दूरभाष : 01594—222040

कार्यालय नगर पालिका मण्डल नवलगढ़ (झुन्झुनूं)

रेलवे स्टेशन रोड़, प्रेमप्रकाश टॉकीज के पास नवलगढ़, कार्यालय e-mail–navalgarh.jaipur@gmail.com

क्रमांक. नपान / 2026-27 / 21 दिनांक: 11/05/2026

प्रेषिती:—

श्री अर्जुन सिह शेखावत पुत्र श्री इन्दर सिह शेखावत, निवासी—गोठड़ा तहसील—नवलगढ़ जिला—झुन्झुनूं (राज0) एवं श्री मनोज कुमार सैनी पुत्र श्री प्रहलाद सैनी, निवासी— ढ़ाका की ढ़ाणी, तहसील—नवलगढ़ जिला—झुन्झुनूं (राज0)

विषयः— राजस्व ग्राम दुर्जनपुरा तहसील नवलगढ़ के खसरा नम्बर 840 / 164, 158, 130 कुल रकबा 1.97 हैक्टेयर रोड़ सरेण्डर पश्चात 19091.47 वर्गमीटर भूमि पर माधव सीटी फैज—2 आवासीय योजना के अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम दुर्जनपुरा तहसील नवलगढ़ के खसरा नम्बर 840 / 164, 158, 130 कुल रकबा 1.97 हैक्टेयर रोड़ सरेण्डर पश्चात 19091.47 वर्गमीटर भूमि पर माधव सीटी फैज—2 आवासीय योजना को टाउनशिप पॉलिसी 2024 की पालना सुनिश्चित करते हुए निम्नांकित शर्तों के अध्यधीन विकसित किए जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती हैः—

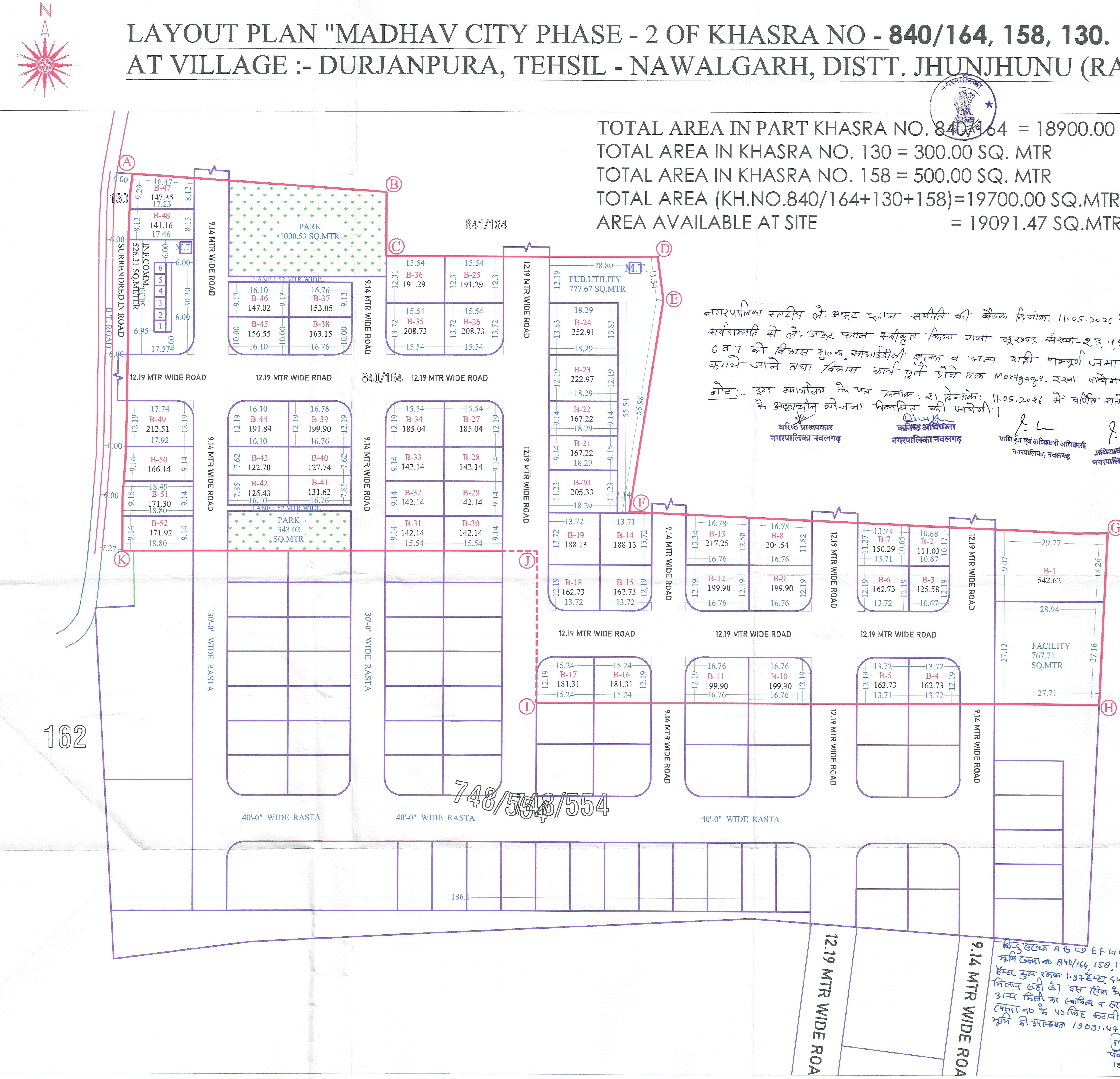
1. रेरा (RERA) में रजिस्ट्रेशन करवाने के उपरान्त ही भूखण्डों का विक्रय / बेचान किया जावे।
2. योजना संलग्न अनुमोदित मानचित्रानुसार ही विज्ञ—तकनिकीविद की देख—रेख में विकसित की जावेगी। सर्वप्रथम अनुमोदित प्लान अनुसार सम्पूर्ण योजना के चारों और सुरक्षा दिवार बनायी जाकर न्यास को सूचित करना होगा।
3. समस्त विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2024 के निर्धारित मापदण्डों के अनुसार ही किये जाने होगें तथा नियमों की कठोरता से पालना की जानी आवश्यक है।
4. अनुमोदित योजना में सी.सी सड़क निर्माण कार्य के लिए निर्धारित मापदण्डों के अनुरूप कार्य किया जाने की सुनिश्चितता करनी होगी।
5. वाटर ड्रेनेज, ओवर हैड टैंक एवं सीवरेज लाईन का निर्माण आवेदक द्वारा करवाया जावेगा अन्यथा इस हेतु राशि पालिका कोष में जमा करवाई जायेगी।
6. टाउनशिप पॉलिसी 2024 के अनुसार निर्धारित अवधि में आन्तरिक विकास कार्य आवेदक द्वारा पूर्ण किये जाने होगे।
7. योजना के अनुमोदित मानचित्र को योजनास्थल पर बड़े पटल पर प्रदर्शित करना होगा।
8. भू—खण्डों का सीमांकन किया जाकर भू—खण्ड संख्या अंकित किया जाना होगा।
9. योजना में वृक्षारोपण भवन विनियम 2025 के अनुसार ही किया जाना होगा।
10. आन्तरिक विकास कार्यों के एवज में 06 भू—खण्डों (भूखण्ड संख्या 2, 3, 4, 5, 6, व 7) का पालिका के पक्ष में मौर्टगेज (रेहन) किया गया है एवं इस आशय का एक बोर्ड भी योजना में चस्पा किया जाना आवश्यक है।
11. विकासकर्ता को टाउनशिप पॉलिसी—2024 के अनुसार Maintenance किया जाना आवश्यक होगा।
12. बोरिंग / ट्यूबवेल / पाईपलाईन को नियमानुसार पी.एच.ई.डी. को हस्तान्तरण (Hand over) किया जाना होगा।
13. योजना में विद्युतिकरण का कार्य स्टेट इलेक्ट्रीसिटी रूल्स के निर्धारित मापदण्डानुसार किया जाकर ए.वि.वि.एन एल. को हस्तान्तरण किया जाना होगा।

