



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गिन्दोर
पटवार हल्का :- गिन्दोर
भू.अभि.नि. :- झालावाड़
तहसील :- झालरापाटन
जिला :- झालावाड़

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 2
खाता संख्या पुराना :- 7

काश्तकार का नाम:-

- अजीजचौधरी पुत्र हाजी अब्दुल रहमान चौधरी हिस्सा- 1/2 जाति- मुसलमान सा. खण्डिया खातेदार अ.विव.- नामा.न.833,नामा.न.875
- साजिद खान पुत्र सिराजुद्दीन खान हिस्सा- 1/2 जाति- मुसलमान नि. सुकेत तह. रामगंजमंडी जिला कोटा खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
70	1.5933	माल सोयम	1.5933 3.82		स्वीकृत नामांतरकरण : 1083 19/09/2024रहनमुक्त स्वीकृत नामांतरकरण : 1085 26/09/2024बेचान	
कुल खसरे - 1	1.5933		1.5933 3.8200			

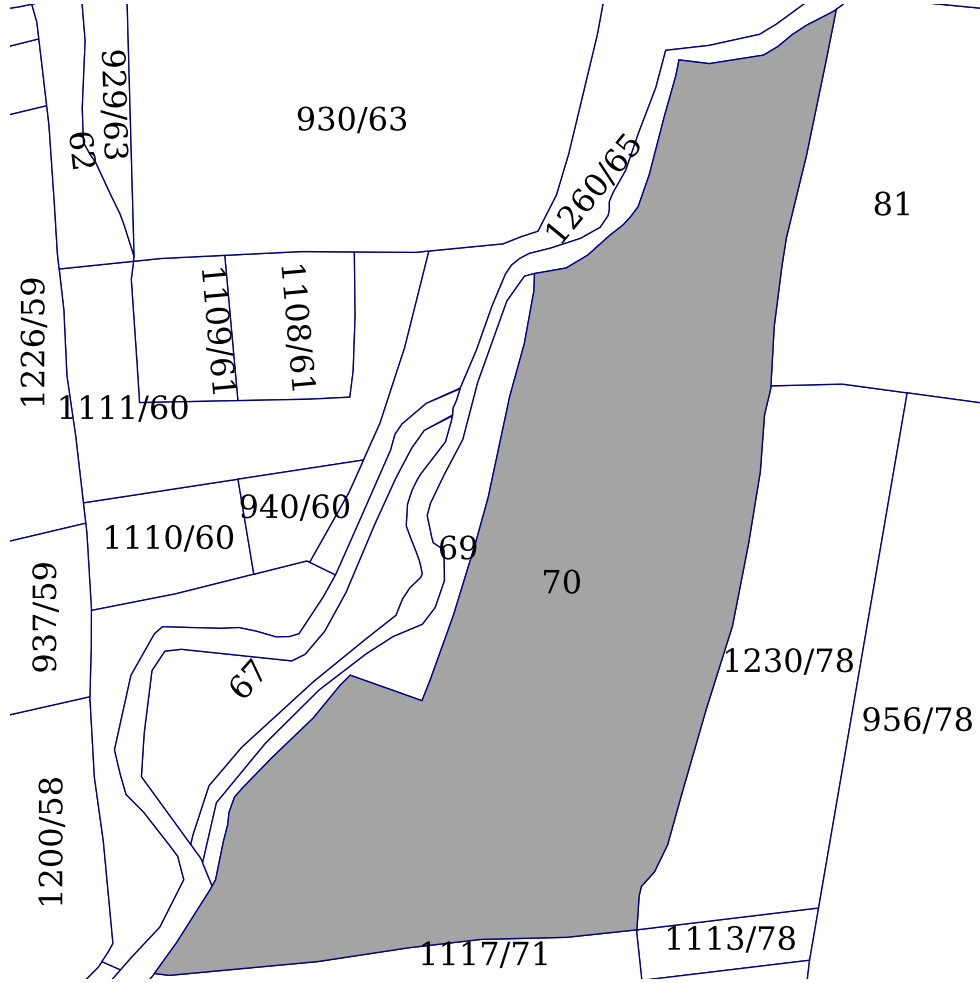
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 30-Sep-2024



Print



Scale 1:2000

खसरा संख्या : 70 क्षेत्रफल : 1.5933 Hectare खाता संख्या : 255 पुराना खाता संख्या : 7

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : आवासीय प्रयोजन [1.5933]

1.) नगरपालिका झालरापाटन हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए अ.वि.व.- नामा.न. 690,717,718 नामा.न.279 नामा.न.280 882

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

कार्यालय नगरपालिका मण्डल झालरापाटन

क्रमांक न.पा.झा.पा./कृ.भू.रूपा./2025/719

दिनांक 27/5/25

मामला सं. 142/06 और वर्ष 21.11.2024

आवेदक/खातेदार श्री अब्दुल अजीज चौधरी पुत्र श्री अब्दुल रहमान चौधरी निवासी झालरापाटन रोड नजमा नर्सरी झालरापाटन एवं श्री साजिद खान पुत्र श्री सिराजुउद्दीन खान निवासी सुकेत तहसील रामगंजमण्डी जिला कोटा

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के आवासीय उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक 27/5/25

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा सं	क्षेत्रफल
तह.झालरापाटन जिला झालावाड	गिन्दौर	70	रकबा 1.5933 हैक्टर

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय (.....) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि खसरा नं. 70 जमाबंदी सम्वत् 2076-2079 के अनुसार रकबा 1.5933 हैक्टर क्षेत्रफल का राजस्व करबा झालरापाटन तहसील झालरापाटन में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का कृषि से अकृषिक आवासीय (.....) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

निरन्तर.....

