परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक :- 605

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ ।

(जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं **चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा** (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वहा तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना आवासीय राजस्व ग्राम सेगवा के खसरा नं. 837/506 रकबा 0.40 हैक्टेयर में से भूखण्ड संख्या 149 जिसका कुल क्षेत्रफल 900 वर्गफीट 100 वर्गगज है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये 6480/– रू0 अक्षरे छः हजार चार सौ अस्सी रूपये मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

उपखंडायक चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में **रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।
12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नहीं किया जायेगा।
13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि **8100/–रू0** की 40 प्रतिशत राशि **3240/–रू0** भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत **4860/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

जरबे का नाम : चित्तौड़गढ़
राजस्व ग्राम : सेगवा
खसरा नं. 837/506
रकबा 0.48 हैक्टेयर में से 100 वर्गगज
योजना का नाम : आवासीय
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर :
100 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक पृष्ठ में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद चित्तौड़गढ़

अयुक्त
नगर परिषद चित्तौड़गढ़

साक्षी :-

नाम श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री सुभाष चन्द्र
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

राकेश कुमार
साक्षी



नाम श्री राहुल
पुत्र श्री सुरेशचन्द्र
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी



आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – द्वितीय पक्ष

नाम श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री सुभाष चन्द्र
व्यवसाय
निवास स्थान

राकेश कुमार
साक्षी

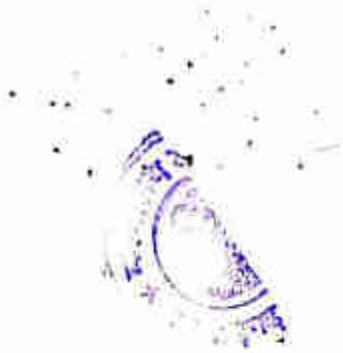


नाम श्री राहुल
पुत्र श्री सुरेशचन्द्र
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

Rahul
साक्षी

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner





Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते RS. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 946919

50

100

भुगतान राशि ..... 81,00/- .....

यह स्टॉम्प पट्टा सं. 605 ..... के साथ

संलग्न है। श्री चौधरी इंफ्रा इंडस्ट्रीज लिमिटेड

पिता/पति — की रा.पा

की आराजी 837/606 में से 100. वर्ग गज

कृषि भूमि का समपण स्वीकार कर आवासीय नियमन /

आवंटन का पट्टा विलेख की तकमील हेतु पेश है।

दिनांक

आयुक्त

नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

भू.नि. 149

Scanned with CamScanner

500/– रुपये व स्टाम्प नं. 9643
आयुक्त नगर परिषद चित्तोडगढ
ने स्टाम्प चेन्जर से वास्ते पंजीयन हेतु
श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प केता

हस्ताक्षर-स्टाम्प विक्रेता
सादूलाल हेडा. लां. नं. 23/2017
आजाद नगर, भीलवाड

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ352741161056635
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2020 10:36 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3001804/ CHITTORGARH/ RJ-CG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30018046180979660288 5S
Purchased by	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Description of Document	:	Article 33 Lease or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Govt,RHB, UDH/local bodies,RIICO,PS,GP,KUM, RSCHFA and any other auth. or enterprises. of the State Govt, executed before 31-7-19 and submitted for registration within 8 month from the date of its execution.(in fav of male)
Property Description	:	RESI. PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAGAR PARISHAD CHITTORGARH
Second Party	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	8,032 (Eight Thousand And Thirty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,638 (Nine Thousand Six Hundred And Thirty Eight only)

उपखण्ड अधिकारी चित्तौड़गढ़

MA0001108831

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 01:08 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH , व्यवसाय Business
निवासी House No - , Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख उपरोक्त पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001101002328

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002370
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1422
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8532
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1706
कुल योग	11960

202001101002328

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned with CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Sudhar Nyas			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 25 Signature :

ने लेखपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 142200/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 142200/- पूर्व में ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DHAKER Age: 25 Add: House No.:-, Colony: SENTHI, Area: SENTHI, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202001101002328

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned with CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under S4 Endorsement

धारा 54 के तहत भुगतान-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की स्टाम्पित रु 142200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 8532 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1422, सरचार्ज राशि 1706 कुल रु 11660 रसीद संख्या 202002101002370 दिनांक 28-02-2020 से जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 8532 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002328

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में
पृष्ठ संख्या 25 क्रम संख्या 202003101101335 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 304 से 311 पर चस्पा किया गया।

202001101002328

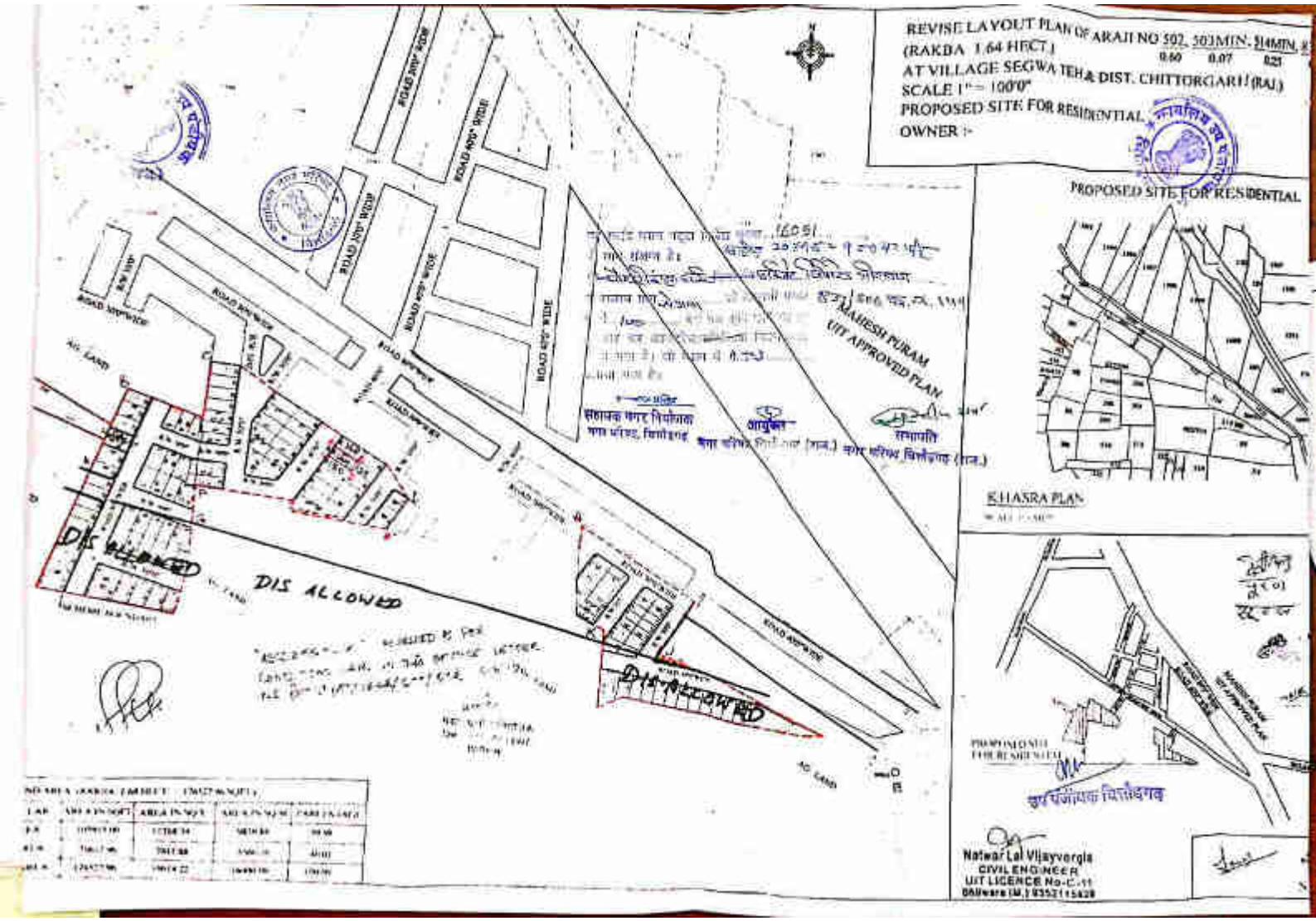
उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2020 2:18 PM

Fee Receipt No	:	202002101002370	Receipt Date	:	28/02/2020
Name	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH,	Document S. No.	:	202001101002328
Address	:	-,BHILWARA ,BHILWARA ,BHILWARA			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 142200	Evaluated Value	:	₹ 142200

Ord-Registration Fee	:	₹ 1422	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1706	Stamp Duty	:	₹ 8532
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 11960
			Other than Cash	:	₹ 11960
			Total Amount	:	

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ3527411610598635 ₹ 9638 # e-Grass Challan 38263454 ₹ 1722 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक:- 6052

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ ।

(जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं **चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा** (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वहा तनाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना आवासीय राजस्व ग्राम **सेगवा** के खसरा नं. **837/506 रकबा 0.46** हैक्टेयर में से **भूखण्ड संख्या 150** जिसका **कुल क्षेत्रफल 900** वर्गफीट 100 वर्गगज है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये **6480/–** रू० अक्षरे **छः हजार चार सौ अस्सी रूपये** मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल **आवासीय** प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

उप पंजीयक चित्तौड़गढ

Scanned with CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निर्मित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाया को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गगीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में **रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।
12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जायेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नही किया जायेगा।
13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि **6100/–रू0** की 40 प्रतिशत राशि **3240/–रू0** भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 **4860/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

अयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

करबे का नाम : चित्तौड़गढ़

राजस्व ग्राम : सेंगवा

खसरा नं: 837/506

रकबा 0.49 हैक्टेयर में से 100 वर्गगज

योजना का नाम : आवासीय

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर :

100 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

साक्षी :-

नाम श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री सूर्यप्रकाश
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी



नाम श्री राकेश
पुत्र श्री रमेशचन्द्र
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी

आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – द्वितीय पक्ष



नाम श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री रमेशचन्द्र
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी



नाम श्री राकेश
पुत्र श्री रमेशचन्द्र
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 946918

51 JAN

कार्यालय नगर परिषद चित्तौड़गढ़

नियमन राशि ..... 8100/- .....
यह स्टॉम्प पट्टा सं. 6052 ..... के साथ
संलग्न है। श्री ~~[illegible]~~ हाउसिंग बोर्ड लिमिटेड
पिता/पति ——— की रा.या जेकावा
की आराजी 837/606 में से 100. वर्ग गज
कृषि भूमि का समपण स्वीकार कर आवासीय नियमन /
आवंटन का पट्टा विलेख की तकमील हेतु पेश है।
दिनांक .....

के. स. 150

आयुक्त
नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप अभियंक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

500/– रुपये व स्टाम्प नं. 26892
आयुक्त नगर परिषद चित्तोडगढ
ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु
श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प केता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता
लादूलाल हेडा लां. नं. 23/2017
आजाद नगर, भीलवाड

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ35274659926512S
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2020 10:59 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3001804/ CHITTORGARH/ RJ-CG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30018046181066161260 9S
Purchased by	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Description of Document	:	Article 33 Lease or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Govt,RHB, UDH/local bodies,RIICO,PS,GP,KUM, RSCHFA and any other auth. or enterprises. of the State Govt, executed before 31-7-19 and submitted for registration within 8 month from the date of its execution.(in fav of male)
Property Description	:	RESI. PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAGAR PARISHAD CHITTORGARH
Second Party	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	8,032 (Eight Thousand And Thirty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,638 (Nine Thousand Six Hundred And Thirty Eight only)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

MA0001108839

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 01:16 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH, व्यवसाय Business
निवासी House No. 0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख इस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001101002332

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002374
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1422
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8532
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1706
कुल योग	11960

202001101002332

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned with CamScanner

अनु क.	पहाकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PRISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PRISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No. 0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 26 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 142200/- पूर्ण मे / मेरे समक्ष / मे से रु 142200/- पूर्ण मे ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No. 0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DHAKER Age: 26 Add: House No. 0, Colony: SENTHI, Area: SENTHI, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202001101002332

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned with CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की गणिएत रु 142200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 8532 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1422, सरचार्ज राशि 1706 कुल रु 11660 रसीद संख्या 202002101002374 दिनांक 28-02-2020 से जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 8532 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002332

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

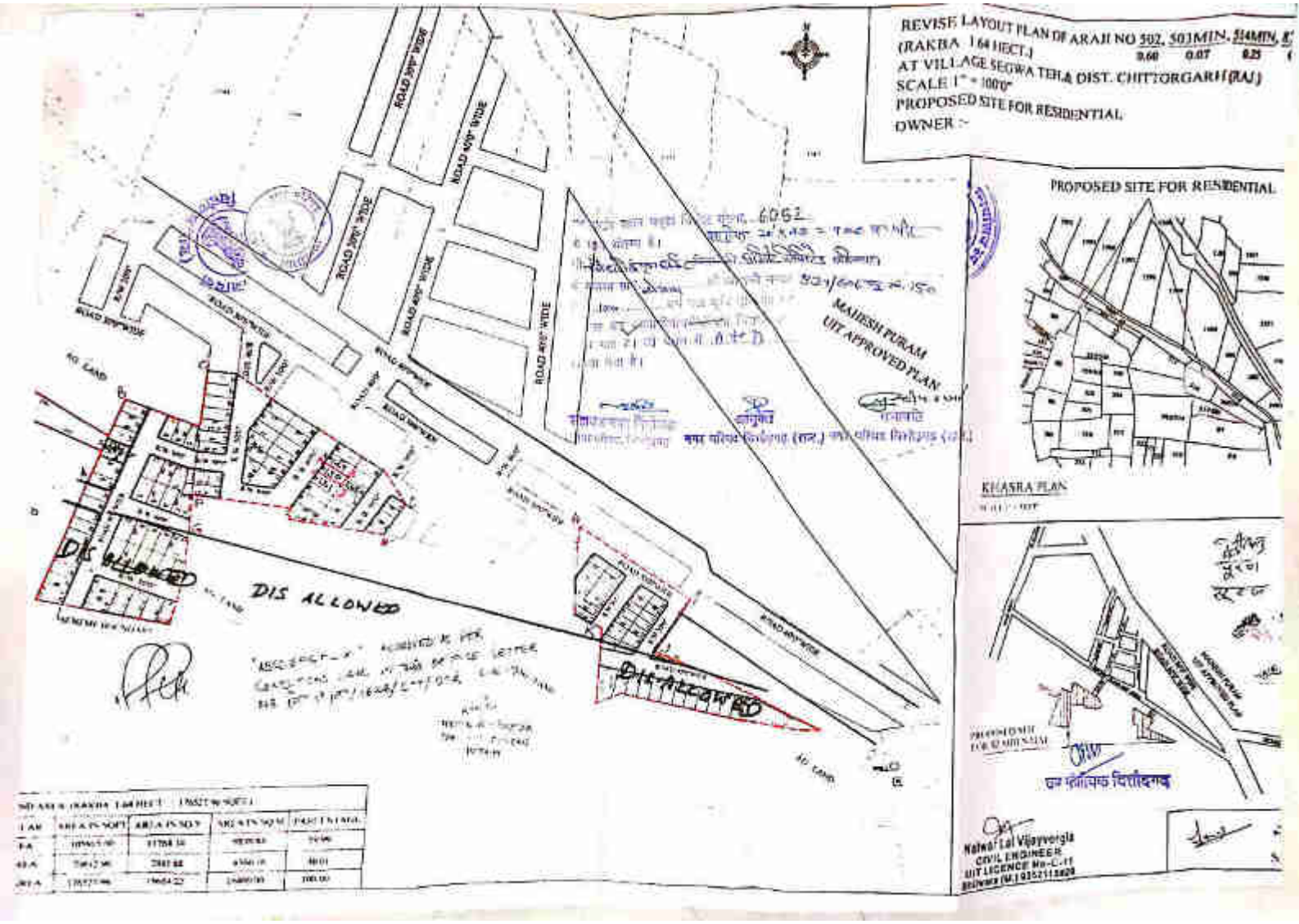
आज दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में
पृष्ठ संख्या 29 क्रम संख्या 202003101101339 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 336 से 343 पर चस्पा किया गया ।

202001101002332

उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2020 2:21 PM

Fee Receipt No	:	202002101002374	Receipt Date	:	28/02/2020
Name	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH,	Document S. No.	:	202001101002332
Address	:	0 ,BHILWARA ,BHILWARA ,BHILWARA			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 142200	Evaluated Value	:	₹ 142200
Ord-Registration Fee	:	₹ 1422	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1706	Stamp Duty	:	₹ 8532
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 11960**
			Other than Cash	:	**₹ 11960**
			Total Amount	:	**₹ 11960**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 600 # eStamp IN-RJ35274659926512S ₹ 9636 # e-Gras Challan 38263336 ₹ 1722

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक : 6053

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और रूपांतरण) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 04. वे दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ में

(जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं **चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा** (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वहा तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना **आवासीय राजस्व ग्राम सेगवा** के खसरा नं. **837/506 रकबा 0.49** हैक्टेयर में से **भूखण्ड संख्या 151** जिसका **कुल क्षेत्रफल 900 वर्गफीट 100 वर्गगज** है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये **6480/–** रू0 अक्षरे छः हजार चार सौ अस्सी रूपये मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टादार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाया को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में **रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।
12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नहीं किया जायेगा।
13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि **8100/–रू0** की 40 प्रतिशत राशि **3240/–रू0** भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत **4860/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : चित्तौड़गढ़

राजस्व ग्राम : सेगवा

खसरा नं. 837/506

रकबा 0.49 हैक्टेयर में से 100 वर्गगज

योजना का नाम : आवासीय

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर :

100 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद चित्तौड़गढ़

साक्षी :-

नाम श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री सूर्या पुरोहित
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

राकेश कुमार
साक्षी



नाम श्री राहुल
पुत्र श्री सुरेशचन्द्र
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा



आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – द्वितीय पक्ष



नाम श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री सूर्यपुरोहित
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

राकेश कुमार
साक्षी

नाम श्री राहुल
पुत्र श्री सूर्यप्रकाश
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी

उप नगरीय चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 946917

नियमन राशि ..... 8100/- .....

यह स्टॉम्प पट्टा सं. 6053 ... के साथ

संलग्न है। श्री चौधरी इन्फ्रादाज प्रा. लि.

पिता/पति ——— की रा.या रेलवा

की आराजी 837/506 में से 100. वर्ग गज भू-नि. 151

कृषि भूमि का समर्पण स्वीकार कर आवासीय नियमन /

आवंटन का पट्टा विलेख की तकमिल हेतु पेश है।

दिनांक .....

आयुक्त

नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप यंत्रीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

500/– रुपये व स्टाम्प नं. 26811
आयुक्त नगर परिषद चित्तोड़गढ
ने स्टाम्प वैण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु
श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प क्रेता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता
लादूलाल हेडा ला. नं. 23/2017
आजाद नगर, भीलवाड़

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ352734521328375
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2020 10:18 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3001804/ CHITTORGARH/ RJ-CG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30018046180759886892S
Purchased by	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Description of Document	:	Article 33 Lease or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Govt,RHB, UDH/local bodies,RIICO,PS,GP,KUM, RSCHFA and any other auth. or enterprises. of the State Govt, executed before 31-7-19 and submitted for registration within 8 month from the date of its execution.(in fav of male)
Property Description	:	RESI. PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAGAR PARISHAD CHITTORGARH
Second Party	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	8,032 (Eight Thousand And Thirty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,638 (Nine Thousand Six Hundred And Thirty Eight only)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

MA0001108826

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 01:19 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH, व्यवसाय Business
निवासी House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख इस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001101002335

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002377
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1422
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8532
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1706
कुल योग	11960

202001101002335

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned with CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Sudhar Nyas			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 25 Signature :

ने लेखपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 142200/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 142200/- पूर्व में ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DAHKER Age: 26 Add: House No.:-, Colony: SENTHI, Area: SENTHI, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202001101002335

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned with CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की सांतिपत्त रु 142200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 8532 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1422, सरचार्ज राशि 1706 कुल रु 11660 रसीद संख्या 202002101002377 दिनांक 28-02-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 8532 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002335

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में
पृष्ठ संख्या 32 क्रम संख्या 202003101101342 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 360 से 367 पर चस्पा किया गया ।

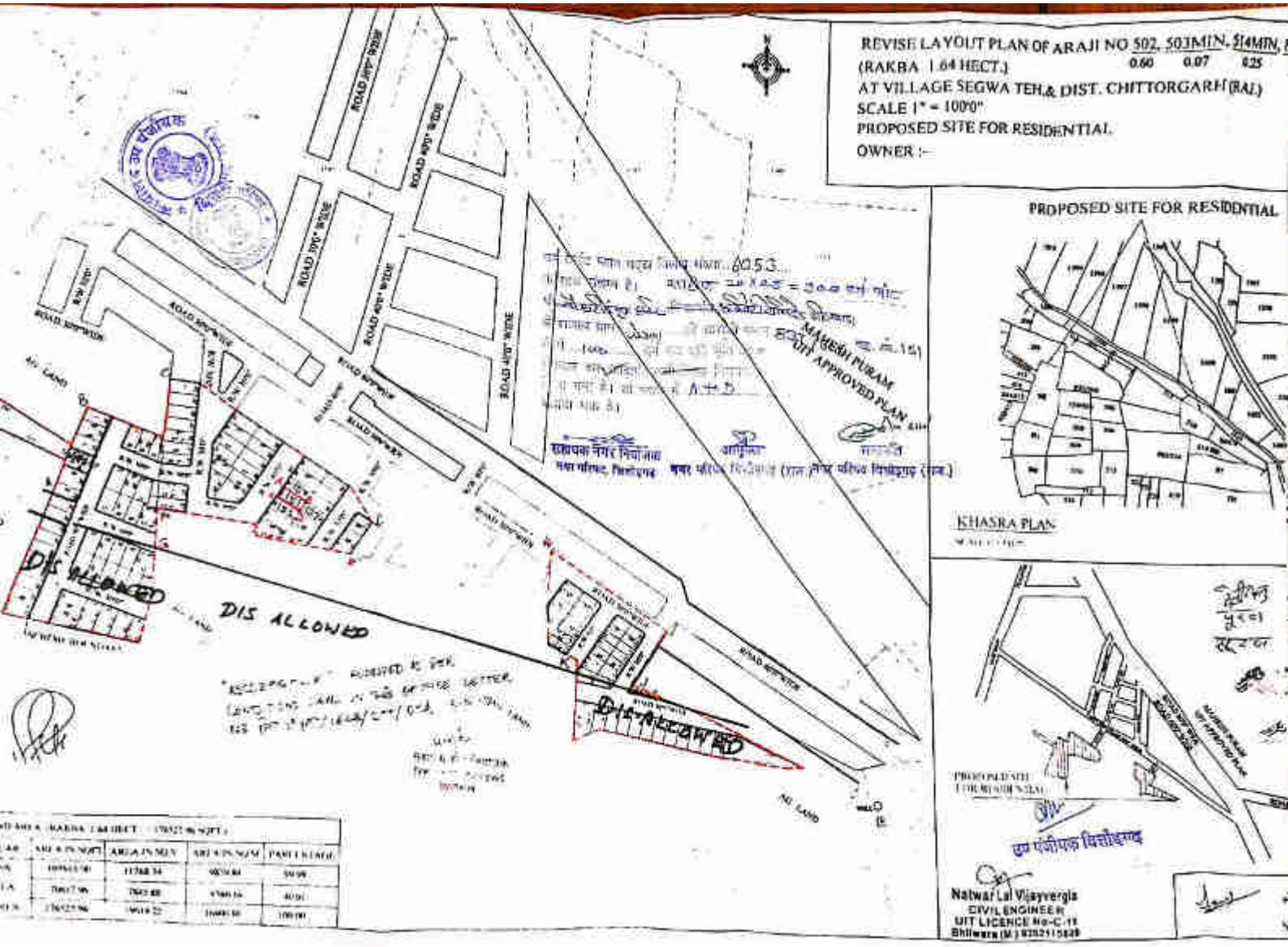
202001101002335

उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2020 2:23 PM

Fee Receipt No	:	202002101002377	Receipt Date	:	28/02/2020
Name	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH,	Document S. No.	:	202001101002335
Address	:	-,BHILWARA,BHILWARA,BHILWARA			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 142200	Evaluated Value	:	₹ 142200

Ord-Registration Fee	:	₹ 1422	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1706	Stamp Duty	:	₹ 6532
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 11960
			Total Amount	:	₹ 11960

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-R-0527452128375 ₹ 9638 # e-Gras Challan 38283378 ₹ 1722 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक : 5054

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह **जनवरी** के **06** वे दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ ।

(जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं **चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा** (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वहा तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना **आवासीय** राजस्व ग्राम **सेगवा** के खसरा नं. **837/506 रकबा 0.40** हैक्टेयर में से **भूखण्ड संख्या 152** जिसका **कुल क्षेत्रफल 900 वर्गफीट 100 वर्गगज** है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमावन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये **6480/-** रू० अक्षरे **छः हजार चार सौ अस्सी** रूपये मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।

12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नहीं किया जायेगा।

13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि 8100/–रू0 की 40 प्रतिशत राशि 3240/–रू0 भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत 4860/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : चित्तौड़गढ़

राजस्व ग्राम : सेगवा

खसरा नं: 637 / 506

रकबा 0.48 हैक्टेयर में से 100 वर्गगज

योजना का भाग : आवासीय

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज / मीटर :

100 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 05 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

साक्षी :-

नाम श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय
निवास स्थान [illegible]

साक्षी



नाम श्री
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान [illegible]

साक्षी

आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक — द्वितीय



नाम श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय
निवास स्थान [illegible]

साक्षी



नाम श्री
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान [illegible]

साक्षी

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner





Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 946916

उप पंजीयक

नगर परिषद चित्तौड़गढ़

31 JAN

न्यायालय कार परिषद चित्तौड़गढ़

उप पंजीयक

चित्तौड़गढ़

भुगतान राशि ..... 8100/- .....

