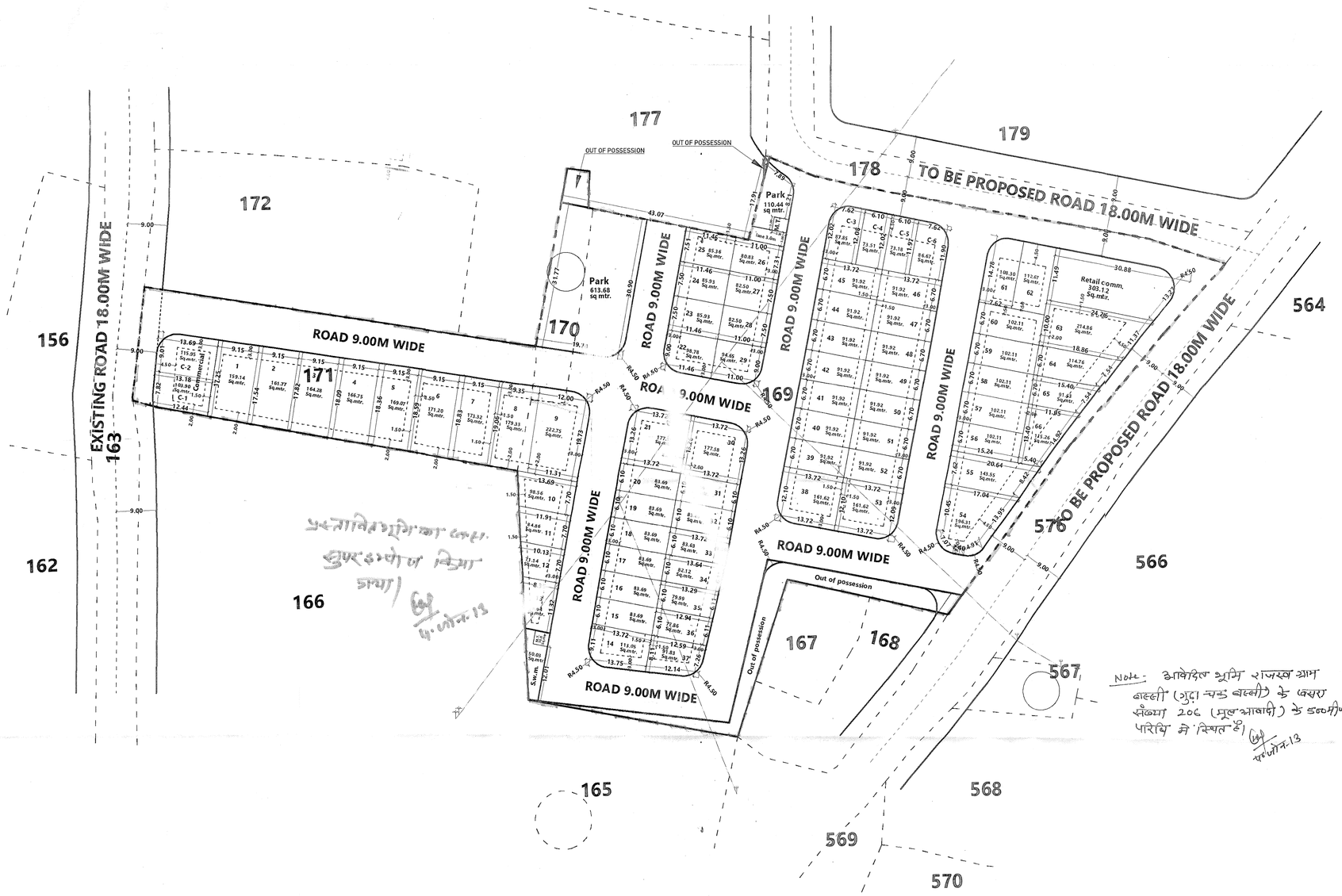
LAYOUT PLAN OF PRATAP RESIDENCY IN KH.NO. 169, 170, 171 IN VILLAGE- BASSI, TEHSIL- BASSI, DIST.- JAIPUR



Residential Scheme Area Analysis:-

S.NO	LAND USE	AREA IN SQMT.	%
1	RESIDENTIAL	7369.39	51.10
2	COMMERCIAL	541.06	3.75
3	RETAIL COMM.	303.12	2.10
4	PARK	724.1	5.02
5	S.W.M.	50.03	0.35
6	M.T.	20	0.14
7	18 MT ROAD AREA	878.53	6.09
8	SCHEME ROAD AREA	4536.63	31.45
9	TOTAL AREA	14422.86	100.00

Out of possession	437.92
Jamabandi area	14700.00
Extra area in revenue map =	160.78 Sq.mtr.

Jamabandi area=	14700.00
Extra area in revenue map =	160.78 Sq.mtr.

योजना की मौके जाँच, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल विकास योजना की सड़कों, भू–उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण जाँच कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

डेडीकेटेड सलाहकार
फर्म का नाम एवं हस्ताक्षर

* अमरा सं. 120 (मे.मु.चा.) की शर्तें लागू चुके के रूप में रखा जावे।

नोट :–

1. आवेदित भूमि की धारा 90ए की कार्यवाही दिनांक 10.01.2025 को हो चुकी है।
2. योजना की भूमि राजपत्र अधिसूचना की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया।
3. राजस्थान टाउनशिप पालिसी–2010 के अनुसार आवासीय टिकाऊ के एप्रज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 45, 54, 55, 63, 64, 65, 66 कुल 07 भूखण्ड बेजकल 0.0420 वर्गमीटर है जो कि जमिया द्वारा अनुमोदित योजना के अगलीय का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है।
4. कॉर्नर भूखण्डो का बेजकल नियमानुसार कम किया गया है।
5. योजना का अनुमोदन मीमीसी–एलपी की 358वी बैठक दिनांक 13.05.2025 में किया जा चुका है।
6. प्रस्तावित योजना में से विद्युत एलटी लाईन गुजर रही है, योजना में विद्युत लाईन से प्रभावित भूखण्डो के पेटे विद्युत लाईन शिफ्ट करवाए जाने के उपरान्त ही जारी किए जावे।
7. योजना भूखण्डो पर पैरा मीटर एवं सेट–बैक जमिया (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2025 के अनुसार देय होंगे।
8. योजना में टाउनशिप पालिसी–2010 के प्रावधान लागू होंगे।

कनिष्ठ अभियन्ता जोन–13 TAUSIF AMIN	उप नगर नियोजक, जोन–13 AJAY GOYAL	तहसीलदार, जोन–13 RAM KALYAN MEENA
उपखण्ड अधिकारी जोन–13 APURVA PARVAL	उप नगर नियोजक, (वी.पी.जी. एवं पी) MAHAVEER SINGH MEENA	अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक, PREETI GUPTA Addl. Chief Town Planner BPC (LP)

Consultant

Sulabh Technical Services Pvt. Ltd.
B-85/A , Ganesh Marg
Bapu Nagar, Jaipur-15
✆ 9414066188, 9829147939
Email:- stsjpr15@gmail.com
website:- stsjaipur.com

NAME OF SCHEME :- PRATAP RESIDENCY

ZONE NO.-13	Z.D.P.-	
SCALE:- 1:500	DRG. NO.	

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

J.D.A.

1627
B
12.8.25