

# **GHANSHYAM VERMA ADVOCATE**

## **RAJASTHAN HIGH COURT, TIJARA (ALWAR)**

**Residence :** Mohalla Sunar wari, Ward No.6, TIJARA (Alwar) Raj. P.C.-301411

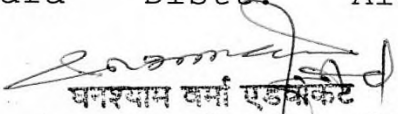
**Contact No.** 098294-97841, 097850- 24991(Mob.)

**E-Mail :-** advocatevermag@gmail.com , ghanshyam894@gmail.com

**Date : 27<sup>th</sup> April 2018**

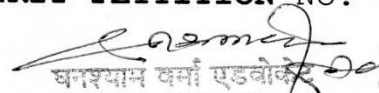
### **Non-encumbrance and Legal Title Report**

This is to certify that I have examined the Copy **Award sheet** nO. 7(93)/नविवि/3/06 Jaipur Dated 4/7/08 of the Rajasthan Housing Board Jaipur. **Minute Book** Sr. No. प1(4) भू0अ0/एल.एन.सी./959 दिनांक 25.10.07 of the office of Rajasthan Housing Board Jaipur and **S.B. CIVIL WRIT PETITION** NO. 14471/2011 entitled Ascent Buildhome Developers Ltd. Vs. State of Rajasthan & Ors. Dated 22-02-2012 decided by HON'BLE MR. JUSTICE ALOK SHARMA Rajadthan High Court Bench, Jaipur. **Mutation No. 1252** Dated 06-11-2013 of the village Khohari kalan Patwari Halka Mayapur ILR Circle Tapukada Tehsil Tijara Distt. Alwar (Rajasthan) and **Reservation Letter** No. प1(4) भू0अ0/1040 दिनांक 18.10.12 of the office of Rajasthan Housing Board Jaipur regarding the land of **Ascent Buildhome Developers Pvt. Ltd.** through Director Murshid Ahmad son of Sh. Mohd. Ziyauddin having office at J-100. Baisment, Ashok Chowck, Adarsh Nagar Jaipur situated at village Khohari kalan Patwari Halka Mayapur ILR Circle Tapukada Tehsil Tijara Distt. Alwar (Rajasthan).

  
घनश्याम वर्मा एडवोकेट  
न्यायालय परिसर, तिजारा 27/4/18  
जिला अलवर (राज०)

**Ascent Buildhome Developers Pvt. Ltd.** through Director Murshid Ahmad son of Sh. Mohd. Ziyauddin having office at J-100. Baisment, Ashok Chowck, Adarsh Nagar Jaipur was the Khatedar tenant of the Land khasra Nos. 657, 656, 755, 663, 849, 658, 660, 664, 665, 794, 767, 768, 771, 772, 773, 758, 852, 857, 858, 859, 860, 897/850, 864, 788, 789, 793, 844, 845, 848, 865, 854, 855, 856, 861, 862, 863, 774, 775, 776, 777, 795, 796, 797, 778, 779, 780, 781, 782, 891/868, 659, 661, 664, 662, 866, 646, 648 Total measuring 10.708 Hect. Situated at village Khohari kalan Patwari Halka Mayapur ILR Circle Tapukada Tehsil Tijara Distt. Alwar (Rajasthan).

The land of **Ascent Buildhome Developers Pvt. Ltd.** through Director Murshid Ahmad son of Sh. Mohd. Ziyauddin having office at J-100. Baisment, Ashok Chowck, Adarsh Nagar Jaipur mentioned above was acquitted by Rajasthan Housing Board Jaipur and for the consideration of such land Rajasthan Housing Board Jaipur decided to give 20 percent Residential and 5 percent Commercial land to Khadedar **Ascent Buildhome Developers Pvt. Ltd.** through Director Murshid Ahmad son of Sh. Mohd. Ziyauddin having office at J-100. Baisment, Ashok Chowck, Adarsh Nagar Jaipur vide order No. **Award sheet** no. 7(93)/नविवि/3/06 Jaipur Dated 4/7/08 of the Rajasthan Housing Board Jaipur. **Minute Book** Sr. No. प1(4) भू0अ0/एल.एन.सी./959 दिनांक 25.10.07 of the office of Rajasthan Housing Board Jaipur and **S.B. CIVIL WRIT PETITION NO.**

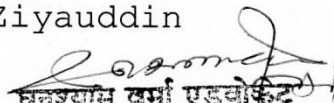
  
बनारस वरमा एडवोकेट  
न्यायालय परिसर, तिजारा 27/4/18

14471/2011 entitled Ascent Buildhome Developers Ltd. Vs. State of Rajasthan & Ors. Dated 22-02-2012 decided by HON'BLE MR. JUSTICE ALOK SHARMA Rajasthan High Court Bench, Jaipur. i.e. Plot No. GH15 of 21.417.11 squire meter Residential and 5354.27 squire meter Commercial.

The other plot No. GH16 of 3060 squire meter Residential and 765 squire meter Commercial is also of **Ascent Buildhome Developers Pvt. Ltd.** through Director Murshid Ahmad son of Sh. Mohd. Ziyauddin having office at J-100. Baisment, Ashok Chowck, Adarsh Nagar Jaipur according to the **Minute Book** Sr. No. प1(4) भू0अ0/एल.एन.सी./959 दिनांक 25.10.07 of the office of Rajasthan Housing Board Jaipur.

I have also examined the documents and found that The **Ascent Buildhome Developers Pvt. Ltd.** through Director Murshid Ahmad son of Sh. Mohd. Ziyauddin having office at J-100. Baisment, Ashok Chowck, Adarsh Nagar Jaipur has **clear legal title** of the **Plot No. GH15** of 21.417.11 squire meter Residential and 5354.27 squire meter Commercial And **plot No. GH16** of 3060 squire meter Residential and 765 squire meter Commercial of Rajasthan Housing Board Bhiwadi situated at village Khohari Kalan Tehsil Tijara Distt. Alwar (Rajasthan)

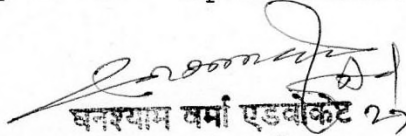
So **Ascent Buildhome Developers Pvt. Ltd.** through Director Murshid Ahmad son of Sh. Mohd. Ziyauddin

  
अनुराग वर्मा एडवोकेट  
न्यायालय परिसर, तिजारा 22/01/11  
जिला अलवर (राज०)

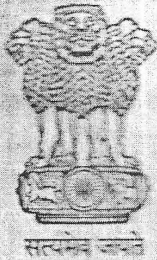
having office at J-100. Baisment, Ashok Chowck, Adarsh Nagar Jaipur has clear Owner right for on the above Plots No. GH15 and GH16.

This land is free from all encumbrances.

This report is prepared by me today on 27<sup>th</sup> April 2018.

  
घनश्याम वर्मा एडवोकेट 27/4/18  
(Ghanshyam Verma Advocate)  
जिला अलावर (राज०)

R/1593/1999 BCR

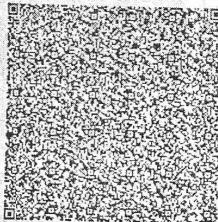


# INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



|                                                         |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Certificate No.                                         | : IN-RJ31894685276741Q                                                                       |
| Certificate Issued Date                                 | : 19-Jun-2018 02:54 PM                                                                       |
| Account Reference                                       | : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ BHIWARI/ RJ-AL                                                      |
| Unique Doc. Reference                                   | : SUBIN-RJRJSHCIL0155286749564272Q                                                           |
| Purchased by                                            | : MS ASCENT BUILDHOME DEVE : LTD THR DIR MURSHID                                             |
| Description of Document                                 | : Article 33(vii) Lease/Sale deed by Govt., ULBs or Govt. Enterprises of its own land (Male) |
| Property Description                                    | : GH-15 VILL KHOHARI KALAN TEH TIJARA ALWAR RAJASTHAN                                        |
| Consideration Price (Rs.)                               | : 0<br>(Zero)                                                                                |
| First Party                                             | : RHB JAIPUR                                                                                 |
| Second Party                                            | : MS ASCENT BUILDHOME DEVE : LTD THR DIR MURSHID                                             |
| Stamp Duty Paid By                                      | : MS ASCENT BUILDHOME DEVE : LTD THR DIR MURSHID                                             |
| Stamp Duty Payable (Rs.)                                | : 100<br>(One Hundred only)                                                                  |
| Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)          | : 10<br>(Ten only)                                                                           |
| Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) | : 10<br>(Ten only)                                                                           |
| Stamp Duty Amount(Rs.)                                  | : 120<br>(One Hundred And Twenty only)                                                       |



*Handwritten signature*

(सुनिता यादव)  
उप पंजीयक

भिलाडी (अलवर) राज०

0001099255

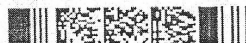


Government of Rajasthan  
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 18061912702R Receipt Date 19-JUN-2018 14:56  
S R Location BHIWARI  
Receipt No RJ1419551806996  
Name Of Seller RHB JAIPUR  
Name Of Buyer MS ASCENT BUILDHOME DEVE P LTD THR DIR MURSHID  
Type of Document Article 33(Vii) Lease/Sale Deed By Govt., Ulbs Or Govt. Enterprises Of Its Own Land (Male)  
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BHIWARI

| Paid Fees                      |              |                        |              |
|--------------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| Particulars                    | Amount (Rs.) | Particulars            | Amount (Rs.) |
| Registration Fees              | ₹ 300        | CSI                    | ₹ 200        |
| Copy of Fees                   | ₹ 0          | Record Inspection Fees | ₹ 0          |
| Late Fees                      | ₹ 0          | Commission Fees        | ₹ 0          |
| Other Charges                  | ₹ 0          |                        |              |
| Total Amount                   | ₹ 500        | Service Charges        | ₹ 10         |
| Grand Total                    | ₹ 510        |                        |              |
| (Rupees Five Hundred Ten Only) |              |                        |              |



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

**Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : BHIWARI**

**Fee Receipt**  
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)      Print Date : 19-06-2018 3:53 PM

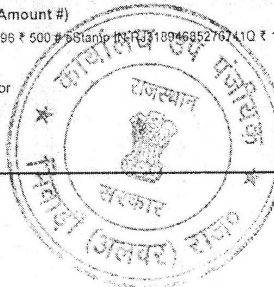
|                      |                                                                                                                                     |                              |                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 201802111004561                                                                                                                   | Receipt Date                 | : 19/06/2018      |
| Name                 | : M/S ASCENT BUILD<br>HOME DEVELOPERS<br>LTD. Through/<br>MURSHID AHMED,                                                            | Document S. No.              | : 201801111004555 |
| Address              | : J-100, ASHOK CHOWK, ADARSH NAGAR, JAIPUR, JAIPUR                                                                                  |                              |                   |
| Document Type        | : Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 0                                                                                                                               | Evaluated Value              | : ₹ 77517720      |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 0                                                                                                                               | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 500                                                                                                                             | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                                                                                                                                 | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 20                                                                                                                              | Stamp Duty                   | : ₹ 100           |
| Penalty              | : ₹ 0                                                                                                                               | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                                                                                                               | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                                                                                                                                 | Others                       | : ₹ 0             |
|                      |                                                                                                                                     | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                                                                                                                                     | Other than Cash              | : ₹ 620           |
|                      |                                                                                                                                     | Total Amount                 | : ₹ 620           |

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# e-Registration Receipt RUJ180551896996 ₹ 500 # Stamp RUJ1804635276741Q ₹ 120

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

# राजस्थान आवासन मण्डल, ज्योति नगर, जयपुर



दिनांक 18-06-18

क्रमांक-प.1 (4) भू.अ./236

11851

## आवंटन-पत्र

(आवासीय अभियन्ता प्रति)

अब इकरारनामा जो आज 18-06-18 एक ओर राजस्थान आवासन मण्डल (अ.स.न.) के बाद राजस्थान आवासन मण्डल सम्बोधित किया गया है।) और दूसरी ओर स्वयंसेवक शहरी कला, निम्नस्ति, इलाकर (जिनको इसके भूखण्डधारी कहकर सम्बोधित किया गया है।) और इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि, क्रेता भी सम्मिलित होंगे, के बीच लिखा गया है।

इस बात का साक्षी है कि संलग्न परिशिष्ट "अ" में वर्णित भूमि जो सभी प्रकार के भारों, रहन, विप्लव बखशीश इत्यादि से मुक्त होने और जिसके स्वामित्व और अधिकारी की जिम्मेदारी खातेदार पूर्व अनुबन्ध में स्वीकार कर चुका है, के निःशुल्क समर्पण के बदले में, जिसे राजस्थान आवासन मण्डल एतद् द्वारा स्वीकार करती है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो खातेदार/ भूखण्डधारी द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में राजस्थान आवासन मण्डल इसके द्वारा खातेदारों को जमीन का व समस्त भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर सम्बोधित किया गया है) जो राजस्थान आवासन मण्डल की योजना शहरी कला आवासीय योजना तः-तिजारा, इलाकर में स्थित है और जो अपनी सीमाएं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट "ब" में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से संलग्न नक्शे में गहरे काले रंग से दिया गया है। और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित समस्त वे प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बन्धनों, शर्तों और करारों के अधीन पट्टेधार अपने उपयोग और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकार में रखेगा अर्थात :-

1. परिशिष्ट "अ" में वर्णित भूमि की अवाप्ति हेतु अवाई, विशेषधिकारी, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग हाल कार्यालय राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर द्वारा वाद सं. 07/07/01 & 07/07/02 दिनांक 10-7-2008 से 17-10-08 को जारी किया जा चुका है। अतः राज्य सरकार के परिपत्र क्रमांक-प.6(44) नविआ/3/89 दिनांक 22-4-92 द्वारा गठित समझौता समिति की बैठक दिनांक 25-09-2007 के निर्णयानुसार खातेदार को यह भूखण्ड पूर्ण विकसित आवासीय/ब्यवसायिक भूखण्ड के रूप में खातेदार की कुल भूमि रकबा 91.57.5.62 बीघा के 45% अथवा 25% (जो भी लागू हो) आवासीय/ब्यवसायिक भूखण्ड सं. G.H.-15 क्षेत्रफल 18.951.20 का आवंटन किया जाता है।

उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल/रिहायशी/ब्यवसायिक प्रयोजन हेतु किया जावेगा एवं उस पर केवल रिहायशी/ब्यवसायिक उपयोग हेतु निर्माण किया जावेगा। (जो लागू न हो उसे काट दिया जावें)

- (i) उक्त भूखण्ड शहरी जमाबंदी (लीज होल्ड) पर आवंटित किया गया है। लीज की अवधि 99 वर्ष की होगी।
- (ii) उक्त भूखण्ड का पट्टा राजस्थान आवासन मण्डल अधिनियम, 1970 तथा उसके अन्तर्गत बने नियमों एवं राज्य सरकार तथा मंडल द्वारा जारी आदेशों/निर्देशों में अंकित शर्तों के अध्वधीन होगा।
3. भूखण्डधारी इस भूखण्ड पर राजस्थान आवासन मण्डल या अन्य किसी स्थानीय निकाय में दिशा निर्देशों एवं मापदण्डों के अनुसार भवन बनाने के ऐसे नियमों को पूर्णतया पालन करते हुए, बनवाकर पूरा कर लेगा जो उक्त समय क्षेत्र या स्थल पर जिस क्षेत्र में या स्थल पर जिसमें या जहां पर उक्त भूखण्ड स्थित है, लागू होते हैं।
4. भूखण्डधारी उक्त भूखण्ड या उस पर बनवाई गई भवन या भवनों के किसी भाग के किसी भी ऐसे आशय के लिये पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना मण्डल की लिखित स्वीकृति के न, तो उपयोग में लायेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा।

18/6/18

(सुमिता यादव)  
उप-पंजीयक

5. यदि आवंटी द्वारा उपरोक्त शर्तों के विपरीत भूखण्ड का भूउपयोग बिना सक्षम पूर्वानुमति के बदलता है तो भूखण्ड मण्डल में स्वतः ही निहित हो जायेगा और उसके प्रति किसी भी प्रकार का मुआवजे पाने का खातेदार/पश्चावर्ती भूखण्ड धारकों को कोई अधिकार नहीं होगा। इसके साथ ही आवंटी भविष्य में भी आवासन मण्डल की किसी योजना में आवास पाने का अधिकारी नहीं होगा।
6. यदि आवंटी द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण/ विक्रय अगर किसी को किया जाता है तो आवंटी उक्त हस्तांतरण की सूचना मण्डल को देगा।
7. मण्डल से प्राप्त विकसित भूखण्ड के आवंटी द्वारा अगर भूखण्ड को विक्रय किया जाता है तो भूखण्ड आवंटी द्वारा विक्रय किये गये भूखण्ड के समस्त कागजात की छाया प्रति मण्डल को उपलब्ध करानी होगी एवं नियमानुसार मण्डल द्वारा तय की गई प्रशासनिक शुल्क भी नये क्रेता द्वारा जमा कराया जाना होगा, जिसके आधार पर मण्डल अपने अभिलेख में नये क्रेता का नाम दर्ज करेगा।

### परिशिष्ट "अ"

खातेदार का नाम - मैसर्स एलेन्ट किल्डहोम डेवलपर्स प्रा. लि. जरिये डायरेक्टर श्री मुर्शिद कदम  
 ग्राम का नाम - खोहरी कला तहसील - तिजारा जिला - झालका  
 खसरा नं. मय क्षेत्रफल - ख. नं. 646, 648, 656 से 664, 755, 758, 764, 765, 767, 768,  
 771 से 782, 793 से 797, 845, 848, 849, 852, 854 से 866, 850/897 + 868/891  
 = कुल 53 बरस  
 कुल रकबा - 9.4756 हेक्टेयर

### परिशिष्ट "ब"

1. योजना का नाम मय कस्बा/शहर : खोहरी कला आवासीय योजना, तह - तिजारा, जिला - झालका
2. आवंटित भूखण्ड की संख्या - 64-15 क्षेत्रफल 18951.20 वर्ग मी.
3. आवंटित भूखण्ड की सीमाएँ :  
 पूर्व में - सड़क - 30 मी. चौड़ी  
 पश्चिम में - भूखण्ड 64-18 वं खाली भूखण्ड  
 उत्तर में - आवासीय भूखण्ड  
 दक्षिण में - सड़क - 18 मी. चौड़ी एवं खाली भूखण्ड

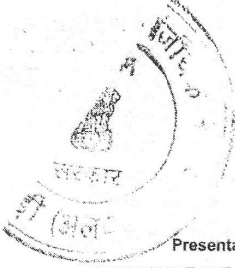


इसके साक्षी के रूप में पक्षकारों ने अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

ह. भूखण्डधारी

ह. गवाह

राजस्थान सरकार  
 जयपुर



**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 19 माह 06 सन् 2018 को 03:42 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री M/S ASCENT BUILD HOME DEVELOPERS LTD.  
Through/ MURSHID AHMED पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAMMAD  
JIAUDDIN  
उम्र 50 वर्ष, जाति MUSLIM, व्यवसाय Business  
निवासी House No.:J-100, Colony: ASHOK CHOWK, ADARSH  
NAGAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District:  
JAIPUR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
201801111004555

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
BHIWARI

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)

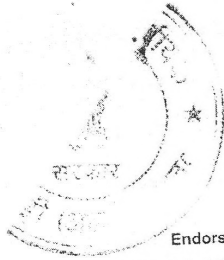
**Fees Receipt Endorsement**

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं.            | 201802111004561 |
| दिनांक              | 19-06-2018      |
| पंजीयन शुल्क ₹      | 0               |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹   | 0               |
| पृष्ठोंकन शुल्क ₹   | 500             |
| अन्य शुल्क ₹        | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 100             |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 20              |
| कुल योग             | 620             |

201801111004555

उप पंजीयक, BHIWARI

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)



# Endorsement of Execution

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                                           | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री M/S ASCENT BUILD HOME DEVELOPERS LTD. Through/ MURSHID AHMED , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAMMAD JIAUDDIN , व्यवसाय Businessजाति MUSLIM House No.:J-100, Colony: ASHOK CHOWK, ADARSH NAGAR , Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |           |        | Presenter<br>Age : 50<br>Signature : |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री RHB , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHIWADI , व्यवसाय जाति Rajasthan Awasan Mandal                                                                                                                                                                                                 |           |        | Executant<br>Age : 0<br>Signature :  |
| 3        | श्री/श्रीमती/सुश्री M/S ASCENT BUILD HOME DEVELOPERS LTD. Through/ MURSHID AHMED , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAMMAD JIAUDDIN , व्यवसाय Businessजाति MUSLIM House No.:J-100, Colony: ASHOK CHOWK, ADARSH NAGAR , Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |           |        | Claimant<br>Age : 50<br>Signature :  |

ने लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

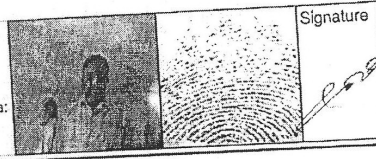
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|---------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN LAL जाति JAIN<br>Age: 50<br>Add: House No.:A-88, Colony: NEMI NAGAR, VAISHALI NAGAR , Area: WARD NO-3, JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |           |        | Signature<br> |

(सुतिता यादव)  
उप पंजीयक  
भिवाड़ी (अलवर) राज०



Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GHANSHYAM VERMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि  
श्री DHARM SINGH जाति SUNAR  
Age: 43  
Add: House No..., Colony: MOHALLA SUNAR WALI , Area:  
WARD NO-6, TIJARA , City: ALWAR , Pin code: 301411,  
District: ALWAR, State: RAJASTHAN



Signature

201801111004555

उप पंजीयक, BHIWARI

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/06/2018 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 532 में  
पृष्ठ संख्या 144 क्रम संख्या 201803111102942 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1875 के  
पृष्ठ संख्या 794 से 801 पर चस्पा किया गया ।

201801111004555

उप पंजीयक, BHIWARI

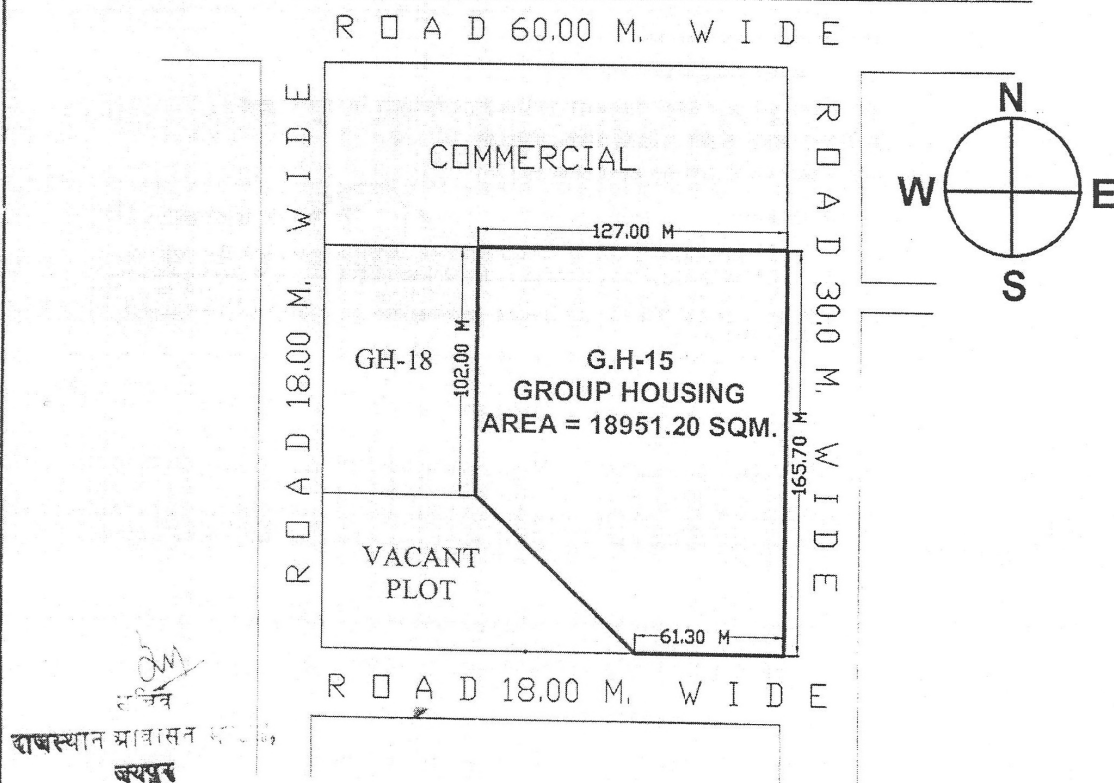
Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)

# SITE PLAN OF PLOT NO. G.H-15 KHORI KLAN RESIDENTIAL SCHEME, R.H.B, BHIWADI



NAME OF ALLOTTEE :- M/S ASCENT BUILDHOME DEVELOPERS LTD.  
PLOT AREA :- 18951.20 SQM.

NOT TO SCALE



राष्ट्रस्थान आवासन  
जयपुर

*Okman*  
14.6.18  
PROJECT ENGINEER (SR.)  
R.H.B, BHIWADI

*KL*  
14/6/18  
RESIDENT ENGINEER  
R.H.B, BHIWADI

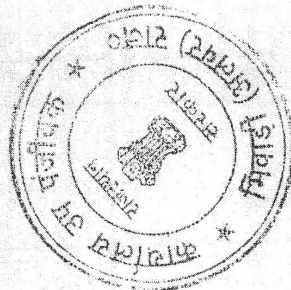
*मनिता यादव*  
(मनिता यादव)  
उप पंजीयक

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/06/2018 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 532 में  
पृष्ठ संख्या 144 क्रम संख्या 201803111102942 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1875 के  
पृष्ठ संख्या 794 से 801 पर चस्पा किया गया ।  
201801111004555

उप पंजीयक, BHIWARI

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)



RAJASTHAN HOUSING BOARD, BHIWADI



ALLOTTEE'S COPY

CERTIFICATE FOR HANDING OVER OF THE PLOT

Allotment letter issued by Secretary RHB, Jaipur vide no. 11851 Dated 18.06.2018. It is certified that the undersigned have handed over the Plot No. GH-15 Area 18951.20 sqm. at Scheme Village-Khori kalan, Teh- Tijara, Distt- Alwar, to M/s ASCENT BUILDHOME DEVELOPERS PVT. LTD. THROUGH DIRECTOR SH. MURSHID AHMED on Dated ...19/6/18

Handed Over

प्रियाकत खान, प.अ. (प.)  
Project Engineer (Sr.)

e/s  
  
K. C. DHAKA  
R.E., BHIWADI

Taken Over

For Ascent Buildhome Developers Ltd.

Signature of Allottee Director

DECLARATION

It is certified that the undersigned have taken over the possession of the above said Plot No. GH-15 on date 19/6/18 I have inspected the said Plot. I shall use this plot only for residential purpose.

Date 19/6/18

For Ascent Buildhome Developers Ltd.

(.....) Director

Signature of Allottee

## राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

### कब्जा फर्द

राज्य सरकार की भूमि अवाप्ति अधिनियम 1894 की धारा 6/17(4) की अधिसूचना क्रमांक प.7(22) न.वि.वि./13/2007 दिनांक 07.06.2013 के तहत अवाप्ताधीन भूमि जिसका अवार्ड राज्य सरकार की स्वीकृति पश्चात इस न्यायालय के आदेश क्रमांक ओ. एस. डी/न.वि.वि./08/240 दिनांक 10.07.2008 एवं ओ. एस. डी/न.वि.वि./08/730 दिनांक 17.10.2008 को जारी किये गये, मण्डल एवं खातेदार के मध्य दिनांक 25.09.2007 को अवाप्त भूमि के बदले विकसित भूखण्ड प्राप्त करने का समझौता किया गया।

उक्त अवार्ड में सम्मिलित निम्नलिखित भूमि जिसका कि विवरण नीचे दिया जा रहा है, का आज दिनांक 19/6/18 को खातेदार श्री मुर्शीद अहमद पुत्र श्री मोहम्मद जियाउद्दीन डायरेक्टर मैसर्स एसेन्ट बिल्डहोम डवलपर्स प्रा. लि., ए-102, गणपति प्लाजा, भिवाडी, तहसील तिजारा की उपस्थिति में भू-अर्जन अधिनियम की धारा 6 एवं 17 के तहत पूर्ण स्वत्वों सहित सभी भारों से उनमुक्त कब्जा लिया गया।

### कब्जा लिये जाने वाली भूमि का विवरण

ग्राम-खोरी कलां, तहसील-तिजारा, जिला-अलवर (राज.)

| क्र. सं. | खसरा नं. | रकबा (हेक्टेयर) | हिरसा |
|----------|----------|-----------------|-------|
| 1.       | 866      | 0.0720          | 1/5   |
| 2.       | 854      | 0.1100          | 1     |
| 3.       | 855      | 0.1100          | 1     |
| 4.       | 856      | 0.1100          | 1     |
| 5.       | 861      | 0.0900          | 1     |
| 6.       | 862      | 0.0900          | 1     |
| 7.       | 863      | 0.0900          | 1     |
| 8.       | 657      | 0.2950          | 1     |
| 9.       | 656      | 0.1250          | 1/2   |
| 10.      | 755      | 0.0900          | 9/28  |
| 11.      | 663      | 0.1433          | 1/9   |
| 12.      | 849      | 0.7228          | 8/9   |
| 13.      | 658      | 0.4700          | 1/6   |
| 14.      | 660      | 0.3800          | 1/6   |
| 15.      | 852      | 0.5900          | 59/75 |
| 16.      | 857      | 0.1100          | 1     |
| 17.      | 858      | 0.1100          | 1     |
| 18.      | 859      | 0.1300          | 1     |
| 19.      | 860      | 0.1400          | 1     |
| 20.      | 850/897  | 0.2100          | 1     |
| 21.      | 864      | 0.3400          | 1     |

| क्र. सं. | खसरा नं. | रकबा (हेक्टेयर) | हिस्सा |
|----------|----------|-----------------|--------|
| 22.      | 865      | 0.7200          | 1      |
| 23.      | 774      | 0.1100          | 1      |
| 24.      | 775      | 0.3200          | 1      |
| 25.      | 776      | 0.1100          | 1      |
| 26.      | 777      | 0.1100          | 1      |
| 27.      | 778      | 0.2100          | 1      |
| 28.      | 779      | 0.1500          | 1      |
| 29.      | 780      | 0.1000          | 1      |
| 30.      | 781      | 0.1600          | 1      |
| 31.      | 782      | 0.1600          | 1      |
| 32.      | 659      | 0.1900          | 1      |
| 33.      | 661      | 0.1300          | 1      |
| 34.      | 664      | 0.5700          | 1      |
| 35.      | 662      | 0.2300          | 1      |
| 36.      | 646      | 0.0367          | 1/9    |
| 37.      | 648      | 0.0267          | 1/9    |
| 38.      | 868/891  | 0.5100          | 1      |
| 39.      | 794      | 0.4300          | 1      |
| 40.      | 793      | 0.0860          | 1/5    |
| 41.      | 845      | 0.1333          | 2/3    |
| 42.      | 848      | 0.1333          | 2/3    |
| 43.      | 795      | 0.1027          | 3/4    |
| 44.      | 796      | 0.1027          | 3/4    |
| 45.      | 797      | 0.1100          | 3/4    |
| 46.      | 764      | 0.0400          | 1/6    |
| 47.      | 765      | 0.0416          | 1/6    |
| 48.      | 767      | 0.0466          | 1/6    |
| 49.      | 768      | 0.0250          | 1/6    |
| 50.      | 771      | 0.0250          | 1/6    |
| 51.      | 772      | 0.0233          | 1/6    |
| 52.      | 773      | 0.0250          | 1/6    |
| 53.      | 758      | 0.2100          | 1      |

For Ascent Buildhome Developers Ltd.

खातेदार जिमसे कब्जा लिया  
खातेदार .....

गवाह का नाम .....

गवाह के हस्ताक्षर .....

अलयाकत खान, प.अ. (ब.)  
रा. आ. मं., भिवाडी

कब्जा साह. विवा. विवा.  
आवासीय अ. भिवाडी

19/6/18

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।  
दिनांक 25.09.07

कमांक :- प 1(4) भूअ./एल.एन.सी./ 259

दिनांक 25/09/07

### वैठक कार्यवाही विवरण

राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा अपना शुदा भूमि के नकद मुआवजे के बदले 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड देने के संबंध में दिनांक 25.09.07 को माननीय अध्यक्ष महोदय की अध्यक्षता में बोर्ड कक्षा में भूमि समझौता समिति की बैठक सम्पन्न हुई जिनमें निम्न अधिकारीगण उपस्थित हुए :-

|                             |                      |            |
|-----------------------------|----------------------|------------|
| 1. श्री अजय पाल सिंह जी     | अध्यक्ष              |            |
| 2. श्री चन्द्रमोहन गीणा     | आयुक्त               | सदस्य      |
| 3. श्री महावीर प्रसाद शर्मा | सचिव                 | सदस्य सचिव |
| 4. श्री करणी सिंह           | वित्तीय सलाहकार      |            |
| 5. श्रीमति रश्मि शर्मा      | एवं मुख्य लेखाधिकारी | सदस्य      |
| 6. श्री एच. एस. शर्मा       | मुख्य सम्पदा प्रबंधक | सदस्य      |
|                             | उप आवासन आयुक्त      | सदस्य      |

बैठक में उप सचिव श्री मनोज नाग, आवासीय अभियंता, अलवर एवं वरिष्ठ नगर नियोजक भी उपस्थित थे।

आवासीय योजना खोरीकलां में 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड दिये जाने के संबंध में।

ग्राम खोरीकलां (टपूकडा) में राजस्थान आवासन मण्डल की आवासीय योजना विकसित करने के उद्देश्य से राज्य सरकार द्वारा धारा 4(1) की विज्ञप्ति 65.49 हैक्टेयर भूमि हेतु दिनांक 02/05/07 को जारी की गई है।

25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड देने हेतु प्राप्त विभिन्न प्रार्थना पत्रों पर विचार विमर्श कर भेनानुसार निर्णय लिये गये :-

1. खातेदार ऐसन्ट बिल्डहोम डवलपर्स प्रा. लि. जर्ज डायरेक्टर मुर्शीद अहमद ख.न. 657(हि. 1/2), 656, 755(हि. 9/28), 663(हि. 1/9), 849(हि. 8/9), 658, 660, 764 से 765(हि. 1/6), 794, 767(हि. 1/6), 768(हि. 1/6), 771(हि. 1/6), 772(हि. 1/6), 773(हि. 1/6), 758, 852(हि. 59/75), 857, 858, 859, 860, 897/850, 864, 788 से 789(हि. 1/2), 793(हि. 1/5), 844(हि. 2/3), 845(हि. 2/3), 848(हि. 2/3), 865, 854, 855, 856, 861, 862, 863, 774 से 777, 795 से 797(हि. 11/15), 778 से 782, 891/868, 659, 661, 664, 662, 666(हिस्सा 1/5), 646(हि. 1/9), 648(हि. 1/9) कुल रकबा 10.708 हैक्टेयर भूमि के बदले 25 प्रतिशत विकसित भूमि (20 प्रतिशत आवासीय व 5 प्रतिशत व्यावसायिक) दिये जाने हेतु प्रार्थना पत्र दिनांक 08.06.07 को प्रस्तुत किया। इस प्रकार में कुल देय आवासीय भूमि 5354.27 वर्ग मी. बनती है।

प्रकारण में विचार विमर्श कर आवासीय अभियंता द्वारा प्रस्तावित नक्शे में अंकन अनुसार प्लॉट नं. GH/15 की आवासीय भूमि 21,417.11 वर्ग मी. व्यावसायिक प्लॉट की



16/09/07

5354.27 व.मी. भूमि देने का निर्णय लिया गया। आवासीय भूखण्ड रां. (GH 15) का अधिकांश भाग खातेदार की भूमि में ही स्थित है।

2/ खातेदार टेक्ससेज आटो इंडस्ट्रीज लि. रजिस्टर्ड ऑफिस 509 अरुणाचल बिल्डिंग 19 बारह राम्मा रोड कनाट पैलेस नई दिल्ली जसिंघे डायरेक्टर विमल अग्रवाल पुत्र श्री स्व. धर्मसिंह, इराराइली पुत्री चाहत जाति गेव साकिन घुडावली तहसील हथीन जिला नूह, देशराज, हरलेख सिंह, फुम्मान सिंह पुत्रान व नक्खा बाई वेवा लाल सिंह पुत्र श्री छारासिंह जाति राय सिख साकिन खोहरीकला तह. तिजारा ने अपनी खातेदारी भूमि ख.न. 763, 766, 769, 770, 849(हि.1/9), 719, 735(हि. 2/16) कुल रकबा 1.42 हैक्टेयर रजिस्टरी से एसेन्ट बिल्डिंग डेवलपर्स प्रा.लि. रजिस्टर्ड ऑफिस ए 102 गणपति प्लाजा भिवाडी जसिंघे मुशीद अहमद पुत्र श्री मोहम्मद जियाउद्दीन को विक्रय कर दी है।

केता ने ख.न. 763, 766, 769, 770, 849(हि.1/9), 719, 735(हि. 2/16) कुल रकबा 1.42 हैक्टेयर के बदले (20 प्रतिशत आवासीय एवं 5 प्रतिशत व्यावसायिक) देने का प्रार्थना पत्र दिनांक 08.06.07 को प्रस्तुत किया। प्रकरण में कुल देय आवासीय भूमि 3060 व.मी. एवं व्यावसायिक भूमि 765 व.मी. बनती है।

प्रकरण में विचार विमर्श कर आवासीय अभियंता द्वारा प्रस्तावित नक्शे में अंकन अनुसार ग्रुप हाउसिंग प्लॉट नं. GH 16 की आवासीय भूमि 3060 व.मी. व व्यावसायिक प्लॉट की 765 व.मी. भूमि देने का निर्णय लिया गया। आवासीय भूखण्ड संख्या GH 16 आंशिक रूप से खातेदार की एवं आंशिक रूप से अन्य भूमि में स्थित है। राजस्व रेकार्ड में केता का नाम दर्ज नहीं हुआ है। केता को आवंटन पत्र राजस्व रेकार्ड में नामों में संशोधन होने के पश्चात ही जारी होंगे।

3/ खातेदार श्री जयमल पुत्र कदरत ने ख.न. 783, 785, 853, 867, 784 कुल किता 5, रकबा 1.36 हैक्टेयर के बदले 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड (20 प्रतिशत आवासीय एवं 5 प्रतिशत व्यावसायिक) देने का प्रार्थना पत्र दिनांक 08.06.07 को प्रस्तुत किया। खातेदार को दिये जाने वाले भूखण्डों का क्षेत्रफल आवासीय 2720 व.मी. व्यावसायिक 680 व.मी. होता है।

प्रकरण में विचार विमर्श कर आवासीय अभियंता द्वारा प्रस्तावित नक्शे में मार्क अनुसार ग्रुप हाउसिंग प्लॉट नं. GH 19 की 2720 व.मी. व व्यावसायिक भूखण्ड की 680 व.मी. भूमि देने का निर्णय लिया है। भूखण्ड GH 19 खातेदार की भूमि में न होकर अन्य भूमि में स्थित है।

4/ खातेदार श्री गोपाल पुत्र ईशर जाति चमार ने ख.न. 645, 650, 756, 757, 790, 824, 843 कुल किता 7, रकबा 2.63 हैक्टेयर के बदले 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड (20 प्रतिशत आवासीय एवं 5 प्रतिशत व्यावसायिक) देने का प्रार्थना पत्र दिनांक 08.06.07 को प्रस्तुत किया। खातेदार को दिये जाने वाले भूखण्डों का क्षेत्रफल आवासीय 5260 व.मी. व्यावसायिक 1315 व.मी. होता है।

प्रकरण में विचार विमर्श कर आवासीय अभियंता द्वारा प्रस्तावित नक्शे में मार्क अनुसार भूखण्ड संख्या GH 17 की 5260 व.मी. आवासीय भूमि व व्यावसायिक भूखण्ड की 1315 व.मी. भूमि देने का निर्णय लिया गया। आवासीय भूखण्ड संख्या GH 17 खातेदार की भूमि में नहीं है बल्कि अन्य भूमि में स्थित है।



Handwritten signature and date 16/07/07.

4. खातेदार श्री मेहरचन्द, अमीचन्द, हरीचन्द पिता किशनलाल बंगी, श्री मुंशी पुत्र छोटे खों के द्वारा गोपाल पुत्र ईशर जाति चमार के नाम अपनी खातेदारी की भूमि ख.न. 740, 791, 739 कुल किता 3 रकबा 2.97 हैक्टेयर जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र कर दी गयी। प्रार्थना पत्र गोपाल पुत्र ईशर जाति चमार द्वारा खसरा नम्बर 740, 791, 739 कुल किता 3. रकबा 2.97 हैक्टेयर भूमि के बदले 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड (20 प्रतिशत आवासीय एवं 5 प्रतिशत व्यावसायिक) देने का प्रार्थना पत्र दिनांक 08.06.07 को प्रस्तुत किया। जिसका 5940.00 व.मी. आवासीय व 1485.00 व.मी. व्यावसायिक भूमि बनती है।

प्रकरण में विचार विमर्श कर आवासीय अभियंता द्वारा प्रस्तावित नक्शे में मार्क अनुसार ग्रुप हाउसिंग प्लॉट नं. GH 18 की 5940 व.मी. आवासीय भूमि व व्यावसायिक भूखण्ड की 1485 व.मी. भूमि देने का निर्णय लिया गया। आवासीय भूखण्ड संख्या GH 18 खातेदार की भूमि में नहीं है।

5. खातेदार अखिल भारतीय ग्रामीण उत्थान समिति जरिये श्री राजेश वर्मा सैकेंटी ने खसरा नं. 759, 730, 755 रकबा 0.98 हैक्टेयर भूमि के बदले 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड (20 प्रतिशत आवासीय व 5 प्रतिशत व्यावसायिक) दिये जाने का प्रार्थना पत्र दिनांक 08.06.07 को प्रस्तुत किया। प्रकरण में 20 प्रतिशत आवासीय भूमि 1960 वर्ग.मी. एवं व्यावसायिक भूमि 490 व.मी. बनती है।

प्रकरण पर विचार विमर्श कर आवासीय अभियंता द्वारा प्रस्तावित नक्शे में मार्क अनुसार आवासीय भूखण्ड प्लान नं. R-1 की 1960 व.मी. आवासीय भूमि व व्यावसायिक भूखण्ड की 490 व.मी. भूमि देने का निर्णय लिया गया। आवासीय भू.सं. R-1 खातेदार की स्वयं की भूमि में स्थित है।

6. खातेदार सेपाइन इन्फ्रा स्ट्रक्चर प्रा.लि. जरिये डायरेक्टर कमल कान्त जैन के नाम ने ख. न. 752, 787(हिस्सा 1/2), 788(हिस्सा 1/2), 789, 793, 795(हिस्सा 1/5 दर हि. 1/3), 796(हिस्सा 1/5 दर हि. 1/3), 797(हिस्सा 1/5 दर हि. 1/3), 828, 829(हि. 1/2), 830 से 831(हिस्सा 1/2), 835 से 837(हिस्सा 1/2), 839(हिस्सा 1/2), 852(हिस्सा 16/75), 889/868 कुल किता 18, रकबा 2.663 हैक्टेयर भूमि के बदले 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड (20 प्रतिशत आवासीय एवं 5 प्रतिशत व्यावसायिक) देने का प्रार्थना पत्र दिनांक 08.06.07 को प्रस्तुत किया प्रकरण में कुल देय भूमि 5327.20 व.मी. आवासीय एवं 1331.80 व.मी. व्यावसायिक बनती है।

प्रकरण में आवासीय अभियंता द्वारा प्रस्तावित नक्शे में मार्क अनुसार ग्रुप हाउसिंग प्लॉट नं. GH 6 की 5327.20 व.मी. आवासीय व व्यावसायिक भूखण्ड की 1331.80 व.मी. भूमि देने का निर्णय लिया गया। दिया जाने वाला आवासीय भूखण्ड अधिकांशतः खातेदार की भूमि में स्थित है।

7. खातेदार सुमन पत्नी श्री ए. के. सिंह ने ख.न. 754, 829(हिस्सा 1/3), 830(हिस्सा 1/3), 831(हिस्सा 1/3), 835 से 841(हिस्सा 1/3) कुल किता 11, रकबा 1.133 हैक्टेयर भूमि के बदले 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड (20 प्रतिशत आवासीय 5 प्रतिशत व्यावसायिक) देने का प्रार्थना पत्र दिनांक 08.06.07 को प्रस्तुत किया। जिसकी कुल देय भूमि 20 प्रतिशत आवासीय भूमि 2266.60 व.मी. एवं व्यावसायिक भूमि 556/85 वर्ग मीटर बनती है।

प्रकरण में विचार विमर्श कर आवासीय अभियंता द्वारा प्रस्तावित नक्शे में मार्क अनुसार ग्रुप हाउसिंग प्लॉट नं. GH 7 की 2266.60 व.मी. आवासीय व व्यावसायिक भूखण्ड की 566.65 व.मी. भूमि देने का निर्णय लिया गया। आवासीय भूखण्ड संख्या GH 7 खातेदार की भूमि में स्थित नहीं है।

8. खातेदार श्री भरत कुमार पुत्र रामनाथ ब्राह्मण खसरा नं. 890/868 (हि. 1/2) रकबा 0.63 है। भूमि के बदले 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड (20 प्रतिशत आवासीय एवं 5 प्रतिशत व्यावसायिक) देने का प्रार्थना पत्र दिनांक 08.06.07 को प्रस्तुत किया। प्रकरण में देय आवासीय भूमि 1260 व.मी. एवं व्यावसायिक 315.00 व.मी. बनती है।

प्रकरण में विचार विमर्श कर आवासीय अभियंता द्वारा प्रस्तावित नक्शे में मार्क अनुसार ग्रुप हाउसिंग प्लॉट नं. GH 8 की 1260 व.मी. आवासीय भूमि व व्यावसायिक भूखण्ड की 315 व.मी. भूमि देने का निर्णय लिया गया। आवासीय भूखण्ड संख्या GH 8 खातेदार की भूमि में स्थित नहीं है।

9. खातेदार श्री रामनाथ पुत्र शादीलाल ब्राह्मण खसरा नं. 657 (हि. 1/3), 655(हिस्सा 1/3) रकबा 0.94 है। भूमि के बदले 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड (20 प्रतिशत आवासीय एवं 5 प्रतिशत व्यावसायिक) देने का प्रार्थना पत्र दिनांक 08.06.07 को प्रस्तुत किया जिसका आवासीय भूमि 626.67 व.मी. एवं व्यावसायिक 156.67 व.मी. बनती है।

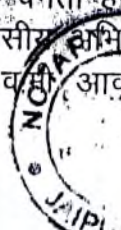
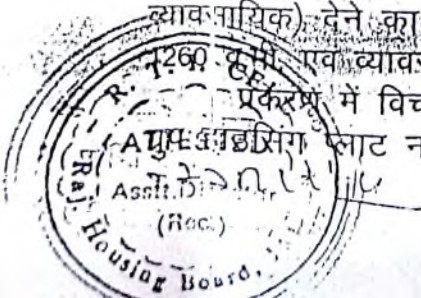
प्रकरण में विचार विमर्श कर आवासीय अभियंता द्वारा प्रस्तावित नक्शे में मार्क अनुसार ग्रुप हाउसिंग प्लॉट नं. GH 10 की 626.67 व.मी. आवासीय भूमि व व्यावसायिक भूखण्ड की 156.67 व.मी. भूमि देने का निर्णय लिया गया। आवासीय भूखण्ड संख्या GH 10 खातेदार की भूमि में स्थित नहीं है।

10. खातेदार मेसर्स गेज पालियक्स प्रा.लि. डी.डी.ए. फ्लैट नई दिल्ली ने ख.न. 657(हिस्सा 1/6), 655(हिस्सा 1/3) रकबा 0.94 हैक्टेयर भूमि के बदले 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड (20 प्रतिशत आवासीय एवं 5 प्रतिशत व्यावसायिक) देने का प्रार्थना पत्र दिनांक 08.06.07 को प्रस्तुत किया जिसकी 20 प्रतिशत आवासीय भूमि 430 व.मी. एवं व्यावसायिक 107.50 व.मी. बनती है।

प्रकरण में विचार विमर्श कर आवासीय अभियंता द्वारा प्रस्तावित नक्शे में मार्क अनुसार ग्रुप हाउसिंग प्लॉट नं. GH 9 की 430 व.मी. आवासीय भूमि व व्यावसायिक भूखण्ड की 107.50 व.मी. भूमि देने का निर्णय लिया गया। आवासीय भूखण्ड संख्या GH 9 खातेदार की भूमि में स्थित नहीं है।

11. खातेदार श्री मनोज कुमार पुत्र रामनाथ ब्राह्मण खसरा नं. 890/868 (हि. 1/2) रकबा 0.63 है। भूमि के बदले 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड (20 प्रतिशत आवासीय एवं 5 प्रतिशत व्यावसायिक) देने का प्रार्थना पत्र दिनांक 08.06.07 को प्रस्तुत किया जिसका आवासीय भूमि 1260 व.मी. एवं व्यावसायिक 315.00 व.मी. बनती है।

प्रकरण में विचार विमर्श कर आवासीय अभियंता द्वारा प्रस्तावित नक्शे में मार्क अनुसार ग्रुप हाउसिंग प्लॉट नं. GH 12 की 1260 व.मी. आवासीय भूमि व व्यावसायिक भूखण्ड की 315



व.मी. भूमि देने का निर्णय लिया गया। आवासीय भूखण्ड संख्या GH 12 खातेदार की भूमि में स्थित नहीं है।

12. खातेदार श्री पूरन सिंह पुत्र श्री सन्तराग जाति यादव ने ख.न. 792 रकबा 0.49 हैक्टेयर भूमि के बदले 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड (20 प्रतिशत आवासीय एवं 5 प्रतिशत व्यावसायिक) देने का प्रार्थना पत्र दिनांक 08.06.07 को प्रस्तुत किया जिसकी आवासीय भूमि 980 व.मी. एवं व्यावसायिक 245 व.मी. बनती है।

प्रकरण में विचार विमर्श कर आवासीय अभियंता द्वारा प्रस्तावित नक्शों में मार्क अनुसार गुप्त हाउसिंग प्लॉट नं. GH 20 की 980 व.मी. आवासीय भूमि व व्यावसायिक भूखण्ड की 245 व.मी. भूमि देने का निर्णय लिया गया। आवासीय भूखण्ड संख्या GH 20 खातेदार की भूमि में स्थित नहीं है।

13. खातेदार श्री सत्य नारायण पुत्र देवी दयाल ने ख.न. 827, 868/892, 868/893 रकबा 1.33 हैक्टेयर भूमि के बदले 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड (20 प्रतिशत आवासीय एवं 5 प्रतिशत व्यावसायिक) देने का प्रार्थना पत्र दिनांक 08.06.07 को प्रस्तुत किया जिसकी आवासीय भूमि 3660 व.मी. एवं व्यावसायिक 915 व.मी. बनती है।

प्रकरण में विचार विमर्श कर आवासीय अभियंता द्वारा प्रस्तावित नक्शों में मार्क अनुसार गुप्त हाउसिंग प्लॉट नं. GH 13 की 3660 व.मी. आवासीय भूमि व व्यावसायिक भूखण्ड की 915 व.मी. भूमि देने का निर्णय लिया गया। आवासीय भूखण्ड संख्या GH 13 कुछ स्वयं खातेदार की भूमि एवं कुछ अन्य भूमि में स्थित है।

नोट :-

(1) अवाप्त भूमि के बदले विकसित व्यावसायिक भूमि देने का निर्णय उपरोक्त सभी प्रकरणों में लिया जाकर यह तय किया गया कि ये सभी भू-खण्ड एक ही व्यावसायिक ब्लॉक में आवंटित किये जायेंगे तथा इन भूखण्डों के पट्टे व्यावसायिक भूमि की प्लानिंग होने के पश्चात ही जारी किये जायेंगे।

(2) भूमि समझौता समिति द्वारा खातेदारों को दिये जाने वाले स्वीकृत भूखण्ड वो ही हैं जो एजेण्ड में प्रस्तावित थे। ले आउट प्लान में परिवर्तन होने के कारण केवल इनकी भूखण्ड संख्या में परिवर्तन हुआ है।

तत्पश्चात बैठक सधन्यवाद समाप्त की गई।



सचिव



16/07/07

न्यायालय विशेषाधिकारी, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग राजस्थान, जयपुर।  
(हाल कार्यालय राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।)

क्र.मांक:- ओ0एस0डी0/नविवि/07/ 623

विभाग

15/9/08

**-: समझौता अवार्ड :-**

केन्द्रीय भूमि अवाप्ति अधिनियम 1894 यथा संशोधित 1984 की धारा 11 के तहत राजस्थान आवासन मण्डल की आवासीय योजना अन्तर्गत ग्राम खोरीकलां तहसील तिजारा जिला अलवर में कुल अवाप्ताधीन रकबा 65.49 हैक्टेयर में से रकबा 10.819 का समझौता अवार्ड। (पूर्व में जारी समझौता अवार्ड दिनांक 10.07.08 के क्रम में।)

1. सार्वजनिक प्रयोजनार्थ राजस्थान आवासन मण्डल की आवासीय योजना हेतु ग्राम-खोरीकलां, तहसील-तिजारा, जिला-अलवर की भूमि अवाप्ति की अधिसूचना क्रमांक प.7 (93) न.वि.वि./111/06 दिनांक 17.04.07 को जारी की गयी। जिसका राजस्थान राज-पत्र विशेषांक में दिनांक 02.05.07 को प्रकाशन करवाया गया। तथा व्यापक प्रचार-प्रसार हेतु दो स्थानीय समाचार-पत्रों यथा "राजस्थान पत्रिका" व "दैनिक भास्कर" में दिनांक 18.05.07 को प्रकाशन करवाया गया। इसी प्रकार प्रकरण में पब्लिक नोटिस दिनांक 21.05.07 को जारी कर जिला कलेक्टर अलवर सम्भागीय आयुक्त, जयपुर, तहसीलदार तिजारा, पंचायत समिति तिजारा व सम्बन्धित भूमि आदि विभिन्न स्थानों पर नोटिस की विभिन्न दिनांक को तामिली करवायी गयी। इस प्रकार प्रकरण में अंतिम तामिल दिनांक 13.06.07 को हुई है। जिसे धारा 4(1) के प्रकाशन की अंतिम दिनांक मानी गयी। प्रकरण में 30 दिवस में अवाप्ति बाबत अपनी आपत्ति खातेदारों/हितधारियों को प्रस्तुत करने का समय दिया गया।
2. आपत्तियों की सुनवाई बाबत मौके पर कोर्ट कैम्प दिनांक 20.07.07 को आयोजित किया गया जिसमें ज्यादातर खातेदारों ने सामूहिक रूप से एक प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत कर उल्लेख किया कि, इस भूमि के अलावा अन्य किसी ग्राम में भूमि अवाप्त कर लिया जावे ताकि, हम अपने बच्चों का लालन-पालन कर जीविकापार्जन कर सकें। इस बाबत काश्तकारों से मौके पर विचार-विमर्श कर सरकार व मण्डल की मंशा से अवगत करवाया गया जिस पर कई काश्तकार/हितधारी राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 27.10.05 के अनुरूप अपनी अवाप्तशुदा भूमि के बदले नियमानुसार विकसित भूखण्ड लेने हेतु तैयार हो गये।
3. प्रकरण में धारा 6 की अधिसूचना दिनांक 26.12.07 में जारी की गयी जिसके तहत जो कुल भूमि अवाप्त की गयी है उसकी सूची संलग्न है।
4. प्रस्तुत भूमि के जिन खसरा नम्बरान् बाबत काश्तकारों/हितधारियों द्वारा नकद मुआवजे के बदले 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड प्राप्त करने के प्रार्थना-पत्र राजस्थान आवासन मण्डल व अधोहस्ताक्षरकर्ता के सम्मुख प्रस्तुत किये उन पर राजस्थान आवासन मण्डल की ओर से दिनांक 25.09.07 को भूमि समझौते समिति की बैठक आयोजित की गयी जिसकी बैठक कार्यवाही विवरण राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा दिनांक 25.10.07 को जारी कर प्रति अपने पत्र के साथ प्रेषित कर उल्लेख किया कि चौदह प्रकरणों में खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड (20 प्रतिशत आवासीय एवं 5 प्रतिशत व्यावसायिक) देने हेतु आवेदन किये जाने पर प्रकरण एल.एन.सी. की बैठक दिनांक 25.09.07 में जाकर 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड देने का निर्णय लिया गया है। अतः इन प्रकरणों में 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड देने का अवार्ड नियमानुसार करने का श्रम करावे।
5. अतः राजस्थान आवासन मण्डल की अनुशंसा के अनुसार जिन प्रकरणों में 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड का ड्राफ्ट अवार्ड अनुमोदन हेतु राज्य सरकार को भिजवाया जा रहा है वे निम्नांकित हैं :-

निरन्तर.....2

न्यायालय विशेषाधिकारी, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान, जयपुर।  
(हाल कार्यालय राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।)

क्रमांक:- ओ0एस0डी0 / नविवि / 08 /

दिनांक :-

| क्र. सं. | वाद सं.  | खातेदार का नाम                                                                                                                                                                                                                    | खसरा नं.                                                                                                                                                                                                | कुल रकबा                                                                                                                                                                 | अवार्ड की जा रही भूमि                                                                                                           |
|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2        | 3                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                                                                                                                                                                                       | 5                                                                                                                                                                        | 6                                                                                                                               |
| 1.       | 07/7/1   | मैसर्स एसेन्ट बिल्डहोम, डवलपर्स प्रा.लि. ए-102, गणपति प्लाजा भिवाड़ी तहसील तिजारा जरिये डायरेक्टर की श्री मुर्शीद अहमद पुत्र श्री मोहम्मद जियाउद्दीन                                                                              | 868/891<br><br>794<br><br>788 हि.1/2<br>789<br><br>793 हि. 1/5<br><br>844 हि.2/3<br>845<br>848<br><br>795 हि.11/15<br>796<br>797<br><br>866 हि.1/5<br><br>854 हि.1/3<br>855<br>856<br>861<br>862<br>863 | 0.51<br><br>0.43<br><br>0.23<br>0.23<br><br>0.43<br><br>0.20<br>0.20<br>0.20<br><br>0.14<br>0.14<br>0.15<br><br>0.36<br><br>0.11<br>0.11<br>0.11<br>0.09<br>0.09<br>0.09 | 0.51<br><br>0.43<br><br>0.23<br><br>0.086<br><br>0.40<br><br>0.315<br><br>0.072<br><br>0.20<br><br><u>2.243</u><br>0.12<br>0.02 |
| 2.       | 07/07/02 | मैसर्स एसेन्ट बिल्डहोम, डवलपर्स प्रा.लि. ए-102, गणपति प्लाजा भिवाड़ी तहसील तिजारा जरिये डायरेक्टर की श्री मुर्शीद अहमद पुत्र श्री मोहम्मद जियाउद्दीन<br><br>ईजराइली पुत्री श्री चाहत जाति मेवे साकिन घुड़ावली तहसील हथीन जिला नुह | 719 एसेन्ट<br>735 हि.2/16<br><br><br><br><br><br><br>849 हि.1/9                                                                                                                                         | 0.12<br>0.16<br><br><br><br><br><br>0.82                                                                                                                                 | 0.12<br>0.02<br><br><br><br><br><br>0.09<br><u>0.23</u>                                                                         |
|          |          |                                                                                                                                                                                                                                   | योग                                                                                                                                                                                                     | 2.473                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |

निरन्तर.....3

| क्र.सं. | वाद सं. | खातेदार का नाम                                                                  | खसरा नं.                                      | कुल रकबा                                                                  | अवार्ड की जा रही भूमि                                                      |
|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 3.      | 7/7/04  | राजेश वर्मा पुत्र<br>लक्ष्मीनारायण वर्मा, निवासी<br>दिल्ली।                     | 655 मिन                                       | 0.56                                                                      | <u>0.56</u>                                                                |
| 4.      | 7/7/05  | सेपइन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि.<br>डायरेक्टर कमल कान्त जैन                      | 795<br>796 हि. 4/5<br>797 दर 1/3              | 0.14<br>0.14<br>0.15                                                      | 0.1147                                                                     |
|         |         |                                                                                 | 793<br>852 हि. 16/75<br>889/868               | 0.43<br>0.75<br>0.76                                                      | 0.23<br>0.16<br>0.76<br><u>1.2647</u>                                      |
| 5.      | 7/7/06  | सुमन पत्नि ए.के. सिंह                                                           | 840 हि. 1/3                                   | 0.30                                                                      | <u>0.10</u>                                                                |
| 6.      | 7/7/08  | रामनाथ पुत्र शादीलाल ब्रा.                                                      | 653 हि. 1/3                                   | 0.35                                                                      | <u>0.1166</u>                                                              |
| 7.      | 7/7/11  | श्री गोपाल पुत्र ईशर, जाति<br>चमार                                              | 645<br>650<br>756<br>757<br>790<br>824<br>843 | 0.29<br>0.23<br>0.16<br>0.18<br>0.37<br>0.78<br><u>0.62</u><br><u>योग</u> | 0.29<br>0.23<br>0.16<br>0.18<br>0.37<br>0.78<br><u>0.62</u><br><u>2.63</u> |
| 8.      | 7/7/12  | श्री मेहरचन्द, अमीचन्द,<br>हरीचन्द पिता किशन लाल<br>स.मा.सा. देह खातेदार मंत्री | 740<br>791                                    | 0.53<br>0.73                                                              | 0.53<br>0.73                                                               |
|         |         | मुंशी पुत्र घाटे खा मेव सा<br>मायापुर खातेदार                                   | 739                                           | <u>1.71</u><br><u>योग</u>                                                 | <u>1.71</u><br><u>2.97</u>                                                 |
| 9.      | 7/7/13  | मैसर्स गेज पालियक्ल, प्रा.<br>लि.डी.डी.ए. फ्लेट नई<br>दिल्ली।                   | 857 1/3<br>653 1/3                            | 0.59<br><u>0.35</u><br><u>योग</u>                                         | 0.098<br><u>0.1167</u><br><u>0.215</u>                                     |
| 10.     | 7/7/14  | श्री पूरन सिंह पुत्र श्री<br>सन्तराम, जाति यादव।                                | 792                                           | 0.49                                                                      | <u>0.49</u>                                                                |
|         |         |                                                                                 |                                               |                                                                           | <u>8.346</u>                                                               |
|         |         |                                                                                 |                                               | कुल योग                                                                   | 10.819                                                                     |

निरन्तर.....4

7. संरचनाओं (स्थाई व अस्थाई निर्माण) का मूल्यांकन आवासीय अभियन्ता का तकमीना रिपोर्ट प्रचलित बी.एस.आर. की दरों के आधार मानते हुए तय किया जावेगा जिसकी गणना पृथक से की जावेगी। यदि कोई स्ट्रक्चर्स भूमि के कब्जे से पूर्व खातेदार द्वारा हटा दिया जाता है तो सम्बन्धित अभियन्ता की रिपोर्ट के आधार पर राशि वसूल की जावेगी। विकसित भूखण्ड हितधारियों द्वारा वर्तमान जमाबन्दी, मिलान क्षेत्रफल नामान्तरण आदि राजस्व रिकार्ड की प्रमाणित प्रतियाँ एवं भूमि रहने होने की स्थिति में सम्बन्धित अनापत्ति प्रमाण पत्र पेश करने पर आवंटित किया जावेगा। किसी हितधारी की मृत्यु होने की दशा में वारिसान में विवाद न होने पर नामान्तरण व हाल जमाबन्दी में अंकित उत्तराधिकारियों को हिस्सेनुसार विकसित भूखण्ड दिये जावेंगे। साथ ही अवाप्ताधीन भूमि बाबत किसी सक्षम सिविल/राजस्व/उच्चतर न्यायालय में विवाद विचाराधीन होने पर उक्त अवार्ड सम्बन्धित न्यायालय के आदेशों/निर्णयों के अध्याधीन होगा तथा तदनुसार संशोधित किया जा सकेगा।

अतः भूमि का अवार्ड प्रारूप आज दिनांक 15.9.08 को तैयार कर शासन उप सचिव, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राज. जयपुर को अनुमोदनार्थ दोहरी प्रतियों में प्रेषित किया जा रहा है।

विश्वनाथिका १५३७४

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

राजस्थान शासक  
नगरीय विकास विभाग

क्र. प. 7 (93) नविवि/3/08

जयपुर दिनांक: 4/2/08

विशेषाधिकारी,  
नगरीय विकास विभाग,  
हाल कार्यालय,  
राजस्थान आवासन मण्डल,  
जयपुर।

विषय:—ग्राम खोरीकला तहसील तिजारा जिला अलवर के अवार्ड के क्रम में।  
संदर्भ:—आपका पत्र क्रमांक 883 दिनांक 3.01.08 एवं पत्र क्रमांक 191 दिनांक 17.06.08

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत सद्वर्तित पत्र के क्रम में निर्देशानुसार लेख है कि प्राप्त अवार्ड का अनुमोदन पत्र क्रमांक 191 दिनांक 17.06.08 में वर्णित निम्न संशोधनों के साथ किया जा कर अवार्ड की प्रति सिलग्न कर प्रेषित है।

1. वाद संख्या 7/7/01 में मेसर्स, अशोक बिहड़ होम के खसरा नं० 758 में कुल रकबा व अवार्ड की जा रही भूमि का रकबा 0.22 के स्थान पर 0.21 है। समझा जावे। अतः कुल अवार्ड की जा रही भूमि का रकबा 17.0011 समझा जावे।
2. वाद संख्या 7/7/07 में भरत कुमार पुत्र रामलाल ब्राह्मण के स्थान पर भरत कुमार पुत्र रामनाथ समझा जावे।
3. वाद संख्या 7/7/09 में मनोज कुमार पुत्र रामलाल ब्राह्मण के स्थान पर मनोज कुमार पुत्र रामनाथ समझा जावे।

सिलग्न:—उपरोक्तानुसार

भवदीय,

(शिव कुमार अग्रवाल)  
उप शासन सचिव-प्रथम

क्रमांक:- ओ०एस०डी०/नविधि/०७/

दिनांक :-

**-: समझौता अवार्ड :-**

केंद्रीय भूमि अधिग्रहण अधिनियम 1994 यथा संशोधित 1984 धारा 11 के तहत राजस्थान आवासन मण्डल की आवासीय योजना अंतर्गत ग्राम खोरीकला तहसील तिजारा जिला अलवर में अधिग्रहण क्षेत्र 65.49 हेक्टेयर में से रकबा 17.01112 प्रमैत्रीता अवार्ड।

1. सार्वजनिक प्रयोजनार्थ राजस्थान आवासन मण्डल की आवासीय योजना ग्राम-खोरीकला, तहसील-तिजारा, जिला-अलवर की भूमि अधिग्रहण की अधिसूच क्रमांक प.7 (93) न.वि.वि./111/06 दिनांक 17.04.07 को जारी की गयी। जिस राजस्थान राज-पत्र विशेषांक में दिनांक 02.05.07 को प्रकाशन करवाया गया। त व्यापक प्रचार-प्रसार हेतु दो स्थानीय समाचार-पत्रों यथा "राजस्थान पत्रिका" "दैनिक भास्कर" में दिनांक 18.05.07 को प्रकाशन करवाया गया। इसी प्रकार प्रचार में पब्लिक नोटिस दिनांक 21.05.07 को जारी कर जिला मजिस्ट्रेट अलवर समायोजी आयुक्त, जयपुर, तहसीलदार तिजारा, पंचायत समिति तिजारा व सम्बन्धित भूमि आदि विभिन्न स्थानों पर नोटिस की विभिन्न दिनांक को तांगिली करवायी गयी। इस प्रकार प्रकरण में अंतिम सम्मिलित दिनांक 13.06.07 को हुई है। जिसे धारा 4(1) के प्रकाशन की अंतिम दिनांक मानी, गयी। प्रकरण में 30 दिवस में अधिग्रहण वास्तव अपनी आपत्ति खातेदारों/हितधारियों को प्रस्तुत करने का समय दिया गया।

2. आपत्तियों की सुनवाई वास्तव मौके पर कोर्ट केप दिनांक 20.07.07 को आयोजित किया गया जिसमें खातेदारों ने सामूहिक रूप से एक प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत कर उल्लेख किया कि इस भूमि के अलावा अन्य किसी ग्राम में भूमि अधिग्रहण कर लिया जावे ताकि हम अपने बच्चों का लालन-पालन कर जीविकापार्जन कर सकें। इस वास्तव काश्तकारों से मौके पर विचार-विमर्श कर सरकार व मण्डल की गंशा से अवगत करवाया गया जिस पर कई कार्रवायों/हितधारियों राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 27.10.05 के अनुसार अपनी अधिग्रहण भूमि के बदले नियमानुसार विकसित भूखण्ड लेने हेतु तैयार हो गये।

3. प्रकरण में धारा 6 की अधिसूचना दिनांक 26.12.07 में जारी की गयी जिसके तहत जो कुल भूमि अधिग्रहण की गयी है उसकी सूची संलग्न है।

प्रश्नगत भूमि के जिन खासरा नमयान वास्तव काश्तकारों/हितधारियों द्वारा नकद मुआवजे के बदले 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड प्राप्त करने के प्रार्थना-पत्र राजस्थान आवासन मण्डल व अधिग्रहणकार्यों के समुच्च प्रस्तुत किये उन पर राजस्थान आवासन मण्डल की ओर से दिनांक 25.09.07 को भूमि समझौते समिति की बैठक आयोजित की गयी जिसकी बैठक कार्यवाही विवरण राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा दिनांक 25.10.07 को जारी कर प्रति अपने पत्र के साथ प्रेषित कर उल्लेख किया कि चौदह प्रकरणों में खातेदारों द्वारा 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड (20 प्रतिशत आवासीय एवं 5 प्रतिशत व्यावसायिक) देने हेतु आवेदन किये जाने पर प्रकरण एल.एन.सी. की बैठक दिनांक 26.09.07 में जाकर 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड देने का निर्णय लिया गया है। अतः इन प्रकरणों में 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड देने का अवार्ड नियमानुसार करने का श्रम करावे।

अतः राजस्थान आवासन मण्डल की अनुशंका के अनुसार जिन प्रकरणों में 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड का द्राष्ट अवार्ड अनुमोदन हेतु राज्य सरकार है वे निम्नांकित है :-

| क्र. स. | वा. स. | खारादार का नाम                                                                                                                                        | खसरा न.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | सू. रकबा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | अबाउ की जा रही भूमि                                                                                                                                                                                                 |
|---------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2      | 3                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                                                                                                                                                   |
| 1       | 07/7/1 | मेसर्स एस. एन्ड. विल्डोहोम, डबलपर्स प्रा. लि. ए-102, गणपति प्लाजा भिवंडी तहसील तिजास जिरये डाक्टर की श्री मुर्शीद अहमद मुन्ना श्री मोहम्मद जियाउद्दीन | 657 हि. 1/2<br>658 हि. 1/2<br>755 हि. 9/28<br>863 हि. 1/9<br>849 हि. 8/9<br>658<br>660<br>764 हि. 1/6<br>766 हि. 1/6<br>767 हि. 1/6<br>768 हि. 1/6<br>771 हि. 1/6<br>772 हि. 1/6<br>773 हि. 1/6<br>758<br>852 हि. 59/75<br>857<br>858<br>859<br>860<br>860/897<br>864<br>864<br>855<br>856<br>861<br>862<br>863<br>हि. 2/3 | 0.59 है.<br>0.25 है.<br>0.28 है.<br>1.29 है.<br>0.82 है.<br>0.47 है.<br>0.38 है.<br>0.24 है.<br>0.25 है.<br>0.28 है.<br>0.15 है.<br>0.15 है.<br>0.14 है.<br>0.15 है.<br>0.87 है.<br>0.21 है.<br>0.22 है.<br>0.75 है.<br>0.11 है.<br>0.11 है.<br>0.13 है.<br>0.14 है.<br>0.21 है.<br>0.34 है.<br>0.11 है.<br>0.11 है.<br>0.11 है.<br>0.09 है.<br>0.09 है.<br>0.09 है.<br>0.60 है. | 0.295<br>0.25<br>0.09<br>0.1433<br>0.7288<br>0.47<br>0.38<br>0.04<br>0.0416<br>0.0316<br>0.044<br>0.025<br>0.025<br>0.023<br>0.025<br>0.145<br>0.59<br>0.11<br>0.11<br>0.13<br>0.14<br>0.21<br>0.34<br>1.85<br>0.40 |

| क्र. सं. | यौद सं.  | खतिद्वार का नाम                                             | खसरा नं.    | कुल रकबा | अवशिष्ट यौद प्राप्ती भूमि |
|----------|----------|-------------------------------------------------------------|-------------|----------|---------------------------|
|          |          |                                                             | 865         | 0.72     | 0.72                      |
|          |          |                                                             | 774         | 0.11     | 0.11                      |
|          |          |                                                             | 775         | 0.32     | 0.32                      |
|          |          |                                                             | 776         | 0.11     | 0.11                      |
|          |          |                                                             | 777         | 0.11     | 0.11                      |
|          |          |                                                             | 778         | 0.22     | 0.22                      |
|          |          |                                                             | 779         | 0.15     | 0.15                      |
|          |          |                                                             | 780         | 0.10     | 0.10                      |
|          |          |                                                             | 781         | 0.16     | 0.16                      |
|          |          |                                                             | 782         | 0.16     | 0.16                      |
|          |          |                                                             |             |          | 2.16                      |
|          |          |                                                             | 859         | 0.19     | 0.19                      |
|          |          |                                                             | 601         | 0.13     | 0.13                      |
|          |          |                                                             | 664         | 0.57 है. | 0.57 है.                  |
|          |          |                                                             | 662 मिन्न   | 0.23 है. | 0.23 है.                  |
|          |          |                                                             |             |          | 1.12                      |
|          |          |                                                             | 646 डि. 1/9 | 0.33 है. | 0.036                     |
|          |          |                                                             | 648 डि. 1/9 | 0.24     | 0.0266                    |
|          |          |                                                             |             |          | 0.0625                    |
|          |          |                                                             |             | कुल योग  | 8.1762                    |
| 2.       | 01/07/02 | देवसरेज आँदो इडरी राज लि. असणाचल थिस्डो कनाट प्लेस तह दिवली | 763         | 0.30     | 0.30 ✓                    |
|          |          |                                                             | 766         | 0.40     | 0.40 ✓                    |
|          |          |                                                             | 769         | 0.25     | 0.25 ✓                    |
|          |          |                                                             | 770         | 0.34     | 0.34 ✓                    |
|          |          |                                                             |             | 1.29     | 1.29                      |
| 3.       | 7/7/03   | जयपाल मुन्ना इडरी राज जालि धमोर साना दिवली                  | 783         | 0.27     | 0.27                      |
|          |          |                                                             | 786         | 0.18     | 0.18                      |
|          |          | 853 → 853                                                   |             | 0.35     | 0.35                      |
|          |          | 867 → 867                                                   |             | 0.38     | 0.38                      |
|          |          | 784                                                         |             | 0.18     | 0.18                      |
|          |          |                                                             |             | 1.30     | 1.30                      |

| क्र. सं.            | वाद सं. | खासदार का नाम                                               | खसरा नं.                                                                                                                                                               | कुल रकबा                                                                                                                    | अबाड का जा भूमि                                                                                                                        |
|---------------------|---------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.                  | 7/7/04  | अखिल भारतीय ग्रामीण उत्थान                                  | 759<br>760                                                                                                                                                             | 0.25<br><u>0.16</u><br><u>0.41</u>                                                                                          | 0.25<br><u>0.16</u><br><u>0.41</u>                                                                                                     |
| 5.                  | 7/7/05  | सेपाइन इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. डायरेक्टर कमल कान्त जैन | 752<br>787भीन<br>हि.1/2<br>788<br>हि.1/2<br>789<br>हि.1/2<br>793<br>828<br>829 हि.1/2<br>830 1/2<br>831 हि.1/2<br>835 हि.1/2<br>836 हि.1/2<br>837 हि.1/2<br>839 हि.1/2 | 0.09<br>0.34<br><br>0.23<br>0.22<br><br>0.43<br>0.27<br>0.16<br><u>(0.10)</u> 1.05<br>0.09<br>0.25<br>0.14<br>0.14<br>0.18  | 0.09<br>0.17<br><br>0.115<br>0.11<br><br>0.11<br>0.27<br>0.08<br>0.10<br>0.045<br>0.125<br>0.07<br>0.07<br><u>0.99</u><br><u>1.445</u> |
| 6.                  | 7/7/6   | सुमन पालि ए.व. सिंह                                         | 754<br>838<br><br>829<br>830<br>831<br>835<br>836<br>837<br>839<br>841 हि.1/3                                                                                          | <u>0.32</u><br>0.27<br><br>0.16<br>0.10<br>0.09<br>0.25<br>0.14<br>0.14<br>0.18<br><u>0.30</u><br><u>1.36</u> हि.1/3<br>योग | <u>0.32</u><br>0.27<br><br>0.16<br><u>0.10</u> 0.033<br>0.09<br>0.25<br>0.14<br>0.14<br>0.18<br>0.30<br><u>0.4533</u><br><u>1.0433</u> |
| 7.                  | 7/7/7   | भरत कुमार पुत्र रामलाल प्रा.                                | 868/890<br>890/868<br>हि.1/2                                                                                                                                           | 1.26 हि.                                                                                                                    | 0.63                                                                                                                                   |
| 8.                  | 7/7/8   | <del>सुमन पालि ए.व. सिंह</del>                              | <del>754<br/>838<br/>829<br/>830<br/>831<br/>835<br/>836<br/>837<br/>839<br/>841 हि.1/3</del>                                                                          | <del>0.32<br/>0.27<br/>0.16<br/>0.10<br/>0.09<br/>0.25<br/>0.14<br/>0.14<br/>0.18<br/>0.30<br/>1.36 हि.1/3<br/>योग</del>    | <del>0.32<br/>0.27<br/>0.16<br/>0.10<br/>0.09<br/>0.25<br/>0.14<br/>0.14<br/>0.18<br/>0.30<br/>0.4533<br/>1.0433</del>                 |
| 9.                  | 7/7/9   | मनोज कुमार पुत्र रामलाल प्रा.                               | 868/890<br>890/868<br>हि.1/2                                                                                                                                           | 1.26                                                                                                                        | 0.63                                                                                                                                   |
| 10                  | 7/7/10  | सत्यनारायण दयाल चमार                                        | 827<br>892/868<br>893/868                                                                                                                                              | 0.02<br>0.25<br><u>0.76</u><br><u>1.03</u>                                                                                  | 0.02<br>0.25<br><u>0.76</u><br><u>1.03</u>                                                                                             |
| कुल अबाड की जा भूमि |         |                                                             | सुमन पालि ए.व. सिंह                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |                                                                                                                                        |

6. वर्तमान में पैरा संख्या 5 में अंकित खसरा नम्बरान का ही अवार्ड राज्य सरकार को अनुमोदन हेतु प्रेषित किया जा रहा है। पैरा संख्या 5 में अंकित खसरा नम्बरान को नगद मुआवजा देय नहीं होगा। राजस्थान आवासन मण्डल ने अपने पत्र क्रमांक 26-1 दिनांक 25.10.2007 के द्वारा राज्य सरकार को परिपत्र दिनांक 27.10.05 के अनुरूप मण्डल की भूमि समझौता समिति की बैठक कार्यवाही विवरण दिनांक 25.10.07 को प्रेषित कर अवगत करवाया है कि भूमि समझौता समिति की दिनांक 26.09.07 को आयोजित बैठक में उक्त भूमि में 25 प्रतिशत विकसित भू-खण्ड जिसमें 20 प्रतिशत आवासीय तथा 5 प्रतिशत औद्योगिक विकसित भूखण्ड किये जाने का निर्णय लिया है। अवाप्त की जाने वाली भूमि के बदले विकसित भूमि खारेदार की अवाप्त की जाने वाली भूमि में से या उस योजना जिसके लिये भूमि अवाप्त की जानी है, में ही आवंटन किया जा सकेगा। यदि अवाप्तशील भूमि के बदले आवासीय भूमि का आवंटन उसी स्थान पर किया जाता है तो प्राचीन निर्मित भवनों का अलग से मुआवजा देय नहीं होगा। उसी योजना में किन्हीं अन्य स्थान पर भूमि आवंटित किये जाने की स्थिति निर्मित भवनों का अलग से मुआवजा देय होगा। कुआँ, वृक्ष इत्यादि का मुआवजा देय नहीं होगा।

7. संरचनाओं (स्थायी व अस्थायी निर्माण) का मूल्यांकन आवासीय अभियन्ता का तकमीनी रिपोर्ट प्रचलित यी.एस.आर. की दृष्टि से आधार मानते हुए तय किया जावेगा जिसकी गणना पृथक् से की जावेगी। यदि कोई स्वयंसेवक भूमि के कब्जे से पूर्व खातेदार द्वारा हटा दिया जाता है तो सम्बन्धित अभियन्ता की रिपोर्ट के आधार पर राशि वसूल की जावेगी। विकसित भूखण्ड हितधारियों द्वारा वर्तमान जमाबन्दी, गिलान क्षेत्रफल नामान्तरण आदि राजस्व रिकार्ड की प्रमाणित प्रतियों एवं भूमि रहने होने की स्थिति में सम्बन्धित अनामिक प्रमाण पत्रों पर आधारित किया जावेगा। किसी हितधारी की मृत्यु होने की दशा में वारिसान में विवाद न होने पर नामान्तरण व हाल जमाबन्दी में अंकित उत्तराधिकारियों को हिरसतानुसार विकसित भूखण्ड दिये जावेगें। साथ ही अवाप्ताधीन भूमि व्ययत किसी संकाम सिविल/राजस्व/उच्चतर न्यायालय में विवाद विचाराधीन होने पर उक्त अवाप्त सम्बन्धित न्यायालय के आवेशों/निर्णयों के अध्याधीन होगा तथा तदनुसार संशोधित किया जा सकेगा।

अतः भूमि का अवार्ड प्रारम्भ 01.01.2008 को तैयार कर शासन उप सचिव, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजा जयपुर को अनुमोदनार्थ दोहरी प्रतियों में प्रेषित किया जा रहा है।

04  
विशेषाधिकारी  
विशेषाधिकारी

नगरीय विकास एवं आवासन विभाग -  
राजस्थान, जयपुर

11/8/18

515

राज्य सरकार के नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के अधीन क्रमांक 7 (93) न.वि.वि./3/06 दिनांक 04.07.08 के द्वारा निम्न संशोधनों के साथ अनुमोदित अवार्ड की प्रति इस न्यायालय को प्रेषित की है :-

1. वाद संख्या 7/7/01 में मैसर्स, असेन्ट बिल्डर्स बिल्ड होम के खसरा नं. 768 में कुल रकबा व अवार्ड की जा रही भूमि का रकबा 0.22 के स्थान पर 0.21 है, समझा जायें। अतः कुल अवार्ड की जा रही भूमि का रकबा 17.0011 समझा जायें।
2. वाद संख्या 7/7/07 में भरत कुमार पुत्र रामलाल ब्राह्मण के स्थान पर भरत कुमार पुत्र रामनाथ समझा जायें।
3. वाद संख्या 7/7/09 में मनोज कुमार पुत्र रामलाल ब्राह्मण के स्थान पर मनोज कुमार पुत्र रामनाथ समझा जायें।

अतः उक्तानुसार अवार्ड आज दिनांक 10.07.2008 को अवार्ड सरे इजलास घोषित किया गया। खातेदारों/हितधारियों को धारा 12(2) के अन्तर्गत नोटिस जारी होकर अवार्ड अधिनियम की धारा 12(1) के अन्तर्गत फाईल किया जायें।

विशेषाधिकारी

क्रमांक :- ओ.एस.डी. / न.वि.वि. / 08 / 624/0

दिनांक :- 10/7/08

प्रतिलिपि :- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

1. उप सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर।
2. सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
3. तहसीलदार तिजारा, अलवर।
4. संबंधित खातेदारान।
5. अवार्ड पत्रावली।

विशेषाधिकारी



પ્રશ્ન મંજૂર ૧૦૫ નં ૧૧૮

|           |        |      |
|-----------|--------|------|
| वि.सू.चाह | 0.0400 |      |
| जाव सोवग  | 0.0900 | 0.53 |

2.80 0.87  
2.80 0.76

क.स. १२८५ दि ६/११/१३ मिता २०.५६४ गण्ड रमकमिच्छे.

घुमि प्रकर के अनुसार क्षेत्रफल  
बारानी सोबम 0.5800

1.63 1.63

8323  
7/11/23

धूम्र प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल  
बरानी 2 0.3200

1.25 1.25

$\frac{104}{8.10} = 12.875$   
 $\frac{152}{0.15} = 1013.33$   
 $\frac{152}{0.15} = 1013.33$

|          |        |
|----------|--------|
| बारानी 2 | 0.1000 |
| बारानी 2 | 0.1500 |

0.39

0.59

बायली 2 0.7900

3.90 3.08 12.99 931

प्रति प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल  
बारानी 2 0.7900

3.04

店

ग्राम का नाम :- खेदीफसा  
वर्दीन :- तिवादा  
संवत् :- 2067 - 2070  
शेनफल :- हुन्टेर

फटवार हुका  
जिला :-  
वास्तविक संवत् :-

मकार  
जलपर  
2067

ग्राम नि. नि. क्षेत्र  
टपका  
19/05/2011

पुठ संख्या 32 of 117

| खेकट(खोली) |        | भूमि धारक का नाम :- | काश्तकार का नाम | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | मि.वाई. के आधार | वयान |     | नामान्तरण आवेक नं. तथा तारीख | भूमि और वसति स्थिति अन्तर्गत हो | पृथकी |
|------------|--------|---------------------|-----------------|-------------|-----------|---------------|-----------------|------|-----|------------------------------|---------------------------------|-------|
| नवा        | पुराना |                     |                 |             |           |               |                 | पर   | रकम |                              |                                 |       |
| 1          | 2      | 3                   | 4               | 5           | 6         | 7             | 8               | 9    | 10  | 11                           | 12                              | 13    |

94 (संख्या) राज. सरकार

|         |        |           |        |      |      |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|--------|-----------|--------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|
| 776     | 0.1100 | भारती सोम | 0.1100 | 2.80 | 0.31 |  |  |  |  |  |  |  |
| 777     | 0.1100 | भारती सोम | 0.1100 | 2.80 | 0.31 |  |  |  |  |  |  |  |
| 778     | 0.2200 | भारती सोम | 0.2200 | 2.80 | 0.62 |  |  |  |  |  |  |  |
| 779     | 0.1500 | भारती सोम | 0.1500 | 2.80 | 0.42 |  |  |  |  |  |  |  |
| 780     | 0.1000 | भारती सोम | 0.1000 | 2.80 | 0.28 |  |  |  |  |  |  |  |
| 781     | 0.1600 | भारती सोम | 0.1600 | 2.80 | 0.45 |  |  |  |  |  |  |  |
| 782     | 0.1600 | भारती सोम | 0.1600 | 2.80 | 0.45 |  |  |  |  |  |  |  |
| 794     | 0.4300 | भारती 2   | 0.4300 | 3.90 | 1.68 |  |  |  |  |  |  |  |
| 854     | 0.1100 | भारती सोम | 0.1100 | 2.80 | 0.31 |  |  |  |  |  |  |  |
| 855     | 0.1100 | भारती सोम | 0.1100 | 2.80 | 0.31 |  |  |  |  |  |  |  |
| 856     | 0.1100 | भारती सोम | 0.1100 | 2.80 | 0.31 |  |  |  |  |  |  |  |
| 857     | 0.1100 | भारती सोम | 0.1100 | 2.80 | 0.31 |  |  |  |  |  |  |  |
| 858     | 0.1100 | भारती सोम | 0.1100 | 2.80 | 0.31 |  |  |  |  |  |  |  |
| 859     | 0.1300 | भारती सोम | 0.1300 | 2.80 | 0.36 |  |  |  |  |  |  |  |
| 860     | 0.1400 | भारती सोम | 0.1400 | 2.80 | 0.39 |  |  |  |  |  |  |  |
| 861     | 0.0900 | भारती सोम | 0.0900 | 2.80 | 0.25 |  |  |  |  |  |  |  |
| 862     | 0.0900 | भारती सोम | 0.0900 | 2.80 | 0.25 |  |  |  |  |  |  |  |
| 863     | 0.0900 | भारती सोम | 0.0900 | 2.80 | 0.25 |  |  |  |  |  |  |  |
| 864     | 0.3400 | भारती सोम | 0.3400 | 2.80 | 0.95 |  |  |  |  |  |  |  |
| 865     | 0.7200 | भारती सोम | 0.7200 | 2.80 | 2.02 |  |  |  |  |  |  |  |
| 866     | 0.3600 | भारती सोम | 0.3600 | 2.80 | 1.01 |  |  |  |  |  |  |  |
| 891/868 | 0.5100 | भारती 2   | 0.5100 | 3.90 | 1.99 |  |  |  |  |  |  |  |
| 897/850 | 0.2100 | भारती सोम | 0.2100 | 2.80 | 0.59 |  |  |  |  |  |  |  |

कुल क्षेत्रफल : 35

कुल क्षेत्रफल : 7.7800

ग्राम प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल

|           |        |
|-----------|--------|
| भारती 2   | 1.3000 |
| भारती सोम | 5.7200 |
| बंकर      | 0.7600 |
| कुल       | 22.33  |

172 राज. सरकार एरीट निम्न होम इवलपत

764

0.2400

भारती सोम

2.80 0.67 टपका

323  
7/11/13  
करीब  
बुल

प्रपत्र पी-28(बी)

1

78

ग्राम का नाम :- खोहिरकला  
तहसील :- तिजारा  
संवत् :- 2067 - 2070  
क्षेत्रफल :- हेक्टेयर



| क्षेत्रफल (वर्ग मीटर) | नया | पुराना | भूमि धारक का नाम :- | काश्तकार का नाम | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | सिंचाई के साधन | क्षेत्रफल |    |    | नामान/आदेश नं. तथा तारीख | भूमि धारक/भूमि धारक के पक्ष में भूमि अंतरित हो | टिप्पणी |
|-----------------------|-----|--------|---------------------|-----------------|-------------|-----------|---------------|----------------|-----------|----|----|--------------------------|------------------------------------------------|---------|
|                       |     |        |                     |                 |             |           |               |                | रक        | रक | रक |                          |                                                |         |
| 1                     | 2   | 3      | 4                   | 5               | 6           | 7         | 8             | 9              | 10        | 11 | 12 | 13                       |                                                |         |

कुल क्षेत्रफल : 7  
कुल क्षेत्रफल : 2.3200  
भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल  
बारानी 2 2.0300  
बारानी सोयम 0.2900

254 238 एब. सरकार सुबीसिंह पुत्र बहादुरसिंह रावसिंह साहू  
8/25 उदाराम पुत्र सुलकारी जाल बटीक सा.  
टपूका 11/25 बाबेदारन बल्लसिंह पुत्र  
बहादुरसिंह बालीसिंह पुत्र भानसिंह रावसिंह  
सा. देव मर बाबेदार 8/25  
280 0.70 नं. छ. 1079 दि 25.8.10 उदाराम श्री विराट देवीनन्दन, वेगवाड़ा  
ओमप्रकाश, चामेलान, सुशील, नेत्र उर्फ बप्पू, टंडेराज पुन  
विन्ता, सुलोचना सुनील उदाराम नरेश खंडी दि 15.8.2008  
लपि 34.35.

कुल क्षेत्रफल : 1  
कुल क्षेत्रफल : 0.2500  
भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल  
बारानी सोयम 0.2500

255 240 राज. सरकार महेंद्रचन्द अमीचन्द हरिचन्द नि. किशानलाल  
स. मा. मवी सा. देव बाबेदार राहिन दि.

अमीचन्द हरिचन्द RGB-पूका ब. न. 394  
नं. छ. 125 दि 6/11/13 7-1 240, 296 मि. 1.72  
कुल क्षेत्रफल : 3  
कुल क्षेत्रफल : 0.53 0.73

256 242 राज. सरकार भैरव चंद पोलीपस सा. नि. ए. 108  
डी. डी. ए. सेठ ओबला इन्ड स्ट्रीज एरिया II  
नई दिल्ली 110020 चयं रामनाथ पुत्र  
श्रीदीनलाल बाबेदार कम्पनी बाबेदार  
1/3 दि. रामनाथ पुत्र श्रीदीनलाल 2/3 दि.  
ब्राह्मण सा. ब. 3/963  
डी. डी. ए. प्लेटकालकावी नई दिल्ली 110012  
बाबेदार

कुल क्षेत्रफल : 2.9200  
भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल  
बारानी सोयम 2.9200

कुल क्षेत्रफल : 0.3500  
बारानी सोयम 0.3500

टिप्पणी: नं. छ. 1085 दि. 6.10.10 मेहल्लत श्री विराट रायगोपी परिवार ब्राम्हण  
रामेश्वर चार पुत्र व रानी, सुनील उनील देवराज नरेश अमी  
942.943 दि 13 ला. डेट बाबेदार सीमा 3.1  
नं. छ. 1143 दि 27.4.12 टंडेराज श्री अज, टंडेराज रा. 394  
नं. छ. 1159 दि 27.12.9. 394 - अमीचन्द दि 13 बाबेदार  
1.66  
र. 4.6 टपूका

280 4.65  
280 1.48  
280 2.04

8.17  
8.17

280 0.98

नं. छ. 125 दि 6/11/13 7-1 653 वरुद RMB मि. 1.35

323  
7/11/13

# जमावन्दी (चेकलिस्ट)

ग्राम का नाम :- खोहरीकला  
 वृहत्तल :- विजारा  
 संवत् :- 2067 - 2070  
 क्षेत्रफल :- हेक्टेयर

पटवार हुल्का मयापुर  
 जिला :- बलपर  
 बास्तविक संवत् :- 2067

प्र.अभि.नि.क्षेत्र टपकडा  
 दिनांक :- 23/05/2011

पृष्ठ संख्या 6 of 11  
 पृष्ठ नं. 26(डी)

| खेपट(खोली) |        | भूमि धारक का नाम :- | काश्तकार का नाम | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | सिंचाई के माध्यम | आयाम |     | नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख | भूमि अधिार विविधियों जिसके पक्ष में भूमि अन्तर्गत हो | रिपणी |
|------------|--------|---------------------|-----------------|-------------|-----------|---------------|------------------|------|-----|------------------------------|------------------------------------------------------|-------|
| नया        | पुराना |                     |                 |             |           |               |                  | दर   | रकम |                              |                                                      |       |
| 1          | 2      | 3                   | 4               | 5           | 6         | 7             | 8                | 9    | 10  | 11                           | 12                                                   | 13    |

2.38

8 302 राज. सरकार SAPIINFRASTRUCTURE/PLD E-261अमर

साजपट नगर - 4 नं. दिल्ली 24 दि. 4/15/16.

खातेदार एम.ए. विन्द हीम बसपसे

ग्रा. नि. रवि. आफिस ए-102 बसपसे प्लाजा

विवाही बड़े बाबरेक्टर सुनीलकुमार

पुन मोहम्मद विवाहीन कोम सुसमान

11/15 दि. खातेदार

कुल

कुल क्षेत्रफल : 0.4300

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल

1.20

बारानी सोयम 0.4300

1.20

9 239 राज. सरकार खेपटी पट्टी लल्लुपुम कोम चमार

सा.पवरट्टी खातेदार

कुल क्षेत्रफल : 0.4400

11.905.24

रिपणी: 998

न.स. 1148 दि. 18/6/12 ले राईन 70.90 डिग्री

कुल

कुल क्षेत्रफल : 1

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल

5.24

चाही सोयम 0.4400

5.24

10 7 राज. सरकार खेपटी पट्टी फकीरचन्द 1/9 दि. लाला

पुनी फकीरचन्द 1/9 दि. मनीहरेवाल

मिर्जाक फारगाम पं. फकीरचन्द सम. 1/9

दि. नानक पुन फकीरचन्द 1/9 दि.

पुष्पादेवी पट्टी व मंजू पुनी व

पवनकुमार सैयद कमल पुजान पुनचन्द

सम. 1/9 दि. कोम महाजन हरीना पट्टी

अबूलमजीद दि. 2/9 कोम सैयद का. देह

खातेदार

रिपणी: 3.90 2.38

नो.स. 1165 दि. 10/9/12 जालिखे-मन सिधू दि. 6

3.90 1.37

अमरचिन्म दि. 1/9 के जमान दलीप नरिग अमरचिन्म

3.90 1.17

मो.स. 1233 दि. 14.8.13 जालिखे-मन सिधू दि. 6

3.90 0.59

महेश हत्तीना पति अमरचिन्म मो.स. 1145 दि. 14.8.13

3.90 0.78

अमरचिन्म

कुल

कुल क्षेत्रफल : 5

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल

6.29

न.स. 1148 दि. 18/6/12 ले राईन 70.90 डिग्री



ग्राम का नाम :- छोहरीकला  
 पटवार हल्का :- विजारा  
 संवत् :- 2067 - 2070  
 क्षेत्रफल :- हेक्टेयर

पटवार हल्का :- विजारा  
 संवत् :- 2067  
 वास्तविक संवत् :-

प्र.अभि.नि.क्षेत्र  
 दिनांक :- 19/05/2011

पृष्ठ संख्या 4 of 11/



| क्षेत्रफल (वर्ग मीटर) | ग्राम का नाम | कारतकार का नाम | क्षेत्रफल | संवत् | प्र.अभि.नि.क्षेत्र | दिनांक | पृष्ठ संख्या |
|-----------------------|--------------|----------------|-----------|-------|--------------------|--------|--------------|
| 1                     | 2            | 3              | 4         | 5     | 6                  | 7      | 8            |
| 1                     | 2            | 3              | 4         | 5     | 6                  | 7      | 8            |

राज. सरकार स.जा.2463 उलमानी पट्टी मजदूर हाटल  
 करलद पुनान मजदूर 463 हि. बावेदार  
 राहीन मजदूर सहकारी ग्राम विकास बैंक बाबा  
 विजारा मु.दि.क. एरेंट विन्ड हीम  
 इन्फोर्मासि.प्र.वि.102 बगपति प्लावा  
 मिवादी बावेदार सुशीलकान्त 1/18 हि.  
 बावेदार

कुल क्षेत्रफल : 0.3400 ग्राम प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल  
 बागानी क्षेत्रफल 0.3400

कुल क्षेत्रफल : 0.3400

कुल क्षेत्रफल : 0.3400

3 2 राज. सरकार SAP INF RASTRUCTURE (P)  
 L.T.D.-E-281 मजदूर कोलोनी बावेदार नगर -4 नई  
 दिल्ली -24 नई नई प्रवीणकुमार जैन पुन  
 श्री एन. के. जैन बावेदार मजदूर E-281 मजदूर  
 कोलोनी बावेदार नगर -4 नई दिल्ली -24 -1/2  
 हि.एरेंट विन्ड हीम इन्फोर्मासि.  
 प्र.वि.रावेदार विन्ड हीम E-102 बगपति प्लावा  
 मिवादी जैन बावेदार सुशीलकान्त  
 पुन बावेदार विवादीन कोम सुलतान  
 हि.12 बावेदार

कुल क्षेत्रफल : 0.4500 ग्राम प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल  
 बागानी क्षेत्रफल 0.4500

कुल क्षेत्रफल : 0.4500

कुल क्षेत्रफल : 0.4500

4 राज. सरकार SAPINF RAST RUCTURE (P) L.T.D. E-281  
 मजदूर कोलोनी बावेदार नगर -4 नई दिल्ली -24  
 बावेदार बावेदार सुशीलकान्त जैन पुन  
 लखनऊ जैन मिवादी E-281 मजदूर कोलोनी  
 बावेदार नगर -4 नई दिल्ली

बावेदार 8/323  
 7/11/13





ग्राम का नाम :- बड़ौका  
 पञ्चायत :- बड़ौका  
 संवत् :- 2067 - 2070  
 क्षेत्रफल :- हरेबर

पटवार हल्का  
 पिन :-  
 वास्तविक संवत् :- 2067

मयपुर  
 नगर  
 2067

प्र.अभि.नि.क्षेत्र  
 निर्दिष्ट :-  
 20/05/2011

पृष्ठ संख्या 89 of 111



| खेद (बगोनी) | भूमि धारक का नाम :- | कारवाकर का नाम | 4 | 5 | 6 | भूमि वर्गीकरण | निर्वाह के माध्यम | भयान |   |   | नामानवरय आदेश नं. तथा तारीख | भूमि माली विनिर्दिष्टों विषय में भूमि अन्तर्गत हो | 12 | 13 |
|-------------|---------------------|----------------|---|---|---|---------------|-------------------|------|---|---|-----------------------------|---------------------------------------------------|----|----|
|             |                     |                |   |   |   |               |                   | र    | र | र |                             |                                                   |    |    |

282 285 राज. सरकार राजीव प्रहलवानसिंह प्र. बुद्धबाई वसुदेव  
 बड़ीबाई बुद्धी उर्फ मिनाबाई  
 गोखीबाई समोबाई प्रमोबाई इंदीबाई  
 समान भाव राखीब सा. देह बातेदार

कुल क्षेत्रफल : 0.4400  
 कुल क्षेत्रफल : 0.4400  
 कुल क्षेत्रफल : 0.4400

283 286 राज. सरकार राजेंद्र बगो पुन समीपारयय बगो  
 बादि लैन निवासी G-120A राजनवर (पालम)  
 सोनीनी नू देहली -45 बातेदार

कुल क्षेत्रफल : 0.5600  
 कुल क्षेत्रफल : 0.5600  
 कुल क्षेत्रफल : 0.5600

नं. 1251 दि. 6/11/13 से 655  
 RHB मिनी स्वीकृत

|                                                              |                        |                                 |            |        |        |      |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------|--------|--------|------|
| 284 289 राज. सरकार रामचन्द्र पुन कुन्दन बगार सा. देह बातेदार | 427                    | 0.7700                          | राजनी सोयम | 0.7700 | 2.80   | 2.16 |
| 286                                                          | 428                    | 0.5400                          | राजनी सोयम | 0.5400 | 2.80   | 1.51 |
|                                                              | 488                    | 0.2000                          | राजनी 2    | 0.2000 | 3.90   | 0.78 |
|                                                              | 490                    | 0.2900                          | राजनी 2    | 0.2900 | 3.90   | 1.13 |
|                                                              | 506                    | 0.4400                          | चाही सोयम  | 0.4400 | 11.905 | 24   |
|                                                              | 525                    | 0.1900                          | चाही सोयम  | 0.1900 | 11.902 | 28   |
|                                                              | 526                    | 0.2500                          | चाही सोयम  | 0.2500 | 11.902 | 97   |
|                                                              | 876/482                | 0.1700                          | राजनी 2    | 0.1700 | 3.90   | 0.66 |
| कुल क्षेत्रफल : 8                                            | कुल क्षेत्रफल : 2.8500 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल |            |        | 16.71  |      |
|                                                              | राजनी 2                | 0.6600                          |            |        | 2.57   |      |
|                                                              | चाही सोयम              | 0.8800                          |            |        | 10.47  |      |
|                                                              | बाखली सोयम             | 1.3100                          |            |        | 3.67   |      |
| 285 270 राज. सरकार रामजीबल पुन कुन्दन बगो सा. सोनीनी         | 744                    | 0.2600                          | राजनी सोयम | 0.2800 | 2.80   | 0.78 |

323  
 17/11/13

1006

38

|                 |          |
|-----------------|----------|
| ग्राम का नाम :- | खोहरीकला |
| पहुँच :-        | तिवारा   |
| संवत् :-        | 2057 -   |
| क्षेत्रफल :-    | हैक्टयर  |

पटवार हल्का  
जिना :-  
वास्तविक सम्ब

मार्ग  
अ. १५५  
२०६७

प्र.व्यभि.नि.क्षेत्र  
प्रिनांक:-

टपूकडा  
20/05/2011

पृष्ठ सं. 26 (अं.)  
3 of 11

| वेबद(बाली) |        | भूमि धारक<br>का नाम :- | कारिदार का नाम | खसरा<br>मंकरा | फैलाफत | भूमि वर्गीकरण | मिनाई के<br>साधन | जमान |     | नामकरण<br>आदेश नं. तथा<br>तारीख | अभिजीत विशिष्टों<br>जिनके मध्य में भूमि<br>कन्तरित हो | रिजली |
|------------|--------|------------------------|----------------|---------------|--------|---------------|------------------|------|-----|---------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|
| नया        | पुराना |                        |                |               |        |               |                  | रत   | रजम |                                 |                                                       |       |
| 1          | 2      | 3                      | 4              | 5             | 6      | 7             | 8                | 9    | 10  | 11                              | 12                                                    | 13    |

五、

कुल पत्राः 7

284 250 रा.व. सरकार रमजान पुत्र जहाबखा 1/2 हि. जुहराबां फजल  
पि. जहाबखा 1/2 हि. मेव सा. देह बावेदार

15

कल्ल चसरा : 1

265 251 राज. सरकार रमबानी पुत्र जहाजधर्मी मंत्र सा. देह छातेदार

De.

कुल प्रश्न : 2

268 252 राज. सरकार रमवानी फवरुवूरु पि. जहाजबाँ समान भाग  
मैव सा. ईह शातेदार

इति

कुल घसरा : 2

राज. सरकार एमेलनुसार पुत्र भागीसहाय चमार सा.मन्दबा वड.कोसली जिता रेवाडी खासेदार

36

पृष्ठ संख्या 82 of 111  
पेपत्र पी-28(बी)

मू.व्यमि.नि.क्षेत्र  
दिनांक :- 20/05/2011  
टपूकड़ा

पटवार हल्का  
जिला :-  
वास्तविक संभवत :-

## हैबटेयर

| बैकट(बलोनी) |        | भूमि धारक<br>का नाम :- | काशतकार का नाम | खसरा<br>मंख्या | खेतफल | भूमि वर्गीकरण | निर्वाह के<br>साधन | उत्पान |     | नामोन्नयन<br>आदेश नं. तथा<br>तारीख | भूमि व्यापक विमिश्रितियों<br>जिनके पथ में भूमि<br>अन्तर्गत हो | टिप्पणी |
|-------------|--------|------------------------|----------------|----------------|-------|---------------|--------------------|--------|-----|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| नया         | पुराना |                        |                |                |       |               |                    | घर     | रकम |                                    |                                                               |         |
| 1           | 2      | 3                      | 4              | 5              | 6     | 7             | 8                  | 9      | 10  | 11                                 | 12                                                            | 13      |

[illegible]

|              |                        |                                  |
|--------------|------------------------|----------------------------------|
| कुल खसरा : 1 | कुल क्षेत्रफल : 0.3200 | ग्राम प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल |
|              |                        | बारानी सोपान 0.3200              |

[illegible]

| कुल     | कुल खपत : 1 | कुल खपत : 0.2600 | शुद्ध प्रकार के अनुसार खपत |
|---------|-------------|------------------|----------------------------|
| बादली 2 | 0.2600      |                  |                            |

262 राज. सरकार 248 राजक मोहम्मद हदीस नि. कृष्णभूत शा. देव.

| कुल | कुल खसरा : 5 | कुल क्षेत्रफल : 1.8300 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल |
|-----|--------------|------------------------|---------------------------------|
|     |              |                        | बाग़ची 2 0.9700                 |
|     |              |                        | बाग़ची सोयस 0.8600              |

263 249 राज. सरकार राज. माहोदय दहीस नि. क्वा मेत वा.  
इह 160हे. SAPINFRASTRUCTURE(P)  
LTD-5281वमर कालीनी साबसत नगर 4नई  
दिल्ली -24हे. 1/2 सुमन पांखे ए.के.वैह  
बाती राजपुत वा. भकान न. 2041संकर 6  
फरीदाबाद 1/3 नि.

[illegible]

323  
71117

| वेक्टर (खोली) | भूमि धारक का नाम :- | कार्यवाही का नाम | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9     |        | 11 | 12 | 13 |
|---------------|---------------------|------------------|---|---|---|---|---|-------|--------|----|----|----|
|               |                     |                  |   |   |   |   |   | अक्षर | संख्या |    |    |    |
| 1             | 2                   | 3                | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9     | 10     | 11 | 12 | 13 |

कुल

कुल क्षेत्रफल :- 6

श्रीम प्रकाश के अनुसार क्षेत्रफल

6.08

1.08

2.14

2.88

232

राज. सरकार मन्त्रीकुमार पुत्र रामनाथ 1/2 हि. भारतकुमार

पुत्र रामनाथ बाह्यमण सा.ब. 3/363

D.D.A. प्लॉट कालका भी नई दिल्ली-110019

1/2 हि. बावेदार

2.80

3.53

कुल

कुल क्षेत्रफल :- 1

श्रीम प्रकाश के अनुसार क्षेत्रफल

3.53

3.53

233

राज. सरकार मन्त्रीकुमार देवी हि. मोहम्मदसाँमाननाथ

सा. देह बावेदार 2.50 हैर बावेदार क.न.

365 हि. 0.11 रहिन हि. अक्षर RGB साबा

दशकवा मु.वि.क.डीन PNB मि.गुजर

3.90

0.20

टेक्नी:

2.80

0.81

1008,1036,1047

2.80

0.25

2.80

0.34

2.80

3.19

3.90

2.34

3.90

1.33

कुल

कुल क्षेत्रफल :- 7

श्रीम प्रकाश के अनुसार क्षेत्रफल

8.46

3.87

4.59

234

राज. सरकार मन्त्रीकुमार देवी हि. मोहम्मदसाँमाननाथ

1/2 हि. कुम्भवा पुत्र महेन्द्र 1/2 मंग

सा. देह बावेदार रहिन हि. अक्षर RGB साबा

दशकवा मु.वि.क.डीन रहिन PNB मि.गुजर

3.90

1.09

टेक्नी:

3.90

1.17

1008,1036,1047

3.90

0.35

2.80

1.20

पृ.अभि.नि.लेख 11/6 दि. 28.9.11 पुष्पिका R.Y. पटेल 002

2008,1036,1047

2008,1036,1047

2008,1036,1047

2008,1036,1047

2008,1036,1047

2008,1036,1047

2008,1036,1047

2008,1036,1047

2008,1036,1047



435 33 of 117

|     |  |              |                        |                                   |        |      |
|-----|--|--------------|------------------------|-----------------------------------|--------|------|
| कुल |  | कुल खसरा : 7 | कुल क्षेत्रफल : 1.3600 | पुर्वी प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल | 3.80   | 3.80 |
| कुल |  |              |                        | बायाणी सोयस                       | 1.3600 | 3.80 |

|                                                                                   |    |            |                          |     |        |            |        |       |      |      |              |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------------------------|-----|--------|------------|--------|-------|------|------|--------------|------|
| 96                                                                                | 47 | राज. सरकार | एसेन्ट विल्ड हॉम डेवपर्स | 755 | 0.2800 | नाराणी सोप | 0.2800 | रपणी: | 2.80 | 0.78 | ए.ए. 1252/14 | 0.28 |
| <p>रा. नि. रा. नि. आर. नि. 102 मणपानी प्लावा</p> <p>वर्क RHB 12/15</p> <p>896</p> |    |            |                          |     |        |            |        |       |      |      |              |      |

| कुल | कुल धरातः 1 | कुल धरातः 0.2800 | धूमि प्रकार के अनुसार धरातः | 0.78 |
|-----|-------------|------------------|-----------------------------|------|
|     |             |                  | बादली धायम                  | 0.78 |

| क्र. | व्यक्ति    | वर्ग | पद                              | आय  | भारतीय | अन्य | कुल  |
|------|------------|------|---------------------------------|-----|--------|------|------|
| 87   | राज. सरकार | एवम् | बिन्दुपुत्र दत्तसिंह प्र. श्री. | 656 | 0.2500 | 2.80 | 0.70 |
| 87   | राज. सरकार | एवम् | बिन्दुपुत्र दत्तसिंह प्र. श्री. | 656 | 0.2500 | 2.80 | 0.70 |

| क्र.सं. | विवरण                    | प्रमाणित         | प्रमाणित |
|---------|--------------------------|------------------|----------|
| 1       | कुल खपत : 4              | कुल खपत : 1.6700 | 4.68     |
| 2       | कुल प्रकार के अनुसार खपत | बापानी सोयम      | 4.68     |

[illegible]

8323 / 21/1/12



## राजस्थान आवासन मण्डल जयपुर

क्रमांक:- प 1(4) भू.अ./1040

दिनांक:- 18/10/12

### आरक्षण-पत्र

राजस्थान आवासन मण्डल द्वारा आवासीय योजना खोरी कलां, जिला अलवर में आपकी अवाप्त भूमि के बदले 25 प्रतिशत विकसित भूखण्ड (20 प्रतिशत आवासीय एवं 5 प्रतिशत व्यावसायिक) भूखण्ड आवंटित करने हेतु माननीय उच्च न्यायालय में दायर वाद रिट पिटीशन संख्या 14471/2011 के निर्णय दिनांक 22.02.12 की अनुपालना में भूमि समझौता समिति की बैठक दिनांक 25.09.07 के निर्णयानुसार आवंटित आवासीय एवं व्यावसायिक भूखण्ड संख्या जीएच-15 आरक्षित कर लिया गया है। आरक्षित भूखण्डों के अवाप्त भूमि के अनुसार देय विकसित भूखण्डों के आवंटन पत्र शीघ्र जारी किये जा रहे हैं।

  
सचिव

ऐसन्ट बिल्डहोम डवलपर्स प्रा०लि०,  
जरिये डायरेक्टर, मुर्शीद अहमद  
C/o जे-100, बेसमेन्ट अशोक चौक,  
आदर्श नगर, जयपुर।