कार्यालय नगरपालिका सागवाड़ा जिला डूँगरपुर (राज.)

दूरभाष सं. 02966–252244, 251344 ई–मेल : eosagwada@yahoo.com
वेबसाईडः www.urban.rajasthan.gov.in/ulbsagwara

क्रमांकः न.पा.सा. / 2018 / निर्माण / पत्रावली सं 124 / 2017–18 / 1034-1035 दिनांकः– 2.5.2018

निर्माण स्वीकृति पत्र

एन.जेड बिल्डकान प्रा.लि.
रूद्व प्रयाग सागवाडा

आपके आवेदन पत्र दिनांक 01.01.2018 के आधार पर ऐम्पावर्ड कमेठी की बैठक दिनांक 23.01.2018 के प्रस्ताव संख्या 01 के बिन्दु संख्या 38 के आधार पर आपको अपने स्वत्व की भूमि पर राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा 194 के अन्तर्गत आवासीय निर्माण करने की स्वीकृती संलग्न अनुमोदित मानचित्र के अनुसार दी जाती है। इस स्वीकृती पत्र के विपरीत निर्माण कार्य करने पर आपके विरूद्व उक्त अधिनियम की धारा 194 (5) के अनुसार कार्यवाही की जा सकेगी। इस स्वीकृती पत्र की परिसीमावधि केवल एक वर्ष की है। श्रीमान् उपशासन सचिव महोदय स्वायत शासन विभाग राजस्थान के आदेशानुसार वर्षा पुर्नभरण हेतु वॉटलर हॉरवेस्टींग का निर्माण कराना होगा।

अनुबन्धः–

1. निर्माण कार्य पालिका द्वारा स्वीकृत नक्शे के अनुसार एवं स्वयं के वैधानिक अधिकारों की भूमि पर ही किया जावेगा।
2. नियमानुसार सैट बैक हेतु भूमि खुली प्लॉट में छोड़ना अनिवार्य होगा। सैट बैक के लिए छुडाई भूमि में किया गया निर्माण बिना पूर्व सूचना के हटवा दिया जाएगा। प्रमाणित नक्शे अनुसार छोडना होगा।
3. फ्लश लेट्रिंग का टैंक व पानी का टैंक अपने स्वयं के स्वामित्व की भूमि में ही बनाना होगा।
4. छत का बरसाती पानी सिमेन्ट पाईप लगाकर जमीन तक उतारना अनिवार्य होगा।
5. पालिका से स्वीकृत की गई रोश/अतिछाजन जमीन तल से कम से कम 12 फीट ऊपर निर्मित करेगें।
6. आस पास के भवनों का सरदेला अनिवार्यतः मेन्टेन करना होगा तथा रोश भी सरवेला अनुसार ही बनानी होगी। चाहे रोश की स्वीकृती अधिक ही क्यों न हो।
7. व्यस्त आबादी वाले क्षेत्रों में मलबा/पत्थर आदि तत्काल साथ का साथ उठाना अनिवार्य होगा। ताकि आम मार्ग अवरूद्व न होवे।
8. छत से बरसाती पानी का भण्डारण करने हेतु एक टैक बनाया जावे व पानी का भण्डारण किया जावें।
9. पुराने मकानों की जगह नवीन निर्माण करते समय इस बात का पूरा ध्यान रखेगें कि पुराने मकानों को गिराने से पडौसी भवन के हक हकुक प्रभावित न हो तथा पडौसी के स्वामित्व की भूमि/भवन में अनाधिकार अतिकमण तो न हो रहा है। साथ ही पुराने मकान को ध्वस्त करने से पडौसी भवनों को व आम जन को कोई आपत्ति या परेशानी तो नहीं हो रही है। तथा इसके मलबे से आम रास्ता व नाली तो बाधित नहीं हो रही है। अतः इन सबका ध्यान रखकर ही निर्माण कार्य करें।
10. आवासीय प्रयोजनार्थ भवन में व्यवसायिक उपयोग में नही ले इसका विशेष ध्यान रखें।
11. टेलीफोन या बिजली विभाग की लाईन प्लॉट या निर्माणाधीन मकान के ऊपर से जा रही हो तो लाईन हटाने के बाद ही निर्माण कार्य करें, व रोड पर सामने से लाईन जा रही हो तो रोश व खिडकी की पर्याप्त दुरी रखें।
12. सार्वजनिक उपयोग के भवनों में निःशक्त जनों हेतु रेम्प की सुविधा कराना होगा।
13. नाली निर्माण स्वयं को करना होगा।
14. भवन निर्माण विनियम 2010 की तालिका (II) मे अंकित अग्निशमन का प्रावधान, विस्तृत अग्निशमन मानचित्र की एन.ओ.सी. के प्रावधान के अनुसार करनी होगी! नियमानुसार 49 फीट से अधिक उचाई से अधिक निर्माण न हो। सैट बैग्स, पार्किग, रेम्प की सुविधा रखते हुए नियमानुसार रखनी होगी। बरसाती पानी निकासी हेतु आपके स्तर पर व्यवस्था करनी होगी। पानी निकासी की पूर्ण जिम्मेदारी निर्माणकर्ता की रहेगी।
15. पार्किग, रेम्प एवं सेट बैग की सुविधा नियमानुसार रखनी होगी बरसाती पानी निकासी हेतु पर्याप्त जगह छोडनी होगी।
16. नियमानुसार लोक निर्माण विभाग के रोड के मध्य से 75 फीट दुरी छोडते हुये निर्माण करना अनिवार्य होगा।

सलंग्नः स्वीकृत मानचित्र एक

अधिशासी अधिकारी
नगरपालिका सागवाडा

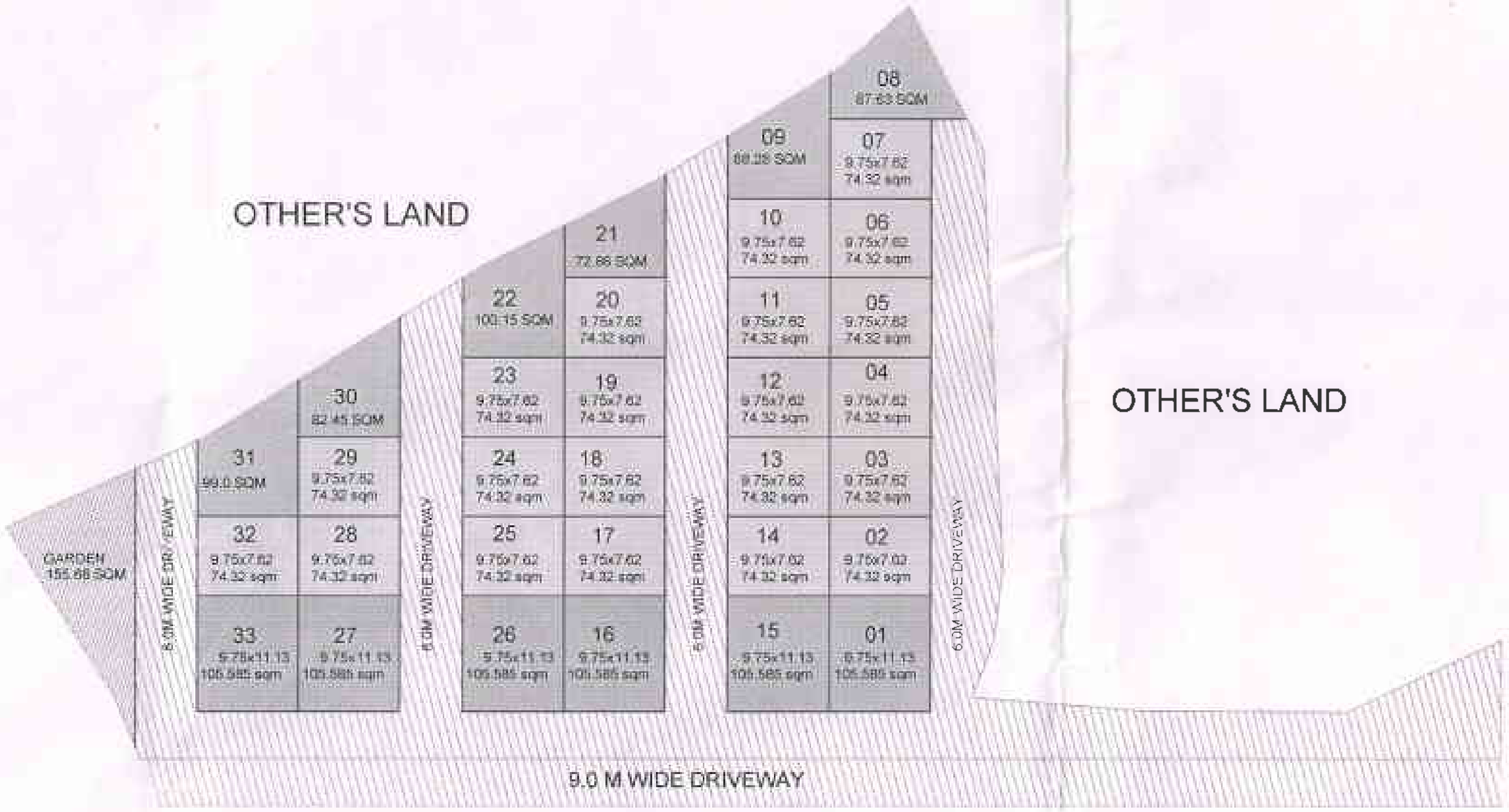
प्रतिलिपीः– श्री सफाई निरीक्षक न.पा. सागवाडा को सूचनार्थ एवं पालनार्थ।