(2)

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना भू-खण्ड के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी। यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 27/5/25..... को पारित किया गया।


प्राधिकृत अधिकारी
(अधिशायी अधिकारी)
नगरपालिका झालरापाटन

क्रमांक न.पा.झा.पा./कृ.भू.रूपा./2025/719-21

दिनांक 27/5/25

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

1. श्रीमान अधिशायी अधिकारी नगरपालिका (स्थानीय प्राधिकारी), झालरापाटन।
2. श्रीमान तहसीलदार झालरापाटन तहसील को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. आवेदक/खातेदार श्री अब्दुल अजीज चौधरी पुत्र श्री अब्दुल रहमान चौधरी निवासी झालरापाटन रोड नजमा नर्सरी झालरापाटन एवं श्री साजिद खान पुत्र श्री सिराजुद्दीन खान निवासी सुकेत तहसील रामगंजमण्डी जिला कोटा।
4. रक्षित प्रतिलिपि।


प्राधिकृत अधिकारी
(अधिशायी अधिकारी)
नगरपालिका झालरापाटन

o/c



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 5

ग्राम का नाम :- गिन्दोर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076 - 2079

पटवार हल्का :- गिन्दोर

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- झालावाड़

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

तहसील :- झालरापाटन

खाता संख्या नया :- 255

जिला :- झालावाड़

खाता संख्या पुराना :- 283

काश्तकार का नाम :-

1. नगरपालिका झालरापाटन हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए अ.विव.- नामा.न. 690,717,718नामा.न.279नामा.न.280 882,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
101	0.7334	आवासिय प्रयोजन	0.7334	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 984 05/04/2022सर्मपण	
103	0.1770	आवासीय प्रयोजन	0.1770	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1023 17/05/2023सर्मपण	
105	0.7587	आवासीय प्रयोजन	0.7587	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1045 17/10/2023सर्मपण	
106	0.4932	आवासीय प्रयोजन	0.4932	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1050 06/12/2023सर्मपण	
1074/165	0.7461	गे.मु.आबादी	0.7461	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1082 14/08/2024सर्मपण	
1075/506	0.0885	गे.मु.आबादी	0.0885	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1107 06/06/2025सर्मपण	
1077/507	0.0253	गे.मु.आबादी	0.0253	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 1140 04/11/2025सर्मपण	
1079/508	0.0632	बंजड़	0.0632	0.00		
1103/162	1.4162	गे.मु.आबादी	1.4162	0.00		
1104/162	1.4542	गे.मु.आबादी	1.4542	0.00		
1123/73	0.3920	व्यवसायिक प्रयोजन	0.3920	0.00		
1197/57	0.0253	आवासीय एवम सामान्य वाणिज्यिक प्रयोजन	0.0253	0.00		
1199/53	0.0379	आवासीय एवम सामान्य वाणिज्यिक प्रयोजन	0.0379	0.00		
1201/58	0.1897	आवासीय एवम सामान्य वाणिज्यिक प्रयोजन	0.1897	0.00		
1208/73	0.1391	गै.मु.व्यावसायिक	0.1391	0.00		

यू.एस.एन - 17962303425511406

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=17962303425511406>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NARENDRA KUMAR MEENA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 04/Nov/2025 11:59:00 AM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 2 of 5

ग्राम का नाम :- गिन्दोर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2076 - 2079

पटवार हल्का :- गिन्दोर

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2076-2079

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- झालावाड़

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

तहसील :- झालरापाटन

खाता संख्या नया :- 255

जिला :- झालावाड़

खाता संख्या पुराना :- 283

1209/73	0.1138	व्यवसायिक प्रयोजन	0.1138	0.00
1229/78	0.1517	गे.मु.आवासीय भूमि	0.1517	0.00
1230/78	0.4552	गे.मु.आवासीय भूमि	0.4552	0.00
1237/508	0.0506	गे.मु.आबादी	0.0506	0.00
1238/508	0.0506	गे.मु.आबादी	0.0506	0.00
1239/508	0.0506	वा.िण.प्रयो.	0.0506	0.00
1240/508	0.1138	वा.िण.प्रयो.	0.1138	0.00
1253/162	0.2529	आवासीय प्रयोजन	0.2529	0.00
1265/1210	0.0118	आवासीय प्रयोजन	0.0118	0.00
1266/1210	0.0135	आवासीय प्रयोजन	0.0135	0.00
1267/1212	0.0711	आवासीय प्रयोजन	0.0711	0.00
1268/1212	0.0680	आवासीय प्रयोजन	0.0680	0.00
1269/1214	0.0056	आवासीय प्रयोजन	0.0056	0.00
1270/1214	0.0070	आवासीय प्रयोजन	0.0070	0.00
1275/109	0.2943	आवासीय प्रयोजन	0.2943	0.00
1276/109	0.6373	आवासीय प्रयोजन	0.6373	0.00
1279/110	0.1218	आवासीय प्रयोजन	0.1218	0.00
1282/108	0.2226	आवासीय प्रयोजन	0.2226	0.00
1283/72	0.0632	गै.मु.व्यावसायि क	0.0632	0.00

यू.एस.एन - 17962303425511406

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=17962303425511406)
usn=17962303425511406

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NARENDRA KUMAR MEENA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 04/Nov/2025 11:59:00 AM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 3 of 5

ग्राम का नाम :- गिन्दोर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076 - 2079

पटवार हल्का :- गिन्दोर

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- झालावाड़

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

तहसील :- झालरापाटन

खाता संख्या नया :- 255

जिला :- झालावाड़

खाता संख्या पुराना :- 283

1287/1211	0.0045	आवासीय एवम सामान्य वाणिज्यिक प्रयोजन	0.0045	0.00
1288/1211	0.0208	आवासीय एवम सामान्य वाणिज्यिक प्रयोजन	0.0208	0.00
1289/1213	0.0270	आवासीय एवम सामान्य वाणिज्यिक प्रयोजन	0.0270	0.00
1290/1213	0.1121	आवासीय एवम सामान्य वाणिज्यिक प्रयोजन	0.1121	0.00
1291/1215	0.0046	आवासीय एवम सामान्य वाणिज्यिक प्रयोजन	0.0046	0.00
1292/1215	0.0207	आवासीय एवम सामान्य वाणिज्यिक प्रयोजन	0.0207	0.00
1305/172	0.0058	शैक्षणिक प्रयोजन	0.0058	0.00
1307/173	0.4500	शैक्षणिक प्रयोजन	0.4500	0.00
163	0.0506	गे.मु.आबादी	0.0506	0.00
164	0.0253	गे.मु.आबादी	0.0253	0.00
32	0.0885	गे.मु.आबादी	0.0885	0.00
38	0.0506	गे.मु.आवासीय भूमि	0.0506	0.00
39	0.7081	गे.मु.आवासीय भूमि	0.7081	0.00
40	0.6070	गे.मु.आबादी	0.6070	0.00
41	1.5300	गे.मु.आबादी	1.5300	0.00
42	0.0632	गे.मु.आबादी	0.0632	0.00