संलग्नः— अनुमोदित योजना मानचित्र।

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका नवलगढ़

LAYOUT PLAN "MADHAV CITY PHASE - 2 OF KHASRA NO - 840/164, 158, 130.
AT VILLAGE :- DURJANPURA, TEHSIL - NAWALGARH, DISTT. JHUNJHUNU (RAJ.)

TOTAL AREA IN PART KHASRA NO. 840/164 = 18900.00 SQ. MTR
TOTAL AREA IN KHASRA NO. 130 = 300.00 SQ. MTR
TOTAL AREA IN KHASRA NO. 158 = 500.00 SQ. MTR
TOTAL AREA (KH.NO.840/164+130+158)=19700.00 SQ.MTR
AREA AVAILABLE AT SITE = 19091.47 SQ.MTR

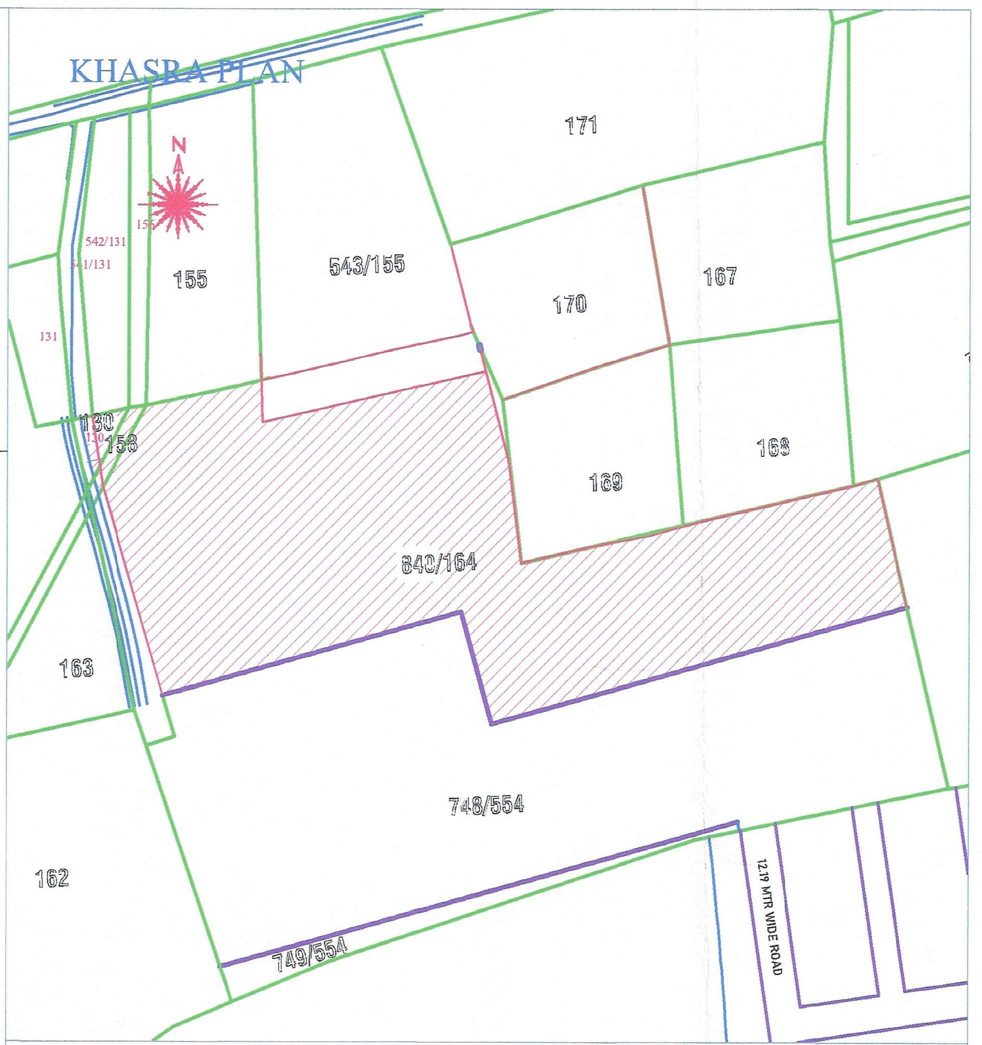


नगरपालिका स्तरीय ले-आऊट प्लान समीति की बैठक दिनांक: 11.05.2026 में सर्वसम्मति से ले-आऊट प्लान स्वीकृत किया गया भूखण्ड संख्या-2,3,4,5, 6 व 7 को विकास शुल्क, सीआईडीसी शुल्क व अन्य राशि सम्पूर्ण जमा कराये जाने तथा विकास कार्य पूर्ण होने तक Mortgage रखा जायेगा।
नोट:- इस कार्यालय के पत्र क्रमांक: 21 दिनांक: 11.05.2026 में वर्णित शर्तों के अध्यधीन योजना विकसित की जायेगी।

वरिष्ठ प्रारूपकार, नगरपालिका नवलगढ़ | कनिष्ठ अभियन्ता, नगरपालिका नवलगढ़ | प्राधिकृत एवं अधिशाषी अधिकारी, नगरपालिका, नवलगढ़ | अधिशाषी अधिकारी, नगरपालिका, नवलगढ़

बिन्दु संख्या A B C D E F G H I J K से अंकित भूमि खसरा नं 840/164, 158, 130 रकबा 1.89, 0.05, 0.03 हैक्टर कुल रकबा 1.97 हैक्टर एवं राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार मिलान सही है। इस भूमि में आवेदक खातेदार के अलावा अन्य किसी का स्वामित्व व सरकारी भूमि नहीं है। कुल खसरा नं के 40 फिट कच्चा रास्ता लगता है मौके पर भूमि की उपलब्धता 19091.47 SQ.MTR है।
13/05/26

KHASRA PLAN



GOOGLE EARTH PLAN

LEGEND

SR.NO	SYMBOL	CLASS DESCRIPTION
1.		PLOT LINE
2.		KHASRA BOUNDRY
3.		SCHEME BOUNDRY

भूखंडो की निर्माण स्थति

आवासीय / व्यावसायिक

1. पूर्ण आंशिक निर्मित भूखंड : B 00
2. चार दीवारी निर्मित भूखंड : C.W. 00
3. खाली भूखंड : V. 52

कुल भूखंड - 52

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व् तकनीकी विश्लेषण

LAND USE	क्षेत्रफल SQ.MTR	प्रतिशत
(1) RESIDENTIAL AREA	9272.44	48.57 %
(2) INFORMAL COMMERCIAL	526.31	2.76 %
(3) PARK	1343.55	7.04 %
(4) PUBLIC UTILITY AREA	777.67	4.07 %
(5) FACILITY AREA	767.71	4.02 %
(6) ROAD	6403.79	33.54 %
TOTAL AREA	19091.47	100.00 %