-Sd-
अधिशासी अधिकारी
नगरपालिका सागवाडा

NZ BUILDCON PVT.LTD.
Director

NZ BUILDCON PVT Ltd.
Authorised Signatory

Rushan Vyas N.P. Sagwada

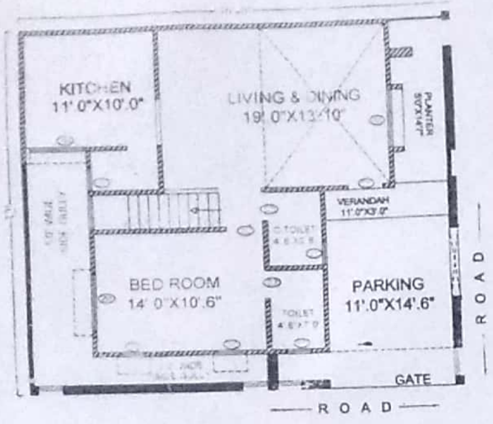


AREA CALCULATION	
PLOT AREA - PHASE 02 - FOR BUNGALOWS	4592.13 SQM
LAND USED IN DRIVEWAY & ROAD	1693.78 SQM
LAND USED IN LANDSCAPE	155.68 SQM
LAND USED IN BUNGALOW CONSTRUCTION	2742.67 SQM

LAYOUT PLAN

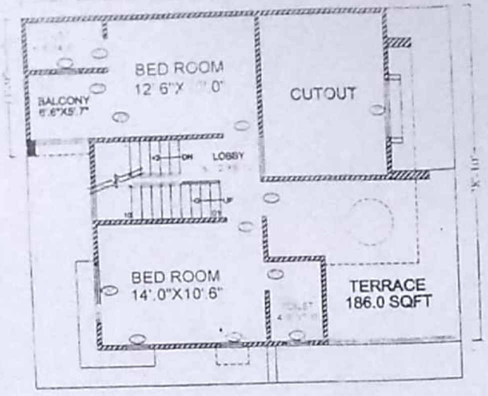
अनुमोदित नक्शा
अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका सागवाड़ा