यह स्टॉम्प पट्टा सं. 6054 ... के साथ

संलग्न है। श्री ~~[illegible]~~ पिता/पति ——— की रा.ग्रा [illegible]

की आराजी 837/606 में से 100. वर्ग गज

कृषि भूमि का समपण स्वीकार कर आवासीय नियमन /

आवंटन का पट्टा विलेख की तकमिल हेतु पेश है।

दिनांक .....

आयुक्त

नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ

Scanned with CamScanner

500/– रुपये व स्टाम्प नं. 8680

आयुक्त नगर परिषद चित्तोड़गढ

ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु

श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प केता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं. लां. नं. 23/2017

आजाद नगर, भीलवाड़ा

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ35274642372554S
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2020 10:58 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3001804/ CHITTORGARH/ RJ-CG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30018046181070550967 3S
Purchased by	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Description of Document	:	Article 33 Lease or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Govt,RHB, UDH/local bodies,RIICO,PS,GP,KUM, RSCHFA and any other auth. or enterprises. of the State Govt, executed before 31-7-19 and submitted for registration within 8 month from the date of its execution.(in fav of male)
Property Description	:	RESI. PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAGAR PARISHAD CHITTORGARH
Second Party	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	8,032 (Eight Thousand And Thirty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,638 (Nine Thousand Six Hundred And Thirty Eight only)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

MA0001108838

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 01:00 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH , व्यवसाय Business
निवासी House No-0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001101002324

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002366
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1422
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8532
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1706
कुल योग	11960

202001101002324

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned with CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No.:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 28 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 142200/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 142200/- पूर्व में ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 45 Add: House No.:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DHAKER Age: 25 Add: House No. 0, Colony: SENTHI, Area: SENTHI, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202001101002324

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned with CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 142200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 8532 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1422, सरचार्ज राशि 1706 कुल रु 11660 रसीद संख्या 202002101002366 दिनांक 28-02-2020 से जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 8532 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002324

उप पंजीयक
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में
पृष्ठ संख्या 21 क्रम संख्या 202003101101331 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 272 से 279 पर चस्पा किया गया ।

202001101002324

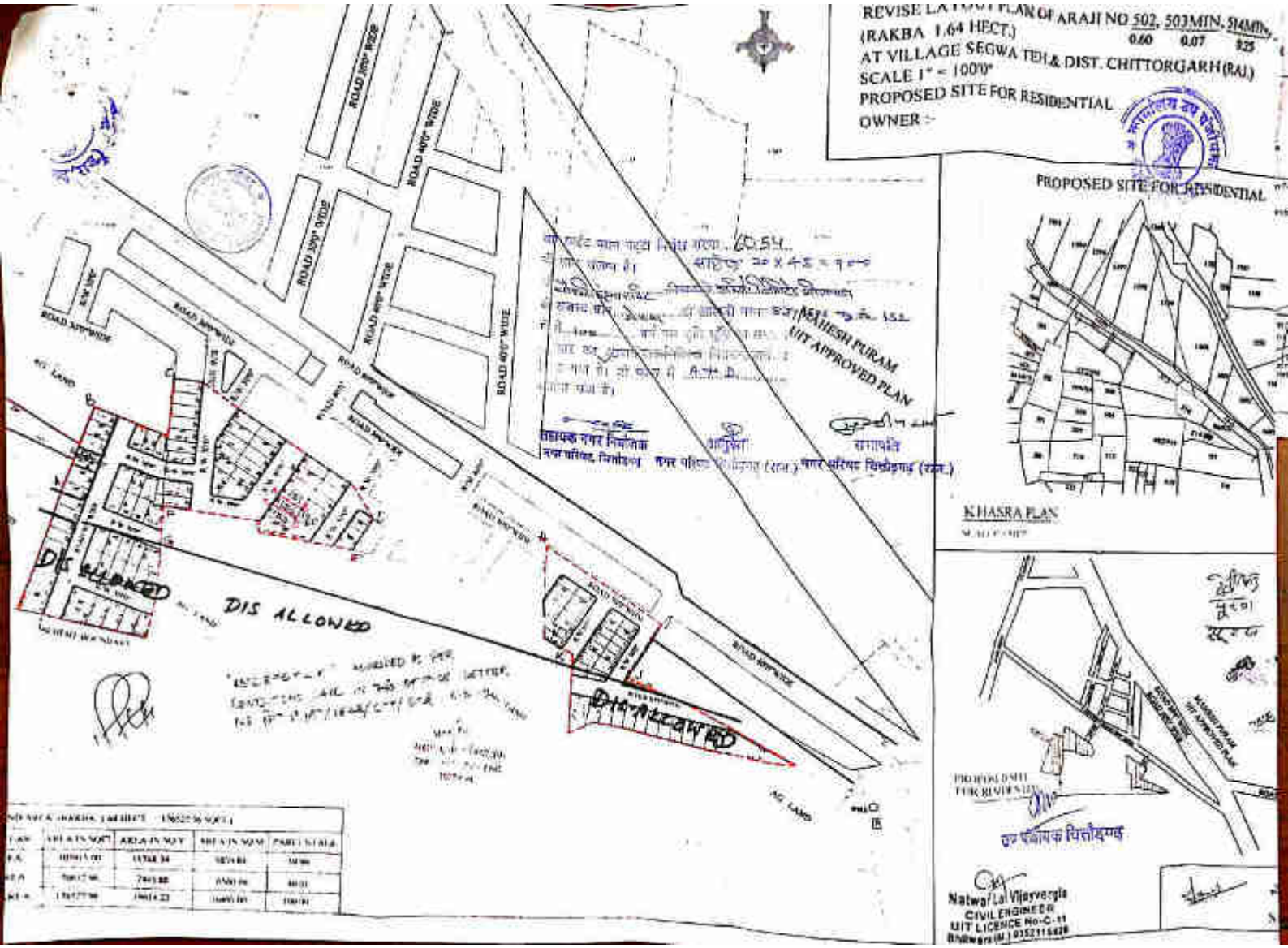
उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2020 2:15 PM

Fee Receipt No	:	202002101002366	Receipt Date	:	28/02/2020
Name	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH.	Document S. No.	:	202001101002324
Address	:	0 ,BHILWARA ,BHILWARA ,BHILWARA			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 142200	Evaluated Value	:	₹ 142200

Ord-Registration Fee	:	₹ 1422	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1706	Stamp Duty	:	₹ 8532
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 11960
			Total Amount	:	₹ 11960

Mode of Payment (/Mode Number Amount #)
Stamp N.A. ₹ 600 # eStamp IN-RJ35274642372554S ₹ 9838 # e-Gras Challan 38263314 ₹ 1722

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक : 6055

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और विनियमन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 26. वे दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ ।

(जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं मैसर्स इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्षकार इस इथास में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुनासिब अहाल गी स्वामिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वहा तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना आवासीय राजस्व ग्राम सेगवा के खसरा नं. 837/506 रकबा 0.48 हैक्टेयर में से भूखण्ड संख्या **155-Corner** जिसका कुल क्षेत्रफल 1196.60 वर्गफीट 132.95 वर्गगज है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये **9573/–** रू0 अक्षरे नौ हजार पांच सौ तिहत्तर रूपये मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

उप खण्ड अधिकारी चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निर्मित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाया को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में **रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।

12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नहीं किया जायेगा।

13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि **11966/–रू0** की 40 प्रतिशत राशि **4786/–रू0** भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत **7180/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : चित्तौड़गढ़
राजस्व ग्राम : सेगवा
खसरा नं: 837/506
रकबा 0.48 हैक्टेयर में से 132.95 वर्गगज
योजना का नाम : आवासीय
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर :
132.95 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

साक्षी :-

नाम श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान [illegible]

साक्षी

नाम श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान [illegible]

साक्षी

आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – द्वितीय पक्ष

नाम श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान [illegible]

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

साक्षी

नाम श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान [illegible]

साक्षी



Scanned with CamScanner





Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 03 सन् 2020 को 03:33 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THROUGH
HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH, व्यवसाय Business
निवासी House No-0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City:
BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State:
RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
•202001101002547

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

* Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002604
दिनांक	04-03-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2080
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
बाणी स्टाम्प शुल्क ₹	12479
बाणी सरचार्ज शुल्क ₹	2496
कुल योग	17355

202001101002547

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned with CamScanner

अनु क्र.	महाकारी का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	महाकारी का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री UIT CHITTORGARH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SACHIV UIT CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Sudhar Nyas			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THROUGH HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No. 0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 26 Signature :

मे लेखपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 207969/- पूर्ण मे / मेरे समक्ष / मे से रु 207969/- पूर्ण मे ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाही का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No.:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AMIT KUMAR MEHTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURESH CHANDRA जाति MEHTA Age: 33 Add: House No.:0, Colony: BADI SADRI, Area: BADI SADRI, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202001101002547

Scanned with CamScanner

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की गतिविधि रु 207969 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 12479 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2080, सरचार्ज राशि 2496 कुल रु 17055 रसीद संख्या 202002101002604 दिनांक 04-03-2020 से जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 12479 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002547

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/03/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में
पृष्ठ संख्या 130 क्रम संख्या 202003101101440 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 703 के
पृष्ठ संख्या 385 से 392 पर चस्पा किया गया ।

202001101002547

उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

कोष कार्यालय
07 JAN 2019
भीलवाड़ा (राज.)



निरस्त राशि ..... 11966/- .....
यह स्टॉम्प पट्टा सं. ..6065..... ...के साथ
संलग्न है। श्री ..... इंद्रा हाईटेक प्रा. लि.
निवासी ..... दी.ता.ग्रा. चेनपुरा
की अदायगी 837/506= 132.95 लगा कर
मू.रु. 155
भूमि का समपण
आवंटन का पट्टा विलेख
दिनांक .....

आयुक्त
नगर परिषद भीलवाड़ा (राज.)

Scanned with CamScanner

गम पुस्तक विक्रेता ममता कलत्री

अनुज्ञा पत्र सं 21/2011

नवीन क्रम सं 12024 दिनांक 6/2/2020

पुस्तक कला का नाम आशुतोष लाल परिषद्

उम्र — साल पता चितौड़ार जरत पुरानिलेरम

हस्त क्रय की दशा में इसका नाम पता सुरेन्द्र जी अग्रवाल

मय पुस्तकों के हस्ताक्षर

ममता

पुस्तक विक्रेता के हस्ताक्षर

स्टाम्प शुल्क व प्रभारी अधिभार

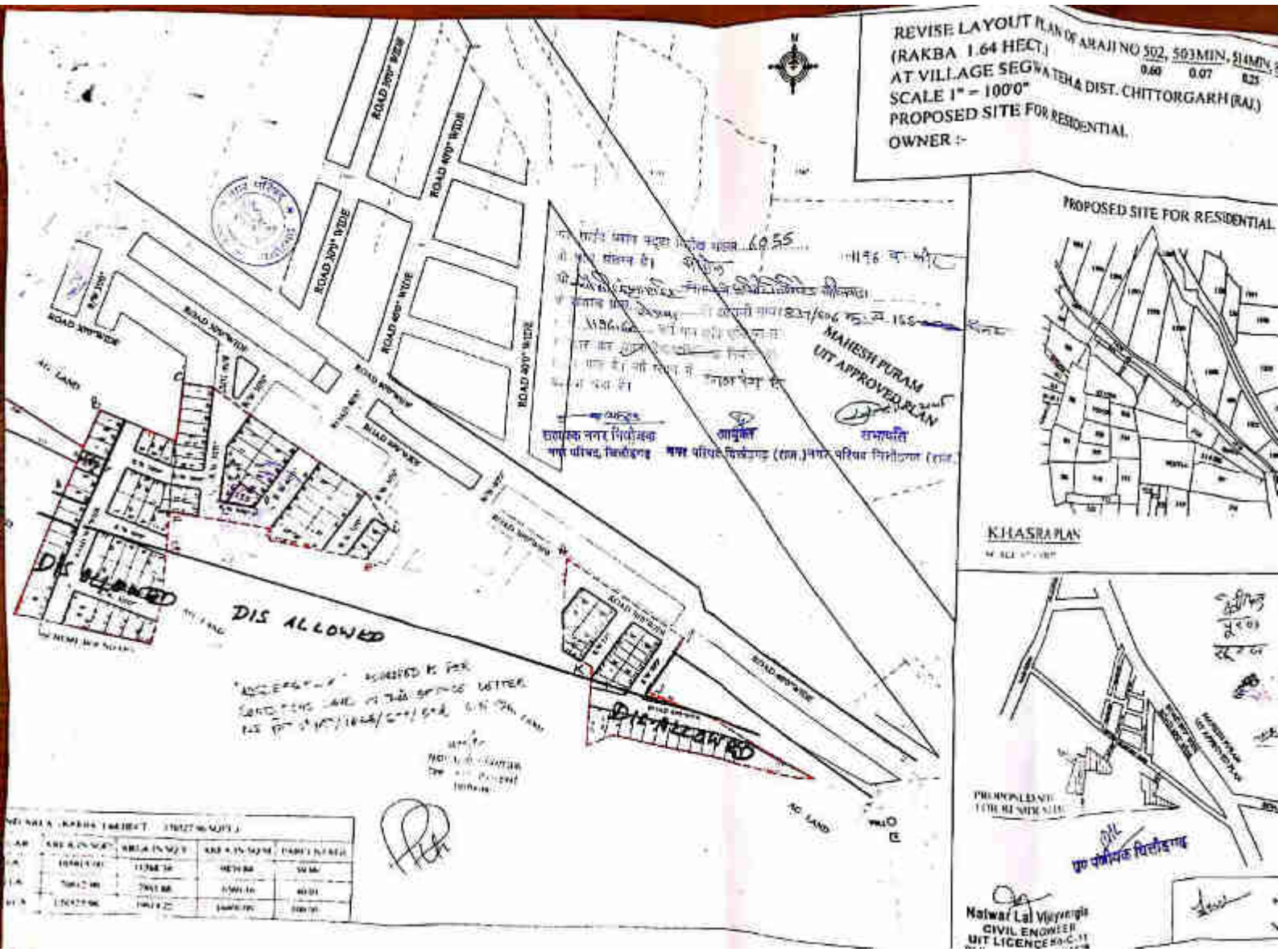
अभ्यावृत्ति अनुज्ञापत्र अधिनियम हेतु

धारा ... रु. 50.

एवं और उसके नवीन व नवीनता की अवधि के

धारा ... रु. 0% रुपये 50

10%



Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 04-03-2020 4:30 PM

Fee Receipt No	: 202002101002504	Receipt Date	:	04/03/2020	
Name	: CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THROUGH HRIDAY LATH,	Document S. No.	:	202001101002547	
Address	: 0 ,BHILWARA ,BHILWARA ,BHILWARA				
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent				
Face Value	: ₹ 207969	Evaluated Value	:	₹ 207969	
Ord-Registration Fee	: ₹ 2080	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹	
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0	
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	:	₹	
Surcharge	: ₹ 2496	Stamp Duty	:	₹ 12479	
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0	
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	:	₹ 0	
Custody	: ₹	Others	:	₹ 0	
		Cash Amount Received	:	₹ 0	
		Other than Cash	:	₹ 17355	
		Total Amount	:	₹ 17355	

Mode of Payment (#Mode/Number Amount #)

e-Gras Challan 38476580 ₹ 1552 # e-Gras Challan 38466695 ₹ 15203 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ35275947277548S
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2020 11:39 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3001804/ CHITTORGARH/ RJ-CG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30018046181372850727 2S
Purchased by	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Description of Document	:	Article 33 Lease or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Govt,RHB, UDH/local bodies,RIICO,PS,GP,KUM, RSCHFA and any other auth. or enterprises. of the State Govt, executed before 31-7-19 and submitted for registration within 8 month from the date of its execution.(in fav of male)
Property Description	:	RESI PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAGAR PARISHAD CHITTORGARH
Second Party	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	7,084 (Seven Thousand And Eighty Four only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	708 (Seven Hundred And Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	708 (Seven Hundred And Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,500 (Eight Thousand Five Hundred only)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

MA0001108848

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti –copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned by CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक 6256

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 04 वे दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ ।

(जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाड़ा (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तुमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना आवासीय राजस्व ग्राम सेगवा के खसरा नं. 837/506 रकबा 0.48 हैक्टेयर में से भूखण्ड संख्या 156 जिसका कुल क्षेत्रफल 800 वर्गफीट 88.88 वर्गगज है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये 5759/– रू0 अक्षरे पांच हजार सात सौ उनसठ रूपये मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

उप यंजनिक चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निर्मित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निश्चित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अनिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में **रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।
12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नहीं किया जायेगा।
13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि **7199/–रू0** की 40 प्रतिशत राशि **2879/–रू0** भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एवं 60 प्रतिशत **4320/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

परिशिष्ट

क़स्बे का नाम : चित्तौड़गढ़
राजस्व ग्राम : रोगवा
खसरा नं.: 837/606
रकबा 0.46 हैक्टेयर में से 88.88 वर्गगज
योजना का नाम : आवासीय
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर :
88.88 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके परीक्षेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद् चित्तौड़गढ

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ

साक्षी :-

नाम श्री धर्मेश कुमार तिवाड़ी
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय
निवास स्थान [illegible]

साक्षी



नाम श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय
निवास स्थान [illegible]

साक्षी



आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – द्वितीय पक्ष



नाम श्री धर्मेश कुमार तिवाड़ी
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय
निवास स्थान [illegible]

साक्षी

नाम श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय
निवास स्थान [illegible]

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

साक्षी

Scanned by CamScanner





Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 946914

रूपांकन राशि ..... 7199/- .....
यह स्टाम्प पट्टा सं. 6056 ... के साथ
संलग्न है। श्री चौधरी & फ्रा. एजुकेशनल सोसायटी लिमिटेड
पिता/पति ——— की सा.आ. [illegible]
की आराजी 831/806 में से 88.88 वर्ग गज
कृषि भूमि का समपण स्वीकार कर आवासीय नियमन /
आवंटन का पट्टा विलेख की तकमील हेतु पेश है।
दिनांक .....

आयुक्त
नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप नगरीय चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

500/– रुपये व स्टाम्प नं. 16808
आयुक्त नगर परिषद चित्तौडगढ
ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु
श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प केता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स हेड लां. नं. 23/2017
आजाद नगर, भीलवाड

Scanned by CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 12:33 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH , व्यवसाय Business
निवासी House No:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष उपरोक्त दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001101002315

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002358
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1264
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	7584
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1516
कुल योग	10664

202001101002315

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned by CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Sudhar Nyas			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 28 Signature :

मैं लेखपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 126400/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 126400/- पूर्व में ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाही का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DHAKER Age: 26 Add: House No.:-, Colony: SENTHI, Area: SENTHI, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202001101002315

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned by CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत भुगतान-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 126400 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 7584 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1264, सरचार्ज राशि 1516 कुल रु 10364 रसीद संख्या 202002101002358 दिनांक 28-02-2020 से जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 7584 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002315

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में
पृष्ठ संख्या 12 क्रम संख्या 202003101101322 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 200 से 207 पर चस्पा किया गया ।

202001101002315

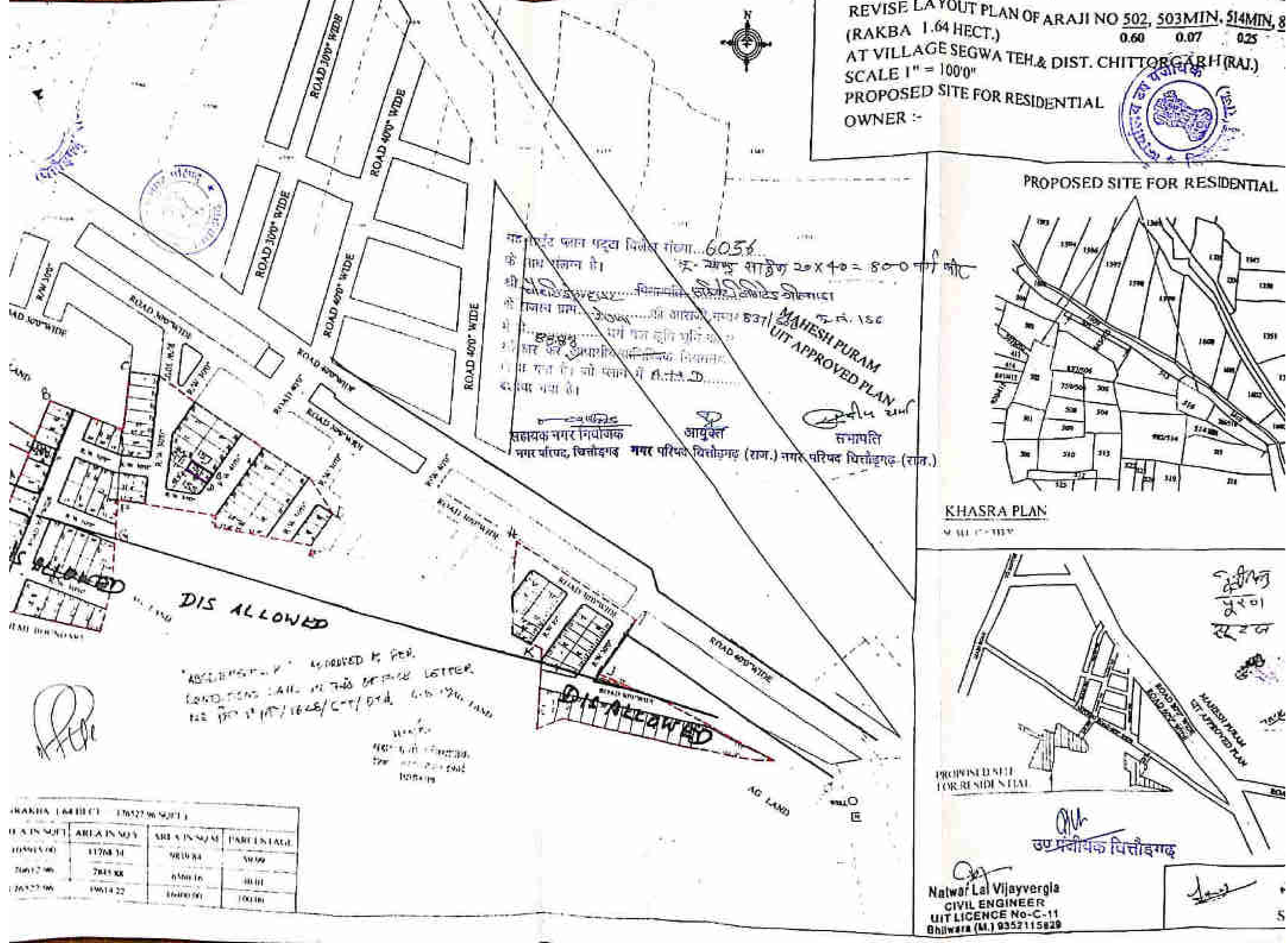
उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner



RAKBA 1.64 HECT.	176527.96 SQ.FT.		
AREA IN SQFT	AREA IN SQY	AREA IN SQ.M	PARCENTAGE
105915.00	11768.34	9839.84	59.99
70612.96	7845.88	6560.16	40.01
176527.96	19614.22	16400.00	100.00

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 28-02-2020 2:07 PM

Fee Receipt No	: 202002101002358	Receipt Date	: 28/02/2020
Name	: CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH,	Document S. No.	: 202001101002315
Address	: - BHILWARA ,BHILWARA ,BHILWARA		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 126400	Evaluated Value	: ₹ 126400

Ord-Registration Fee	: ₹ 1264	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1516	Stamp Duty	: ₹ 7584
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 10664
		Total Amount	: ₹ 10664

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ13527647277548S ₹ 8500 # e-Gras Challan 38269821 ₹ 1564 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक : 6057

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और [illegible]) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 06 वें दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ ।

(जिन्है इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाड़ा (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वहा तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना आवासीय राजस्व ग्राम सेगवा के खसरा नं. 837/506 रकबा 0.48 हैक्टेयर में से भूखण्ड संख्या **157** जिसका कुल क्षेत्रफल 900 वर्गफीट 100 वर्गगज है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत करे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमावन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये **6480/–** रू0 अक्षरे छः हजार चार सौ अस्सी रूपये मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में विनिर्दिष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाया को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गगीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।

12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़क (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नहीं किया जायेगा।

13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि 8100/–रू0 की 40 प्रतिशत राशि 3240/–रू0 भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत 4860/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

परिशिष्ट

करबे का नाम : चित्तौड़गढ़
राजस्व ग्राम : सेगवड़
खसरा नं. 837 / 508
रकबा 0.48 हैक्टेयर में से 100 वर्गगज
योजना का नाम : आवासीय
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज / मीटर :
100 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

उप पंजीयक (राज.)

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद चित्तौड़गढ़

उप पंजीयक (राज.)

साक्षी :-

नाम श्री .....
पुत्र श्री .....
व्यवसाय .....
निवास स्थान .....

साक्षी

नाम श्री .....
पुत्र श्री .....
व्यवसाय .....
निवास स्थान .....

