

मुख्यमंत्री जन आवास योजना

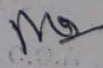
भवन निर्माण अनुमति पत्र

मै0 यूनिकेयर डवलपर्स एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
जरिये निदेशक श्री नवनीत मोहन
निवासी ए-561/3 शास्त्री नगर, दिल्ली

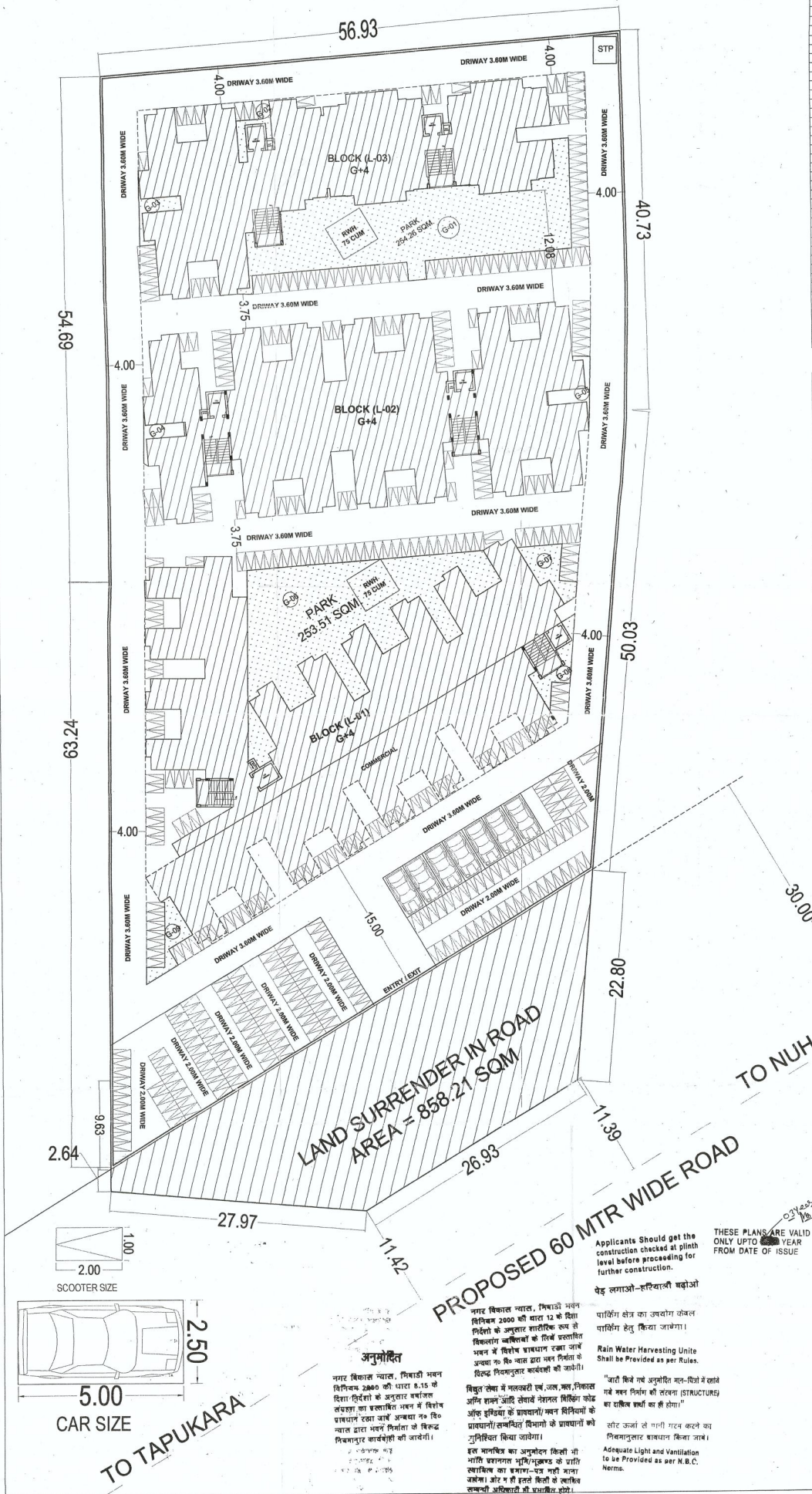
विषय :- मै0 यूनिकेयर डवलपर्स एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 जरिये निदेशक श्री नवनीत मोहन निवासी ए-561/3 शास्त्री नगर, दिल्ली द्वारा ग्राम नाखनोल तह0 तिजारा जिला अलवर के खसरा नं0 1007/21, 1008/21, 22 कुल किता 03 रकबा 5756.87 वर्ग मी0 भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना के मॉडल 3ए के तहत LIG/EWS के भवन मानचित्र स्वीकृति हेतु।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम नाखनोल तह0 तिजारा जिला अलवर के खसरा नं0 1007/21, 1008/21, 22 कुल किता 03 रकबा 5756.87 वर्ग मी0 भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना के मॉडल 3ए के तहत आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) के भूखण्ड पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना के भवन मानचित्र निम्न शर्तों के साथ स्वीकृत किए जाते हैं।

