



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in

क्रमांक: (राजकाज नं. 457884) जविप्रा/चपा./जोन-11/2026

दिनांक:- यथाहस्ताक्षरित

वीआरबी ड्रीम होम्स प्रा. लि.  
पंजीकृत कार्यालय:- ग्राउण्ड फ्लोर, प्लॉट नं. 4  
नारायण एनक्लेव, मांग्यावास, मानसरोवर  
जयपुर।

विषय:- राजस्व ग्राम नवरिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के खसरा नम्बर 701, 713, 888/704 कुल किता 03 कुल रकबा 1.9220 हैक्ट, निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना "VRB BRIGHT MOON" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा राजस्व ग्राम नवरिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के खसरा नम्बर 701, 713, 888/704 कुल किता 03 कुल रकबा 1.9220 हैक्ट, निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना "VRB BRIGHT MOON" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु निवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार राजस्व ग्राम नवरिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के खसरा नम्बर 701, 713, 888/704 कुल किता 03 कुल रकबा 1.9220 हैक्ट, निजी खातेदारी भूमि पर आवासीय योजना "VRB BRIGHT MOON" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1756/बी दिनांक 03.09.2026 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।

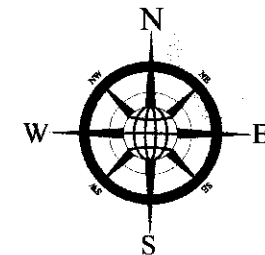
उपायुक्त जोन-11  
जविप्रा जयपुर

Document certified by Ravi Kumar  
Goyal <mall2rkgoyal@gmail.com>.  
Digitally Signed by RAVI KUMAR  
GOYAL

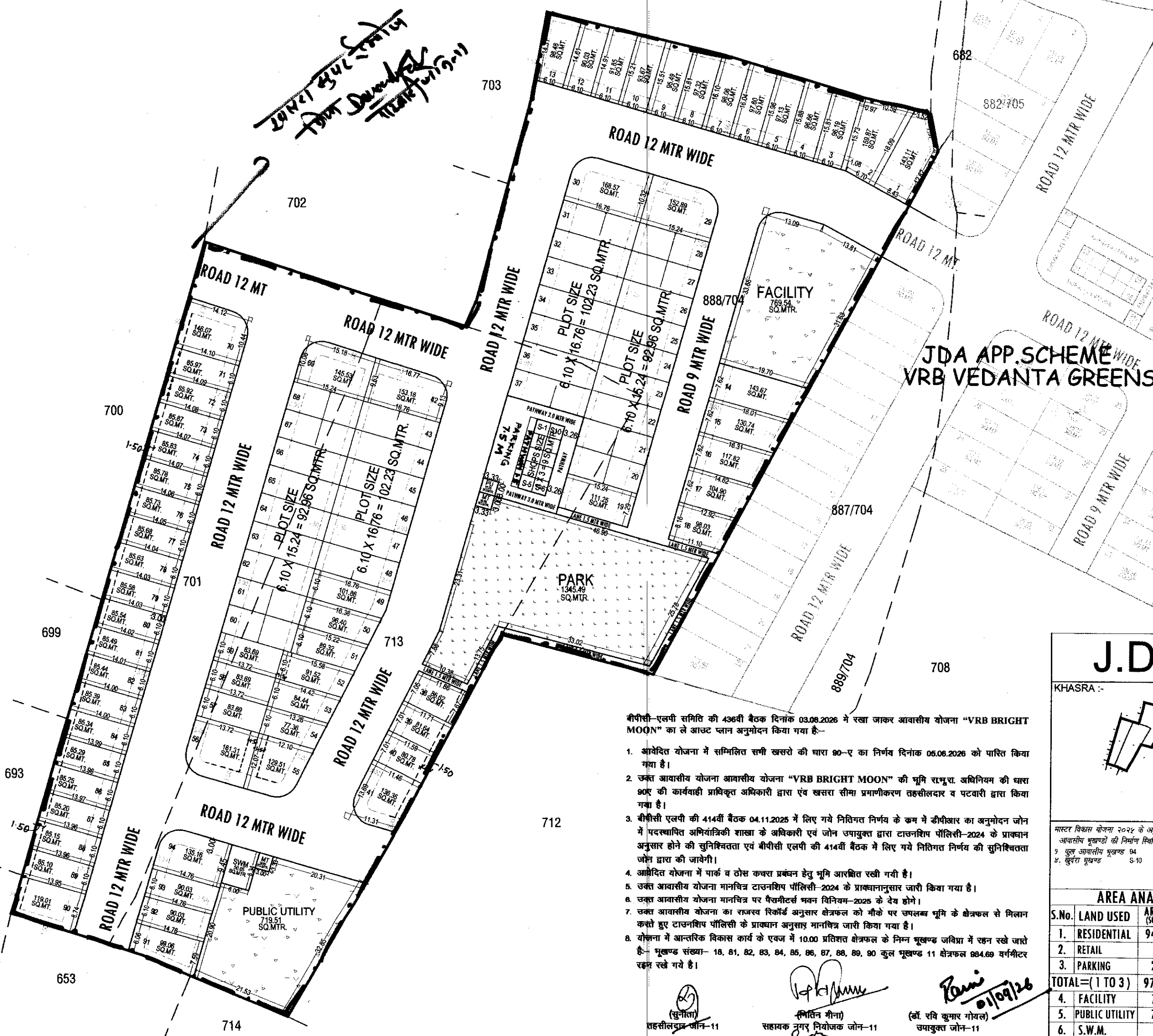
रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर  
दूरभाष- +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स- +91-141-24390738 : फैक्स- +91-141-24390738  
Date : 03-09-2026 07:33:19

PROPOSED LAY OUT PLAN OF  
"VRB BRIGHT MOON"

UNDER KHASRA NO.-701, 713, 888/704  
AT REVENUE VILLAGE - NARVARIYA, TEH.- SANGANER, JAIPUR



1756  
B  
03.9.26.



- बीपीसी-एलपी समिति की 436वीं बैठक दिनांक 03.08.2026 में रखा जाकर आवासीय योजना "VRB BRIGHT MOON" का ले आउट प्लान अनुमोदन किया गया है:-
- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की चारा 90-ए का निर्णय दिनांक 05.08.2026 को पारित किया गया है।
  - उक्त आवासीय योजना आवासीय योजना "VRB BRIGHT MOON" की भूमि रा.मु.च. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्रविष्टि अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
  - बीपीसी एलपी की 414वीं बैठक 04.11.2025 में लिए गये निर्दिष्ट निर्णय के क्रम में बीपीआर का अनुमोदन जोन में पदस्थापित अभियांत्रिकी शाखा के अधिकारी एवं जोन उपायुक्त द्वारा टाउनशिप पॉलिसी-2024 के प्राक्कान अनुसार होने की सुनिश्चितता एवं बीपीसी एलपी की 414वीं बैठक में लिए गये निर्दिष्ट निर्णय की सुनिश्चितता जोन द्वारा की जायेगी।
  - आवेदित योजना में पार्क व ठोस कवर प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
  - उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2024 के प्राक्कानानुसार जारी किया गया है।
  - उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैवमेंटड स्वन विनियम-2025 के देव होने।
  - उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को नीकें पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्राक्कान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
  - योजना में आंतरिक विकास कार्य के एवज में 10.00 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जवित्रा में रखन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या- 18, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 कुल भूखण्ड 11 क्षेत्रफल 984.69 वर्गमीटर रखन रखे गये हैं।

(सुनीता) सहस्रीलद्वार-11  
(सुनीता) सहस्रीलद्वार-11  
(रवि कुमार गोयल) उपायुक्त जोन-11  
(समीक्षा बोहरा) उप नगर नियोजक बीपीसी. (एलपी)  
(रवि कुमार) अति. मुख्य निर्देशनियोजक बीपीसी. (एलपी)  
(रवि कुमार) अति. मुख्य निर्देशनियोजक बीपीसी. (एलपी)

J.D.A.

KHASRA :-



मास्टर विकास योजना 2024 के अनुसार नू. उपक्रम आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-  
1. कुल आवासीय भूखण्ड 04  
2. सुरक्षा भूखण्ड 5-10

AREA ANALYSIS :-

| S.No.           | LAND USED      | AREA IN (SQ.MTR.) | (%)      |
|-----------------|----------------|-------------------|----------|
| 1.              | RESIDENTIAL    | 9457.52           | 49.21 %  |
| 2.              | RETAIL         | 90.00             | 00.47 %  |
| 3.              | PARKING        | 251.96            | 01.31 %  |
| TOTAL=(1 TO 3)  |                | 9799.48           | 50.99 %  |
| 4.              | FACILITY       | 769.54            | 04.00 %  |
| 5.              | PUBLIC UTILITY | 719.51            | 3.74 %   |
| 6.              | S.W.M.         | 50.05             | 0.26 %   |
| 7.              | PARK           | 1345.48           | 07.00 %  |
| 8.              | MOBILE TOWER   | 20.00             | 00.11 %  |
| 9.              | P.U.           | 10.00             | 00.05 %  |
| 10.             | ROAD           | 6505.94           | 33.85 %  |
| TOTAL=(4 TO 10) |                | 9420.52           | 49.01 %  |
| SCHEME AREA     |                | 19220.00          | 100.00 % |

योजना की भूमि की रा.मु.च. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही का ले आउट प्लान प्रमाणिकरण के द्वारा किया गया। योजना के पूरे भूमि प्रमाणिकरण में विहित हो चुकी है।

नगर तहसीलदार नाम उपायुक्त जोन-

बीपीसी / बी.ए.सी. की रोक बंधा विनाश की अनुमतिपत्र में योजना मानचित्र संकेतित कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "VRB BRIGHT MOON" UNDER KHASRA NO. 701, 713, 888/704 AT REVENUE VILLAGE - NARVARIYA, TEH. SANGANER, DIST. JAIPUR.

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:750

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT :-

BHUAARTI architecture & design mail id- bhuaarti@gmail.com +91-8280615885

BHUAARTI ARCHITECTURE & DESIGN  
OJHA JI KA BAGH, GANDHI NAGAR MOD.  
JAIPUR-302016-18290615885