

कार्यालय नगर परिषद ब्यावर

क्रमांक/मानचित्र/2017-18/178

दिनांक:- 29/12/2017

मैसर्स छाजेड बिल्ड वेल प्रा.लि. जरिये

श्री शान्तिलाल जैन पुत्र श्री चम्पालाल जैन

ग्राम नून्दी मेन्द्रातान प्लाट नं. 142 से 146 तक

ब्यावर

विषय:- मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत प्रोविजनल 3 ए के अन्तर्गत आवासीय निर्माण स्वीकृति बाबत ।

प्रसंग:- पी.253/17-18 दिनांक 20/12/17

आपके द्वारा मानचित्र निर्माण कार्य करने की निम्नानुसार स्वीकृति दी जाती है:-

प्रयोजन :- आवासीय

1. राजकीय नजूल भूमि सडक मार्ग पर निर्माण न किया जावे।
2. स्वीकृति प्रयोजन के विपरित निर्माण न किया जावे।
3. प्रोजेक्शन बिना अनुमति क नहीं निकाले। चूंकि यह अपराध कम्पाउण्ड योग्य नहीं है। अतः उक्त प्रतिबन्धों के अत्यधीन रहते हुए ही निर्माण करें।

नोट:-

1. जल शौचालय का गैस पाईप छत से व पड़ोस के मकान से उंचा रखे, गन्दे पानी के निकास हेतु नाली बनाई जावे।
2. मलवा व निर्माण सामग्री एक माह पश्चात् रखने पर पुनः स्वीकृति प्राप्त की जावे।
3. भवन निर्माण में अनावश्यक रूप से लकड़ी का प्रयोग नहीं करके लागत में बचत करें तथा पर्यावरण को सुरक्षित रखे।
4. भवन निर्माण स्वीकृति सात वर्ष के लिए वैध होगी।
5. यह कि प्रस्तावित भवन निर्माण स्थल / भूखण्ड का भू-आवटन पत्र 6421.25 वर्ग गज है, जिसके अग्र भाग में 1.5 मीटर व पीछे 6.6 मीटर साईड 6.6 मीटर साईड 6.6 मीटर सैट बैक रखे जायेंगे।
6. यह कि राजस्थान भवन विनियम 2013 (संशोधित) के अनुसार भूखण्ड पर स्वीकृत के अतिरिक्त निर्माण कार्य नहीं किया जावेगा तथा स्वीकृत ऊंचाई से अधिक ऊंचाई का भवन निर्माण नहीं किया जावेगा।
7. यह कि मानचित्र में परिषद द्वारा जो संशोधन किये जाते हैं उनके अनुरूप निर्माण कार्य किया जावे केंवल पार्किंग हेतु हम पूर्णतया आबद्ध होंगे।
8. यह कि वर्षा जल संग्रहण व संरक्षण हेतु राजस्थान भवन विनियम 2013 (संशोधित) तथा राजस्थान नगर पालिका अधिनियम 2009 के प्रावधानों की सुनिश्चितता की जावेगी।

9. यह कि राजस्थान भवन विनियम 2013 (संशोधित) के किसी भी प्रावधान / उल्लंघन होने की स्थिति में नगर परिषद ब्यावर, ब्यावर तोड़-फोड़ का समस्त खर्चा आपसे वसूल किया जा सकेगा तथा जिसकी समस्त जिम्मेदारी आपकी स्वयं की व्यक्तिगत होगी।
10. यह कि नगर परिषद ब्यावर उसके अधिकृत कर्मचारी/अधिकारियों को यह पूर्णतया अधिकार होगा, कि भवन निर्माण के दौरान प्रस्तावित स्थल में प्रवेश, निरीक्षण, पर्यवेक्षण कर सके तथा निर्देश दे सकें। पदत्त निर्देशों / आदेशों की पूर्णतया पालना की जावेगी।
11. यह कि राजस्थान नगर पालिका अधिनियम 2009 के समस्त प्रावधानों की सुनिश्चितता की जावेगी।
12. यह कि उक्त भूखण्ड के क्रेता व मालिकाना हक की हैसियत से नगर परिषद द्वारा उक्त भूखण्ड पर निर्माण स्वीकृति दिये जाने के फलस्वरूप नगर परिषद, ब्यावर को होने वाली किसी प्रकार की आर्थिक हानि है तो उसकी क्षतिपूर्ति नगर परिषद ब्यावर को स्वयं भूखण्डधारी द्वारा की जावेगी। तथा उक्त राशि को भूखण्डधारी से पी. डी. आर. एक्ट के तहत अथवा कुर्की कार्यवाही के द्वारा वसूल की जा सकेगी।
13. यह कि उक्त भूखण्ड के संबंध में नगर परिषद ब्यावर द्वारा किसी प्रकार की कोई भी राशि मांग किये जाने पर बिना किसी उजर ऐजराज के उस राशि को जमा कराये जाने हेतु आप आबद्ध होंगे तथा मांग की गई राशि को जमा करवा देंगे।
14. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जावेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिये नगर आवेदनकर्ता को दोषी माना जावेगा।
15. नगर परिषद, ब्यावर द्वारा दी गई भवन निर्माण स्वीकृति को स्वामित्व का आधार नहीं माना जायेगा एवं विवादित स्वामित्व की भूमि पर दिये गये स्वीकृति के लिये नगर परिषद, ब्यावर जिम्मेदार नहीं होगा, क्योंकि निर्माण स्वीकृति केवल मात्र प्रशपगत भूमि पर क्या निर्माण किया जा सकता है अथवा अनुज्ञेय है यही दर्शाता है।
16. कार्य पूर्ण होने पर नगर परिषद, ब्यावर से अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
17. आवेदनकर्ता स्वच्छता का पूर्ण ध्यान रखें। स्वच्छ भारत मिशन गाईड लाईन की अनुपालना सुनिश्चित की जावे, मकान के आस-पास कचरा नहीं करें। घर का कचरा ऑटो ट्रिपर अथवा नजदीकी कचरा संग्रहण केन्द्र पर डालें। यदि मकान के आस-पास कचरा पाया जाता है तो निर्माण स्वीकृति निरस्त करने की कार्यवाही की जा सकेगी। जिसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदनकर्ता की होगी।


(डॉ. दिनेश राय सापेला)

आयुक्त

नगर परिषद, ब्यावर

दिनांक:- 29/12/2017

क्रमांक / मानचित्र / 2017-18 / 178

प्रतिलिपि मय मानचित्र प्रति सहित :-

1 गृहकरण शाखा

2. आलेकमण शाखा

नगर परिषद, ब्यावर


(डॉ. दिनेश राय सापेला)

आयुक्त

नगर, परिषद ब्यावर



Project Name
TOWNSHIP AT ASHIRVAD CITY, BEAWAR

Architects

MALHOTRA & ASSOCIATES
Architects - Engineers - Interiors - Designers

11nd floor, C-86B, Nand Kishor Pareek Marg,
J.L.N. Marg, Bapu Nagar, Jaipur.
Ph: 0141-2700661, 2706431
email: ashokar_malhotra@yahoo.com

NOTES

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE SAID CONSULTANT AND SHALL NOT BE COPIED OR USED IN ANY WAY WITHOUT THEIR EXPRESS WRITTEN PERMISSION.
 - ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER.
 - ALL DIMENSIONS ARE TO BE READ AND NOT MEASURED.
 - THIS DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND OTHER CONSULTANTS DRAWINGS.
- IT SHALL BE DEEMED THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR / FABRICATOR TO BRING TO THE NOTICE OF THE ARCHITECTS ANY DISCREPANCY WITHIN OR BETWEEN THE AFOREMENTIONED DRAWINGS, PRIOR TO ANY CONSTRUCTION OR FABRICATION.

Rev	Date	Description	OWNER	Drawn	DIRECTION	Drawing Title	Date
				YOGESH		LIG BLOCK (BLOCK-1) GROUND FLOOR PLAN FIRE FIGHTING PLAN	18-12-2017
				Checked AR. RAVINDER			Scale 1:100
				Approved A.M.		Drawing No. 02	Revision

गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को संपादन प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निम्न पोली जावेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिये आवेदनकर्ता को दोषी माना जावेगा।

भुवण्ड पर टाका का निर्माण करना आवश्यक होगा। अन्यथा चर्च की अवधि परचात अमानत राशि जल की जावेगी

केपी
कनिष्ठ अभियन्ता
नगर परिषद, व्यावर

सहायक अभियन्ता
नगर परिषद, व्यावर

नगर निवेशक सहायक
नगर परिषद, व्यावर

आयुक्त
नगर परिषद, व्यावर

AR. ASHOK MALHOTRA
B. ARCH. HONS.
CA/88/11503

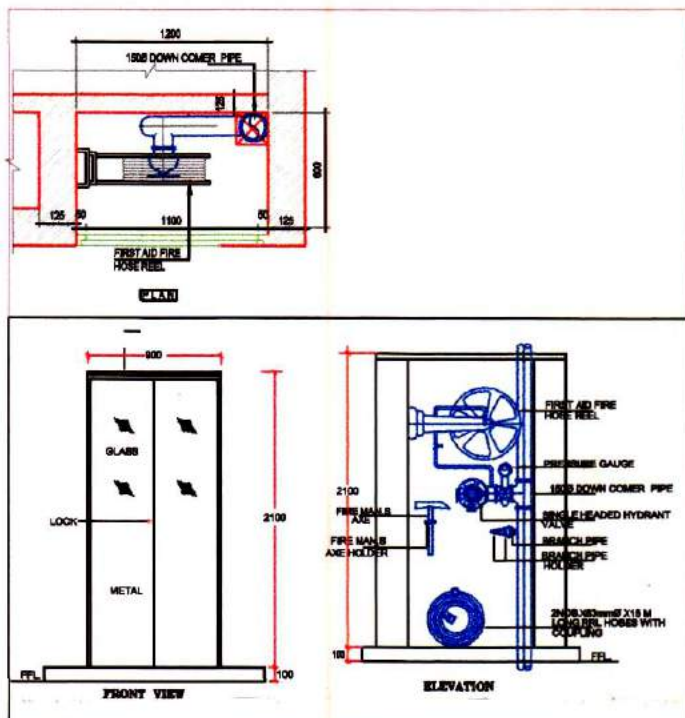
For Chaitan Buildwell Private Limited

Director



BLOCK-1
TYPICAL FLOOR PLAN
(1ST TO 8TH FLOOR)

PROJECT:-	
PROPOSED GROUP HOUSING AT PLOT NO. 142 TO 146 (UNDER CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA -2015) IN KHASRA NO.- 1352, 1353, NOONDRI MEDRATAN, (EDWARD MILL COMPOUND) MILL ROAD, BEAWAR, DISTT.-AJMER	
FIRE FIGHTING LEGEND:-	
	F.H.C SIZE = 1200X600mm
	ABC TYPE EXTINGUISHER (5 KG)
	CO2 TYPE FIRE EXTINGUISHER (4.5 Kg)
	PENDANT TYPE SPRINKLER
	NON RETURN VALVE
	VALVE
	VALVE
	MANUAL CALL BELL
	HOOTER



Project Name
TOWNSHIP AT ASHIRVAD CITY, BEAWAR

Architects
MALHOTRA & ASSOCIATES
Architects - Engineers - Interiors Designers

11nd floor, C-66B, Nand Kishor Pareek Marg,
J.L.N. Marg, Bapu Nagar, Jaipur.
Ph: 0141-2700661, 2706431
email: ashokar_malhotra@yahoo.com

NOTES

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE SAID CONSULTANT AND SHALL NOT BE COPIED OR USED IN ANY WAY WITHOUT THEIR EXPRESS WRITTEN PERMISSION.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER.
3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE READ AND NOT MEASURED.
4. THIS DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND OTHER CONSULTANTS DRAWINGS. IT SHALL BE DEEMED THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR / FABRICATOR TO BRING TO THE NOTICE OF THE ARCHITECTS ANY DISCREPANCY WITHIN OR BETWEEN THE AFOREMENTIONED DRAWINGS, PRIOR TO ANY CONSTRUCTION OR FABRICATION.

Rev	Date	Description	OWNER	Drawn	DIRECTION	Drawing Title	Date
				YOGESH		LIG BLOCK (BLOCK-1) TYPICAL FLOOR PLAN FIRE FIGHTING PLAN	18-12-2017
				Checked			Scale
				AR. RAVINDER			1:100
				Approved		Drawing No.	Revision
				A.M.		03	

गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिये आवेदन कर्ता को दोषी माना जायेगा।