01. यह स्वीकृति मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत अधिकतम 3 वर्ष हेतु मान्य होगी।
02. आवेदक द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधान 3ए के तहत मानचित्र प्रस्तुत किये हैं। अतः जन आवास योजना के प्रावधान 3ए के अन्तर्गत आने वाले समस्त प्रावधानों की पालना आवेदक द्वारा सुनिश्चित करनी होगी।
03. परियोजना मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 एवं ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम, 2013 के प्रावधानों के तहत स्वीकृत की गई है।
04. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
05. विकासकर्ता द्वारा प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई एवं स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
06. स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।
07. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगुन्तकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
08. आवासीय भवन हेतु आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रैनेज, सीवरेज, विद्युत वितरण, सड़कें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, स्नानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्ता की होगी।
09. प्रस्तुत भवन मानचित्रों में वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानों की पालना ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम 2013 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित कि जावे।
10. मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनो के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होंगे मानचित्र में दर्शाये गये अनुसार पार्किंग क्षेत्र पार्किंग हेतु ही आरक्षित रखा जावेगा। इस में किसी प्रकार का निर्माण नहीं किया जावेगा।
11. भवन का कुर्सी तल, सड़क के तल से न्यूनतम 0.5 मी0 रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
12. भूखण्ड में नियमानुसार वृक्षारोपण करना होगा।
13. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
14. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन की जाकर तदनुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
15. नेशनल ग्रीन ट्रिब्युनल कोर्ट द्वारा जारी गाइडलाईन्स की पालना विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित की जावेगी। ऊपर वर्णित शर्तों एवं भवन विनियम के प्रावधानों के तहत ही निर्माण कार्य किया जावे।


CA/10/17

मानसिंह मीना
सी.ओ.ए. नं. सी.ए/2010/49305
एम्प्लॉय आर्किटेक्ट
नगरीय विकास विभाग के
पत्र क्रमांक 20.04.2017 एवं 31.05.2017



AREA CALCULATION DETAIL			
S.NO	DESCRIPTION	AREA	UNIT
1	TOTAL PLOT AREA AS PER REVENUE RECORD	7100.00	SQM
2	TOTAL PLOT AREA AS PER SUPERIMPOSITION	6915.08	SQM
3	SURRENDER IN 18.0 M WIDE ROAD	858.21	
4	NET PLOT AREA	5786.87	
5	PERMISSIBLE AREA		
6	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE @ 30%	2878.44	SQM
7	PERMISSIBLE FAR @ 0.25 FOR ROAD FAR @ 1.0	1282.96	
8	TOTAL PERMISSIBLE FAR	13811.17	2.40
9	MAXIMUM ALLOWED FAR WITH BETTERMENT LEAVY (3.75)	2180.36	3.75
10	PERMISSIBLE HEIGHT	105 M	
11	REQUIRED GREEN AREA (10%)	578.69	SQM
PROPOSED AREAS			
12	PROPOSED GROUND COVERAGE	2172.88	37.74
13	PROPOSED FAR - RESIDENTIAL	8297.52	0.971
14	PROPOSED FAR - COMMERCIAL	291.62	0.029
15	TOTAL FAR (RESIDENTIAL+COMMERCIAL)	8589.14	1.48
16	PROPOSED HEIGHT (G+4)	14.950	4
17	PROPOSED GREEN AREA	591.38	10.27
UNIT WISE CALCULATION			
18	EWS UNIT	50.00	22.52
19	LIG UNITS	172.00	77.48
20	TOTAL UNITS	222.00	100.00
PARKING CALCULATION			
21	EWS PER UNIT - 3 SCOOTER	15.00	50
22	LIG PER UNIT - 2 SCOOTER	134.67	394
23	SCOOTER REQUIRED	6.29	394
24	COMMERCIAL AREA / 50+25%	6.29	
25	TOTAL PARKING REQUIRED (EWS+LIG+COMMERCIAL)	394.00	SCOOTER
26	PROPOSED PARKING	6.29	CAR
27	OPEN	7	SCOOTER (NOS)
28		395	

UNIT DETAIL					
S.NO	BLOCK	FLOORS	NOS OF UNIT / FLOOR	TOTAL UNITS	FAR SQM.
1	L1	1	10	10	452.20
2	L2	4	18	72	2947.86
3	L3	5	14	70	2865.98
4	L3(E)	5	4	20	2031.48
TOTAL (A)				172	8297.52
TOTAL (B)				50	L3 CALCULATION
TOTAL NOS OF UNITS (A+B)				222	8297.52

GREEN AREA				
S.NO	MARK	LENGHT	WIDTH	AREA (SQM)
1	G-01	LS	LS	254.26
2	G-02	LS	LS	8.34
3	G-03	LS	LS	9.31
4	G-04	LS	LS	7.95
5	G-05	LS	LS	10.20
6	G-06	LS	LS	253.51
7	G-07	LS	LS	19.13
8	G-08	LS	LS	13.81
9	G-08	LS	LS	14.87
TOTAL				591.38

Note:-

These Drawings are issued along with check list of approval letter Dated 18/10/17.

Drawings approved as per Govt. of Rajasthan, URBAN letter Dated 28/4/17 and 21/5/2017.



SHEET NO:- 01

PROJECT :-

PROPOSED BUILDING PLAN OF CM JAN AWAS YOJANA AT KHASRA NO. 22 VILLAGE - NAKHOL, TEH. TJARA, DISTT. ALWAR (RAJ.)