साक्षी

आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – द्वितीय पक्ष

उप पंजीयक (राज.)

नाम श्री .....
पुत्र श्री .....
व्यवसाय .....
निवास स्थान .....

साक्षी

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

नाम श्री .....
पुत्र श्री .....
व्यवसाय .....
निवास स्थान .....

साक्षी

Scanned by CamScanner





Scanned by CamScanner



राजस्थान RAJASTHAN

M 946913

नियमन राशि ..... 81,000/- .....

यह स्टॉम्प पट्टा सं. ...6057..... के साथ

संलग्न है। श्री ~~चौ. मदन लाल जाट~~ ~~अडानी लिमिटेड~~

पिता/पति —— ..... की रा.पा ~~लेजण~~

की आराजी 837/506 में से 100. वर्ग गज

कृषि भूमि का समपण स्वीकार कर आवासीय नियमन /

आवंटन का पट्टा विलेख की तकमिल हेतु पेश है।

दिनांक .....

आयुक्त
नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

500/– रुपये व स्टाम्प नं. 36807

आयुक्त नगर परिषद चित्तोडगढ

ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु

श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प केता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता

लादूलाल हेडा लां. नं. 23/2017

आजाद नगर, भीलवाड

Scanned by CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 12:47 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

202001101002319

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002361
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1422
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8532
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1706
कुल योग	11960

202001101002319

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned by CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
	1 श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय: जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
	2 श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय: Business जाति LATH House No.:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 28 Signature :

ने लेखपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 142200/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 142200/- पूर्व में ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाही का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
	1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No.:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
	2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DHAKER Age: 26 Add: House No.:0, Colony: SENTHI CHITTORGARH, Area: SENTHI CHITTORGARH, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

2020011101002319

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned by CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 12:47 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH , व्यवसाय Business
निवासी House No. 0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

202001101002319

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002361
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1422
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8532
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1706
कुल योग	11960

202001101002319

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned by CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की स्टाम्पित रु 142200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 8532 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1422, सरचार्ज राशि 1706 कुल रु 11660 वसीद संख्या 202002101002361 दिनांक 28-02-2020 से जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 8532 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

2020011010O2319

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में
पृष्ठ संख्या 16 क्रम संख्या 202003101101326 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 232 से 239 पर चस्पा किया गया ।

2020011010O2319

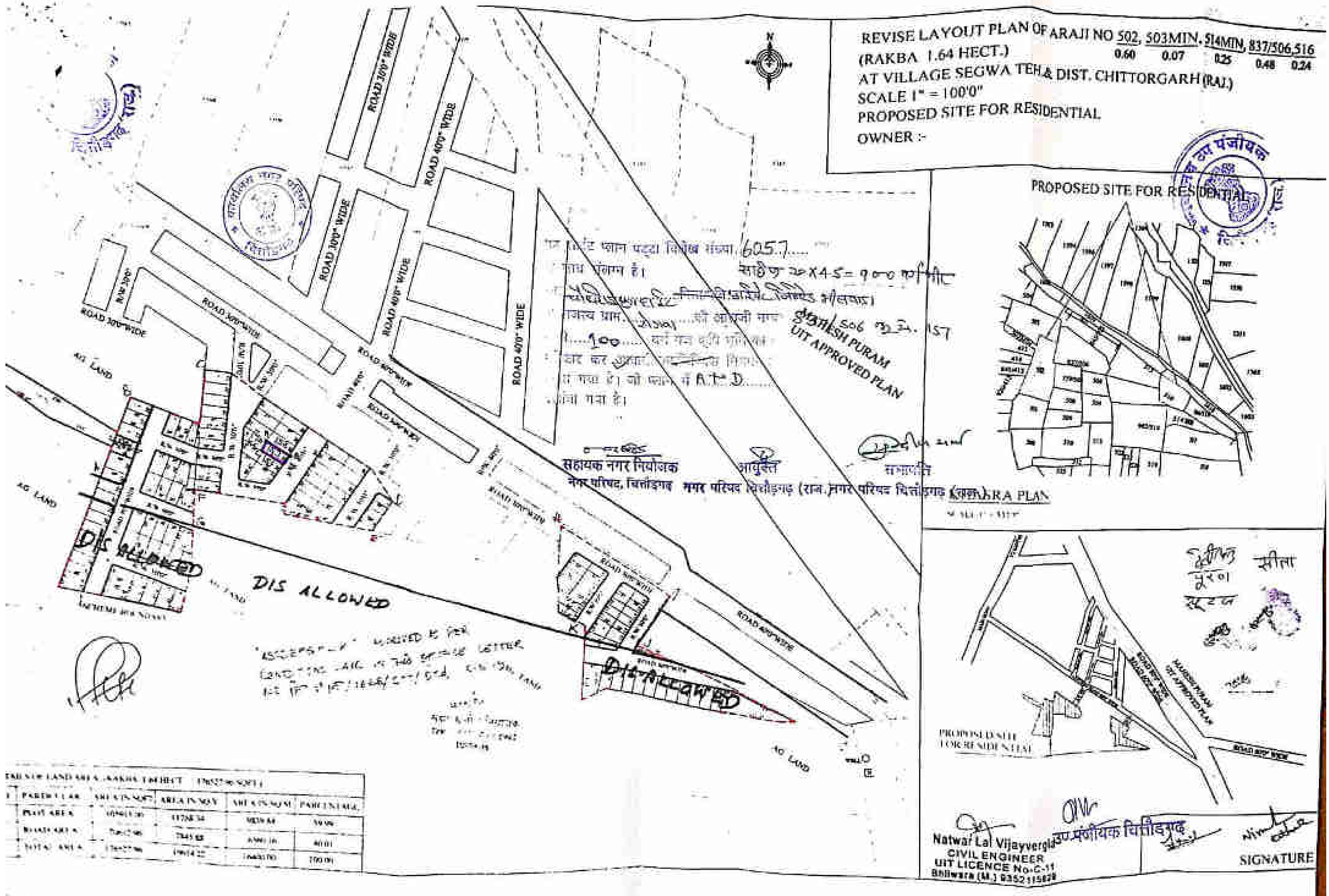
उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner



REVISE LAYOUT PLAN OF ARAJI NO 502, 503MIN, 514MIN, 837/506,516
(RAKBA 1.64 HECT.) 0.60 0.07 0.25 0.48 0.24
AT VILLAGE SEGWA TEH.& DIST. CHITTORGARH (RAJ.)
SCALE 1" = 100'0"
PROPOSED SITE FOR RESIDENTIAL
OWNER :-
ROAD 30'0" WIDE
ROAD 40'0" WIDE
AG LAND
DIS ALLOWED
UIT APPROVED PLAN
सहायक नगर नियोजक
नगर परिषद, चित्तौड़गढ़
आयुक्त
नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)
सभापति
नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)
PROPOSED SITE FOR RESIDENTIAL
KHASRA PLAN
Natwar Lal Vijayvergia
CIVIL ENGINEER
UIT LICENCE No-C-11
Bhilwara (M.) 9352115828
उप पंजीयक चित्तौड़गढ़
SIGNATURE

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 28-02-2020 2:10 PM

Fee Receipt No	: 202002101002361	Receipt Date	:	28/02/2020	
Name	: CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH,	Document S. No.	:	202001101002319	
Address	: 0 ,BHILWARA ,BHILWARA ,BHILWARA				
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent				
Face Value	: ₹ 142200	Evaluated Value	:	₹ 142200	
Ord-Registration Fee	: ₹ 1422	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹	
CSI	: ₹ 330	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0	
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	:	₹	
Surcharge	: ₹ 1706	Stamp Duty	:	₹ 8532	
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0	
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	:	₹ 0	
Custody	: ₹	Others	:	₹ 0	
		Cash Amount Received	:	₹ 11960	
		Other than Cash	:	₹ 11960	
		Total Amount	:		

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 38261819 ₹ 9636 # e-Gras Challan 38261843 ₹ 1722 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक 60 58

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवर्तन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 04. वे दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ ।

(जिन्है इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं **चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा** (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना आवासीय राजस्व ग्राम सेगवा के खसरा नं. 837/506 रकबा 0.48 हैक्टेयर में से भूखण्ड संख्या **158** जिसका कुल क्षेत्रफल 900 वर्गफीट 100 वर्गगज है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये **6480/–** रू0 अक्षरे **छः हजार चार सौ अस्सी रूपये** मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जायें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निर्मित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाया को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिडयूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में **रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।
12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जायेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नहीं किया जायेगा।
13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि 8100/–रू0 की 40 प्रतिशत राशि 3240/–रू0 भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत 4860/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

अयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : चित्तौड़गढ़
राजस्व ग्राम : सेगवा
खसरा नं.: 837/506
एकबा 0.48 हैक्टेयर में से 100 वर्गगज
योजना का भाग : आवासीय
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर :
100 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ

साक्षी :-

नाम श्री राकेश कुमार तिवाड़ी
पुत्र श्री सुरेशप्रकाश
व्यवसाय
निवास स्थान सुभाष नगर भीलवाड़ा

साक्षी

नाम श्री
पुत्र श्री राधु। सुरेश चन्द
व्यवसाय
निवास स्थान बुलाकी साहा भीलवाड़ा

साक्षी

आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – द्वितीय पक्ष

नाम श्री राकेश कुमार तिवाड़ी
पुत्र श्री सुरेश प्रकाश
व्यवसाय
निवास स्थान सुभाष नगर भीलवाड़ा

साक्षी

नाम श्री अब्दुल
पुत्र श्री सुलेमान
व्यवसाय
निवास स्थान बुलाकी साहा भीलवाड़ा

साक्षी

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 946912

नियमन राशि ..... 5001- .....

यह स्टाम्प पट्टा सं. ..... 6058 ..... के साथ

संलग्न है। श्री चौहटे इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

पिता/पति ..... की रा.या ..... की आराजी 837/806 में से 1.00 वर्ग गज

कृषि भूमि का समपण स्वीकार कर आवासीय नियमन /

आवंटन का पट्टा विलेख की तकमील हेतु पेश है।

दिनांक .....

आयुक्त

नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उपपंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

500/– रुपये व स्टाम्प नं. 26806
आयुक्त नगर परिषद चित्तोडगढ
ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु
श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प केता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता
लादूलाल हेडा, लां. नं. 23/2017
आजाद नगर - भीलवाड

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ35274372079178S
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2020 10:43 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3001804/ CHITTORGARH/ RJ-CG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30018046180992907582OS
Purchased by	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Description of Document	:	Article 33 Lease or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Govt,RHB, UDH/local bodies,RIICO,PS,GP,KUM, RSCHFA and any other auth. or enterprises. of the State Govt, executed before 31-7-19 and submitted for registration within 8 month from the date of its execution.(in fav of male)
Property Description	:	RESI. PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAGAR PARISHAD CHITTORGARH
Second Party	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	8,032 (Eight Thousand And Thirty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,638 (Nine Thousand Six Hundred And Thirty Eight only)

उप खण्ड अधिकारी चित्तौड़गढ़

MA0001108833

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 01:08 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH, व्यवसाय Business
निवासी House No.: , Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष उपस्थित होकर पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001101002327

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002369
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1422
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8532
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1706
कुल योग	11960

202001101002327

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned with CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Suchar Nyas			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 25 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RIHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ कर/सुनकर/समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 142200/- पूर्ण मैं / मेरे समक्ष / मैं से रु 142200/- पूर्ण ने ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DHAKER Age: 26 Add: House No.:-, Colony: SENTHI, Area: SENTHI, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202001101002327

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned with CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मालियत रु 142200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 8532 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1422, सरचार्ज राशि 1706 कुल रु 11660 रसीद संख्या 202002101002369 दिनांक 28-02-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 8532 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002327

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में
पृष्ठ संख्या 24 क्रम संख्या 202003101101334 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 296 से 303 पर चस्पा किया गया ।

202001101002327

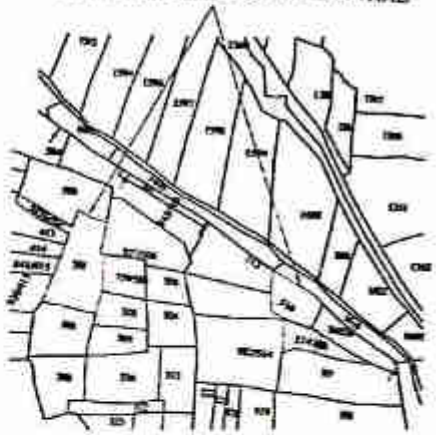
उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned with CamScanner

REVISE LAYOUT PLAN OF ARAJI NO 502, 503MIN, 514MIN, 837/506,516
0.60 0.07 0.25 0.48 0.24
(RAKBA 1.64 HECT.)
AT VILLAGE SEGWA TEH.& DIST. CHITTORGARH (RAJ.)
SCALE 1" = 100'0"
PROPOSED SITE FOR RESIDENTIAL
OWNER :-

PROPOSED SITE FOR RESIDENTIAL



KHASRA PLAN



ROAD 300' WIDE
ROAD 400' WIDE
ROAD 300' WIDE
ROAD 400' WIDE
ROAD 400' WIDE
ROAD 300' WIDE
ROAD 300' WIDE
ROAD 400' WIDE
ROAD 400' WIDE
ROAD 300' WIDE
R.W. 30'
R.W. 30'
AG LAND
AG LAND
AG LAND
AG LAND
DIS ALLOWED
DIS ALLOWED
DIS ALLOWED
MAHESH PURAM
UIT APPROVED PLAN
सहायक नगर नियोजक
नगर परिषद, चित्तौड़गढ़
नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)
उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी चित्तौड़गढ़
उपखण्ड अधिकारी चित्तौड़गढ़
उपखण्ड अधिकारी चित्तौड़गढ़
PROPOSED SITE FOR RESIDENTIAL
MAHESH PURAM UIT APPROVED PLAN
Natwar Lal Vijayvergia
CIVIL ENGINEER
UIT LICENCE No.-C-11
BHilwara (M.) 9352115429
SIGNATURE

DETAILS OF LAND AREA (RAKBA 1.64 HECT. - 176577.96 SQFT.)					
S.NO.	PARTICULAR	AREA IN SQFT.	AREA IN SQ.Y.	AREA IN SQ.M.	PARTICULAR
1	PLOT AREA	169613.90	18846.54	15758.84	95.99
2	ROAD AREA	7964.06	884.89	739.92	4.51
3	TOTAL AREA	176577.96	19614.22	16498.76	100.00

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2020 2:21 PM

Fee Receipt No	:	202002101002369	Receipt Date	:	28/02/2020
Name	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH.	Document S. No.	:	202001101002327
Address	:	-,BHILWARA,BHILWARA,BHILWARA			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 142200	Evaluated Value	:	₹ 142200

Ord-Registration Fee	:	₹ 1422	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1706	Stamp Duty	:	₹ 8532
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 11960
			Total Amount	:	₹ 11960

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ35274372075478S ₹ 9638 # e-Gras Challan 38263219 ₹ 1722 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक : 6059

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञप्ति और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ ।

(जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वहा तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना आवासीय राजस्व ग्राम सेगवा के खसरा नं. 837/506 रकबा 0.46 हैक्टेयर में से भूखण्ड संख्या 159 जिसका कुल क्षेत्रफल 900 वर्गफीट 100 वर्गगज है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये 6480/- रू0 अक्षरे छः हजार चार सौ अस्सी रूपये मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

उप संभागीय चित्तौड़गढ

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निर्मित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीनियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।
12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नहीं किया जायेगा।
13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि 8100/–रू0 की 40 प्रतिशत राशि 3240/–रू0 भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत 4860/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

परिशिष्ट

करबे का नाम : चित्तौड़गढ़

राजस्व ग्राम : सेगवा

खसरा नं: 837/506

रकबा 0.46 हैक्टेयर में से 100 वर्गगज

योजना का नाम : आवासीय

विस्तृत नाम सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर :

100 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौ

साक्षी :-

नाम श्री राजेश कुमार त्रिपाठी
पुत्र श्री सुधी प्रकाश
व्यवसाय
निवास स्थान सुभाष नगर चित्तौड़

साक्षी

नाम श्री
पुत्र श्री
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी

आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाड़ा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – द्वितीय पक्ष

नाम श्री राजेन्द्र कुमार त्रिपाठी
पुत्र श्री सुधी प्रकाश
व्यवसाय
निवास स्थान सुभाष नगर भीलवाड़ा

साक्षी

नाम श्री
पुत्र श्री
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 946910

नियमन राशि 81001-

यह स्टॉम्प पट्टा सं. ..... 6059 ..... के साथ

संलग्न है। श्री चौधरी केमिकल्स लिमिटेड

पिता/पति ..... की रा.या खेजाव

की आराजी 837/606 में से 100 वर्ग गज

कृषि भूमि का सम्पर्क रूपान्तर कर आवासीय नियमन /

आवंटन का पट्टा विलेख की तकमील हेतु पेश है।

दिनांक .....

आयुक्त

नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उपनिवेशक चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

500/– रुपये व स्टाम्प नं. 26804

आयुक्त नगर परिषद चित्तोड़गढ

ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु

श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प क्रेता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता

लादूलाल हेडा ला. नं. 23/2017

आजाद नगर - भीलवाड़

Scanned by CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 12:23 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH, व्यवसाय Business
निवासी House No-- Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001101002311

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002352
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1422
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8532
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1706
कुल योग	11960

202001101002311

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned by CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Sudhar Nyas			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 26 Signature :

ने लेखपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 142200/- पूर्ण में / मेरे समक्ष / में से रु 142200/- पूर्ण में ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHISA LAL जाति DHAKAD Age: 26 Add: House No.:-, Colony: SENTHI, Area: SENTHI, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202001101002311

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned by CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की प्रतिलिपि रु 142200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 8532 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1422, सरचार्ज राशि 1706 कुल रु 11660 राशि रसीद संख्या 202002101002352 दिनांक 28-02-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 8532 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002311

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

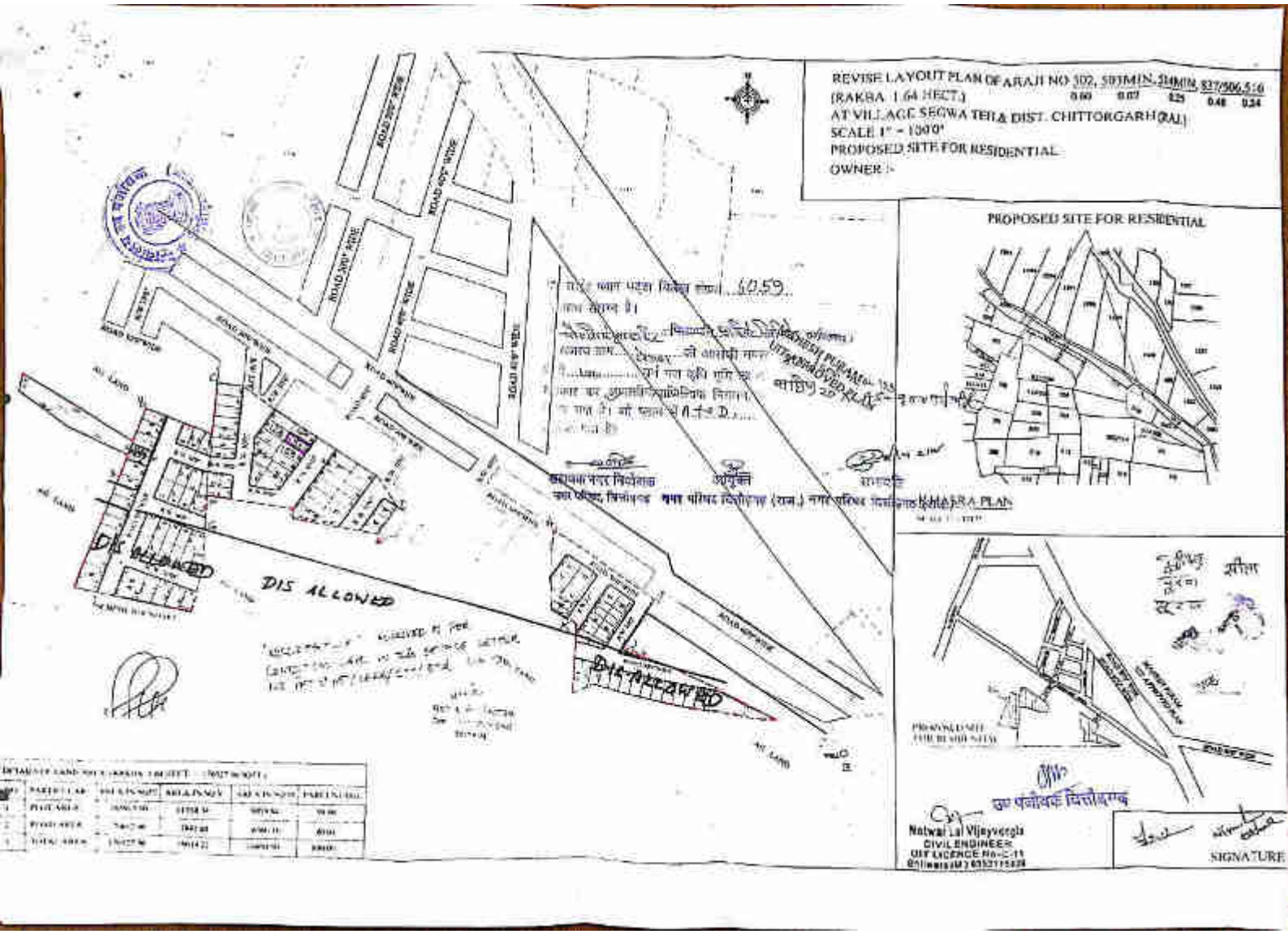
आज दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में
पृष्ठ संख्या 8 क्रम संख्या 202003101101318 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 168 से 175 पर चस्पा किया गया ।

202001101002311

उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2020 12:21 PM

Fee Receipt No	:	2020021101002352	Receipt Date	:	28/02/2020
Name	:	CHOUDHARY INFRAFREIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH	Document S. No	:	202001101002311
Address	:	- ,BHILWARA ,BHILWARA ,BHILWARA			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 142200	Evaluated Value	:	₹ 142200
Ord-Registration Fee	:	₹ 1422	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1708	Stamp Duty	:	₹ 8532
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 11960**
			Total Amount	:	**₹ 11960**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 38263142 ₹ 9638 # e-Gras Challan 38263145 ₹ 1722 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद्, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक : 6080

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2010 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 04 वे दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ ।

(जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वहा तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना आवासीय राजस्व ग्राम सेगवा के खसरा नं. 837/506 रकबा 0.48 हैक्टेयर में से भूखण्ड संख्या 160 जिसका कुल क्षेत्रफल 900 वर्गफीट 100 वर्गगज है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तो और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये 6480/- रू० अक्षरे छः हजार चार सौ अस्सी रूपये मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ

उप पार्षद चित्तौड़गढ

Scanned with CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निर्मित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाया को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पदादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में **रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।
12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नहीं किया जायेगा।
13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि **8100/–रू0** की 40 प्रतिशत राशि **3240/–रू0** भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत **4860/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : चित्तौड़गढ़

राजस्व ग्राम : सेगवा

खसरा नं: 837/506

रकबा 0.48 हैक्टेयर में से 100 वर्गगज

योजना का नाम : आवासीय

विस्तृत ब्यौरा सहित क्षेत्रफल वर्गगज/भीटर :

100 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद् चित्तौड़गढ

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ

साक्षी :-

नाम श्री राकेश कुमार जिनगर
पुत्र श्री सुरेशचन्द्र
व्यवसाय
निवास स्थान सुभाषनगर भीलवाड़ा।

साक्षी



नाम श्री राहुल
पुत्र श्री सुरेशचन्द्र
व्यवसाय
निवास स्थान बालाजी सोडा भीलवाड़ा।

साक्षी



आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक - द्वितीय पक्ष

नाम श्री दिनेशकुमार त्रिपाठी
पुत्र श्री सुरेशचन्द्र
व्यवसाय
निवास स्थान सुभाष नगर भीलवाड़ा।

साक्षी



नाम श्री राहुल
पुत्र श्री सुरेशचन्द्र
व्यवसाय
निवास स्थान बालाजी सोडा भीलवाड़ा।

साक्षी

उप नियंत्रक चित्तौड़गढ

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 946911

नियमन राशि ..... 8100/- .....

यह स्टॉम्प पट्टा सं. .....606..... के साथ

संलग्न है। श्री चौधरी इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.

