

विधिक राय

राजस्व रिकॉर्ड अनुसार ग्राम हिण्डौन, कस्बा हिण्डौन, पटवार मण्डल हिण्डौन, तहसील हिण्डौन, जिला करौली में स्थित भूमि खसरा संख्या 5545 एवं 5544 की भूमि रकबा 3.82 हैक्टर, नगर पालिका हिण्डौन की खातेदारी में स्थित है, जिसकी जमाबन्दी संख्या 2301 है।

यह कि उक्त भूमि को कार्यालय नगर परिषद हिण्डौन सिटी, जिला करौली के पत्र क्रमांक न.प.हि./2249 दिनांक 16.02.2016 के मुख्यमंत्री जन आवास योजना हेतु प्रस्तुत मानचित्र अनुसार संलग्न पत्र की शर्तों के अनुसार मानचित्र को अनुमोदित किया गया।

जिससे मेरी विधिक राय में नगर परिषद हिण्डौन सिटी, जिला करौली, उक्त भूमि की एकमात्र स्वामी है तथा सक्षम प्राधिकारी मानचित्र को अनुमोदित किये जाने से भी शर्तों की पूर्ति करते हुये उक्त भूमि मुख्यमंत्री जनआवास योजना 2015 के मानचित्र अनुसार उपयोग में लिया जा सकता है।

Hardik
22/6/21
(हार्दिक मिश्रा)
HARDIK MISHRA
ADVOCATE एडवोकेट
CH. NO. 122, E-BLOCK,
HIGH COURT, JAIPUR - 05
M: +91 96940 09224
advhardikmishra@gmail.com

खसरा गिरदावरी (चतुर्वर्षीय) ग्राम (६५७)

तहसील हिंगोली

जमाबन्दी के अनुसार प्रविष्टियाँ							सम्बन्ध 20... की गिरदावरी				
नाम सहित खेतों की संख्या	क्षेत्रफल	मुदा (यूनि) वर्ग	जमाबन्दी की संख्या	प्रविष्टियों सहित खातेदार/ गैर खातेदार का नाम	उपकारकार का नाम तथा सम्बन्धित का नाम, प्राति- निवास और खेती करने की शक्ति	सिंचाई तोल तरीके सहित	क्षेत्रफल सहित फसलों का व्योस				
							खरीफ (सियाल)			रबी	
							फसल का नाम	सिंचित	असिंचित	फसल का नाम	
5545	1.82	0.05	2301	मगल मालिगाना हिंसा							
5544	0.01	0.05	2301	मगल मालिगाना हिंसा							

2/11/2016
2/11/2016

7/1/2016
388
2/1/2016

Scanned with CamScanner

11

कार्यालय नगर परिषद हिण्डौन सिटी जिला करौली (राज.)
क्रमांक - न.प.हि / 2249

दिनांक - 16/2/16

श्रीमान निदेशक महोदय
स्थानीय निकाय विभाग
राजस्थान जयपुर।

विषय :- मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 को लागू किये जाने
बाबत।

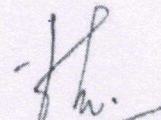
प्रसंग :- आपका पत्र क्रमांक एफ 15 (क) पीडी/डीएलबी/मु.म.जन.आ.
यो./15/13727-13916 दिनांक 19.11.2015

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत उक्त प्रासांगिक पत्र के संदर्भ में निवेदन है कि
माननीय मुख्यमंत्री जन आवास योजना के लिए भूमि के सम्बन्ध में प्रकरण मंडल की
बैठक दिनांक 15.02.2016 में रखा गया। जिसके प्रस्ताव संख्या 3 में नगर परिषद
की पशु मेला ग्राउण्ड की खसरा नम्बर 5544, 5545 की भूमि रकवा 3.82 हैक्टेयर
को मुख्यमंत्री जन आवास योजना के लिए उपलब्ध कराने का प्रस्ताव पारित किया
गया है।

अतः भूमि की जमाबन्दी, खसरा गिरदावरी, खसरा ट्रेस, खसरा मिलान
क्षेत्रफल की छाया प्रति संलग्न कर मुख्यमंत्री योजना अन्तर्गत आवास निर्माण कराये
जाने के लिए आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

संलग्न - उपरोक्तानुसार


आयुक्त

नगर परिषद हिण्डौन

N
↓

20

ਮਾਣਕਾ - ਤਿਰਹਾ

ਪਿੰਡ - ਫਿਰਕਾ

ਮਾਣਕਾ - ਫਿਰਕਾ

ਦੂਰੀ - I.C.M = 40 ਕਿ.ਮੀ

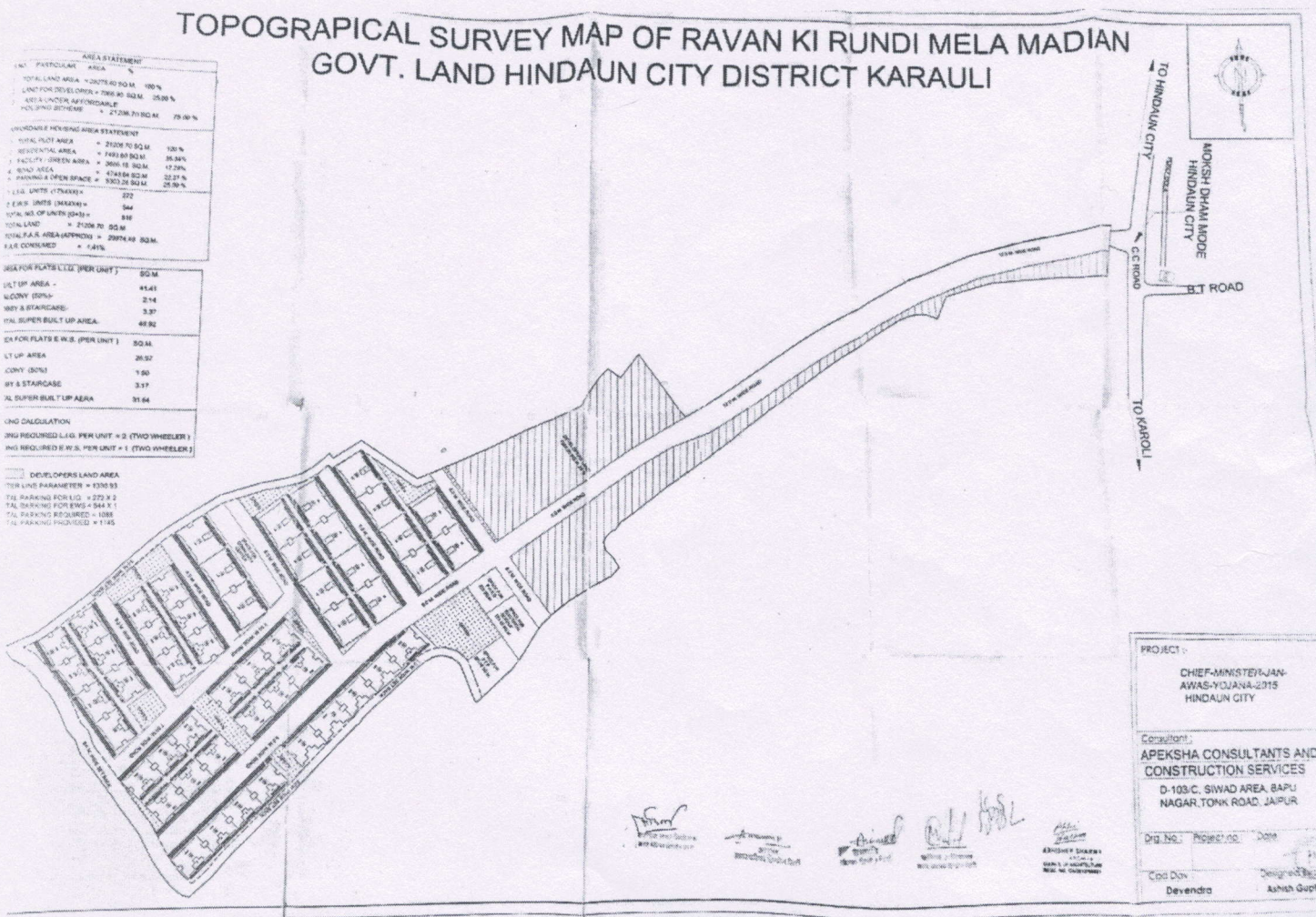


ਮਾਣਕਾ ਪਿੰਡ

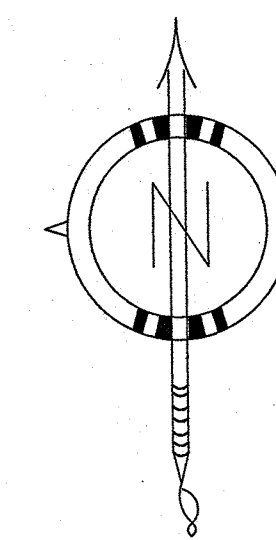
ਮਾਣਕਾ ਪਿੰਡ
ਮਾਣਕਾ ਪਿੰਡ

2/11/2016
ਮਾਣਕਾ ਪਿੰਡ
ਮਾਣਕਾ ਪਿੰਡ
388
2/11/2016

AREA STATEMENT		
NO.	PARTICULAR	%
TOTAL LAND AREA	= 28275.40 SQ.M	100%
LAND USED FOR CONSTRUCTION	= 7985.40 SQ.M	28.25%
LAND ALLOCATED FOR VEHICULAR		
TRAVEL BETWHEEN	= 2738.71 SQ.M	75.00%
UNCONSTRUCTED PAVING AREA STATEMENT		
TOTAL PLOT AREA	= 27306.70 SQ.M	100%
VEHICULAR AREA	= 1903.00 SQ.M	69.34%
PEDESTALAN AREA	= 3066.10 SQ.M	11.23%
LAND FOR PLANTING	= 4744.60 SQ.M	17.43%
PAVING AREA	= 27306.70 SQ.M	100%
LAND FOR PLANTING		
LAND FOR PLANTING	272	
LAND FOR PLANTING	544	
TOTAL LAND FOR PLANTING	= 28974.90 SQ.M	
TOTAL PLOT AREA	= 27306.70 SQ.M	
LAND FOR PLANTING	= 1.61%	
AREA FOR PLATS (L.S. (PER UNIT)		
UP AREA	50.50	
DOWN AREA	41.43	
DOWN AREA	21.4	
DOWN AREA	3.37	
TOTAL SUPER BUILD UP AREA	46.92	
AREA FOR PLATS (L.S. (PER UNIT)		
UP AREA	50.50	
DOWN AREA	41.43	
DOWN AREA	21.4	
DOWN AREA	3.37	
TOTAL SUPER BUILD UP AREA	51.64	
LAND CALCULATION		
LAND REQUIRED (L.S. (PER UNIT)	= 2 (TWO WHEELER)	
LAND REQUIRED (L.S. (PER UNIT)	= 2 (TWO WHEELER)	
DEVELOPERS LAND AREA		
TOTAL LAND PARAMETERS	= 2000.00	
TOTAL PARKING FOR L.S. (PER UNIT)	= 272.42	
TOTAL PARKING FOR B.S. (PER UNIT)	= 41.43	
TOTAL PARKING REQUIRED	= 114.85	



TOPOGRAPICAL SURVEY MAP OF RAVAN KI RUNDI MELA MADIAN GOVT. LAND HINDAUN CITY DISTRICT KARAULI



AREA STATEMENT		
S.NO.	PARTICULAR	AREA %
1.	TOTAL LAND AREA	= 27606.70 SQ.M. 100 %
2.	LAND FOR DEVELOPER	= 6901.67 SQ.M. 25.00 %
3.	AREA UNDER AFFORDABLE HOUSING SCHEME	= 20705.03 SQ.M. 75.00 %