यू.एस.एन - 17962303425511406

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=17962303425511406>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NARENDRA KUMAR MEENA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 04/Nov/2025 11:59:00 AM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 4 of 5

ग्राम का नाम :- गिन्दोर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076 - 2079

पटवार हल्का :- गिन्दोर

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- झालावाड़

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

तहसील :- झालरापाटन

खाता संख्या नया :- 255

जिला :- झालावाड़

खाता संख्या पुराना :- 283

44	0.9863	गे.मु.आबादी	0.9863	0.00
45	0.8978	गे.मु.आबादी	0.8978	0.00
48	0.6323	गे.मु.आबादी	0.6323	0.00
502/772	0.1265	गे.मु.आबादी	0.1265	0.00
503	0.2276	गे.मु.आबादी	0.2276	0.00
504/773	0.1138	वा.िण.प्रयो.	0.1138	0.00
504/774	0.3667	गे.मु.आबादी	0.3667	0.00
505/775	0.2276	वा.िण.प्रयो.	0.2276	0.00
505/776	0.8093	गे.मु.आबादी	0.8093	0.00
533/783	0.0253	गे.मु.आबादी	0.0253	0.00
533/784	0.0379	बारानी सोयम	0.0379	0.04
533/785	0.0253	गे.मु.आबादी	0.0253	0.00
534	0.0506	गे.मु.आबादी	0.0506	0.00
535/791	0.0379	बारानी सोयम	0.0379	0.04
535/792	0.0379	गे.मु.आबादी	0.0379	0.00
537/796	0.0379	व्यवसायिक प्रयोजन	0.0379	0.00
62	0.0885	आवासीय प्रयोजन	0.0885	0.00
70	1.5933	आवासीय प्रयोजन	1.5933	0.00
73/705	0.5058	व्यवसायिक प्रयोजन	0.5058	0.00
859/165	0.4426	गे.मु.आबादी	0.4426	0.00
863/506	0.2276	गे.मु.आबादी	0.2276	0.00
866/507	0.1770	गे.मु.आबादी	0.1770	0.00
867/507	0.0379	गे.मु.आबादी	0.0379	0.00
871/508	0.0379	गे.मु.आबादी	0.0379	0.00
892/168	0.5058	गे.मु.आबादी	0.5058	0.00
906/102	0.1770	गे.मु.आबादी	0.1770	0.00
909/161	0.0506	गे.मु.आबादी	0.0506	0.00
920/36	0.0379	गे.मु.आवासीय भूमि	0.0379	0.00

यू.एस.एन - 17962303425511406

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?
usn=17962303425511406](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=17962303425511406)

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NARENDRA KUMAR MEENA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 04/Nov/2025 11:59:00 AM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 5 of 5

ग्राम का नाम :- गिन्दोर	अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076 - 2079	
पटवार हल्का :- गिन्दोर	भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार	अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- झालावाड़	क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर	जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
तहसील :- झालरापाटन	खाता संख्या नया :- 255	
जिला :- झालावाड़	खाता संख्या पुराना :- 283	
922/37	0.7208	गे.मु.आवासीय भूमि 0.7208 0.00
929/63	0.0632	आवासीय प्रयोजन 0.0632 0.00
930/63	1.0495	आवासीय प्रयोजन 1.0495 0.00
956/78	1.9347	गे.मु.आबादी 1.9347 0.00
959/168	0.3794	गे. मु. आवासीय 0.3794 0.00
960/168	0.3794	गे.मु.आबादी 0.3794 0.00
पश्चिम दिशा		
कुल खसरे -84	26.3136	0.0800

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - NAGAR PALIKA	पता - JHALRAPATAN
प्रतिलिपि सं. - 83049	आई.पी. - 10.70.244.252
दिनांक व समय -09/Nov/2025 03:42:00 PM	नक़ल जारी करने का स्थान - झालरापाटन

यू.एस.एन - 17962303425511406

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=17962303425511406>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - NARENDRA KUMAR MEENA	पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनांक व समय - 04/Nov/2025 11:59:00 AM	



NIC

राजस्थान सरकार
नगर नियोजन विभाग
कार्यालय वरिष्ठ नगर नियोजक, कोटा जोन, कोटा

अहिंसा सर्किल, आर.के.पुरम् सेक्टर-ए, कोटा-324010

E-mail: stp.kota-rj@gov.in phone no. 0744- 2470022

क्रमांक: केटीजेड/1631/100/जेपीएन/

दिनांक:

अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका,
झालरापाटन।

विषय:- आवेदक श्री अब्दुल अजीज चौधरी व श्री साजिद खान बाबत राजस्व ग्राम-गिन्दौर, तह0-झालरापाटन, जिला-झालावाड़ स्थित ख.सं. 70 कुल रकबा 1.5933 है0 (171439.08 वर्गफीट) भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ योजना मानचित्र अनुमोदन हेतु तकनीकी राय बाबत।

संदर्भ:- आपका कार्यालय पत्र क्रमांक न.पा.झा.पाटन/भू.रू./2024/5618 दिनांक 07.03.2025 के क्रम में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र मय संलग्नकों के द्वारा राजस्व ग्राम-गिन्दौर, तह0-झालरापाटन, जिला-झालावाड़ स्थित ख.सं. 70 कुल रकबा 1.5933 है0 (171439.08 वर्गफीट) भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ योजना मानचित्र पर तकनीकी राय चाही गई है।