Kabir
कनिष्ठ अभियन्ता
नगर परिषद, ब्यावर

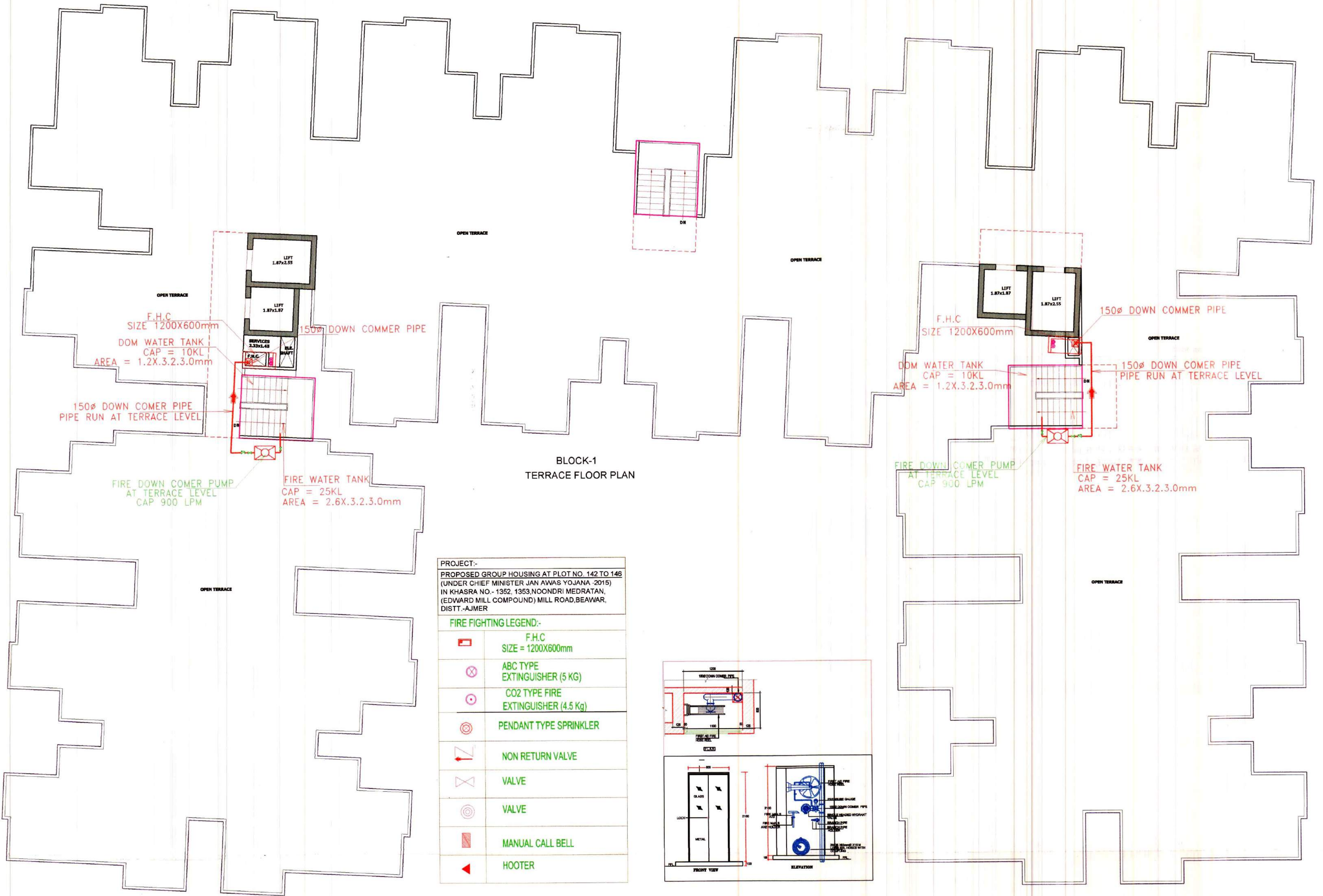
सहायक अभियन्ता
नगर परिषद, ब्यावर

नगर निवेशक सहायक
नगर परिषद, ब्यावर

आयुक्त
नगर परिषद, ब्यावर

For Ashok Malhotra Private Limited
AR. ASHOK MALHOTRA
B. ARCH. HONS.
CA/88/11503
Director

भूखण्ड पर टांका का निर्माण करना आवश्यक होगा। अन्यथा वर्ष की अवधि पश्चात् अमानत राशि जप्त की जायेगी।



Project Name
TOWNSHIP AT ASHIRVAD CITY, BEAWAR

Architects

MALHOTRA & ASSOCIATES
Architects - Engineers - Interiors Designers

11nd floor, C-86B, Nand Kishor Pareek Marg,
J.L.N. Marg, Bapu Nagar, Jaipur.
Ph: 0141-2700661, 2706431
email: ashokar_malhotra@yahoo.com

NOTES

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE SAID CONSULTANT AND SHALL NOT BE COPIED OR USED IN ANY WAY WITHOUT THEIR EXPRESS WRITTEN PERMISSION.
- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER.
- ALL DIMENSIONS ARE TO BE READ AND NOT MEASURED.
- THIS DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND OTHER CONSULTANTS DRAWINGS. IT SHALL BE DEEMED THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR / FABRICATOR TO BRING TO THE NOTICE OF THE ARCHITECTS ANY DISCREPANCY WITHIN OR BETWEEN THE AFOREMENTIONED DRAWINGS, PRIOR TO ANY CONSTRUCTION OR FABRICATION.

Rev	Date	Description	OWNER	Drawn	DIRECTION	Drawing Title	Date
				YOGESH		LIG BLOCK (BLOCK-1) TERRACE FLOOR PLAN FIRE FIGHTING PLAN	18-12-2017
				Checked			Scale
				AR. RAVINDER			1:100
				Approved		Drawing No.	Revision
				A.M.		04	

गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी एवं ऐसा निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिये आवेदन कर्ता को दोषी माना जावेगा।

भूखण्ड पर टाका का निर्माण करना आवेदन के द्वारा। अन्यथा वर्ष की अवधि पश्चात् अनुरोध राशि जका की जावेगी

कनिष्ठ अभियन्ता
नगर परिषद, ब्यावर

सहायक अभियन्ता
नगर परिषद, ब्यावर

नगर निबंधन सहायक
नगर परिषद, ब्यावर

AR. ASHOK MALHOTRA
B. ARCH. HONS.
CA/88/11503
Director



BACK SIDE ELEVATION

Project Name

TOWNSHIP AT ASHIRVAD CITY, BEAWAR

Architects

MALHOTRA & ASSOCIATES

Architects - Engineers - Interiors-Designers

Ind floor, C-868, Nand Kishor Pareek Marg,
JLN Marg, Bapu Nagar, Jaipur.
Ph: 0141-2700661, 2706431
email: ashokar_malhotra@yahoo.com

NOTES

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE SAID CONSULTANT AND SHALL NOT BE COPIED OR USED IN ANY WAY WITHOUT THEIR EXPRESS WRITTEN PERMISSION.
 2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER.
 3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE READ AND NOT MEASURED.
 4. THIS DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND OTHER CONSULTANTS DRAWINGS.
- IT SHALL BE DEEMED THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR / FABRICATOR TO BRING TO THE NOTICE OF THE ARCHITECTS ANY DISCREPANCY WITHIN OR BETWEEN THE AFOREMENTIONED DRAWINGS, PRIOR TO ANY CONSTRUCTION OR FABRICATION.

Rev	Date	Description	Drawn	DIRECTION	Drawing Title	Date
			YOGESH		BLOCK-1 BACK SIDE ELEVATION	16-12-2017
			Checked			Scale
			AR. RAVINDER			1:100
			Approved		Drawing No.	Revision
			A.M.		A-07	

गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अश्वत्थ तथ्यों को छायांकन प्राप्त की गई स्वीकृत स्वरूप में निम्न माना जावेगा एवं ऐसी निर्माण स्वीकृत प्राप्त करने के लिये आवेदन कर्ता को दोषी माना जावेगा।

भूखण्ड पर टाका का निर्माण करना आवश्यक होगा। अन्यथा वर्ष की अवधि परचात अमानत राशि जप्त की जावेगी

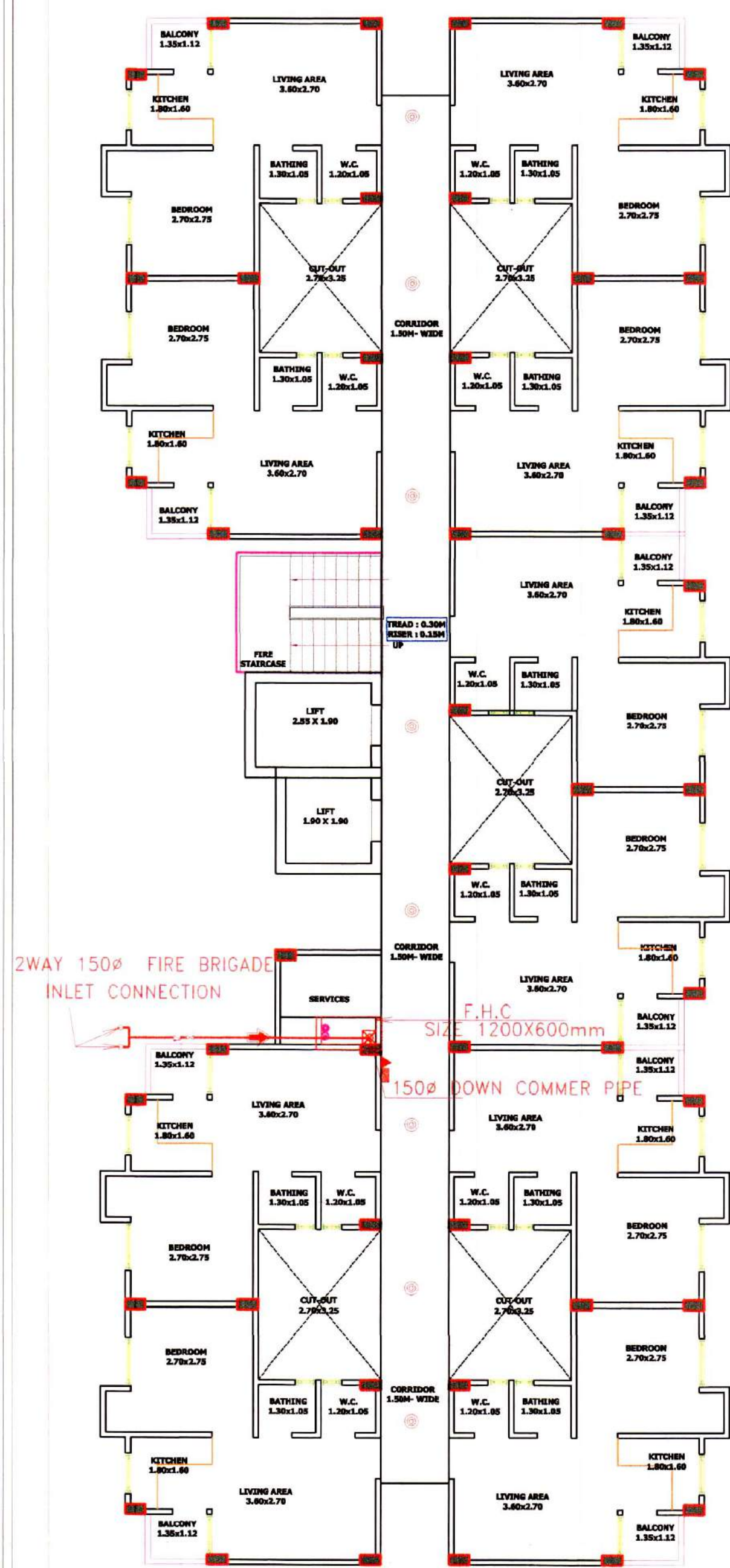
कनिष्ठ अभियन्ता सहायक अभियन्ता
नगर परिषद्, ब्यावर नगर परिषद्, ब्यावर

नगर निरीक्षण सहायक आयुक्त
नगर परिषद्, ब्यावर नगर परिषद्, ब्यावर

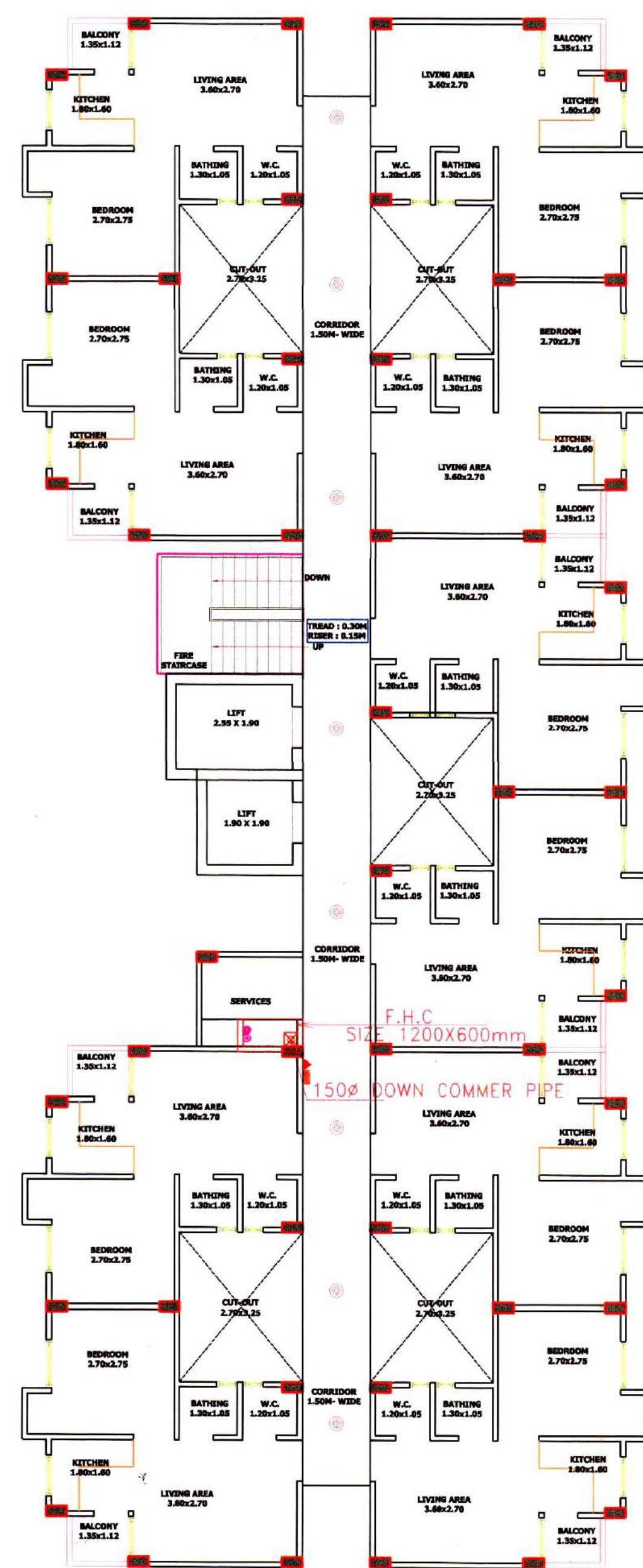
AR. ASHOK MALHOTRA
B. ARCH. HONS.
CAI/88/11503

