मुख्यमंत्री जन आवास योजना

भवन निर्माण स्वीकृति पत्र

दिनाकः– 28/07/2017

मै0 रूहानी डवलपर्स प्रा0 लि0
स्पेज एज बिल्डिंग ए ब्लॉक
209 सोहना रोड गुडगावां हरि0

विषय :– मै0 रूहानी डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा ग्राम बीरनवास तह0 कोटकासिम जिला अलवर के खसरा नं0 85 कुल किता 01 रकबा 13700 वर्ग मी0 भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना के मॉडल 3ए के तहत LIG/EWS के भवन मानचित्र स्वीकृति हेतु।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम बीरनवास तह0 कोटकासिम जिला अलवर के खसरा नं0 85 कुल किता 01 रकबा 13700 वर्ग मी0 भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना के मॉडल 3ए के तहत आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) के भूखण्ड पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना के भवन मानचित्र स्वीकृति निम्न शर्तो के साथ जारी की जाती है:–

01. यह स्वीकृति मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत अधिकतम 3 वर्ष 6 माह हेतु मान्य होगी।
02. आवेदक द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधान 3ए के तहत मानचित्र प्रस्तुत किये है। अतः जन आवास योजना के प्रावधान 3ए के अन्तर्गत आने वाले समस्त प्रावधानों की पालना आवेदक द्वारा सुनिश्चित करनी होगी।
03. परियोजना मुख्यमंत्री जन आवास योजना – 2015 एवं ग्रेटर भवन विनिमय 2013 के प्रावधानो के तहत स्वीकृत की गई है।
04. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
05. विकासकर्ता द्वारा प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई एवं स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
06. स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
07. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावें तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
08. आवासीय भवन हेतु आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रैनेज, सीवरेज, विद्युत वितरण, सडकें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, स्नानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्त्ता की होगी।
09. प्रस्तुत भवन मानचित्रों मे वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानो की पालना ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम 2013 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित कि जावे।
10. पार्किंग का प्रावधान ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम, 2013 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनो के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होगे मानचित्र में दर्शाये गये अनुसार पाकिंग क्षेत्र पार्किंग हेतु ही आरक्षित रखा जावेगा। इस में किसी प्रकार का निर्माण नही किया जावेगा।
11. भवन का कुर्सी तल, सडक के तल से न्यूनतम 0.5 मी0 रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
12. भूखण्ड में नियमानुसार वृक्षारोपण करना होगा।
13. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
14. भवन विनियम 2013, नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन एवं अग्नि शमन सुरक्षा संबंधित की जाकर तदानुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
15. नेशनल ग्रीन ट्रिब्युनल कोर्ट द्वारा जारी गाइडलाईन्स की पालना विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित की जावेगी।
16. आवासीय योजना 20000 वर्ग मी0 से अधिक निर्मित क्षेत्र का निर्माण पर्यावरण अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करने के पश्चात ही किया जावेगा। पर्यावरण अनापत्ति प्रमाण पत्र की समस्त शर्ते मान्य होगी।

ऊपर वर्णित शर्तो एवं भवन विनियम के प्रावधानो के तहत ही निर्माण कार्य किया जावें।

AR. MANSINGH MEENA C.O.A CA/10/49305 BHIWADI

मानसिंह मीणा
सी.ओ.ए. नं. सी.ए./2010/49305
एम्पैनल आर्किटेक
नगरीय विकास विभाग के
पत्र दिनांक 20.04.2017 एवं 31.05.2017

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग

क्र. प.18(36)नविवि / एनएचपी / 2014 / पार्ट

जयपुर दिनांक :- 31 MAY 2017

आदेश

मुख्यमंत्री जन आवास योजना –2015 के तहत धारा 90ए की कार्यवाही 30 दिवस में पूर्ण करने के पश्चात विकासकर्ता द्वारा भवन मानचित्र / ले–आउट प्लान अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किये जाने पर तीन कार्यदिवस में प्रोविजनल अनुमोदन जारी किये जाने का प्रावधान किया हुआ है, परन्तु नगरीय निकायों में धारा 90 ए की कार्यवाही 30 दिवस की निर्धारित अवधि में सम्पादित नही होने तथा भवन मानचित्र अनुमोदन मे लग रहे समय को देखते हुए वर्तमान प्रक्रिया के विकल्प के रूप में भवन मानचित्र अनुमोदन के लिये एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को अधिकृत किया जाता है। इस हेतु प्रक्रिया निम्नानुसार निर्धारित की जाती है :–

1. विकासकर्ता द्वारा 90ए की कार्यवाही पूर्ण कर निकाय स्तर पर एकल पट्टा के प्रकरणों में पट्टा प्राप्त कर भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु संबंधित निकाय में भवन विनियमों के प्रावधानानुसार अनुमोदन शुल्क (जांच फीस) जमा करानी होगी।

2. जांच फीस जमा की रसीद व प्रस्तावित भवन मानचित्र एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को प्रस्तुत करने होंगे, जिनका भवन विनियमों के मानदण्डों के अनुसार परीक्षण कर एक सप्ताह में एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स द्वारा अनुमोदन किया जाकर एक प्रति विकासकर्ता को तथा एक प्रति संबंधित नगरीय निकाय को देनी होगी।

3. भवन मानचित्र / ले-आउट प्लान अनुमोदन हेतु निर्धारित चेकलिस्ट (संलग्न) की पूर्ति एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स द्वारा की जायेगी तथा एक मूल प्रति संबंधित निकाय को भी उपलब्ध करानी होगी।

4. भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट्स को फीस विकासकर्ता द्वारा आपसी सहमति से तय की जानी होगी। यह फीस संबंधित निकाय में जमा करायी गयी जांच फीस के अतिरिक्त होगी।

उक्त आदेश सक्षम स्तर से अनुमोदित है।

संलग्न :– उपरोक्तानुसार।

राज्यपाल की आज्ञा से,

3/5/17

(राजेन्द्र सिंह शेखावत)
संयुक्त शासन सचिव–प्रथम

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. विशिष्ठ सचिव, माननीय मंत्री महोदय, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, अतिरिक्त मुख्य सचिव, नगरीय विकास विभाग।
3. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, स्वायत्त शासन विभाग, जयपुर।
4. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
5. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नगर निगम, समस्त।
6. सचिव, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
7. निदेशक, स्थानीय निकाय विभाग, राजस्थान, जयपुर को उनके अधीन समस्त नगरीय निकायों को निर्देशित किये जाने हेतु।
8. सचिव, जयपुर / जोधपुर / अजमेर विकास प्राधिकरण, जयपुर / जोधपुर / अजमेर।
9. सचिव, नगर विकास न्यास समस्त।
10. वरिष्ठ उप शासन सचिव, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग को विभागीय वेबसाईट पर अपलोड़ किये जाने हेतु।
11. एम्पैनल्ड आर्किटेक्ट, समस्त।
12. रक्षित पत्रावली।

30/5/17

संयुक्त शासन सचिव-प्रथम

54

LIST OF EMPANNELED ARCHITECTS FOR COMPLETION CERTIFICATE			
S.No.	Name of Applicant	Associate Firm	COA Registration Number
1	Shri Akshit Tholia	Graphite Design Studio, 68 Janakpuri I, Imliwala Phatak, Opp. Jain Mandir, Jaipur Email:- akshit@graphitedesignstudio.com Mo. No. :-9928334414	CA/2012/57066
2	Smt. Astha Tholia	Graphite Design Studio, 68 Janakpuri I, Imliwala Phatak, Opp. Jain Mandir, Jaipur Email:-astha2786@gmail.com Mo. No. :-9929014414	CA/2011/52881
3	Shri Shailendra Singh Sengar	H 1203, Krish Vatika, Bhiwadi-Alwar Bypass Road, Bhiwadi Email:- sengar@saplind.in Mo. No. :-[illegible]	CA/2008/43675
4	Shri Mansingh Meena	B-81, Behind UIT Office, Bhagat Singh Colony, Bhiwadi Email:- mansingh1984@gmail.com Mo. No. :-9460476315	CA/2010/49309
5	Shri Rohitash Saraswat	Chandrakala Architecture, 19/227, Chandra-Mahal, Ward 25, Nagaadkhana, Karauli-322241 Email:- saraswatrohitash@gmail.com Mo. No. :-9829076733	CA/2007/39326
6	Shri Anuj Mathur	A-8, Shyam Nagar, Ajmer Road, Jaipur Email:-anujrhi2624@gmail.com Mo. No. :-9314874679	CA/91/13666
7	Shri Shrawan Kumar Kumawat	B-6, Ganesh Kripa Apartment, Moti Marg, Bapu Nagar, Jaipur Email:- sdqor@gmail.com Mo. No. :-9314510603	CA/2000/26400
8	Shri [illegible]	Space Grid, C-49, Vidya Apartment, [illegible] Nagar, Jaipur Email:- spacegrid_ss@yahoo.com Mo. No. :-9314918766	[illegible]
9	Shri Anupam Agre	A/80, Behind Krishna Nagar Housing Scheme, Nagla Lodha Road, Bharatpur-321001 Email:- anupam.agre@gmail.com Mo. No. :-9411532276	CA/2010/48816
10	Shri Piyush Paruta	115, Pratap Nagar, Near Bharat Vikas Hospital, Kota Email:- parutapiyush@gmail.com Mo. No. :-9460123937	CA/2010/50969
11	[illegible]	[illegible] Architects, [illegible] [illegible] Email:- [illegible] Mo. No. :-[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible] Email:- info@cadmaxds.com cadmaxds@rediffmail.com	

SHEET NO. 01

अनुमोदित

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ोओ

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

[illegible] की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

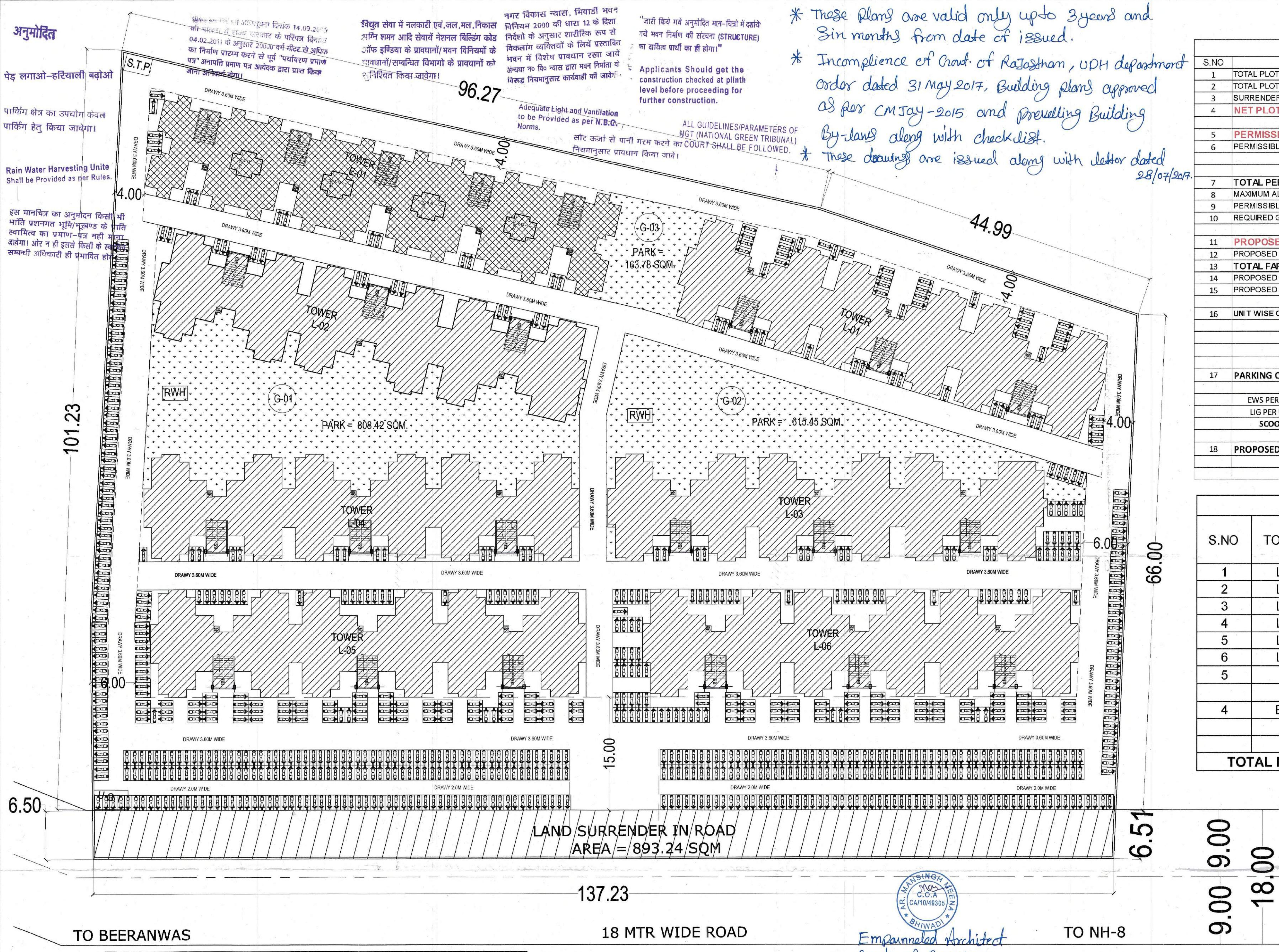
Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

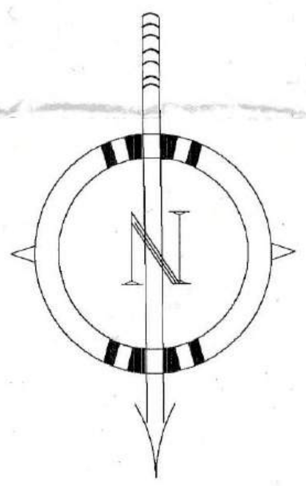
Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

ALL GUIDELINES/PARAMETERS OF NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL) COURT SHALL BE FOLLOWED.

* These plans are valid only upto 3 years and Six months from date of issued.
* Incompliance of Govt. of Rajasthan, UDH department order dated 31 May 2017, Building plans approved as per CM Jay-2015 and Prevalling Building By-laws along with check list.
* These drawings are issued along with letter dated 28/07/2017.





AREA CALCULATION DETAIL			
S.NO	DISCRIPTION	AREA	UNIT
1	TOTAL PLOT AREA AS PER REVENUE RECORD	13700.00	SQM
2	TOTAL PLOT AREA AS PER SUPERIMPOSITION	12671.68	SQM
3	SURRENDER IN 18.0 M WIDE ROAD	893.24	
4	NET PLOT AREA	11778.44	
5	PERMISSIBLE AREA		
6	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE@ 50%	5889.22	SQM
	PERMISSIBLE FAR @2.25	26501.49	
	FOR ROAD FAR @1.0	893.24	
7	**TOTAL PERMISSIBLE FAR**	**27394.73**	2.33
8	MAXIMUM ALLOWED FAR WITH BETTERMENT LEAVY (3.75)	44169.15	3.75
9	PERMISSIBLE HEIGHT	36 M	
10	REQUIRED GREEN AREA (10%)	1177.84	SQM.
11	PROPOSED AREAS		
12	PROPOSED GROUND COVERAGE	4319.54	36.67
13	**TOTAL FAR RESIDENTIAL**	**12714.99**	**1.08**
14	PROPOSED HEIGHT (G+4)	14.950	M
15	PROPOSED GREEN AREA	1587.65	13.48
16	**UNIT WISE CALCULATION**	NOS	%TAGE
	EWS UNIT	100	21.74
	LIG UNITS	360	78.26
	TOTAL UNITS	**460**	**100.00**
17	**PARKING CALCULATION**		

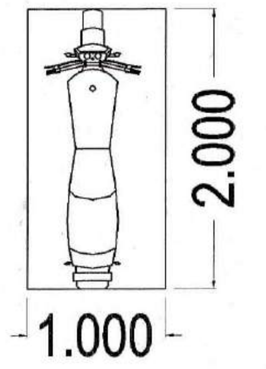
		ECU	NOS (SCOOTER)
	EWS PER UNIT - 1 SCOOTER	33.33	100
	LIG PER UNIT - 2 SCOOTER	240.00	720
	SCOOTER REQUIRED		**820**
18	**PROPOSED PARKING**	ECU	SCOOTER (NOS)
		278.67	836

UNIT DETAIL					
S.NO	TOWER	FLOORS	NOSOF UNIT / FLOOR	TOTAL UNITS	FAR SQM.
1	L-01	5	12	60	2538.48
2	L-02	5	12	60	2538.48
3	L-03	5	12	60	2538.48
4	L-04	5	12	60	2538.48
5	L-05	5	12	60	2538.48
6	L-06	5	12	60	2538.48
5	TOTAL (A)			**360**	**10153.92**
4	E-01	5	20	100	2561.07
	TOTAL (B)			**100**	**2561.07**
TOTAL NOS OF UNITS (A+B)				**460**	**12714.99**

AR. MANSINGH MEENA C.O.A CA/10/49305 BHIWADI

Empannaled Architect Govt. of Rajasthan UDH letter dated 20 April, 2017.