LAYOUT PLAN OF CONSTRUCTION OF ROW BUNGLOW,KHASRA NO-5029,5030,5031,At-RUDRAPRAYAG,SAGWARA, DIST-DUNGARPUR,RAJ-314025



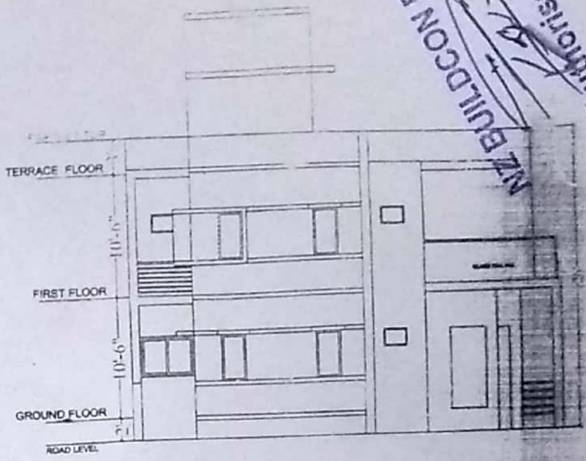
GROUND FLOOR PLAN

BUNGALOW OF TYPE - B



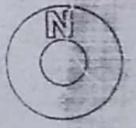
1st FLOOR PLAN

BUNGALOW OF TYPE - B



FRONT ELEVATION

OF BUNGALOW OF TYPE - B



अनुमोदित नक्शा

अधिशाषी अधिकारी

नगरपालिका सागवाड़ा

AREA STATEMENT		
PLOT NO.	PLOT AREA	CONS. AREA (G.F. & F.F.)
		TYPE – [illegible]
02	800 sqft	1277 sqft
03	800 sqft	1277 sqft
04	800 sqft	1277 sqft
05	800 sqft	1277 sqft
06	800 sqft	1277 sqft
07	800 sqft	1277 sqft
10	800 sqft	1277 sqft
11	800 sqft	1277 sqft
12	800 sqft	1277 sqft
13	800 sqft	1277 sqft
14	800 sqft	1277 sqft
17	800 sqft	1277 sqft
18	800 sqft	1277 sqft
19	800 sqft	1277 sqft
20	800 sqft	1277 sqft
23	800 sqft	1277 sqft
24	800 sqft	1277 sqft
25	800 sqft	1277 sqft
28	800 sqft	1277 sqft
29	800 sqft	1277 sqft
32	800 sqft	1277 sqft
~~33~~	~~800 sqft~~	~~1277 sqft~~
		TYPE-B (36'.6"X32'.0")
01	1168 sqft	1685.25 sqft
15	1168 sqft	1685.25 sqft
16	1168 sqft	1685.25 sqft
26	1168 sqft	1685.25 sqft
27	1168 sqft	1685.25 sqft
33	1168 sqft	1685.25 sqft

PROJECT NAME

CONSTRUCTION OF ROW BUNGALOW

KHASRA NO.- 5029, 5030, 5031
AT- RUDRA PRAYAG HOUSING SOCIETY
UDAIPUR BY-PASS ROAD
SAGWARA (DIST-DUNGARPUR) RAJ.

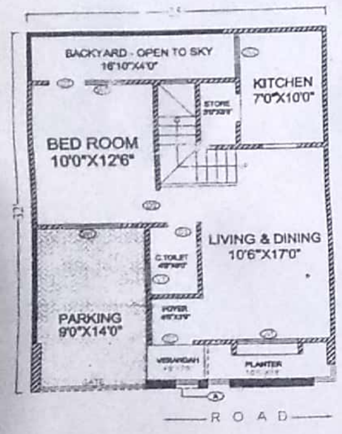
OWNERS DETAIL

N.Z BUILCON PVT.LTD.
SHRI DINBANDHU TRIV[illegible]
SMT.ANUSURYA TRIV[illegible]