For Chhotel Buildwell Private Limited

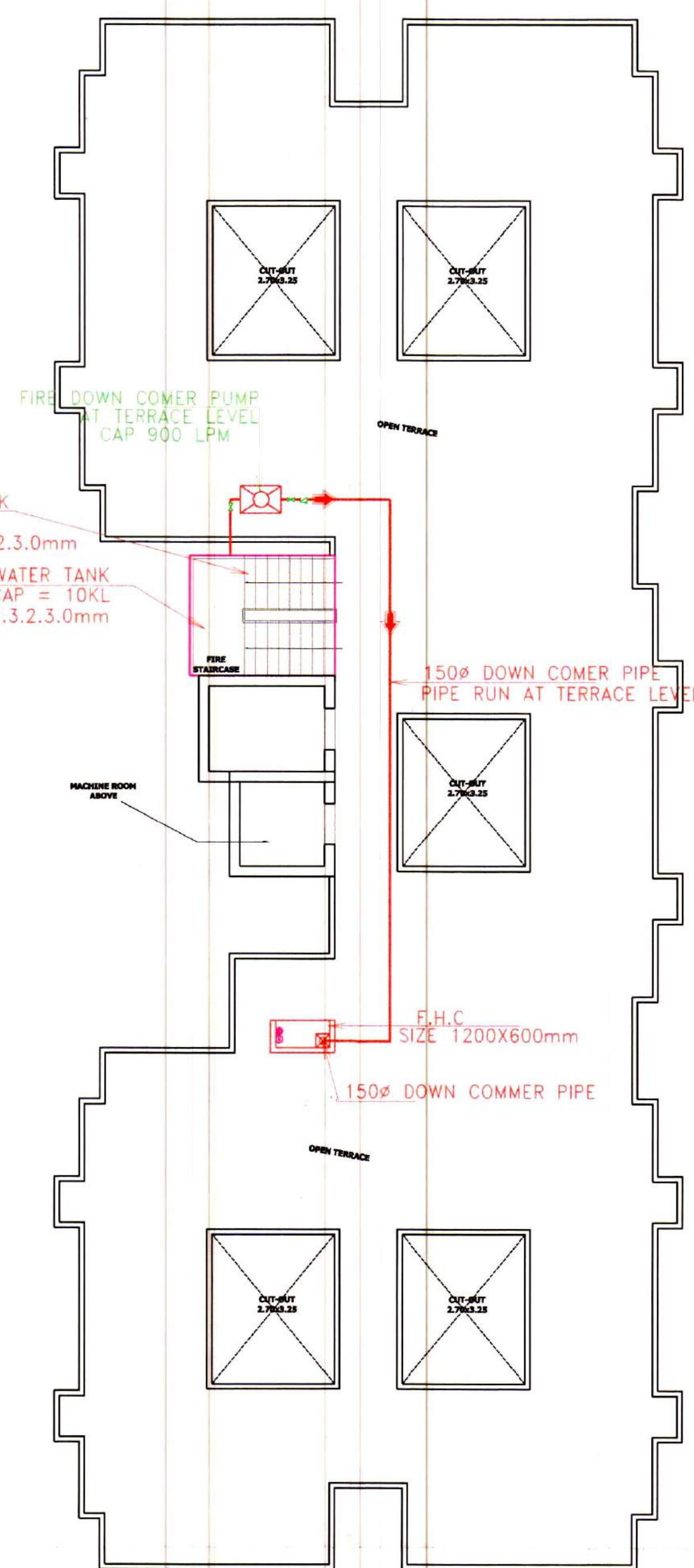
Director



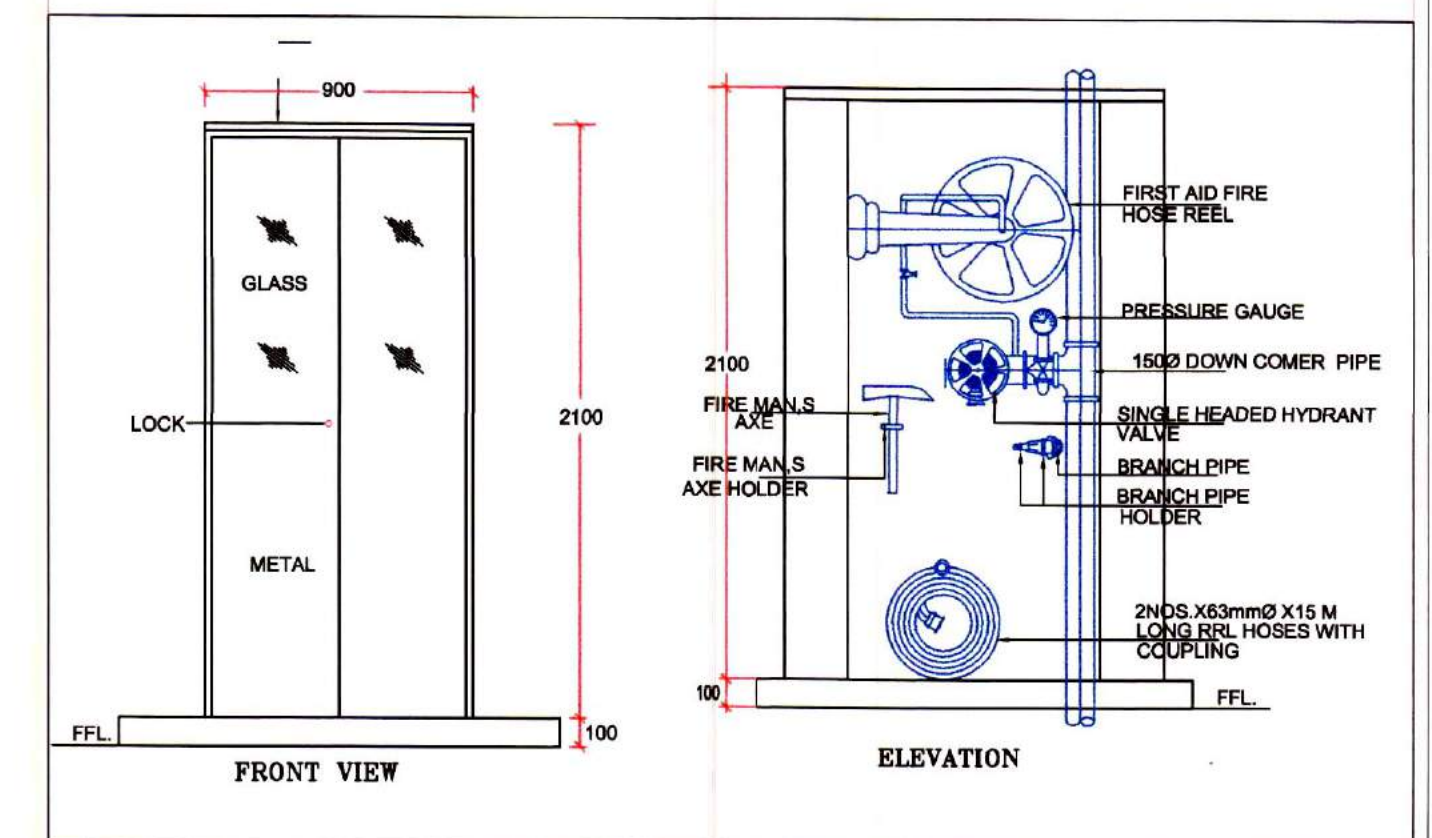
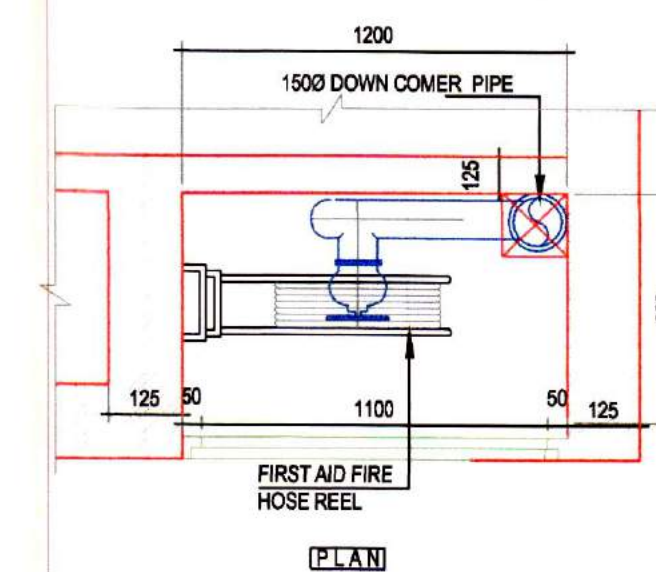
GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL (1ST TO 8TH) FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING AT PLOT NO. 142 TO 146
(UNDER CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJANA -2015)
IN KHASRA NO.- 1352, 1353, NOONDRI MEDRATAN,
(EDWARD MILL COMPOUND) MILL ROAD, BEAWAR,
DISTT.-AJMER

FIRE FIGHTING LEGEND:-

	F.H.C. SIZE = 1200X600mm
	ABC TYPE EXTINGUISHER (5 KG)
	CO2 TYPE FIRE EXTINGUISHER (4.5 Kg)
	PENDANT TYPE SPRINKLER
	NON RETURN VALVE
	VALVE
	VALVE
	MANUAL CALL BELL
	HOOTER

Project Name
TOWNSHIP AT ASHIRVAD CITY, BEAWAR

Architects
MALHOTRA & ASSOCIATES
Architects - Engineers - Interiors - Designers

Ind Floor, C-86B, Mand Kishor Pareek Marg,
J.L.N. Marg, Bapu Nagar, Jaipur.
Ph: 0141-2700661, 2706431
email: ashokar_malhotra@yahoo.com

NOTES

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE SAID CONSULTANT AND SHALL NOT BE COPIED OR USED IN ANY WAY WITHOUT THEIR EXPRESS WRITTEN PERMISSION.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER.
3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE READ AND NOT MEASURED.
4. THIS DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND OTHER CONSULTANTS DRAWINGS. IT SHALL BE DEEMED THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR / FABRICATOR TO BRING TO THE NOTICE OF THE ARCHITECTS ANY DISCREPANCY WITHIN OR BETWEEN THE AFOREMENTIONED DRAWINGS, PRIOR TO ANY CONSTRUCTION OR FABRICATION.

Rev	Date	Description	OWNER	Drawn	DIRECTION	Drawing Title	Date
				YOGESH	N	EWS BLOCK (BLOCK- 2) ALL FLOOR PLANS FIRE FIGHTING PLANS	18-12-2017
				Checked			Scale 1:100
			ARCHITECT	AR. RAVINDER		Drawing No. 05	Revision
				Approved			
				A.M.			

यसत नक्षों पर प्राप्त की गई अथवा नक्षों को छुपाकर प्राप्त की गई स्विकृति स्मर: हो निम्न मानी जायेगी एवं ऐसी निमाण स्विकृति प्राप्त करने के लिये आवेदन कर्ता को दोषी माना जायेगा।

कनिष्ठ अभियन्ता
नगर परिषद, व्यावर

सहायक अभियन्ता
नगर परिषद, व्यावर

नगर निरीक्षण सहायक
नगर परिषद, व्यावर

आयुक्त
नगर परिषद, व्यावर

For Certified Engineer Private Limited
AR. ASHOK MALHOTRA
B. ARCH. HONS.
CA/8811503
Director

भूखण्ड पर टाका का निर्माण करना आवश्यक होगा। अन्यथा चर्प की अवधि पश्चात् शपथपत्र रसिद जल की जायेगी



Project Name

TOWNSHIP AT ASHIRVAD CITY, BEAWAR

Architects

MALHOTRA & ASSOCIATES

Architects - Engineers - Interiors - Designers

11nd floor, C-86B, Nand Kishor Pareek Marg,
J.L.N. Marg, Bapu Nagar, Jaipur.
Ph: 0141-2700661, 2706431
email: ashokar_malhotra@yahoo.com

NOTES

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE SAID CONSULTANT AND SHALL NOT BE COPIED OR USED IN ANY WAY WITHOUT THEIR EXPRESS WRITTEN PERMISSION.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER.
3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE READ AND NOT MEASURED.
4. THIS DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND OTHER CONSULTANTS DRAWINGS. IT SHALL BE DEEMED THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR / FABRICATOR TO BRING TO THE NOTICE OF THE ARCHITECTS ANY DISCREPANCY WITHIN OR BETWEEN THE AFOREMENTIONED DRAWINGS, PRIOR TO ANY CONSTRUCTION OR FABRICATION.

Rev	Date	Description	ONWER	Drawn	DIRECTION	Drawing Title	Date
			ARCHITECT	YOGESH	N	SITE PLAN	16-12-2017
				Checked AR.RAVINDER			Scale 1:125
				Approved A.M.		Drawing No. A-01	Revision

माला माला पर दाका का निर्माण करना आवश्यक होगा। अन्यथा वर्षों की अवधि परचात अपमान रोज जव की जावेगी

कोषध अभियन्ता
नगर परिषद, व्यावर

सहायक अभियन्ता
नगर परिषद, व्यावर

नगर निवेशक सहायक
नगर परिषद, व्यावर

अध्यक्ष
नगर परिषद, व्यावर

AR. ASHOK MALHOTRA
B. ARCH. HONS.
CA/88/11503

भूखण्ड पर दाका का निर्माण करना आवश्यक होगा। अन्यथा वर्षों की अवधि परचात अपमान रोज जव की जावेगी

www.malhotra-associates.com
Director

AREA STATEMENT ALL BLOCK							
FLOOR	BLOCK AREA (SQM)	CUT OUT (SQM)	BUILT-UP AREA (SQM)	FIRE STAIR (SQM)	COMERICAL SHOPS (SQM)		B.A.R. (SQM)
1	GROUND FLOOR	1728.52	44	1684.52	25.18	41.40	1659.34
2	FIRST FLOOR	1713.66	44	1669.66	25.18	-	1644.48
3	SECOND FLOOR	1713.66	44	1669.66	25.18	-	1644.48
4	THIRD FLOOR	1713.66	44	1669.66	25.18	-	1644.48
5	FOURTH FLOOR	1713.66	44	1669.66	25.18	-	1644.48
6	FIFTH FLOOR	1713.66	44	1669.66	25.18	-	1644.48
7	SIXTH FLOOR	1713.66	44	1669.66	25.18	-	1644.48
8	SEVENTH FLOOR	1713.66	44	1669.66	25.18	-	1644.48
9	EIGHTH FLOOR	1713.66	44	1669.66	25.18	-	1644.48
10	MUMTY	33.61	-	33.61	-	-	-
12	TOTAL	15471.41	396.00	15075.41	226.62	41.40	14815.18
NET ACHIEVED B.A.R. = 14815.18 SQM							

PLOT AREA = 53713 SQM.		
PERMISSIBLE B.A.R. ALLOWED = 3375		
PERMISSIBLE B.A.R. AREA = (3375 X 53713)/30		
= 1812634 SQM.		
ACHIEVED B.A.R. AREA = 14815.18 SQM.		
GROUND COVERAGE = 1728.52 SQM. (32.03 %)		
AREA STATEMENT		
FLOOR	BUILT-UP AREA (SQM)	B.A.R. (SQM)
1	GROUND FLOOR	1684.52
2	FIRST FLOOR	1669.66
3	SECOND FLOOR	1669.66
4	THIRD FLOOR	1669.66
5	FOURTH FLOOR	1669.66
6	FIFTH FLOOR	1669.66
7	SIXTH FLOOR	1669.66
8	SEVENTH FLOOR	1669.66
9	EIGHTH FLOOR	1669.66
10	MUMTY	33.61
TOTAL	15075.41	14815.18
NET ACHIEVED B.A.R. = 14815.18 SQM		
SET BACK	PERMISSIBLE	PROVIDED
SOUTH SIDE	15.0M.	15.00M
NORTH SIDE	6.00M.	6.00M
EAST SIDE	6.00M.	6.00M
WEST SIDE	6.00M.	6.0M
NO. OF E.W.S. FLATS = 90 NOS.		
REQUIRED PARKING FOR E.W.S. FLATS = 90 NOS.		
NO. OF L.I.G. FLATS = 290 NOS.		
REQUIRED PARKING FOR L.I.G. FLATS = 460 NOS.		
TOTAL REQUIRED PARKING = 460 + 90 = 550 NOS.		
PARKING PROVIDED:- 552 NOS.		
FLOOR	SCOOTER	CAR
OPEN	550	02
PERMISSIBLE COMMERCIAL AREA (2%) = 301.50 SQM		
PROVIDED COMMERCIAL AREA = 41.40 SQM		
PERMISSIBLE GREEN AREA (15%) = 805.45 SQM		
PROVIDED GREEN AREA = 1038.95 SQM		



Project Name	TOWNSHIP AT ASHIRVAD CITY, BEAWAR
Architects	MALHOTRA & ASSOCIATES Architects - Engineers - Interiors - Designers
	11nd floor, C-86B, Nand Kishor Pareek Marg, J.L.N. Marg, Bapu Nagar, Jaipur. Ph: 0141-2700661, 2706431 email: ashokar_malhotra@yahoo.com

NOTES	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE SAID CONSULTANT AND SHALL NOT BE COPIED OR USED IN ANY WAY WITHOUT THEIR EXPRESS WRITTEN PERMISSION.	
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER.	
3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE READ AND NOT MEASURED.	
4. THIS DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND OTHER CONSULTANTS DRAWINGS.	
IT SHALL BE DEEMED THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR / FABRICATOR TO BRING TO THE NOTICE OF THE ARCHITECTS ANY DISCREPANCY WITHIN OR BETWEEN THE AFOREMENTIONED DRAWINGS, PRIOR TO ANY CONSTRUCTION OR FABRICATION.	

