

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0107054182



Payment Date: 26/06/2025 18:30:18

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: SANGANER

Period: 28/02/2019-To-26/06/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-01-800-02-00-विविध	350.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	350.00

Three Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Rajeev Singhal

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302002)

Address:256, opp. chandi ki taksal

Remarks:M/s Sanjivani Buildhome

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Challan No. - 0

Date: 26/06/2025 18:30:18

Bank CIN No: SBIN10705418226062025

Refrence No: IK0DHIRPM6

Computer generated copy on : 26/06/2025

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

M/s. Sanjivani Buildhome

**through partner Sh. Sunil Maheshwari S/o. Sh. Brijmohan Malpani
Jaipur.**

Title Investigation Report/ Legal Opinion of

**Project-"GREEN VIHAR" Phase VI at Plot No. 174 to 179 & 200 to 211 & 215 to 230,
233 & 234, situated at Khasra No. 799/
467, Village Kotjever, Gram Panchyat Jharna, Trshil Mojmadabad, Jaipur Rajasthan**

Sir,

This is in reference to the documents submitted to our office for conducting Title Investigation search Report in respect of the above the mentioned property.

Upon reviewing the documents and the evidence on record, I hereby adduce my legal opinion as follows-

1. **Initially**, a piece of agricultural land bearing Khasra No. 799/467, admeasuring 0.6250 hectares, situated at Village Kotjever, Gram Panchayat Jharna, Tehsil Mojmadabad, District Jaipur, Rajasthan, was owned as per revenue records by:
 - o Shri Praveen Kumar Saini S/o Shri Swaran Kumar Saini (holding 1/3 share), and
 - o Shri Shanker Lal Poddar S/o Shri Ramavtar Poddar (holding 2/3 share).
2. **Subsequently**, both owners—Shri Shanker Lal Poddar and Shri Praveen Kumar Saini—applied for conversion of the said land from agricultural to non-agricultural use before the Sub-Divisional Magistrate (SDM), Dudu, Jaipur. The SDM, Dudu, vide Order No. कंमाक/राजस्व आ. यो./ 2019/447-450 dated 28.02.2019, approved the said conversion. This order was registered at the Office of the Sub-Registrar, Mojmadabad, Jaipur, on 28.02.2019, recorded as: Book No. 01, Volume No. 451, Page No. 18, Serial No. 201903426100687, Additional Book No. 01, Volume No. 1334, Pages 117 to 124
3. Thereafter, the landowners developed the said land into a residential colony under the name "GREEN VIHAR – Phase VI," by subdividing it into smaller residential plots. The layout plan of the colony was approved by the competent authority vide Order No. 446 dated 28.02.2019. Plot numbers are detailed as follows:

Sr. No.	Plot No.	Plot area (Sq. Yards)	Sr. No.	Plot No.	Plot area (Sq. Yards)
01.	174	141.84 Corner	19	215	111.11
02.	175	129.55	20	216	111.11
03.	175	129.55	21	217	111.11
04	176	129.55	22	218	111.11



05	177	129.55	23	219	111.11
06	178	129.55	24	220	111.11
07	179	129.55	25	221	111.11
08	200	138.88	26	222	151.91
09	201	111.11	27	223	148.68
10	202	111.11	28	224	111.11
11	203	111.11	29	225	111.11
12	205	189.06 Corner	30	226	111.11
13	206	189.06 Corner	31	227	111.11
14	207	111.11	32	228	111.11
15	208	111.11	33	229	111.11
16	209	111.11	34	230	111.11
17	210	111.11	35	233	132.41
18	211	138.88	36	234	133.31

4. Thereafter, Shri Shanker Lal Poddar S/o Shri Ramavtar Poddar and Shri Praveen Kumar Saini S/o Shri Swaran Kumar Saini sold the aforementioned plots to M/s. Sanjivani Buildhome, through its partner Shri Sunil Maheshwari S/o Shri Brijmohan Malpani, by way of a Registered Sale Deed dated 10.09.2024. The said deed was registered at the Office of the Sub-Registrar, Sanganer-I, Jaipur, on 10.09.2024, and recorded as follows:

Book No. 01, Volume No. 1431, Page No. 82, Serial No. 202403024110054, Additional Book No. 01, Volume No. 5319, Pages 573 to 585

5. The project title is clear and marketable. There are no encumbrances or attachments reflected against the property. The original documents have been verified by the undersigned.

Date 26.06.2025
Jaipur

(Rajeev Singhal)
Advocate



(5)

प्रारूप "ब"

देखिये नियम 9(3)(4) और (6)

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी, दूदू (जयपुर)

दिनांक/

क्रमां/राजस्व आ0यो0/2019/

संपरिवर्तन आदेश

श्री शंकरलाल पोदार पुत्र श्री रामअवतार पोदार जाति महाजन निवासी ई-3ए कान्तिचन्द्र रोड बनीपार्क जयपुर, श्री प्रवीण कुमार सैनी पुत्र श्री श्रवण कुमार सैनी जाति माली निवासी सुरजनगर वेस्ट मैन अजमेर रोड सोडाला जयपुर जिला जयपुर राज0 के आवेदन-पत्र पर उनकी खातेदारी अभिधृति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजनों के लिये संपरिवर्तन) नियम, 2007 के नियम 9 के अधीन अकृषि प्रयोजन के लिये इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियां नीचे दी गई हैं:-

1.	आवेदक खातेदार अभिधारी का नाम पिता/पति के नाम सहित पुरा पता	श्री शंकरलाल पोदार पुत्र श्री रामअवतार पोदार जाति महाजन निवासी ई-3ए कान्तिचन्द्र रोड बनीपार्क जयपुर, श्री प्रवीण कुमार सैनी पुत्र श्री श्रवण कुमार सैनी जाति माली निवासी सुरजनगर वेस्ट मैन अजमेर रोड सोडाला जयपुर जिला जयपुर राज0
2.	क्या आवेदक अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य है।	नहीं।
3.	संपरिवर्तित भूमि का ब्यौरा - (अ) ग्राम/ग्राम पंचायत/तहसील का नाम	ग्राम कोटजेवर, ग्राम पंचायत झरना, तहसील मौजमाबाद
	(ब) भूमि का खसरा नम्बर और प्रत्येक खसरा नम्बर का क्षेत्रफल	खसरा नम्बर 799/467 रकबा 0.6250 हैक्टेयर कुल किता 01 कुल रकबा 0.6250 हैक्टेयर
	(स) प्रत्येक खसरा नम्बर के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुए संपरिवर्तित क्षेत्रफल या हैक्टेयर या वर्गमीटर।	खसरा नम्बर 799/467 रकबा 0.6250 हैक्टेयर में से 6250 वर्गमीटर भूमि रूपांतरित की गयी।
4.	संपरिवर्तन का प्रयोजन	आवासीय योजना
5.	संदेय प्रीमियम की दर	7.50/- रुपये प्रति वर्गमीटर
6.	चालान की संख्या तथा तारीख सहित जमा कराई गई प्रीमियम की रकम	चालान संख्या जी.आर.एन नं. 28379161 दिनांक 20/02/2019 राशि 47,000/- रुपये अक्षरे सैतालिस हजार रुपये मात्र राजकोष में जमा कराई गई।
7.	चालान की संख्या तथा तारीख सहित शास्ति यदि कोई हो कि जमा कराई गई रकम	-
8.	चालान की संख्या तथा तारीख सहित ब्याज यदि कोई हो, कि जमा कराई गई रकम	-
9.	क्या आदेश नियमितिकरण के लिये नियम 13 के अधीन जारी किया गया है।	-
10.	अन्य विशिष्टियां यदि कोई हो	ले-आउट प्लॉन संलग्न हैं।

उपखण्ड अधिकारी
दूदू

उप पंजीयक
मौजमाबाद (जयपुर)

11.	उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अध्याधीन होगा :-
1.	उपर्युक्त अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तन भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिये नहीं किया जायेगा।
2.	यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 5 साल की कालावधि के भीतर संपरिवर्तन प्रयोजन के लिये भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है, तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जायेगी और आवेदक द्वारा जमा कराया गया प्रीमियम धन समपहृत हो जायेगा।
3.	नियम-4 में सथावर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिये नहीं किया जायेगा।
4.	लोकोपयोगी प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग विहित प्राधिकारी से विधिमान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा।
5.	आवेदक को सम्पत्तिवर्तित भूमि के एक हटायें गए वृक्ष के एवज में एक वर्ष की अवधि में तीन छायादार या घने वृक्षों को लगाने की शर्त के अनुसार कुल हटायें जाने योग्य 00 पेड़ की एवज में 00 वृक्ष लगाने की शर्त पर उक्त 00 पेड़ हटाने की अनुमति दी जाती है आवेदक को वृक्ष लगाने में असफल रहने पर नहीं लगाये गये वृक्षों के लिए 500/- रुपये प्रतिवर्ष राजस्व मद में जमा कराना होगा।
6.	राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्य राजमार्ग/अन्य सड़क मार्ग जहां से संपरिवर्तित भूमि पर पहुँच है उसके पास इण्डियन रोड कांग्रेस द्वारा निर्धारित मापदण्डों के अनुसार सड़क के मध्य से छोड़ी गई भूमि निःशुल्क राज्य पक्ष में समर्पित की जायेगी तथा निर्धारित सीमा तक कोई निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।
7.	राष्ट्रीय राजमार्ग से रास्ता चाहने पर भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग से अनुमति लेनी होगी। यदि सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा संधारित सड़कों से रास्ता चाहते हैं, तो सार्वजनिक निर्माण विभाग से अनुमति लेनी होगी।
8.	आवेदित भूमि में 40 प्रतिशत क्षेत्र सुविधाओं के लिये आरक्षित रहेगा, जिस पर किसी प्रकार का निर्माण/बैचान नहीं किया जायेगा। उक्त सुविधा क्षेत्र राज्य सरकार के स्वामित्व में रहेगा।
9.	राजस्व विभाग के परिपत्र क्रमांक प.6(6) राज-6/92 पार्ट/21 दिनांक 27/06/2007 एवं प. 6(6) राज-6 92 पार्ट/23 दिनांक 17/07/2007 के अनुसार पालना सुनिश्चित की जायेगी।
10.	आवेदित भूमि में से यदि पेट्रो उत्पाद पाईप लाइन गुजर रही हो तो राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 15/05/2008 के अनुसार पाईप लाइन के मार्गाधिकार की सीमा से 10 मीटर की परिधि में तथा डिपो स्थित हो तो डिपो सीमा से 50 मीटर की परिधि में कोई निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।
11.	राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तन) नियम 2007 एवं इस सम्बन्ध में जारी अन्य परिपत्र/निर्देशों की सभी शर्तें लागू होगी।
12.	संपरिवर्तित भूमि पर स्वायत्त शासन विभाग के आदेश क्रमांक एफ 65 (310) एसई/स्थानि/जैसारा/2005/12259 दिनांक 11/02/2005 में अंकित शर्तें लागू होगी।
13.	आवेदक को योजना का विकास अनुमोदित ले आउट प्लान अनुसार ही करना होगा।
14.	अनुमोदित ले-आउट प्लान में दर्शाया गया सुविधा क्षेत्र राज्य सरकार के स्वामित्व में रहेगा।
15.	विकास कर्ता को आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट के बहार की सम्पर्क सड़क तथा अन्दर की सड़कें स्वयं बनानी होगी।
16.	आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट में बिजली, पानी की अन्य आधारभूत सुविधाएं स्वयं विकसित करनी होगी
17.	कुल सम्पत्तिवर्तित क्षेत्रफल का 40 प्रतिशत क्षेत्र सुविधाओं के लिए होगा जो राज्य सरकार को समर्पित करना होगा। आवेदक द्वारा संपरिवर्तित भूमि पर निर्माण कार्य शुरू करने से पूर्व संपरिवर्तन नियम 2007 No.F.66(26)Rev.6/2014/33 दि. 6/10/2016 के अन्तर्गत परिपत्र क्रमांक प.9(19)राज-6/2018/03 दिनांक 29/05/2018 नियम 9 (2) तथा प्रपत्र जी के क्रम संख्या 4 के तहत ले आउट प्लान/बिल्डिंग प्लान का तकनीकी अनुमोदन नगर नियोजक से प्राप्त करना होगा।
18.	आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट की चार दिवारी बनवानी होगी तथा पार्कों का विकास करना होगा।

उपखण्ड अधिकारी
दूध (जयपुर)

क्रमांक/राजस्व-आ0य0/2019/ 447-450
प्रतिलिपी- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

दिनांक/ 28/07/2019

1. श्रीमान् जिला कलक्टर, जयपुर जिला जयपुर।
2. तहसीलदार मौजमाबाद, जिला जयपुर को भेजकर लेख है कि श्रीमान् जिला कलक्टर महोदय जयपुर के पत्र क्रमांक/आर-1() भूरू./17/2133 दिनांक 27.03.2017 के अनुसार आवासीय योजनाओं के लिये छोड़ा गया 40 प्रतिशत क्षेत्र राज्य सरकार के पक्ष में समर्पित करवाया जाकर राजस्व रिकार्ड में इन्द्राज किया जाना सुनिश्चित करें।
3. पटवारी हल्का झरना, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर।
4. श्री शंकरलाल पोदार पुत्र श्री रामअवतार पोदार जाति महाजन निवासी ई-3ए कान्तिचन्द्र रोड बनीपार्क जयपुर, श्री प्रवीण कुमार सैनी पुत्र श्री श्रवण कुमार सैनी जाति माली निवासी सुरजनगर वेस्ट मैन अजमेर रोड सोडाला जयपुर जिला जयपुर राज0
5. आदेश/गार्ड पत्रावली।

उपखण्ड अधिकारी
दूध (जयपुर)

प्रारूप "ब"
देखिये नियम 9(3)(4) और (6)
कार्यालय उपखण्ड अधिकारी, दूदू (जयपुर)
दिनांक /

क्रमां / राजस्व आ0यो0 / 2019 /

संपरिवर्तन आदेश

श्री शंकरलाल पोदार पुत्र श्री रामअवतार पोदार जाति महाजन निवासी ई-3ए कान्तिचन्द्र रोड बनीपार्क जयपुर, श्री प्रवीण कुमार सीनी पुत्र श्री श्रवण कुमार सीनी जाति माली निवासी सुरजनगर वेस्ट मेन अजमेर रोड सोडाला जयपुर जिला जयपुर राज0 के आवेदन-पत्र पर उनकी खातेदारी अभिवृत्ति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू-राजस्व (शागीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजनों के लिये संपरिवर्तन) नियम, 2007 के नियम 9 के अधीन अकृषि प्रयोजन के लिये इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियां नीचे दी गई हैं:-

1.	आवेदक खातेदार अभिधारी का नाम पिता/पति के नाम सहित पुरा पता	श्री शंकरलाल पोदार पुत्र श्री रामअवतार पोदार जाति महाजन निवासी ई-3ए कान्तिचन्द्र रोड बनीपार्क जयपुर, श्री प्रवीण कुमार सीनी पुत्र श्री श्रवण कुमार सीनी जाति माली निवासी सुरजनगर वेस्ट मेन अजमेर रोड सोडाला जयपुर जिला जयपुर राज0
2.	क्या आवेदक अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य हैं।	नहीं।
3.	संपरिवर्तित भूमि का ब्यौरा - (अ) ग्राम/ग्राम पंचायत/तहसील का नाम	ग्राम कोटजेवर, ग्राम पंचायत झरना, तहसील मौजमाबाद
	(ब) भूमि का खसरा नम्बर और प्रत्येक खसरा नम्बर का क्षेत्रफल	खसरा नम्बर 799/467 रकबा 0.6250 हैक्टेयर कुल किता 01 कुल रकबा 0.6250 हैक्टेयर
	(रा) प्रत्येक खसरा नम्बर के क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुए संपरिवर्तित क्षेत्रफल या हैक्टेयर या वर्गमीटर।	खसरा नम्बर 799/467 रकबा 0.6250 हैक्टेयर में से 6250 वर्गमीटर भूमि रूपांतरित की गयी।
4.	संपरिवर्तन का प्रयोजन	आवासीय योजना
5.	संदेय प्रीमियम की दर	7.50/- रुपये प्रति वर्गमीटर
6.	चालान की संख्या तथा तारीख सहित जमा कराई गई प्रीमियम की रकम	चालान संख्या जी.आर.एन नं. 28379161 दिनांक 20/02/2019 राशि 47,000/- रुपये अक्षरे सैतालिस हजार रुपये मात्र राजकोष में जमा कराई गई।
7.	चालान की संख्या तथा तारीख सहित शास्ति यदि कोई हो कि जमा कराई गई रकम	-
8.	चालान की संख्या तथा तारीख सहित ब्याज यदि कोई हो, कि जमा कराई गई रकम	-
9.	क्या आदेश नियमितिकरण के लिये नियम 13 के अधीन जारी किया गया है।	-
10.	अन्य विशिष्टियां यदि कोई हो	ले-आउट प्लान संलग्न हैं।

उपखण्ड अधिकारी
दूदू

11.	उपयुक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगा :-
1.	उपयुक्त अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तन भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किए बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिये नहीं किया जायेगा।
2.	यदि आवेदक इस आदेश को जारी होने की तारीख से 6 साल की कालावधि के भीतर संपरिवर्तन प्रयोजन के लिये भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जायेगी और आवेदक द्वारा जमा कराया गया प्रीमियम धन समपतृत हो जायेगा।
3.	नियम-4 में यथावर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिये नहीं किया जायेगा।
4.	लोकप्रयोगी प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग विहित प्राधिकारी से विधिवान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा।
5.	आवेदक को संपरिवर्तित भूमि के एक हटायें गए वृक्ष के एवज में एक वर्ष की अवधि में तीन छायादार या घने वृक्षों को लगाने की शर्त के अनुसार कुल हटायें जाने योग्य 00 पेड़ की एवज में 00 वृक्ष लगाने की शर्त पर उक्त 00 पेड़ हटाने की अनुमति दी जाती है आवेदक को वृक्ष लगाने में असफल रहने पर नहीं लगाने गये वृक्षों के लिए 500/- रुपये प्रतिवर्ष राजस्व मद में जमा करना होगा।
6.	राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्य राजमार्ग/अन्य सड़क मार्ग जहां से संपरिवर्तित भूमि पर पहुँच है उसके पास इण्डियन रोड काय्रेस द्वारा निर्धारित मापदण्डों के अनुसार सड़क के मध्य से छोड़ी गई भूमि निशुल्क राज्य पक्ष में समर्पित की जायेगी तथा निर्धारित सीमा तक कोई निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।
7.	राष्ट्रीय राजमार्ग से सड़क चाहने पर भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग से अनुमति लेनी होगी। यदि सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा संचालित सड़क से सड़क चाहते हैं तो सार्वजनिक निर्माण विभाग से अनुमति लेनी होगी।
8.	आवेदित भूमि में 40 प्रतिशत क्षेत्र सुविधाओं के लिये आरक्षित रहेगा, जिस पर किसी प्रकार का निर्माण/वैधान नहीं किया जायेगा। उक्त सुविधा क्षेत्र राज्य सरकार के स्वामित्व में रहेगा।
9.	राजस्व विभाग के परिपत्र क्रमांक प.6(6) राज-6/92 पार्ट/21 दिनांक 27/06/2007 एवं प. 6(6) राज-6 92 पार्ट/23 दिनांक 17/07/2007 के अनुसार पालना सुनिश्चित की जायेगी।
10.	आवेदित भूमि में से यदि पेट्रो उत्पाद पाईप लाइन गुजर रही हो तो राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 15/05/2008 के अनुसार पाईप लाइन के मार्गाधिकार की सीमा से 10 मीटर की परिधि में तथा डिंपो स्थित हो तो डिंपो सीमा से 50 मीटर की परिधि में कोई निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।
11.	राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तन) नियम 2007 एवं इस सम्बन्ध में जारी अन्य परिपत्र/निर्देशों की सभी शर्तें लागू होगी।
12.	संपरिवर्तित भूमि पर स्वायत्त शासन विभाग के आदेश क्रमांक एफ 65 (310) एसई/स्थानि/जैसारा/2005/12259 दिनांक 11/02/2005 में अंकित शर्तें लागू होगी।
13.	आवेदक को योजना का विकास अनुमोदित ले आउट प्लान अनुसार ही करना होगा।
14.	अनुमोदित ले-आउट प्लान में दर्शाया गया सुविधा क्षेत्र राज्य सरकार के स्वामित्व में रहेगा।
15.	विकास कर्ता को आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट के बहार की सम्पर्क सड़क तथा अन्दर की सड़कें स्वयं बनानी होगी।
16.	आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट में विजली,पानी की अन्य आधारभूत सुविधाएँ स्वयं विकसित करनी होगी।
17.	कुल संपरिवर्तित क्षेत्रफल का 40 प्रतिशत क्षेत्र सुविधाओं के लिए होगा जो राज्य सरकार को समर्पित करना होगा। आवेदक द्वारा संपरिवर्तित भूमि पर निर्माण कार्य शुरू करने से पूर्व संपरिवर्तन नियम 2007 No.F.66(26)Rev.6/2014/33 दि. 6/10/2016 के अन्तर्गत परिपत्र क्रमांक प.9(19)राज-6/2018/03 दिनांक 29/05/2018 नियम 9 (2) तथा प्रपत्र जी के क्रम संख्या 4 के तहत- ले आउट प्लान/बिल्डिंग प्लान का तकनीकी अनुमोदन नगर नियोजक से प्राप्त करना होगा।
18.	आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट की चार दिवारी बनानी होगी तथा पार्कों का विकास करना होगा।

सिद्धि अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
दूध (जयपुर)

दिनांक/ 28/2/2019

क्रमांक/राजस्व-आ0य0/2019/ 447-450

प्रतिलिपी- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

1. श्रीमान् जिला कलक्टर, जयपुर जिला जयपुर।
2. तहसीलदार मौजमावाद, जिला जयपुर को भेजकर लेख है कि श्रीमान् जिला कलक्टर महोदय जयपुर के पत्र क्रमांक/आर-1() भूरू./17/2133 दिनांक 27.03.2017 के अनुसार आवासीय योजनाओं के लिये छोड़ा गया 40 प्रतिशत क्षेत्र राज्य सरकार के पक्ष में समर्पित करवाया जाकर राजस्व रिकार्ड में इन्द्राज किया जाना सुनिश्चित करें।
3. पटवारी हल्का झरना, तहसील मौजमावाद, जिला जयपुर।
4. श्री शंकरलाल पोदार पुत्र श्री रामअवतार पोदार जाति महाजन निवासी ई-3ए कान्तिचन्द्र रौड बनीपार्क जयपुर, श्री प्रवीण कुमार सैनी पुत्र श्री श्रवण कुमार सैनी जाति माली निवासी सुरजनगर वेस्ट मैन अजमेर रोड सोडाला जयपुर जिला जयपुर राज0
5. आदेश/गार्ड पत्रावली।

मौजमावाद (भू.भू.) मौजमावाद
क्रमांक/भू.भू.19/17/8
पटवारी हल्का झरना को नियमानुसार पालना देना है।
दिनांक 28/2/19

विहित प्राधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
दूध (जयपुर)

तहसीलदार
तहसील मौजमावाद (जयपुर)

(1775)
Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : MOJMABAD

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 28-02-2019 4:16 PM

Fee Receipt No	: 201902426000709	Receipt Date	: 28/02/2019
Name	: SHANKAR LAL PODDAR,	Document S. No.	: 201901426000931
Address	: E-3-A ,KANTICHAND ROAD ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 47000	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 470	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 282	Stamp Duty	: ₹ 1410
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2362
		Total Amount	: ₹ 2362

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 28697052 ₹ 2242 # Stamp N.A. ₹ 120

*Rebate U/S 9(1) ₹ 940

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA



AR 704201

राजस्थान RAJASTHAN

DEC 2018

4

—: पट्टा पंजीयन विलेख पत्र :-

- (1) शंकरलाल पोद्दार आयु 54 वर्ष, पुत्र श्री रामावतार पोद्दार, जाति महाजन, निवासी-ई-3-ए, कान्तीचन्द रोड, बनीपार्क, जयपुर राजस्थान
- (2) प्रवीण कुमार सैनी आयु 38 वर्ष, पुत्र श्री श्रवण कुमार सैनी, जाति माली, निवासी- ए-38, सुरज नगर वेस्ट मेन अजमेर रोड, सोडाला जयपुर के पट्टा ग्रहिता हैं जिन्हे आगे चलकर संयुक्त रुप से शब्द प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है।

—क्रमश.....

[Signature]

[Signature]

उप पंजीयक
मौजमाबाद (जयपुर)

क्रमांक 8107 दिनांक 27-02-2019

मुद्रांक का मूल्य 100

प्रेषण का विवरण शम्भू लाल जोषियार 810 राम अवतार चौधरी एवं

पिता/पति Presentation Endorsement लक्ष्मी लाल शर्मा 810 श्रवण कुमार शर्मा

पंजीयन आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2019 को 03:52 PM को अजमेर रोड, जयपुर

श्री/श्रीमती/श्री SHANKAR LAL PODDAR पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMAVTAR

PODDAR (पुत्र/पुत्री)

उम्र 54 वर्ष जन्मदिन MAHAJAN, व्यवसाय Farmer

निवासी House No.: E-3-A, Colony: KANTICHAND ROAD, Area:

BANIPARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State:

RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख वस्तादेश पेश किया गया है।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201901426000931

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

Order of conversion of land for non-agricultural purposes in rural area, Rules, 2007 or any other relevant rules.

उप पंजीयक

मौजमाबाद (जयपुर)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

राजस्थान स्टाम्प MOJIMABAD, 1998 के अन्तर्गत

स्टाम्प डाकित of agricultural land for

1. आधारभूत आवश्यकता सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) -- 10% रुपये 10

2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और प्रजनन हेतु (धारा 3-ख) -- 10% रुपये 10

कुल योग 20

हस्ताक्षर स्टाम्प प्रमुख

उप पंजीयक

मौजमाबाद (जयपुर)

201901426000931

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Endorsement of Execution

प्रथमपक्ष की अचल सम्पत्ति खसरा नम्बर 799/467 रकबा 0.6250 हैक्टेयर कुल किता 01 कुल रकबा 0.6250 हैक्टेयर सम्पूर्ण भूमि ग्राम कोटजेवर, पटवार क्षेत्र झरना, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र महलां, अन्तर्गत तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर में स्थित हैं।

पट्टा पंजीयन की जाने वाली भूमि का विवरण :-

खसरा नम्बर 799/467 रकबा 0.6250 हैक्टेयर में से 6250 वर्गमीटर भूमि श्रीमान कार्यालय उपखण्ड अधिकारी दूदू (जयपुर) के द्वारा जरिये आदेश क्रमांक:-राजस्व-आ0यो0/2019/546 दिनांक 28.02.2019 के द्वारा 0.6250 हैक्टेयर भूमि में से 6250 वर्गमीटर आवासीय योजनार्थ संपरिवर्तन की गई भूमि ग्राम कोटजेवर, पटवार क्षेत्र झरना, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र महलां, अन्तर्गत तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर में स्थित हैं।

उक्त रूपान्तरित की जाने वाली भूमि के तहत की जमा की जाने वाली राशि जिसके चालान संख्या जी.आर.एन. 28379161 दिनांक 20.02.2019 को रुपये 47,000/-रुपये अक्षरे सेतालीस हजार रुपये इस प्रकार कुल प्रिमियम राशि 47,000/-रुपये अक्षरे सेतालीस हजार रुपये मद 0029 भू-राजस्व कोष में जमा कराकर उक्त भूमि को आवासीय योजनार्थ रूपान्तरित की गई।

Michael

1. Daveen

अनु क्र. पञ्चकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पञ्चकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SDO DUDU, पुत्र/पुत्री/पति श्री SDO, व्यवसाय जाति Rajasthan Government			Executant Age : 0 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR LAL PODDAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMAVTAR PODDAR, व्यवसाय Farmer जाति MAHAJAN House No.: E-3-A, Colony: KANTICHAND ROAD, Area: BANIPARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 54 Signature : <i>Shankar</i>
3 श्री/श्रीमती/सुश्री PRAVEEN KUMAR SAINI, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHRAWAN LAL SAINI, व्यवसाय Farmer जाति MALI House No.: A-38, Colony: SURAJ NAGAR WEST, Area: AJMER ROAD, SODALA, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 40 Signature : <i>Praveen</i>

ने लेख्यपत्र Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 47000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 47000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

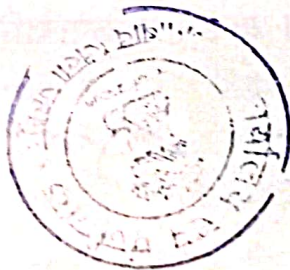
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री IQBAL SAMAD, पुत्र/पुत्री/पति श्री ALIMUDDEN जाति MUSLIM Age: 34 Add: House No.: A-1, Colony: HATWARA ROAD, Area: AJMER ROAD, IN FRONT OF ESI HOSPITAL, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature : <i>Iqbal</i>
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ISLAM MANSOORI, पुत्र/पुत्री/पति श्री IBRAHIM KHAN MANSOORI जाति MUSLIM Age: 34 Add: House No.: 0, Colony: GRAM BAGRU, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature : <i>Islam</i>

201901426000931

उप पंजीयक, MOJMABAD

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.



// 3 //

अतः यह लेख्य पत्र कुल कित्ता 02 स्टाम्प कित्ता 01 कीमती 100/-रुपये दो पाई पेपरों पर लेखबद्ध किया जिस की समस्त ईबारत शुद्ध व सही है सौ प्रमाणित रहे।

इति दिनांक 28.02-62019

संलग्न-: आवासीय योजनार्थ संपरिवर्तन किया गया पट्टा

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

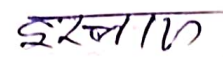
(शंकर लाल पोद्दार)

(प्रवीण कुमार सैनी)

हस्ताक्षर साक्षीगण

1. 
IQBAL SAMAD S/O ALIMUDDIN
A-11 HATWARA ROAD SODALA
JAIPUR



2. 
ISHTIAQ MANSOOR S/O IBRAHIM KHAN
VILL. RAGRU, TEM SANGLAHER JAIPUR



उप पंजीयक
मौजमाबाद (जयपुर)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 47000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1410 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 470, सारघार्ज राशि 282 कुल रु 2162 रसीद संख्या 201902426000709 दिनांक 28-02-2019 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 1410 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक
मौजमाबाद (जयपुर)
उप पंजीयक, MOJMABAD

201901426000931

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/02/2019 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 451 में पृष्ठ संख्या 18 क्रम संख्या 201903426100687 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1334 के पृष्ठ संख्या 117 से 124 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक
मौजमाबाद (जयपुर)
उप पंजीयक, MOJMABAD

201901426000931

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 05-09-2024 6:55 PM

Fee Receipt No	: 202402024016393	Receipt Date	: 05/09/2024
Name	: M/S SANJEEVNI BUILDHOME AS PARTNER MR SUNIL MAHESHWARI ,	Document S. No.	: 202401024012071
Address	: B-101 ,MAHIMA IRIS APARTMENT NEW SANGANER ROAD JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 7848330	Evaluated Value	: ₹ 3167753
Ord-Registration Fee	: ₹ 78484	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_67	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 141270	Stamp Duty	: ₹ 470900
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 1000
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 693454
		Total Amount	: ₹ 693454

For SANJEEVNI BUILDHOME

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1835602499186 ₹ 81284 # eStamp IN-RJ63614785816009W ₹ 612170

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 24090543634R
SRO Location SANGANER-I
Receipt No RJ1835602499186
Name Of Seller SHANKAR LAL PODDAR AND PRAVEEN KUMAR SAINI
Name Of Buyer MS SANJEEVNI BUILDHOME
Type Of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACS Reference NONSH/RAMPRASAD SHARMA/SANGANER

Receipt Date

05-SEP-2024 18:21

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 78484

CSI

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 1000

Other Charges

₹ 1500

Total Amount

₹ 81284

Service Charges

₹ 40

Grand Total

₹ 81324

(Rupees Eighty-One Thousand Three Hundred Twenty-Four Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt



IN-RJ63614785816009W

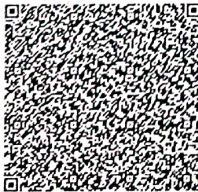
INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ63614785816009W
Certificate Issued Date : 05-Sep-2024 06:19 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3270404/ SANGANER/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ327040412753813962874W
Purchased by : MS SANJEEVNI BUILDHOMES
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : P. NO. 174 TO 179 200 TO 206 215 TO 230 234 233 SCHEME GREEN VIHAR VILL. KOTJEWAR TEH. MOJMABAAD JPR
Consideration Price (Rs.) : 78,48,330
(Seventy Eight Lakh Forty Eight Thousand Three Hundred And Thirty only)
First Party : SHANKAR LAL PODDAR AND PRAVEEN KUMAR SAINI
Second Party : MS SANJEEVNI BUILDHOMES
Stamp Duty Paid By : MS SANJEEVNI BUILDHOMES
Stamp Duty Payable (Rs.) : 4,70,900
(Four Lakh Seventy Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 47,090
(Forty Seven Thousand And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 47,090
(Forty Seven Thousand And Ninety only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 47,090
(Forty Seven Thousand And Ninety only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,12,170
(Six Lakh Twelve Thousand One Hundred And Seventy only)

For SANJEEVNI BUILDHOMES
Partner



IN-RJ63614785816009W

QE 0017840018

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Limited.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

8100A8T100



// श्रीरामजी //
--: विक्रय-पत्र :-

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 05 सितम्बर सन् 2024 ईस्वी को निम्न प्रकार एवं निम्न पक्षकारान जिनके छायाचित्र ऊपर चस्पा किये गये है, के मध्य निष्पादित किया जाता है:-

- (1) शंकर लाल पोद्दार उम्र लगभग 59 वर्ष पुत्र श्री रामअंवतार पोद्दार जाति महाजन निवासी प्लॉट नम्बर ई-3-ए, कान्तीचन्द्र रोड बनीपार्क जयपुर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त (आधार कार्ड संख्या [REDACTED] 2400, एवं पेन कार्ड नं० ABEPP1557C) एवं
- (2) प्रवीण कुमार सैनी उम्र लगभग 42 वर्ष पुत्र श्री श्रवण कुमार सैनी जाति माली निवासी प्लॉट नम्बर 38, सूरज नगर-वेस्ट, अजमेर रोड सोडाला जयपुर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त (आधार कार्ड संख्या [REDACTED] 6564, एवं पेन कार्ड नं० ANWPS0055Q) जिन्हें इस विक्रय-पत्र में आगे चलकर शब्द "विक्रेतागण-प्रथमपक्ष" के नाम से सम्बोधित किये गये हैं (जिसमें प्रथमपक्ष स्वयं एवं प्रथमपक्ष के तमाम पारिवारिक सदस्य, वारिसान्, उत्तराधिकारी, हितधारी, अशंधारी, अभिकर्ता, स्थानापन्न, प्रशासक, ऐसाईनिज, नोमिनीज इत्यादि सभी पाबन्द व सम्मिलित रहेंगे) की ओर से.....

--: बहक :-

मैसर्स संजीवनी बिल्डहोम पंजीकृत कार्यालय पता:- अजीत टॉवर सेकिण्ड फ्लोर, नियर गैलेक्सी सिनेमा, शिप्रा पथ मानसरोवर जयपुर जरिये साझेदार श्री सुनील माहेश्वरी उम्र 49 वर्ष पुत्र श्री ब्रजमोहन मालपानी जाति माहेश्वरी निवासी फ्लैट नम्बर बी-101, महिमा आइरिस अपार्टमेन्ट, न्यू सांगानेर रोड, बिग बाजार के सामने, स्वेज फार्म, रामनगर, जयपुर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त (आधार नं० [REDACTED] 8090) जिन्हें इस विक्रय-पत्र में आगे चलकर शब्द "क्रेता/फर्म, द्वितीयपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया हैं, (जिसमें द्वितीयपक्ष एवं द्वितीयपक्ष के तमाम पारिवारिक सदस्य, उत्तराधिकारी, हितधारी, अशंधारी, स्थानापन्न, अभिकर्ता, प्रशासक, ऐसाईनिज, नोमिनीज इत्यादि सभी पाबन्द व सम्मिलित रहेंगे) के हित में निम्न प्रकार लिखा, तहरीर व तकमील किये गये हैं :-

For SANJEEVNI BUILDHOME

[Signature]
Partner

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

[Signature]

लगाता

[Signature]



यह कि वाके ग्राम कोटजेवर, पटवार हल्का झरना, भू.अभि.नि. महलों, तहसील मौजमाबाद, जिला दूदू (जयपुर) राज. के अन्तर्गत संपरिवर्तित भूमि खसरा नम्बर 799/467, रकबा 0.6250 हैक्टेयर, सम्पूर्ण भूमि हम विक्रेतागण श्री प्रवीण कुमार सैनी का हिस्सा 1/3 भाग, श्री शंकर लाल पोदार का हिस्सा 2/3 भाग के नाम से राजस्व रिकॉर्ड की जमाबन्दी में दर्ज व अंकन है। तत्पश्चात् उक्त वर्णित खसरा नम्बर 799/467 रकबा 0.6250 हैक्टेयर सम्पूर्ण भूमि को प्रथमपक्ष ने भू-रूपान्तरित वास्ते आवश्यक दस्तावेज व चाही गई राशियाँ व शुल्क जमा करवाकर कार्यालय उपखण्ड अधिकारी दूदू (जयपुर) की राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजनों के लिए संपरिवर्तन) नियम-2007 के नियम 9 के अधीन अकृषि प्रयोजन के लिये आवासीय प्रयोजन प्राधिकृत कार्यालय उपखण्ड अधिकारी दूदू, जयपुर, (राज.) क्रमांक/राजस्व आ0यो0/2019/447-450, दिनांक 28-02-2019 ई0 को हम प्रथमपक्ष के हित में जारी किया गया। इसके बाद हम प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित खसरा नम्बर 799/467, रकबा 6250 वर्गमीटर में से कुल क्षेत्रफल 6250 वर्गमीटर सम्पूर्ण पर छोटे-छोटे भूखण्डों के रूप में एक आवासीय योजना " ग्रीन विहार " के नाम से सुविख्यात किया गया। उक्त आवासीय योजना का ले आउट प्लान/कॉलोनी नक्शा अनुमोदित संपरिवर्तन आदेश क्रमांक 446, दिनांक 28/02/2019 ईस्वी को जारी किया गया। उक्त अनुमोदित मानचित्रानुसार वर्णित भूमि में सृजित आवासीय भूखण्ड निम्न प्रकार है:-

क्र.स.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्गज)	क्र.स.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्गज)
1	174	141.84 (कॉर्नर)	2	175	129.55
3	176	129.55	4	177	129.55
5	178	129.55	6	179	129.55
7	200	138.88	8	201	111.11
9	202	111.11	10	203	111.11
11	204	111.11	12	205	189.06 (कॉर्नर)
13	206	189.06 (कॉर्नर)	14	207	111.11
15	208	111.11	16	209	111.11
17	210	111.11	18	211	138.88
19	215	111.11	20	216	111.11
21	217	111.11	22	218	111.11
23	219	111.11	24	220	111.11
25	221	111.11	26	222	151.91
27	223	148.68	28	224	111.11
29	225	111.11	30	226	111.11
31	227	111.11	32	228	111.11
33	229	111.11	34	230	111.11
35	234	133.31	36	233	132.41

लगातार..... 3

For SANJEEVNI BUILDHOME

[Signature]
Partner

[Signature]
[Fingerprint]

[Signature]
[Fingerprint]

Presentation Endorsement

Print Date: 9/5/2024 6:56:42 PM

आज दिनांक 05 माह 09 सं 2024 को 06:41 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRAVEEN KUMAR SAINI पति/पत्नी/पति श्री SHARWAN
KUMAR SAINI
उम्र 42 वर्ष, जाति 0-MALI, व्यवसाय Other
निवासी House No.:38, Colony: SURAJ NAGAR WEST, Area: AJMER
ROAD SODALA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401024012071

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 9/5/2024 6:56:42 PM

रसीद नं.	202402024016393
दिनांक	05-09-2024
पंजीयन शुल्क ₹	78484
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	470900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	141270
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	693454

202401024012071

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Registration Receipt
RJ1835602499186 ₹ 81284 # eStamp
IN-RJ63614785816009W ₹ 612170

उप पंजीयक SANGANER

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Endorsement of Execution

Print Date: 9/5/2024 6:56:42 PM

कि उक्त वर्णित भूखण्डो का कुल क्षेत्रफल 4484.76 वर्गगज है एवं शेष भूमि वर्णित मानचित्र में सड़क व पार्क के रूप में दर्शाया गया है। तत्पश्चात् उपरोक्त वर्णित आवासीय संपरिवर्तन आदेश को पट्टा पंजीयन विलेख पत्र को हम प्रथमपक्ष द्वारा पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक मोजमाबाद (जयपुर) के यहां दिनांक 28-02-2019 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 451 में पृष्ठ संख्या 18 क्रम संख्या 201903426100687 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1334 के पृष्ठ संख्या 117 से 124 पर नियमानुसार चरपा किया गया है। इस प्रकार उक्त वर्णित खसरा नम्बरान् की संपरिवर्तित आवासीय भूमि जिसका क्षेत्रफल 4484.76 वर्गगज संपूर्ण के प्रथमपक्ष एकमात्र बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के मालिक, स्वामी, काबिज व अधिकारी है, इसलिये सम्पूर्ण भूमि को (जिसे इस विक्रय-पत्र में आगे इस विक्रय-पत्र "अचल सम्पत्ति" से सम्बोधित किया गया है) आज तक समस्त प्रकार के झगड़े-टण्टों से, वाद विवादों एवं ऋण भार से सर्वथा मुक्त व पाक है। प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित संपरिवर्तित भूमि/आवासीय योजना के भूखण्डस् सम्पूर्ण को आज से पूर्व किसी बैंक, वित्तीय संस्था, कम्पनी, कार्पोरेशन, संस्था आदि के हित में रहन, विक्रय, बख्शीश, जमानत, कुर्की, डिर्क्री, पूण्य वसीयत आदि से बन्धित अथवा हस्तांतरित नहीं कर रखी है तथा ना ही कोई इकरारनामा या संविदा लिखित या मौखिक रूप से कर कोई रसीद आदि ही लिख रखी है। उक्त वर्णित सम्पत्ति के संदर्भ में किसी भी कोर्ट, थाना आदि में कोई विवाद विचाराधीन नहीं है तथा किसी भी राजस्व न्यायालय, दिवानी न्यायालय अथवा अन्य किसी न्यायालय से इस कृषि भूमि पर कोई स्थगन आदेश जारी किया हुआ नहीं है तथा उक्त वर्णित सम्पत्ति न ही अब्दुल रहमान प्रकरण से प्रभावित है। प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित आवासीय योजना को हर प्रकार से अपने काम में लेने व इसको हर प्रकार से हस्तांतरित/विक्रय करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त है। जिसके लिये प्रथमपक्ष पूर्णतया स्वतंत्र है।

यह कि हम प्रथमपक्ष (विक्रेतागण) को अपने अपने व्यापारिक एवं अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयो की आवश्यकता है, इसलिये प्रथमपक्ष ने ग्राम कोटजेवर, पटवार हल्का झरना, के अन्तर्गत तहसील मोजमाबाद, जिला जयपुर (नवसृजित जिला दूदू) में एक आवासीय योजना " ग्रीन विहार " में उपरोक्त वर्णित तालिका में दर्शित आवासीय भूखण्डस् संख्या क्रमशः 174 लगायत 179, 200 लगायत 211, 215 लगायत 230, 233, 234 जिनका संयुक्त कुल क्षेत्रफल 4484.76 वर्गगज अर्थात् 3749.7078 वर्गमीटर सम्पूर्ण को समस्त स्वामित्व मालिकाना हक हकूको व अधिकारो सहित, तमाम अकृषि प्रयोजनार्थ अधिकारो व अनुमोदन मानचित्रानुसार सहित, तमाम जमा राशियां मय लांभाश सहित तथा इसमें बिना किसी अपने स्वयं व अपने परिजनो के किसी भी अंश व भाग के कुल मुवलिंग विक्रयमूल्य प्रतिफल धनराशि 78,48,330/-रूपये अक्षरे अठ्ठतर लाख अठतालिस हजार तीन सो तीस रूपये मात्र के प्रतिफल संपूर्ण की एवज में द्वितीयपक्ष क्रेता/फर्म मैसर्स संजीवनी बिल्डहोम पंजीकृत कार्यालय पता:- अजीत टॉवर सेकिण्ड फ्लोर, नियर गैलेक्सी सिनेमा, शिप्रा पथ मानसरोवर जयपुर जरिये साझेदार श्री सुनील माहेश्वरी उम्र 49 वर्ष पुत्र श्री ब्रजमोहन मालपानी जाति माहेश्वरी निवासी फ्लैट नम्बर बी-101, महिमा आइरिस अपार्टमेन्ट, न्यू सांगानेर रोड, बिग बाजार के सामने, स्वेज फार्म, रामनगर, जयपुर, जिला जयपुर, को कतई विक्रय कर दिया है....

For SANJEEVNI BUILDHOME

Sanjeevni Buildhome
Partner

Sanjeev
[Fingerprint]

Sanjeev
[Fingerprint]

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRAVEEN KUMAR SAINI, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHARWAN KUMAR SAINI, व्यवसाय Otherजाति 0-MALI House No.:38, Colony: SURAJ.NAGAR WEST, Area: AJMER ROAD SODALA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 42 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR LAL PODDAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMAVTAR PODDAR, व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:GOKUL E-3-A, Colony: KANTI CHANDRA ROAD BANI PARK, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 59 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S SANJEEVNI BUILDHOME AS PARTNER MR SUNIL MAHESHWARI, पुत्र/पुत्री/पति श्री BRIJ MOHAN MALPANI, व्यवसाय Otherजाति 0-MAHESHWARI House No.:B-101, Colony: MAHIMA IRIS APARTMENT, NEW SANGANER ROAD, Area: SWEZ FARM RAM NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 50 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 7848330/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 7848330/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJIV TAK, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHAG CHAND TAK जाति TAK Age: 49 Add: House No.:131, Colony: ASIND NAGAR, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM SINGH CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री GIRDHARI LAL CHOUDHARY जाति JAT Age: 36 Add: House No.:0, Colony: WARD NO 06, Area: AMARPURA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 303804, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401024012071

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

//4//

यह पत्र

SAANGRI

एवं विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त

चैक नम्बर/टीडीएस	बैंक का नाम
3,00,000 / -रु.	000006
1,00,000 / -रु.	000007
3,00,000 / -रु.	000014
1,00,000 / -रु.	000015
10,50,000 / -रु.	000022
5,24,000 / -रु.	000023
11,95,900 / -रु.	000034
5,98,000 / -रु.	000036
11,95,900 / -रु.	000035
5,98,000 / -रु.	000037
11,38,098 / -रु.	358225
6,69,949 / -रु.	358226
78,484 / -रु.	TDS Challan
78,48,330 / -रु.	कुल प्रतिफल राशि

इस प्रकार विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण प्रतिफल राशि उपरोक्तानुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया है, जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में सहर्ष स्वीकार करती/करता है तथा प्रथमपक्ष ने विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को समस्त अधिकारों, मालिकाना हक व हकूकों सहित व सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित भौतिक व वास्तविक कब्जा मौके पर नपती करवाकर मय समस्त मूल दस्तावेजात सहित के द्वितीयपक्ष को संभला दिया है, जिसे द्वितीयपक्ष इस विक्रय पत्र में समक्ष गवाहान् सहर्ष स्वीकार करता है। और अब उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति बाबत् प्रथमपक्ष के वारिसों, भागीदार, उत्तराधिकारियों स्थानापन्नो, प्रतिनिधियों, हकी, अंशियों आदि का कोई भी हक व अधिकार न तो रहा है और न ही भविष्य में रहेगा।

यह कि अब उक्त वर्णित क्रय की गई अचल सम्पत्ति का द्वितीयपक्ष एकमात्र मालिक, स्वामी, कब्जाधारी व स्वत्वाधिकारी हो गया है तथा द्वितीयपक्ष को उक्त सम्पत्ति बाबत् समस्त स्वत्वाधिकार, मालिकानाधिकार व हस्तान्तरण के प्रथमपक्ष के समान ही प्राप्त व निहित हो गये है। अब द्वितीयपक्ष जिस प्रकार भी चाहे उक्त वर्णित क्रयशुदा सम्पत्ति का अपने नाम से नाम हस्तान्तरण करावे, टाउनशिप पॉलिसी के तहत नक्शा अनुमोदन करवाये, योजना का अनुमोदन करवाये, कब्जा-पत्र, आवंटन-पत्र, लीज-डीड/पट्टा विलेख आदि अपने स्वयं व द्वितीयपक्ष द्वारा मनोनीत व्यक्ति/सदस्य का नाम अंकित करवाकर संबंधित कार्यालय जयपुर/दूदू में देय समस्त राशियां जमा करवाकर पट्टादि प्राप्त करने को पूर्णतया स्वतन्त्र रहेगा, उक्त वर्णित विक्रित सम्पत्ति को अपने किसी भी प्रकार से उपयोग व उपभोग में लेवे, उक्त विक्रित आवासीय योजना के भूखण्डस् को किसी भी व्यक्ति को विक्रय करे, ...

For SANJEEVNI BUILDHOME

Partner

I have

I have

लगातार..... 5



Enter in Minute Book Endorsement

Print Date:9/10/2024 11:08:25 AM

Pending In Minute Book No 202409024001911
दिनांक 06/09/2024 कारण SITE INSPECTION

202401024012071
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANEER-I
सांगानेर प्रथम

Under 54 Endorsement

Print Date:9/10/2024 11:08:25 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 7848330 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 470900 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 78484, सरचार्ज राशि 141270 कुल रु 690654 रसीद संख्या 202402024016393 दिनांक 05-09-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 470900 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401024012071
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANEER-I
सांगानेर प्रथम

Release from Minute Book Endorsement

Print Date:9/10/2024 11:08:25 AM

Release from Minute Book No 202409024001952
दिनांक 10/09/2024 कारण Release for Registration

202401024012071
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANEER-I
सांगानेर प्रथम

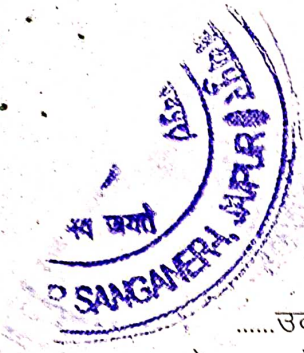
Registration Endorsement

Print Date:9/10/2024 11:08:25 AM

आज दिनांक 10/09/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1431 में
पृष्ठ संख्या 82 क्रम संख्या 202403024110054 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5319 के
पृष्ठ संख्या 573 से 585 पर चस्पा किया गया।

202401024012071
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANEER-I
सांगानेर प्रथम



.....उक्त क्रयशुदा "अचल सम्पत्ति" पर निर्माण करावे, बिजली, पानी आदि कनेक्शन अपने नाम से प्राप्त करें तथा उक्त क्रयशुदा "अचल सम्पत्ति" में स्वयं रहे, इस पर किसी राष्ट्रीयकृत बैंक या वित्तीय संस्था से ऋण, अनुदान प्राप्त करें, इसमें स्वयं रहे, किसी को किराये पर देवे, उक्त सम्पत्ति का किसी भी नामित व्यक्ति, दीगर, संस्था आदि को किसी भी मूल्य में सौदा तय बैचान करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में रहन, विक्रय, बख्शीष आदि कर फायदा उठावे, कहने का तात्पर्य यह कि द्वितीयपक्ष उक्त सम्पत्ति का हर प्रकार से उपयोग व उपभोग कर लाभान्वित उठाने में पूर्णतया स्वतन्त्र एवं सक्षम हो गया है। इसमें प्रथमपक्ष एवं उनके उत्तराधिकारियों, परिवारजनो, वारिसानों की कोई आपत्ति या एतराज मान्य नहीं समझी जावेगी।

यह कि उक्त वर्णित विक्रित सम्पत्ति बाबत प्रथमपक्ष के अधिकारों की कोई कमी या त्रुटि निकलने के कारण भविष्य में अगर कभी उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति या इसका कोई अंश, भाग द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावे और उससे द्वितीयपक्ष को कोई क्षति हो तो द्वितीयपक्ष को उसके मूल्य की उस समय की प्रचलित बाजार भाव से राशि, इस विक्रय-पत्र में हुआ समस्त खर्चा, नवीन निर्माण आदि की लागत व अन्य समस्त हानि व्यय की राशि प्रथमपक्ष या प्रथमपक्ष की अन्य हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति से या इनके वारिसों से खर्चा व हर्जा सहित एकमुश्त वसूल करने का पूर्ण हक एवं अधिकार होगा, उसमें प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के वारिसान् आदि को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा, यदि इस संबंध में प्रथमपक्ष एवं प्रथमपक्ष के वारिसान् आदि द्वारा कोई आपत्ति की जावेगी तो वह प्रभाव शून्य होगी। यह कि उक्त विक्रय की गई "अचल सम्पत्ति" बाबत आज से पूर्व का किसी भी प्रकार को कोई वाद व दावा व ऋण जमानत आदि का भार सरकारी, अर्द्धसरकारी व जनसाधारण का कोई होगा या निकलेगा तो उन समस्त का निपटारा व चुकारा प्रथमपक्ष स्वयं अपने धन से कर विक्रय की गई सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष के हित में पूर्ण स्वतन्त्र करा देगा।

यह कि द्वितीयपक्ष अब इस विक्रय-पत्र के जरिये उक्त क्रय की गई सम्पत्ति को जे. डी.ए., नगर निगम, नगर पालिका, ग्राम पंचायत आदि संबंधित समस्त सरकारी, अर्द्धसरकारी महकमात में अपने स्वयं के नाम पर दर्ज करा लेवे, इसके लिये द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, बयानों या स्वयं उपस्थित होने की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष का निःशुल्क पूर्ण सहयोग करेगा, जिसके लिये प्रथमपक्ष इस विक्रय-पत्र में भी वचनबद्ध होता है।

यह कि इस विक्रय पत्र से पूर्व के कोई भी इकरानामे, रसीदे, इत्यादि इस विक्रय पत्र के विरुद्ध होने पर वह निरस्त व प्रभाव शून्य मानी जावेगी तथा पक्षकारों के अन्तिम अधिकार इस विक्रय पत्र में अंकित शर्तों व शरायतों के अनुसार ही वैध व मान्य होंगे।

यह कि उक्त वर्णित सम्पत्ति के विक्रय-पत्र में यदि किसी भी प्रकार की कोई भी त्रुटि होती है या भूलवश रह जाती है तो उसके संशोधन बाबत प्रथमपक्ष के स्वयं के उपस्थित होने की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष का बिना किसी मांग राशि के एवं बिना किसी विवाद के सहयोग करेगा, जिसके लिये प्रथमपक्ष पूर्ण सहमत हैं।

For SANJEEVNI BUILDHOME

Partner

Signature



Signature



लगातार..... 6

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

//6//

इस विक्रय-पत्र संबंधी समस्त खर्चा स्टाम्प व पंजीयन शुल्क आदि प्रत्येक प्रकार का द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया है, जो द्वितीयपक्ष ने मूल्यधन राशि के अलावा स्वयं ने अपने पास से वहन किया है। उक्त वर्णित भूखण्ड्स खाली है तथा इनमें किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।

यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष (विक्रेतागण) ने अपनी पूर्ण राजी खुशी, पूर्ण होवास हवास की अवस्था में, बिना किसी नशे पते के, अपनी स्थिर बुद्धि की अवस्था में छः सादा हरे पेपरों पर निम्न दो हस्ताक्षरकर्ता गवाहान के समक्ष इस विक्रय-पत्र की समस्त ईबारतो को भली प्रकार से प्रकार एव स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी करते समय द्वितीयपक्ष से उक्त विक्रयशुदा "अचल सम्पत्ति" की समस्त विक्रय राशि प्राप्त करके द्वितीयपक्ष को उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति पर मालिकाना कब्जा कराकर इस विक्रय-पत्र पर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं कि वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक 05 सितम्बर सन् 2024 ईस्वी।

For SANJEEVNI BUILDHOME

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष (क्रेता)

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष (विक्रेतागण)



गवाह (1)

हस्ताक्षर:-

नाम श्री राजीव टाक पुत्र श्री भागचन्द टाक आयु 48 वर्ष जाति टाक
निवासी मकान नम्बर 131, आसीन्द नगर, सांगानेर, जयपुर।
आधार कार्ड नं० [REDACTED] 6600

गवाह (2)

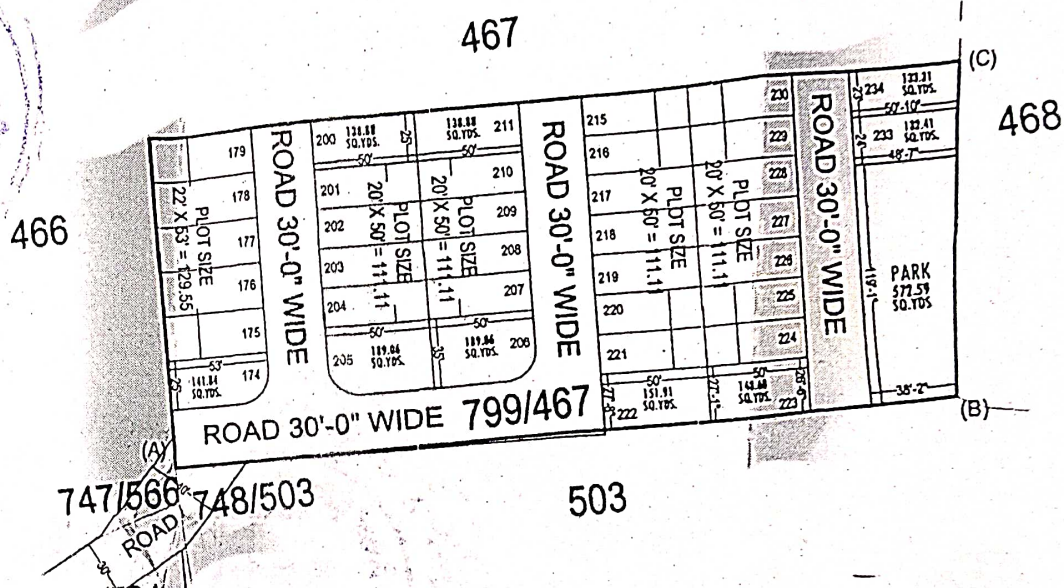
हस्ताक्षर :-

नाम श्री रामसिंह चौधरी पुत्र श्री गिरधारी लाल चौधरी उम्र 36 वर्ष जाति जाट
निवासी वॉर्ड नम्बर 06, अमरपुरा, जयपुर, जिला जयपुर।
आधार नं० [REDACTED] 1369

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम



AT VILLAGE - KOTJEWAR, TEH. - MOJIMABAAD, JAIPUR.



9. Әулет

Subbiah

Registration Endorsement

Print Date:9/10/2024 11:09:01 AM

आज दिनांक 10/09/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1431 में
पृष्ठ संख्या 82 क्रम संख्या 202403024110054 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5319 के
पृष्ठ संख्या 573 से 585 पर चस्पा किया गया।

202401024012071

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER
सांगानेर प्रजम





जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कोटजेवर
पटवार हल्का :- झरना
भू.अभि.नि. :- महलौ
तहसील :- मौजमावादा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 174
खाता संख्या पुराना :- 6

काश्तकार का नाम:-

1. प्रवीणकुमार सैनी पुत्र श्रवणकुमार सैनी हिस्सा- 1/3 जाति- माली नि.सूरजनगर वेस्ट मैन अजमेर रोड सोडाला जयपुर खातेदार
2. शंकरलाल पोदार पुत्र रामअंवतार पोदार हिस्सा- 2/3 जाति- महाजन नि.ई-3ए.क्रान्तिचन्द रोड बनीपार्क जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
799/467	0.6250	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6250			
कुल खसरे - 1	0.6250		0.6250			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 7-Oct-2024



कार्यालय उपखण्ड अधिकारी एवं उपखण्ड मजिस्ट्रेट मौजमाबाद जिला जयपुर

क्रमांक/राजस्व/2025/453

दिनांक :- 16-09-2025

संजीवनी बिल्ड होम,
जरिये श्री अभिजीत यादव,
निवासी 119, आनन्द नगर, कृष्णा मार्ग,
सिरसी रोड, वैशाली नगर, झोटवाडा, जयपुर।

विषय :- राजस्व ग्राम कोटजेवर तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर स्थित आवासीय योजना संजीवनी ग्रीन विहार फेज 1 से 7 एवं आवासीय योजना गोकुल ग्रीन्स का कार्यपूर्णता प्रमाण पत्र के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा राजस्व ग्राम कोटजेवर तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर स्थित आवासीय योजना संजीवनी ग्रीन विहार फेज 1 से 7 एवं आवासीय योजना गोकुल ग्रीन्स का कार्यपूर्णता प्रमाण पत्र चाहने बाबत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया था।

उक्त संबंध में दिनांक 15.09.2025 को अधोहस्ताक्षरकर्ता की अध्यक्षता में बैठक का आयोजन किया जाकर कार्यपूर्णता प्रमाण पत्र जारी किये गये हैं, जो पत्र के साथ संलग्न कर आपको प्रेषित किये जा रहे हैं।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार।


(बलवीर सिंह)

उपखण्ड अधिकारी एवं
उपखण्ड मजिस्ट्रेट, मौजमाबाद

**ग्रामीण क्षेत्रों के आवासीय कॉलोनी का कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र जारी हेतु गठित कमेटी की
बैठक दिनांक 15.09.2025 कार्यवाही विवरण**

राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन नियम 2007) एवं राजस्व ग्रुप-6 विभाग राज0 जयपुर की अधिसूचना क्रमांक एफ.6(26) राजस्व-6/14/33 दिनांक 06.10.2016 एवं क्रमांक एफ.6(26) राजस्व-6/2014/50 दिनांक 29.06.2021 में वर्णित प्रावधानों के तहत उपखण्ड क्षेत्र मौजमाबाद के निम्नांकित आवासीय कॉलोनी प्रकरणों ले-आउट प्लान का कार्य पूर्णता प्रमाण-पत्र हेतु इस कार्यालय में दिनांक 15.09.2025 को 02.00 पी0एम0 पर बैठक आयोजित की गई है जिसमें निम्नांकित अधिकारी गण उपस्थित हुए ।

- 1 उपखण्ड अधिकारी मौजमाबाद
- 2 सहायक नगर नियोजक, जयपुर जोन
- 3 तहसीलदार मौजमाबाद

क्र0 सं0	खातेदार का नाम	योजना का नाम	राजस्व ग्राम एवं नाम तहसील	आ0नं0	रकबा	क्षेत्रफल वर्गमीटर में
1	मैसर्स संजीवनी बिल्डहोम पंजीकृत कार्यालय अजीत टावर सेकिण्ड फ्लोर, नियर गैलैक्सी सिनेमा, शिप्रा पथ मानसरोवर, जयपुर	संजीवनी ग्रीन विहार फेज-6 आवासीय योजना	कोटजेवर तहसील मौजमाबाद	799/467 रकबा 6250 वर्गमीटर आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि के योजना	रकबा 0.6250 हेक्टेयर में से रकबा 0.6250 हेक्टेयर	6250 व0मी0

निम्नांकित प्रकरण पर विचार विमर्श किया गया :-

प्रस्तुत प्रकरणों में नगर नियोजक जयपुर की रिपोर्ट क्रमांक टीपीआर: 1800/जेजेड/34 /मौजमाबाद/2025/राज काज रैफरेन्स संख्या 16765743 दिनांक 24.07.2025 में अंकित शर्तों की पालना एवं राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन नियम 2007) एवं राजस्व ग्रुप-6 विभाग राज0 जयपुर की अधिसूचना क्रमांक एफ.6(26) राजस्व-6/14/33 दिनांक 06.10.2016 में वर्णित प्रावधानों की पालना प्रार्थी द्वारा की जावेगी।

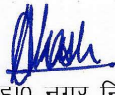
अतिरिक्त प्लान में भूखण्डों के मध्य दर्शाये गये 30 एवं 40 फीट चौड़ाई के रास्तों का मार्गाधिकार 30 एवं 40 फीट मेन्टेन रखा जायेगा अर्थात् रास्तों की चौड़ाई 30 एवं 40 फीट मेन्टेन रखने के पश्चात् ही भूखण्डों का विनिर्माण किया जा सकेगा। प्रार्थी द्वारा विक्रय किये जाने वाले भूखण्डों में उपरोक्त अनुमोदित प्लान के अनुसार विक्रय विलेख में उल्लेख किया जायेगा ताकि भविष्य में किसी भी रूप में रोड, रास्ते, फुटपाथ व पार्क आरक्षित भूमि पर अनुमोदित प्लान के विपरीत जाकर भूखण्ड क्रय कर्ता द्वारा विनिर्माण नहीं किया जा सकेगा तथा बेचा नहीं जायेगा। प्लान संपरिवर्तन आदेश के साथ संलग्न एनेक्जर के रूप में रहेंगे।

योजना मानचित्र अनुसार कार्य-पूर्णता के सन्दर्भ में रजिस्टर्ड चार्टर्ड इंजिनियर ER. HARISH CHAND JINDAI (AM090413-1) S-10 Agrasen Tower, center Spine, Vidhyadhar Nagar Sector-2, Jaipur (Raj) द्वारा प्रेषित Completion Certificate of Residential Scheme में उक्त आवासीय कॉलोनी का कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया गया है। (संलग्न)

उक्त आवासीय योजना का विहित अधिकारीगणों द्वारा मौका निरीक्षण किया गया। रजि0 चार्टर्ड इंजिनियर की रिपोर्ट के आधार पर उक्त आवासीय योजना का कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।


उपखण्ड अधिकारी
मौजमाबाद
जयपुर


तहसीलदार
मौजमाबाद
जयपुर


सहायक नगर नियोजक
जयपुर जोन
जयपुर