पिता/पति ..... की रा.या ..... वर्ग गज

की आराजी 831/606 में से 1.00 वर्ग गज

कृषि भूमि का समपण स्वीकार कर आवासीय नियमन /

आवंटन का पट्टा विलेख की तकमिल हेतु पेश है।

दिनांक

आयुक्त

नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

500/- रुपये व स्टाम्प नं. J6805
आयुक्त नगर परिषद चित्तोडगढ
ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु
श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प क्रेता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं. ला. नं. 23/2017
आजाद नगर - भीलवाड़ा

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ352735162203285
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2020 10:22 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3001804/ CHITTORGARH/ RJ-CG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30018046180760228973 9S
Purchased by	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Description of Document	:	Article 33 Lease or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Govt,RHB, UDH/local bodies,RIICO,PS,GP,KUM, RSCHFA and any other auth. or enterprises. of the State Govt, executed before 31-7-19 and submitted for registration within 8 month from the date of its execution.(in fav of male)
Property Description	:	RESI. PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAGAR PARISHAD CHITTORGARH
Second Party	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	6,610 (Six Thousand Six Hundred And Ten only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	661 (Six Hundred And Sixty One only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	661 (Six Hundred And Sixty One only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,932 (Seven Thousand Nine Hundred And Thirty Two only)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

MA0001108827

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 01:21 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR
HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH , व्यवसाय Business
निवासी House No- Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin Code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001101002337

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002382
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1422
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8532
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1706
कुल योग	11960

202001101002337

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned with CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Sudhar Nyas			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 26 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 142200/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 142200/- पूर्व में ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DHAKER Age: 26 Add: House No.:-, Colony: SENTHI, Area: SENTHI, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202001101002337

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned with CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 142200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 8532 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1422, सरचार्ज राशि 1706 कुल रु 11660 रसीद संख्या 202002101002382 दिनांक 28-02-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 8532 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002337

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/02/2020 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में

पृष्ठ संख्या 35 क्रम संख्या 202003101101345 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के

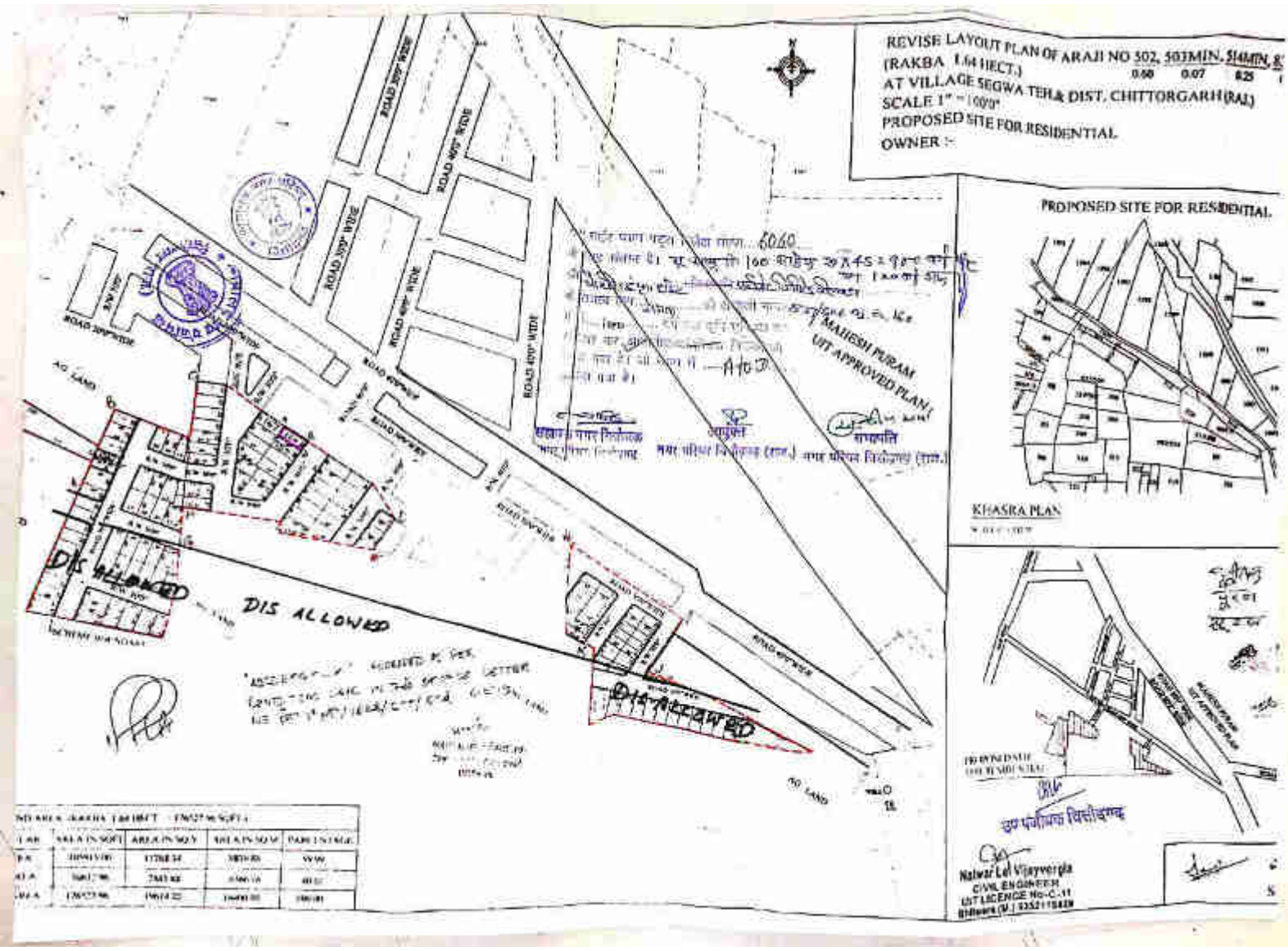
पृष्ठ संख्या 385 से 392 पर चस्पा किया गया ।

202001101002337

उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2020 2:32 PM

Fee Receipt No	:	202002101002382	Receipt Date	:	28/02/2020
Name	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH.	Document S. No.	:	202001101002337
Address	:	-,BHILWARA ,BHILWARA ,BHILWARA			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 142200	Evaluated Value	:	₹ 142200

Ord-Registration Fee	:	₹ 1422	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1706	Stamp Duty	:	₹ 8532
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 11960
			Other than Cash	:	₹ 11960
			Total Amount	:	

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक: 6081

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा तथा आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ ।

(जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वहा तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना आवासीय राजस्व ग्राम सेगवा के खसरा नं. 837/506 रकबा 0.48 हैक्टेयर में से भूखण्ड संख्या 167 जिसका कुल क्षेत्रफल 900 वर्गफीट 100 वर्गगज है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये 6480/- रू0 अक्षरे छः हजार चार सौ अस्सी रूपये मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

उप नगर नियोजक चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाया को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।
12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नहीं किया जायेगा।
13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि 8100/–रू0 की 40 प्रतिशत राशि 3240/–रू0 भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत 4860/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : चित्तौड़गढ़
राजस्व ग्राम : सेंगवा
खसरा नं. 837/506
रकबा 0.48 हेक्टेयर में से 100 वर्गगज
योजना का नाम : आवासीय
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर :
100 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

साक्षी :-
नाम श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान [illegible]

साक्षी

नाम श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान [illegible]

साक्षी

आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – द्वितीय पक्ष

नाम श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान [illegible]

साक्षी

नाम श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान [illegible]

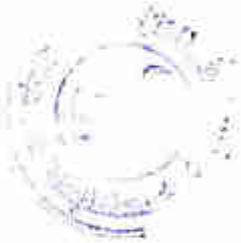
साक्षी

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़



Scanned by CamScanner





Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 946909

50

50

100

नियमन राशि ..... 8100/- .....

यह स्टॉम्प पट्टा सं. ... 6061 ... के साथ

संलग्न है। श्री ~~चेतराम उम्मेदमल ओसवाल~~ लिमिटेड

पिता/पति — की रा.प्रा सेवड़ा

की आराजी 837/306 में से 100 वर्ग गज

कृषि भूमि का समर्पण स्वीकार कर आवासीय नियमन /

आवंटन का पट्टा विलेख की तकमील हेतु पेश है।

दिनांक .....

मु.नि. 167

आयुक्त

नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

500/– रुपये व स्टाम्प नं. 26803
आयुक्त नगर परिषद चित्तौड़गढ
ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु
श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प केता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता
लादूलाल हेडा लां. नं. 23/2017
आजाद नगर - भीलवाड़

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ352748504011005
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2020 11:01 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3001804/ CHITTORGARH/ RJ-CG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30018046181082967689S
Purchased by	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Description of Document	:	Article 33 Lease or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Govt,RHB, UDH/local bodies,RIICO,PS,GP,KUM, RSCHFA and any other auth. or enterprises. of the State Govt, executed before 31-7-19 and submitted for registration within 8 month from the date of its execution.(in fav of male)
Property Description	:	RESI. PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAGAR PARISHAD CHITTORGARH
Second Party	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	8,032 (Eight Thousand And Thirty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,638 (Nine Thousand Six Hundred And Thirty Eight only)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

MA0001108840

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner





Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned by CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 01:26 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री COUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH, व्यवसाय Business
निवासी House No: 0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष उपस्थित होकर पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

202001101002339

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002380
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1422
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8532
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1706
कुल योग	11960

202001101002339

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned by CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री COUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No.:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 26 Signature :

मे लेखपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 142200/- पूर्ण मे / मेरे समक्ष / मे से रु 142200/- पूर्ण मे ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No.:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DHAKER Age: 26 Add: House No.:0, Colony: SENTHI, Area: SENTHI, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

2020011010023339

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned by CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 142200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 8532 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1422, सरचार्ज राशि 1706 कुल रु 11660 रसीद संख्या 202002101002380 दिनांक 28-02-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 8532 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002339

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

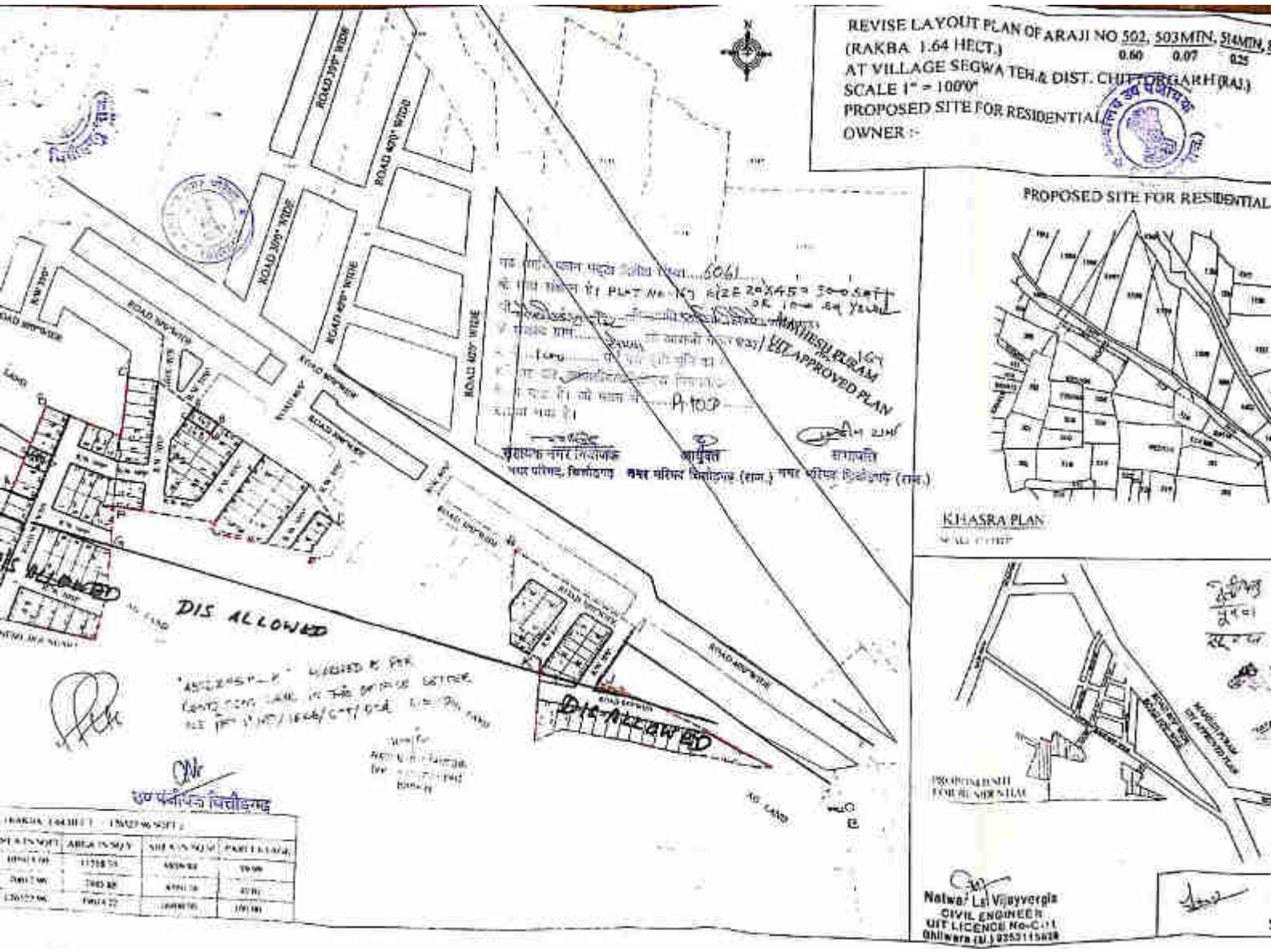
आज दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में
पृष्ठ संख्या 37 क्रम संख्या 202003101101347 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 401 से 408 पर चस्पा किया गया ।

202001101002339

उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2020 2:29 PM

Fee Receipt No	:	202002101002380	Receipt Date	:	28/02/2020
Name	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH,	Document S. No.	:	202001101002339
Address	:	0 ,BHILWARA ,BHILWARA ,BHILWARA			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 142200	Evaluated Value	:	₹ 142200
Ord-Registration Fee	:	₹ 1422	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1706	Stamp Duty	:	₹ 8532
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 11960
			Other than Cash	:	₹ 11960
			Total Amount	:	

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ35274[illegible]4011005 ₹ 9638 # e-Gras Challan 38263351 ₹ 1722 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक : 6062

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष **2020** के माह **फरवरी** के **26** वे दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ ।

(जिन्है इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं **चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा** (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वहा तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना **आवासीय** राजस्व ग्राम **सेगवा** के खसरा नं. **837/506 रकबा 0.49** हैक्टेयर में से **भूखण्ड संख्या 168** जिसका **कुल क्षेत्रफल 900 वर्गफीट 100 वर्गगज** है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये **6480/–** रू0 अक्षरे **छः हजार चार सौ अस्सी रूपये** मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल **आवासीय** प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाया को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।
12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कॉलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नहीं किया जायेगा।
13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि 8100/–रू0 की 40 प्रतिशत राशि 3240/–रू0 भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत 4860/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : चित्तौड़गढ

राजस्व ग्राम : सेंगवा

खसरा नं: 037 / 506

रकबा 0.10 हैक्टेयर में से 100 वर्गगज

योजना का नाम : आवासीय

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर :

100 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, भीलवाड़ा ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

साक्षी :-

नाम श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री सुमेर लुहार
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी



नाम श्री
पुत्र श्री राहुल सुरेश चन्द्र
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी

आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – दिनेश चौ



नाम श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री सुमेर लुहार
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी



नाम श्री राहुल
पुत्र श्री सुरेश चन्द्र
व्यवसाय
निवास स्थान चित्तौड़ी माडा भीलवाड़ा।

साक्षी

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner





Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 946908

नियमन राशि ..... 8,100/- .....

यह स्टॉम्प पट्टा सं. 1062 ..... के साथ

संलग्न है। श्री [illegible] ग्रेवेट लिमिटेड

पिता/पति — ..... की रा.मा केलवा

की आराजी 833/506 में से 100. वर्ग गज

कृषि भूमि का समपण स्वीकार कर आवासीय नियमन /

आवंटन का पट्टा विलेख की तकमिल हेतु पेश है।

दिनांक .....

आयुक्त

नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

500/– रुपये व स्टाम्प नं. 46802
आयुक्त नगर परिषद चित्तोडगढ
ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु
श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प केता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता
लादूलाल हेडा लां. नं. 23/2017
आजाद नगर, भीलवाड

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ35274519037232S
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2020 10:55 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3001804/ CHITTORGARH/ RJ-CG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30018046181095667990 8S
Purchased by	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Description of Document	:	Article 33 Lease or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Govt,RHB, UDH/local bodies,RIICO,PS,GP,KUM, RSCHFA and any other auth. or enterprises. of the State Govt, executed before 31-7-19 and submitted for registration within 8 month from the date of its execution.(in fav of male)
Property Description	:	RESI. PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAGAR PARISHAD CHITTORGARH
Second Party	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	8,032 (Eight Thousand And Thirty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,638 (Nine Thousand Six Hundred And Thirty Eight only)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

MA0001108836

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 01:14 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH
HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH , व्यवसाय Business
निवासी House No. 0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001101002331

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002373
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1422
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8532
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1706
कुल योग	11960

202001101002331

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned with CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No.:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 25 Signature :

ने निष्पादित Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन कर समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 142200/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 142200/- पूर्व में ———— दे मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No.:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DHAKER Age: 25 Add: House No.:0, Colony: SENTHI, Area: SENTHI, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202001101002331

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned with CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 142200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 8532 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1422, सरचार्ज राशि 1706 कुल रु 11660 रसीद संख्या 202002101002373 दिनांक 28-02-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 8532 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002331

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

आज, दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में
पृष्ठ संख्या 28 क्रम संख्या 202003101101338 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 328 से 335 पर चस्पा किया गया ।

202001101002331

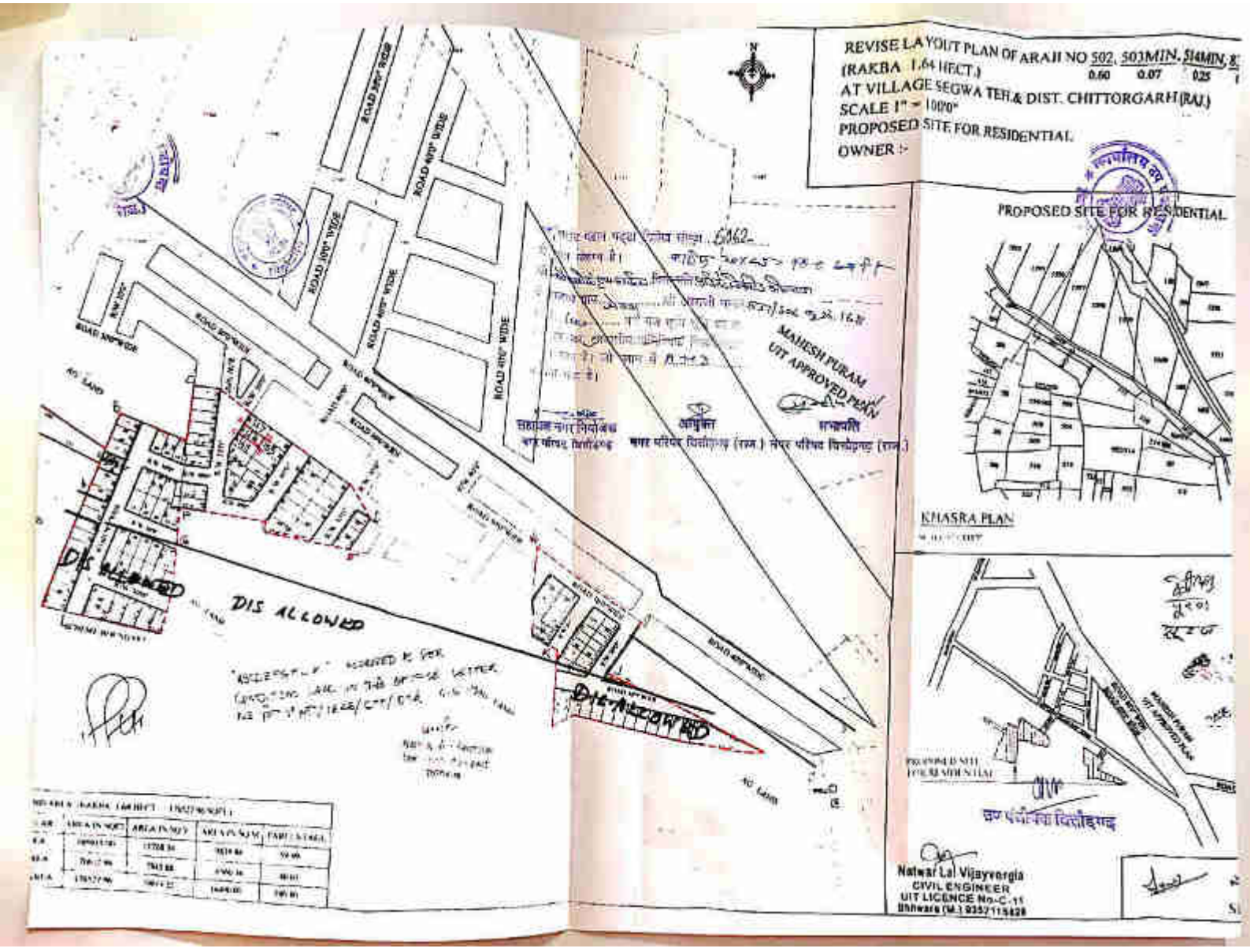
उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2020 2:24 PM

Fee Receipt No	:	202002101002373	Receipt Date	:	28/02/2020
Name	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH.	Document S. No.	:	202001101002331
Address	:	0 ,BHILWARA ,BHILWARA ,BHILWARA			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 142200	Evaluated Value	:	₹ 142200

Ord-Registration Fee	:	₹ 1422	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1706	Stamp Duty	:	₹ 8532
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 11960**
			Other than Cash	:	**₹ 11960**
			Total Amount	:	**₹ 11960**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ34274919437232S ₹ 9638 # e-Gras Challan 38263274 ₹ 1722 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक : 6963

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ ।

(जिन्है इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं **चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा** (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियन तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वहा तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना आवासीय राजस्व ग्राम **सेगवा** के खसरा नं. **837/506 रकबा 0.48** हैक्टेयर में से **भूखण्ड संख्या 169** जिसका **कुल क्षेत्रफल 900 वर्गफीट 100 वर्गगज** है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बचनों शर्तो और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये **6480/–** रू0 अक्षरे **छः हजार चार सौ अस्सी रूपये** मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल **आवासीय** प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ

उप पंजीयक चित्तौड़गढ

Scanned with CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अंतर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाया को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति पसादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर तृतीयपक्षेन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।
12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नहीं किया जायेगा।
13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि 8100/–रू0 की 40 प्रतिशत राशि 3240/–रू0 भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत 4860/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : चित्तौड़गढ़

राजस्व ग्राम : सेगवा

खसरा नं: 837, 506

रकबा 0.48 हैक्टेयर में से 100 वर्गगज

योजना का नाम : आवासीय

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर :

100 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

कार्यालय उप पंजीयक (राज.)

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद, प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

समापति
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

साक्षी :-

नाम श्री राकेश कुमार

पुत्र श्री [illegible]

व्यवसाय

निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी

नाम श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

व्यवसाय

निवास स्थान भीलवाड़ा



साक्षी

आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – द्वितीय पक्ष



नाम श्री राकेश कुमार

पुत्र श्री [illegible]

व्यवसाय

निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी

नाम श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

व्यवसाय

निवास स्थान [illegible]



साक्षी

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner





Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

RS 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 946907

नियमन राशि ..... 8100/- .....

यह स्टॉम्प पट्टा सं. 6063 ..... के साथ

संलग्न है। श्री ~~चौधरी इन्फ्रा हाउस प्राईवेट लिमिटेड~~

पिता/पति ——— की रा.या सेवला वार्ड नं. 169

की आराजी 837/506 में से 160. वर्ग गज

कृषि भूमि का समपण स्वीकार कर आवासीय नियमन /

आवंटन का पट्टा विलेख की तकमील हेतु पेश है।

दिनांक .....