Rev	Date	Description	ONWER	Drawn	DIRECTION	Drawing Title	Date
				YOGESH		SITE PLAN AREA SHEET CALCULATION	16-12-2017
				Checked			Scale
				AR.RAVINDER			1:125
				Approved			Revision
			ARCHITECT	A.M.		Drawing No. A-02	

मालत तर्की पर प्रात को मूँ अक्षत तर्की को छुवाकर फल को मूँ स्वेदनीय सनः ति निमस सनः कायमिपुसपुसति निमः स्वीकृत प्रात काने के निचे आवेदन कनः को दीये -अनः जवेष।

भूतपुत्र पर दाका का निर्माण काना आकषक होया। अन्धः। वर की अवधि पर जात अमानत राशि जल को जावेगे।

कनित अभियन्ता सहायक अभियन्ता
नगर परिषद, व्यावर नगर परिषद, व्यावर

नगर निवेशक सहायक
नगर परिषद, व्यावर नगर परिषद, व्यावर

AR. ASHOK MALHOTRA
B. ARCH. HONS.
CA/88/1503

For CHARTERED B. ARCH. Private Limited
Director



Project Name		NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE SAID CONSULTANT AND SHALL NOT BE COPIED OR USED IN ANY WAY WITHOUT THEIR EXPRESS WRITTEN PERMISSION. 2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILIMETER. 3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE READ AND NOT MEASURED. 4. THIS DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND OTHER CONSULTANTS DRAWINGS. IT SHALL BE DEEMED THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR / FABRICATOR TO BRING TO THE NOTICE OF THE ARCHITECTS ANY DISCREPANCY WITHIN OR BETWEEN THE AFOREMENTIONED DRAWINGS, PRIOR TO ANY CONSTRUCTION OR FABRICATION.	Rev	Date	Description	Drawn	DIRECTION	Drawing Title	Date
TOWNSHIP AT ASHIRVAD CITY, BEAWAR						YOGESH		BLOCK-1 GROUND FLOOR PLAN	16-12-2017
						Checked			Scale
						AR. RAVINDER			1:100
						Approved			Revision
						A.M.			
Architects								Drawing No.	
MALHOTRA & ASSOCIATES Architects - Engineers - Interiors Designers		11nd floor, C-86B, Nand Kishor Pareek Marg, JLN. Marg, Bapu Nagar, Jalpur. Ph: 0141-2700651,2706431 email: ashokar_malhotra@yahoo.com							

गलत तथ्यों पर प्राम की गई अथवा तथ्यों को छपाकर प्राम की गई स्वीकृति प्राप्त हो निम्न माना जायेगा एवं इसी निर्माण स्वीकृति प्राम करने के लिये आवेदन कर का दोषी माना जावेगा।

भूखण्ड पर टाका का निर्माण करना आवश्यक होगा। अन्यथा वर्ष की अवधि पर्याप्त अमान्यत यश जवा की जायेगी

कनिष्ठ अभियन्ता
नगर परिषद, व्यावर

सहायक अभियन्ता
नगर परिषद, व्यावर

नगर निरीक्षण सहायक
नगर परिषद, व्यावर

आयुक्त
नगर परिषद, व्यावर

For Chief Architect Private Limited

Director

AR. ASHOK MALHOTRA
B. ARCH. HONS.
CA/88/11503



**BLOCK-1
TYPICAL FLOOR PLAN
(1ST TO 8TH FLOOR)**

Project Name
TOWNSHIP AT ASHIRVAD CITY, BEAWAR

Architects
MALHOTRA & ASSOCIATES
Architects - Engineers - Interiors Designers

11th floor, C-86B, Nand Kishor Pareek Marg,
J.L.N. Marg, Bapu Nagar, Jaipur.
Ph: 0141-2700661, 2706431
email: ashokar_malhotra@yahoo.com

NOTES

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE SAID CONSULTANT AND SHALL NOT BE COPIED OR USED IN ANY WAY WITHOUT THEIR EXPRESS WRITTEN PERMISSION.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER.
3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE READ AND NOT MEASURED.
4. THIS DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND OTHER CONSULTANTS DRAWINGS. IT SHALL BE DEEMED THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR / FABRICATOR TO BRING TO THE NOTICE OF THE ARCHITECTS ANY DISCREPANCY WITHIN OR BETWEEN THE AFOREMENTIONED DRAWINGS, PRIOR TO ANY CONSTRUCTION OR FABRICATION.

Rev	Date	Description	Drawn	DIRECTION	Drawing Title	Date
			YOGESH		BLOCK-1 TYPICAL FLOOR PLAN	16-12-2017
			Checked			Scale
			AR. RAVINDER			1:100
			Approved		Drawing No.	Revision
			A.M.		A-04	

गलत तथ्यों पर प्राम की गई अधवा तथ्यों को छुपाकर प्राम की गई स्वीकृत स्वतः हो निम्न माना जायेगा एवं ऐसे निर्माण स्वीकृत प्राम करने के लिये आवेदन करती को दोषी माना जावेगा।

भूखण्ड पर टाका का निर्माण करना आवश्यक होगा। अन्यथा वर्ष की अवधि परभाव आवातन राशि जल्द की जायेगी

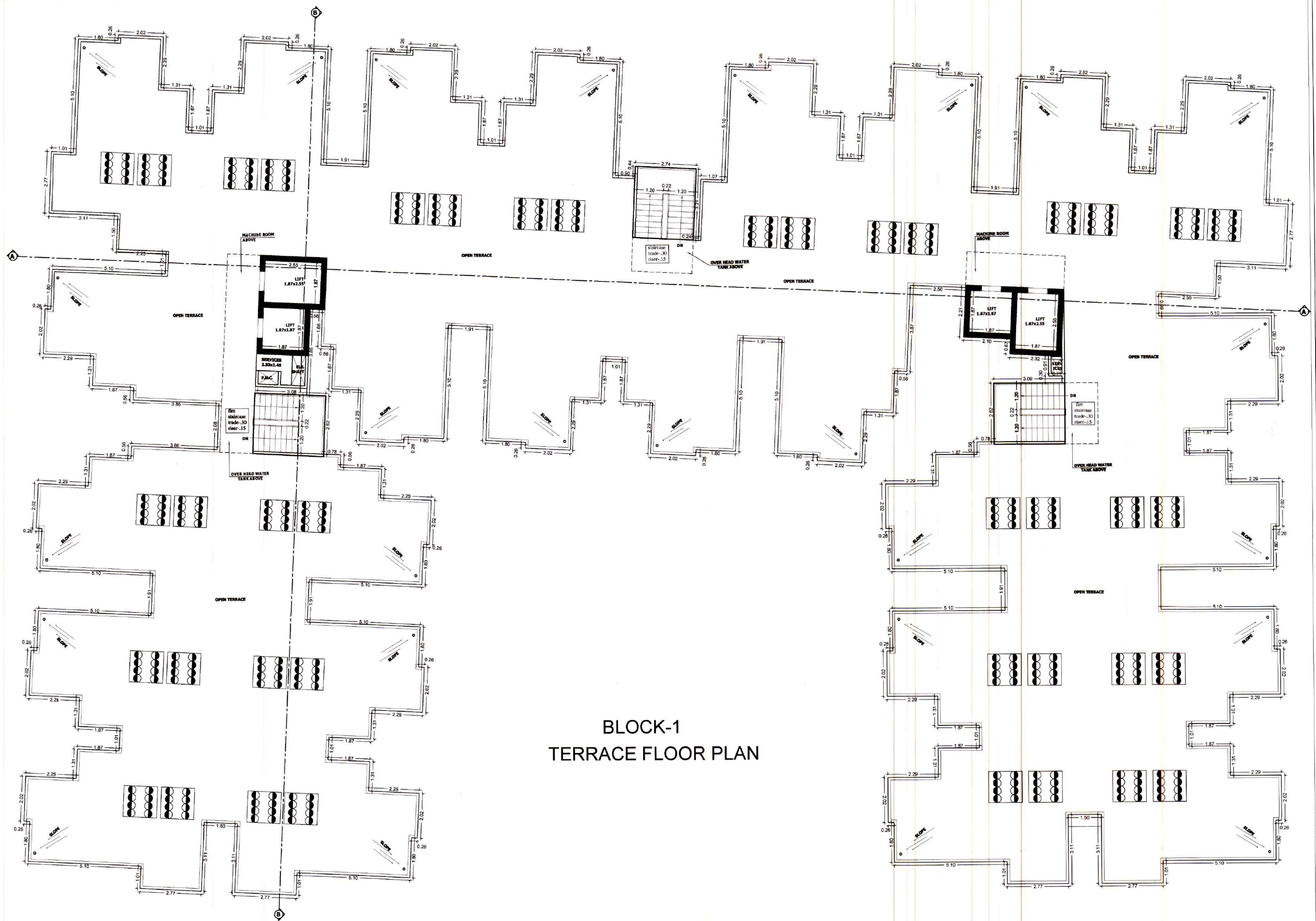
कनिष्ठ अभियन्ता सहायक अभियन्ता
नगर परिषद, ब्यावर नगर परिषद, ब्यावर

नगर निरोधन सहायक आयुक्त
नगर परिषद, ब्यावर नगर परिषद, ब्यावर

For Chhabild Buildwell Private Limited

AR. ASHOK MALHOTRA
B. ARCH. HONS.
CA/88/11503

8/11 Director



BLOCK-1
TERRACE FLOOR PLAN

Project Name
TOWNSHIP AT ASHIRVAD CITY, BEAWAR

Architects
MALHOTRA & ASSOCIATES
Architects Engineers Interiors Designers

11nd floor, C-86B, Nand Kishor Pareek Marg,
J.L.N. Marg, Bapu Nagar, Jaipur.
Ph: 0141-2700661, 2706431
email: ashokar_malhotra@yahoo.com

NOTES

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE SAID CONSULTANT AND SHALL NOT BE COPIED OR USED IN ANY WAY WITHOUT THEIR EXPRESS WRITTEN PERMISSION.
 2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER.
 3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE READ AND NOT MEASURED.
 4. THIS DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND OTHER CONSULTANTS DRAWINGS.
- IT SHALL BE DEEMED THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR / FABRICATOR TO BRING TO THE NOTICE OF THE ARCHITECTS ANY DISCREPANCY WITHIN OR BETWEEN THE AFOREMENTIONED DRAWINGS, PRIOR TO ANY CONSTRUCTION OR FABRICATION.

Rev	Date	Description	Drawn	DIRECTION	Drawing Title	Date
			YOGESH		BLOCK-1 TERRACE FLOOR PLAN	16-12-2017
			Checked			Scale
			AR. RAVINDER			1:100
			Approved			Revision
			A.M.		Drawing No. A-05	

गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई जानकारी स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी एवं पूर्ण निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिये आवेदन कर्ता को दोषी माना जावेगा।

कनिष्ठ अभियन्ता
नगर परिषद, ब्यावर

सहायक अभियन्ता
नगर परिषद, ब्यावर

नगर निबंधक सहायक
नगर परिषद, ब्यावर

अभियन्ता
नगर परिषद, ब्यावर

For Chhotu Bhatnagar Private Limited

Director

AR. ASHOK MALHOTRA
B. ARCH. HONS.
CA/88/11503

भूखण्ड पर टाका का निर्माण करना आवश्यक होगा। अन्यथा वर्ष की अवधि परचात अमानत राशि जफ्त की जावेगी।



FRONT SIDE ELEVATION

Project Name
TOWNSHIP AT ASHIRVAD CITY, BEAWAR

Architects
MALHOTRA & ASSOCIATES
11nd floor, C-86B, Nand Kishor Pareek Marg,
JLN Marg, Bapu Nagar, Jaipur.
Ph: 0141-2700661, 27066431
email: ashokar_mahotra@yahoo.com

NOTES
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE SAID CONSULTANT AND SHALL NOT BE COPIED OR USED IN ANY WAY WITHOUT THEIR EXPRESS WRITTEN PERMISSION.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER.
3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE READ AND NOT MEASURED.
4. THIS DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND OTHER CONSULTANTS DRAWINGS.
IT SHALL BE DEEMED THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR / FABRICATOR TO BRING TO THE NOTICE OF THE ARCHITECTS ANY DISCREPANCY WITHIN OR BETWEEN THE AFOREMENTIONED DRAWINGS, PRIOR TO ANY CONSTRUCTION OR FABRICATION.