प्रकरण में प्रेषित दस्तावेजों के दृष्टिगत झालावाड़-झालरापाटन शहर के अनुमोदित मास्टर प्लान-2031 के प्रस्तावित भू-उपयोग मानचित्र अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग भूमि के उत्तर दिशा से गुजर रही 220 केवी विद्युत क्षमता की एचटी लाइन हेतु निर्धारित न्यूनतम 18.6 मीटर सेफ्टी कॉरिडोर (नो कंस्ट्रक्शन जोन) के सहारे-सहारे प्रस्तावित 30 मीटर चौड़ी सड़क के मार्गाधिकार को छोड़कर आवासीय प्रयोजनार्थ निर्धारित है। साथ ही नगर पालिका द्वारा प्रेषित प्रारूप-7 अनुसार आवेदित भूमि का पहुंचमार्ग ख.सं. 1113/78 व 1117/71 गै.मु. रास्ता राजस्थान सरकार भूमि में से होना बताया गया है तथा प्रेषित प्रमाणित योजना मानचित्र अनुसार उक्त रास्ते की चौड़ाई 40 फीट बतायी गई है। प्रेषित प्रारूप-7 व योजना मानचित्र अनुसार आवेदित भूमि के पश्चिम दिशा में ख.सं. 66 व 68 गै.मु. नाला स्थित है। आवेदित भूमि के आवेदित खसरों की सीमाओं का योजना मानचित्र पर अध्यारोपण का प्रमाणीकरण पटवारी, तहसीलदार, सहायक अभियंता आदि द्वारा किया गया है तथा तहसीलदार-झालरापाटन द्वारा 90-ए के प्रारूप-06 दिनांक 30.01.2025 अनुसार आवेदित भूमि के गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए कृषि भूमि के उपयोग की अनुज्ञा प्रदान करने आदि की सिफारिश की गई है।

प्रकरण में आवेदित खसरों का जमाबन्दी अनुसार कुल क्षेत्रफल 1.5933 है0 अर्थात् लगभग 171439.08 वर्गफीट है। उक्त क्षेत्रफल के आवासीय प्रयोजनार्थ प्रस्तुत योजना मानचित्र का तकनीकी परीक्षण राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010, मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015, अधिसूचना दिनांक 10.08.2020 आदि के प्रावधानों अनुसार किया गया है। अतः उपरोक्त तथ्यों के परिप्रेक्ष्य में प्रस्तुत संलग्न योजना मानचित्र की कुल लगभग 171439.08 वर्गफीट या मौके पर भौतिक सत्यापन उपरान्त उपलब्ध क्षेत्रफल, जो भी कम हो, के आवासीय प्रयोजनार्थ प्रस्तुत योजना मानचित्र का तकनीकी परीक्षण कर स्थानीय स्तरीय योजना मानचित्र अनुमोदन समिति के समक्ष प्रकरण को निम्नलिखित शर्तों के अध्याधीन प्रस्तुत किये जाने की अभिशप्ता की जाती है:-