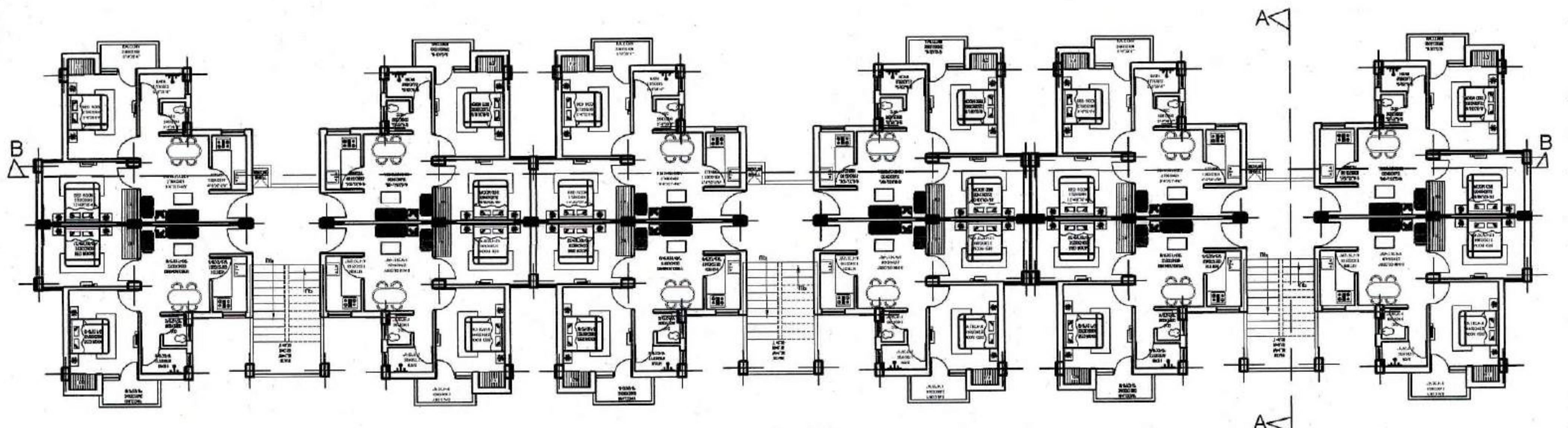
GREEN AREA				
S.NO	MARK	LENGHT	WIDTH	AREA (SQM)
1	G-01	LS	LS	808.42
2	G-02	LS	LS	615.45
3	G-03	LS	LS	163.78
			TOTAL	1587.65



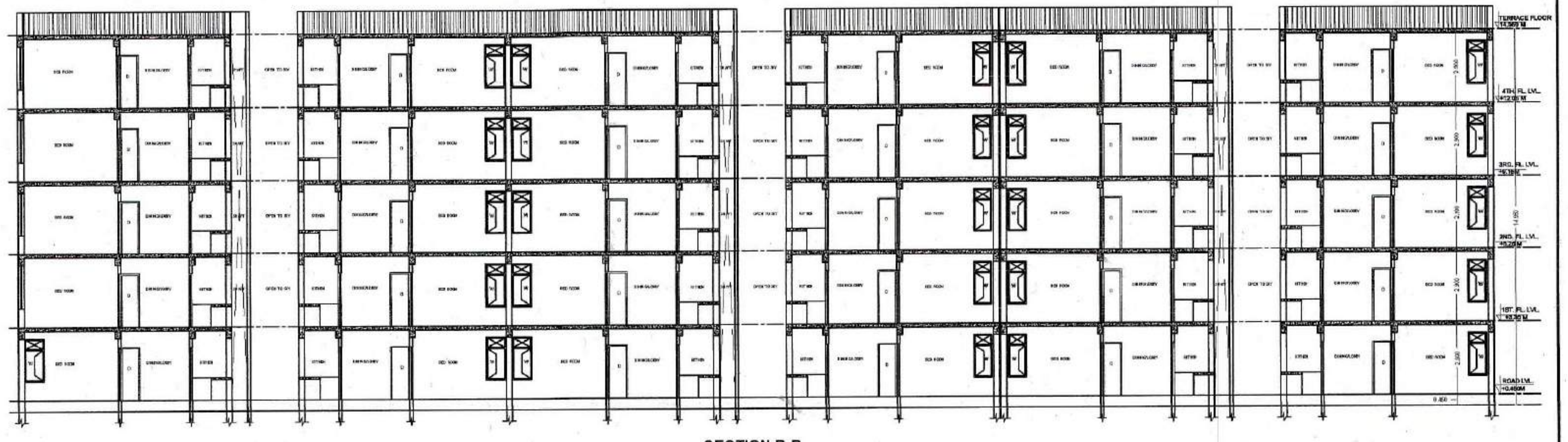
SCOOTER SIZE

OWNER'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN	DRAWING TITLE	SCALE	DATE
For Ruhani Developers Pvt. Ltd. Managing Director	AR. MANSINGH MEENA C.O.A CA/10/49305 BHIWADI **CREATIVE STUDIO** ARCHITECT INTERIOR LANDSCAPE DESIGNER AR. MANSINGH MEENA B-40, BEHIND UIT OFFICE, BHAGAT SINGH COLONY, BHIWADI, ALWAR. MO:- 08460478315 EMAIL:- mansingh1984@gmail.com - creativestudiobhiwadi@gmail.com	**SITE PLAN**	1:250	29-07-2017
		CLIENT	**M/S RUHANI DEVELOPER PVT.LTD**	
		PROJECT	**CM JAN AWAS GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 85, VILLAGE - BEERANWAS, TEH. KOTKASIM ,DISST. ALWAR.(RAJ)**	

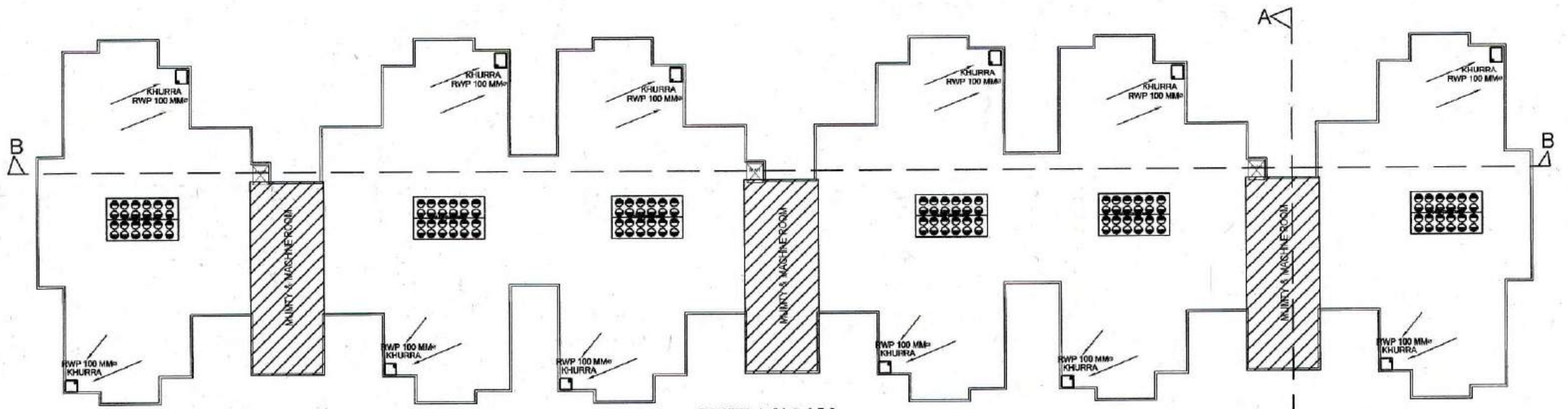
SHEET NO. 02



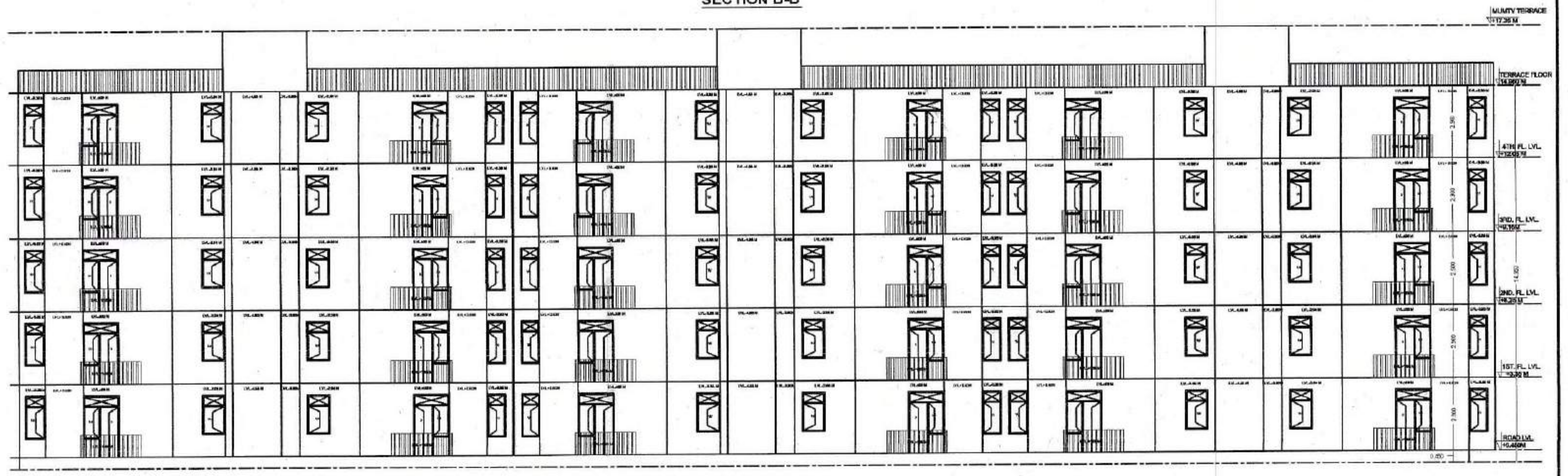
TOWER- L-01 & 4,5,6
GROUND TO 4th FLOOR PLAN



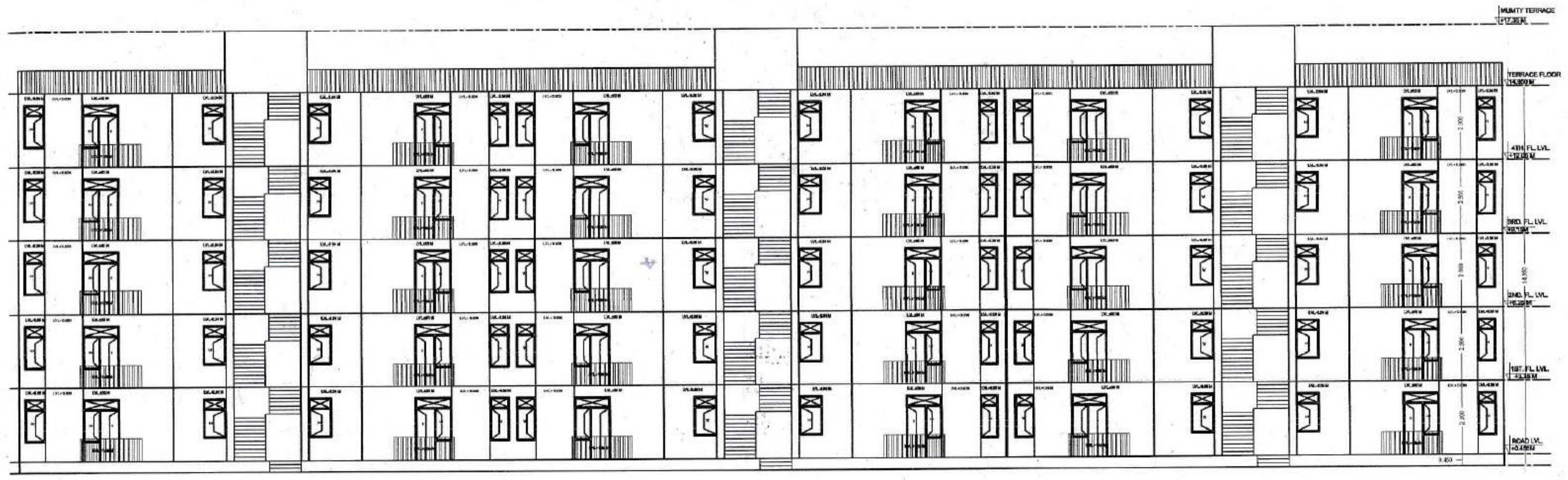
SECTION B-B



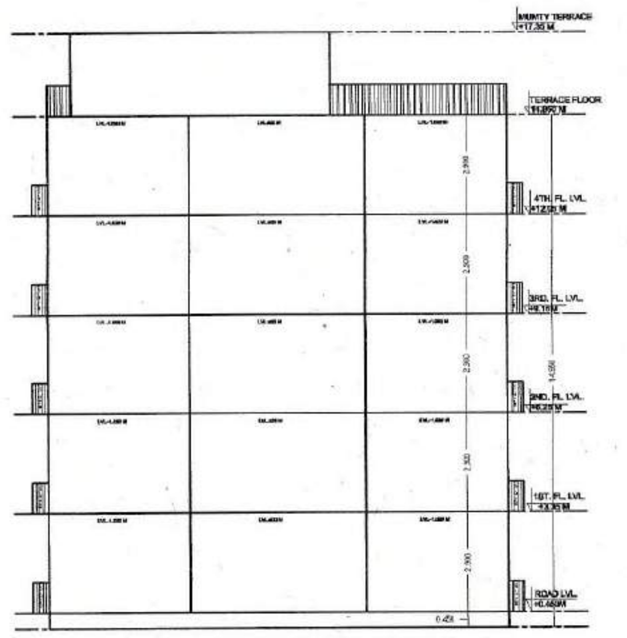
TOWER- L-01 & 4,5,6
TERRACE FLOOR PLAN



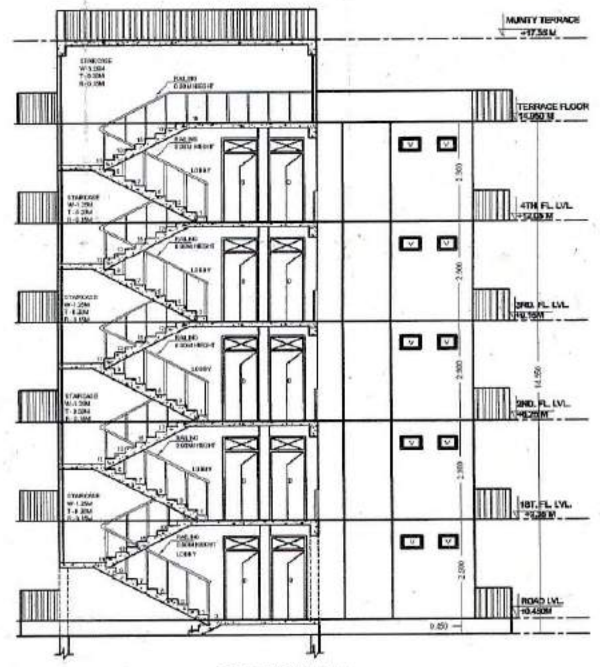
REAR SIDE ELEVATION



FRONT SIDE ELEVATION

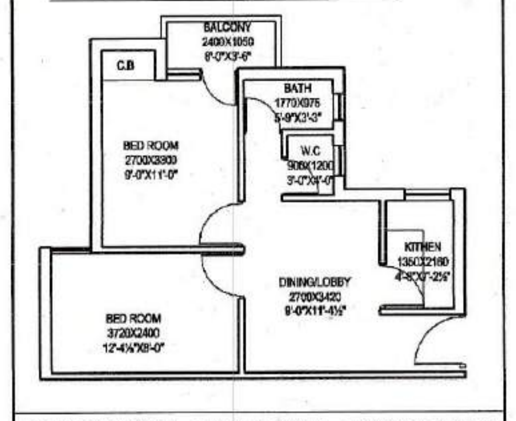


RIGHT & LEFT SIDE ELEVATION



SECTION A-A

LIG UNIT PLAN



CARPET AREA = 36.59 SQM. = 393.74 SQ.FT.
BUILT UP AREA = 44.41 SQM. = 477.84 SQ.FT.
SB AREA = 51.11 SQM. = 550.00 SQ.FT.

अनुमोदित

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष व्यवस्था रखा जावें अन्यथा न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

Applicants Should get the Construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

ALL GUIDELINES/PARAMETERS OF NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL) COURT SHALL BE FOLLOWED.

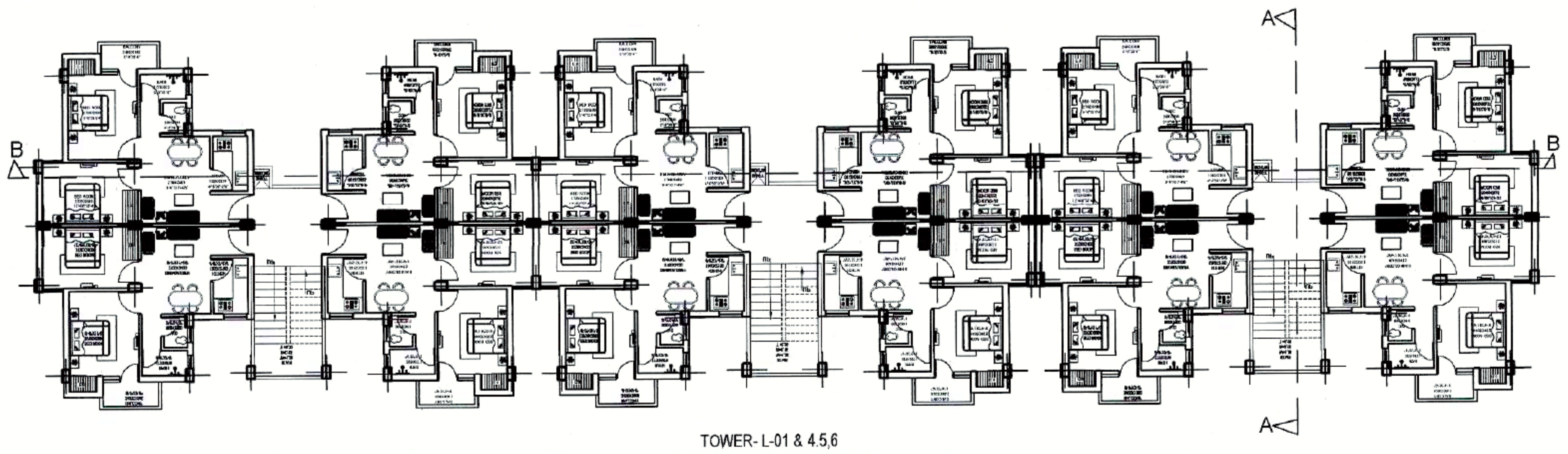
AR. MANSINGH MEENA C.O.A CA/10/49305 BHIWADI

Empanneled Architect Govt. of Rajasthan UDH letter dated 20 April 2017.

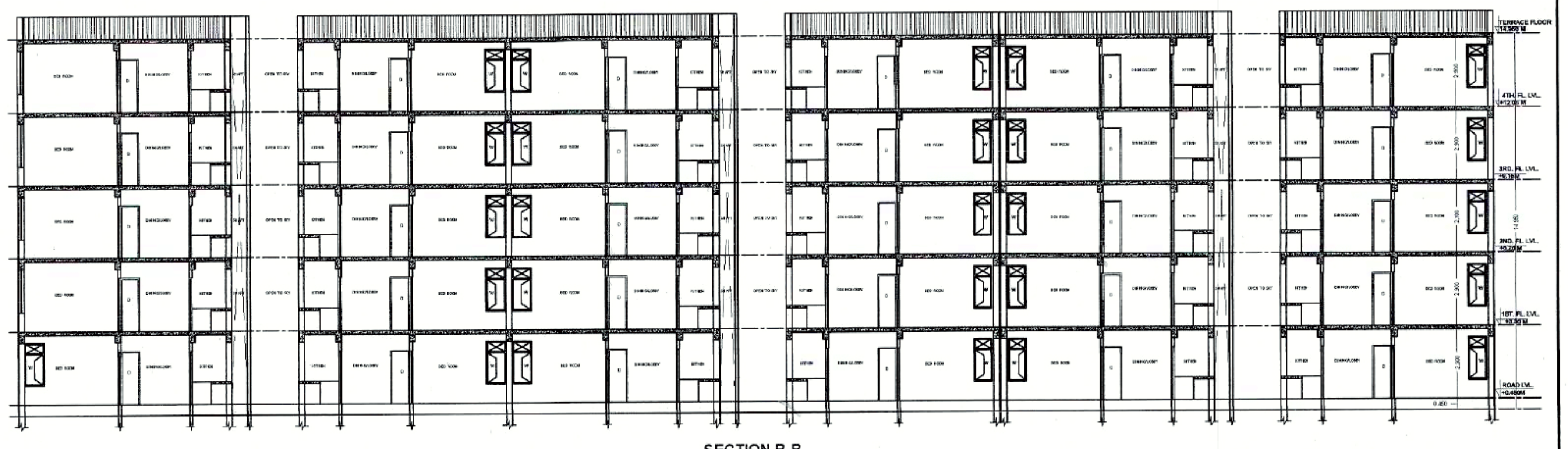
* These plans are valid only upto 3 years and 6-months from date of issued.
* In compliance of Govt. of Rajasthan, UDH department order dated 31 May 2017, Building plans approved as per CMJay-2015 and prevelling Building Bylaws along with Check list.
* These drawings are issued along with letter dated 28/07/2017.

SHEET NO. -02	DRAWING TITLE	DATE	SCALE	NORTH	ARCHITECT	OWNER'S SIGNATURE
PROJECT TITLE: CM JAN AWAS GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 85, VILLAGE - BEERANWAS, TEH. KOTKASIM ,DISST. ALWAR.(RAJ)	TOWER - L-01,04,05,&06 PLAN'S,ELEVATION,&SECTION	29-07-2017	1:150	N	AR. MANSINGH MEENA C.O.A CA/10/49305; CREATIVE STUDIO ARCHITECT INTERIOR LANDSCAPE DESIGNER AR. MANSINGH MEENA B-81, BEHIND UIT OFFICE, BHAGAT SINGH COLONY, BHIWADI, ALWAR. MO:- 09460478315 EMAIL:- mansingh1984@gmail.com - creativestudiobhiwadi@gmail.com	For Ruhani Developers Pvt. Ltd. Managing Director

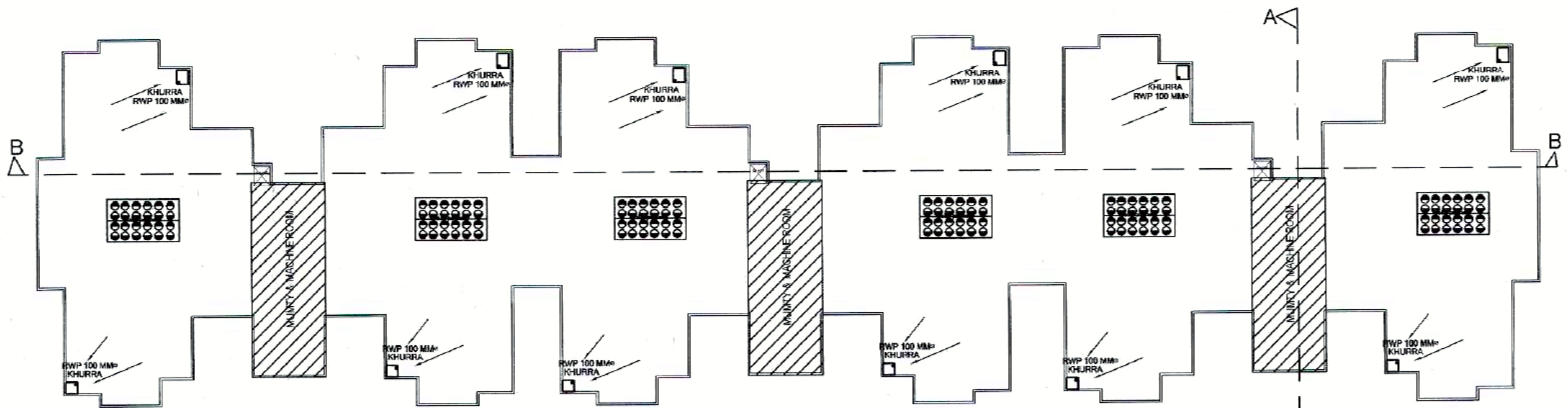
SHEET NO. 02



TOWER- L-01 & 4,5,6
GROUND TO 4th FLOOR PLAN



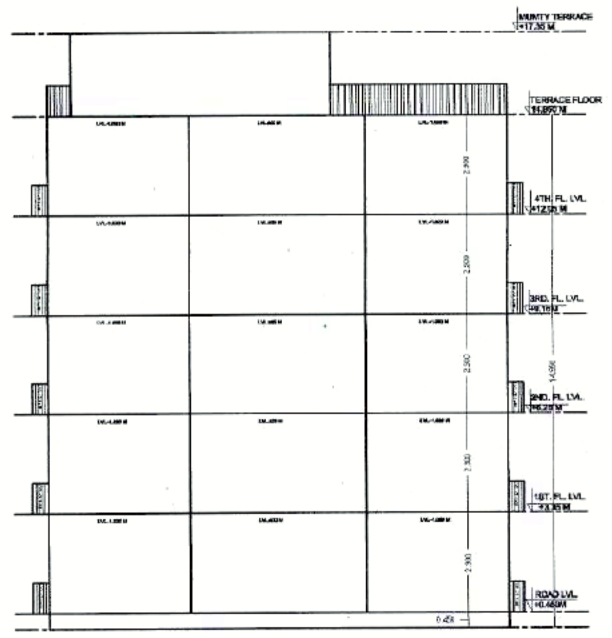
SECTION B-B



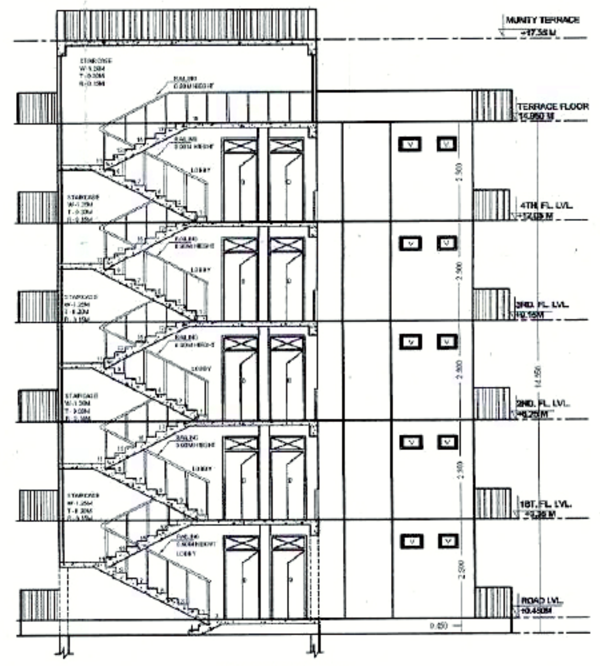
TOWER- L-01 & 4,5,6
TERRACE FLOOR PLAN

REAR SIDE ELEVATION

FRONT SIDE ELEVATION

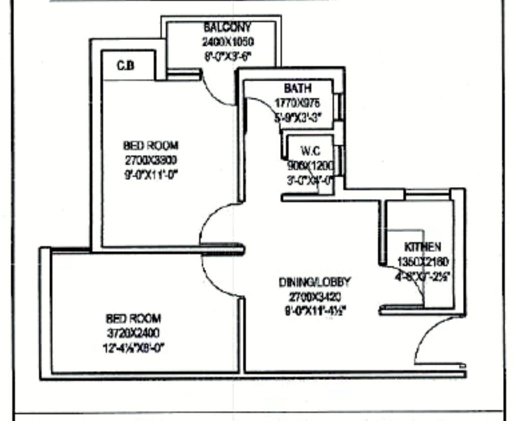


RIGHT & LEFT SIDE ELEVATION



SECTION A-A

LIG UNIT PLAN



CARPET AREA = 36.59 SQM. = 393.74 SQ.FT.
BUILT UP AREA = 44.41 SQM. = 477.84 SQ.FT.
SB AREA = 51.11 SQM. = 550.00 SQ.FT.

अनुमोदित

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ोओ

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों ही प्रभावित होगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान–चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

ALL GUIDELINES/PARAMETERS OF NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL) COURT SHALL BE FOLLOWED.

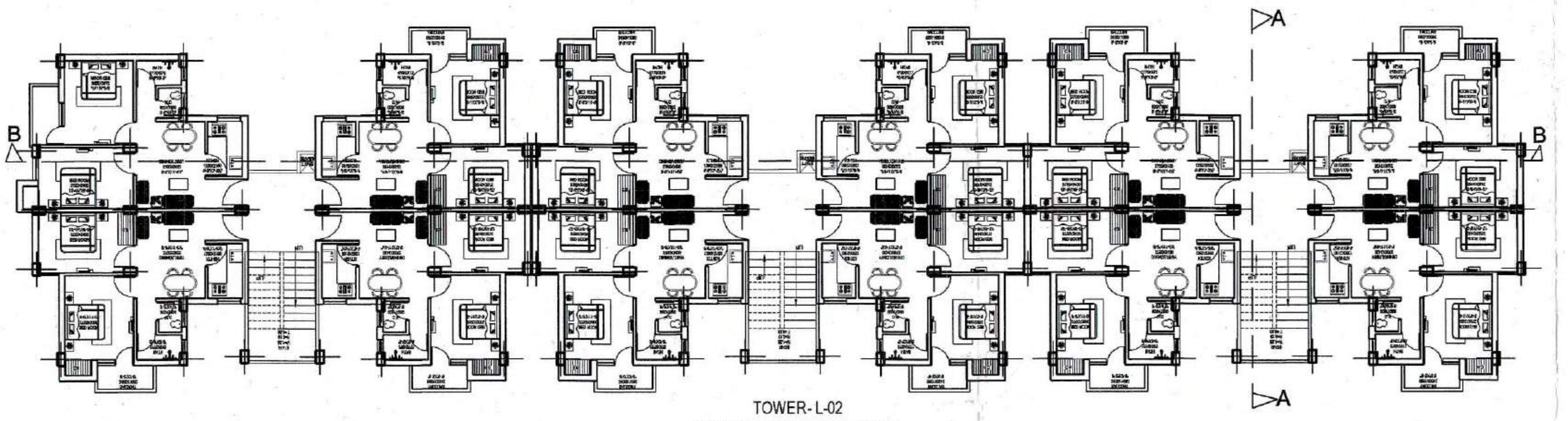
AR. MANSINGH MEENA C.O.A CA/10/49305 BHIWADI

Empanneled Architect Govt of Rajasthan UDH letter dated 20 April 2017.

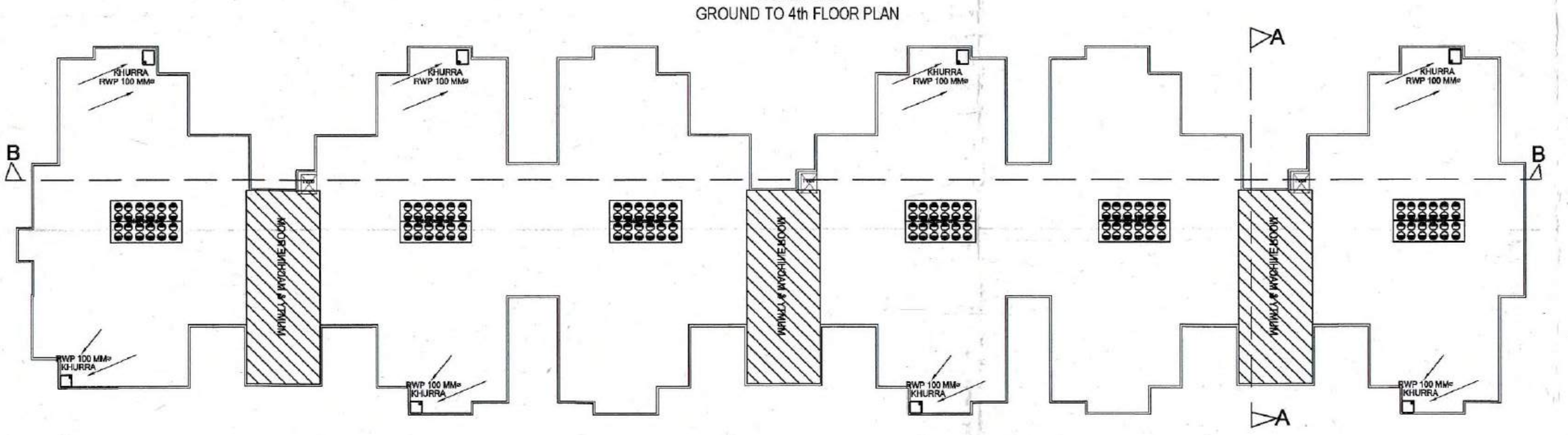
* These plans are valid only upto 3 years and 6-months from date of issued.
* Incomplience of govt. of Rajasthan, UDH department order dated 31 May 2017, Building plans approved as per CMJay-2015 and prevelling Building bylaws along with Check list. * These drawings are issued along with letter dated 28/07/2017.

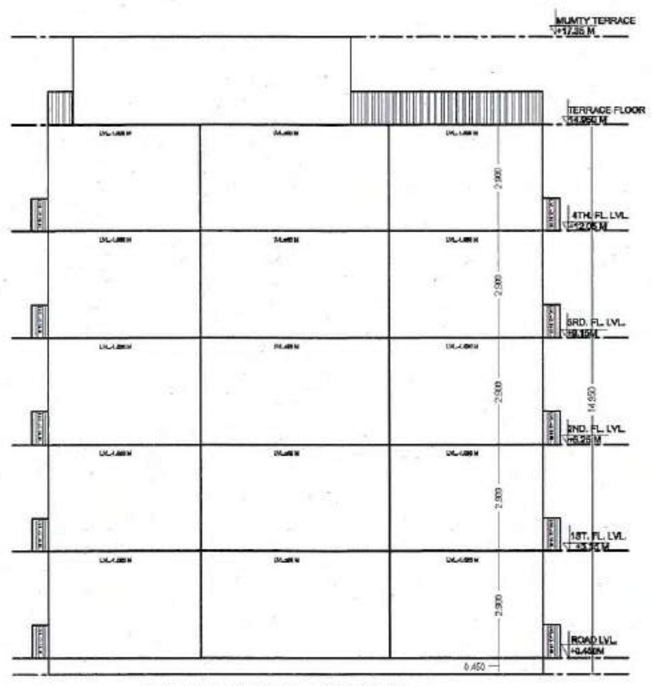
SHEET NO. -02	DRAWING TITLE	DATE	SCALE	NORTH	ARCHITECT	OWNER'S SIGNATURE
PROJECT TITLE: CM JAN AWAS GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 85, VILLAGE - BEERANWAS, TEH. KOTKASIM ,DISST. ALWAR.(RAJ)	TOWER - L-01,04,05,&06 PLAN'S,ELEVATION,&SECTION	29-07-2017	1:150	N	CREATIVE STUDIO ARCHITECT INTERIOR LANDSCAPE DESIGNER AR. MANSINGH MEENA B-81, BEHIND UIT OFFICE, BHAGAT SINGH COLONY, BHIWADI, ALWAR. MO:- 09460478315 EMAIL: - mansingh1984@gmail.com - creativestudiobhiwadi@gmail.com	For Ruhani Developers Pvt. Ltd. Managing Director

SHEET NO. 03

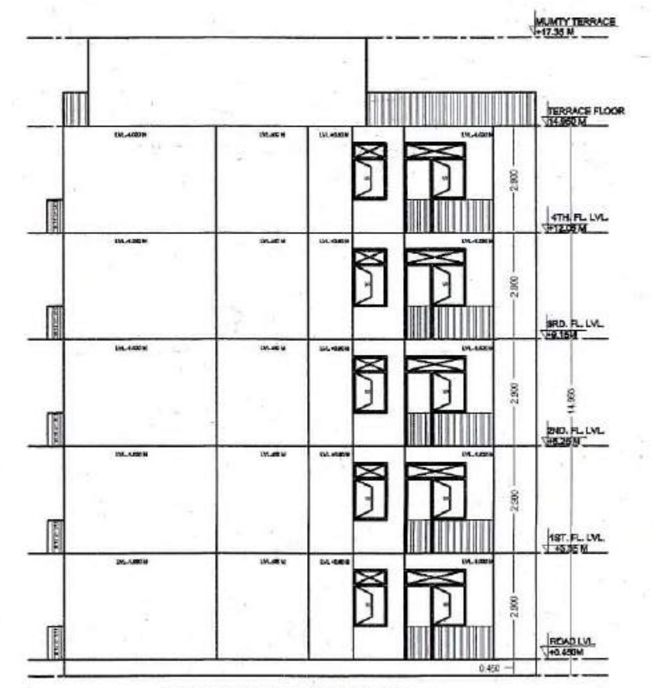


TOWER- L-02
GROUND TO 4th FLOOR PLAN

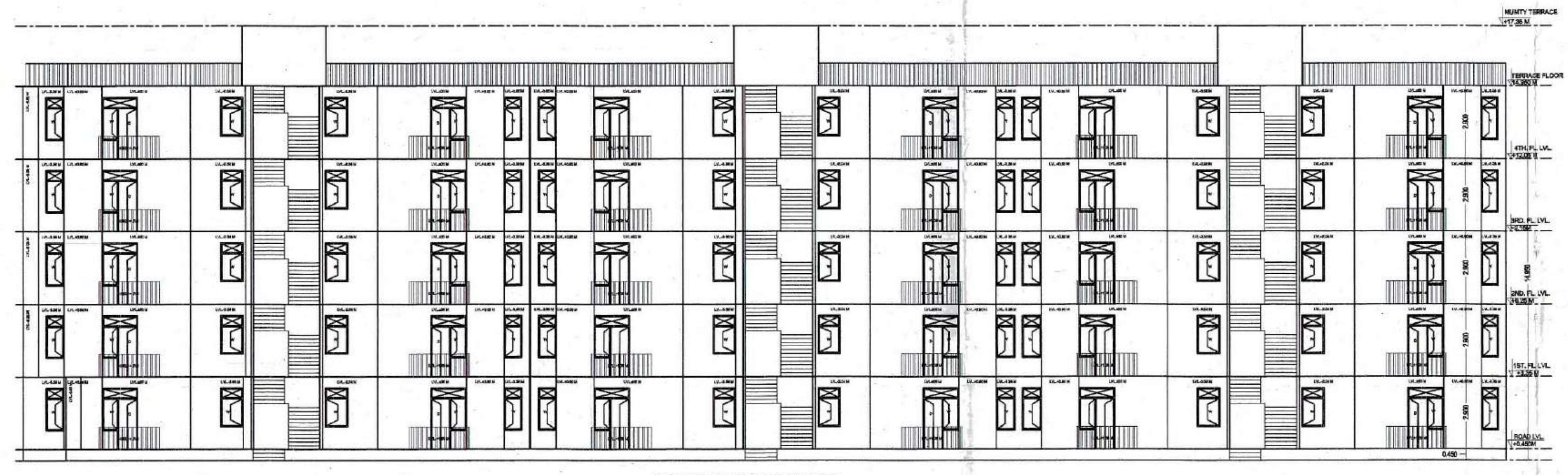




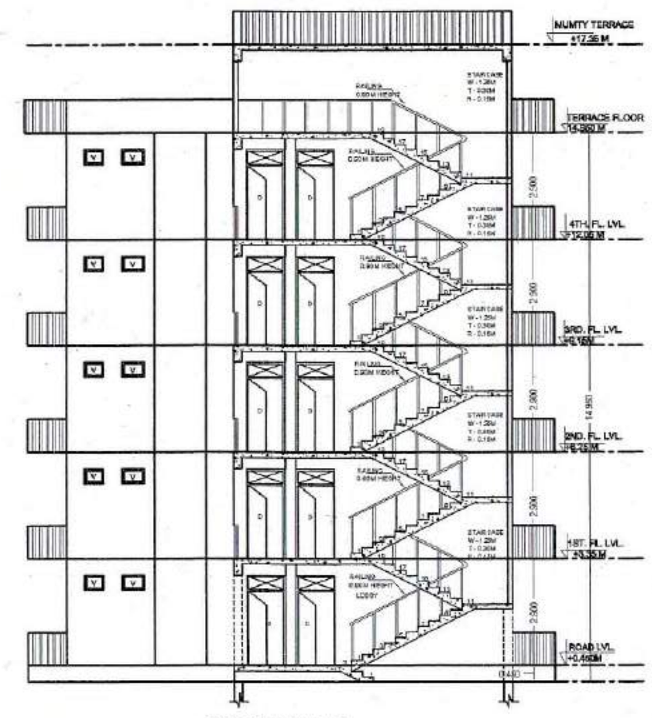
RIGHT SIDE ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION

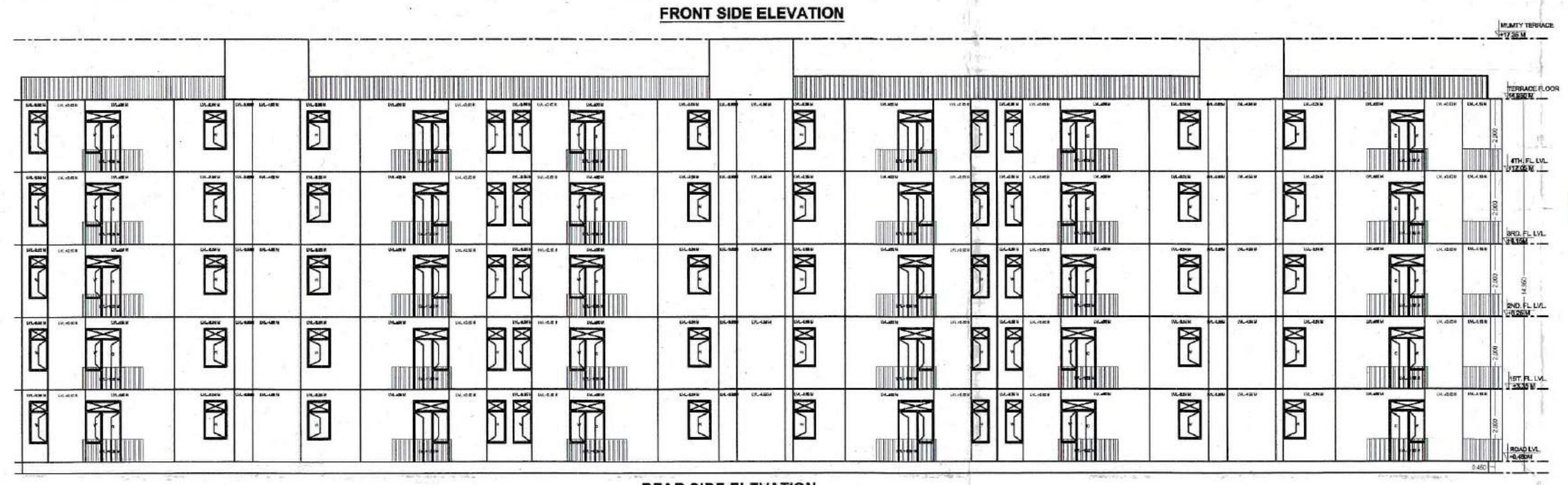


FRONT SIDE ELEVATION



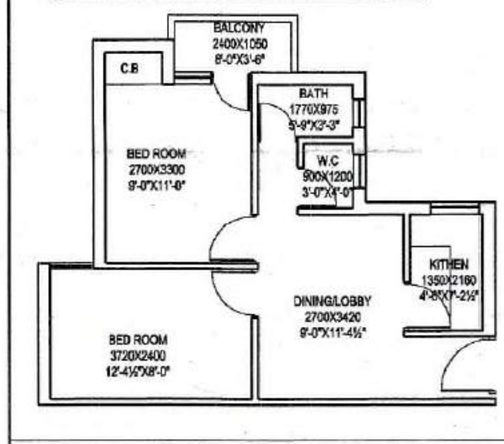
SECTION A-A

* These drawings are issued along with letter dated 28/07/2017



REAR SIDE ELEVATION

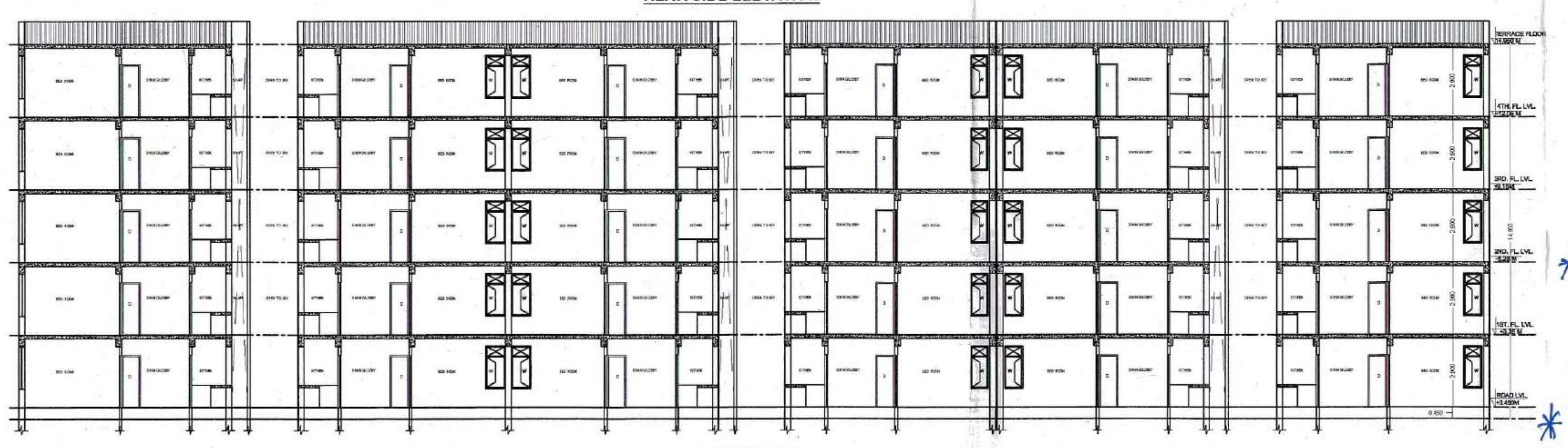
LIG UNIT PLAN



CARPET AREA = 36.59 SQM. = 393.74 SQ.FT.
BUILT UP AREA = 44.41 SQM. = 477.84 SQ.FT.
SB AREA = 51.11 SQM. = 550.00 SQ.FT.

* These plans are valid upto only 3 years and 6-Months from date of issued.

* Incomplience of Govt. of Rajasthan, UDH department order dated 31 May 2017, Building plans approved as per CMJay 2015 and Prevelling Building Bylaws along with checklist.



SECTION B-B

अनुमोदित

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ोओ

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 का पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

ALL GUIDELINES/PARAMETERS OF NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL), COURT SHALL BE FOLLOWED.

वैद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

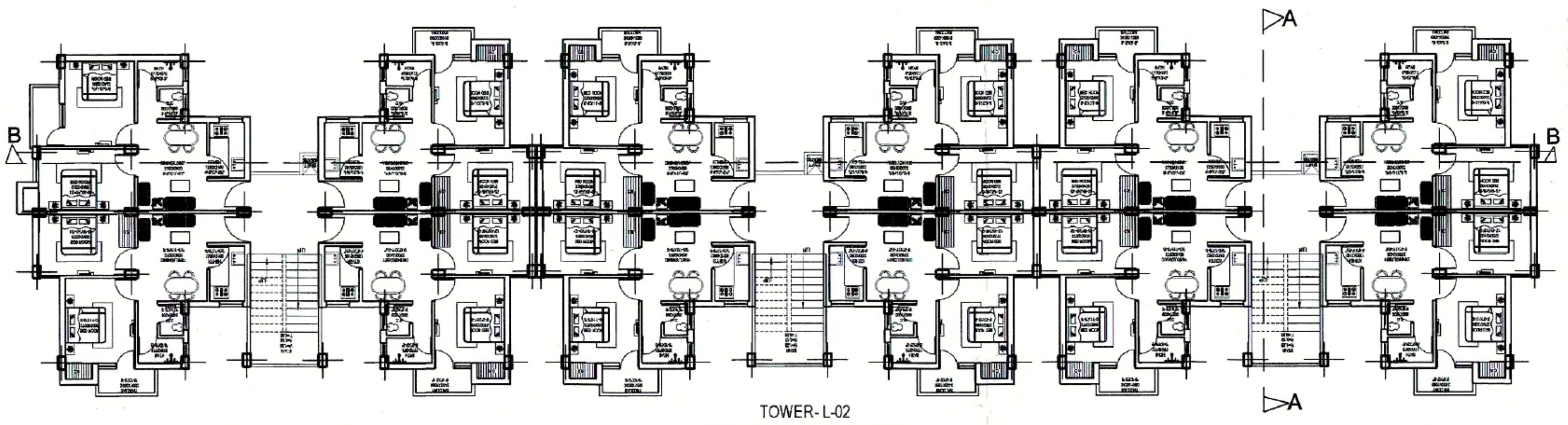
"जारी किये गये अनुमोदित मान–चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

AR. MANSINGH MEENA C.O.A CA/10/49305 BHIWADI

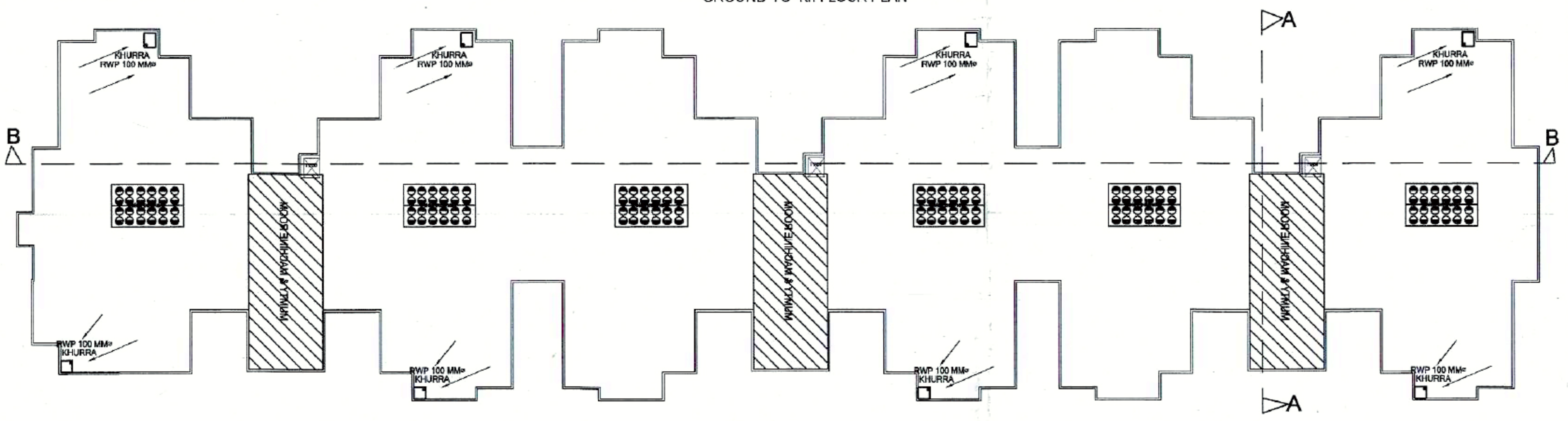
Empanneled Architect Govt. of Rajasthan UDH letter dated 20 April, 2017.

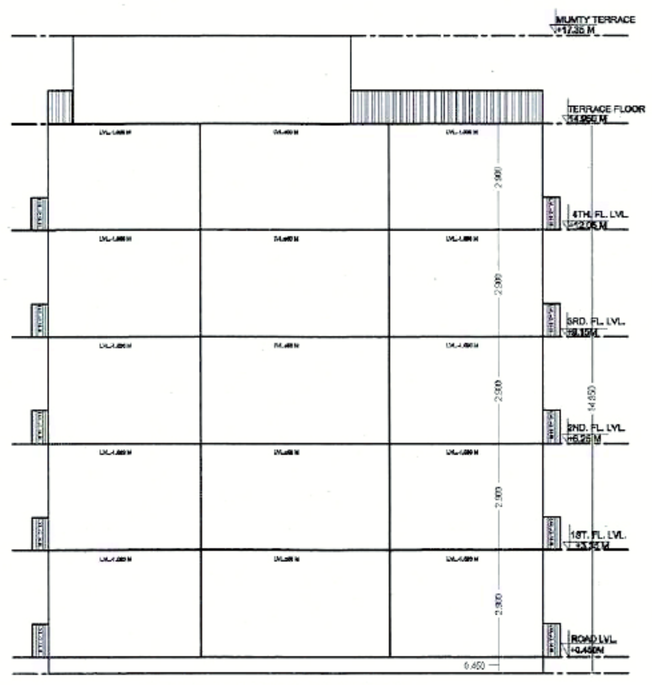
SHEET NO. -03	DRAWING TITLE	DATE	SCALE	NORTH	ARCHITECT	OWNER'S SIGNATURE
PROJECT TITLE CM JAN AWAS GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 85, VILLAGE - BEERANWAS, TEH. KOTKASIM ,DISST. ALWAR.(RAJ)	TOWER - L-02 PLAN'S,ELEVATION,&SECTION	29-07-2017	1:150	N	CREATIVE STUDIO ARCHITECT INTERIOR LANDSCAPE DESIGNER AR. MANSINGH MEENA B-81, BEHIND UIT OFFICE, BHAGAT SINGH COLONY, BHIWADI, ALWAR. MO: - 09460478315 EMAIL: - mansingh1984@gmail.com - creativestudiobhiwadi@gmail.com	For Ruhani Developers Pvt. Ltd. Managing Director