Rev	Date	Description	Drawn	DIRECTION	Drawing Title	Date
			YOGESH		BLOCK-1 FRONT SIDE ELEVATION	16-12-2017
			Checked			Scale 1:100
			AR. RAVINDER			Revision
			Approved		Drawing No.	
			A.M.		A-06	

गलत तथ्यों पर प्राम की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राम की गई व्यक्ति स्वतः ही निरस्त माना जावेगी एवं ऐसे निर्माण स्वीकृति प्राम करने के लिये आवेदन कर्ता को दोषी माना जावेगा।

भूखण्ड पर टाका का निर्माण करना आवश्यक है। अन्यथा वर्ष की अवधि परचाव मानत राशि जख्त की जावेगी।

कनिष्ठ अभियन्ता
नगर परिषद, व्यावर
सहायक अभियन्ता
नगर परिषद, व्यावर
नगर निरीक्षण सहायक
नगर परिषद, व्यावर
अभियुक्त
नगर परिषद, व्यावर

AR. ASHOK MALHOTRA
B. ARCH. HONS.
CAI88/11503

For Chhota Baidwell Private Limited

8/14
Director



RIGHT SIDE ELEVATION

Project Name
TOWNSHIP AT ASHIRVAD CITY, BEAWAR

Architects

MALHOTRA & ASSOCIATES

Architects Engineers Interiors Designers

11nd floor, C-86B, Nand Kishor Pareek Marg,
JLN. Marg, Bapu Nagar, Jaipur.
Ph: 0141-2700661, 2706431
email: ashokar_malhotra@yahoo.com

NOTES

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE SAID CONSULTANT AND SHALL NOT BE COPIED OR USED IN ANY WAY WITHOUT THEIR EXPRESS WRITTEN PERMISSION.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER.
3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE READ AND NOT MEASURED.
4. THIS DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND OTHER CONSULTANTS DRAWINGS.
IT SHALL BE DEEMED THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR / FABRICATOR TO BRING TO THE NOTICE OF THE ARCHITECTS ANY DISCREPANCY WITHIN OR BETWEEN THE AFOREMENTIONED DRAWINGS, PRIOR TO ANY CONSTRUCTION OR FABRICATION.

Rev	Date	Description	Drawn	DIRECTION	Drawing Title	Date
			YOGESH		BLOCK-1 RIGHT SIDE ELEVATION	16-12-2017
			Checked			Scale
			AR. RAVINDER			1:100
			Approved		Drawing No.	Revision
			A.M.		A-09	

नगर तहसील पर ग्राम की गई अथवा तहसील को छोड़कर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निर्माण मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति ग्राम करने के लिए आवेदन कर्ता को दीयी माना जायेगा।

भूखण्ड पर टीका का निर्माण करना आवश्यक होगा। अन्यथा वर्ष की अवधि पर ध्यान अमानत राशि जमा की जायेगी।

Kepil

कनिष्ठ अभियन्ता
नगर परिषद, व्यावर

सहायक अभियन्ता
नगर परिषद, व्यावर

नगर प्रियोजन सहायक
नगर परिषद, व्यावर

आयुक्त
नगर परिषद, व्यावर

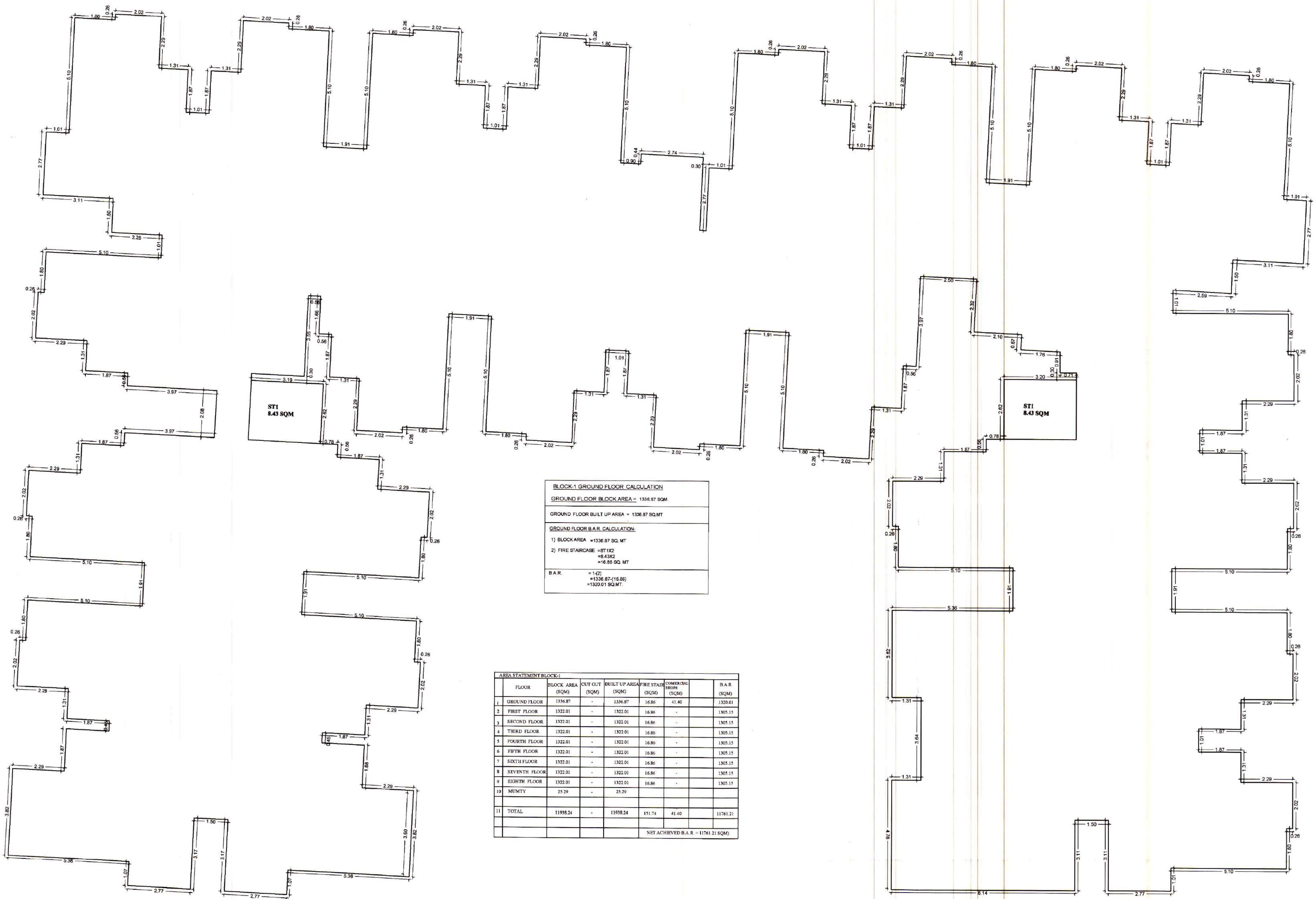
For Chhotel Builders Private Limited

AR. ASHOK MALHOTRA

Director

AR. ASHOK MALHOTRA
B. ARCH. HONS.
CA/88/11503





Project Name
TOWNSHIP AT ASHIRVAD CITY, BEAWARE

Architects

MALHOTRA & ASSOCIATES
Architects - Engineers - Interiors - Designers

11nd floor, C-56B, Nand Kishor Pareek Marg,
J.L.N. Marg, Bapu Nagar, Jaipur.
Ph: 0141-2700561, 2705431
email: ashokar_malhotra@yahoo.com

NOTES

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE SAID CONSULTANT AND SHALL NOT BE COPIED OR USED IN ANY WAY WITHOUT THEIR EXPRESS WRITTEN PERMISSION.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER.
3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE READ AND NOT MEASURED.
4. THIS DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND OTHER CONSULTANTS DRAWINGS. IT SHALL BE DEEMED THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR / FABRICATOR TO BRING TO THE NOTICE OF THE ARCHITECTS ANY DISCREPANCY WITHIN OR BETWEEN THE AFOREMENTIONED DRAWINGS, PRIOR TO ANY CONSTRUCTION OR FABRICATION.

Rev	Date	Description	Drawn	DIRECTION	Drawing Title	Date
			YOGESH		BLOCK-1 GROUND FLOOR PLAN AREA CALCULATION SHEET Drawing No. A-12	16-12-2017
			Checked			Scale
			AR. RAVINDER			1:100
			Approved			Revision
			A.M.			

गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति व्यक्त: ही निम्न मानने जावेगी एवं ऐसी तथ्यों को स्वीकृति प्राप्त करने के लिये आवेदन कर्ता को दायी माना जावेगा।

भूखण्ड पर टाका का निर्माण करना आवश्यक होगा। अन्यथा वर्ष की अवधि परचात अमान्य राशि जक्त की जावेगी।

Kapil
कनिष्ठ अभियन्ता
नगर परिषद, व्यावर

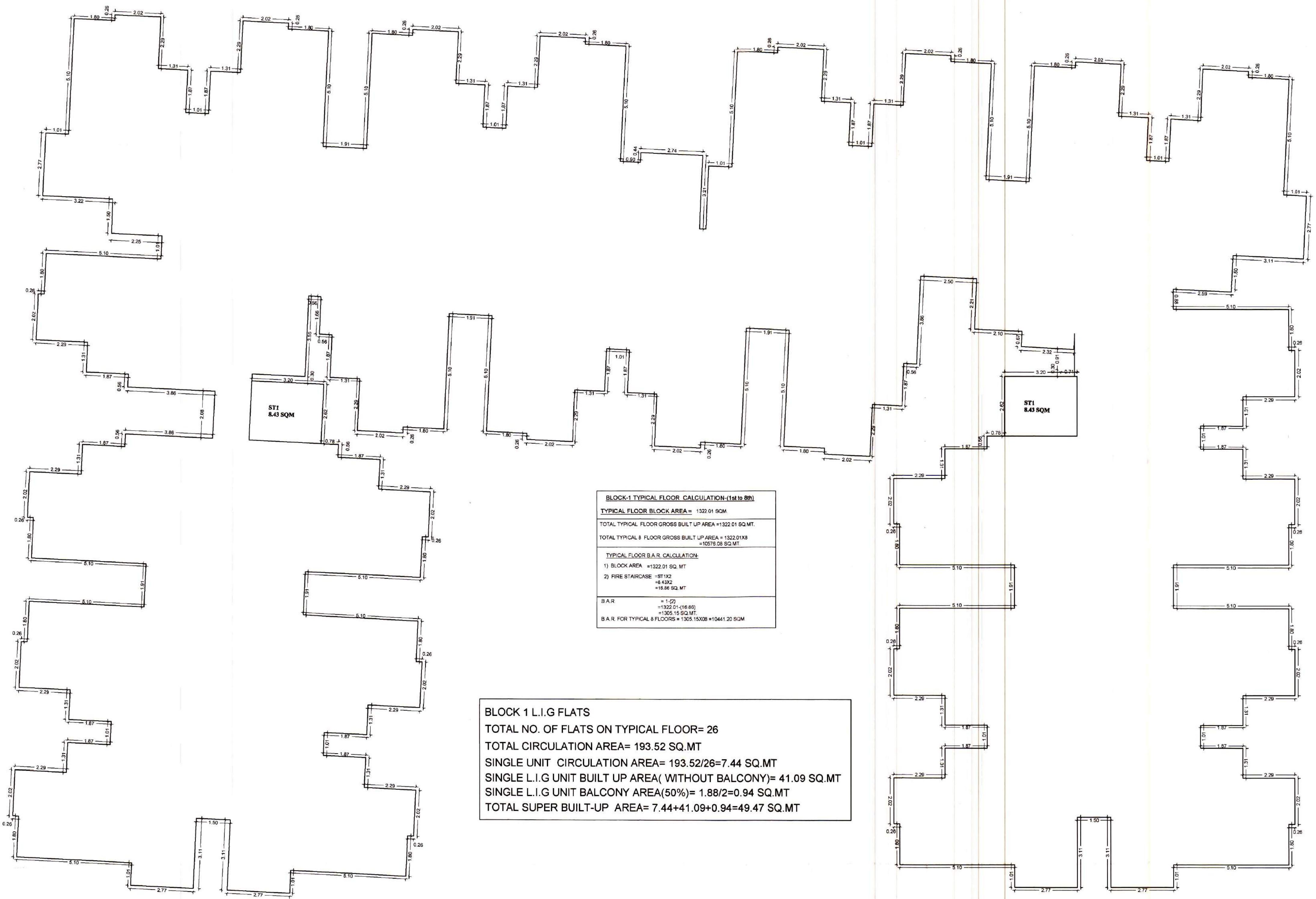
3
सहायक अभियन्ता
नगर परिषद, व्यावर

3
नगर निरीक्षण सहायक
नगर परिषद, व्यावर

3
आयुक्त
नगर परिषद, व्यावर

For *Chander Bhandwani Private Limited*
Chander Bhandwani
Director

AR. Ashok Malhotra
AR. ASHOK MALHOTRA
B. ARCH. HONS.
CA/88/11503



Project Name
TOWNSHIP AT ASHIRVAD CITY, BEAWAR

Architects
MALHOTRA & ASSOCIATES
Architects Engineers Interiors Designers

11nd floor, C-86B, Nand Kishor Pareek Marg,
JLN. Marg, Bapu Nagar, Jaipur.
Ph: 0141-2700661,2706431
email: ashokar_malhotra@yahoo.com

NOTES

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE SAID CONSULTANT AND SHALL NOT BE COPIED OR USED IN ANY WAY WITHOUT THEIR EXPRESS WRITTEN PERMISSION.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER.
3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE READ AND NOT MEASURED.
4. THIS DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND OTHER CONSULTANTS DRAWINGS. IT SHALL BE DEEMED THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR / FABRICATOR TO BRING TO THE NOTICE OF THE ARCHITECTS ANY DISCREPANCY WITHIN OR BETWEEN THE AFOREMENTIONED DRAWINGS, PRIOR TO ANY CONSTRUCTION OR FABRICATION.