आयुक्त

नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

500/- रुपये व स्टाम्प नं. 2680/

आयुक्त नगर परिषद चित्तौड़गढ़

ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु

श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प क्रेता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता

लादूलाल हेडा लां. नं. 23/2017

आजाद नगर - भीलवाड़

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ352737644553165
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2020 10:24 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3001804/ CHITTORGARH/ RJ-CG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30018046180733593058 2S
Purchased by	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Description of Document	:	Article 33 Lease or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Govt,RHB, UDH/local bodies,RIICO,PS,GP,KUM, RSCHFA and any other auth. or enterprises. of the State Govt, executed before 31-7-19 and submitted for registration within 8 month from the date of its execution.(in fav of male)
Property Description	:	RESI. PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAGAR PARISHAD CHITTORGARH
Second Party	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	8,032 (Eight Thousand And Thirty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)		9,638 (Nine Thousand Six Hundred And Thirty Eight only)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

MA0001108828

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner





Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti – copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 01:18 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH, व्यवसाय Business
निवासी House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pincode: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001101002334

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002376
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1422
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8532
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1706
कुल योग	11960

202001101002334

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned with CamScanner

अनु. क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Sudhar Nyas			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No. -, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 28 Signature :

ने निष्पादन Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government/RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुना व समझाकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 142200/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 142200/- पूर्व में ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु. क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DHAKER Age: 25 Add: House No.:-, Colony: SENTHI, Area: SENTHI, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202001101002334

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned with CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 142200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 8532 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1422, सरचार्ज राशि 1706 कुल रु 11660 रसीद संख्या 202002101002376 दिनांक 28-02-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 8532 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002334

उप पंजीयक
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में
पृष्ठ संख्या 31 क्रम संख्या 202003101101341 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 352 से 359 पर चस्पा किया गया ।

202001101002334

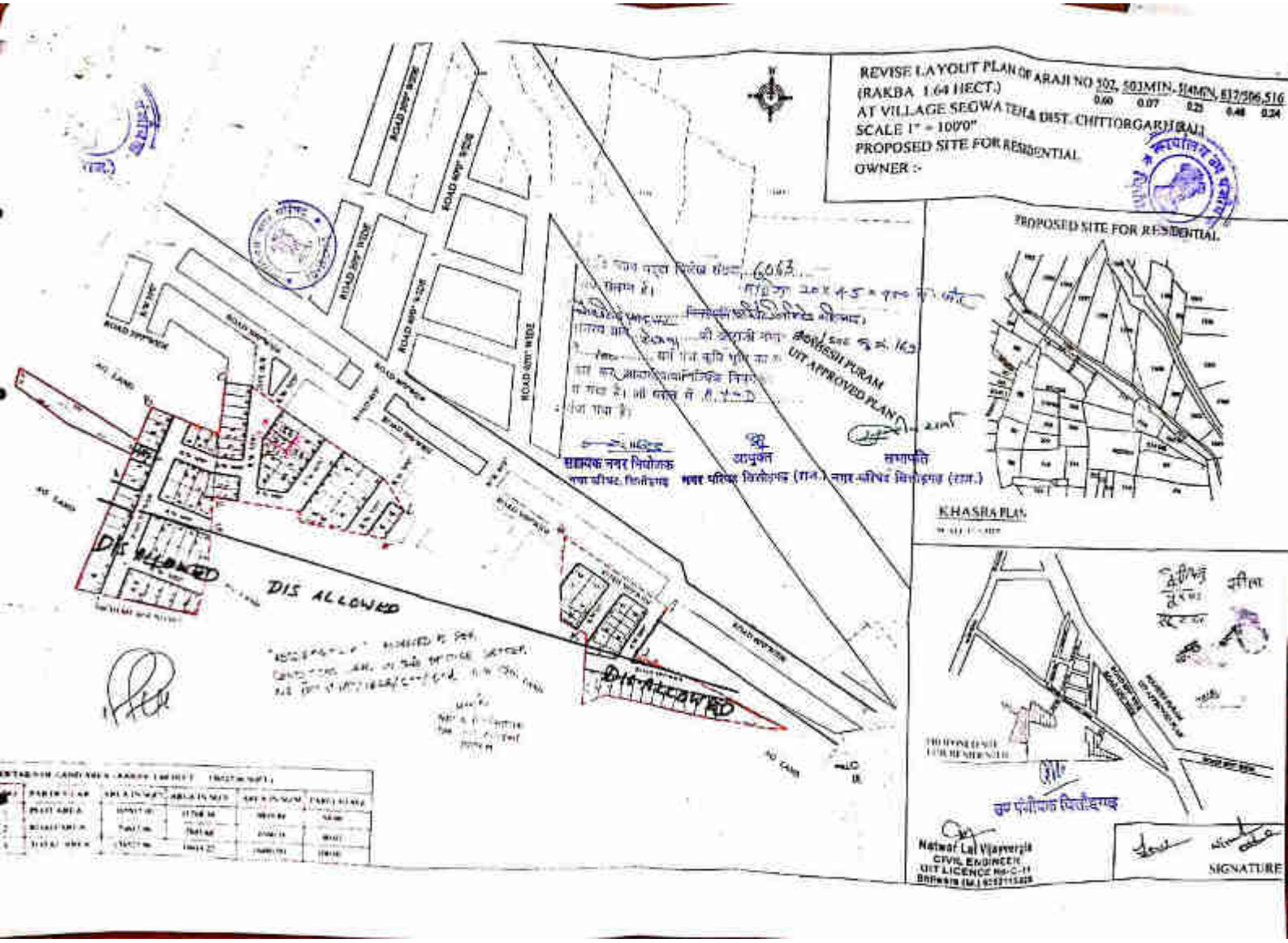
उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 28-02-2020 2:27 PM

Fee Receipt No	:	202002101002376	Receipt Date	:	28/02/2020
Name	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH.	Document S. No.	:	202001101002334
Address	:	-,BHILWARA ,BHILWARA ,BHILWARA			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 142200	Evaluated Value	:	₹ 142200
Ord-Registration Fee	:	₹ 1422	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1706	Stamp Duty	:	₹ 6532
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 11960
			Other than Cash	:	₹ 11960
			Total Amount	:	

Mode of Payment (Mode Number Amount #)

Stamp N.A.₹ 500 # eChallan Challan 38263400 ₹ 1722 # eStamp IN-RJ35273764455316S ₹ 9638

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक : 6064

उप पंजीयक

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 06 वें दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ ।

(जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं **चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाड़ा** (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वहा तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना आवासीय राजस्व ग्राम सेगवा के खसरा नं. 837/506 रकबा 0.48 हैक्टेयर में से भूखण्ड संख्या 170 जिसका कुल क्षेत्रफल 830.94 वर्गफीट 92.32 वर्गगज है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये 5982/- रू0 अक्षरे **पांच हजार नौ सौ बरयासी रूपये** मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाया को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।
12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नही किया जावेगा।
13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि 7478/–रू0 की 40 प्रतिशत राशि 2991/–रू0 भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत 4487/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : चित्तौड़गढ

राजस्व ग्राम : सेगवा

खसरा नं: 837/506

रकबा 0.49 हैक्टेयर में से 92.32 वर्गगज

योजना का नाम : आवासीय

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर :

92.32 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

साक्षी :-

नाम श्री राकेश कुमार

पुत्र श्री सुखप्रकाश

व्यवसाय

निवास स्थान भीलवाड़ी

साक्षी



नाम श्री राहुल

पुत्र श्री सुरेशचन्द्र

व्यवसाय

निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी

आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – द्वितीय पक्ष



नाम श्री राकेश कुमार

पुत्र श्री सुखप्रकाश

व्यवसाय

निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी



नाम श्री राहुल

पुत्र श्री सुरेशचन्द्र

व्यवसाय

निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी

Scanned with CamScanner





Scanned with CamScanner



राजस्थान RAJASTHAN

M 946906

1- आधारभूत अंतरंग [illegible] 50

[illegible] 50

[illegible] 100

भुगतान राशि ..... 7478/- .....
के स्टॉम्प पट्टा सं. 6064 ..... के साथ
संलग्न है। श्री चौधरी डेवलपर्स एण्ड प्रमोटर्स लिमिटेड
पिता/पति ——— की रा.या ...देवली
की आराजी 831/806 में से 92.32 वर्ग गज
कृषि भूमि का समपण स्वीकार कर आवासीय नियमन /
आवंटन का पट्टा विलेख की तकमिल हेतु पेश है।
दिनांक .....

आयुक्त
नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

500/- रुपये व स्टाम्प नं. 26800
आयुक्त नगर परिषद चित्तोडगढ
ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु
श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प क्रेता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता
लादूलाल हेडा, लां. नं. 23/2017
आजाद नगर, भीलवाड

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 12:48 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH , व्यवसाय Business
निवासी House No-9, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख इस दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001101002320

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002362
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1313
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	7878
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1576
कुल योग	11067

202001101002320

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned with CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No. 0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 25 Signature :

मैं लेखपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 131289/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 131289/- पूर्व में ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No. 0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति RATHI Age: 26 Add: House No. 0, Colony: SENTHI CHITTORGARH, Area: SENTHI CHITTORGARH, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202001101002320

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned with CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की स्टाम्प रु 131289 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 7878 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1313, सहधारे राशि 1576 कुल रु 10767 रसीद संख्या 202002101002362 दिनांक 28-02-2020 से जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 7878 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002320

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में
पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या 202003101101327 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 240 से 247 पर चस्पा किया गया ।

202001101002320

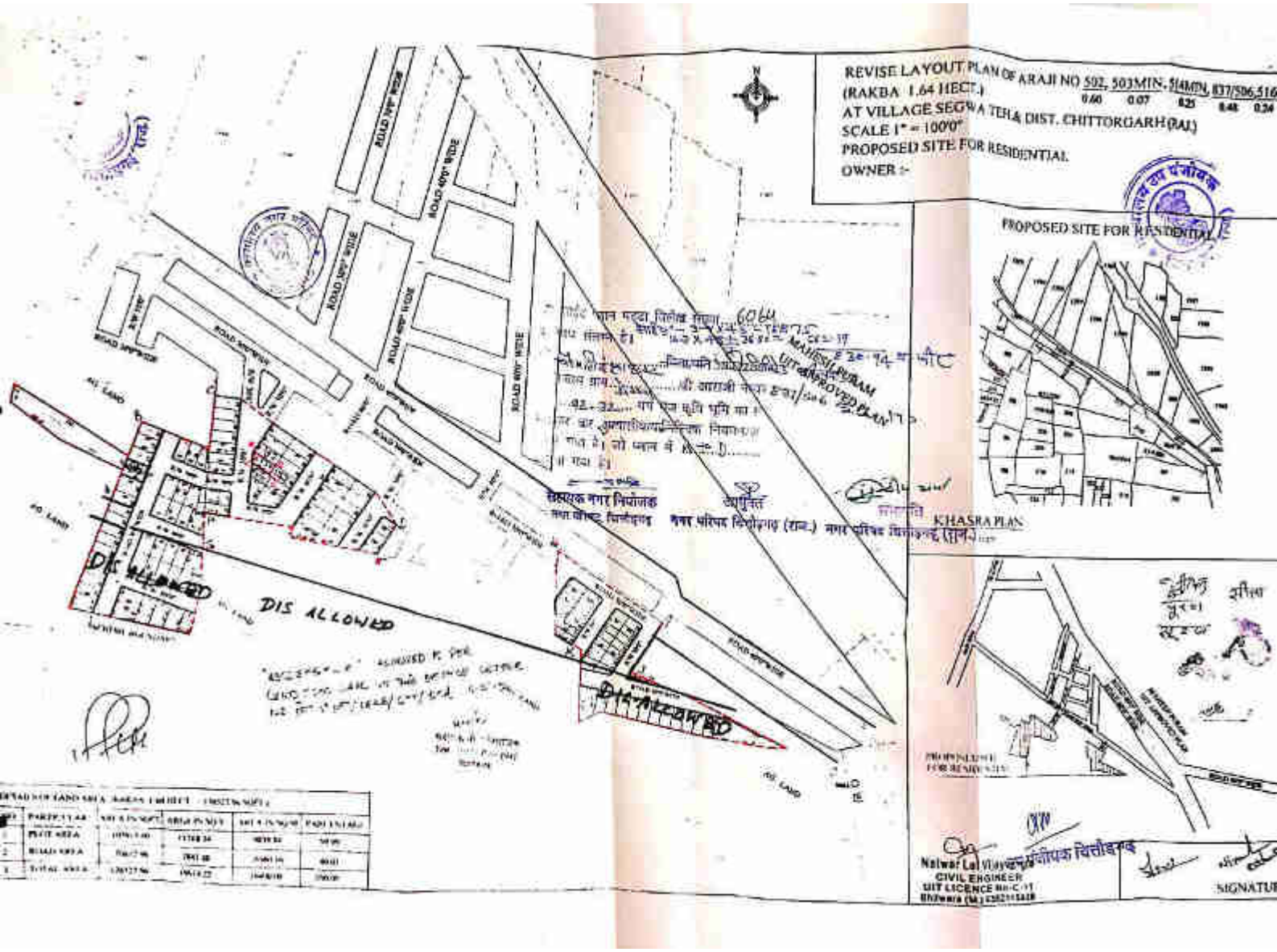
उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2020 2:16 PM

Fee Receipt No	:	202002101002362	Receipt Date	:	28/02/2020
Name	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH,	Document S. No.	:	202001101002320
Address	:	0 ,BHILWARA ,BHILWARA ,BHILWARA			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 131289	Evaluated Value	:	₹ 131289
Ord-Registration Fee	:	₹ 1313	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1576	Stamp Duty	:	₹ 7878
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 11067
			Total Amount	:	₹ 11067

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 38266072 ₹ 8954 # e-Gras Challan 38261738 ₹ 1613 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

*Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक 6065

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 06 वें दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ ।

(जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं **चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा** (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीनियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वहा तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना आवासीय राजस्व ग्राम सेगवा के खसरा नं. 837/506 रकबा 0.46 हैक्टेयर में से **भूखण्ड संख्या 171** जिसका **कुल क्षेत्रफल 725 वर्गफीट 80.55 वर्गगज** है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये **5220/–** रू0 अक्षरे पांच हजार दो सौ बीस रूपये मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाया को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।
12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नहीं किया जायेगा।
13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि 6525/–रू0 की 40 प्रतिशत राशि 2610/–रू0 भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत 3915/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

करबे का नाम : चित्तौड़गढ़
राजस्व ग्राम : रंगवा
खसरा नं. 837/500
रकबा 0.48 हेक्टेयर में से 80.55 वर्गगज
योजना का नाम : आवासीय
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर :
80.55 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकैन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद चित्तौड़गढ़

साक्षी :-

नाम श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री सुभाष चन्द्र
व्यवसाय
निवासी स्थान भीलवाड़ा

साक्षी

नाम श्री
पुत्र श्री
व्यवसाय
निवासी स्थान

साक्षी

आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – द्वितीय पक्ष

नाम श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री सुभाष चन्द्र
व्यवसाय
निवासी स्थान भीलवाड़ा

साक्षी

नाम श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री
व्यवसाय
निवासी स्थान भीलवाड़ा

साक्षी

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 946905

नियमन राशि ..... 6525/- .....

यह स्टॉम्प पट्टा सं. ..... 6065 ..... के साथ

संलग्न है। श्री चौधरी इंजीनियर्स एंड बिल्डर्स लिमिटेड

पिता/पति ——— ..... की रा.ग्रा. [illegible]

की आराजी 837/506 में से 80.55 वर्ग गज

कृषि भूमि का समपण स्वीकार कर आवासीय नियमन /

आवंटन का पट्टा विलेख की तकमिल हेतु पेश है।

दिनांक .....

आयुक्त

नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

500/- रुपये व स्टाम्प नं. 26799
आयुक्त नगर परिषद किरतोडगढ
ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु
श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प क्रेता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस संख्या ई. 2/2011
आजाद नगर, भीलवाड़ा

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ35274062208038S
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2020 10:33 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3001804/ CHITTORGARH/ RJ-CG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30018046180710288655 2S
Purchased by	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Description of Document	:	Article 33 Lease or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Govt,RHB, UDH/local bodies,RIICO,PS,GP,KUM, RSCHFA and any other auth. or enterprises. of the State Govt, executed before 31-7-19 and submitted for registration within 8 month from the date of its execution.(in fav of male)
Property Description	:	RESI. PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAGAR PARISHAD CHITTORGARH
Second Party	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	6,373 (Six Thousand Three Hundred And Seventy Three only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	637 (Six Hundred And Thirty Seven only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	637 (Six Hundred And Thirty Seven only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,647 (Seven Thousand Six Hundred And Forty Seven only)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ

MA0001108830

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner





Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 01:23 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH , व्यवसाय Business
निवासी House No. -, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

202001101002338

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002379
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1146
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	6873
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1374
कुल योग	9693

202001101002338

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned with CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Sudhar Nyas			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 26 Signature :

ने लेखपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 114550/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 114550/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाही का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DHAKER Age: 26 Add: House No.:-, Colony: SENTHI, Area: SENTHI, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202001101002338

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned with CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 114550 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 6873 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1146, सरचार्ज राशि 1374 कुल रु 9393 रसीद संख्या 202002101002379 दिनांक 28-02-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 6873 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002338

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 मे
पृष्ठ संख्या 36 क्रम संख्या 202003101101346 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 393 से 400 पर चस्पा किया गया ।

202001101002338

उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned with CamScanner

REVISE LAYOUT PLAN OF ARAJI NO 502, 503MIN, 514MIN, 8
0.60 0.07 0.25
(RAKBA 1.64 HECT.)
AT VILLAGE SEGWA TEH.& DIST. CHITTORGARH (RAJ.)
SCALE 1" = 100'0"
PROPOSED SITE FOR RESIDENTIAL
OWNER :-

ROAD 300' WIDE
ROAD 400' WIDE
ROAD 300' WIDE
ROAD 400' WIDE
ROAD 400' WIDE
ROAD 300' WIDE
ROAD 400' WIDE
ROAD 80' WIDE
ROAD 60' WIDE
ROAD 40' WIDE
ROAD 30' WIDE
ROAD 30' WIDE
ROAD 40' WIDE
ROAD 40' WIDE
ROAD 40' WIDE
AG LAND
AG LAND
AG LAND
DIS ALLOWED
DIS ALLOWED
DIS ALLOWED
INTERMEDIATE STAGE

नक्शा प्लान पट्टा विलेख संख्या 6015
पर संलग्न है। साईट 20 x 41.50 + 31.00 = 725.00 वर्ग फीट
जिला प्रोप.....अ/अ.....की आरजी नम्बर
80.65..... वर्ग गज कृषि भूमि
कर आवासीय/व्यावसायिक निवास
गया है। जो प्लॉट में
गया है।

MAHESH PURAM
UIT APPROVED PLAN

सहायक नगर नियोजक
नगर परिषद, चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

सचिव
नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

LAR	AREA IN SQFT	AREA IN SQ.Y	AREA IN SQ.M	PARTENTAGE
A	109915.00	11768.34	9834.84	59.99
A	70612.96	7845.88	6560.16	40.01
A	176527.96	19614.22	16400.00	100.00

PROPOSED SITE FOR RESIDENTIAL

KHASRA PLAN

PROPOSED SITE FOR RESIDENTIAL
MAHESH PURAM
UIT APPROVED PLAN

Natwar Lal Vijayvergia
CIVIL ENGINEER
UIT LICENCE No-C-11
Bhilwara (M.) 9352115829

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2020 2:25 PM

Fee Receipt No	:	202002101002379	Receipt Date	:	28/02/2020
Name	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH,	Document S. No.	:	202001101002338
Address	:	- ,BHILWARA ,BHILWARA ,BHILWARA			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 114550	Evaluated Value	:	₹ 114550
Ord-Registration Fee	:	₹ 1146	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1374	Stamp Duty	:	₹ 6873
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 9693
			Total Amount	:	₹ 9693

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
Stamp N.A. ₹ 600 #e-Gras Challan 38283454 ₹ 1446 # eStamp IN-RJ35274082208C38S ₹ 7647

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक : 606

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आबंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 06 वें दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ ।

(जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना आवासीय राजस्व ग्राम सेगवा के खसरा नं. 837/506 रकबा 0.48 हैक्टेयर में से भूखण्ड संख्या **172** जिसका कुल क्षेत्रफल 798.94 वर्गफीट 88.77 वर्गगज है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तगाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये **5752/–** रू0 अक्षरे पांच हजार सात सौ बावन रूपये मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अधीन दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाया को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर पुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।

12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नहीं किया जायेगा।

13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि 7190/–रू0 की 40 प्रतिशत राशि 2876/–रू0 भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत 4314/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : चित्तौड़गढ़
राजस्व ग्राम : संगता
खसरा नं. 837/506
रकबा 0.48 हैक्टेयर मे से 88.77 वर्गगज
योजना का नाम : आवासीय
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर :
88.77 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 04 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

साक्षी :-
नाम श्री ....
पुत्र श्री ....
व्यवसाय ....
निवास स्थान ....

साक्षी

नाम श्री ....
पुत्र श्री ....
व्यवसाय ....
निवास स्थान ....

साक्षी

आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – द्वितीय पक्ष



नाम श्री ....
पुत्र श्री ....
व्यवसाय ....
निवास स्थान ....

साक्षी



नाम श्री ....
पुत्र श्री ....
व्यवसाय ....
निवास स्थान ....

उपखण्ड अधिकारी चित्तौड़गढ़

साक्षी



Scanned by CamScanner





Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 946904

1- आवेदक अवसरक्रय [illegible] 50

2- पत्र और एसडी [illegible] 50

[illegible] कुल योग 100

31 JAN

भुगतान राशि ..... 7190/- .....

यह स्टॉम्प पट्टा सं. 6066 ..... के साथ

संलग्न है। श्री चौ. डेल्फा हाउ. [illegible] लि. [illegible]

पिता/पति ——— की रा.ग्रा. [illegible]

की आराजी 837/806 में से 88·77 वर्ग गज

कृषि भूमि का समपण स्वीकार कर आवासीय नियमन /

आवंटन का पट्टा विलेख की तकमिल हेतु पेश है।

दिनांक .....

आयुक्त

नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप पंजीयक

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

500/– रुपये व स्टाम्प नं. 26298
आयुक्त नगर परिषद चित्तोडगढ
ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु
श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प क्रेता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता
लादूलाल हेडा लां. नं. 23/2017
आजाद नगर, भीलवाड

Scanned by CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 12:34 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख हस्तांतरण पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001101002316

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002381
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1389
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8332
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1666
कुल योग	11687

202001101002316

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned by CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No. 0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 26 Signature :

ने लेखपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UD/ local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 138856/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 138856/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No. 0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR DHAKAD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DHAKER Age: 26 Add: House No. 0, Colony: SENTHI CHITTORGARH, Area: SENTHI CHITTORGARH, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202001101002316

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned by CamScanner



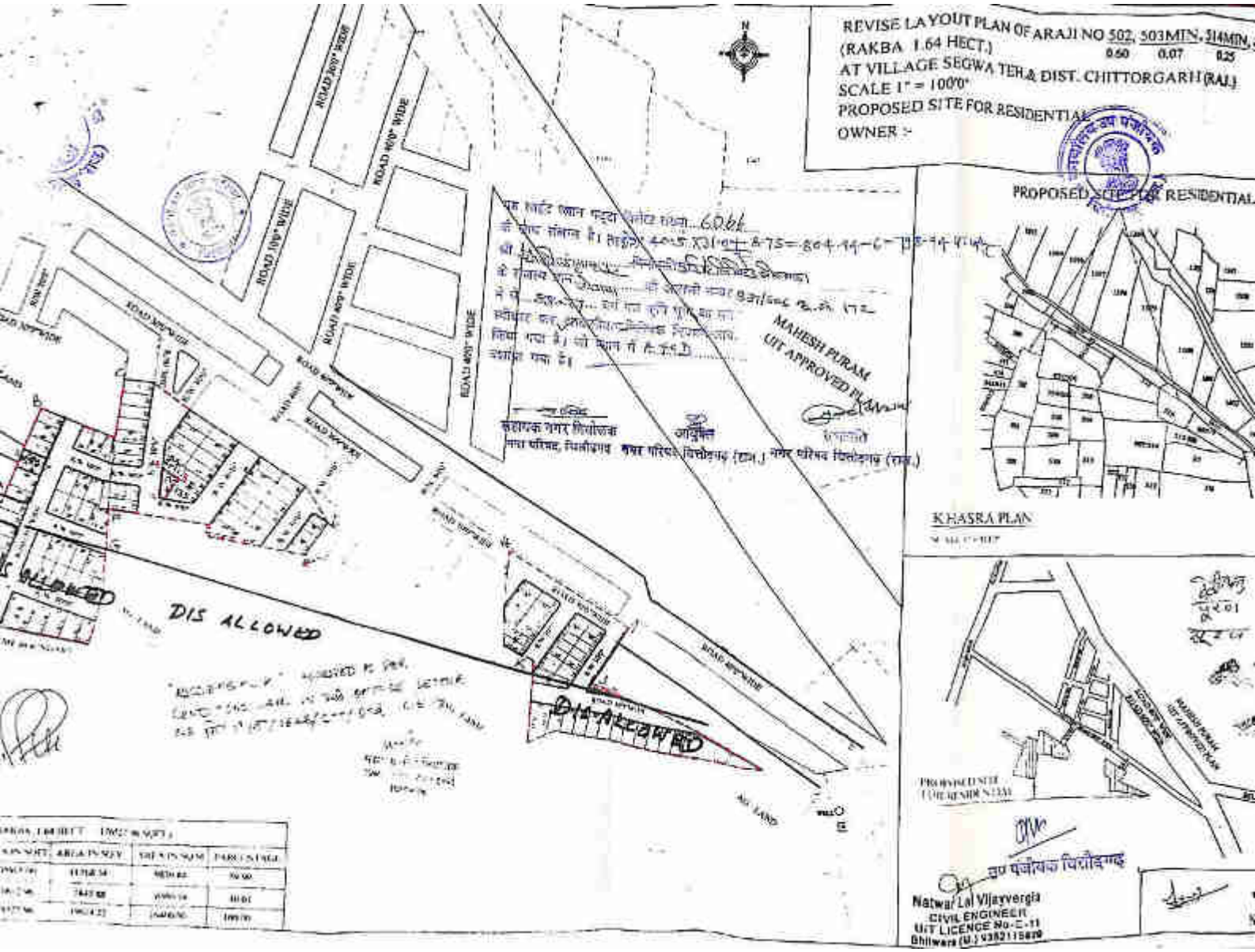




Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2020 2:35 PM

Fee Receipt No	:	202002101002381	Receipt Date	:	28/02/2020
Name	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH,	Document S. No.	:	202001101002316
Address	:	0 ,BHILWARA ,BHILWARA ,BHILWARA			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 138856	Evaluated Value	:	₹ 138856
Ord-Registration Fee	:	₹ 1389	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1665	Stamp Duty	:	₹ 8332
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 11667
			Total Amount	:	₹ 11687

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 38261600 ₹ 1036 # e-Gras Challan 38265918 ₹ 8468 # e-Gras Challan 38261281 ₹ 1563 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक :- 2067

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ ।

(जिन्है इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं **चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा** (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वहा तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो–योजना **आवासीय** राजस्व ग्राम **सेगवा** के खसरा नं. **837/506 रकबा 0.48** हैक्टेयर में से **भूखण्ड संख्या 173** जिसका **कुल क्षेत्रफल 1071.13 वर्गफीट 119 वर्गगज** है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये **7712/–** रू0 अक्षरे **सात हजार सात सौ बारह** रूपये मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल **आवासीय** प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाया को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में **रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।
12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नहीं किया जायेगा।
13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा **राशि 9640/–रू0** की 40 प्रतिशत राशि **3856/–रू0** भू–शजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत **5784/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : चित्तौड़गढ

राजस्व ग्राम : सेवदी

खसरा नं: 837/506

रकबा 0.48 हैक्टेयर में से 119 वर्गगज

योजना का नाम : आवासीय

विस्तृत नाम सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर :

119 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 07 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) मे हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

साक्षी :-

नाम श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री सूर्यप्रकाश
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी



नाम श्री रोहित
पुत्र श्री सुरेशचन्द्र
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी



आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – द्वितीय पक्ष

नाम श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री सूर्यप्रकाश
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी



नाम श्री रोहित
पुत्र श्री सुरेशचन्द्र
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी

उप पंजीयक चित्तौड़गढ

Scanned with CamScanner





Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 946903

1- अतिरिक्त ... हेतु ... रुपये 50

2- ... रुपये 50

कार्यालय ... पुस्तक संख्या 100

नियमन राशि ..... 9640/- .....