DRAWING TITLE

SITE PLAN

DATE

SCALE

NORTH

1:200



ARCHITECT

CREATIVE STUDIO

AR. MANSINGH MEENA
317, THIRD FLOOR, KRISH SQUARE,
OPP. MODERN PUBLIC SCHOOL,
BHAGAT SINGH COLONY, BHIWADI, ALWAR (RAJ.)
WEB:- WWW.CSBHIWADI.COM
EMAIL ID:- INFO@CSBHIWADI.COM
MOB:- 99460478315, PH.- 01493-491200

ARCHITECT'S SIGNATURE

OWNER'S SIGNATURE



For Owner's Signature & Stamp
Name: Mohan
Director

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO 5 YEAR FROM DATE OF ISSUE

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

वेडू लगाओ-हरिवाली चढोओ

पारिंग क्षेत्र का उपयोग केवल पारिंग हेतु किया जायेगा।

Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules.

"जहाँ मिले वहाँ अनुमति मन्-पिजे में दावे तब मन निर्माता की संरचना (STRUCTURE) का दक्षिण दिशा का हो होगा।"

सौर ऊर्जा से सभी गृह्य करने का निमानुसार बाधकता किया जावे।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per M.B.C. Norms.

नगर विकास न्याय, निवासी भवन विनियम 2000 की धारा 12 की दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों को निर्दिष्ट प्रत्यापित भवन में विशेष बाधकता रखा जावे अथवा 50 कि. मी. वायु द्वारा भवन निर्माण के विरुद्ध निमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

विशुद्ध लेबा में मलबारी एवं, जल, नाल, निकास और शान्त आदि सेवाएं नगरपालिका कोड और इन्फ्रास्ट्रक्चर के प्रावधानों/मन विनियमों के प्रावधानों/सम्बंधित विभागों के प्रावधानों को निर्दिष्ट किया जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाषा में नगरपालिका के प्राधिकार के अभाव में किया जायेगा और यह किसी भी प्रकार के न्यायिक समझौते के अभाव में होगा।

अनुमोदित

नगर विकास न्याय, निवासी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 की दिशा निर्देशों के अनुसार भवन निर्माण कार्यवाही के अभाव में विशेष प्रावधानों/मन विनियमों के प्रावधानों/सम्बंधित विभागों के प्रावधानों को निर्दिष्ट किया जायेगा।

नगर विकास न्याय, निवासी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 की दिशा निर्देशों के अनुसार भवन निर्माण कार्यवाही के अभाव में विशेष प्रावधानों/मन विनियमों के प्रावधानों/सम्बंधित विभागों के प्रावधानों को निर्दिष्ट किया जायेगा।

SCOOTER SIZE

2.00

1.00

2.50

5.00

CAR SIZE

2.50

5.00

2.50

5.00

2.50

5.00

2.50

5.00

2.50

5.00

(GROUND FLOOR PLAN)

The ground floor plan shows a long central corridor with a series of rooms on both sides. The rooms are numbered and labeled with furniture. The plan is oriented with a dashed line labeled 'A' on the left and 'B' on the right. The title '(GROUND FLOOR PLAN)' is at the top.

[illegible]

AR. MANSINGH MEHRA
C.O.A
CA/10/49335

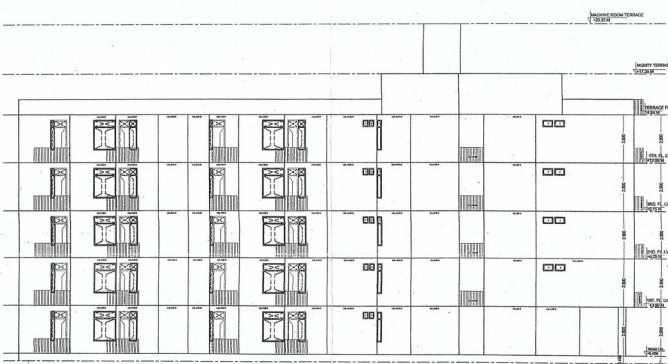
Navneet Mohan



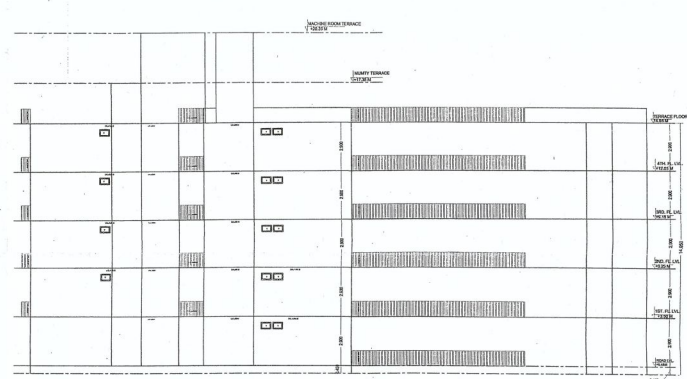
FRONT SIDE ELEVATION



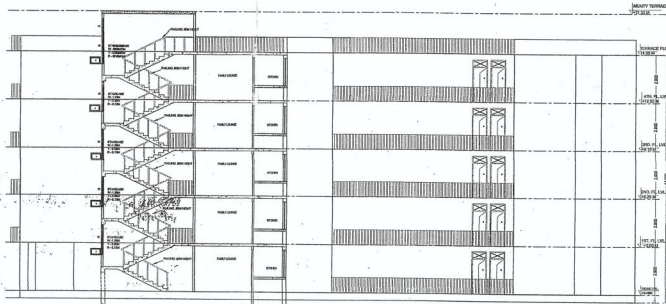
REAR SIDE ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION



SECTION, B-B

अनुमोदित

नगर विकास न्याय, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार प्रस्तावित संरचना का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अथवा 70 कि. मी. नाल द्वारा भवन निर्माण के निरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्याय, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार सार्वजनिक रूप से नियंत्रित जमीनों पर निर्मित संरचना भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अथवा 70 कि. मी. नाल द्वारा भवन निर्माण के निरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत तंत्र में नलकरी एवं, जल, मल, निकाल और गैस आदि संबंधित नलकरी कोड और इंधन के प्रदायकों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बंधित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाषा द्वारा नगर मुख्यालय के द्वारा स्वीकृत का समान-वर्ग भूरी माना जायेगा और यह ही सबसे अधिक स्वीकृत समझी जायेगी।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

पेठ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

पारिधि क्षेत्र का उपयोग केवल पारिधि हेतु किया जायेगा।

Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules.

"जहाँ किन्हीं गैर अनुमोदित नलकरी में कोई गैर भवन निर्माण को तरल (STRUCTURE) का वाष्प रखा हो होगा।"

नगर विकास न्याय, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार सार्वजनिक रूप से नियंत्रित जमीनों पर निर्मित संरचना भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अथवा 70 कि. मी. नाल द्वारा भवन निर्माण के निरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO 10 YEAR FROM DATE OF ISSUE

Note :-

① These Drawings are issued along with check list & approved letter Dated 18/10/17.

② Drawings approved as per Govt. of Rajasthan, UDRI letter Dated 20/11/17 and 31/5/17.



SHEET NO:- 03

PROJECT :-

PROPOSED BUILDING PLAN OF CM JAN AWAS YOJANA AT KHASRA NO. 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 VILLAGE - NAKHOL, TEH. TIJARA, DISTT. ALWAR (RAJ.)

DRAWING TITLE

BLOCK - "L01"
ELEVATION
& SECTION.

DATE

SCALE

1:150

NORTH



ARCHITECT

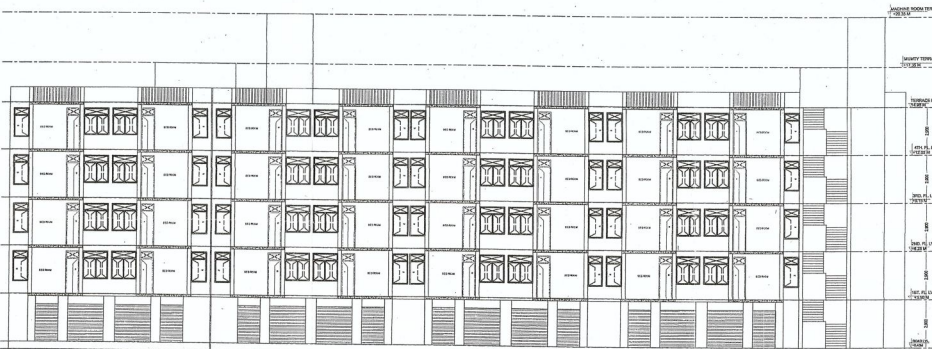
CREATIVE STUDIO

AR. MANSINGH MEENA
317, THIRD FLOOR, KRISH SQUARE,
OPP. MODERN PUBLIC SCHOOL,
BHAQAT SINGH COLONY, BHIWADI, ALWAR (RAJ.)
WEB - WWW.CSBHIWADI.COM
EMAIL ID - INFO@CSBHIWADI.COM
MOB - 09460478315, PH. - 01493-491200

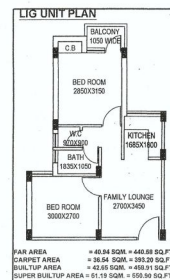
ARCHITECT'S SIGNATURE

OWNER'S SIGNATURE

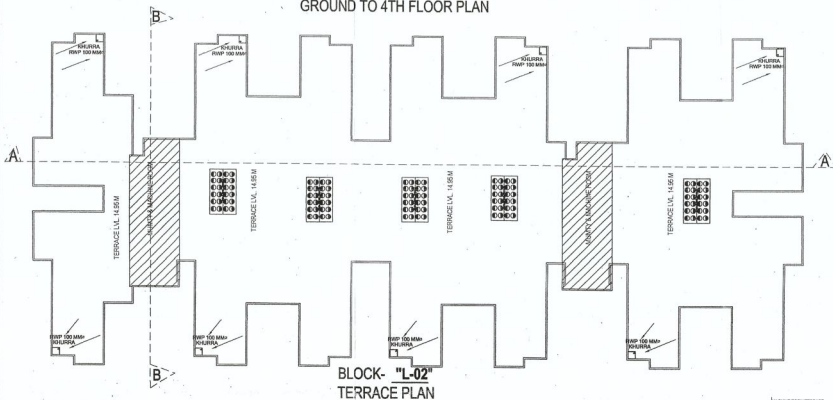
Navneet Mohan
Director



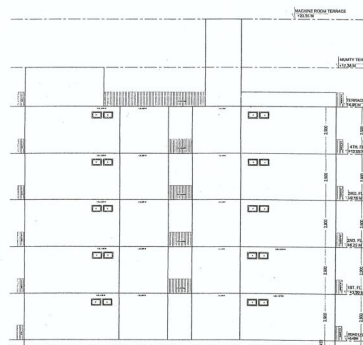
SECTION, A-A



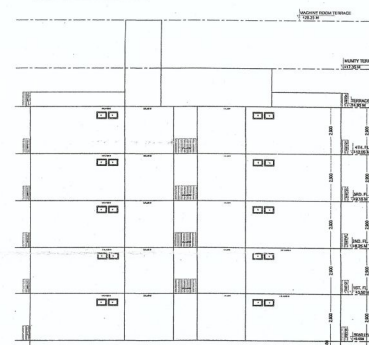
BLOCK- "L-02"
GROUND TO 4TH FLOOR PLAN



BLOCK- "L-02"
TERRACE PLAN



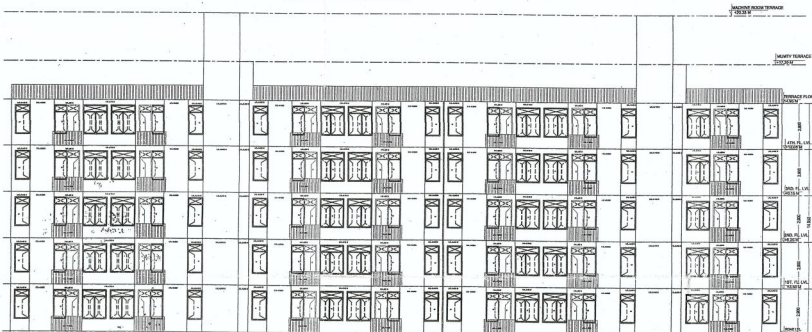
RIGHT SIDE ELEVATION



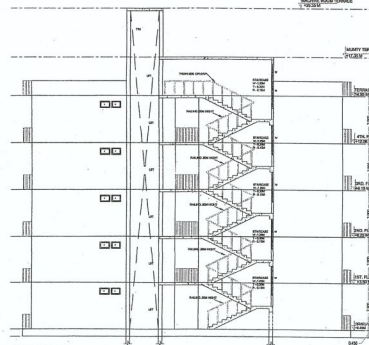
LEFT SIDE ELEVATION



FRONT SIDE ELEVATION



REAR SIDE ELEVATION



SECTION, B-B

अनुमोदित

नगर विकास च्यास, मिवाडी भवन
विनिमय 2000 को धारा 8.15 को
दिसा निर्देशो को अनुसार बर्जाल
संरक्षण का प्रस्ताविता भवन में निर्देश
प्राप्तपान दस्ता जर्ज अन्धा न० वि०
नाल द्वारा भवन निर्माता को विलुप्त
निवाराण का कार्यो की जाबो।

नगर विकास च्यास, मिवाडी भवन
विनिमय 2000 को धारा 12 को दिसा
निर्देशो को अनुसार शारीरिक रूप से
निष्क्रियता बर्जालको को निर्देश प्राप्तपान
भवन में निर्देश प्राप्तपान दस्ता जर्ज
अन्धा न० वि० नाल द्वारा भवन निर्माता
को विलुप्त निवाराण का कार्यो की जाबो।

“जाती किन्हे गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शा
गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE)
का दायित्व कार्य का ही होगा।”

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का निबमानुसार प्रावधान किया जाये।

Adequate Light and Vantilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO ~~2000~~ YEAR
FROM DATE OF ISSUE

विद्युत सेवा में नलकबरी एवं, जल, मल, निकास
आग्नि शक्ति आदि सेवाओं में नेशनल ब्रिडिंग कोड
ऑफ इन्डिया के प्रावधानों/मयन विनियमों के
प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को
सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाषा प्रदानगत भूमि/भूखण्ड को प्राथमिकता का समान-पत्र नहीं माना जायेगा। जोर न ही इतने किसी को त्यागित करने की अधिकारी ही प्रभावित होगे।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules.

note:-

⊛ These Drawings are issued along with check list of

approved letters dated 18/10/17.

⑧ Drawings appraised - 1000
and of Rajasthan, UDM letter

3 years Dated 20/4/17

CA/10/49305
BRIHAD
SHEET NO:- 04

PROJECT :-
PROPOSED BUILDING PLAN OF CM JAN AWAS YAJANA AT
KHASRA NO. 22 VILLAGE - NAKHOL, TEH. TIJARA.

DISTT.ALWAR (RAJ.)
DRAWING TITLE BLOCK - "L-02"

PLAN, ELEVATION & SECTION.		
DATE	SCALE	NORTH

13-04-2017	1:150	
------------	-------	---

ARCHITECT			

CREATIVE STUDIO
AR. MANSINGH MEENA
317, THIRD FLOOR, KRISHN SQUARE,
OPP. MODERN BUILDING, GROUND

OFF. MODERN PUBLIC SCHOOL,
BHAGAT SINGH COLONY, BHIWADI, ALWAR (RAJ.)
WEB- WWW.CSBHIWADI.COM
EMAIL ID- INFO@CSBHIWADI.COM
MOB. - 09460478315, PH. - 01493-481200

ARCHITECT'S SIGNATURE	OWNER'S SIGNATURE
	

Navneet Mohan

Architectural drawing of Block L-03 Terrace Plan. The plan shows a long, narrow terrace with several rectangular units, each labeled "TERRACE U.L. 14.00M". There are also several hatched rectangular areas, likely representing structural elements or landscaping. The drawing includes dimensions and labels for various sections and features.

[illegible]

Architectural drawing of the 'Korridor' (Corridor) section, showing a long, narrow space with multiple rooms and a central corridor. The drawing is labeled 'Korridor' and includes a scale bar.

EWS UNIT PLAN

BALCONY
300 MM WIDE

BATH
1220x1550

KITCHEN
1235x915

W.C.
900x900

FAMILY LOUNGE
240x285

BED ROOM
2700x2850

FAR AREA	= 24.35 SQM = 260.99 SQ.FT.
CARPET AREA	= 31.09 SQM = 336.82 SQ.FT.
BUILD-UP AREA	= 35.09 SQM = 378.97 SQ.FT.
SUPER BUILD-UP AREA	= 33.23 SQM = 357.55 SQ.FT.

[illegible][illegible]

नगर विकास न्याय, मिबाडी भवन
विभिन्न 2000 की धारा 8.15 के
दिए गए निर्देशों के अनुसार प्रस्तावित
संरचना का प्रस्तावित भवन में विशेष
प्राधान्य देना होगा। अन्वय न. 10
न्याय द्वारा भवन निर्माता को विरुद्ध
विद्यमान/प्राप्त कार्यवाही की जायेगी।

Adequate Light and Vantilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UP TO YEAR

बिभूत सेवा में नलक्षणी एवं, जल, मल, निकास
अग्नि शक्ति आदि सेवाओं नेशनल विविध कोड
ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/मवन विनियमों के
प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को
सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाति बरानगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

Applicants: Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

पेड़ लगाओ-हॉस्टियाला बढोओ

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules.

Note -

- (*) These Drawings are issued along with check list of approved letter Dated 18/10/17.
- (*) Drawings approved as per list. of Registrar, UDH letter Dated 20/11/17 & 31/5/17.

yes
to

AR. MAUSINGH
C.O.A
CA/10/483

SHEET NO:- 05

PROPOSED BUILDING PLAN OF CH JAN AWAS YOJANA AT
KHASRA NO. 217, 218, 22 VILLAGE - NAKHNOL, TEH. TIJARA,
DISTT. ALWAR (RAJ.)

DRAWING TITLE

BLOCK - "L-03"
PLAN, ELEVATION
& SECTION.

DATE	SCALE	NORTH
	1:150	

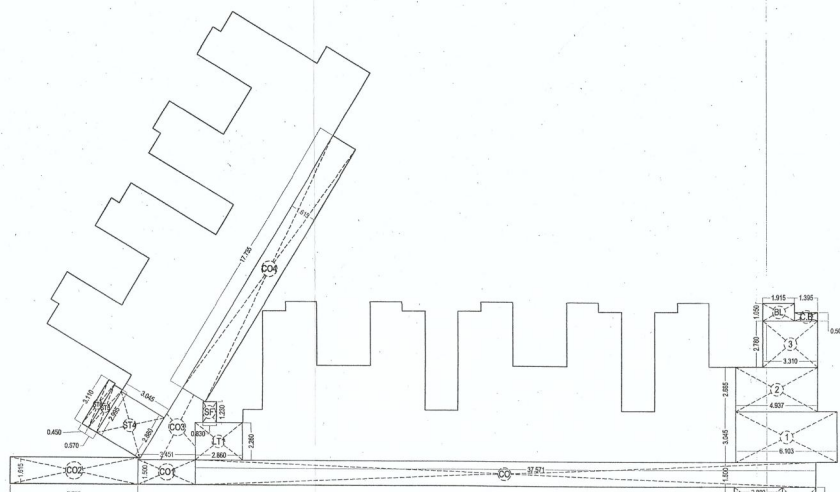
ARCHITECT

CREATIVE STUDIO

AR. MANSINGH MEENA
317, THIRD FLOOR, KRISH SQUARE,
OPP. MODERN PUBLIC SCHOOL,
BHAGAT SINGH COLONY, BHIWADI, ALWAR (RAJ.)
WEB- WWW.CSBHIWADI.COM
EMAIL ID- INFO@CSBHIWADI.COM
MOB:- 09460478315, PH.- 01493- 491200

ARCHITECT'S SIGNATURE	OWNER'S SIGNATURE
	For Unique Developer & Infrastructure Pvt. Ltd.

Navneet Mohan

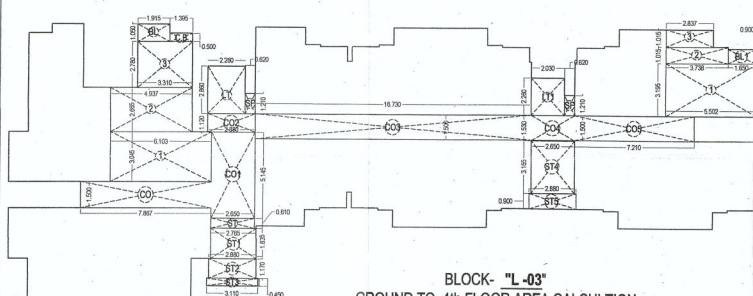


BLOCK- "L-01"
GROUND FLOOR AREA CALCULATION

AREA CALCULATION (BLOCK - L-01 GROUND FLOOR)						
S.NO	MARK	LENGTH	WIDTH	NOS	AREA (SQM)	AREA (SQFT)
1	ONE UNIT FAR AREA					
1		6.103	3.045	1	18.58	199.98
2		4.837	2.665	1	13.16	141.58
3		3.31	2.78	1	9.20	99.02
	TOTAL				40.94	440.58
2	FREE FROM FAR					
2a	BL	1.915	1.05	1	2.01	21.64
2b	CB	1.395	0.50	1	0.70	7.51
2c	SF	0.83	1.23	1	1.02	10.99
	TOTAL				3.73	40.13
3	COMMON AREA DETAIL					
CO		37.571	1.50	1	56.36	606.45
CO1		3.451	1.50	1	5.18	55.70
CO2		7.730	1.62	1	12.48	134.84
CO3		1.8	1.8	1	3.24	34.91
CO4		17.735	1.17	1	20.66	222.34
LT		2.030	2.26	1	4.59	49.37
LT1		2.850	2.26	1	6.45	69.55
ST		2.850	2.26	1	6.51	70.04
ST1		2.765	0.785	1	2.17	23.36
ST2		2.880	0.570	1	1.64	17.67
ST3		3.110	0.450	1	1.40	15.06
ST4		2.880	3.045	1	8.77	94.37
ST5		2.955	0.570	1	1.71	18.37
ST6		3.110	0.450	1	1.40	15.06
	TOTAL				138.84	1494.02
4	ONE UNIT COMMON AREA = 31UNIT =				13.88	149.40
5	ONE UNIT BUA AREA =	1+2a+2b			42.65	458.91
5a	MUMTY & MACHINE ROOM AREA = 57.31R2 FLATS =				0.70	7.52
6	ONE UNIT SBA AREA =	4+5+5a			57.23	615.83
7	FAR OF GROUND FLOOR (RESIDENCE) = 1@10 UNIT				409.43	4405.83
8	PERMISSIBLE CORRIDOR AREA -15% @ 7				61.41	660.87
9	PROPOSED CORRIDOR AREA - CO+CO1+CO2+CO3+CO4 =				104.19	1121.17
10	EXTRA CORRIDOR AREA = 8+4 =				42.77	
11	TOTAL FAR ON ONE FLOOR = 7+10 =				452.20	4866.12
12	GROUND COVER OF GROUND FLOOR = (1+2a+2b) X 18 + 2c X 3				925.57	9950.87
13	TOTAL FAR = 11 =				452.20	4866.12

AREA CALCULATION (BLOCK - L-01 1st to 4th FLOOR)						
S.NO	MARK	LENGTH	WIDTH	NOS	AREA (SQM)	AREA (SQFT)
1	ONE UNIT FAR AREA					
1		6.103	3.045	1	18.58	199.98
2		4.837	2.665	1	13.16	141.58
3		3.31	2.78	1	9.20	99.02
	TOTAL				40.94	440.58
2	FREE FROM FAR					
2a	BL	1.915	1.05	1	2.01	21.64
2b	CB	1.395	0.50	1	0.70	7.51
2c	SF	0.83	1.23	1	1.02	10.99
	TOTAL				3.73	40.13
3	COMMON AREA DETAIL					
CO		37.571	1.50	1	56.36	606.45
CO1		3.451	1.50	1	5.18	55.70
CO2		7.730	1.62	1	12.48	134.84
CO3		1.8	1.8	1	3.24	34.91
CO4		17.735	1.17	1	20.66	222.34
LT		2.030	2.26	1	4.59	49.37
LT1		2.850	2.26	1	6.45	69.55
ST		2.850	2.26	1	6.51	70.04
ST1		2.765	0.785	1	2.17	23.36
ST2		2.880	0.570	1	1.64	17.67
ST3		3.110	0.450	1	1.40	15.06
ST4		2.880	3.045	1	8.77	94.37
ST5		2.955	0.570	1	1.71	18.37
ST6		3.110	0.450	1	1.40	15.06
	TOTAL				138.84	1494.02
4	ONE UNIT COMMON AREA = 31UNIT =				7.71	83.00
5	ONE UNIT BUA AREA =	1+2a+2b			42.65	458.91
5a	MUMTY & MACHINE ROOM AREA = 57.31R2 FLATS =				0.70	7.52
6	ONE UNIT SBA AREA =	4+5+5a			51.06	549.43
7	FAR OF 1st to 4th floor = 1@10 UNIT FLOOR				2847.86	30721.95
8	PERMISSIBLE CORRIDOR AREA -15% @ 7				442.18	4758.29
9	PROPOSED CORRIDOR AREA - CO+CO1+CO2+CO3+CO4 =				104.19	1121.17
10	EXTRA CORRIDOR AREA = 8+4 =				NIL	
11	TOTAL FAR ON 1st to 4th FLOOR = 7 =				2847.86	30721.95
12	TOTAL FAR = 11@13@14 =				2847.86	30721.95

BLOCK- "L-01"
FIRST TO 4th FLOOR AREA CALCULATION



BLOCK- "L-03"
GROUND TO 4th FLOOR AREA CALCULATION

AREA CALCULATION (BLOCK - L-03 Ground to 4th Floor)						
S.NO	MARK	LENGTH	WIDTH	NOS	AREA (SQM)	AREA (SQFT)
1	LIG ONE UNIT FAR AREA					
1		6.103	3.045	1	18.58	199.98
2		4.837	2.665	1	13.16	141.58
3		3.31	2.78	1	9.20	99.02
	TOTAL				40.94	440.58
2	EWS ONE UNIT FAR AREA					
1		6.502	3.165	1	17.58	189.17
2		3.738	1.015	1	3.79	40.83
3		2.837	1.015	1	2.88	30.99
	TOTAL				24.25	260.98
3	FREE FROM FAR					
3a	BL	1.915	1.050	1	2.01	21.64
3b	BL1	1.65	0.90	1	1.49	15.98
3c	CB	1.395	0.50	1	0.70	7.51
3d	SF	0.820	1.21	2	1.50	16.35
	TOTAL				5.69	60.27
4	COMMON AREA DETAIL					
CO		7.867	1.50	1	11.80	126.99
CO1		2.65	5.15	1	13.63	146.72
CO2		1.120	2.880	1	3.23	34.71
CO3		16.73	1.50	1	25.10	270.09
CO4		2.650	1.530	1	4.05	43.63
CO5		7.210	1.500	1	10.82	116.38
LT		2.26	2.86	1	6.46	69.55
LT1		2.03	2.26	1	4.59	49.37
ST		2.65	0.61	1	1.62	17.40
ST1		2.765	1.835	1	5.07	54.60
ST2		2.880	1.170	1	3.37	36.26
ST3		3.110	0.450	1	1.40	15.06
ST4		2.650	3.165	1	8.39	90.26
ST5		2.880	0.900	1	2.59	27.89
	TOTAL				102.11	1098.86
5	ONE UNIT COMMON AREA = 41@UNIT =				7.29	78.49
6	LIG ONE UNIT BUA AREA =	1+3a+2+3c			42.65	458.91
6a	EWS ONE UNIT BUA AREA =	2+3c+2			25.00	268.97
6b	MUMTY & MACHINE ROOM AREA = 65.60/FLATS =				0.94	10.08
7	LIG ONE UNIT SBA AREA =	5+6+6b			50.88	547.68
7a	EWS ONE UNIT SBA AREA =	5+6a+6b			33.23	357.55
8	TOTAL FAR OF 1 BLOCK = 1x20+2x30 UNIT FLOOR				2031.48	21860.72
9	PERMISSIBLE CORRIDOR AREA -15% @ 8				304.72	3279.31
10	PROPOSED CORRIDOR AREA - CO+CO1+CO2+CO3+CO4+CO5 =				68.62	738.47
11	EXTRA CORRIDOR AREA = 10+9 =				NIL	
12	TOTAL FAR ON ONE FLOOR = 8 =				2031.48	21860.72
13	GROUND COVER OF 1 BLOCK = (1+3a+3c)x(2+3b)x(10+3d+4)				635.59	6783.52
14	TOTAL FAR = 12@14@15 =				2031.48	21860.72

अनुमति

भारत विकास न्याय, मिनाडी भवन
मिनिमम 2000 की धारा 12 के द्वारा
दिया निर्देशों के अनुसार बर्बाद
संरचना का प्रस्तावित भवन में विशेष
प्राधान्य रखा जावे अर्थात् 10 दिनों
आधार भवन निर्माण के निर्णय
निष्कर्षण कार्यवाही की जावेगी।

भारत विकास न्याय, मिनाडी भवन
मिनिमम 2000 की धारा 12 के द्वारा
दिया निर्देशों के अनुसार बर्बाद
संरचना का प्रस्तावित भवन में विशेष
प्राधान्य रखा जावे अर्थात् 10 दिनों
आधार भवन निर्माण के निर्णय
निष्कर्षण कार्यवाही की जावेगी।

भारत विकास न्याय, मिनाडी भवन
मिनिमम 2000 की धारा 12 के द्वारा
दिया निर्देशों के अनुसार बर्बाद
संरचना का प्रस्तावित भवन में विशेष
प्राधान्य रखा जावे अर्थात् 10 दिनों
आधार भवन निर्माण के निर्णय
निष्कर्षण कार्यवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में नलकरी एवं, जल, नल, निवास
आदि समान आदि सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड
अनुसार हस्ताक्षरित विभागों/मन्त्र विभागों के
प्राधान्य/सम्बन्धित विभागों के प्राधान्य की
सुविधा किया जावेगा।

Applicants Should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ
पाकिस्तान का उपयोग केवल
पाकिस्तान से किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules.
"जहाँ बिजुल है जहाँ बिजुल है जहाँ
गले भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE)
का दायित्व धारण का है होगा।"

सौर ऊर्जा से घनी गरम करने का
नियमानुसार प्राधान्य दिया जावे।

Adequate Light and Ventilation to
be Provided as per N.B.C.
Norms.

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UP TO 10 YEAR
FROM DATE OF ISSUE

NOTE:-
These Drawings are issued along
with Check List & approved details.
Dated 10/10/17.
These Drawings are approved as per dot.
of Rajasthan, Udaipur. Dated
20/10/17 & 21/10/17.



SHEET NO:- 06

PROJECT :-
PROPOSED BUILDING PLAN OF CM JAN AWAS YOJANA AT
KHASRA NO. 10, 11, 12 VILLAGE - NAKHOL, TEH. TUJARA,
DIST. ALWAR (RAJ.)

DRAWING TITLE
BLOCK L-01&L-03
AREA CALCULATION

DATE SCALE NORTH



ARCHITECT

CREATIVE STUDIO

AR. MANSINGH MEENA
317, THIRD FLOOR, KRISHN SQUARE,
OPP. MODERN PUBLIC SCHOOL,
BHAGAT SINGH COLONY, BHUWADI, ALWAR (RAJ.)
WEB- WWW.CSBIHAWADI.COM
EMAIL- ID- INFO@CSBIHAWADI.COM
MOB- 9846047815, 98- 914693- 491200

ARCHITECT'S SIGNATURE

OWNER'S SIGNATURE



For Official Correspondence & Information P.L. Ltd.
Rajesh Meena
Director