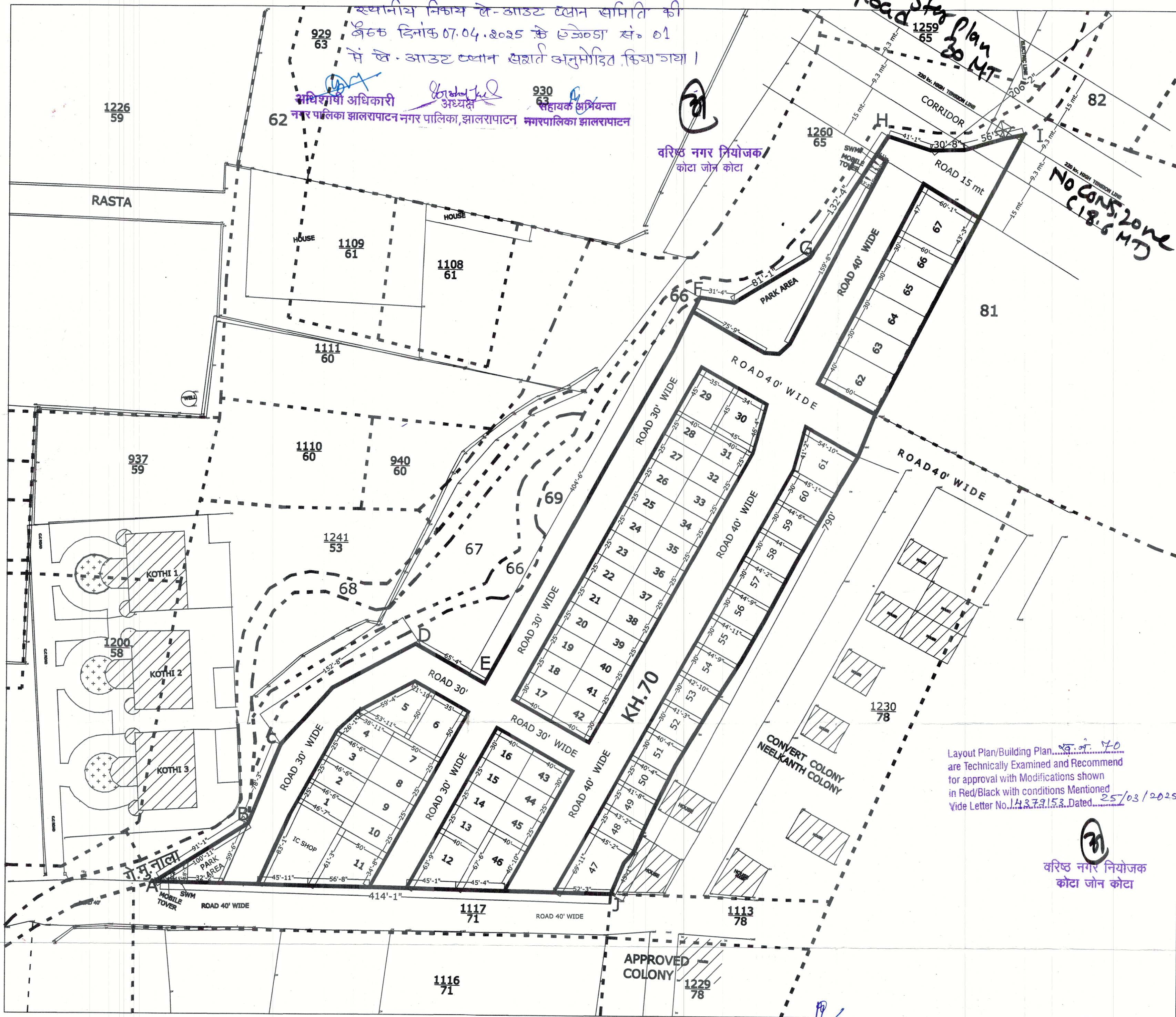
1. प्रकरण में उपरोक्तानुसार आवेदित भूमि में से गुजर रही 220 केवी विद्युत क्षमता की एचटी लाइन हेतु निर्धारित न्यूनतम 18.6 मीटर सेफ्टी कॉरिडोर (नो कंस्ट्रक्शन जोन) को राज्य सरकार के आदेश दिनांक 17.06.2022 अनुसार सड़क मध्यिका मानते हुए उक्त मध्यिका के दोनों ओर 15-15 मीटर अर्थात् कुल प्रस्तावित 30 मीटर चौड़ी सड़क रखे जाने हेतु आवश्यक भूमि आवेदक से निःशुल्क समर्पित करवाई जावे। साथ ही प्रकरण में प्रेषित योजना मानचित्र अनुसार आवेदित भूमि को दक्षिण दिशा में विद्यमान 12 मीटर चौड़ी सड़क से मौके पर पहुंच मार्ग की उपलब्धता सुनिश्चित की जावे।
2. प्रकरण में आवेदित भूमि का क्षेत्रफल 2 हेक्टर से कम होने के कारण मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के अनुसार ई.डब्ल्यू. एस./एल.आई.जी. श्रेणी हेतु आरक्षित किये जाने वाले भूखण्डों अर्थात् विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 10 प्रतिशत के एवज में नियमानुसार राशि आवेदक से ली जानी होगी।
3. प्रकरण में मौके पर आवेदित भूमि व पहुंच मार्ग की सीमाओं का प्रस्तुत योजना मानचित्र/राजस्व रिकॉर्ड अनुसार भौतिक सत्यापन सुनिश्चित किया जावे। साथ ही प्रस्तावित योजना में अन्य खसरों की/प्रतिबन्धित भूमि सम्मिलित नहीं होने की सुनिश्चितता की जानी होगी।
4. प्रकरण में उपरोक्तानुसार आवेदित भूमि में से 220 केवी विद्युत क्षमता की एचटी लाइन गुजर रही है। अतः राज्यादेश दिनांक 17.06.2022 में विहित प्रावधानानुसार उक्त लाइन की क्षमता अनुसार लाइन के मध्य से दोनों ओर नियमानुसार सुरक्षित दूरी/मार्गाधिकार छुड़वाया जाना सुनिश्चित करावे व उक्त एचटी लाइन हेतु निर्धारित न्यूनतम 18.6 मीटर सेफ्टी कॉरिडोर को नो कंस्ट्रक्शन जोन रखते हुए सड़क मध्यिका के रूप में विकसित किया जाना होगा। साथ ही प्रकरण में उक्त आदेश में प्रदत्त दिशा निर्देशों के दृष्टिगत आवेदक द्वारा विद्युत लाइन की रोड़ लेवल से अपेक्षित न्यूनतम Vertical Ground Clearance को ध्यान में रखकर सुरक्षित करवावे व इस हेतु आवेदक से शपथ-पत्र लिया जाना सुनिश्चित करावे। साथ ही उक्त आदेश दिनांक 17.06.2022 में वर्णित अन्य सम्बन्धित दिशा निर्देशों की पालना सुनिश्चित करावे।



Digitally signed by Amit Vyas
Designation: Deputy Town Planner
Date: 2025.03.25 15:41:25 IST
Reason: Approved

Master Plan
30 MT

LAYOUT



PROPOSED ~~SCHE~~ PLAN OF SCHEME
RESIDENTIAL COLONY
"NEELKANTH TOWNSHIP - I"
JHALRAPATAN ROAD NEAR SAHAKAR BHAWAN
VILLAGE :- GINDORE KHASRA NO:- 70
TEHSIL:- JHALRAPATAN,
DIST:- JHALAWAR (RAJ.)



APPLICANT NAME

1. अजीज चौधरी पुत्र हाजी अब्दुल रहमान चौधरी
2. साजिद खान पुत्र सिराजुद्दीन खान

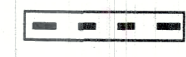
S.NO.	KH.NO-	AREA	
		HEC.	SQ.MT.
1	70	1.5933	15933.00
TOTAL AREA		1.5933	15933.00

TOTAL AREA : 1.5933 HEC, 15933.00 MT
171439.08 SQ FT

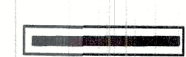
TOTAL LAND USE AREA ANALYSIS

S. NO.	PARTICULAR	AREA SQ.FT.	AREA %
1.	RESIDENTIAL AREA	88179.00	51.43 %
2.	IC AREA	3209.00	01.87 %
3.	PARK AREA SWM & MOBILE TOWER AREA	8651.20	05.04 %
4.	ROAD AREA	66600.14	38.86 %
5.	H.T. LINE CORRIDOR	4799.74	02.80 %
TOTAL AREA		171439.08	100 %

KHASRA BOUNDARY SHOWN THUS A TO J



SCHEME LINE



SIGNATURE
ARCHITECT/CIVIL ENGR



SIGNATURE
OWNER/ PRESIDENT/ SEC.

[Handwritten signature]

Layout Plan/Building Plan...
are Technically Examined and Recommend
for approval with Modifications shown
in Red/Black with conditions Mentioned
vide Letter No. JH.3.7.3/153 Dated. 25/03/2025

वर्षिष्ठ नगर नियोजक
कोटा जोन कोटा

सहायक अभियन्ता
नगरपालिका झालरापाटन

तहसीलदार (भू-आँखे)
तहसील झालरापाटन
महोदय
निवेदन है खसरा नं. 70 की खसरा अनुमीत
प्रमाणित है।
सहायक अभियन्ता
कोटा जोन कोटा



कार्यालय नगरपालिका मण्डल झालरापाटन

क्रमांक: न.पा.झा.पा./ले0आ0बै0/2025/331

बैठक कार्यवाही विवरण

दिनांक 25.04.25

आज दिनांक 07.04.2025 को समय 3:00 बजे स्थानीय निकाय ले-आउट प्लान समिति की बैठक कार्यालय नगरपालिका सभा भवन में श्रीमति वर्षा जैन अध्यक्ष नगरपालिका झालरापाटन की अध्यक्षता में आयोजित की गई। जिसमें एजेन्डा अनुसार निम्नलिखित योजनाओं के ले आउट प्लान अनुमोदन हेतु समिति की बैठक में रखे गये ले-आउट प्लान अनुमोदन के सम्बंध में विचार विमर्श व निर्णय हेतु बैठक में निम्न अधिकारीगण उपस्थित हुए:-

1. श्रीमति वर्षा जैन, अध्यक्ष नगरपालिका झालरापाटन ।
2. श्री अमित कुमार व्यास, उपनगर नियोजक कोटा ।
3. श्री प्रेमचन्द मीणा, सहायक अभियन्ता नगरपालिका झालरापाटन।
4. श्री पुखराज मीणा, अधिशाषी अधिकारी, नगरपालिका झालरापाटन।

क्र.स.	नाम व पता	टिप्पणी
1	प्रस्ताव सं0 :- 1 प्रार्थना पत्र श्री अब्दुल अजीज चौधरी पुत्र श्री अब्दुल रहमान चौधरी निवासी झालरापाटन रोड नजमा नर्सरी झालरापाटन एवं श्री साजिद खान पुत्र श्री सिराजुउद्दीन खान निवासी सुकैत तहसील रामगंजमण्डी जिला कोटा	आवेदक/खातेदार श्री अब्दुल अजीज चौधरी पुत्र श्री अब्दुल रहमान चौधरी निवासी झालरापाटन रोड नजमा नर्सरी झालरापाटन एवं श्री साजिद खान पुत्र श्री सिराजुउद्दीन खान निवासी सुकैत तहसील रामगंजमण्डी जिला कोटा राजस्व ग्राम गिन्दौर तहसील झालरापाटन के खसरा नं0 70 किता-1 रकबा 1.5933 हैक्टर कृषि भूमि का आवासीय योजना प्रयोजनार्थ ले-आउट अनुमोदन के सम्बंध में पत्रावली प्रस्तुत की गई। उक्त के सम्बंध में आवेदक से प्रिमियम राशि की 10% राशि बतौर अमानत जमा की गई। तत्पश्चात प्रकरण में 7 दिवसीय लोक सूचना का राज्य स्तरीय समाचार पत्र में प्रकाशन करवाया गया। जिसकी अवधि समाप्त होने तक किसी भी व्यक्ति संस्था आदि के द्वारा आपत्ति प्रस्तुत नहीं किये जाने पर प्रकरण श्रीमान तहसीलदार महोदय, झालरापाटन को प्रारूप-6 व 7 में जांच रिपोर्ट एवं सहमति प्राप्त करने तथा प्रस्तावित ले-आउट प्लान पर खसरा सीमा व स्वामित्व प्रमाणित किये जाने हेतु भिजवाया गया। वहां से प्रारूप-6 व 7 तथा खसरा सीमा व स्वामित्व प्रमाणित होने के उपरान्त प्रकरण श्रीमान वरिष्ठ नगर नियोजक महोदय कोटा, जोन कोटा को ले-आउट प्लान अनुमोदन मय राय लिये जाने हेतु भिजवाया गया। श्रीमान उप नगर नियोजक महोदय कोटा के पत्र क्रमांक: केटीजेड/1631/100/जेपीएन/राजकाज नं. 14379153 दिनांक 25.03.2025 से सशर्त ले-आउट प्लान अनुमोदित किया गया। पत्र में अंकित समस्त शर्तों की पालना सुनिश्चित करने की शर्त पर स्थानीय निकाय ले-आउट प्लान समिति की बैठक द्वारा ले-आउट प्लान का नक्शा अनुमोदित किये जाने एवं प्रकरण में 90-क का आदेश जारी किये जाने का सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया।

अध्यक्ष
नगरपालिका झालरापाटन

उप नगर नियोजक

उप नगर नियोजक

कार्यालय वरिष्ठ नगर नियोजक

कोटा जोन कोटा

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका झालरापाटन

सहायक अभियन्ता
नगरपालिका झालरापाटन

कार्यालय नगरपालिका मण्डल झालरापाटन

क्रमांक: न.पा.आ.पा./क.भू.रूपा./2025/२४५४

दिनांक १५/११/२५

सूचना-पत्र

वास्ते:-श्री अब्दुल अजीज चौधरी पुत्र श्री अब्दुल रहमान चौधरी निवासी झालरापाटन रोड नजमा नर्सरी झालरापाटन एवं श्री साजिद खान पुत्र श्री सिराजुद्दीन खान निवासी सुकैत तह ० रामगंजमण्डी जिला कोटा

विषय:-कृषि भूमि का गैर कृषिक आवासीय प्रयोजन के लिए रहन रखे गये 12.5% भूखण्डों के सम्बंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आपको सूचना दी जाती है कि आपके द्वारा राजस्व ग्राम गिन्दौर तह.झालरापाटन के खसरा नं० 70 किता-1 रकबा 1.5933 हैक्टर में अनुमोदित श्री नीलकण्ठ टाउनशीप प्रथम आवासीय कॉलोनी में कृषि से गैर कृषिक प्रयोजन आवासीय उपयोग हेतु निम्न भूखण्ड रहन रखे गये है।

क्र.स.	भूखण्ड संख्या	साईज
1.	47	2742 वर्गफीट
2.	64	1800 वर्गफीट
3.	65	1800 वर्गफीट
4.	66	1800 वर्गफीट
5.	आई.सी. भूखण्ड	3209 वर्गफीट
	कुल योग	11351 वर्गफीट