यह स्टॉम्प पट्टा सं. 6067 के साथ

संलग्न है। श्री/श्रीमती ~~दी अम्बुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड~~

पिता/पति ..... की रा.ग्रा. ~~जोधपुर~~

की आराजी 837/506 में से 1.19. वर्ग गज

कृषि भूमि का समपरिवर्तन स्वीकार कर आवासीय नियमन /

आवंटन का पट्टा विलेख की तकमील हेतु पेश है।

दिनांक .....

आयुक्त

नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

500/- रुपये व स्टाम्प नं. 26797
आयुक्त नगर परिषद चित्तौड़गढ
ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु
श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प क्रेता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता
लादूलाल हेडा, लां. नं. 23/2017
आजाद नगर, भीलवाड़

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ352741387330965
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2020 10:40 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3001804/ CHITTORGARH/ RJ-CG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30018046180985094469S
Purchased by	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Description of Document	:	Article 33 Lease or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Govt,RHB, UDH/local bodies,RIICO,PS,GP,KUM, RSCHFA and any other auth. or enterprises. of the State Govt, executed before 31-7-19 and submitted for registration within 8 month from the date of its execution.(in fav of male)
Property Description	:	RESI. PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAGAR PARISHAD CHITTORGARH
Second Party	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	9,655 (Nine Thousand Six Hundred And Fifty Five only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	966 (Nine Hundred And Sixty Six only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	966 (Nine Hundred And Sixty Six only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,587 (Eleven Thousand Five Hundred And Eighty Seven only)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

MA0001108832

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner





Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 01:11 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख हस्ताक्षर पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001101002329

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002371
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1693
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	10155
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	2032
कुल योग	14180

202001101002329

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned with CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No.:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 26 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 169239/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 169239/- पूर्व में ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष किए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No.:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DHAKER Age: 26 Add: House No.:0, Colony: SENTHI, Area: SENTHI, City: CHITTORGARHz, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202001101002329

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned with CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की स्टाम्पित रु 169239 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 10155 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1693, सरचार्ज राशि 2032 कुल रु 13880 रसीद संख्या 202002101002371 दिनांक 28-02-2020 से जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 10155 के मुद्रांकों पर निष्पादित मान्य जाता है।

202001101002329

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में
पृष्ठ संख्या 26 क्रम संख्या 202003101101336 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 312 से 319 पर चस्पा किया गया ।

202001101002329

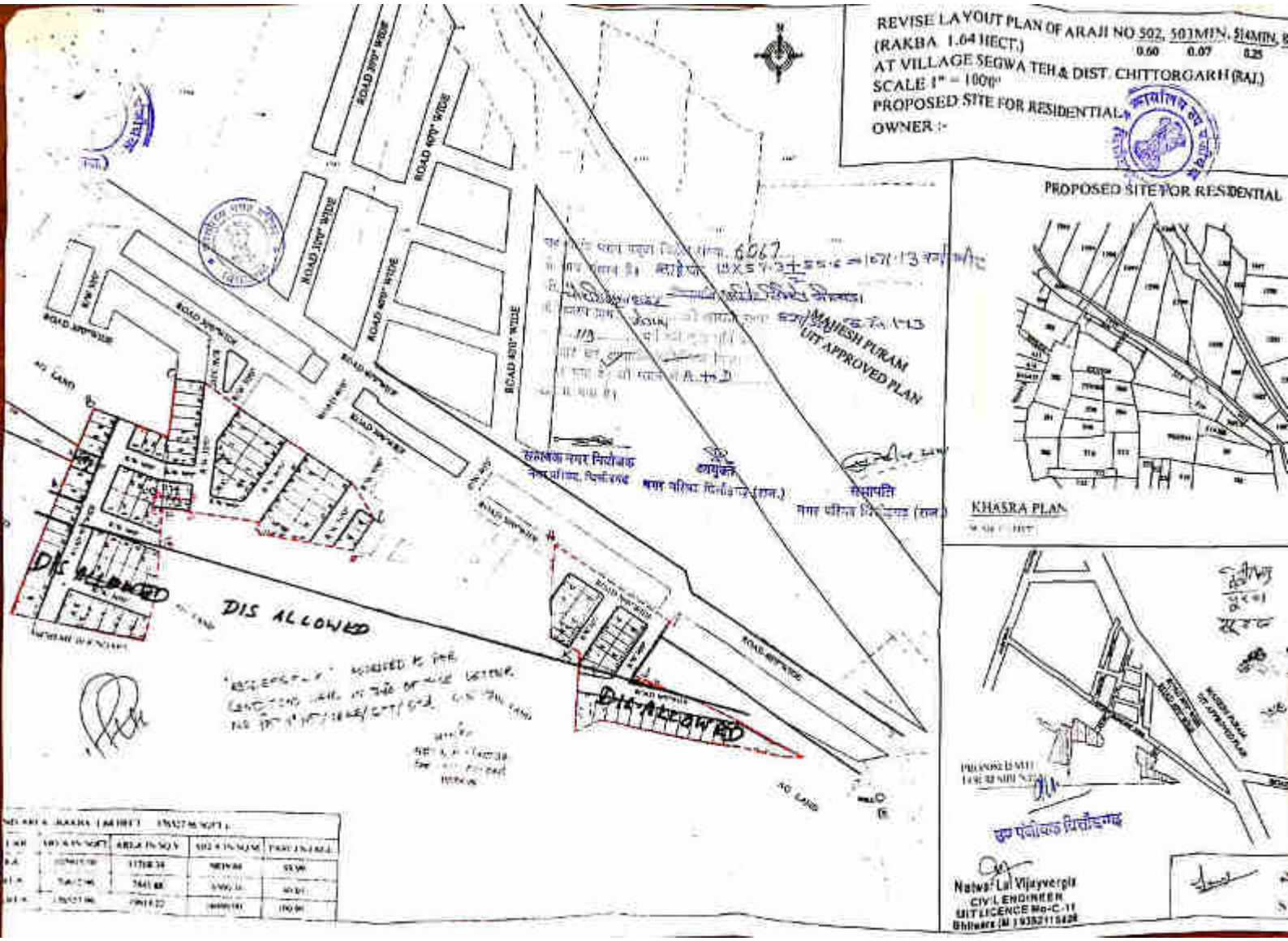
उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2020 2:23 PM

Fee Receipt No	:	202002101002371	Receipt Date	:	28/02/2020
Name	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH,	Document S. No.	:	202001101002329
Address	:	0 ,BHILWARA ,BHILWARA ,BHILWARA			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 169239	Evaluated Value	:	₹ 169239

Ord-Registration Fee	:	₹ 1693	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 2032	Stamp Duty	:	₹ 10155
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 14180**
			Total Amount	:	**₹ 14180**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-R-352741287230965 ₹ 11587 # e-Gras Challan 36263507 ₹ 1993 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक : 6068

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ ।

(जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं **चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा** (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इमारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वहा तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना **आवासीय** राजस्व ग्राम **सेगवा** के खसरा नं. **837/506 रकबा 0.48** हैक्टेयर में से **भूखण्ड संख्या 174** जिसका **कुल क्षेत्रफल 1387.36 वर्गफीट 154.15 वर्गगज** है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये **9989/–** रू0 अक्षरे **नो हजार नौ सौ उनयासी रूपये** मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल **आवासीय** प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

सहायक अभियन्ता चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निर्मित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।

12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नहीं किया जायेगा।

13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि 12486/–रू0 की 40 प्रतिशत राशि 4994/–रू0 भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत 7492/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : चित्तौड़गढ़
राजस्व ग्राम : सेगवा
खसरा नं: 837/506
रकबा 0.46 हैक्टेयर में से 154.15 वर्गगज
योजना का नाम : आवासीय
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर :
154.15 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 26 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

साक्षी :-

नाम श्री योगेश कुमार
पुत्र श्री सूर्यप्रकाश
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी

नाम श्री राहुल
पुत्र श्री सुरेशचन्द्र
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा



साक्षी

आज सन् 2020 के माह फरवरी के ___ वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – द्वितीय पक्ष



नाम श्री योगेश कुमार
पुत्र श्री सूर्यप्रकाश
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी

नाम श्री राहुल
पुत्र श्री सुरेशचन्द्र
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 946902

नियमन राशि ..... 12486/- .....

यह स्टॉम्प पट्टा सं. 6069 ..... के साथ

संलग्न है। श्री ~~[illegible]~~ पुत्र/पुत्री/पत्नी

पिता/पति ..... की सा.पा. रेलवा

की आराजी 837/606 में से 154.15 वर्ग गज

कृषि भूमि का समपण स्वीकार कर आवासीय नियमन /

आवंटन का पट्टा विलेख की तकमिल हेतु पेश है।

दिनांक .....

आयुक्त

नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

500/– रुपये व स्टाम्प नं. 10796

आयुक्त नगर परिषद चित्तोडगढ

ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु

श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प केता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता

लालूलाल हेडा, ला. नं. 23/2017

आजाद नगर, भीलवाड़

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

उप पंजीयक

Certificate No.	:	IN-RJ352740094283155
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2020 10:27 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3001804/ CHITTORGARH/ RJ-CG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30018046180742731049 9S
Purchased by	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Description of Document	:	Article 33 Lease or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Govt,RHB, UDH/local bodies,RIICO,PS,GP,KUM, RSCHFA and any other auth. or enterprises. of the State Govt, executed before 31-7-19 and submitted for registration within 8 month from the date of its execution.(in fav of male)
Property Description	:	RESI.PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAGAR PARISHAD CHITTORGARH
Second Party	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	12,653 (Twelve Thousand Six Hundred And Fifty Three only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,265 (One Thousand Two Hundred And Sixty Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,265 (One Thousand Two Hundred And Sixty Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,183 (FifteenThousand One Hundred And Eighty Three only)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

MA0001108829

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 01:21 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH, व्यवसाय Business
निवासी House No: 0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: CHITTORGARH, Pin Code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख उपस्थित होकर पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001101002336

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002378
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	2193
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	13153
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	2630
कुल योग	18276

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

202001101002336

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned with CamScanner

अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Palika

2 श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No.:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 0
Signature :

Claimant
Age : 28
Signature :

ने लेखपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 219203/- पूर्ण मे / मेरे समक्ष / मे से रु 219203/- पूर्ण मे ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI
Age: 49
Add: House No.:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DHAKER
Age: 25
Add: House No.:-, Colony: SENTHI, Area: SENTHI, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN



Signature


Signature

202001101002336

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned with CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की स्टाम्पित रु 219203 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 13153 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2193, सरचार्ज राशि 2630 कुल रु 17976 रसीद संख्या 202002101002378 दिनांक 26-02-2020 से जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 13153 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002336

उप पंजीयक
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

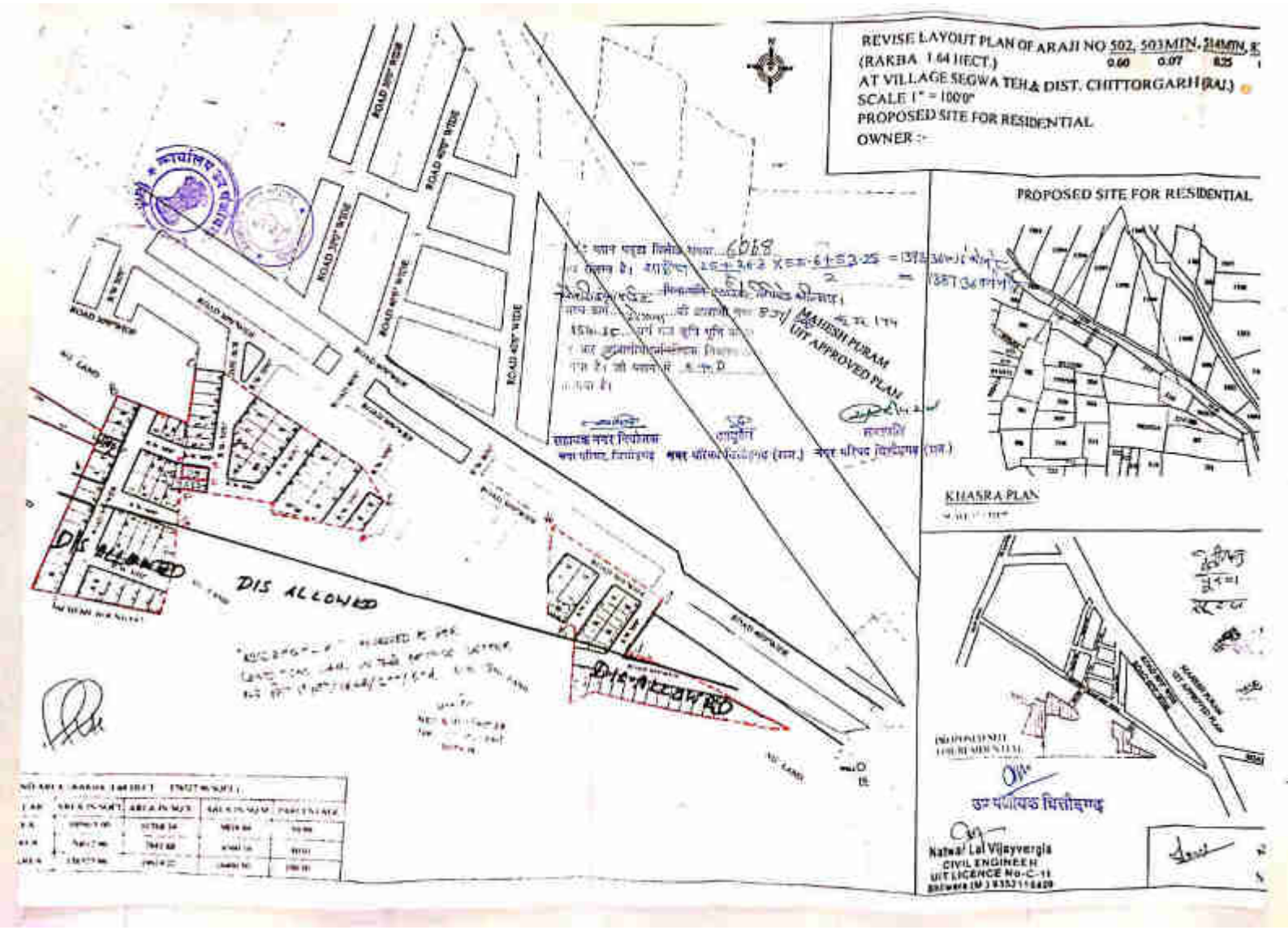
आज दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में
पृष्ठ संख्या 34 क्रम संख्या 202003101101344 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 377 से 384 पर चस्पा किया गया ।

202001101002336

उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2020 2:28 PM

Fee Receipt No	:	202002101002376	Receipt Date	:	28/02/2020
Name	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH,	Document S. No.	:	202001101002336
Address	:	0 ,BHILWARA ,CHITTORGARH ,CHITTORGARH			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 219203	Evaluated Value	:	₹ 219203

Ord-Registration Fee	:	₹ 2193	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 2630	Stamp Duty	:	₹ 13153
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 18276
			Total Amount	:	₹ 18276

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक : 6069

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ ।

(जिन्है इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं **चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा** (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वहा तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना **आवासीय** राजस्व ग्राम **सेगवा** के खसरा नं. **837/506 रकबा 0.46** हैक्टेयर में से **भूखण्ड संख्या 175-Corner** जिसका **कुल क्षेत्रफल 887.25 वर्गफीट 98.58 वर्गगज** है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये **7097/–** रू0 अक्षरे **सात हजार सत्तानमै रूपये** मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल **आवासीय** प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

उप पजायक चित्तौड़गढ

Scanned with CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति शोध्य प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।

12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नहीं किया जायेगा।

13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि 8872/–रू0 की 40 प्रतिशत राशि 3548/–रू0 भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत 5324/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : चित्तौड़गढ़

राजस्व ग्राम : सेगवा

खसरा नं. 837/506

रकबा 0.48 हैक्टेयर में से 98.58 वर्गगज

योजना का नाम : आवासीय

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर :

98.58 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद चित्तौड़गढ़

साक्षी :-

नाम श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान [illegible]

साक्षी

नाम श्री राहुल
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान [illegible]

साक्षी

आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाड़ा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – द्वितीय पक्ष

नाम श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान [illegible]

साक्षी

नाम श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान [illegible]

साक्षी

उप खण्ड अधिकारी चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner





Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 946901

नियमन राशि ..... 8872/- .....
यह स्टॉम्प पट्टा सं. 6069 ..... के साथ
संलग्न है। श्री ~~दो चरे इंफ्रा हाउस~~ प्रिवेट लिमिटेड
पिता/पति ——— ..... की रा.आ [illegible]
की आराजी ८३८/८०८ में से 98·58 वर्ग गज
कृषि भूमि का समपण स्वीकार कर आवासीय नियमन /
आवंटन का पट्टा विलेख की तकमिल हेतु पेश है।
दिनांक .....

के.म. 175

आयुक्त
नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

500/– रुपये व स्टाम्प नं. 16795
आयुक्त नगर परिषद चित्तौडगढ
ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु
श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प क्रेता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता
लादूलाल हेडा, लां. नं. 23/2017
आजाद नगर, भीलवाड

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 12:25 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH , व्यवसाय Business
निवासी House No:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष उपस्थित होकर पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

इस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001101002313

इस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002356
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1543
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	9253
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1850
कुल योग	12946

202001101002313

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned with CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No: 0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 26 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 154204/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 154204/- पूर्व में ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No: 0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DHAKER Age: 26 Add: House No.:0, Colony: SENTHI CHITTORGARH, Area: SENTHI CHITTORGARH, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202001101002313

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned with CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 154204 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 9253 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1543, सरचार्ज राशि 1650 कुल रु 12646 रसीद संख्या 202002101002356 दिनांक 26-02-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 9253 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002313

उप पंजीयक
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में
पृष्ठ संख्या 10 क्रम संख्या 202003101101320 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 184 से 191 पर चस्पा किया गया।

202001101002313

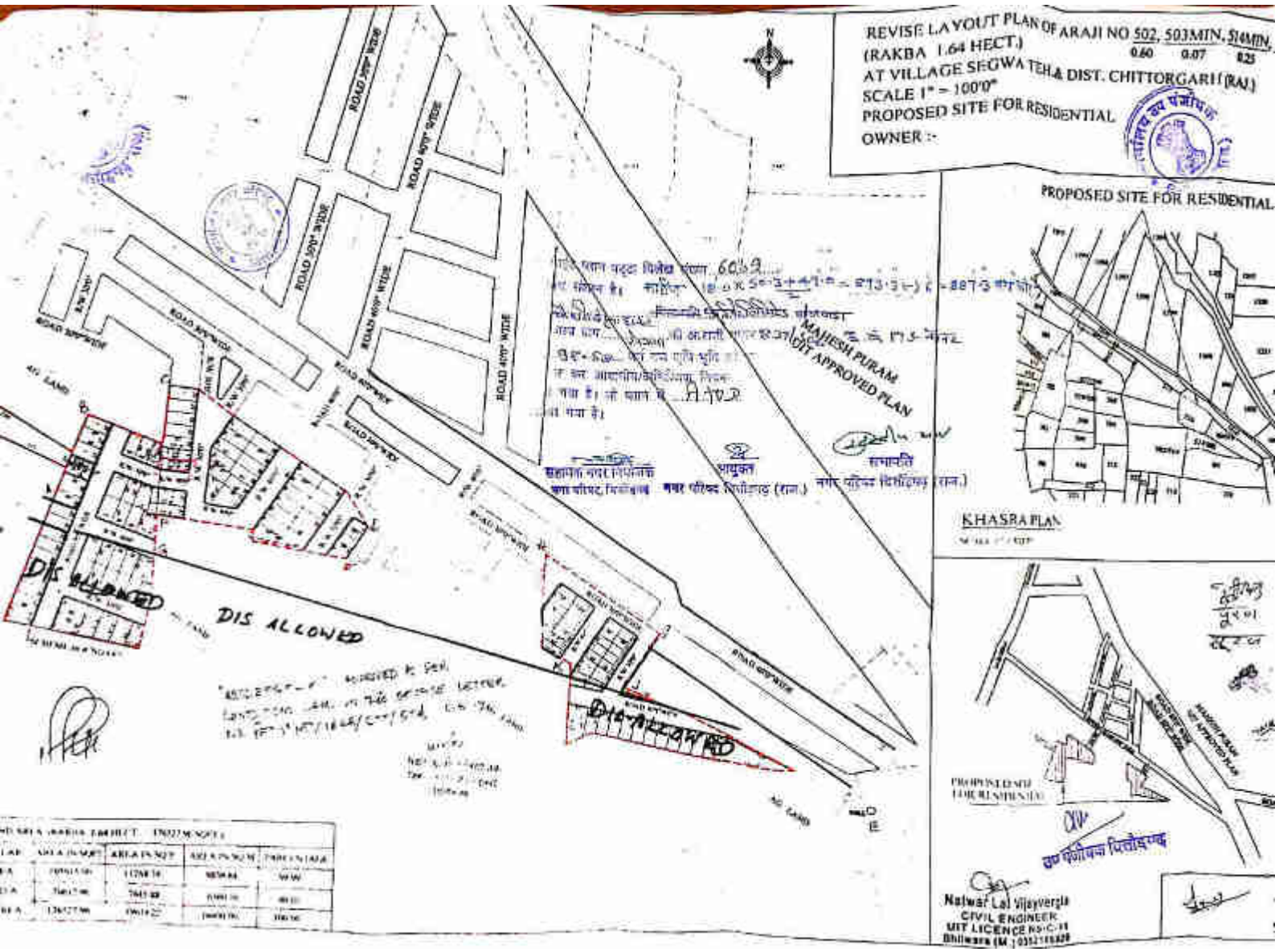
उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2020 2:11 PM

Fee Receipt No	:	202002101002356	Receipt Date	:	28/02/2020
Name	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH,	Document S. No.	:	202001101002313
Address	:	0 ,BHILWARA ,BHILWARA ,BHILWARA			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 154204	Evaluated Value	:	₹ 154204

Ord-Registration Fee	:	₹ 1543	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1650	Stamp Duty	:	₹ 9253
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 12946
			Total Amount	:	₹ 12946

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 38266427 ₹ 10503 # e-Gras Challan 38261969 ₹ 1843 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक : 60

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि या गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ ।

(जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाड़ा (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वहा तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना आवासीय राजस्व ग्राम सेगवा के खसरा नं. 837/506 रकबा 0.40 हैक्टेयर में से भूखण्ड संख्या 176 जिसका कुल क्षेत्रफल 866.25 वर्गफीट 96.25 वर्गगज है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये 6237/– रू0 अक्षरे छः हजार दो सौ सैतीस रूपये मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निर्मित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाया को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।
12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विधुत लाईन, पार्क, गाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नही किया जायेगा।
13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि 7796/–रू0 की 40 प्रतिशत राशि 3118/–रू0 भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत 4678/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : चित्तौड़गढ़
राजस्व ग्राम : सेगवा
खसरा नं.: 837/506
रकबा 0.48 हैक्टेयर में से 96.25 वर्गगज
योजना का नाम : आवासीय
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर :
96.25 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद् चित्तौड़गढ

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़

साक्षी :-

नाम श्री ..... राजेश कुमार मिश्रा
पुत्र श्री ..... [illegible]
व्यवसाय .....
निवास स्थान .....

साक्षी

नाम श्री ..... [illegible]
पुत्र श्री ..... [illegible]
व्यवसाय .....
निवास स्थान .....

साक्षी

आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – द्वितीय पक्ष

नाम श्री ..... [illegible]
पुत्र श्री .....
व्यवसाय .....
निवास स्थान .....

साक्षी

नाम श्री ..... [illegible]
पुत्र श्री .....
व्यवसाय .....
निवास स्थान .....

साक्षी

उप पंजीयक चित्तौड़गढ

Scanned by CamScanner



राजस्थान RAJASTHAN

M 946900

नियमन राशि ..... 77961/- .....
यह स्टॉम्प पट्टा सं. 6070 ..... के साथ
संलग्न है। श्री चौधरी इण्डस्ट्रीज प्राईवेट लिमिटेड
पिता/पति ..... की रा.या देवगढ़
की आराजी 533/606 में से 96.25 वर्ग गज
कृषि भूमि का समपण स्वीकार कर आवासीय नियमन /
आवंटन का पट्टा विलेख की तकमिल हेतु पेश है।
दिनांक .....

