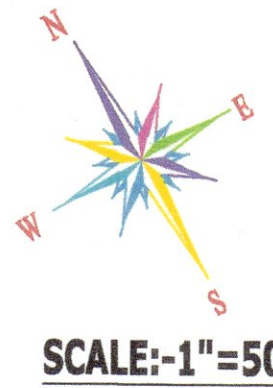


LAY OUT PLAN OF KHASRA NO. 255/4 VILLAGE BANAR AT JODHPUR

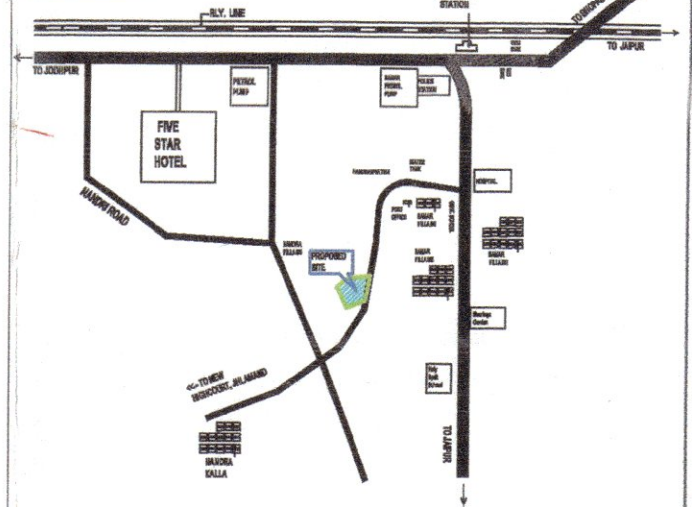
LAND USES ANALYSIS

PLOTS	AREA in Sq.yd.	AREA in Sq.mtr.	AREA OF %
TOTAL PLOT AREA	10208.80	8535.84	59.17 %
PARK AREA	874.15	730.90	05.07 %
M.T./S.W.D. AREA	81.76	68.36	00.47 %
ROAD AREA	6089.89	5091.92	35.29 %
TOTAL SCHEME AREA	17254.60	14427.02	100.00 %

Area in Bigha. = 8 Bigha, 18 Bishwansi, 05 Bishwansi

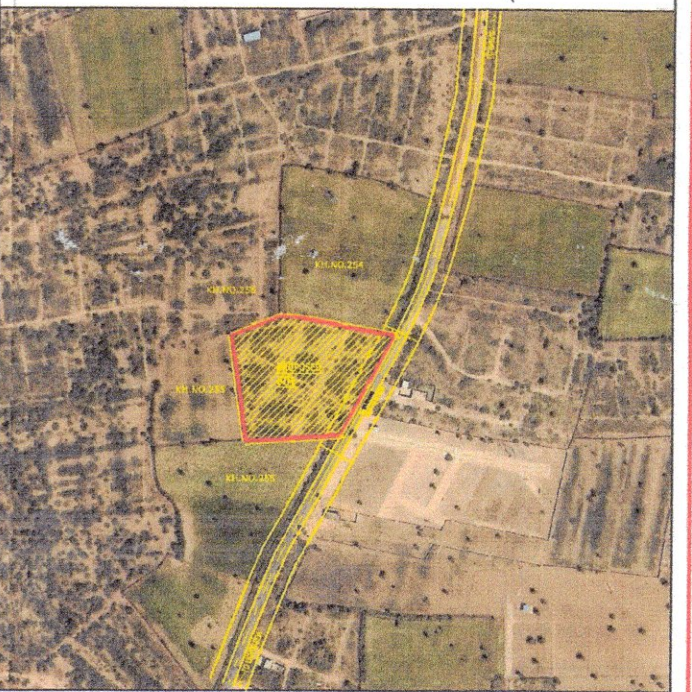


KEY-PLAN



KHASRA MAP

NOT TO SCALE



PLOT NO.	SQ.YDS.	SQ.MTR.
1	511.09	427.34
2	400	334.45
3	400	334.45
4	466.67	390.19
5	466.67	390.19
6	400	334.45
7	400	334.45
8	400	334.45
9	400	334.45
10	508.88	425.49
11	133.33	111.48
12	133.33	111.48
13	160.16	133.91
14	81.72	68.33
15	124.36	103.98
16	156.73	131.05
17	95.07	79.49
18	138.89	116.13
19	138.89	116.13
20	138.89	116.13
21	138.89	116.13
22	138.89	116.13
23	138.89	116.13
24	138.89	116.13
25	138.89	116.13
26	166.66	139.35
27	166.66	139.35
28	138.89	116.13
29	111.11	92.90
30	125.23	104.71
31	148.46	124.13
32	138.89	116.13
33	166.67	139.36
34	166.67	139.36
35	138.89	116.13
36	138.89	116.13
37	138.89	116.13
38	138.89	116.13
39	138.89	116.13
40	138.89	116.13
41	138.89	116.13
42	138.89	116.13
43	145.4	121.57
44	218.47	182.67
45	147.22	123.09
46	147.22	123.09
47	147.22	123.09
48	147.22	123.09
49	176.67	147.72
50	192.12	160.64
51	97.31	81.36
TOTAL	10208.8	8535.84

