

LAYOUT PLAN/BUILDING PLAN TECHNICALLY

APPROVED WITH CONDITIONS VIDE THIS

OFFICE LETTER NO. 2034 DATED 21/01/2022

सहायक नगर नियोजक
कार्या, वरिष्ठ नगर नियोजक
बीकानेर, जोज, बीकानेर

કાર્યાલય નિયોજક વરિષ્ઠ નગર નિયોજક
લીકાનેટ જોન, લીકાનેટ લીકાનેટ જોન, લીકાનેટ

प्रमाणित प्रतिलिपि

आयुक्त
जगर परिषद्, हनुमानगढ़

LAND USES OF SCHEME :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQFT)	(%)
1	COMMERCIAL	80851.91	49.04
2	INFORMAL	3333.42	2.00
3-A	COMMON PARKING	8096.83	04.91
3-B	INDIVIDUAL PATH & PARKING	9537.08	05.75
TOTAL PARKING		17633.91	10.70
4	PARK	8251.00	05.01
5	FACILITY	8252.60	05.01
6	ROADS	46464.73	28.15
TOTAL AREA		164787.57	100.00
MIX USE AREA		97504.63	59.17%
M.I. AREA		065611.17	39.82%
MASTER PLAN ROAD AREA		1671.77	01.01%

EXCLUDING MASTER PLAN ROAD & 60'-0" WIDE ROAD OVER REVENUE TRACK 16'-6" WIDE:-160546.61 SQFT.	
MEDICAL INSTITUTION :-	62456.89 =38.90 %
MIX LAND USE	:-98089.72 =61.10 %
TOTAL AREA	:-160546.61=100.00 %

मुलाबिक राजस्व रिकॉर्ड्स नक 5/106/2 के तहत
एवं जमाबंदी के आवंटित बलविन्दसिंह,
कुलविन्दसिंह की रुबि धूमि एवं सड़क के मध्य
अथ काश्तगार की रुबि धूमि नहीं हैं। मध्य
स्थित धूमि सड़क की है।

LAND USE AND AREA
ANALYSIS CHECKED:

नगरीय अभियन्ता
नगर परिषद हनुमानगढ
ग्यस्ता
नगर परिषद हनुमानगढ


सहायक नगर नियोजक
नगरपरिषद् हनुमानगढ

आयुक्त
नगर परिषद, हनुमानगढ़

1. सैट-बैक्स राजस्थान भवन विनियम के अनुसार रखे जायें।
2. एच.टी. लाईन के नीचे आने वाले क्षेत्र को खुला रखा जाय।
3. भूमि के नैपथ्य पर 15' भू-न्यायिक एवं न्यायिक वाद की जाँच न्यास/पालिका/परिषद स्तर पर की जानी होगी।
4. समस्त सड़कें, जर्क व खुला क्षेत्र न्यास/पालिका/परिषद में निहित होंगे।
5. सुविधा क्षेत्रों का निस्तारण/क्रियन्तयन राजस्थान टाउनशिप पालिसी-2010 के अनुसार किया जाये।
6. योजना के अन्तर्गत की पूर्ण पर पट्टे मार्ग की सुनिश्चितता की जानी होगी।
7. स्वीकृत योजना में मूखण्ड संख्या का अंकन व्यवस्थित रूप से किया जायें।


इंजीनियर्स पॉइन्ट
A-72, रॉयल ड्रीम लैंड, हनुमानगढ़ जं.
नगर मित्र
पंजी.सं. सीटीपी राज./नगर मित्र-2021 (423)/343

OWNER'S NAME :-
MR.KULVINDER SINGH, BALJINDER SINGH, S/O MR. NAKSHATRA SINGH

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय