

LAYOUT PLAN IN "SANTOSH VILLA - D BLOCK" IN
KHASRA NO. 2239, 2240 & 2243, VILLAGE SIROLI, TEHSIL SANGAER, JAIPUR

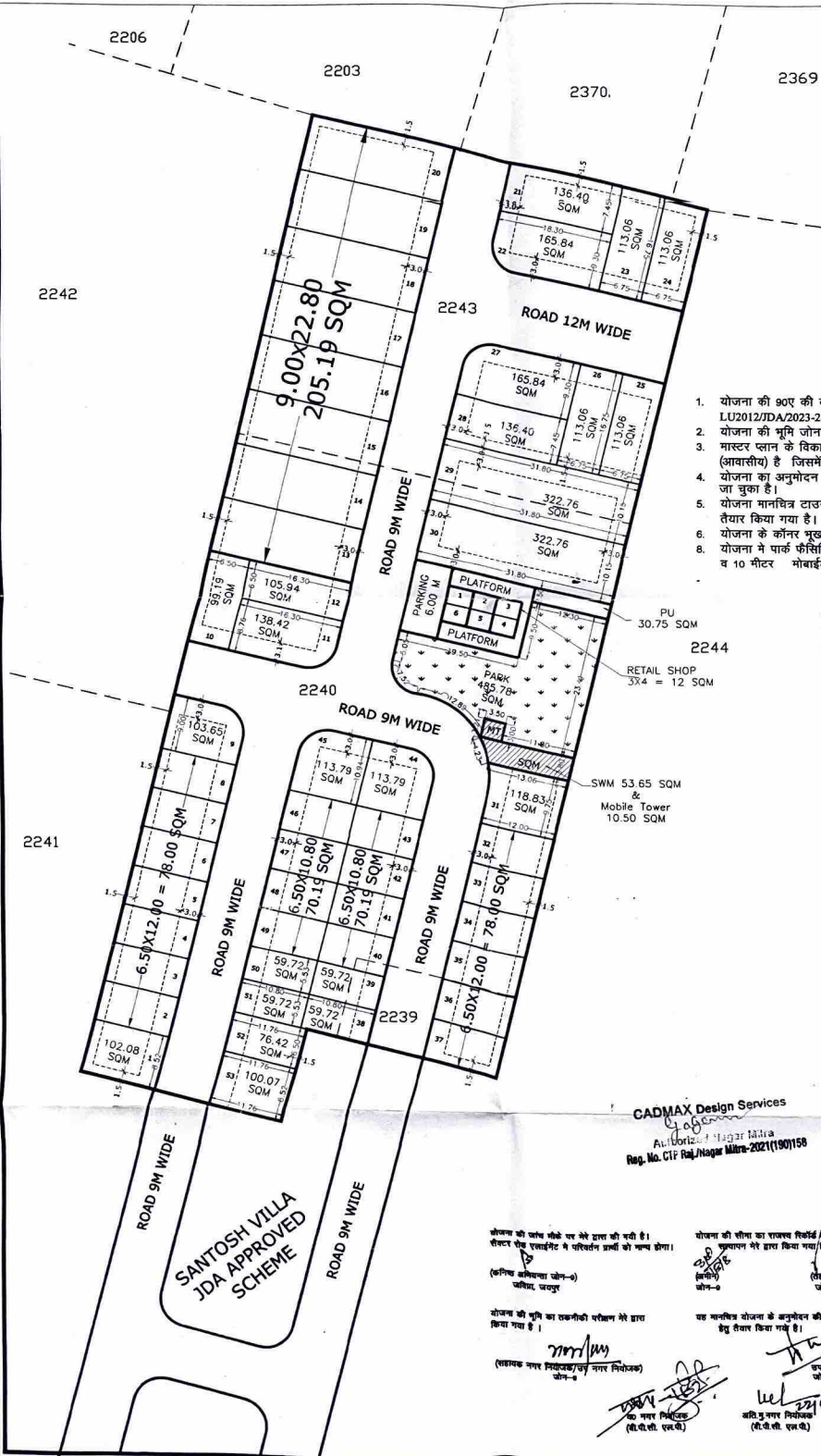
1298

B

23.8.23.



SCALE : 1CM = 5 MTR.



1. योजना की 90ए की कार्यवाही दिनांक 22.06.2023 को प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2023-24/102591/2863 के द्वारा की जा चुकी है।
2. योजना की भूमि जोनल प्लान 8 में स्थित है।
3. मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
4. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 339वीं बैठक दिनांक 19.07.2023 में किया जा चुका है।
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. योजना के कॉनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
7. योजना में पार्क फेसिलिटी में से 50.00 वर्ग मीटर भूमि टोस कचरा प्रबंधन व 10 मीटर मोबाइल टावर हेतु आरक्षित रखा जाना है।

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकस्य योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 794.58 वर्ग मी. वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविया में रहन में रखे गये हैं :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)
1.	29	322.76
2.	30	322.76
3.	24	113.06
4.	रिटेल शाप 1 से 3	36.00

कुल क्षेत्रफल 794.58 वर्ग मी.

Khasra No.	Area (Hectare)
2239	0.05
2240	0.56
2243	0.35
Total	0.96

CADMAX Design Services
Authorized Nagar Mahila
Reg. No. CIP Raj/Nagar Mahila-2021(190)158

AREA ANALYSIS:-

S.NO	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	6230.00 SQMT	64.30 %
2.	RETAILS	72.00 SQMT	0.75 %
3.	PUBLIC UTILITY	30.75 SQMT	0.32 %
4.	PARK	485.79 SQMT	5.06 %
5.	SWM & TOWER	64.13 SQMT	0.67 %
6.	ROAD	2717.29 SQMT	28.30 %
7.	TOTAL AREA	9600.00 SQMT	100.00 %

NAME OF SOCIETY: NUJI KHATEDAR
NAME OF SCHEME: SANTOSH VILLA - D BLOCK
SCALE: 1CM = 5 MTR. DRG. NO.
J.D.A. JAIPUR

PLANNER: CADMAX Design Services
C-49, B-3, VENTURA APARTMENTS,
PARAS HANDEL BAPUNAGAR, JAIPUR
PH-0141-4236519 MOBILE - 9968688888

योजना की जमीन मालिक पर से ड्राफ्ट की गयी है।
रिटेल शॉप एरिया में परियोजना प्रकृति को मध्य होगा।

(कनिष्ठ बोधिका योजना-8)
जमीन, जलपट्ट

योजना की भूमि का एकमात्र परियोजना में ड्राफ्ट किया गया है।

(सहायक नगर निरीक्षक/नगर निरीक्षक)
जोन-8

योजना की सीमा का राजस्व विभाग के अनुसार
सुधारण पर ड्राफ्ट किया गया है।

(सहायक नगर निरीक्षक)
जोन-8

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही
हेतु तैयार किया गया है।

(सहायक नगर निरीक्षक)
जोन-8

अति सुचारु निरीक्षण
(सी.पी.सी. एल.पी.)

SANTOSH VILLA
JDA APPROVED
SCHEME