अभिषेक अधिकारी
नगरपालिका झालरापाटन



CD 053974

NAME DIFFERENCE AFFIDAVIT

I, **Abdul Aji Choudhary** S/o Abdul Rehman, R/o Jhalarapatan Road Nazma Nursery, Jhalawar City, Jhalawar, Rajasthan - 326001 In reference to our project "Neelkanth Township - I", situated Khasra No. 70, situated at Jhalrapatan Road, Near Sahakar Bhawan Village Gindore Tehsil Jhalarapatan, District Jhalawar (Rajasthan) do hereby solemnly affirm and state on oath as under:

1. That my correct and full name is **Abdul Aji Choudhary** as per my Aadhaar Card and 90 A layout, other personal records.
2. That in the, Jamabandi (land record), my name is recorded as **Aji Choudhary**.
3. That both names, **Abdul Aji Choudhary** and **Aji Choudhary**, refer to one and the same person, i.e., myself.
4. That there is no dispute regarding my identity, and the difference in name is only due to the omission of my name "Abdul" in some records.

That I have applied for RERA Registration in the name of **Abdul Aji Choudhary**, and this affidavit is executed to clarify and confirm that both names belong to the same person.

DECLARATION

I hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my knowledge and belief, and nothing material has been concealed therein.

Place: Jhalawar Date: 16.12.2025

(Signature)

Abdul Aji Choudhary

ATTESTED
B.L. Dadhich
NOTARY REG. NO. 1382
Jhalawar (Raj.)

16/12/25

Abdul Aji Choudhary S/o Abdul Rehman, R/o Jhalarapatan Road Nazma
Nursary, Jhalawar

1660
4/2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
16-12-25

हामिद खान
स्टाफ वेन्डर, झालावार
ला.नं. 126/2023
अधिभार 30%

आ.भू.	10%
गौ.सं.	20%
कुल	30%



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



IN-RJ45695501244960X



Certificate No. : IN-RJ45695501244960X
 Certificate Issued Date : 16-Dec-2025 05:48 PM
 Account Reference : NONACC (SV) / RJ3132604/ JHALRAPATAN/ RJ-JR
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ313260470918878811439X
 Purchased by : ABDUL AJIJ CHOUDHARY
 Description of Document : Article 5(g) Simple Agreement
 Property Description : AGREEMENT
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : ABDUL AJIJ CHOUDHARY
 Second Party : SAJID KHAN
 Stamp Duty Paid By : ABDUL AJIJ CHOUDHARY
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 500
 (Five Hundred only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 50
 (Fifty only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 50
 (Fifty only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 50
 (Fifty only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 650
 (Six Hundred And Fifty only)

31/1

10/1

ATTESTED

NARENDRA KUMAR SHARMA

NOTARY 16/12/2025

Jhalrapatan Distt. Jhalawar



₹650

IN-RJ45695501244960X

PF

0012627137

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

(Executed on 16.12.2025 at Jhalawar, Rajasthan)

This Memorandum of Understanding (MOU) is made and executed at Jhalawar, Rajasthan, on this 16th day of Dec, 2025,

BETWEEN

Sajid Khan S/o Sirajuddin Khan, R/o Ward No. 10, N.H. 12, Kota Road, Ramganjmandi, Suket Kota, Rajasthan – 326001 In reference to our project “Neelkanth Township - I”, situated Khasra No. 70, situated at Jhalrapatan Road, Near Sahakar Bhawan Village Gindore Tehsil Jhalrapatan, District Jhalawar (Rajasthan) his PAN is AINPK7160N AND aadhar xxxx xxxx 3153 (hereinafter singly referred to as the “**land owner/ other Promoter**”,) (hereinafter referred to as the “**First Party**”

AND

2. Abdul Ajij Choudhary S/o Abdul Rehman, R/o Jhalrapatan Road Nazma Nursery, Jhalawar City, Jhalawar, Rajasthan – 326001 In reference to our project “Neelkanth Township - I”, situated Khasra No. 70, situated at Jhalrapatan Road, Near Sahakar Bhawan Village Gindore Tehsil Jhalrapatan, District Jhalawar (Rajasthan) his PAN is ARCP5485G AND aadhar xxxx xxxx 2694 (Promoter) (hereinafter referred to as the “**Second Party**”/ “**Landowner**”),

The First Party and Second Party are hereinafter collectively referred to as the “**Parties**”, and individually as a “**Party**.”

WHEREAS

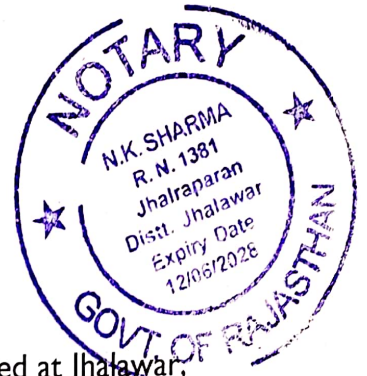
The First Party and Second Party both are the absolute and lawful khatedar owners and possessor of the following land situated at Khasra No. 70, situated at Jhalrapatan Road, Near Sahakar Bhawan Village Gindore Tehsil Jhalrapatan, District Jhalawar (Rajasthan) :

ATTESTED

NARENDRA KUMAR SHARMA

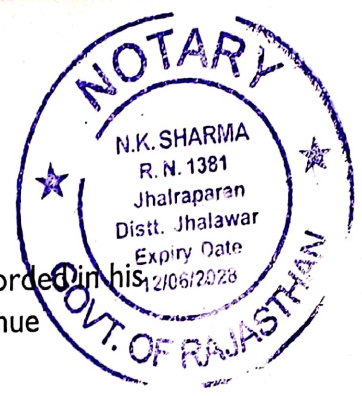
NOTARY 16/12/2025

Jhalrapatan Distt. Jhalawar



[Signature]





Khasra No. 70, measuring 15.933 Hectare, and which stands recorded in his name as per Jamabandi (Samvat 2076-2079), issued by the Revenue Department, District Jhalawar (Rajasthan)

The said land has been duly approved for development as per Order No. Na.Pa.Jha.Pa./ Koo Bhoo No. / 2025 / 719 dated 27.05.2025, issued by the Nagar palika Jhalrapatan and Layout Permission Letter No. क्रमांक - ना.पा.झ.पा./ लेखाशाखा / 2025 / 331 dated 25.04.25, with approved plan, issued by नगरपालिका मण्डल झालरापाटन.