628
JDA/Dir(P)/Z-01/26/12/24

एजेण्डा संख्या 03 (राजकाज सं. 06978) (बैठक दिनांक 25.10.2024) :-

जोन-01

1.	आयोजना शाखा में प्राप्ति क्रमांक/दिनांक	302/14.08.2024
2.	आवेदक का नाम	श्रीमती इन्दु देवी सारण पत्नी श्री उम्मेदराम एवं श्रीमती सुगना देवी पत्नी श्री पप्पूराम सारण
3.	राजस्व ग्राम	बनाड़
4.	खसरा संख्या	255/4
5.	आवेदित भूमि का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	14568.20 वर्गमीटर में से 14427.02 वर्गमीटर
6.	प्राप्ति द्वारा चाहा गया उपयोग	आवासीय योजना
7.	निर्णय :- समिति द्वारा एजेण्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। विचार-विमर्श उपरान्त निम्नलिखित शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया:- - प्राधिकरण द्वारा पूर्व में किए गए कमिटमेंट एवं मास्टर/जोनल डवलपमेंट प्लान अनुसार आवेदित भूमि के सामने 36 मीटर (सड़क के मध्य बिन्दु से 18 मीटर) सड़क मार्गाधिकार की सुनिश्चितता की जावे। सड़क मार्गाधिकार हेतु आवश्यक भूमि प्राप्ति की भूमि में से जोविप्रा के पक्ष में निशुल्क समर्पित करवायी जावे। - समिति द्वारा टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधानों को समावेश कर नियमानुसार संशोधन करते हुए ले-आउट प्लान जारी किये जाने का निर्णय लिया गया। - आवेदित भूमि के मानचित्र/ले-आउट प्लान पर नियमानुसार सेटबैक का अंकन करते हुए जारी किए जाने की सुनिश्चितता की जावे। अन्य उपयोगों की ओर प्रस्तावित पार्क व खुला क्षेत्र की भूमि में पार्क डिजाईन के तहत 03 मीटर आन्तरिक पार्क-वे (Walk-way) दर्शाया जावे। - राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी-2010 व उक्त के क्रम में समय समय पर जारी दिशा-निर्देशों अनुसार आवश्यक शुल्क एवम् नियमों की पालना की सुनिश्चितता जोन/आवेदक द्वारा की जावे। - मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के प्रावधानानुसार 2 हे० से कम क्षेत्रफल की योजना में नियमानुसार विक्रय योग्य क्षेत्रफल के 10 प्रतिशत क्षेत्रफल के समतुल्य राशि जोन स्तर पर ली जावे। - रेरा अधिनियम-2017 के तहत राजस्थान रियल एस्टेट रेग्युलेटरी ऑथोरिटी (रेरा) द्वारा दिनांक 14.03.2023 एवं इस संबंध में समय-समय पर जारी आदेशों अनुसार निजी खातेदारी, निजी विकासकर्ता की उक्त प्लॉटड योजना (Plotted Development Project) में पट्टे जारी करने से पहले उस योजना का रेरा में रजिस्ट्रेशन करवाया जाना अनिवार्य है। उक्त की सुनिश्चितता एवं प्रस्तावित योजना में जल एवं विद्युत आपूर्ति की सुनिश्चितता प्राप्ति स्वयं के स्तर पर किये जाने का शपथ-पत्र प्राप्त किये जाने की सुनिश्चितता जोन उपायुक्त द्वारा की जावे। - अनुमोदित मानचित्र में दर्शाये गए सुविधा क्षेत्र, सड़क, पार्क इत्यादि के डिमांडेशन की कार्यवाही होने, सड़क मार्गाधिकार में निर्माण नही होने, पट्टा विलेख जारी किये जाने से पूर्व मौके पर निर्माण होने की स्थिति में राशि लिए जाने एवं सेटबैक क्षेत्र में किये गये निर्माण को एक वर्ष की अवधि अथवा भवन अनुमति जारी होने से पूर्व हटाया जाने इत्यादि की सुनिश्चितता जोन स्तर पर की जावे। - प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य करवाने से पूर्व प्रचलित भवन विनियम अनुसार जोधपुर विकास प्राधिकरण से भवन मानचित्र अनुमोदित करवाने होंगे।	

जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

निदेशक आयोजना
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

उपायुक्त (जोन-1)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

Kumawat Survey & Planning Services
66, Laxmi Vihar, Madhuban Housing Board, Jodhpur
Reg. No. C.T.P. RAJNAGAR MITRA 2021 (861) 670