Rev	Date	Description	Drawn	DIRECTION	Drawing Title	Date
			YOGESH		BLOCK-2 TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 8TH FLOOR) AREA CALCULATION SHEET	16-12-2017
			Checked			Scale
			AR. RAVINDER			1:100
			Approved			Revision
			A.M.		Drawing No. A-13	

कनिष्ठ अभियन्ता
नगर परिषद, ब्यावर

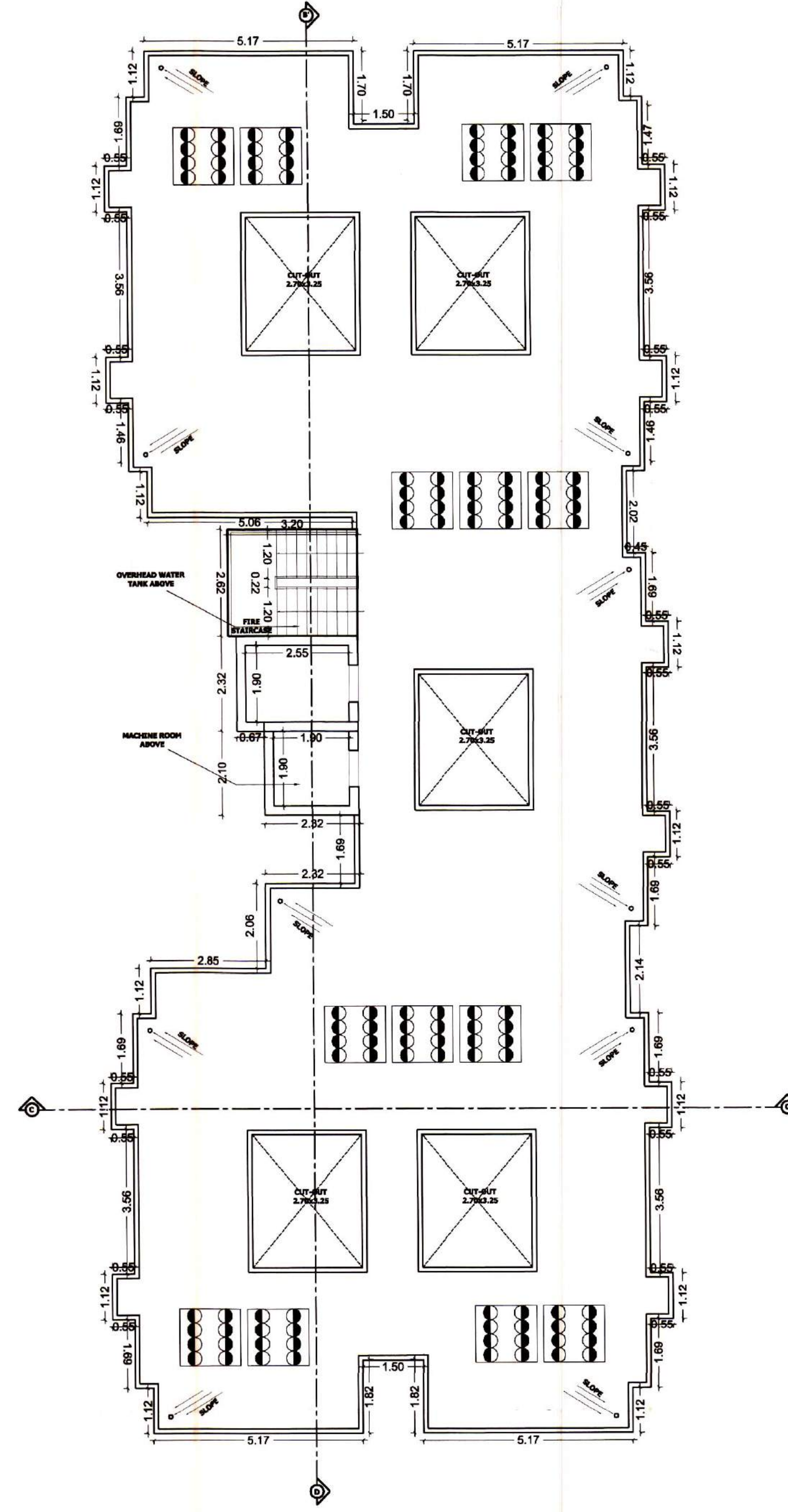
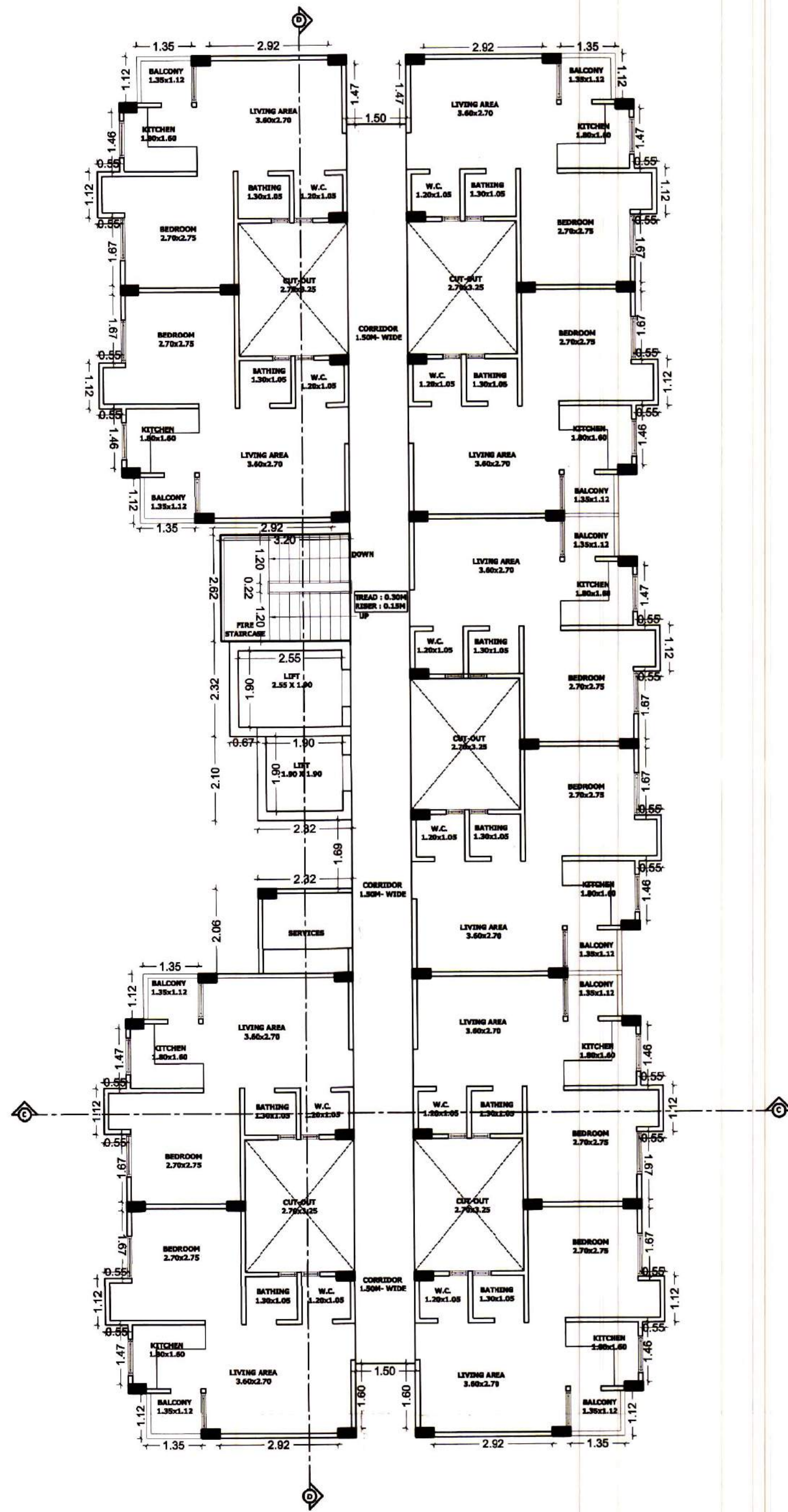
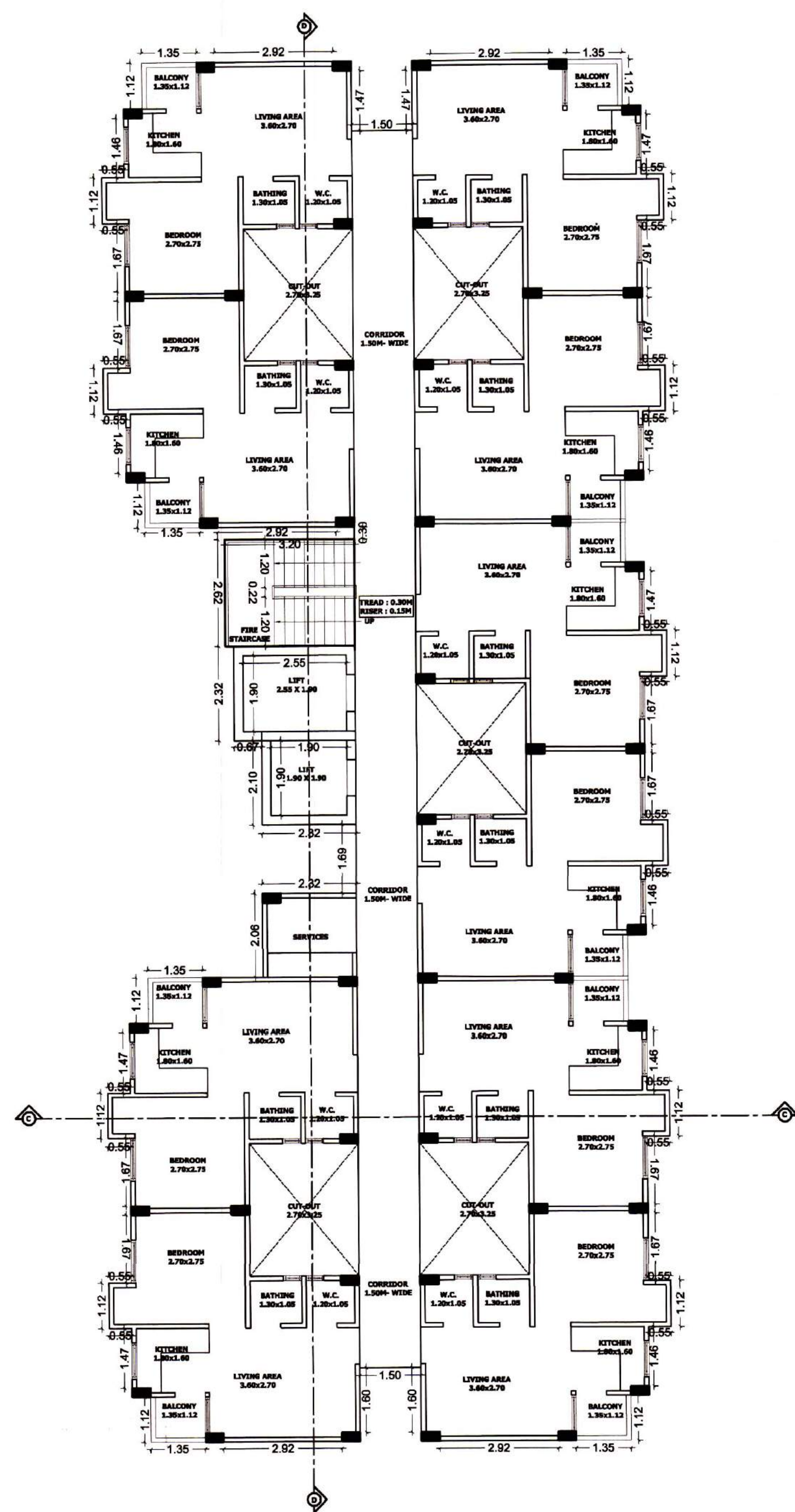
सहायक अभियन्ता
नगर परिषद, ब्यावर

नगर शिक्षण रक्षायक
नगर परिषद, ब्यावर

आयुक्त
नगर परिषद, ब्यावर

For Chhatrapati Shivaji Maharaj Private Limited

AR. ASHOK MALHOTRA
B. ARCH. HONS.
CA180111503



Project Name
TOWNSHIP AT ASHIRVAD CITY, BEAWAR

Architects
MALHOTRA & ASSOCIATES

11th floor, C-86B, Nand Kishor Pareek Marg,
JLN Marg, Bapu Nagar, Jaipur.
Ph: 0141-2700661, 2706431
email: ashokar_malhotra@yahoo.com

NOTES

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE SAID CONSULTANT AND SHALL NOT BE COPIED OR USED IN ANY WAY WITHOUT THEIR EXPRESS WRITTEN PERMISSION.
 2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER.
 3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE READ AND NOT MEASURED.
 4. THIS DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND OTHER CONSULTANTS DRAWINGS.
- IT SHALL BE DEEMED THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR / FABRICATOR TO BRING TO THE NOTICE OF THE ARCHITECTS ANY DISCREPANCY WITHIN OR BETWEEN THE AFOREMENTIONED DRAWINGS, PRIOR TO ANY CONSTRUCTION OR FABRICATION.