SHEET NO. 03

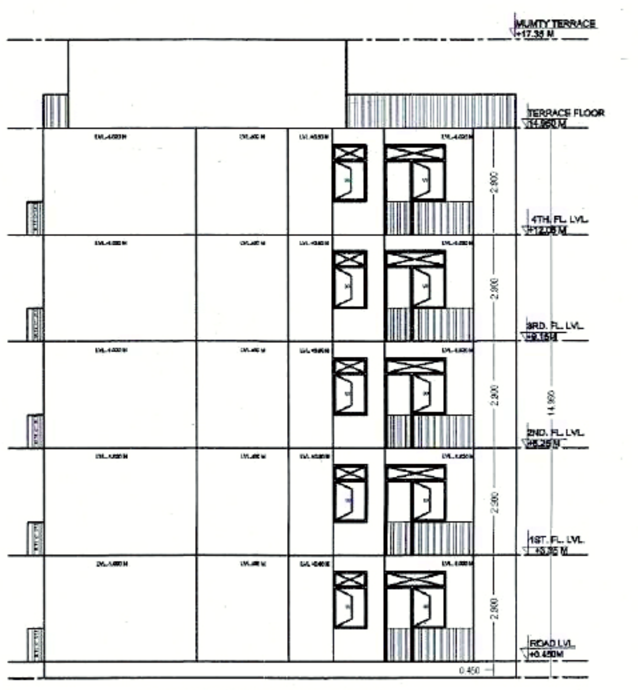


TOWER- L-02
GROUND TO 4th FLOOR PLAN



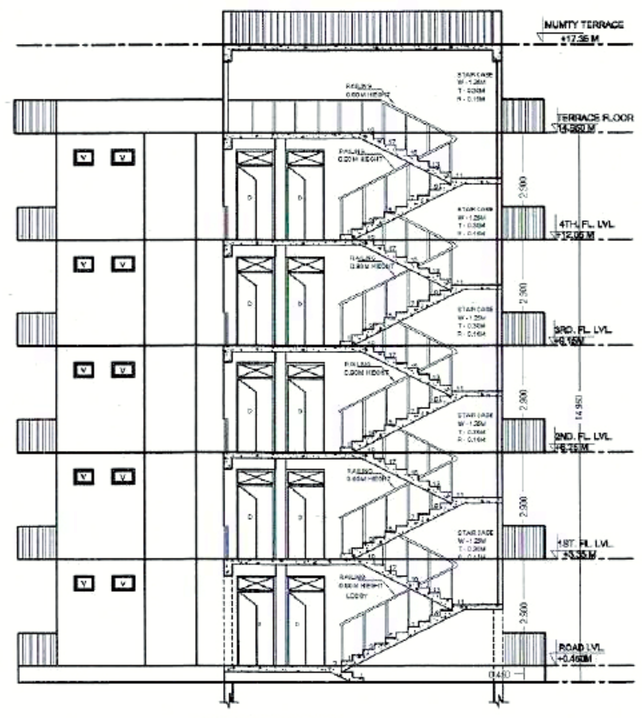


RIGHT SIDE ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION

FRONT SIDE ELEVATION

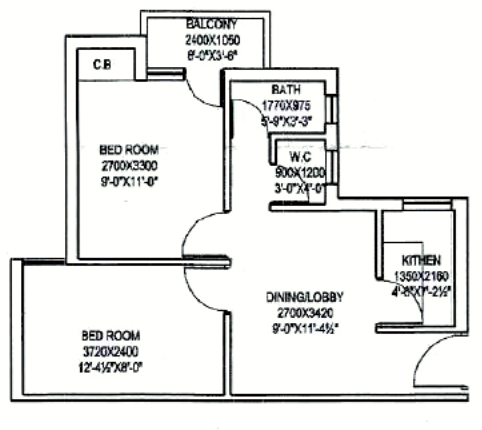


SECTION A-A

* These drawings are issued along with letter dated 28/07/2017

REAR SIDE ELEVATION

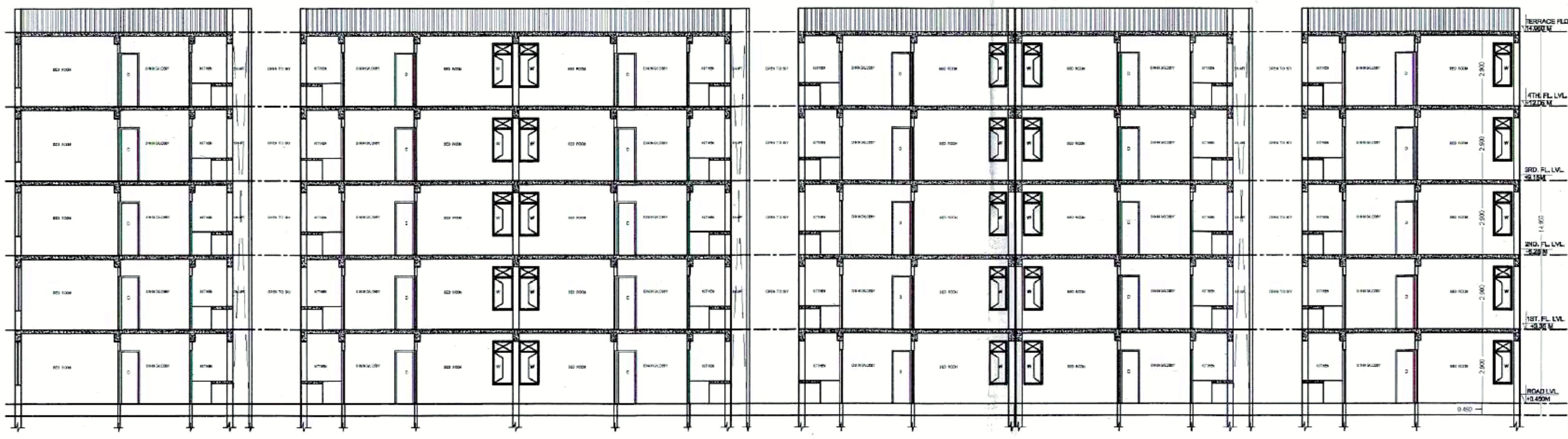
LIG UNIT PLAN



CARPET AREA = 36.59 SQM. = 393.74 SQ.FT.
BUILT UP AREA = 44.41 SQM. = 477.84 SQ.FT.
SB AREA = 51.11 SQM. = 550.00 SQ.FT.

* These plans are valid upto only 3 years and 6-months from date of issued.

* Incomplience of Govt. of Rajasthan, UDH department order dated 31 May 2017, Building plans approved as per CMJay 2015 and Prevelling Building Bylaws along with check list.



SECTION B-B

अनुमोदित

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

इस मानचित्र का अनुमादन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

...दिनांक 14.09.2006 का पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

ALL GUIDELINES/PARAMETERS OF NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL) COURT SHALL BE FOLLOWED.

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान–चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

AR. MANSINGH MEENA C.O.A CA/10/49305 BHIWADI

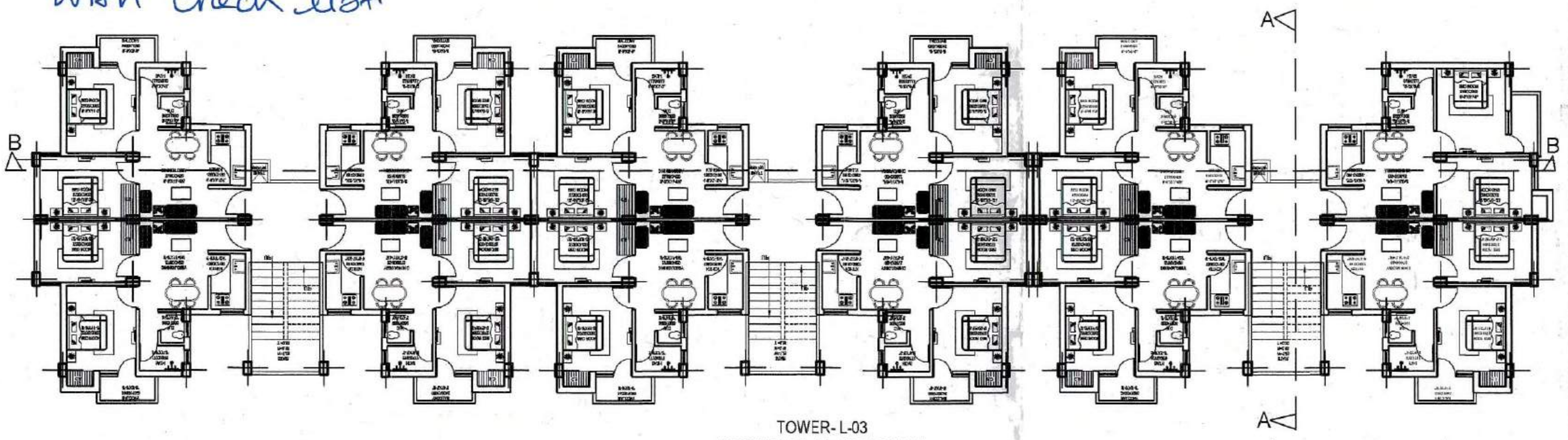
Empanneled Architect Govt. of Rajasthan

SHEET NO. -03

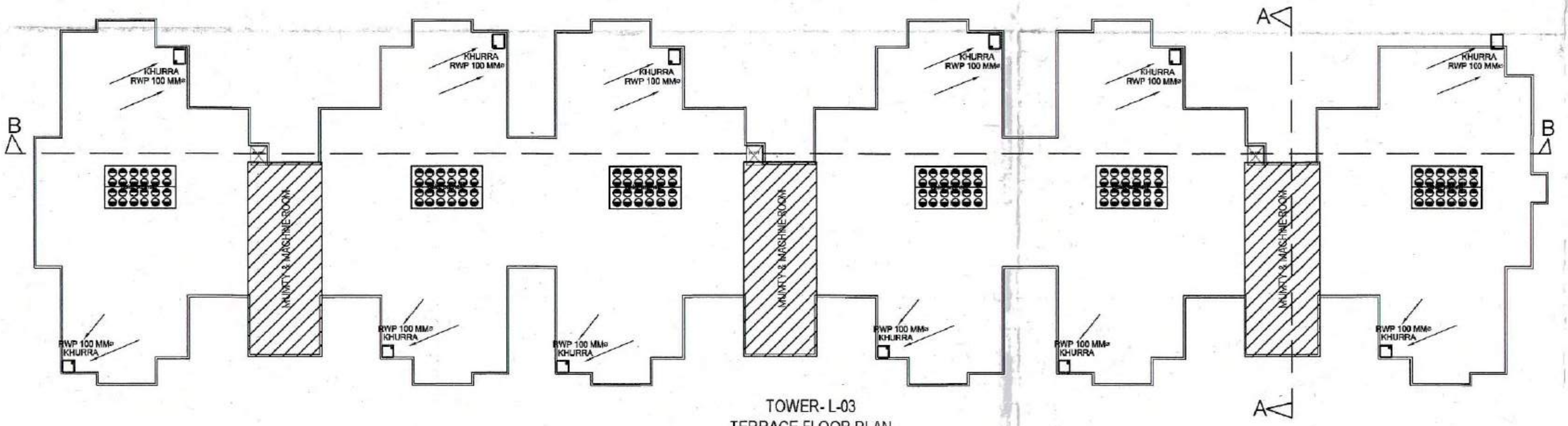
PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	DATE	SCALE	NORTH	ARCHITECT	OWNER'S SIGNATURE
CM JAN AWAS GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 85, VILLAGE - BEERANWAS, TEH. KOTKASIM ,DISST. ALWAR.(RAJ)	TOWER - L-02 PLAN'S,ELEVATION,&SECTION	29-07-2017	1:150	N	CREATIVE STUDIO ARCHITECT INTERIOR LANDSCAPE DESIGNER AR. MANSINGH MEENA B-81, BEHIND UIT OFFICE, BHAGAT SINGH COLONY, BHIWADI, ALWAR. MO: - 09460478315 EMAIL: - mansingh1984@gmail.com - creativestudiobhiwadi@gmail.com	UDH letter dated 20 April, 2017. For Ruhani Developers Pvt. Ltd. Managing Director

* These plans are valid only upto 3 years and 6-Months from date of issued.
* Incomplience of Govt of Rajasthan, UDH department order dated 31 May 2017, Building plans approved as per CMJAY 2015 and prevailing Building Bye laws along with check list.

SHEET NO. 04

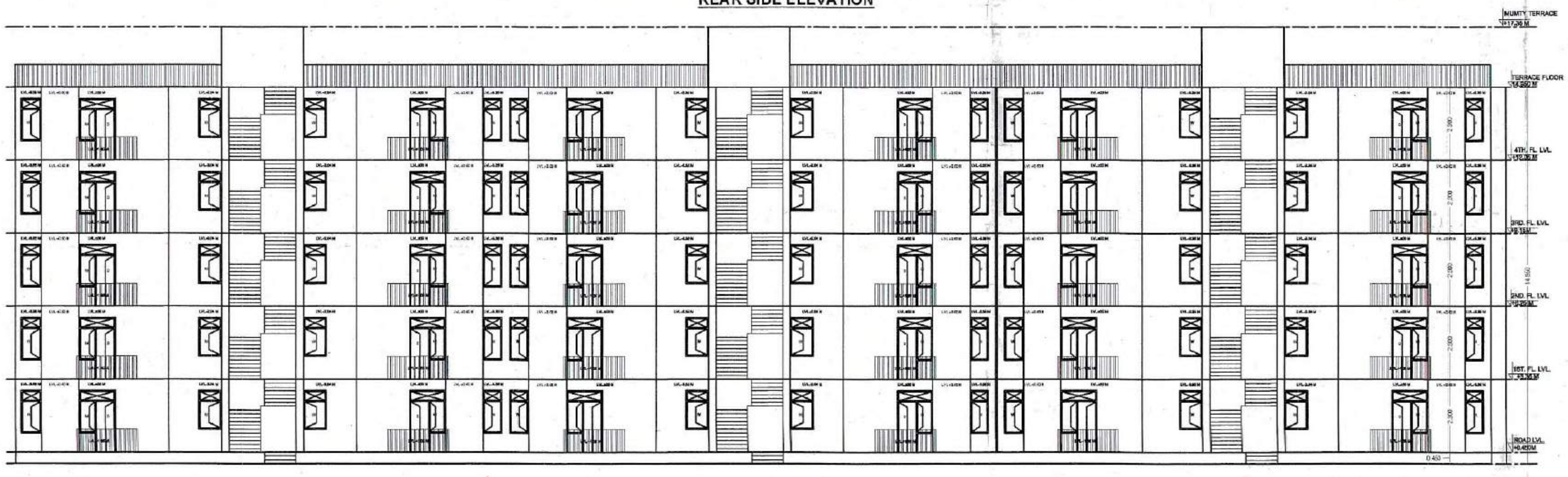


TOWER- L-03
GROUND TO 4th FLOOR PLAN

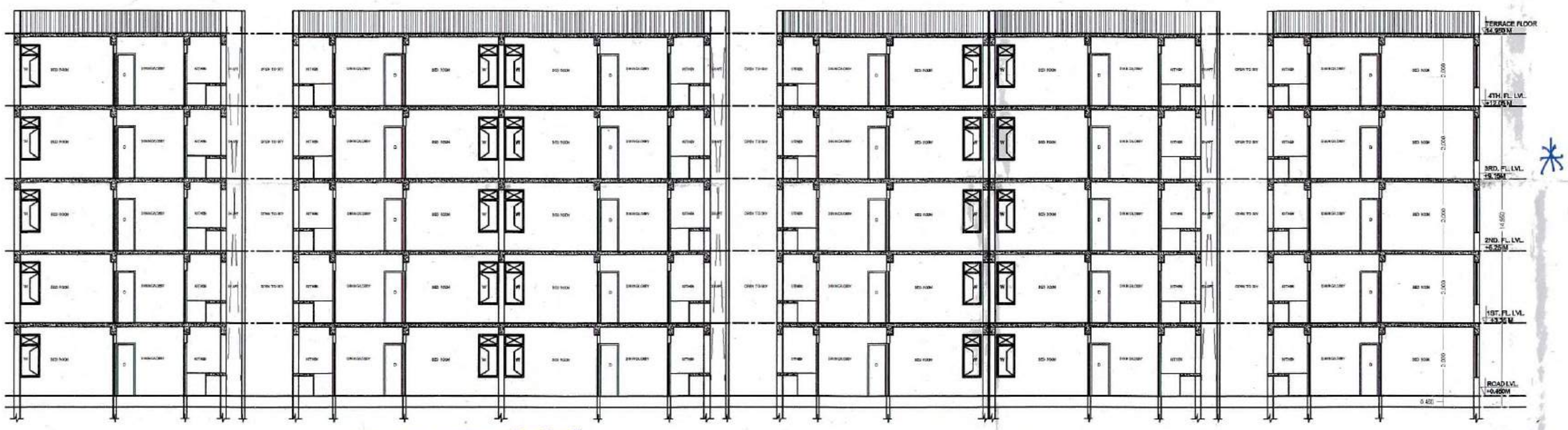


TOWER- L-03
TERRACE FLOOR PLAN

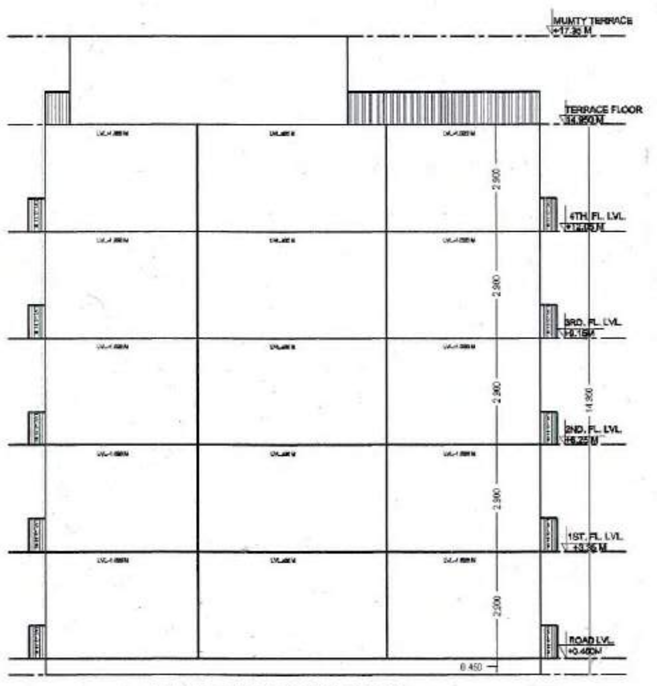
REAR SIDE ELEVATION



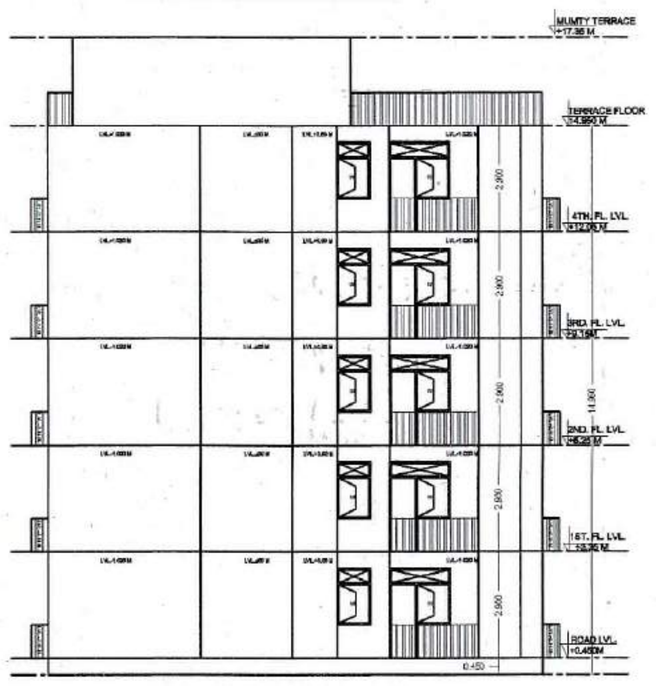
FRONT SIDE ELEVATION



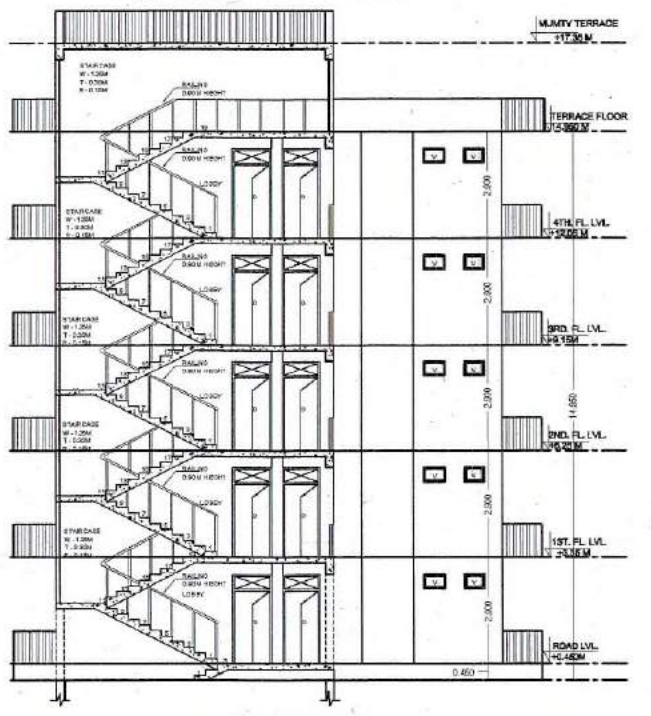
SECTION B-B



LEFT SIDE ELEVATION

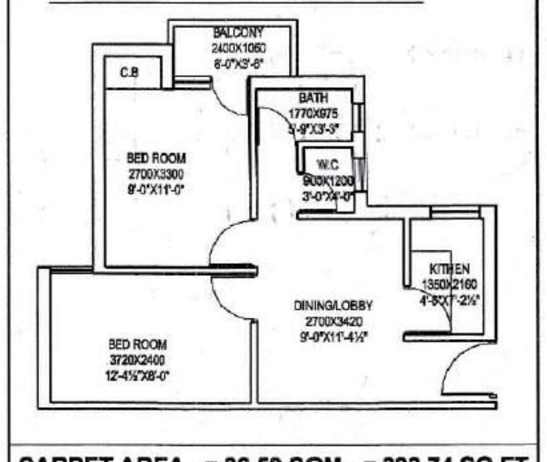


RIGHT SIDE ELEVATION



SECTION A-A

LIG UNIT PLAN



CARPET AREA	= 36.59 SQM.	= 393.74 SQ.FT.
BUILT UP AREA	= 44.41 SQM.	= 477.84 SQ.FT.
SB AREA	= 51.11 SQM.	= 550.00 SQ.FT.

* These drawings are issued along with letter dated 28/07/2017

AR. MANSINGH MEENA C.O.A CA/10/49305 BHIWADI

Empanneled Architect Govt. of Rajasthan UDH letter dated 20 April 2017.

अनुमोदित

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान–चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

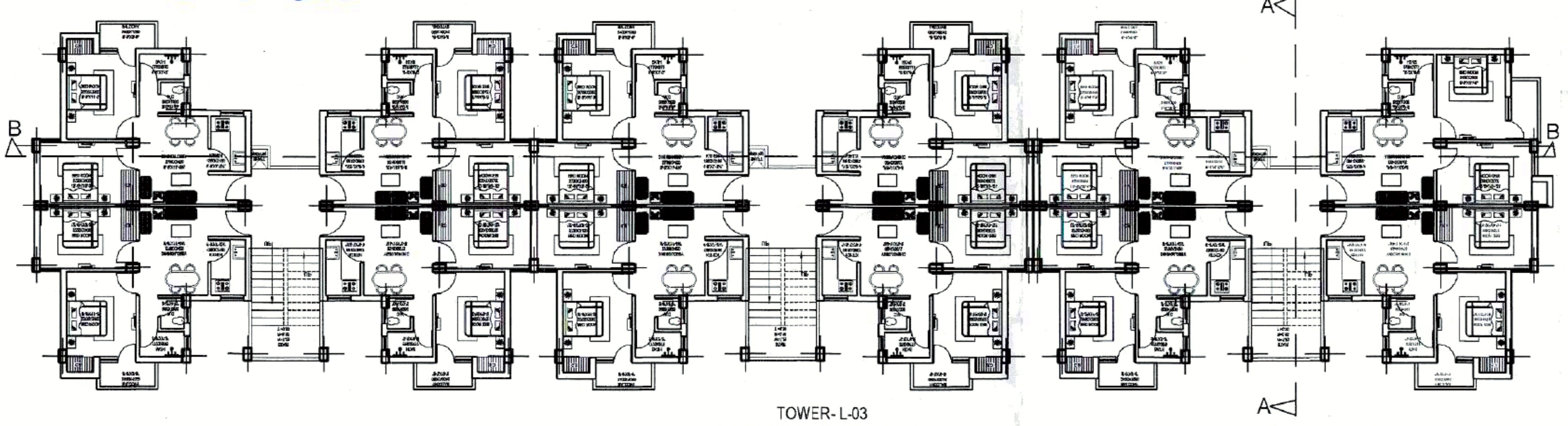
ALL GUIDELINES/PARAMETERS OF NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL) COURT SHALL BE FOLLOWED.

AR. MANSINGH MEENA C.O.A CA/10/49305 BHIWADI

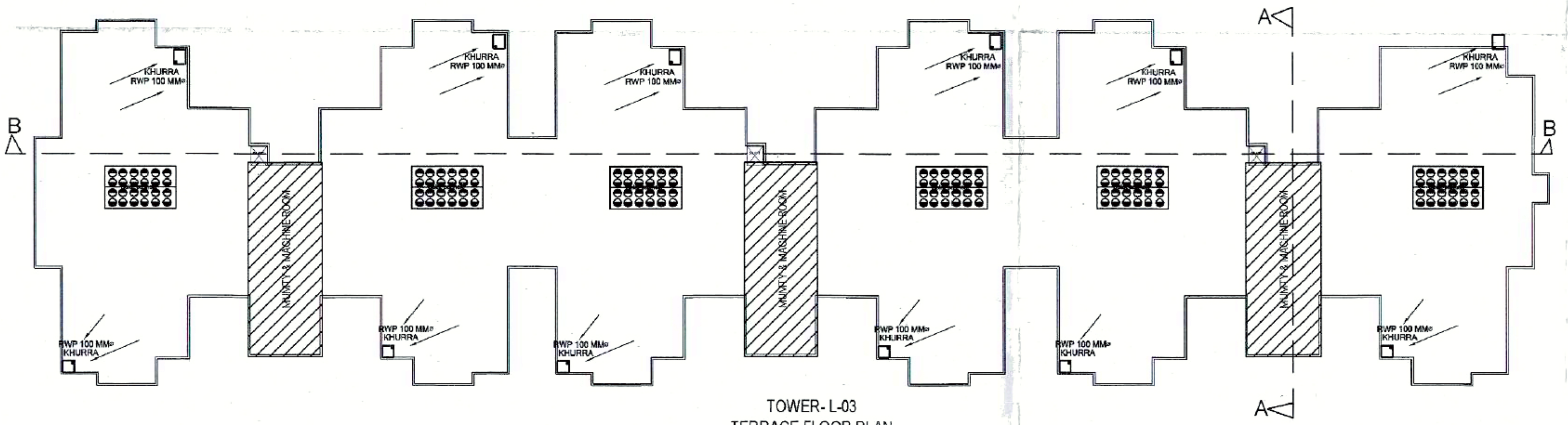
SHEET NO. -04	DRAWING TITLE	DATE	SCALE	NORTH	ARCHITECT	OWNER'S SIGNATURE
PROJECT TITLE CM JAN AWAS GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 85, VILLAGE - BEERANWAS, TEH. KOTKASIM ,DISST. ALWAR.(RAJ)	TOWER - L-03 PLAN'S,ELEVATION,&SECTION	29-07-2017	1:150	N	CREATIVE STUDIO ARCHITECT INTERIOR LANDSCAPE DESIGNER AR. MANSINGH MEENA B-81, BEHIND UIT OFFICE, BHAGAT SINGH COLONY, BHIWADI, ALWAR. MO: - 09460478315 EMAIL: - mansingh1984@gmail.com - creativestudiobhiwadi@gmail.com	For Ruhani Developers Pvt. Ltd. Managing Director

* These plans are valid only upto 3 years and 6-Months from date of issued.
* Incomplience of Govt of Rajasthan, UDH department order dated 31 May 2017, Building plans approved as per CMJAY 2015 and prevailing Building By laws along with check list.

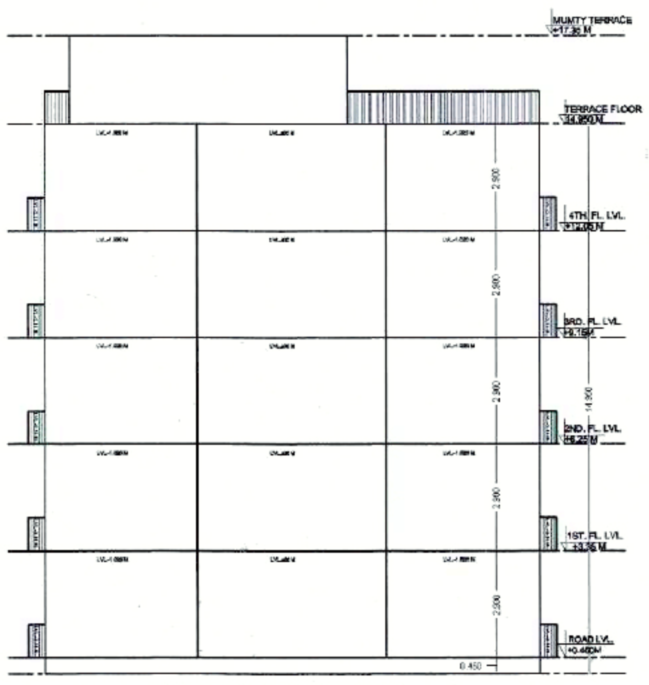
SHEET NO. 04



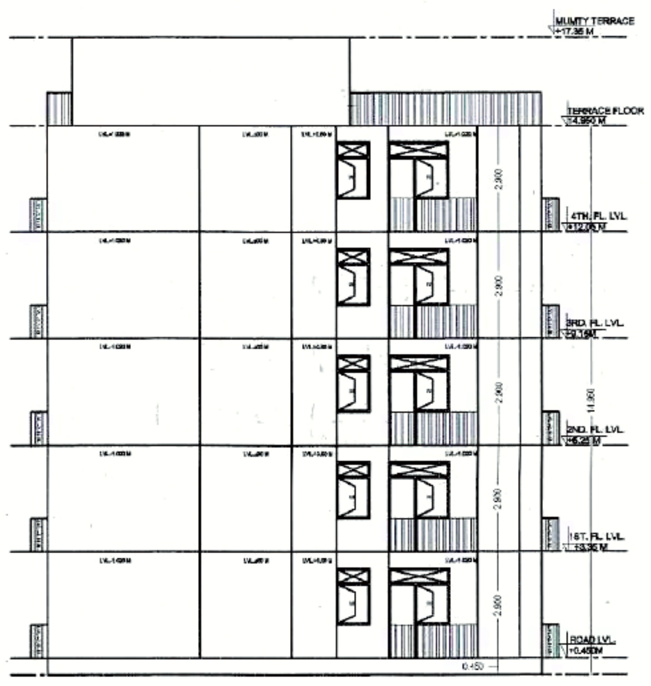
TOWER- L-03
GROUND TO 4th FLOOR PLAN



TOWER- L-03
TERRACE FLOOR PLAN

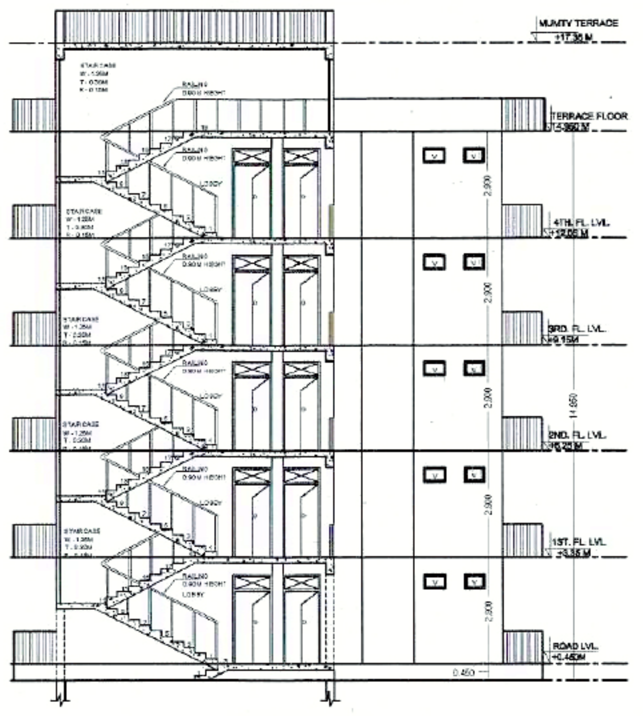


LEFT SIDE ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION

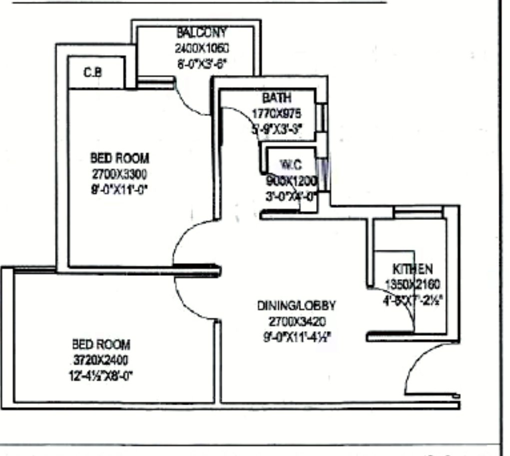
REAR SIDE ELEVATION



SECTION A-A

FRONT SIDE ELEVATION

LIG UNIT PLAN



CARPET AREA	= 36.59 SQM.	= 393.74 SQ.FT.
BUILT UP AREA	= 44.41 SQM.	= 477.84 SQ.FT.
SB AREA	= 51.11 SQM.	= 550.00 SQ.FT.

* These drawings are issued along with letter dated 28/07/2017

SECTION B-B

AR. MANSINGH MEENA C.O.A CA/10/49305 BHIWADI

Empanneled Architect Govt. of Rajasthan UDH letter dated 20 April 2017.

अनुमोदित

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ोओ

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

...सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास ...शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ...फ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान–चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

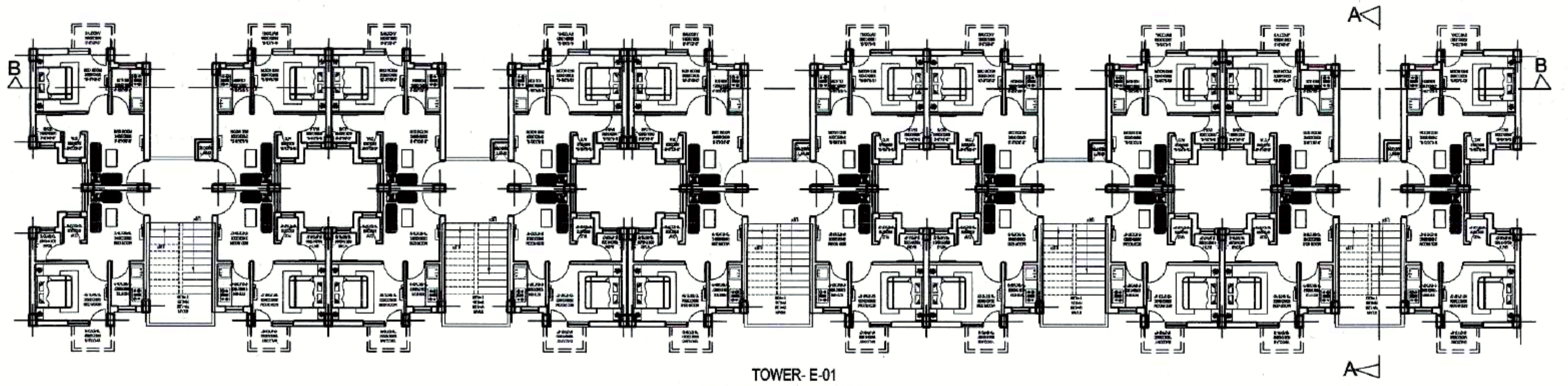
Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

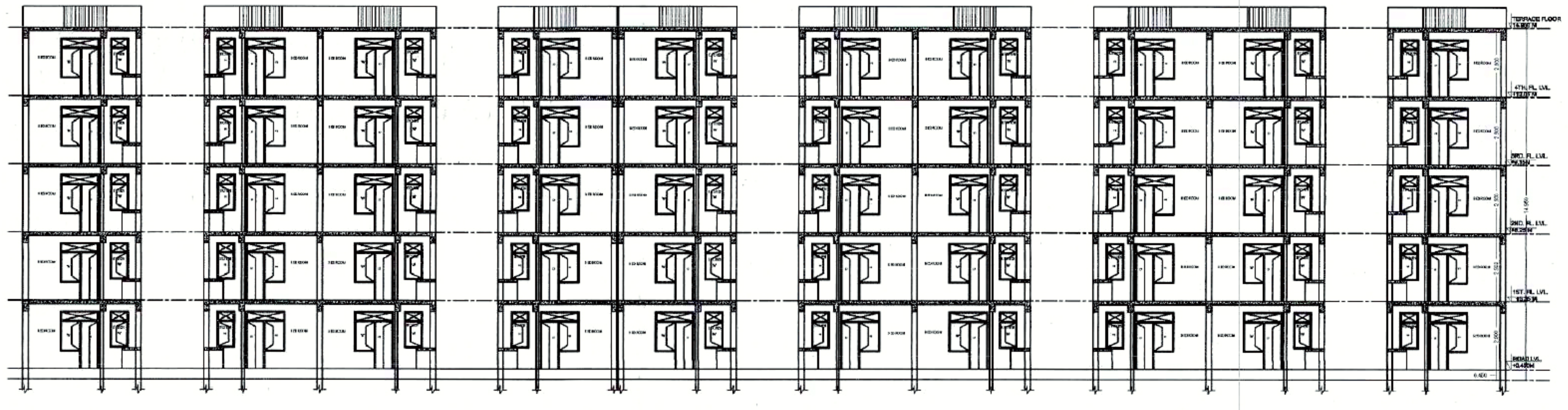
ALL GUIDELINES/PARAMETERS OF NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL) COURT SHALL BE FOLLOWED.

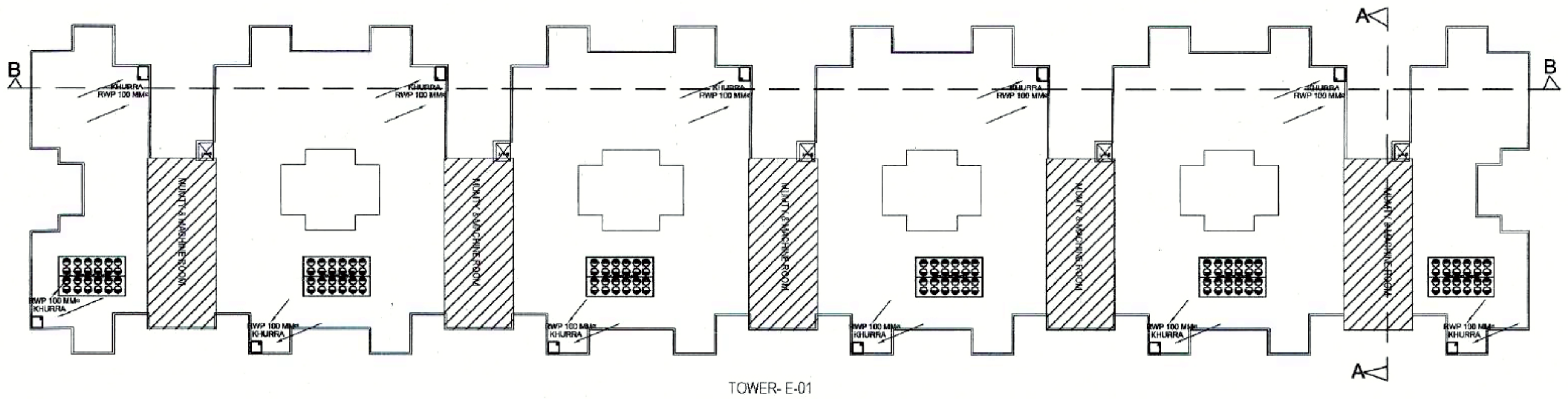
AR. MANSINGH MEENA C.O.A CA/10/49305 BHIWADI

SHEET NO. -04	DRAWING TITLE	DATE	SCALE	NORTH	ARCHITECT	OWNER'S SIGNATURE
PROJECT TITLE CM JAN AWAS GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 85, VILLAGE - BEERANWAS, TEH. KOTKASIM ,DISST. ALWAR.(RAJ)	TOWER - L-03 PLAN'S,ELEVATION,&SECTION	29-07-2017	1:150	N	CREATIVE STUDIO ARCHITECT INTERIOR LANDSCAPE DESIGNER AR. MANSINGH MEENA B-81, BEHIND UIT OFFICE, BHAGAT SINGH COLONY, BHIWADI, ALWAR. MO: - 09460478315 EMAIL: - mansingh1984@gmail.com - creativestudiobhiwadi@gmail.com	For Ruhani Developers Pvt. Ltd. Managing Director

SHEET NO. 05

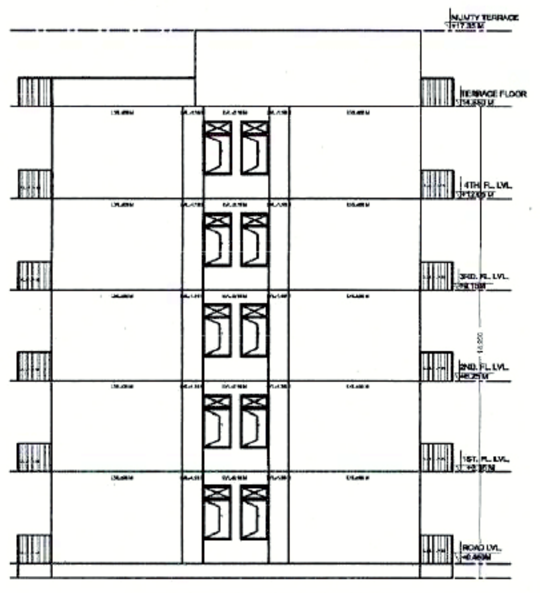

TOWER- E-01
GROUND TO 4th FLOOR PLAN

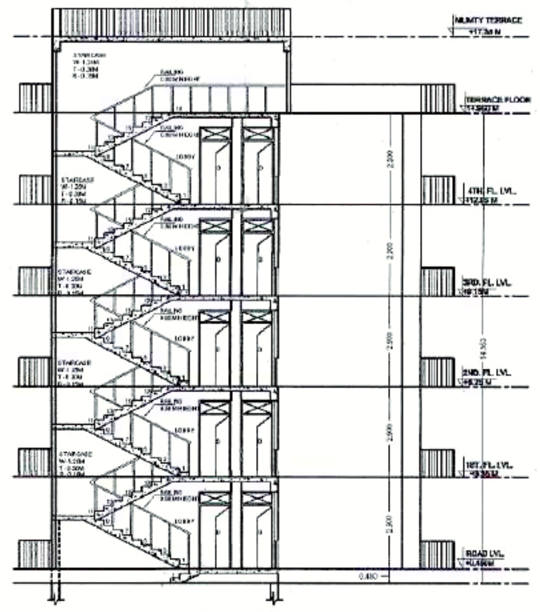

SECTION B-B


TOWER- E-01
TERRACE FLOOR PLAN

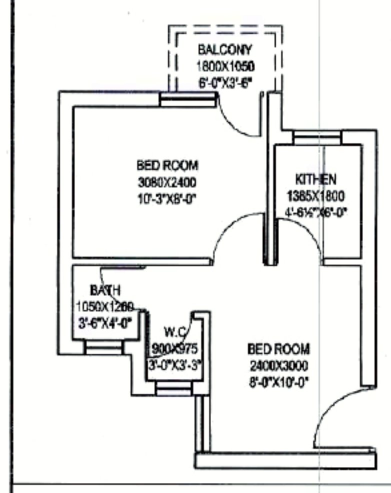
REAR SIDE ELEVATION

FRONT SIDE ELEVATION


RIGHT & LEFT SIDE ELEVATION


SECTION A-A

EWS UNIT PLAN



CARPET AREA = 20.35 SQM. = 218.98 SQ.FT.
BUILT UP AREA = 26.55 SQM. = 285.74 SQ.FT.
SB AREA = 32.68 SQM. = 351.67 SQ.FT.

अनुमोदित

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों ही प्रभावित होगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा नगर विकास न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावे...

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावें।

"जारी किये गये अनुमोदित मान–चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

ALL GUIDELINES/PARAMETERS OF NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL) COURT SHALL BE FOLLOWED.

* These plans are valid only upto 3 years and 6-months from date of issued.
* Incomplience of Govt. of Rajasthan, UDH department order dated 31 May 2017. Building plans approved as per CMJay 2015 and prevelling Building Byelaws along with check list.
* These drawing are issued along with letter dated 28/07/2017.

AR. MANSINGH MEENA C.O.A CA/10/49305 BHIWADI

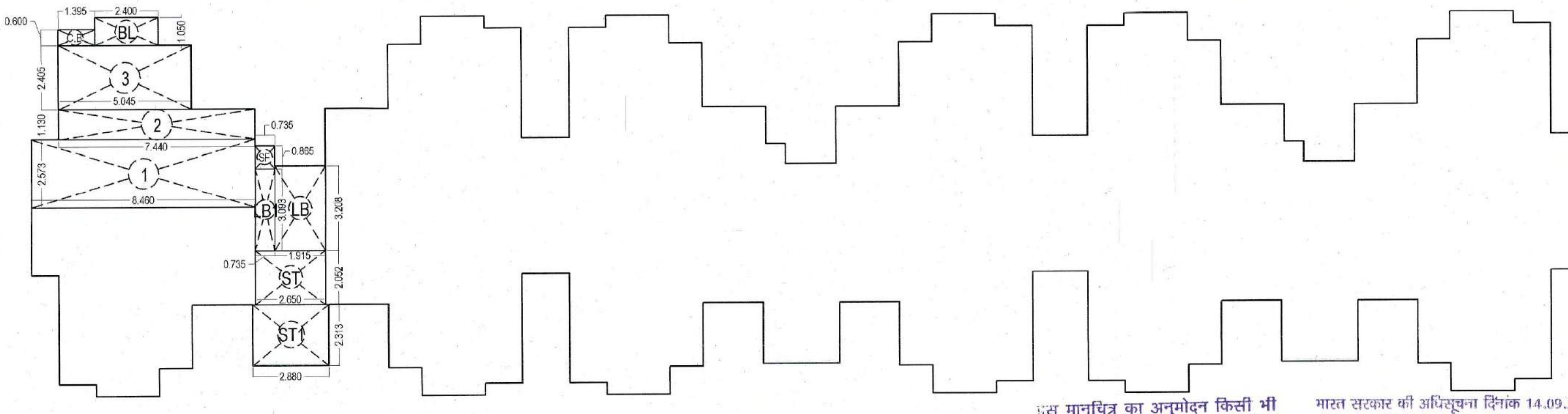
Empanelled Architect
Govt. of Rajasthan, UDH letter dated 20 April 2017.

SHEET NO. -05	DRAWING TITLE	DATE	SCALE	NORTH	ARCHITECT	OWNER'S SIGNATURE
PROJECT TITLE CM JAN AWAS GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 85, VILLAGE - BEERANWAS, TEH. KOTKASIM ,DISST. ALWAR.(RAJ)	TOWER - E-01 PLAN'S,ELEVATION,&SECTION,	29-07-2017	1:150	N	AR. MANSINGH MEENA C.O.A CA/10/49305 BHIWADI CREATIVE STUDIO ARCHITECT INTERIOR LANDSCAPE DESIGNER AR. MANSINGH MEENA B-81, BEHIND UIT OFFICE, BHAGAT SINGH COLONY, BHIWADI, ALWAR. MO: - 09460478315 EMAIL: - mansingh1984@gmail.com - creativestudiobhiwadi@gmail.com	For Ruhani Developers Pvt. Ltd. Managing Director

SHEET NO. 06

AREA CALCULATION (TOWER - L-01,04,05,06)

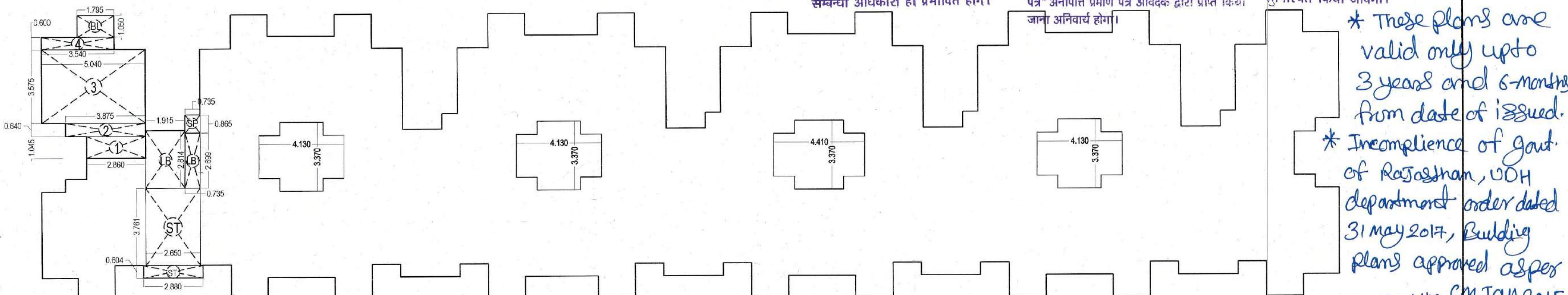
S.NO	MARK	LENGHT	WIDTH	NOS	AREA (SQM)	AREA (SQFT)
1	ONE UNIT FAR AREA					
	1	8.460	2.573	1	21.77	234.24
	2	7.44	1.13	1	8.41	90.47
	3	5.045	2.405	1	12.13	130.57
		TOTAL			42.31	455.28
2	FREE FROM FAR					
2a	BL	2.4	1.05	1	2.52	27.12
2b	C.B	1.395	0.60	1	0.84	9.01
2c	SF	0.735	0.87	1	0.64	6.84
		TOTAL			3.99	42.97
3	COMMON AREA DETAIL					
	LB	1.915	3.21	1	6.14	66.11
	LB1	0.735	3.09	1	2.27	24.46
	ST	2.65	2.05	1	5.44	58.52
	ST1	2.880	2.313	1	6.66	71.68
		TOTAL			20.52	220.77
4	ONE UNIT COMMON AREA = 3/4UNIT =				5.29	56.90
5	ONE UNIT BUA AREA	1+(2a)/2+2b			44.41	477.84
5a	MUMTY & MACHINE ROOM AREA = 28.35/20 FLATS =				1.42	15.25
6	ONE UNIT SBA AREA	4+5+5a =			51.11	550.00
7	TOTAL FAR OF 1 BLOCK = 1@20UNIT / BLOCK				846.16	9105.53
8	TOTAL FAR OF ONE TOWER (3 BLOCK)				2538.48	27316.59
9	TOTAL FAR OF TOWER 1,4,5,6 (4 NOS)				10153.92	109266.35
10	GROUND COVERGE OF 1 BLOCK = (1+2a+2b) X 4+2c+3 =				203.81	2193.22
11	GROUND COVERGE OF 1 TOWER =10X3 =				611.44	6579.65
12	GROUND COVERGE OF TOWER 1,4,5,6 =11X4 =				2445.74	26318.61
13	NOS OF BLOCK (4TOWER X 3 BLOCK)				12.00	
14	TOTAL FLOORS = G+4 = 5 FLOORS				5.00	



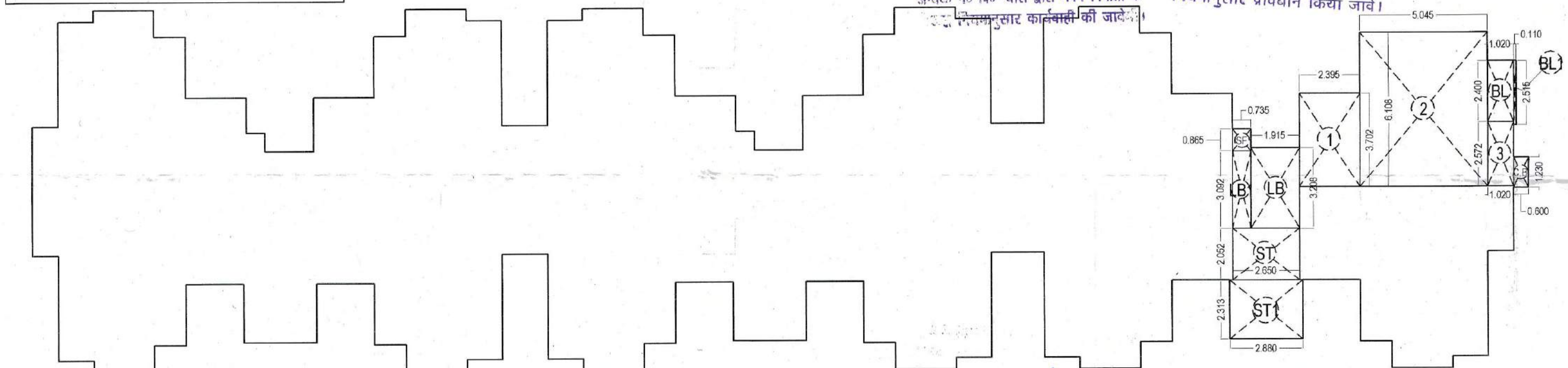
TOWER- L-01,2,3,4,5,& 6
GROUND TO 4th FLOOR AREA CALCULTION

AREA CALCULATION (TOWER- E-01)

S.NO	MARK	LENGHT	WIDTH	NOS	AREA (SQM)	AREA (SQFT)
1	ONE UNIT FAR AREA					
	1	2.860	1.045	1	2.99	32.16
	2	3.875	0.64	1	2.48	26.69
	3	5.040	3.575	1	18.02	193.89
	4	3.540	0.6	1	2.12	22.86
		TOTAL			25.61	275.60
2	FREE FROM FAR					
2a	BL	1.795	1.05	1	1.88	20.28
2b	SF	0.735	0.865	1	0.64	6.84
					2.52	27.12
3	COMMON AREA DETAIL					
	LB	1.915	2.814	1	5.39	57.99
	LB1	0.735	2.699	1	1.98	21.35
	ST	2.65	3.761	1	9.97	107.25
	ST1	2.880	0.604	1	1.74	18.72
	TOTAL				19.08	205.31
4	ONE UNIT COMMON AREA = 3/4UNIT =				4.93	53.04
5	ONE UNIT BUA AREA=	1+(2a)/2			26.55	285.74
5a	MUMTY & MACHINE ROOM AREA = 23.97/20 FLATS =				1.20	12.90
6	ONE UNIT SBA AREA=	4+5+5a =			32.68	351.67
7	TOTAL FAR OF 1 BLOCK = 1@20UNIT / BLOCK				512.21	5511.93
8	TOTAL FAR OF ONE TOWER (5 BLOCK)				2561.07	27559.67
9	GROUND COVERGE OF 1 BLOCK = (1+2a) X4+2b+3 =				129.70	1395.66
10	GROUND COVERGE OF 1 TOWER =9X5 =				648.48	6978.31
11	NOS OF BLOCK (1TOWER X 5 BLOCK)				5.00	
12	TOTAL FLOORS = G+4 = 5 FLOORS				5.00	



TOWER- E-01
GROUND TO 4th FLOOR AREA CALCULTION



TOWER- L-02 & 03
GROUND TO 4th FLOOR AREA CALCULTION

AREA CALCULATION (TOWER - L-02,03)

S.NO	MARK	LENGHT	WIDTH	NOS	AREA (SQM)	AREA (SQFT)
1	ONE UNIT FAR AREA					
	1	2.395	3.703	1	8.87	95.44
	2	5.045	6.108	1	30.81	331.60
	3	1.02	2.573	1	2.62	28.24
		TOTAL			42.31	455.28
2	FREE FROM FAR					
2a	BL	1.020	2.400	1	2.45	26.34
2b	BL1	0.110	2.500	1	0.28	2.96
2c	C.B	0.60	1.228	1	0.74	7.93
2d	SF	0.735	0.865	1	0.64	6.84
		TOTAL			4.10	44.07
3	COMMON AREA DETAIL					
	LB	1.915	3.208	1	6.14	66.11
	LB1	0.735	3.092	1	2.27	24.46
	ST	2.65	2.051	1	5.44	58.49
	ST1	2.880	2.313	1	6.66	71.68
		TOTAL			20.51	220.74
4	ONE UNIT COMMON AREA = 3/4 UNIT =				5.29	56.89
5	ONE UNIT BUA AREA=	1+(2a+2b)/2+2c			44.41	477.86
5a	MUMTY & MACHINE ROOM AREA = 28.35/20 FLATS =				1.42	15.25
6	ONE UNIT SBA AREA=	4+5+5a =			51.11	550.00
7	TOTAL FAR OF 1 BLOCK = 1@20UNIT / BLOCK				846.16	9105.53
8	TOTAL FAR OF ONE TOWER (3 BLOCK)				2538.48	27316.59
9	TOTAL FAR OF TOWER 2,3(2 NOS)				5076.96	54633.17
10	GROUND COVERGE OF 1 BLOCK = (1+2a+2b+2c) X 4+2d+				204.22	2197.61
11	GROUND COVERGE OF 1 TOWER =12X3 =				612.66	6592.82
12	GROUND COVERGE OF TOWER 2,3 =13X4 =				1225.32	13185.64
13	NOS OF BLOCK (2TOWER X 3 BLOCK)				6.00	
14	TOTAL FLOORS = G+4 = 5 FLOORS				5.00	

अनुमोदित

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.20[illegible] की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधि[illegible] का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमा[illegible] पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों [illegible] सुनिश्चित किया जावेगा।

* These plans are valid only upto 3 years and 6-months from date of issued.

* Incompliance of Govt. of Rajasthan, UDH department order dated 31 May 2017, Building plans approved as per CMJAY 2015.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के [illegible] नियमानुसार कार्यवाही की जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान–चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) [illegible]"

ALL GUIDELINES/PARAMETERS OF NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL) COURT SHALL BE FOLLOWED.

and prevelling Building Byelaws along with check list.

AR. MANSINGH MEENA C.O.A CA/10/49305 BHIWADI

Empanneled Architect Govt. of Rajasthan UDH letter dated 20 April 2017

* These drawings are issued along with letter dated 28/07/2017.

SHEET NO. -06	DRAWING TITLE	DATE	SCALE	NORTH	ARCHITECT	OWNER'S SIGNATURE
PROJECT TITLE: CM JAN AWAS GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 85, VILLAGE - BEERANWAS, TEH. KOTKASIM ,DISST. ALWAR.(RAJ)	TOWER - L-01,02,03,04,05,& 06 AREA CALCULATION	29-07-2017	1:100	N	CREATIVE STUDIO ARCHITECT INTERIOR LANDSCAPE DESIGNER AR. MANSINGH MEENA B-81, BEHIND UIT OFFICE, BHAGAT SINGH COLONY, BHIWADI, ALWAR. MO: - 09460478315 EMAIL: - mansingh1984@gmail.com - creativestudiobhiwadi@gmail.com	For Ruhani Developers Pvt. Ltd. Managing Director

SHEET NO. 06

अनुमोदित

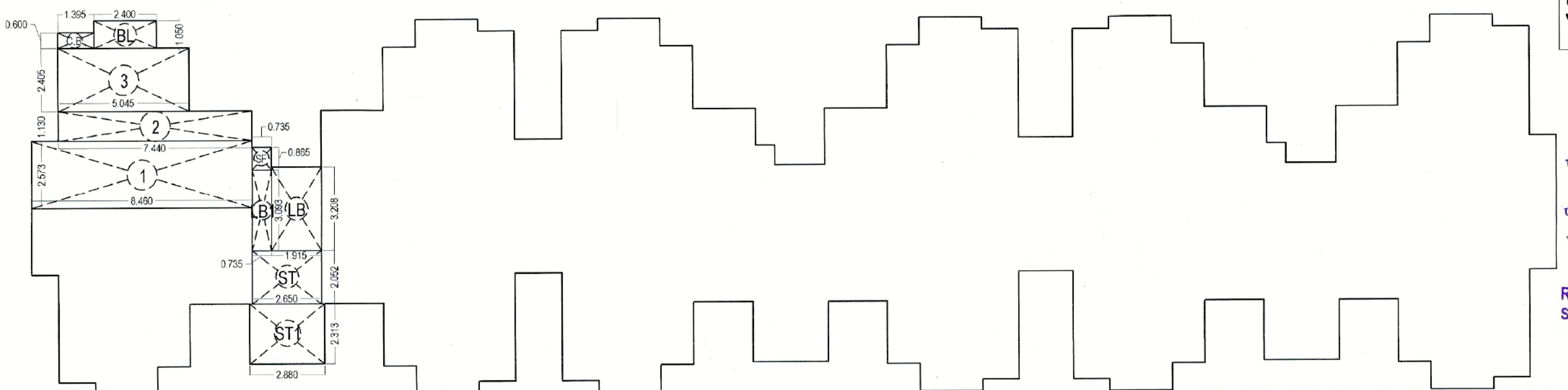
पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

AREA CALCULATION (TOWER - L-01,04,05,06)

S.NO	MARK	LENGHT	WIDTH	NOS	AREA (SQM)	AREA (SQFT)
1	ONE UNIT FAR AREA					
	1	8.460	2.573	1	21.77	234.24
	2	7.44	1.13	1	8.41	90.47
	3	5.045	2.405	1	12.13	130.57
		TOTAL			42.31	455.28
2	FREE FROM FAR					
2a	BL	2.4	1.05	1	2.52	27.12
2b	C.B	1.395	0.60	1	0.84	9.01
2c	SF	0.735	0.87	1	0.64	6.84
		TOTAL			3.99	42.97
3	COMMON AREA DETAIL					
	LB	1.915	3.21	1	6.14	66.11
	LB1	0.735	3.09	1	2.27	24.46
	ST	2.65	2.05	1	5.44	58.52
	ST1	2.880	2.313	1	6.66	71.68
		TOTAL			20.52	220.77
4	ONE UNIT COMMON AREA = 3/4UNIT =				5.29	56.90
5	ONE UNIT BUA AREA	1+(2a)/2+2b			44.41	477.84
5a	MUMTY & MACHINE ROOM AREA = 28.35/20 FLATS =				1.42	15.25
6	ONE UNIT SBA AREA	4+5+5a =			51.11	550.00
7	TOTAL FAR OF 1 BLOCK = 1@20UNIT / BLOCK				846.16	9105.53
8	TOTAL FAR OF ONE TOWER (3 BLOCK)				2538.48	27316.59
9	TOTAL FAR OF TOWER 1,4,5,6 (4 NOS)				10153.92	109266.35
10	GROUND COVERGE OF 1 BLOCK = (1+2a+2b) X 4+2c+3 =				203.81	2193.22
11	GROUND COVERGE OF 1 TOWER =10X3 =				611.44	6579.65
12	GROUND COVERGE OF TOWER 1,4,5,6 =11X4 =				2445.74	26318.61
13	NOS OF BLOCK (4TOWER X 3 BLOCK)				12.00	
14	TOTAL FLOORS = G+4 = 5 FLOORS				5.00	



TOWER- L-01,2,3,4,5,& 6
GROUND TO 4th FLOOR AREA CALCULTION

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नहीं माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

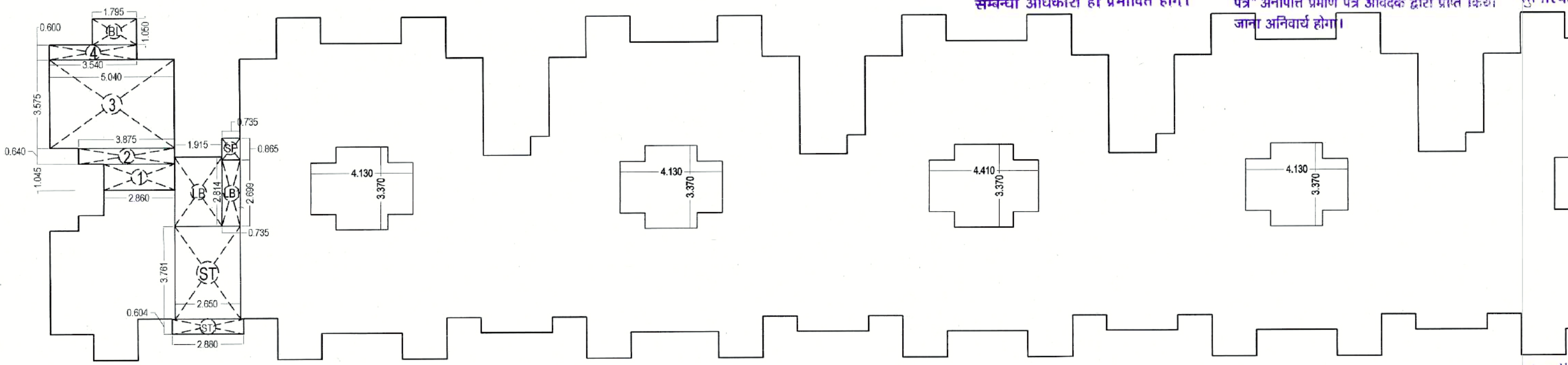
भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.20 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

* These plans are valid only upto 3 years and 6-months from date of issued.
* Incompliance of Govt. of Rajasthan, UDH department order dated 31 May 2017, Building plans approved as per CMJAY 2015.

AREA CALCULATION (TOWER- E-01)

S.NO	MARK	LENGHT	WIDTH	NOS	AREA (SQM)	AREA (SQFT)
1	ONE UNIT FAR AREA					
	1	2.860	1.045	1	2.99	32.16
	2	3.875	0.64	1	2.48	26.69
	3	5.040	3.575	1	18.02	193.89
	4	3.540	0.6	1	2.12	22.86
		TOTAL			25.61	275.60
2	FREE FROM FAR					
2a	BL	1.795	1.05	1	1.88	20.28
2b	SF	0.735	0.865	1	0.64	6.84
					2.52	27.12
3	COMMON AREA DETAIL					
	LB	1.915	2.814	1	5.39	57.99
	LB1	0.735	2.699	1	1.98	21.35
	ST	2.65	3.761	1	9.97	107.25
	ST1	2.880	0.604	1	1.74	18.72
	TOTAL				19.08	205.31
4	ONE UNIT COMMON AREA = 3/4UNIT =				4.93	53.04
5	ONE UNIT BUA AREA=	1+(2a)/2			26.55	285.74
5a	MUMTY & MACHINE ROOM AREA = 23.97/20 FLATS =				1.20	12.90
6	ONE UNIT SBA AREA=	4+5+5a =			32.68	351.67
7	TOTAL FAR OF 1 BLOCK = 1@20UNIT / BLOCK				512.21	5511.93
8	TOTAL FAR OF ONE TOWER (5 BLOCK)				2561.07	27559.67
9	GROUND COVERGE OF 1 BLOCK = (1+2a) X4+2b+3 =				129.70	1395.66
10	GROUND COVERGE OF 1 TOWER =9X5 =				648.48	6978.31
11	NOS OF BLOCK (1TOWER X 5 BLOCK)				5.00	
12	TOTAL FLOORS = G+4 = 5 FLOORS				5.00	



TOWER- E-01
GROUND TO 4th FLOOR AREA CALCULTION

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान–चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) ..."

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

AREA CALCULATION (TOWER - L-02,03)

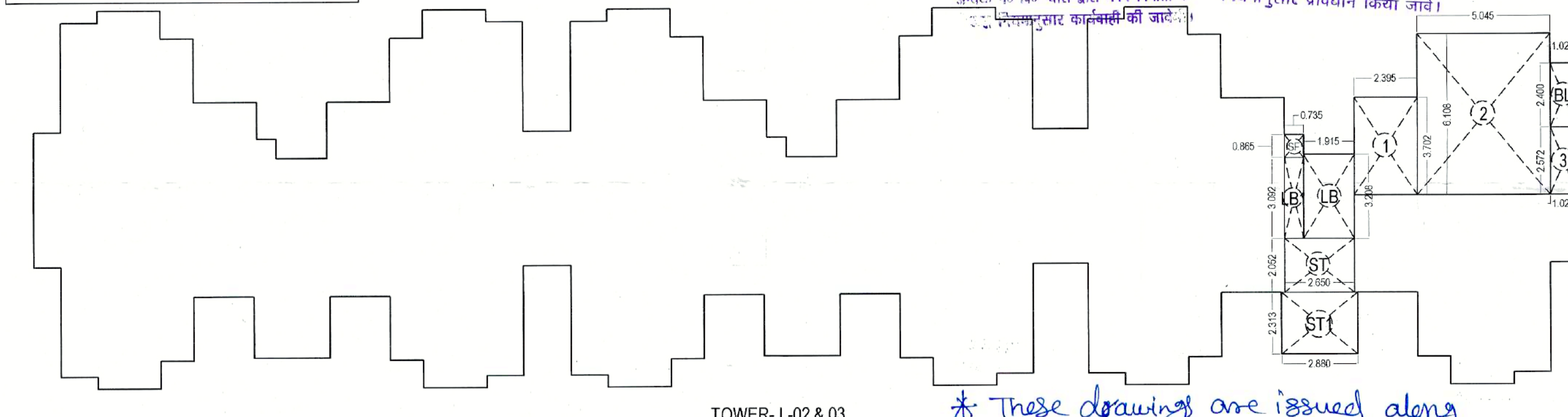
S.NO	MARK	LENGHT	WIDTH	NOS	AREA (SQM)	AREA (SQFT)
1	ONE UNIT FAR AREA					
	1	2.395	3.703	1	8.87	95.44
	2	5.045	6.108	1	30.81	331.60
	3	1.02	2.573	1	2.62	28.24
		TOTAL			42.31	455.28
2	FREE FROM FAR					
2a	BL	1.020	2.400	1	2.45	26.34
2b	BL1	0.110	2.500	1	0.28	2.96
2c	C.B	0.60	1.228	1	0.74	7.93
2d	SF	0.735	0.865	1	0.64	6.84
		TOTAL			4.10	44.07
3	COMMON AREA DETAIL					
	LB	1.915	3.208	1	6.14	66.11
	LB1	0.735	3.092	1	2.27	24.46
	ST	2.65	2.051	1	5.44	58.49
	ST1	2.880	2.313	1	6.66	71.68
		TOTAL			20.51	220.74
4	ONE UNIT COMMON AREA = 3/4UNIT =				5.29	56.89
5	ONE UNIT BUA AREA=	1+(2a+2b)/2+2c			44.41	477.86
5a	MUMTY & MACHINE ROOM AREA = 28.35/20 FLATS =				1.42	15.25
6	ONE UNIT SBA AREA=	4+5+5a =			51.11	550.00
7	TOTAL FAR OF 1 BLOCK = 1@20UNIT / BLOCK				846.16	9105.53
8	TOTAL FAR OF ONE TOWER (3 BLOCK)				2538.48	27316.59
9	TOTAL FAR OF TOWER 2,3(2 NOS)				5076.96	54633.17
10	GROUND COVERGE OF 1 BLOCK = (1+2a+2b+2c) X 4+2d+				204.22	2197.61
11	GROUND COVERGE OF 1 TOWER =12X3 =				612.66	6592.82
12	GROUND COVERGE OF TOWER 2,3 =13X4 =				1225.32	13185.64
13	NOS OF BLOCK (2TOWER X 3 BLOCK)				6.00	
14	TOTAL FLOORS = G+4 = 5 FLOORS				5.00	

ALL GUIDELINES/PARAMETERS OF NGT (NATIONAL GREEN TRIBUNAL) COURT SHALL BE FOLLOWED.

and prevelling Building Byelaws along with check list.

AR. MANSINGH MEENA C.O.A CA/10/49305 BHIWADI

Empanneled Architect Govt. of Rajasthan UDH letter dated 20 April 2017



TOWER- L-02 & 03
GROUND TO 4th FLOOR AREA CALCULTION

* These drawings are issued along with letter dated 28/07/2017.

SHEET NO. -06	DRAWING TITLE	DATE	SCALE	NORTH	ARCHITECT	OWNER'S SIGNATURE
PROJECT TITLE: CM JAN AWAS GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. 85, VILLAGE - BEERANWAS, TEH. KOTKASIM ,DISST. ALWAR.(RAJ)	TOWER - L-01,02,03,04,05,& 06 AREA CALCULATION	29-07-2017	1:100	N	CREATIVE STUDIO ARCHITECT INTERIOR LANDSCAPE DESIGNER AR. MANSINGH MEENA B-81, BEHIND UIT OFFICE, BHAGAT SINGH COLONY, BHIWADI, ALWAR. MO:- 09460478315 EMAIL: - mansingh1984@gmail.com - creativestudiobhiwadi@gmail.com	For Ruhani Developers Pvt. Ltd. Managing Director