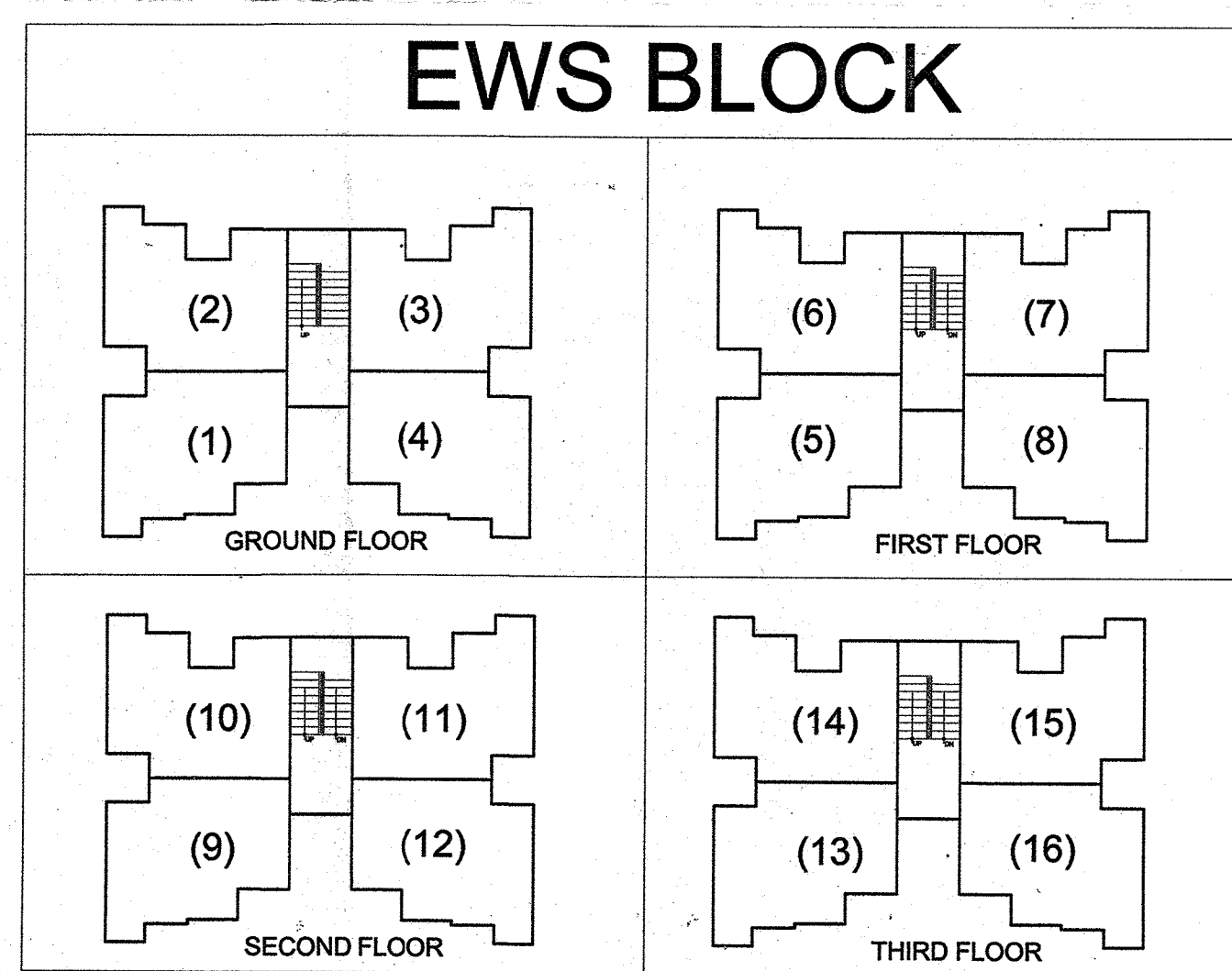
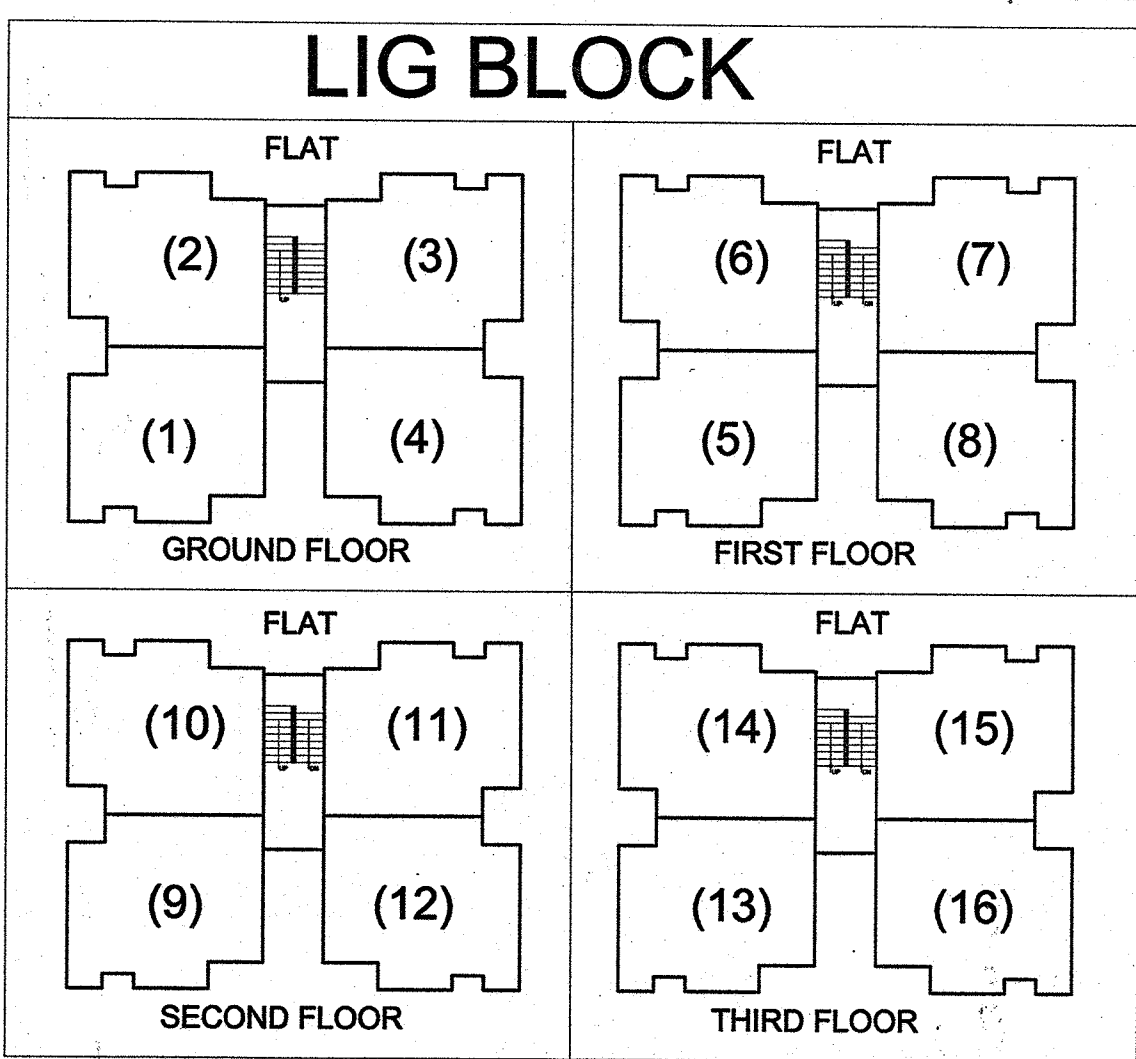
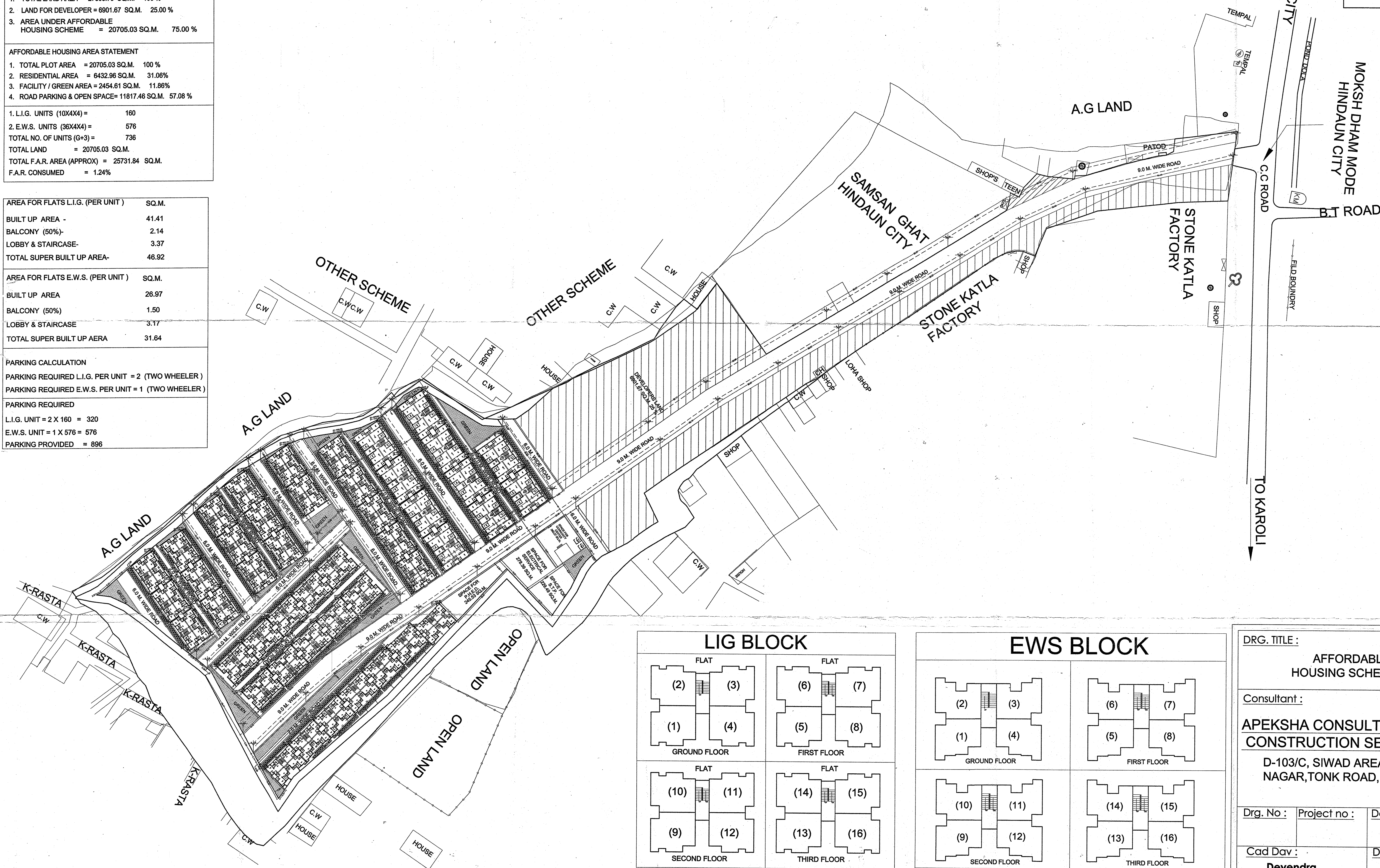
AFFORDABLE HOUSING AREA STATEMENT		
1.	TOTAL PLOT AREA	= 20705.03 SQ.M. 100 %
2.	RESIDENTIAL AREA	= 6432.96 SQ.M. 31.06%
3.	FACILITY / GREEN AREA	= 2454.61 SQ.M. 11.86%
4.	ROAD PARKING & OPEN SPACE	= 11817.46 SQ.M. 57.08 %

1.	L.I.G. UNITS (10X4X4) =	160
2.	E.W.S. UNITS (36X4X4) =	576
TOTAL NO. OF UNITS (G+3) =		736
TOTAL LAND =		20705.03 SQ.M.
TOTAL F.A.R. AREA (APPROX) =		25731.84 SQ.M.
F.A.R. CONSUMED =		1.24%

AREA FOR FLATS L.I.G. (PER UNIT)	SQ.M.
BUILT UP AREA -	41.41
BALCONY (50%) -	2.14
LOBBY & STAIRCASE -	3.37
TOTAL SUPER BUILT UP AREA -	46.92

AREA FOR FLATS E.W.S. (PER UNIT)	SQ.M.
BUILT UP AREA	26.97
BALCONY (50%)	1.50
LOBBY & STAIRCASE	3.17
TOTAL SUPER BUILT UP AREA	31.64

PARKING CALCULATION	
PARKING REQUIRED L.I.G. PER UNIT = 2 (TWO WHEELER)	
PARKING REQUIRED E.W.S. PER UNIT = 1 (TWO WHEELER)	
PARKING REQUIRED	
L.I.G. UNIT = 2 X 160 =	320
E.W.S. UNIT = 1 X 576 =	576
PARKING PROVIDED =	896



DRG. TITLE :		
AFFORDABLE HOUSING SCHEME PLAN		
Consultant :		
APEKSHA CONSULTANTS AND CONSTRUCTION SERVICES		
D-103/C, SIWAD AREA, BAPU NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR		
Drg. No. :	Project no. :	Date :
		22/05/2024
Cad Dav :		Designed By :
Devendra		Ashish Gupta