Rev	Date	Description	Drawn	DIRECTION	Drawing Title	Date
			YOGESH		BLOCK- 2 ALL FLOOR PLANS	16-12-2017
			Checked			Scale
			AR. RAVINDER			1:100
			Approved			Revision
			A.M.		Drawing No. A-14	

गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अध्याय तथ्यों को संपादन प्राप्त की गई स्वीकृति व्यक्त: हो निर्माण मानकीय और एंजिनिंग निर्माण स्वीकृत प्राप्त करने के लिये आवेदन कर्ता को दोषी माना जावेगा।

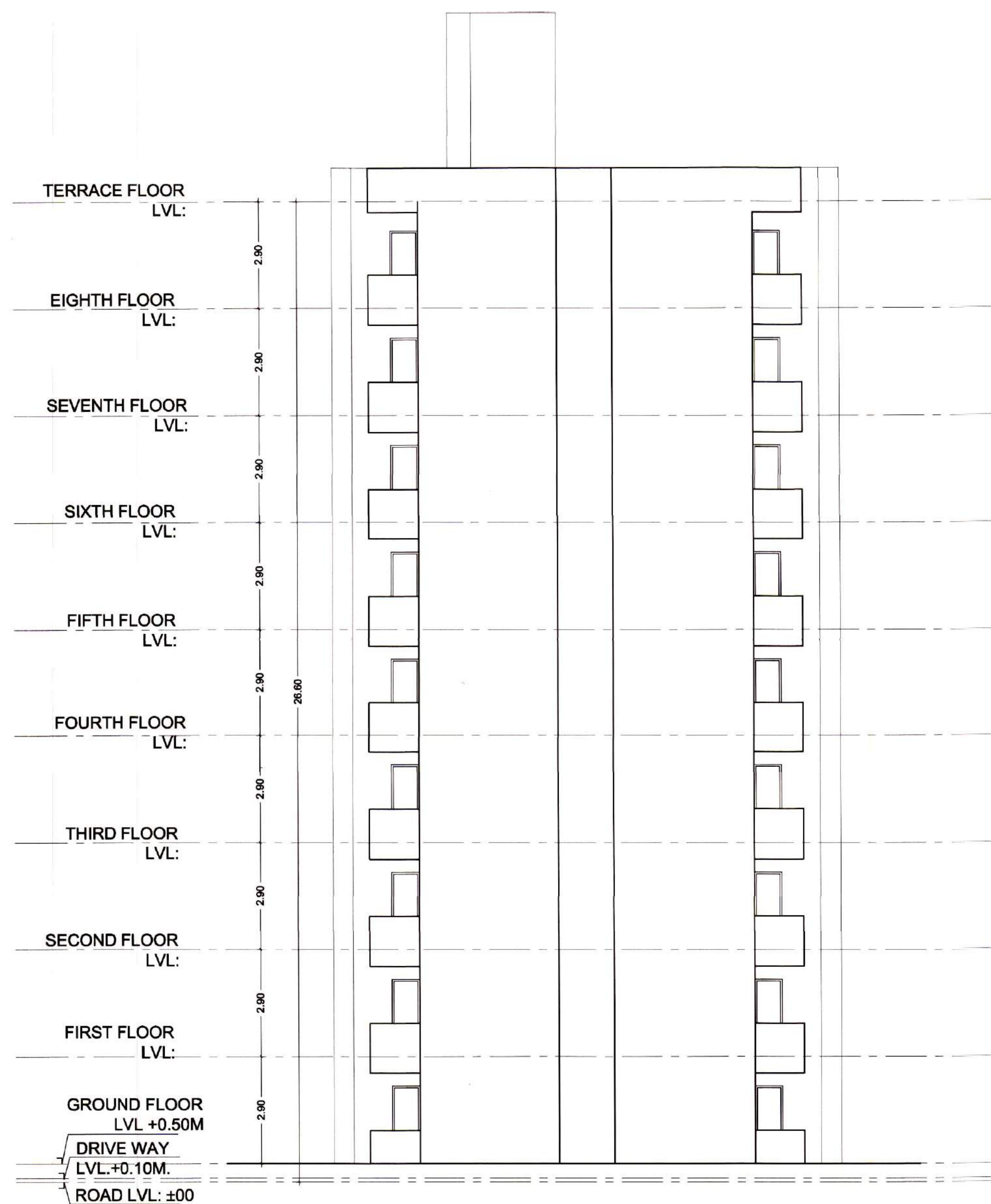
भूखण्ड पर टाका का निर्माण करना आवश्यक होगा। अन्यथा वर्षों की अवधि पर चालू अमानत राशि जवाब की जावेगी।

कनिष्ठ अभियन्ता महायक अभियन्ता नगर नियोजन सहायक आयुक्त नगर परिषद, व्यावर नगर परिषद, व्यावर नगर परिषद, व्यावर

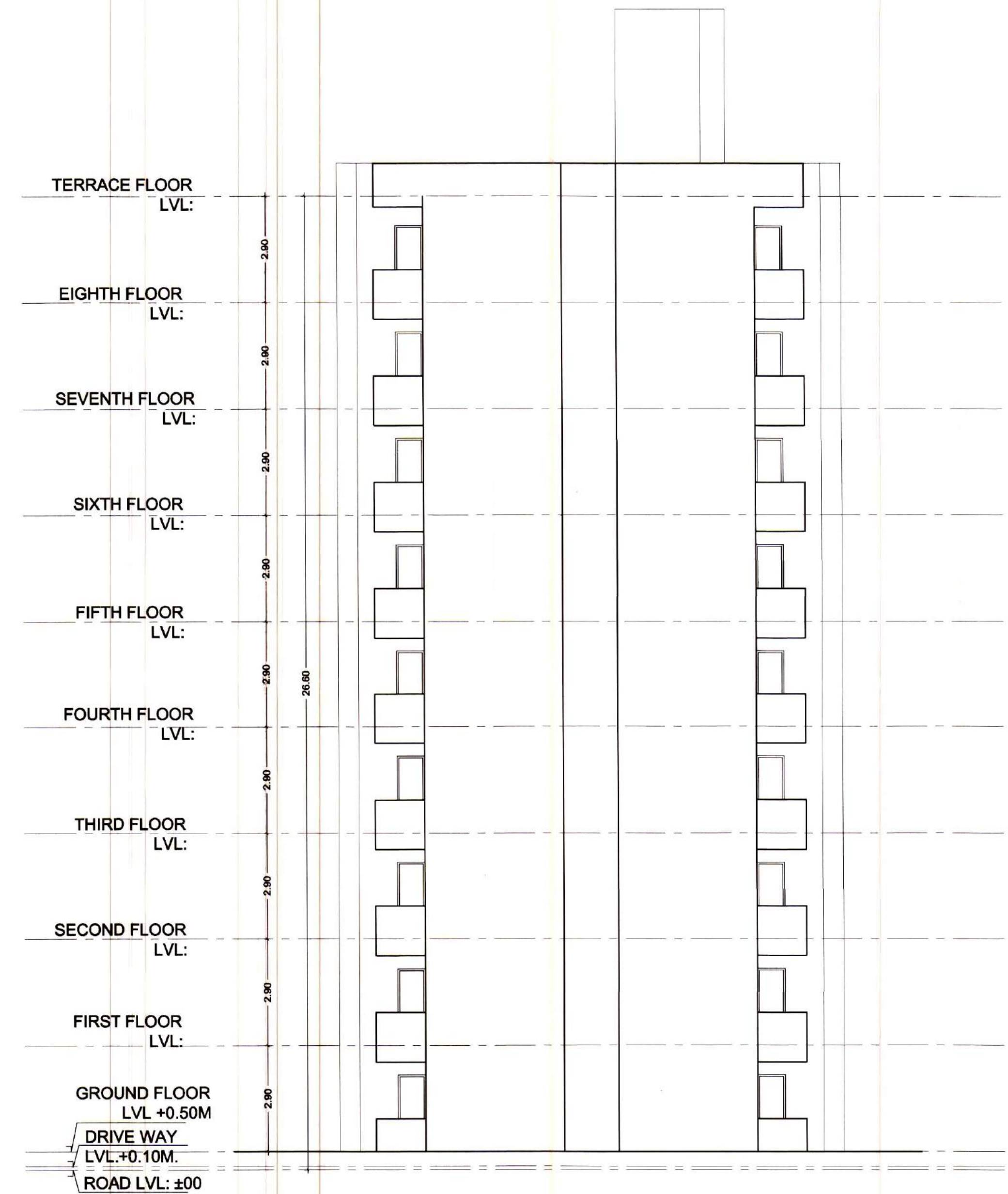
For Certified Buildwell Private Limited

AR. ASHOK MALHOTRA
B. ARCH. HONS.
CA/88/11503

Director



FRONT ELEVATION



REAR ELEVATION

Project Name
TOWNSHIP AT ASHIRVAD CITY, BEAWAR

Architects

MALHOTRA & ASSOCIATES
Architects - Engineers - Interiors - Designers

Ind floor, C-86B, Nand Kishor Pareek Marg,
J.L.N. Marg, Bapu Nagar, Jalpur.
Ph: 0141-2700561, 2706431
email: ashokar_malhotra@yahoo.com

NOTES

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE SAID CONSULTANT AND SHALL NOT BE COPIED OR USED IN ANY WAY WITHOUT THEIR EXPRESS WRITTEN PERMISSION.
 2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER.
 3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE READ AND NOT MEASURED.
 4. THIS DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND OTHER CONSULTANTS DRAWINGS.
- IT SHALL BE DEEMED THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR / FABRICATOR TO BRING TO THE NOTICE OF THE ARCHITECTS ANY DISCREPANCY WITHIN OR BETWEEN THE AFOREMENTIONED DRAWINGS, PRIOR TO ANY CONSTRUCTION OR FABRICATION.

Rev	Date	Description	Drawn	DIRECTION	Drawing Title	Date
			YOGESH		BLOCK- 2 FRONT & REAR SIDE ELEVATIONS	16-12-2017
			Checked			Scale 1:100
			AR. RAVINDER			Revision
			Approved		Drawing No.	
			A.M.		A-15	

गलत तथ्यों पर ग्राम की गई अथवा तथ्यों को छपाकर ग्राम की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति ग्राम करने के लिये आवेदन कर्ता को दोषी माना जावेगा।

भूखण्ड पर टाका का निर्माण करना आवश्यक होगा। अन्यथा वर्षे की अवधि पश्चात् अमान्य राशि जख्त को जावेगी

कनिष्ठ अभियन्ता
सहायक अभियन्ता
मुख्य अभियन्ता
आयुक्त
नगर परिषद, आकाश
नगर परिषद, आकाश
नगर परिषद, आकाश
नगर परिषद, आकाश

AR. ASHOK MALHOTRA
B. ARCH. HONS.
CAI/88/11503

For Chhotel Buildwell Private Limited

Director



RIGHT SIDE ELEVATION

Project Name	Architects	NOTES	Rev	Date	Description	Drawn	DIRECTION	Drawing Title	Date
TOWNSHIP AT ASHIRVAD CITY, BEAWAR	MALHOTRA & ASSOCIATES	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE SAID CONSULTANT AND SHALL NOT BE COPIED OR USED IN ANY WAY WITHOUT THEIR EXPRESS WRITTEN PERMISSION.				YOGESH		BLOCK- 2 RIGHT SIDE ELEVATION	16-12-2017
		2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER.				Checked			Scale
		3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE READ AND NOT MEASURED.				AR. RAVINDER			1:100
		4. THIS DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND OTHER CONSULTANTS DRAWINGS.				Approved		Drawing No.	Revision
		IT SHALL BE DEEMED THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR / FABRICATOR TO BRING TO THE NOTICE OF THE ARCHITECTS ANY DISCREPANCY WITHIN OR BETWEEN THE AFOREMENTIONED DRAWINGS, PRIOR TO ANY CONSTRUCTION OR FABRICATION.				A.M.		A-16	

11nd floor, C-86B, Nand Kishor Pareek Marg,
J.L.N. Marg, Bapu Nagar, Jaipur.
Ph: 0141-2700661, 2706431
email: ashokar_malhotra@yahoo.com

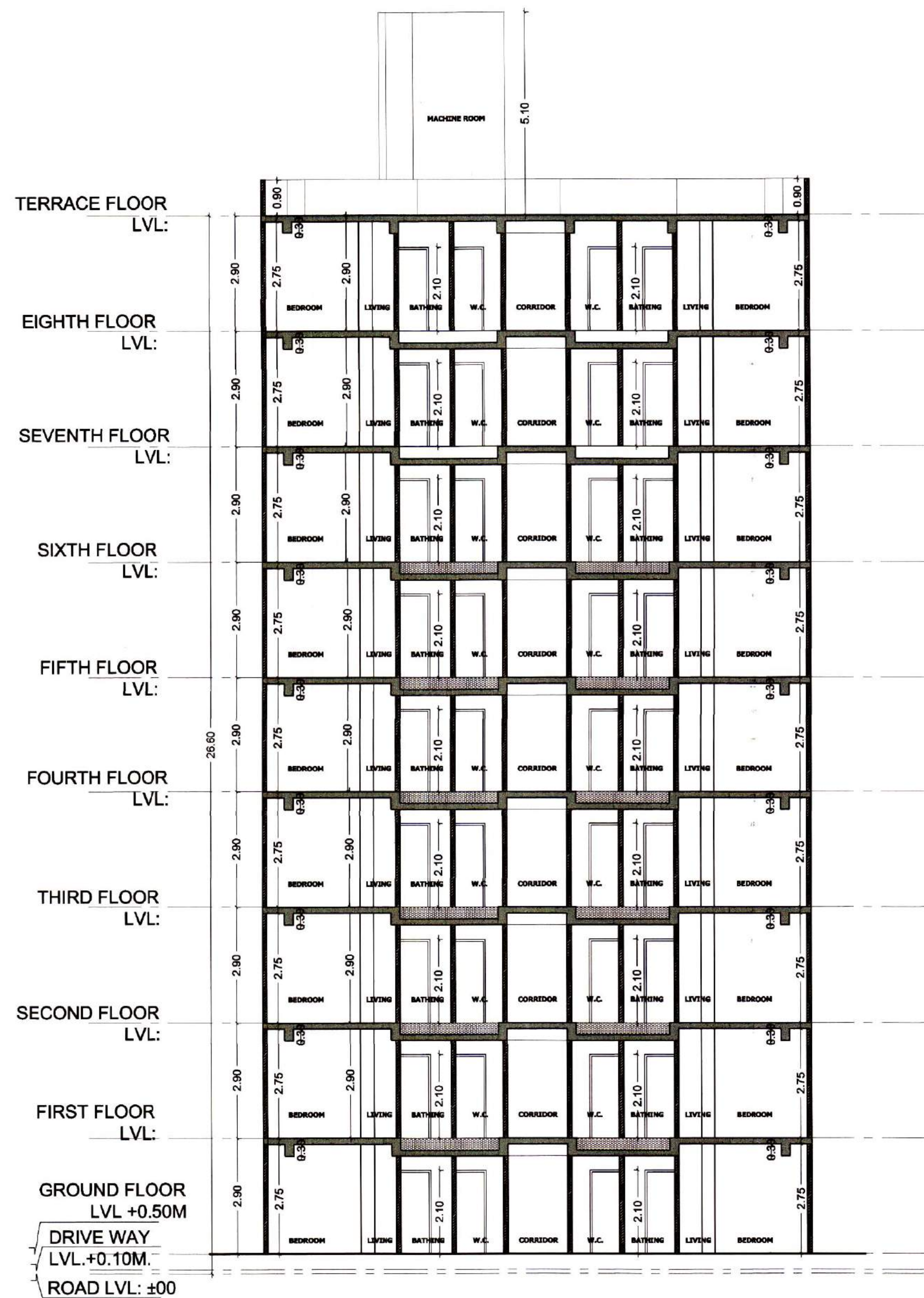
गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अधवा तथ्यों
को ध्यान में रखते हुए सही तथ्यों को
निम्नलिखित जांचों एवं एंसी निर्माण स्वीकृति
प्राप्त करने के बिना आवेदन करने की दोषी
माना जावेगा।

भूखण्ड पर टाका का निर्माण करना आवश्यक
है अन्यथा वर्ष की अवधि पश्चात्
अवस्था बिजली की जावेगी।

कनिष्ठ अभियन्ता
नगर पंचायत, बीकानेर
भारतीय अभियन्ता
नगर पंचायत, बीकानेर
नगर विद्युत निगम
नगर पंचायत, बीकानेर
नगर पंचायत, बीकानेर

AR. ASHOK MALHOTRA
B. ARCH. HONS.
CA/88/11503

For Chhotad Builders Private Limited
Director



SECTION C - C



SECTION D - D

Project Name
TOWNSHIP AT ASHIRVAD CITY, BEAWARE

Architects

MALHOTRA & ASSOCIATES
Architects - Engineers - Interiors Designers

11th Floor, C-86B, Nand Kishor Pareek Marg,
JLN Marg, Bapu Nagar, Jaipur.
Ph: 0141-2700661, 2706431
email: ashokar_malhotra@yahoo.com

NOTES

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE SAID CONSULTANT AND SHALL NOT BE COPIED OR USED IN ANY WAY WITHOUT THEIR EXPRESS WRITTEN PERMISSION.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER.
3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE READ AND NOT MEASURED.
4. THIS DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND OTHER CONSULTANTS DRAWINGS. IT SHALL BE DEEMED THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR / FABRICATOR TO BRING TO THE NOTICE OF THE ARCHITECTS ANY DISCREPANCY WITHIN OR BETWEEN THE AFOREMENTIONED DRAWINGS, PRIOR TO ANY CONSTRUCTION OR FABRICATION.

