



INDRA RESIDENCY BLOCK-A PROPOSED SITE PLAN MAP OF KHASRA NO- 21/ 1, 21(PART) VILLAGE BORKHANDI TAHSIL LADPURA DISTT. KOTA



AREA ANALYSIS		
KHASRA	AREA	AREA
	IN RECORD	IN SEHEME
21	1.14	0.87
21/1	0.80	0.80

TOTAL AREA 1.67 HECT.
16,700 SQ.MT./1,79,692 SQ.FT.

AREA STATEMENT:-
TOTAL AREA- 1,79,692 SQ.FT.

से-आउट प्लान खसरा नं० 21/1, 21(पार्ट) ग्राम बोरखण्डी सेक्टर 16700

से-आउट प्लान (Mark -)				
से-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 15/02/2021 में मिले गए विवरणानुसार विभाग शर्तों के साथ से-आउट प्लान अनुमोदन किया जाता है -				
Resi. Area	L.C. Shop	P.U. &	Park/Garden	Road
44838	1200	1062	9019	Area
खसरी	खसरी	खसरी	खसरी	खसरी
52.78	0.67	0.59	5.02	73575
प्रतिशत	प्रतिशत	प्रतिशत	(PARK)	प्रतिशत
				48.94
				खसरी

कुल सेक्टर - 179692 वर्गमीटर

- (1) प्लान सडक का मागीकरण अनुमान 50 मीटर रखा जाये।
- (2) टर्मिनल पोस्ट-2010 की पलना सुनिश्चित की जाये।
- (3) योजना में न्यूनतम 5 प्रतिशत पार्क एवं ग्रीन रखा जाना जाये।
- (4) आडिटर को योजना के आंतरिक विकास काफ़ी टर्मिनल पोस्ट-2010 के अनुसार तकनीकी प्रस्तुत करने होंगे एवं तकनीकी का ब्यास की अधिकांशता हाज़र से अनुमोदन उपरत तदनुसार विकास कार्य करते होंगे।
- (5) नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3(17)तारीख:13/2009 पॉट IV कयूर दिनांक 4/4/19 की पलना अंगीकृत है।
- (6) नगरीय विकास विभाग के परिपत्र दिनांक 10/8/2020 से अनुसर प्रवधान रहे जाये होंगे।

बकित नगर निगम
नगर विकास विभाग, कोटा

नगर विकास विभाग, कोटा

योजना के आंतरिक विकास के पेटे विवरणानुसार 12.50 प्रतिशत सेक्टर में भूखण्ड सं० ए-63 से ए-72, ए-80 से ए-83 कुल भूखण्ड 14 सेक्टर 12419.5 वर्गमीटर आरक्षित किये जाते हैं, जिले मुलावी रंग से दर्शाया गया है।
12.5 प्रतिशत आरक्षित भूखण्ड को रख रखे जाने हेतु मौलिक ग्रीड तैयार किया जाये। उक्त भूखण्ड आंतरिक विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त विवरणानुसार मुका किये जा सकेंगे।

नगर विकास विभाग, कोटा

21/497
OTHER
PLOT

खसरा नम्बर 21/1 के 0.87 हे. (आंशिक) सेक्टर 16700 का खसरा खीमोहन A से H तक अनुमोदन किया जायेगा।
21/1/2020
TDP

21/1/2020