The First Party authorizing the Second Party to act on behalf of the First Party in all matters relating to the development, RERA registration, marketing, and sale of plots.

The Second Party, being a Promoter / Developer, has agreed to develop the above land into a residential plotting scheme under the project name "Neelkanth Township - I", in accordance with this MOU and applicable laws.

ROLES AND RESPONSIBILITIES OF ALL PARTIES

For the development of the project and to carry out the responsibility of the promoter & Land owner (developer), has given possession to the developer for the project.

It is clarified that the Second Party will not revoke the MOU given to the Second Party till the completion of the project, as it is in the interest of the allottees, landowner, and developer.

Further, it is clarified that upon the development of the project, only the allottees will get the full benefit (fruits) of the amount incurred on the purchase of the plot. The First Party and second party will get his share of the sale price in proportion to their khatedari rights will get his money, which has been incurred on the development of the project.

For further clarification, the following responsibilities of the First Party and the Second Party are being elaborated, so that the project may be completed.

ATTESTED
1/3 09/12/2025
NARENDRA KUMAR SHARMA
NOTARY 16/12/2025
Jhalrapatan Distt. Jhalawar



First Party shall:

Not revoke or terminate the said MOU until: Completion of the project, Release of 12.5% mortgaged land, Issuance of Completion Certificate from नगरपालिका मण्डल झालरापाटन. Completion update in RERA records. Co-operate fully in executing and signing all necessary documents and acts for the successful execution of the project.

Second Party shall:

1. Carry out RERA registration of the Project and comply with all RERA requirements.
2. Execute the entire development and plotting works, obtain approvals, lay roads, and development.
3. Handle all marketing, Selling, Agreement to sale, customer dealings, Handover Possession and correspondence related to the project.
4. Be recognized as the Promoter of the project and bear responsibility under RERA and other applicable laws.

Indemnify the First Party and its assignees & successors from any and all costs / expenses, taxes, claims, actions, penalties of whatsoever nature arising in connection with this MOU.

Co-operate and assist in signing and executing all documents, (Nagarpalika Jhalrapatan, RERA and any govt. department) declarations, and forms necessary for project registration, statutory approvals, and sale deeds, Handover Possession.

Receive his entitled share of sale proceeds from the project in accordance with the mutually agreed financial terms.

Maintain and operate all project-related accounts solely in his individual name for the project Neelkanth Township - I as under:

1. A AJIJ CHDRY NEELKNT TWSHP1 RERA RETN AC
2. A AJIJ CHDRY NEELKNT TWSHP1 RERA RETN AC
3. A AJIJ CHDRY NEELKNT TWSHP1 RERA PROM AC

ATTESTED

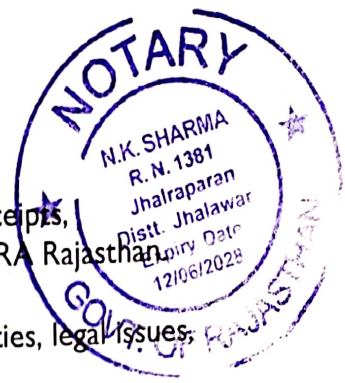
NARENDRA KUMAR SHARMA

NOTARY 16/12/2023 -

Jhalrapatan Distt. Jhalawar



These accounts shall be used exclusively for project-related receipts, disbursements, and statutory compliance as required under RERA Rajasthan.



Indemnify and keep the Landowner harmless against any liabilities, legal issues, or losses arising out of the development or sale process.

FINANCIAL ARRANGEMENT

The sale proceeds arising from the Neelkanth Township - I project shall be distributed between the Parties in a mutually agreed ratio 50:50.

The Land contribution of the first party and Second party are Same, and the development efforts and expenditure will be same

The Second party shall receive the total sale consideration, after deduction of project costs, taxes, and statutory payments.

The Second Party shall maintain transparent project accounts, to be shared periodically with the First Party.

CO-OPERATION AND GOOD FAITH

Both Parties agree to act in good faith and co-operate with each other for timely completion, compliance, and successful execution of the project in the interest of all stakeholders and allottees.

12.AMENDMENTS

No amendment or modification to this MOU shall be valid unless made in writing and signed by both Parties.

13.DISPUTE RESOLUTION

All disputes arising from or related to this MOU shall first be resolved amicably.

Failing such resolution, the matter shall fall under the exclusive jurisdiction of the Courts at Jhalawar, Rajasthan.

ATTESTED

NARENDRA KUMAR SHARMA

NOTARY 16/12/2023
Jhalrapatan Distt. Jhalawar



14. GOVERNING LAW

This MOU shall be governed by and construed in accordance with the laws of India, including the Transfer of Property Act, 1882, the Rajasthan Tenancy Act, and the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (RERA).

IN WITNESS WHEREOF

The Parties hereto have executed this MOU at Second party (Rajasthan) on the day, month, and year first written above.

FIRST PARTY – LANDOWNER

Mr. Sajid Khan S/o Sirajuddin Khan, R/o Ward No. 10, N.H. 12, Kota Road, Ramganjmandi, Suket Kota, Rajasthan – 326001 In reference to our project “**Neelkanth Township - I**”, situated Khasra No. 70, situated at Jhalrapatan Road, Near Sahakar Bhawan Village Gindore Tehsil Jhalrapatan, District Jhalawar (Rajasthan)

(Signature) _____

SECOND PARTY – PROMOTER / LANDOWNER

Abdul Ajij Choudhary S/o Abdul Rehman, R/o Jhalrapatan Road Nazma Nursery, Jhalawar City, Jhalawar, Rajasthan – 326001 Promoter of Project “**Neelkanth Township - I**”

(Signature) _____

Witnesses:

(Azharuddin Munsoon)

ATTESTED

7/3/2025
NARENDRA KUMAR SHARMA

NOTARY 16/12/2025
Jhalrapatan Distt. Jhalawar

