Raj kaj - 12101 Bar Code - 103531

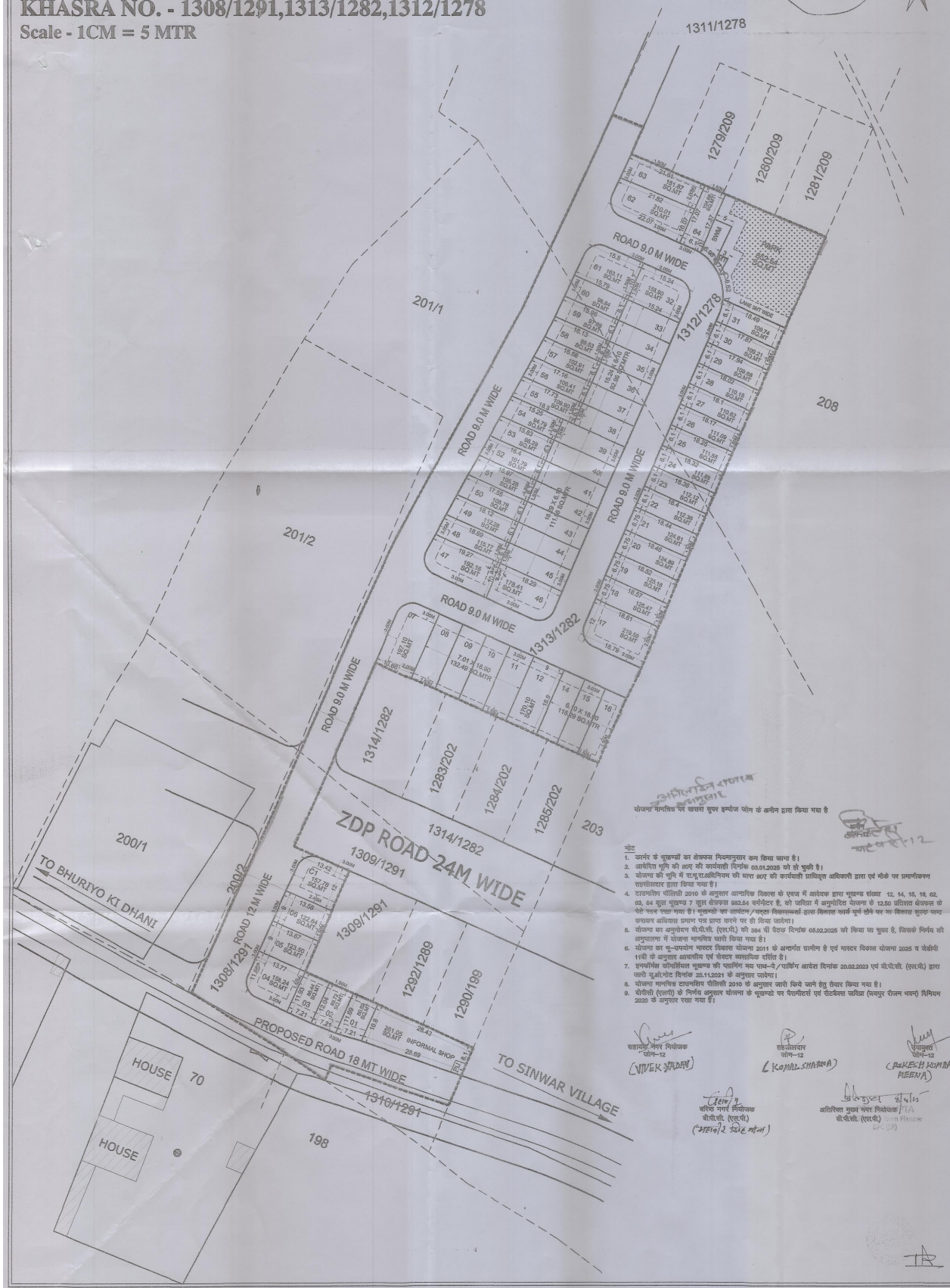
PROPOSED LAYOUT PLAN OF "GOVARDHAN VATIKA"

In Revenue Village- Siwar, Teh.-Jaipur, Dist.-Jaipur (Rajasthan)

KHASRA NO. - 1308/1291,1313/1282,1312/1278

Scale - 1CM = 5 MTR

1557/B/9.4.25



योजना मानचित्र पेर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अगीन द्वारा किया गया है

नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. जयपुरिया भूमि की 80ए की कार्यवाही दिनांक 03.01.2025 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.प.अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रगतीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 12, 14, 15, 16, 62, 63, 64 कुल भूखण्ड 7 कुल क्षेत्रफल 682.64 वर्गमीटर है, को जयिग्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रखन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विक्रासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करवाए अधिवास प्रमाण पत्र द्वारा करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन सी.डी.सी. (एल.पी.) की 284 वीं बैठक दिनांक 05.02.2025 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण है एवं मास्टर विकास योजना 2025 व जेडीपी 11वी के अनुसार आवासीय एवं सेक्टर व्यवसायिक दर्शित है।
7. इण्डोर्समेंट कॉन्सिलियल भूखण्ड की प्लानिंग मय घाव-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं डी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
8. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
9. डीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डो पर पैराग्रीडर्स एवं सेटबैक्स जयिग्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक जोन-12 (VIVEK JADAN)

सहायक नगर नियोजक जोन-12 (L KAMAL SHARMA)

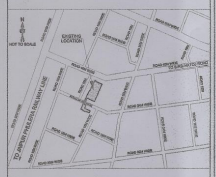
उपखण्ड अधिकारी जोन-12 (RAKESH KUMAR MEENA)

वरिष्ठ नगर नियोजक डी.पी.सी. (एल.पी.) (महेन्द्र सिंह मीना)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक डी.पी.सी. (एल.पी.)

J. D. A.

KEY PLAN



कुल आवासीय भूखण्ड	63
सेक्टर व्यवसायिक भूखण्ड	01

KHASRA DETAILS

Village - Siwar, Teh.-Jaipur, Dist.-Jaipur

S.No.	KHASRA NO	JAMABANDI AREA (HECT.)
1.	1308/1291	0.2474
2.	1313/1282	0.7392
3.	1312/1278	0.3815
TOTAL		1.3681

JAMABANDI AREA 13681.00 SQ. MTR

AREA ANALYSIS AS PER LAYOUT PLAN :-

S.N.	LAND USE	Area in Sq.mt	%
1.	SECTOR COMM. KHATEDAR	157.78	25.00
2.	SECTOR COMM. J.D.A.	0	0
3.	SECTOR ROAD AREA	473.34	75.00
4.	TOTAL AREA	631.12	100.00

S.N.	LAND USE	Area in Sq.mt	%
5.	RESIDENTIAL AREA	7577.40	58.06
6.	INFORMAL COMMERCIAL	261.05	2.00
7.	PARK AREA	652.54	5.00
8.	SWM AREA	50.00	0.38
9.	MIT AREA	10.00	0.08
10.	PU AREA	10.00	0.08
11.	ROAD AREA	4488.89	34.40
12.	NET TOTAL AREA	13049.88	100.00

TOTAL SCHEME AREA (4+12) 13681.00 SQ.MT.

NAME OF SOCIETY :	NIJI KHATEDAR
NAME OF SCHEME :	GOVARDHAN VATIKA
	Village - Siwar, Teh.-Jaipur, Dist.-Jaipur
ZONE NO. - 12	SECTOR NO.-
SCALE : 1 CM : 5 MTR	DRG. NO.

A. T. P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.