Rev	Date	Description	Drawn	DIRECTION	Drawing Title	Date
			YOGESH		BLOCK- 2 ALL SECTIONS	16-12-2017
			Checked			Scale
			AR. RAVINDER			1:100
			Approved			Revision
			A.M.		Drawing No. A-18	

गलत तथ्यों पर प्राम की गई अथवा तथ्यों को ध्यानपूर्वक प्राप्त की गई स्वीकृति स्वरूप ही निर्माण कार्य प्रारंभ करने के लिये आवेदन कार्यों को दोष माना जावेगा।

कनिष्ठ अभियन्ता
नगर परिषद, ब्यावर

सहायक अभियन्ता
नगर परिषद, ब्यावर

नगर निरीक्षण सहायक
नगर परिषद, ब्यावर

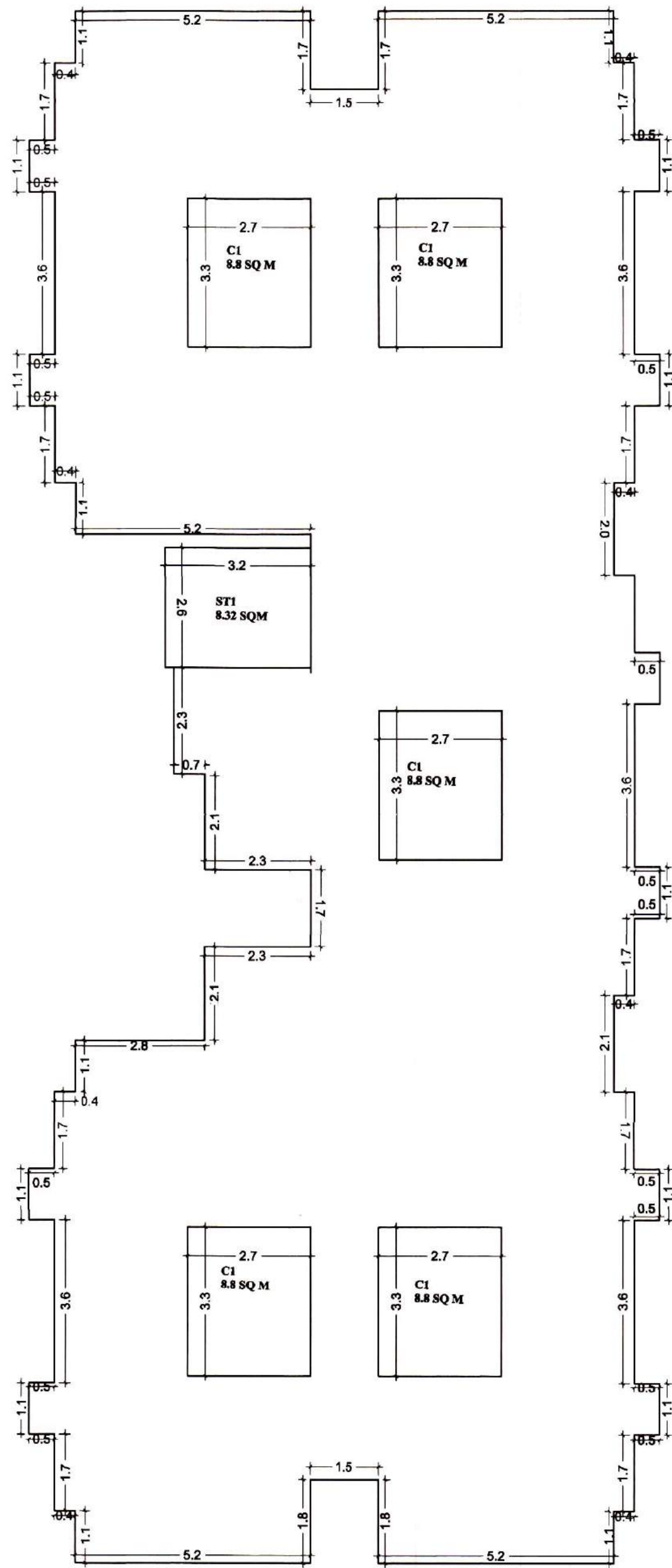
आयुक्त
नगर परिषद, ब्यावर

AR. ASHOK MALHOTRA
B ARCH. HONS
GABRIEL TUN

भूखण्ड पर टाका का निर्माण करना आवश्यक होगा। अन्यथा वर्ष की अवधि पर्याप्त अमानत राशि जमा की जावेगी

For Chhatrapati Shivaji Maharaj Private Limited

Director

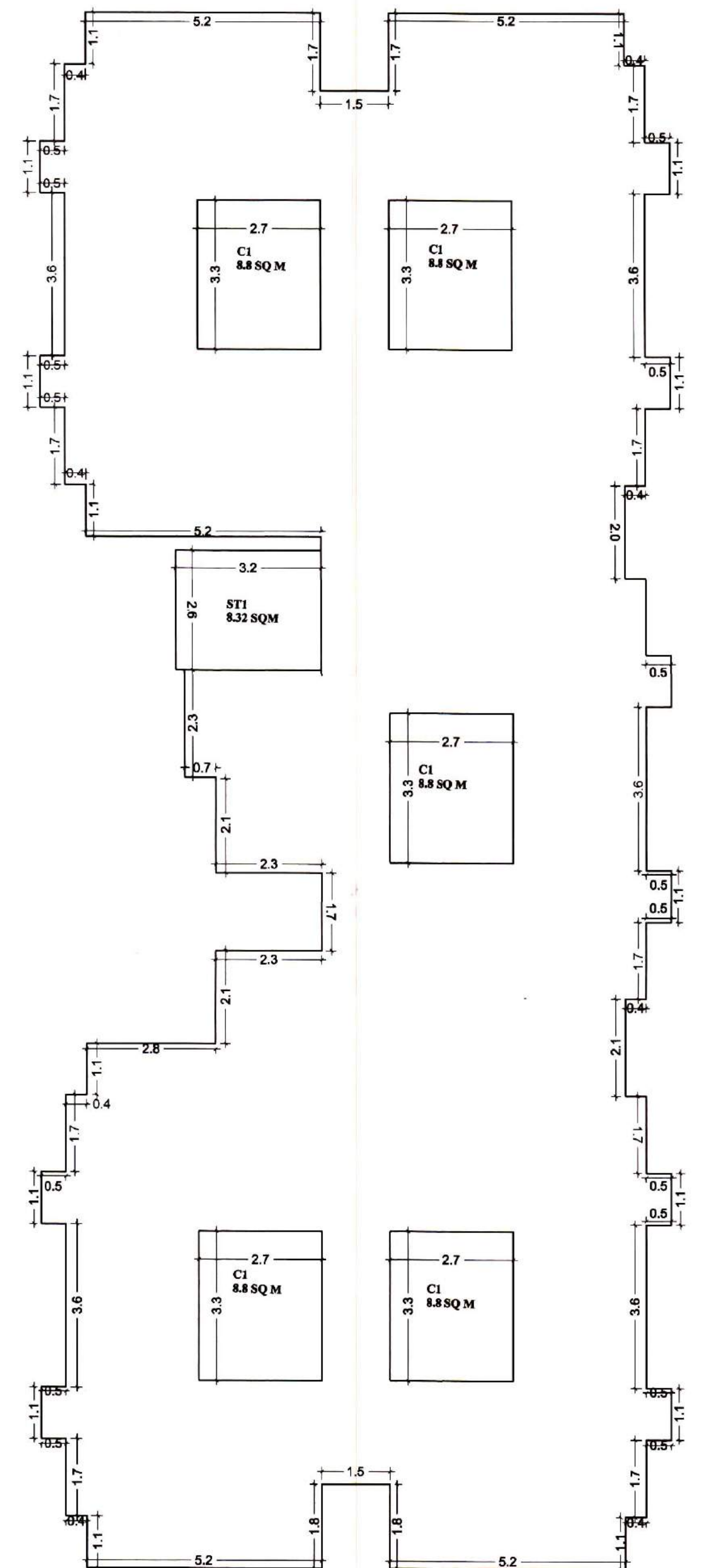


BLOCK-2 TYPICAL FLOOR CALCULATION-(1st to 8th)	
TYPICAL FLOOR BLOCK AREA = 391.65 SQ.M.	
TYPICAL FLOOR GROSS BUILT UP AREA = 391.65 - 44 = 347.65 SQ.MT.	
TOTAL TYPICAL 8 FLOOR GROSS BUILT UP AREA = 347.65 X 8 = 2781.2 SQ.MT.	
TYPICAL FLOOR B.A.R. CALCULATION-	
1) BLOCK AREA	= 391.65 SQ. MT
2) FIRE STAIRCASE	= ST1 = 8.32 = 8.32 SQ. MT
3) CUTOUT	= C1 X 5 = 8.8 X 5 = 44 SQMT.
B.A.R.	= 1-(2+3) = 391.65-(8.32+44) = 391.65-52.32 = 339.33 SQ.MT.
BAR FOR TYPICAL 8 FLOORS = 339.33 X 08 = 2714.64 SQ.M.	

AREA STATEMENT BLOCK-1						
FLOOR	BLOCK AREA (SQM)	CUT OUT (SQM)	BUILT-UP AREA (SQM)	FIRE STAIR (SQM)		B.A.R. (SQM)
1 GROUND FLOOR	391.65	44	347.65	8.32		339.33
2 FIRST FLOOR	391.65	44	347.65	8.32		339.33
3 SECOND FLOOR	391.65	44	347.65	8.32		339.33
4 THIRD FLOOR	391.65	44	347.65	8.32		339.33
5 FOURTH FLOOR	391.65	44	347.65	8.32		339.33
6 FIFTH FLOOR	391.65	44	347.65	8.32		339.33
7 SIXTH FLOOR	391.65	44	347.65	8.32		339.33
8 SEVENTH FLOOR	391.65	44	347.65	8.32		339.33
9 EIGHTH FLOOR	391.65	44	347.65	8.32		339.33
10 MUMTY	8.32		8.32			
11 TOTAL	3533.17	396	3137.17	74.88		3053.97
NET ACHIEVED B.A.R. = 3053.97 SQM)						

BLOCK 2 E.W.S. FLATS
TOTAL NO. OF FLATS ON TYPICAL FLOOR= 10
TOTAL CIRCULATION AREA= 67.11 SQ.MT
SINGLE UNIT CIRCULATION AREA= 67.11/10= 6.71 SQ.MT
SINGLE L.I.G UNIT BUILT UP AREA(WITHOUT BALCONY) = 26.51 SQ.MT
SINGLE L.I.G UNIT BALCONY AREA(50%)=1.43/2=0.71 SQ.MT
TOTAL SUPER BUILT-UP AREA=6.71+26.51+0.71=33.93 SQ.MT

BLOCK-2 GROUND FLOOR CALCULATION	
GROUND FLOOR BLOCK AREA = 391.65 SQ.M.	
GROUND FLOOR GROSS BUILT UP AREA = 391.65 - 44 = 347.65 SQ.MT.	
GROUND FLOOR B.A.R. CALCULATION-	
1) BLOCK AREA	= 391.65 SQ. MT
2) FIRE STAIRCASE	= ST1 = 8.32 = 8.32 SQ. MT
3) CUTOUT	= C1 X 5 = 8.8 X 5 = 44 SQMT.
B.A.R.	= 1-(2+3) = 391.65-(8.32+44) = 391.65-52.32 = 339.33 SQ.MT.



Project Name TOWNSHIP AT ASHIRVAD CITY, BEAWAR		Rev		Date	Description	Drawn YOGESH	DIRECTION	Drawing Title BLOCK- 2 ALL FLOOR AREA SHEET CALCULATION	Date 16-12-2017
Architects MALHOTRA & ASSOCIATES						Checked AR. RAVINDER			Scale 1:100
1Ind floor, C-86B, Nand Kishor Parask Marg, J.L.N. Marg, Bapu Nagar, Jaipur. Ph: 0141-2700661, 2705431 email: ashokar_malhotra@yahoo.com						Approved A.M.		Drawing No. A-19	Revision
NOTES 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE SAID CONSULTANT AND SHALL NOT BE COPIED OR USED IN ANY WAY WITHOUT THEIR EXPRESS WRITTEN PERMISSION. 2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER. 3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE READ AND NOT MEASURED. 4. THIS DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND OTHER CONSULTANTS DRAWINGS. IT SHALL BE DEEMED THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR / FABRICATOR TO BRING TO THE NOTICE OF THE ARCHITECTS ANY DISCREPANCY WITHIN OR BETWEEN THE AFOREMENTIONED DRAWINGS, PRIOR TO ANY CONSTRUCTION OR FABRICATION.									

भवन तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छापकर प्राप्त की गई स्वीकृत स्वतः ही निरस्त माने जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिये आवेदन कर्ता को दायी माना जावेगा।

कनिष्ठ अभियन्ता
नगर परिवर्त, ब्यावर

सहायक अभियन्ता
नगर परिवर्त, ब्यावर

नगर निरीक्षण सहायक
नगर परिवर्त, ब्यावर

आयुक्त
नगर परिवर्त, ब्यावर

भूखण्ड पर टाका का निर्माण करना आवश्यक होगा। अन्यथा वर्ष की अवधि परचात अमानत राशि जख्त की जावेगी

For Chhota Bhopal Private Limited

Director