उपयोग उपभोग में लावे।

(6) यह कि इस विक्रय पत्र के साथ नक्शा संलग्न है जिस पर लाल स्याही से दर्शाया गया है वो इस विक्रय पत्र का मुल अंग है एंव इस भूखण्ड से सम्बन्धित सभी कागजात प्रथम पक्षकार द्वारा द्वितीय पक्षकार को सुपुर्द कर दिये गये है।

(7) यह कि उक्त भूखण्ड को आज से पुर्व अन्य किसी भी दिगर व्यक्ति को रहन, बैह, बक्षीस आदि नही किया गया है तथा हर प्रकार के ऋण व भारों से मुक्त है न ही आज के पुर्व किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय किया गया है ओर न ही किसी अन्य के गिरवे या कब्जे में है।

(8) यह कि भुखण्ड स्वामी द्वारा अधिकार ग्रहिता के पक्ष में निष्पादित करवाया गया अधिकार पत्र निरस्त नहीं करवाया गया हैं। वर्तमान में मुल स्वामी जीवित अवस्था में हैं जिससे अधिकार पत्र वर्तमान में भी प्रभावी हैं। अधिकार पत्र के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई विवाद होने की स्थिति में उसकी समस्त जिम्मेदारी अधिकार ग्रहिता की रहेगी।

For AKME BUILDESTATE LTD.

DIRECTOR

क्रमशः 5 पर

उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

(9) यह कि प्रथम पक्षकार द्वारा उक्त विक्रय किये गये भूखण्ड के विक्रय पत्र से सम्बन्धित स्टाम्प, टाईपिंग, ड्राफ्टिंग एवम् पंजीयन, पंजीयन शुल्क यानि समस्त प्रकार का विक्रय पत्र के निष्पादन में होने वाला व्यय द्वितीय पक्षकार द्वारा वहन किया जा रहा हैं।

अतः यह विक्रय पत्र साक्ष्य स्वरूप प्रथम पक्षकार ने पढ़कर, समझकर, बिना नशे पते, बिना किसी डर या दबाव के स्वस्थ चित्त मन से सम्पुर्ण विक्रय राशि उपरोक्त वर्णितानुसार प्राप्त कर दो साक्षीयों के समक्ष निष्पादित कर अपने हस्ताक्षर कर दिये है, सो सही सनद् रहे वक्त जरूरत काम आवे।

दिनांक:

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

For AKME BUILDESTATE LTD.

DIRECTOR

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

साक्षी 1:
श्री कमलेश पिता शान्तिलाल जी जैन
नि. सवीना, उदयपुर (राज.)

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार

साक्षी 2:
श्री किशन पिता मनोहरनाथ जी
नि. जावर माईन्स, उदयपुर (राज.)

For AKME BUILDESTATE LTD.

DIRECTOR

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

रसीद नं0 2013019569 दिनांक 31/12/2013
पंजीयन शुल्क रू0 26500 / –
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300 / –
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0 / –
अन्य शुल्क रू0 13250 / –
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 0 / –
कुल योग रू0 40050 / –

(2013019371) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 2650000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 26500 कुल रूपये 40050
जरिये रसीद संख्या 2013019569 दिनांक 31/12/2013
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 132500
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2013019371) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 31/12/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 696
में पृष्ठ संख्या 12 क्रम संख्या 2013013556 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2782
के पृष्ठ संख्या 75 से 84 पर
चस्पा किया गया।

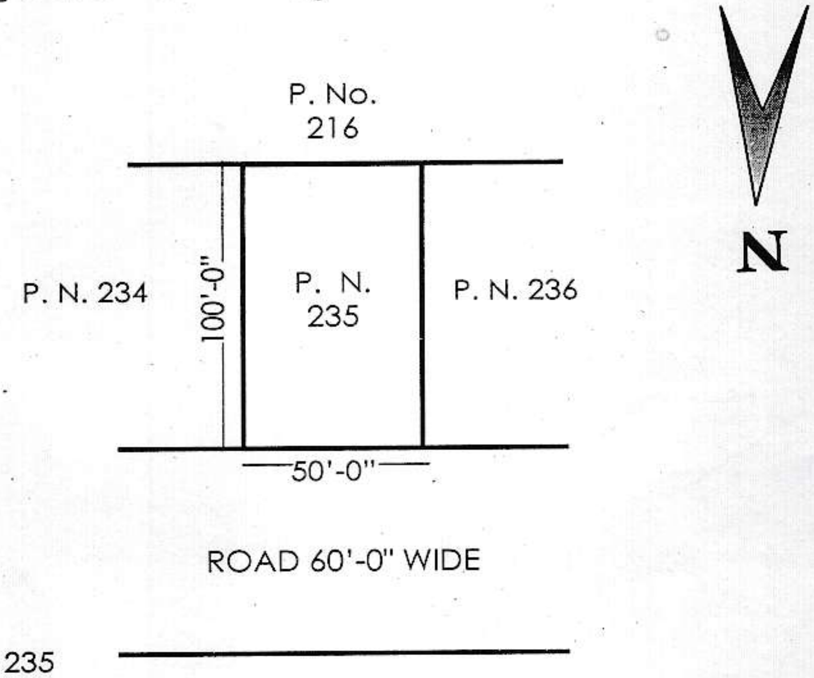
(2013019371) उप पंजीयक, UDAIPUR-II
(Sale Deed (Conveyance deed))

मौजा देवाली, पटवार क्षैत्र गोवर्धन विलास, उदयपुर के आराजी नम्बर 654, 660, 663 से 669 का आवासीय भुखण्ड संख्या 235 का नक्शा

विक्रेता :–. श्रीमती उर्मीला देवी खण्डेलवाल पत्नि श्री हनुमान सहाय खण्डेलवाल नि. 50 / 432, सरयु मार्ग, मान सरोवर, जयपुर (राज.) जरिये अधिकार पत्रधारी श्रीमती शिमला देवी गुप्ता पुत्री श्री घासीलाल नाटाणी, नि. देहलाला, तहसील चाकसु, जिला जयपुर (राज.)

क्रेता :–. मैसर्स एक्मे बिल्ड स्टेट लि. जरिये डायरेक्टर श्री कमलेश जैन पिता भंवरलाल जी जैन निवासी 4–5, 'सी' ब्लॉक, सबसीटी सेन्टर सवीना सर्कल, उदयपुर (राज.)

सुर्ख लाल रंग पंजीयन हेतु



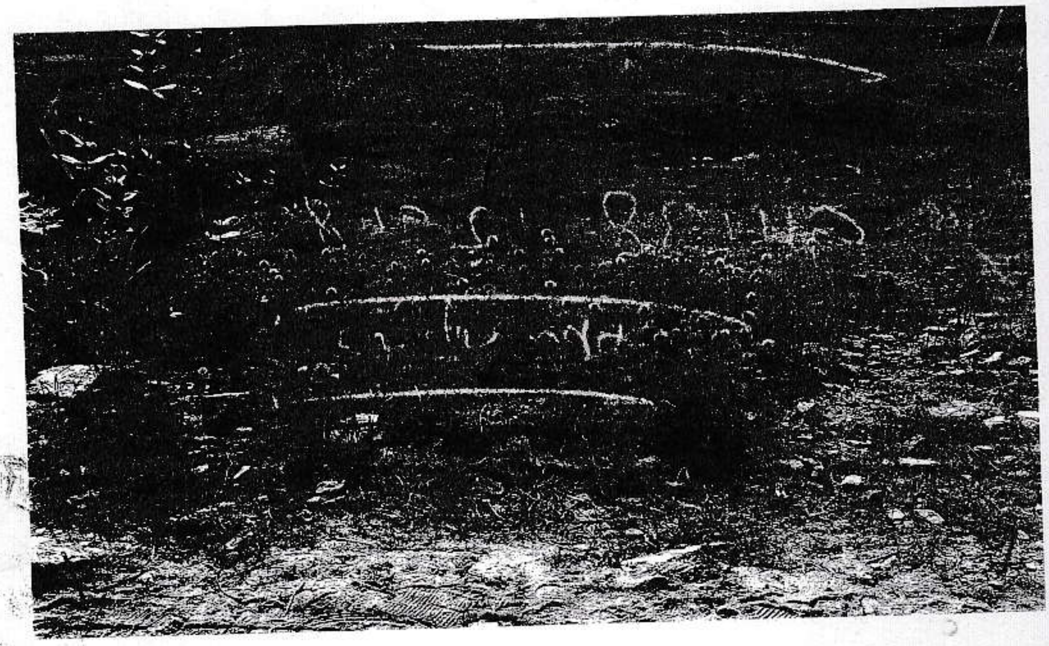
PLOT NO.:- 235
PLOT SIZE:- 50'-0" X 100'-0"
PLOT ARIA:- 5000'.0" SQ. FT.

हस्ताक्षर क्रेता
For AKME BUILDESTATE LTD.
DIRECTOR

हस्ताक्षर विक्रेता
शिमला गुप्ता

उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय

मौजा देवाली, पटवार-क्षैत्र गोर्वधन विलास, तहसील गिर्वा, जिला उदयपुर में स्थित होकर जिसके आराजी नम्बर 654, 660, 663 से 669 में स्थित भुखण्ड संख्या 235 के फोटोग्राफ



हस्ताक्षर क्रेता

For AKME BUILDESTATE LTD.

DIRECTOR

हस्ताक्षर विक्रेता

उप पंजीयक
उदयपुर-द्वितीय