आयुक्त
नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

500/– रुपये व स्टाम्प नं. 16794

आयुक्त नगर परिषद चित्तोडगढ

ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु

श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प क्रेता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता

लादूलाल हेड. लां. नं. 23/2017

आजाद नगर, भीलवाड

Scanned by CamScanner

500/– रुपये व स्टाम्प नं. 8679

आयुक्त नगर परिषद चित्तोडगढ

ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते मंजीयन हेतु

श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प केता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता

लादूलाल हेडा, लां. नं. 23/2017

आजाद नगर - भीलवाड

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ35275106388197S
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2020 11:14 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3001804/ CHITTORGARH/ RJ-CG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30018046181184196192OS
Purchased by	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Description of Document	:	Article 33 Lease or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Govt,RHB, UDH/local bodies,RIICO,PS,GP,KUM, RSCHFA and any other auth. or enterprises. of the State Govt, executed before 31-7-19 and submitted for registration within 8 month from the date of its execution.(in fav of male)
Property Description	:	RESI. PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAGAR PARISHAD CHITTORGARH
Second Party	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	7,713 (Seven Thousand Seven Hundred And Thirteen only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	771 (Seven Hundred And Seventy One only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	771 (Seven Hundred And Seventy One only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,255 (Nine Thousand Two Hundred And Fifty Five only)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

MA0001108841

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned by CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 01:17 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH, व्यवसाय Business
निवासी House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

202001101002333

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002375
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1369
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8213
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1642
कुल योग	11524

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

202001101002333

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned by CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/कुमारी NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, स्वसाक्ष जाति Nagar Sudhar Nyas			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/कुमारी CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, स्वसाक्ष Business जाति LATH House No. -, Colony BHILWARA, Area BHILWARA, City BHILWARA, Pin code 311001, District BHILWARA, State RAJASTHAN			Claimant Age : 26 Signature :

ने लेखपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 136868/- पूर्ण से / आंशिक / की की रु 136868/- पूर्ण से ———— से आंशिक भाषा करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन पक्षों की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name श्री/श्रीमती/कुमारी RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 42 Add: House No.: -, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name श्री/श्रीमती/कुमारी ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DHAKER Age: 25 Add: House No.: -, Colony: BHILWARA, Area: SENTHI, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

2020011101002333

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned by CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत पृष्ठांकन प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की स्टाम्पित क 136868 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि क 8213 पर कमी पंजीयन शुल्क क 1369, सहपठित राशि 1642 कुल क 11224 राशि संख्या 202002101002375 दिनांक 28.02.2020 से जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को क 8213 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002333

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

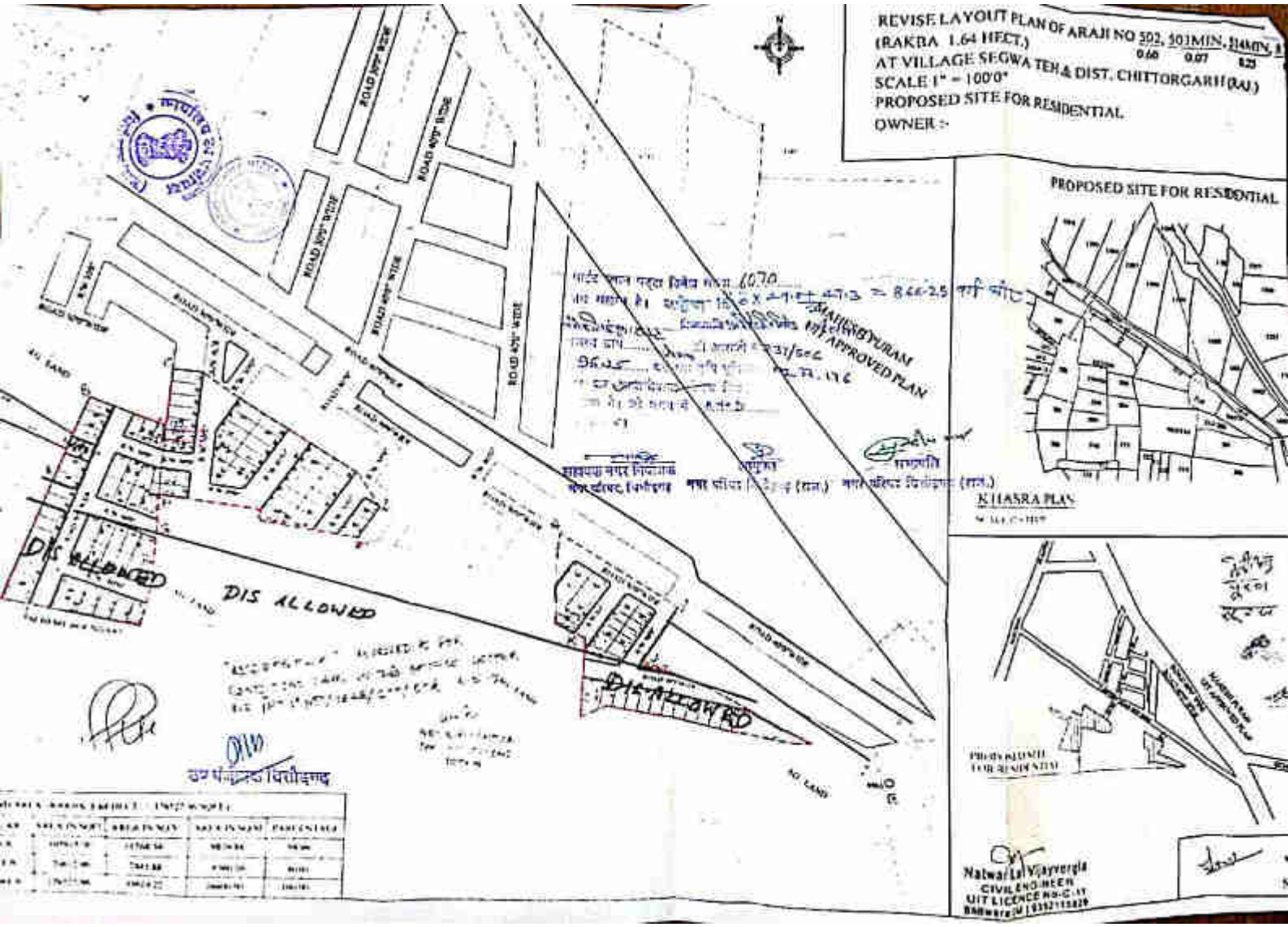
आज दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में
पृष्ठ संख्या 30 क्रम संख्या 2020031011013410 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 344 से 351 पर चस्पा किया गया ।

202001101002333

उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt
Appendix I Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2020 2:26 PM

Fee Receipt No	: 202002101002375	Receipt Date	:	28/02/2020	
Name	: CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH,	Document S. No.	:	202001101002333	
Address	: -,BHILWARA ,BHILWARA ,BHILWARA				
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent				
Face Value	: ₹ 136868	Evaluated Value	:	₹ 136868	
Ord.Registration Fee	: ₹ 1369	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹	
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0	
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	:	₹	
Surcharge	: ₹ 1642	Stamp Duty	:	₹ 8213	
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0	
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	:	₹ 0	
Custody	: ₹	Others	:	₹ 0	
		Cash Amount Received	:	₹ 11524	
		Other than Cash	:	₹ 11524	
		Total Amount	:		

Mode of Payment (Multiple Number Amount #)
eStamp IN-RJ17[illegible]3881975 ₹ 9255 # e-Gras Challan 38209571 ₹ 1669 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

SUB REGISTRAR

Cashier

Scanned by CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक :

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और अवटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह **फरवरी** के **06.** वे दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ ।

(जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं **चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा** (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुताकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वहा तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना आवासीय राजस्व ग्राम सेगवा के खसरा नं. **837/506 रकबा 0.48 हैक्टेयर** में से **भूखण्ड संख्या 177** जिसका कुल क्षेत्रफल **922.50** वर्गफीट **102.5** वर्गगज है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये **6641/-** रू0 अक्षरे **छः हजार छः सौ इकतालीस रूपये** मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

उप पंजीयक चित्तौड़गढ

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ

Scanned by CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाया को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।
12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किये जायेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नहीं किया जायेगा।
13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि 8302/–रू0 की 40 प्रतिशत राशि 3321/–रू0 भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत 4981/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

परिशिष्ट

करबे का नाम : चित्तौड़गढ़

राजस्व ग्राम : सेवाना

खसरा नं. 837/506

रकबा 0.46 हैक्टेयर में से 102.5 वर्गगज

योजना का नाम : आवासीय

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर :

102.5 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्

साक्षी

नाम श्री रविशंकर कुमार त्रिपाठी
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय
निवास स्थान [illegible]



साक्षी

नाम श्री राकेश
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय
निवास स्थान [illegible]



आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाड़ा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक

नाम श्री रविशंकर कुमार त्रिपाठी
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय
निवास स्थान [illegible]



साक्षी

नाम श्री साकिर
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय
निवास स्थान [illegible]

साक्षी

उप परियोजक चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 946897

नियमन राशि ..... 83021/- .....
यह स्टॉम्प पट्टा सं. ..... 6071 ..... के साथ
संलग्न है। श्री ~~चौधरी डेल्टा हाउस~~ हाईवे लिमिटेड
पिता/पति ..... की रा.ग्रा. ~~चित्तौड़~~
की आराजी 831/306 में से 1425 वर्ग गज
कृषि भूमि का समपण स्वीकार कर आवासीय नियमन /
आवंटन का पट्टा विलेख की तकमिल हेतु पेश है।
दिनांक .....

आयुक्त
नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned by CamScanner

500/– रुपये व स्टाम्प नं. 8079

आयुक्त नगर परिषद चित्तोडगढ

ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु

श्री अनिल जी गंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प केता

हस्ताक्षर स्टाम्प विकेता

लादूलाल हेडा. लां. नं. 23/2017

आजाद नगर, भीलवाड

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ352758838301000S
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2020 11:36 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3001804/ CHITTORGARH/ RJ-CG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30018046181356424351 3S
Purchased by	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Description of Document	:	Article 33 Lease or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Govt,RHB, UDH/local bodies,RIICO,PS,GP,KUM, RSCHFA and any other auth. or enterprises. of the State Govt, executed before 31-7-19 and submitted for registration within 8 month from the date of its execution.(in fav of male)
Property Description	:	RESI. PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAGAR PARISHAD CHITTORGARH
Second Party	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	8,246 (Eight Thousand Two Hundred And Forty Six only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	825 (Eight Hundred And Twenty Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	825 (Eight Hundred And Twenty Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,896 (Nine Thousand Eight Hundred And Ninety Six only)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

MA0001108847

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 12:59 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH , व्यवसाय Business
निवासी House No:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: CHITTORGARH, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख उपरोक्त पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001101002323

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002365
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1458
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8746
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1750
कुल योग	12254

202001101002323

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned by CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No. 0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: CHITTORGARH, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 28 Signature :

मैं लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 145755/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 145755/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No. 0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: CHITTORGARH, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DHAKER Age: 26 Add: House No. 0, Colony: SENTHI, Area: SENTHI, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202001101002323

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned by CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 145755 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 8746 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1458, सेवाशुल्क राशि 1750 कुल रु 11954 रसीद संख्या 202002101002365 दिनांक 28-02-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 8746 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002323

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

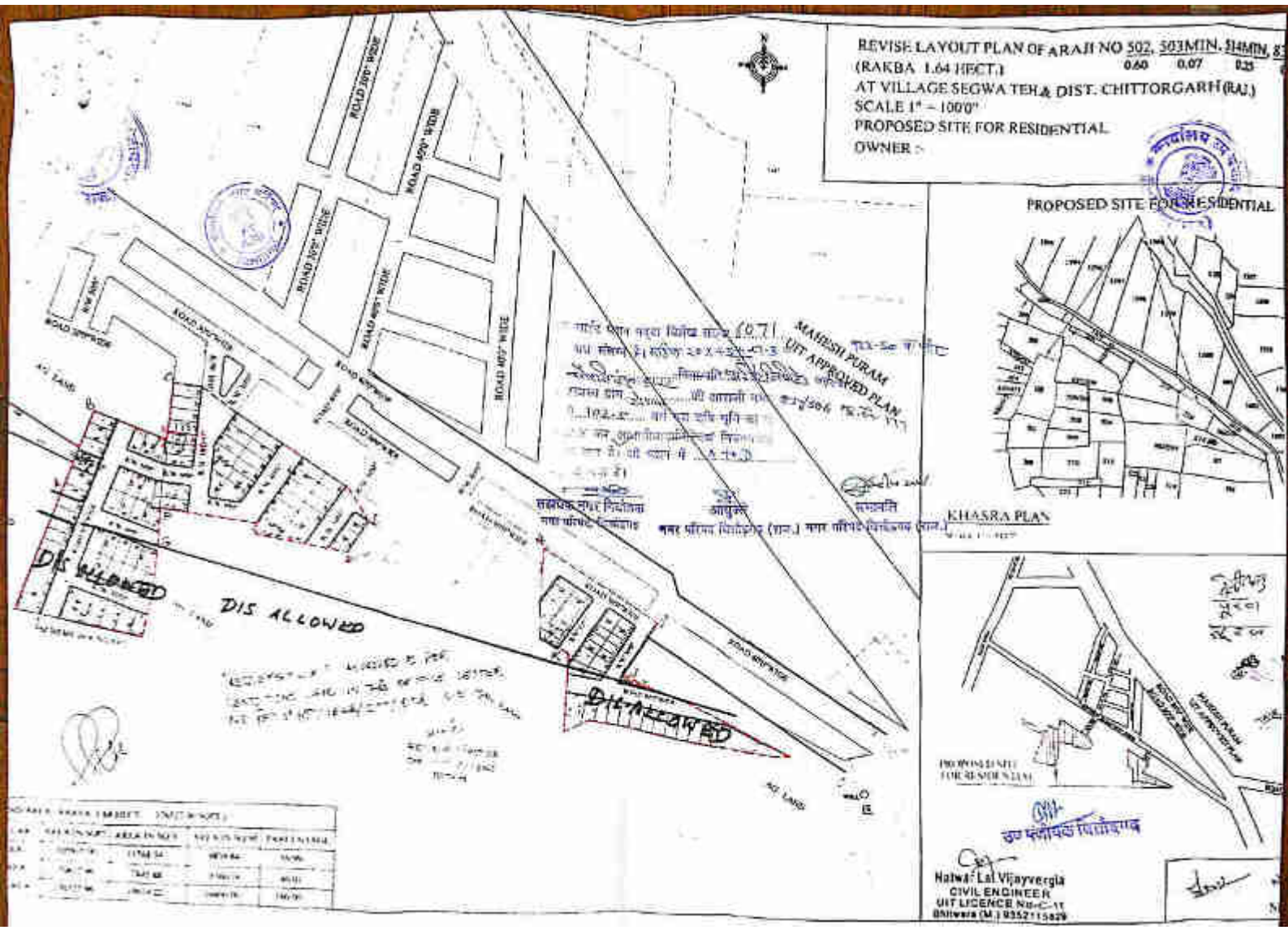
आज दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में
पृष्ठ संख्या 20 क्रम संख्या 202003101101330 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 264 से 271 पर चस्पा किया गया ।

202001101002323

उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2020 2:14 PM

Fee Receipt No	:	202002101002365	Receipt Date	:	28/02/2020
Name	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH.	Document S. No.	:	202001101002323
Address	:	0 ,BHILWARA ,CHITTORGARH ,BHILWARA			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 145755	Evaluated Value	:	₹ 145755
Ord-Registration Fee	:	₹ 1458	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1750	Stamp Duty	:	₹ 8746
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 12254
			Total Amount	:	₹ 12254

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp [illegible] ₹ 9996 # e-Gras Challan 38270006 ₹ 1758 # Stamp N.A. ₹ 500

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक : 6072

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आदेशन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ ।

(जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना आवासीय राजस्व ग्राम सेगवा के खसरा नं. 837/506 रकबा 0.48 हैक्टेयर में से भूखण्ड संख्या 178 जिसका कुल क्षेत्रफल 900 वर्गफीट 100 वर्गगज है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तो और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जगाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये 6480/– रू0 अक्षरे छः हजार चार सौ अस्सी रूपये मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

उप नगरीयक चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निर्मित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाया को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में **रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।
12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नहीं किया जायेगा।
13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि **8100/–रू0** की 40 प्रतिशत राशि **3240/–रू0** भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत **4860/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : चित्तौड़गढ़

राजस्व ग्राम : सेमेवा

खसरा नं: 837/1, 838

रकबा 0.46 हैक्टेयर में से 100 वर्गगज

योजना का नाम : आवासीय

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर :

100 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर मेरे सामने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 04 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

साक्षी :-

नाम श्री राकेश कुमार त्रिपाठी
पुत्र श्री सुर्यनारायण त्रिपाठी
व्यवसाय .....
निवास स्थान सुभाष नगर भीलवाड़ा



साक्षी

नाम श्री यादव
पुत्र श्री रामेश्वर यादव
व्यवसाय .....
निवास स्थान बृजनगरी चौराहा भीलवाड़ा



साक्षी

आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाड़ा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – द्वितीय पक्ष

नाम श्री राकेश कुमार त्रिपाठी
पुत्र श्री सुर्यनारायण त्रिपाठी
व्यवसाय .....
निवास स्थान सुभाषनगर भीलवाड़ा



साक्षी

नाम श्री यादव
पुत्र श्री रामेश्वर यादव
व्यवसाय .....
निवास स्थान बृजनगरी चौराहा भीलवाड़ा

साक्षी

उप नगरीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner





Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 946899

(भाग 3-क) 10% रुपये 50

(भाग 3-ख) 10% रुपये 50

कुल योग 100

नियमन राशि ..... 81,001/- .....

यह स्टॉम्प पट्टा सं. ....6072..... के साथ

संलग्न है। श्री-मे. इण्डस इण्डस्ट्रीज लिमिटेड

पिता/पति ..... की रा.ग्रा ....

की आराजीठउ/506 में से 100. वर्ग गज कृषि भूमि का समपण स्वीकार कर आवासीय नियमन / आवंटन का पट्टा विलेख की तकमिल हेतु पेश है।

कृषि 178

दिनांक .....

आयुक्त

नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप खंडीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

500/- रुपये व स्टाम्प नं. 16793
आयुक्त नगर परिषद चित्तोडगढ
ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु
श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प क्रेता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस होल्डर लां. नं. 23/2017
आजाद नगर, भीलवाड़ा

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ352744350172575
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2020 10:49 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3001804/ CHITTORGARH/ RJ-CG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30018046181047664904 9S
Purchased by	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Description of Document	:	Article 33 Lease or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Govt,RHB, UDH/local bodies,RIICO,PS,GP,KUM, RSCHFA and any other auth. or enterprises. of the State Govt, executed before 31-7-19 and submitted for registration within 8 month from the date of its execution.(in fav of male)
Property Description	:	RESI PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAGAR PARISHAD CHITTORGARH
Second Party	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	8,032 (Eight Thousand And Thirty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,638 (Nine Thousand Six Hundred And Thirty Eight only)

उप कोषपाल चित्तौड़गढ़

MA0001108835

VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner





Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 01:06 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR
HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH, व्यवसाय Business
निवासी House No. -, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

202001101002326

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002368
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1422
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8532
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1706
कुल योग	11960

202001101002326

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned with CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Sudhar Nyas			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 26 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़/सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 142200/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 142200/- पूर्व में ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DHAKER Age: 26 Add: House No.:-, Colony: SENTHI, Area: SENTHI, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202001101002326

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned with CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की स्टाम्पित रु 142200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 8532 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1422, सरचार्ज राशि 1706 कुल रु 11660 रसीद संख्या 202002101002368 दिनांक 28-02-2020 से जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 8532 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002326

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में
पृष्ठ संख्या 23 क्रम संख्या 202003101101333 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 288 से 295 पर चस्पा किया गया ।

202001101002326

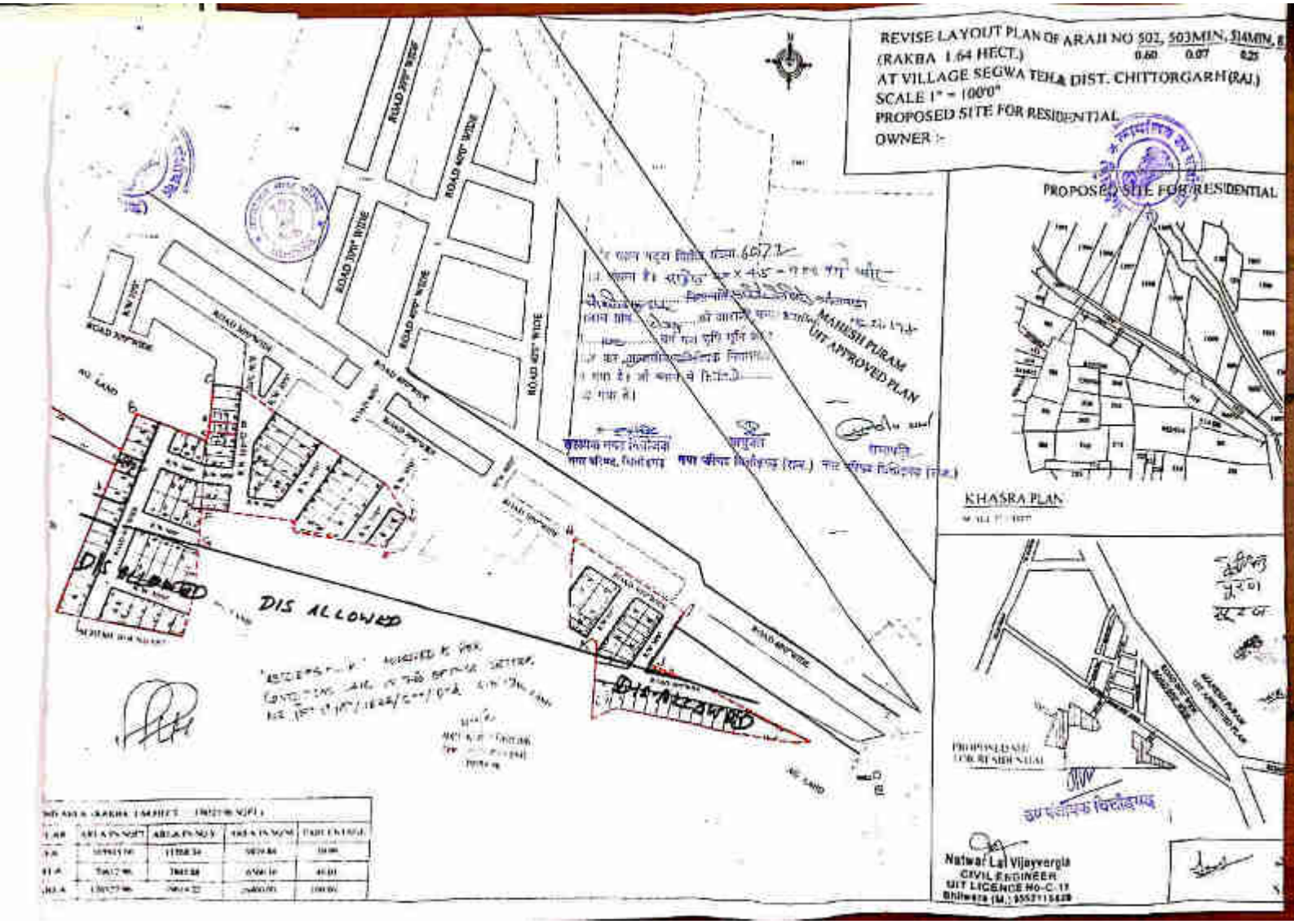
उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2020 2:16 PM

Fee Receipt No	:	202002101002368	Receipt Date	:	28/02/2020
Name	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH.	Document S. No.	:	202001101002326
Address	:	-,BHILWARA ,BHILWARA ,BHILWARA			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 142200	Evaluated Value	:	₹ 142200

Ord-Registration Fee	:	₹ 1422	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1706	Stamp Duty	:	₹ 8532
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 11960**
			Other than Cash	:	**₹ 11960**
			Total Amount	:	

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ35274350[illegible]57S ₹ 9638 # e-Gras Challan 38263250 ₹ 1722 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक :6073

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 26 वे दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ ।

(जिन्है इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं **चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा** (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वहा तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना **आवासीय** राजस्व ग्राम **सेगवा** के खसरा नं. **837/506 रकबा 0.40** हैक्टेयर में से **भूखण्ड संख्या 179** जिसका **कुल क्षेत्रफल 900 वर्गफीट 100 वर्गगज** है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जगाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये **6480/–** रू0 अक्षरे **छः हजार चार सौ अस्सी रूपये** मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल **आवासीय** प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निर्मित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाया को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीनियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में **रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।
12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नहीं किया जायेगा।
13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा राशि **8100/–रू0** की 40 प्रतिशत राशि **3240/–रू0** भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत **4860/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

करबे का नाम : चित्तौड़गढ़
राजस्व ग्राम : सेगवा
खसरा नं: 837 / 506
रकबा 0.48 हैक्टेयर में से 100 वर्गगज
योजना का नाम : आवासीय
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज / मीटर :
100 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 27 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

साक्षी :-

नाम श्री राकेश
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी



नाम श्री राकु
पुत्र श्री सुरेशचन्द
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी



आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – द्वितीय पक्ष

नाम श्री राकेश
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी



उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

नाम श्री राकु
पुत्र श्री सुरेशचन्द
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी

Scanned with CamScanner





Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 946898

नियमन राशि ..... 8001/- .....