STAMP OF APPROVAL

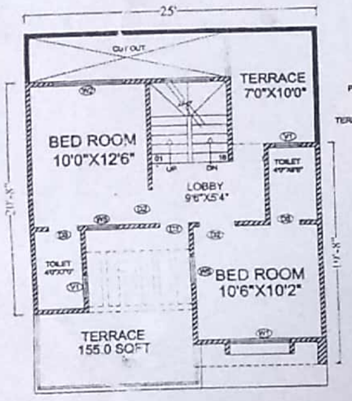
NZ BUILDCON PVT Ltd.
Authorised Signat

NZ BUILDCON PVT.LTD.
Dir



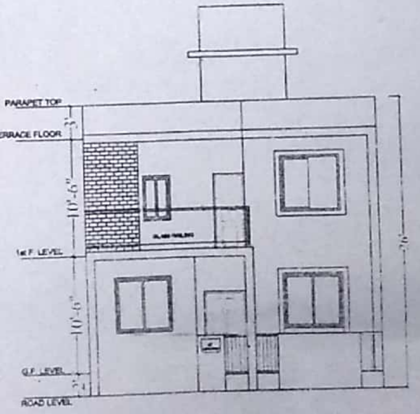
GROUND FLOOR PLAN

BUNGALOW OF TYPE - A



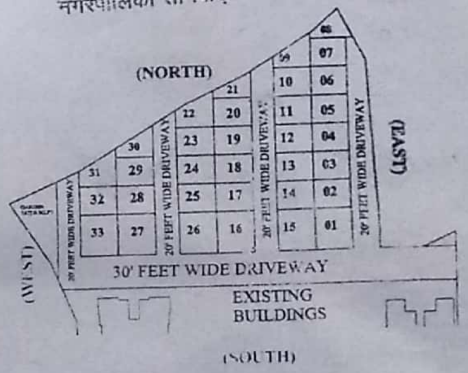
1st FLOOR PLAN

BUNGALOW OF TYPE - A

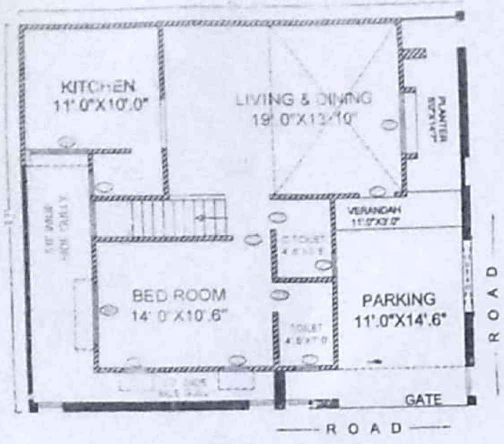


FRONT ELEVATION

BUNGALOW OF TYPE - A

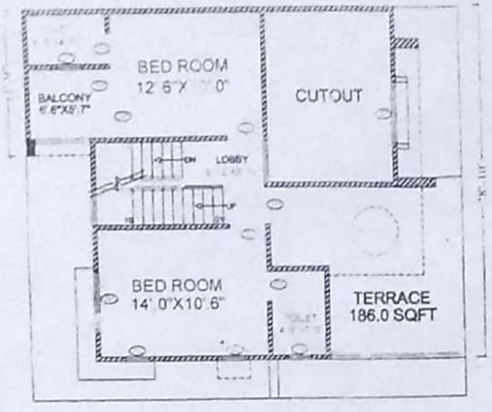


SIDE PLAN



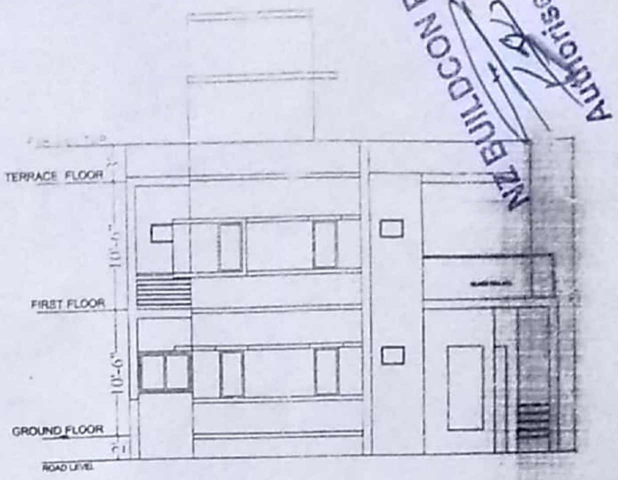
GROUND FLOOR PLAN

BUNGALOW OF TYPE - B



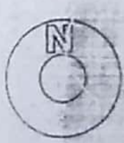
1st FLOOR PLAN

BUNGALOW OF TYPE - B



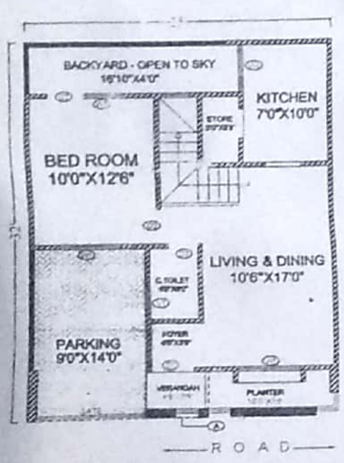
FRONT ELEVATION

OF BUNGALOW OF TYPE - B



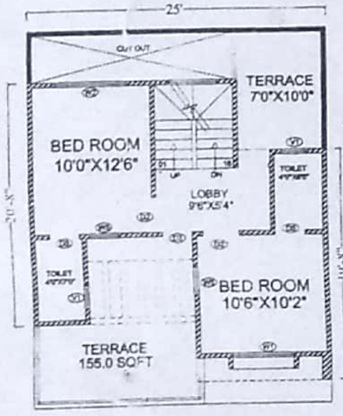
अनुमोदित नक्शा

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका सागवाड़ा



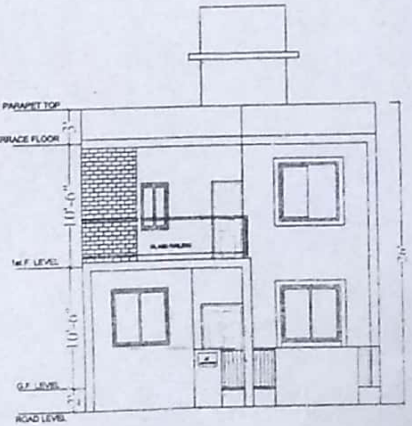
GROUND FLOOR PLAN

BUNGALOW OF TYPE - A



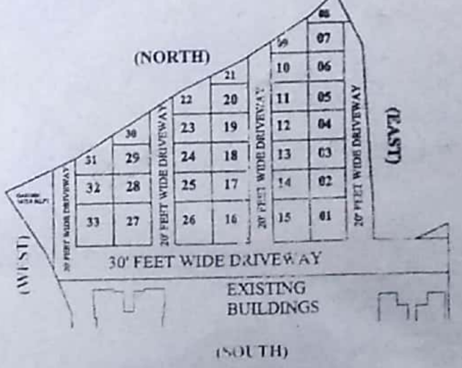
1st FLOOR PLAN

BUNGALOW OF TYPE - A



FRONT ELEVATION

BUNGALOW OF TYPE - A



SIDE PLAN

AREA STATEMENT

PLOT NO.	PLOT AREA	CONS. AREA (G.F. & F.F.)
		TYPE-A
02	800 sqft	1277 sqft
03	800 sqft	1277 sqft
04	800 sqft	1277 sqft
05	800 sqft	1277 sqft
06	800 sqft	1277 sqft
07	800 sqft	1277 sqft
10	800 sqft	1277 sqft
11	800 sqft	1277 sqft
12	800 sqft	1277 sqft
13	800 sqft	1277 sqft
14	800 sqft	1277 sqft
17	800 sqft	1277 sqft
18	800 sqft	1277 sqft
19	800 sqft	1277 sqft
20	800 sqft	1277 sqft
23	800 sqft	1277 sqft
24	800 sqft	1277 sqft
25	800 sqft	1277 sqft
28	800 sqft	1277 sqft
29	800 sqft	1277 sqft
32	800 sqft	1277 sqft
33	800 sqft	1277 sqft
		TYPE-B (36'6"X32'0")
01	1168 sqft	1685.25 sqft
15	1168 sqft	1685.25 sqft
16	1168 sqft	1685.25 sqft
26	1168 sqft	1685.25 sqft
27	1168 sqft	1685.25 sqft
33	1168 sqft	1685.25 sqft

PROJECT NAME

CONSTRUCTION OF ROW BUNGALOW

KHASRA NO.- 5029, 5030, 5031
AT- RUDRA PRAYAG HOUSING SOCIETY
UDAIPUR BY-PASS ROAD
SAGWARA (DIST-DUNGARPUR) RAJ.

OWNERS DETAIL

N.Z BUILCON PVT.LTD.
SHRI DINBANDHU TRIV...
SMT.ANUSURYA TRIV...

STAMP OF APPROVAL

NZ BUILDCON PVT Ltd.
Authorised Signatory

NZ BUILDCON PVT.LTD.
Dir.

N.Z. BUILDCON PVT. LTD. SAGWARA

Scanned by CamScanner