यह स्टॉम्प पट्टा सं. ...6023..... के साथ

संलग्न है। श्री/श्रीमती ...[illegible]... पुत्र/पुत्री

पिता/पति ..... की रा.ग्रा ...[illegible]...

की आराजी 833/506 में से 100 वर्ग गज

कृषि भूमि का समपण स्वीकार कर आवासीय नियमन /

आवंटन का पट्टा विलेख की तकमिल हेतु पेश है।

दिनांक .....

३.५.१७९

आयुक्त

नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

500/– रुपये व स्टाम्प नं. 26792
आयुक्त नगर परिषद चित्तोडगढ
ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु
श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प केता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता
लादूलाल हेडा. लां. नं. 23/2017
आजाद नगर - गीलवाड

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 12:40 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin Code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001101002317

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002359
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1422
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8532
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1706
कुल योग	11960

202001101002317

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned with CamScanner

अनु क.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No.:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 20 Signature :

ने सैक्सपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 142200/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 142200/- पूर्व में ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No.:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature :
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR DHAKER, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DHAKER Age: 26 Add: House No.:0, Colony: SENTHI CHITTORGARH, Area: SENTHI CHITTORGARH, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature :

202001101002317

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned with CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 142200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 8532 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1422, सरचार्ज राशि 1700 कुल रु 11660 रसीद संख्या 202002101002359 दिनांक 28-02-2020 से जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 8532 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002317

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 मे
पृष्ठ संख्या 14 क्रम संख्या 202003101101324 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 216 से 223 पर चस्पा किया गया ।

202001101002317

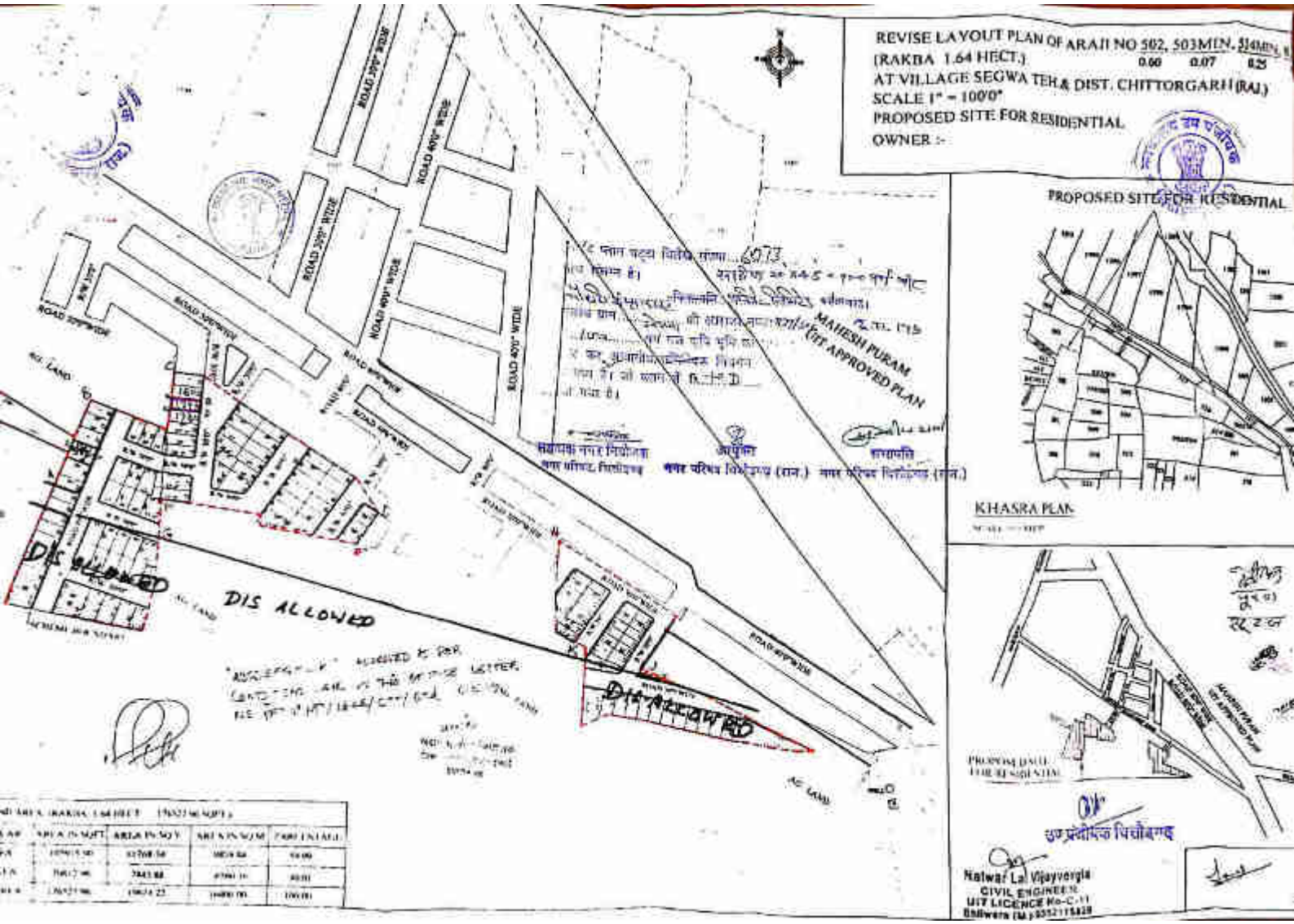
उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 28-02-2020 2:13 PM

Fee Receipt No	: 202002101002359	Receipt Date	:	28/02/2020	
Name	: CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH.	Document S. No.	:	202001101002317	
Address	: 0 ,BHILWARA ,BHILWARA ,BHILWARA				
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent				
Face Value	: ₹ 142200	Evaluated Value	:	₹ 142200	
Ord-Registration Fee	: ₹ 1422	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹	
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0	
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	:	₹	
Surcharge	: ₹ 1706	Stamp Duty	:	₹ 9532	
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0	
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	:	₹ 0	
Custody	: ₹	Others	:	₹ 0	
		Cash Amount Received	:	₹ 0	
		Other than Cash	:	₹ 11960	
		Total Amount	:	₹ 11960	

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 39265937 ₹ 9638 # Stamp N.A. ₹ 600 # e-Gras Challan 39261667 ₹ 1722

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Cashier

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक 617

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ ।

(जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं **चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा** (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वहा तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना **आवासीय** राजस्व ग्राम **सेगवा** के खसरा नं. **837/506** रकबा **0.40** हैक्टेयर में से **भूखण्ड संख्या 180** जिसका **कुल क्षेत्रफल 900 वर्गफीट 100 वर्गगज** है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत करे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये **6480/–** रू0 अक्षरे **छः हजार चार सौ अस्सी रूपये** मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

उप पंजीयक चित्तौड़गढ

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाया को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में **रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।
12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले-आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू-स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नही किया जावेगा।
13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू-भाग की अनुज्ञा राशि 8100/-रू0 की 40 प्रतिशत राशि 3240/-रू0 भू-राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत 4860/- रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019 को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

करबे का नाम : चित्तौड़गढ़
राजस्व ग्राम : सेंगवा
खसरा नं. 837/506
रकबा 0.46 हैक्टेयर में से 100 वर्गगज
योजना का नाम : आवासीय
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर :
100 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 06 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद् चित्तौड़गढ

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ

साक्षी :-

नाम श्री वीरेश कुमार त्रिपाठी
पुत्र श्री रघुवीर प्रसाद
व्यवसाय
निवास स्थान रेनुपानगर भीलवाड़ा

साक्षी



नाम श्री राहुल
पुत्र श्री रामेश्वर
व्यवसाय
निवास स्थान खेरवापुरी सोडा भीलवाड़ा

साक्षी



आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – द्वितीय पक्ष

नाम श्री वीरेश कुमार त्रिपाठी
पुत्र श्री रघुवीर प्रसाद
व्यवसाय
निवास स्थान रेनुपानगर भीलवाड़ा

साक्षी



नाम श्री राहुल
पुत्र श्री रामेश्वर
व्यवसाय
निवास स्थान खेरवापुरी सोडा भीलवाड़ा

साक्षी

उप पंजीयक चित्तौड़गढ

Scanned with CamScanner





Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 946896

नियमन राशि ..... 81001- .....

यह स्टॉम्प पट्टा सं. 6074 ..... के साथ

संलग्न है। श्री ~~चौधरी इण्डिया~~ इण्डस फाईबर लिमिटेड

पिता/पति ..... की रा.या खेरखा

की आराजी 831/506 में से 100. वर्ग गज

कृषि भूमि का समपण स्वीकार कर आवासीय नियमन /

आवंटन का पट्टा विलेख की तकमिल हेतु पेश है।

दिनांक .....

आयुक्त

नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ

Scanned with CamScanner

500/- रुपये व स्टाम्प नं. 26790
आयुक्त नगर परिषद चित्तोडगढ
ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु
श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प क्रेता

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता
लादूलाल हेडा लां. नं. 23/2017
आजाद नगर, भीलवाड

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ352736691915895
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2020 10:14 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3001804/ CHITTORGARH/ RJ-CG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30018046180776131127 3S
Purchased by	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Description of Document	:	Article 33 Lease or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Govt,RHB, UDH/local bodies,RIICO,PS,GP,KUM, RSCHFA and any other auth. or enterprises. of the State Govt, executed before 31-7-19 and submitted for registration within 8 month from the date of its execution.(in fav of male)
Property Description	:	RESI. PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAGAR PARISHAD CHITTORGARH
Second Party	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	8,032 (Eight Thousand And Thirty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,638 (Nine Thousand Six Hundred And Thirty Eight only)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

MA0001108825

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 12:19 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR
HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH, व्यवसाय Business
निवासी House No. -, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin Code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख उपस्थित होकर पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001101002310

हस्ताक्षर उप पंजीयक
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002351
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1422
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8532
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1706
कुल योग	11960

202001101002310

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned with CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Sudhar Nyas			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 26 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 142200/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 142200/- पूर्व में ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष किए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No.:-, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DHAKER Age: 26 Add: House No. :-, Colony: SENTHI, Area: SENTHI, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202001101002310

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned with CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की गतिमत रु 142200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 8532 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1422, सरचार्ज राशि 1706 कुल रु 11660 रसीद संख्या 202002101002351 दिनांक 28-02-2020 से जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 8532 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002310

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में
पृष्ठ संख्या 7 क्रम संख्या 202003101101317 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 160 से 167 पर चस्पा किया गया ।

202001101002310

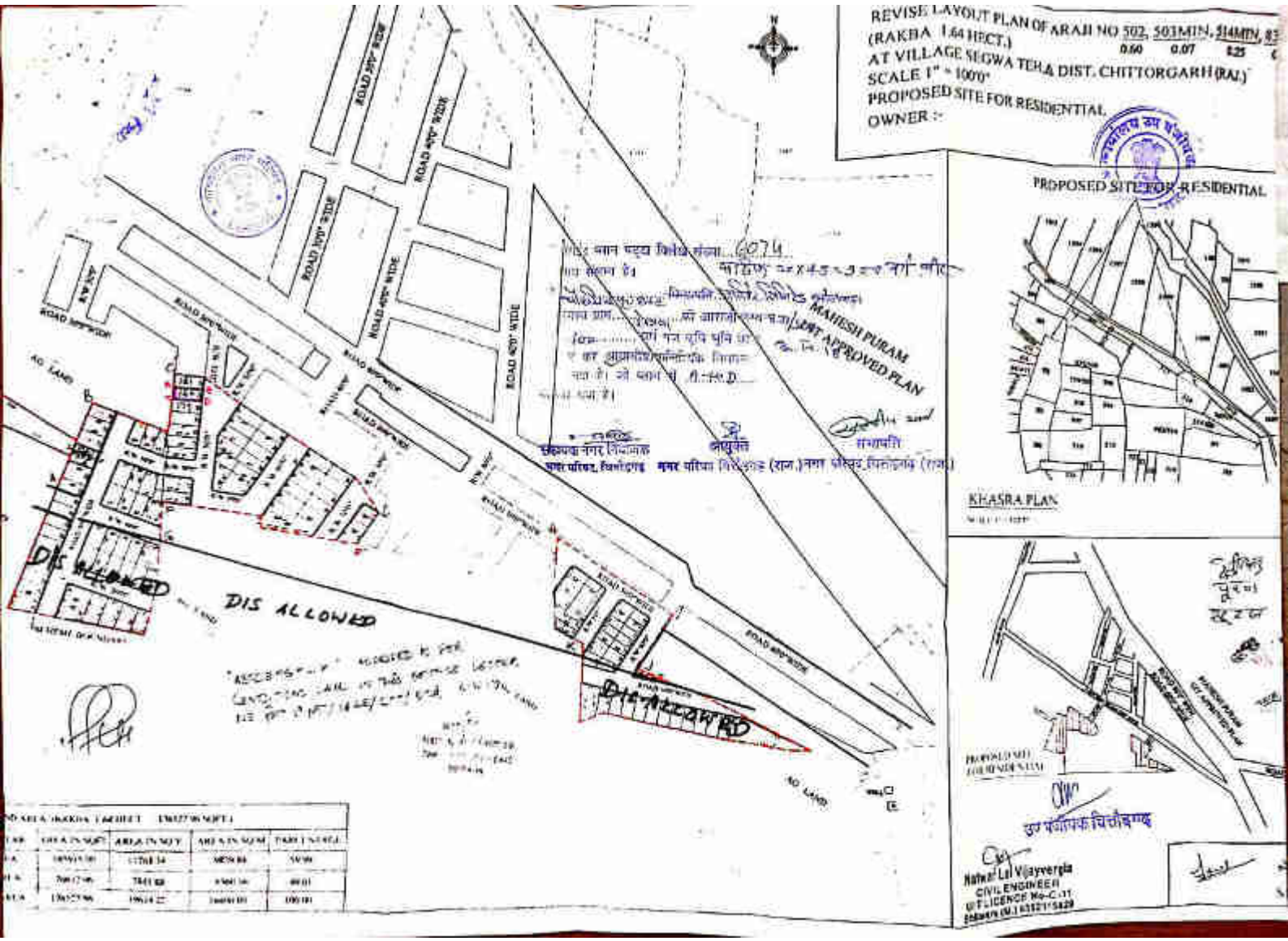
उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2020 12:24 PM

Fee Receipt No	:	202002101002351	Receipt Date	:	28/02/2020
Name	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD THRU DIR HRIDAY LATH,	Document S. No.	:	202001101002310
Address	:	- ,BHILWARA ,BHILWARA ,BHILWARA			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 142200	Evaluated Value	:	₹ 142200
Ord-Registration Fee	:	₹ 1422	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1706	Stamp Duty	:	₹ 8532
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 11960
			Total Amount	:	₹ 11960

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 600 # e-Kosh Challan 38263170 ₹ 1722 # eStamp IN-RJ35273669191599S ₹ 9638

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कार्यालय नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ (राज.)

क्रमांक : 6075

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का **पट्टा विलेख**

यह विलेख आज वर्ष 2020 के माह फरवरी के 06 वें दिन नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ ।

(जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं **चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाडा** (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा सरकार कर ली गई है, और इसमें अल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वहा तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना **आवासीय** राजस्व ग्राम **सेगवा** के खसरा नं. **837/506 रकबा 0.46** हैक्टेयर में से **भूखण्ड संख्या 181** जिसका **कुल क्षेत्रफल 900 वर्गफीट 100 वर्गगज** है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये **6480/–** रू0 अक्षरे **छः हजार चार सौ अस्सी रूपये** मात्र पेशगी अदा कर दी गई है। पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठगुणा के बराबर है और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी है।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल **आवासीय** प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जायें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिति या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागु होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी। किन्तु किसी भी दशा में मुल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाया को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसुलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।
11. उक्त भूमि की 8 वर्षिय लीज राशि परिषद् कोष में **रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को जमा हो चुकी है। अतः उक्त भूमि को 99 वर्षिय लीज मुक्त किया जाता है।
12. नगर परिषद् चित्तौड़गढ़ के द्वारा स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्वीकृत आन्तरिक सड़के (सी.सी./बी.टी.) विद्युत लाईन, पार्क, नाली आदि विकास कार्य भू–स्वामी/कोलोनाईजर द्वारा स्वयं के व्यय पर दो वर्ष के भीतर किया जावेगा। नगर परिषद् द्वारा इसका कोई भुगतान नहीं किया जायेगा।
13. इस पट्टा विलेख में अंकित आवासीय भू–भाग की अनुज्ञा **राशि 8100/–रू0** की 40 प्रतिशत राशि **3240/–रू0** भू–राजस्व मद 0029 राज्य कोष में जरिये चालान से जमा कराये जा चुके है। एंव 60 प्रतिशत **4860/– रू0 रसीद नं. 701/06 दिनांक 24.12.2019** को परिषद् कोष में जमा हो चुकी है।

आयुक्त
नगर परिषद् चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : चित्तौड़गढ़
राजस्व ग्राम : खेरावा
खसरा नं: 837/506
रकबा 0.48 हैक्टेयर में से 100 वर्गगज
योजना का नाम : आवासीय
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्गगज/मीटर :
100 वर्गगज आवासीय प्रयोजनार्थ

दिशाए मानचित्र अनुसार संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक पृष्ठ में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से आज सन् 2020 के माह फरवरी के 26 वे दिन आयुक्त नगर परिषद, चित्तौड़गढ़ ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

सभापति
नगर परिषद चित्तौड़गढ़

आयुक्त
नगर परिषद चित्तौड़गढ़

साक्षी :-

नाम श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी



नाम श्री
पुत्र श्री राहुल सुरेश चन्द्र
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी



आज सन् 2020 के माह फरवरी के ..... वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थित में उक्त चौधरी इंफ्रा हाइट प्राईवेट लिमिटेड भीलवाड़ा लीजधारक द्वारा कार्यालय न.प. में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक – द्वितीय पक्ष



नाम श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी

नाम श्री राहुल
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय
निवास स्थान भीलवाड़ा

साक्षी

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 946915

नियमन राशि ..... 8100/- .....
यह स्टॉम्प पट्टा सं. ..... 6075 ..... के साथ
संलग्न है। श्री ~~[illegible]~~ प्रोजेक्ट लिमिटेड
पिता/पति ——— की रा.ण. खेड़ला
की आराजी 837/506 में से 100. वर्ग गज
कृषि भूमि का समपण स्वीकार कर आवासीय नियमन /
आवंटन का पट्टा विलेख की तर्कमित हेतु पेश है।
दिनांक .....

आयुक्त
नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (राज.)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

Scanned with CamScanner

500/- रुपये व स्टाम्प नं. 16809
आयुक्त नगर परिषद चित्तोडगढ
ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते पंजीयन हेतु
श्री अनिल जी भंडारी के हस्ते दिया गया। दि. 11.01.2020

हस्ताक्षर स्टाम्प क्रेता

हस्ताक्षर-स्टाम्प विक्रेता
लादूलाल हेडा लां. नं. 23/2017
आजाद नगर, भीलवाड

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ352746351358235
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2020 10:56 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3001804/ CHITTORGARH/ RJ-CG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30018046181091867648 7S
Purchased by	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Description of Document	:	Article 33 Lease or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Govt,RHB, UDH/local bodies,RIICO,PS,GP,KUM, RSCHFA and any other auth. or enterprises. of the State Govt, executed before 31-7-19 and submitted for registration within 8 month from the date of its execution.(in fav of male)
Property Description	:	RESI. PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAGAR PARISHD CHITTORGARH
Second Party	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	8,032 (Eight Thousand And Thirty Two only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	803 (Eight Hundred And Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,638 (Nine Thousand Six Hundred And Thirty Eight only)

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़

MA0001108837

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 02 सन् 2020 को 01:04 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH
HRIDAY LATH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR
उम्र 26 वर्ष, जाति LATH , व्यवसाय Business
निवासी House No:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख इकरारनामा पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
CHITTORGARH

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001101002325

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002101002367
दिनांक	28-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	1422
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	8532
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1706
कुल योग	11960

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

202001101002325

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Endorsement of Execution

Scanned with CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAGAR PARISHAD CHITTORGARH, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANISH KUMAR, व्यवसाय Businessजाति LATH House No.:0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 29 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 142200/- पूर्ण मे / मेरे समक्ष / मे से रु 142200/- पूर्ण मे ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष किए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURYA PRAKASH जाति TRIPATHI Age: 49 Add: House No. 0, Colony: BHILWARA, Area: BHILWARA, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHISA LAL जाति DHAKER Age: 26 Add: House No. 0, Colony: SENTHI, Area: SENTHI, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202001101002325

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Scanned with CamScanner

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की स्टाम्प्ड रु 142200 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 8532 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1422, सरचार्ज राशि 1706 कुल रु 11660 रसीद संख्या 202002101002397 दिनांक 28-02-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 8532 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001101002325

उप पंजीयक,
CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Registration Endorsement

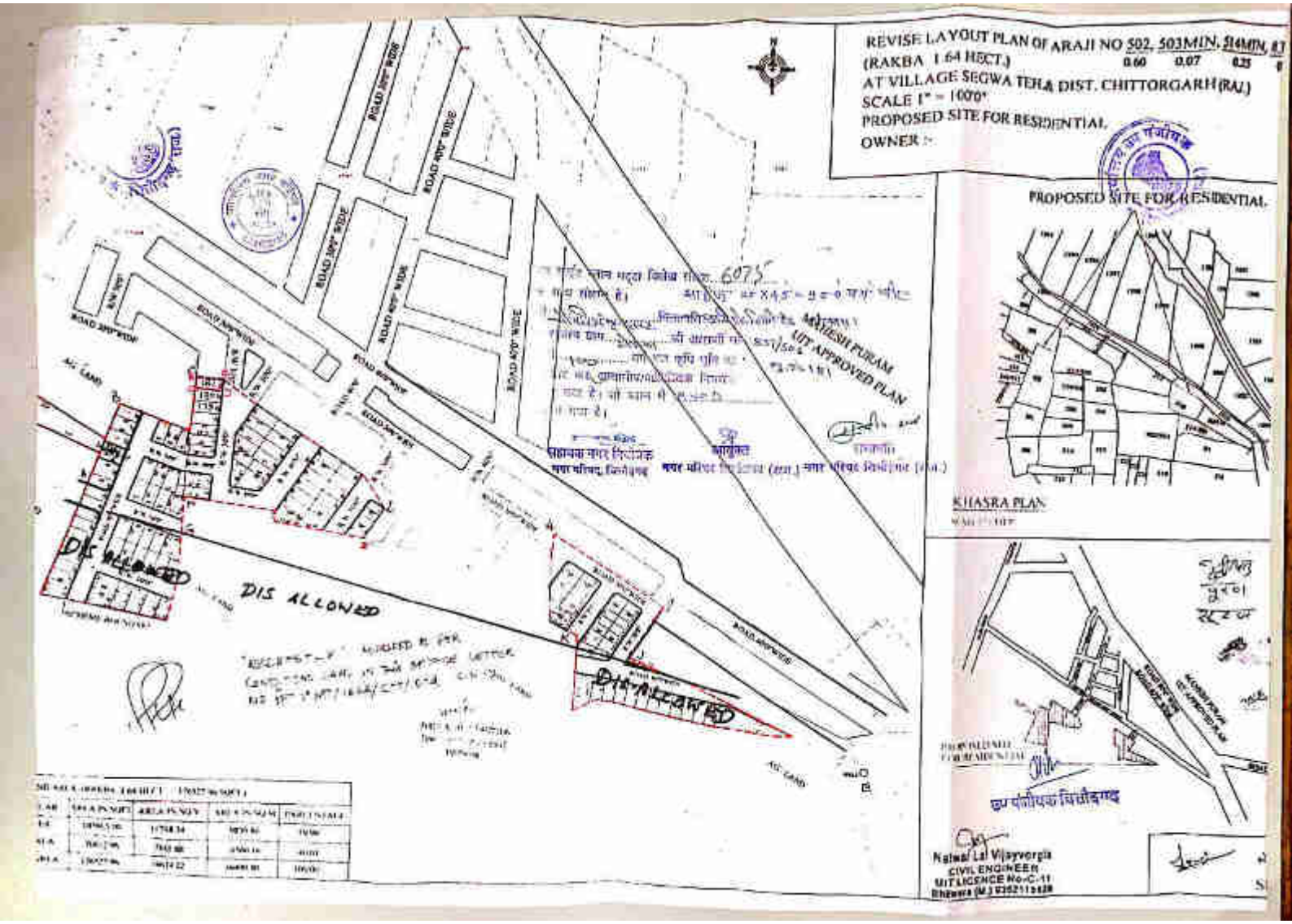
आज दिनांक 28/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 176 में
पृष्ठ संख्या 22 क्रम संख्या 202003101101332 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 701 के
पृष्ठ संख्या 280 से 287 पर चस्पा किया गया ।

202001101002325

उप पंजीयक, CHITTORGARH

Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land alloted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of male)

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : CHITTORGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-02-2020 2:20 PM

Fee Receipt No	:	202002101002367	Receipt Date	:	28/02/2020
Name	:	CHOUDHARY INFRAHEIGHT PVT. LTD. THROUGH HRIDAY LATH.	Document S. No.	:	202001101002325
Address	:	0 ,BHILWARA ,BHILWARA ,BHILWARA			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 142200	Evaluated Value	:	₹ 142200

Ord-Registration Fee	:	₹ 1422	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1706	Stamp Duty	:	₹ 8532
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 11960**
			Total Amount	:	**₹ 11960**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ352[illegible]358235 ₹ 9838 # e-Gras Challan 38263300 ₹ 1722 # Stamp N.A. ₹ 600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner