

THIS DRG ENCLOSED
WITH INT. LETTER NO.
F-7/OTW/149/2023
17/5/23

ROYAL ELINE TOWNSHIP
PROPOSED LAYOUT PLAN FOR
RESIDENTIAL PLOT'S SCHEME
IN KHASRA NO.: -83/1,83/2,83/3,83/4,
468/82,88 VILLAGE :NAYANOHERA
TEH. LADPURA, DIST. KOTA (RAJ.)

SCALE = 1"=60'

ले-आउट प्लान क्रमांक 88, 468/82, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4 ग्राम
नयानोहरा क्षेत्रफल 18510 वर्गफीट (Mark - A to R)

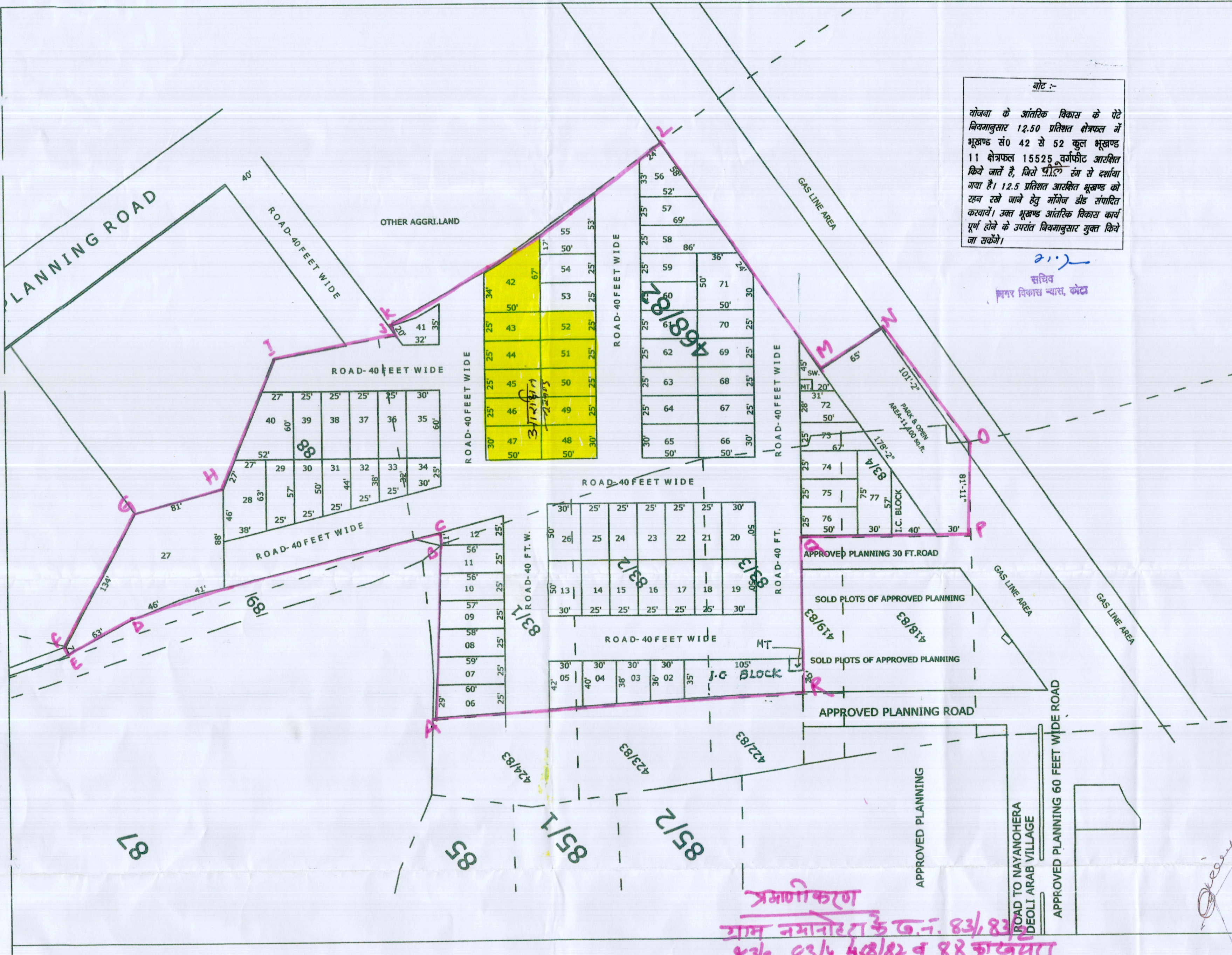
ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 27/09/2023 में लिये गए निर्णयानुसार विभिन्न
शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदन किया जाता है -

Plot Area	I.C. Block	Park/SW/MT.	Road
114560 वर्गफीट 57.52 प्रतिशत	4552 वर्गफीट 2.29 प्रतिशत	11800 वर्गफीट 5.92 प्रतिशत	68255 वर्गफीट 34.27 प्रतिशत
कुल क्षेत्रफल - 199167 वर्गफीट			

- (1) पहुंच सड़क का मार्गाधिकार न्यूनतम 40 फीट रखा जावे।
- (2) टाउनशिप पोलिसी-2010 की पालना सुनिश्चित की जावे।
- (3) योजना में न्यूनतम 5 प्रतिशत पार्क एवं पीयू रखा जावे।
- (4) आई.सी. ब्लॉक का पृथक से भवन मानचित्र/विस्तृत मानचित्र अनुमोदन करवा
जाना होगा।
- (5) आवेदक को योजना के आंतरिक विकास बाबत टाउनशिप पोलिसी-2010 के
अनुसार तकमीने प्रस्तुत करने होंगे एवं तकमीनों का ब्यास की अभियांत्रिकी
शाखा से अनुमोदन उपरंत तदनुसार विकास कार्य करने होंगे।
- (6) नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3(77) तारीख/3/2009 पार्ट IV
जयपुर दिनांक 4/4/19 की पालना अपेक्षित है।
- (7) नगरीय विकास विभाग के परिपत्र दिनांक 10/08/2020 के अनुसार प्रावधान
रखे जाने होंगे।
- (8) उक्त ले-आउट का RERA में पंजीयन करवाया जावे।

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास ब्यास, कोटा

सचिव
नगर विकास ब्यास, कोटा



प्रमाणिकरण
ग्राम नयानोहरा के त.न. 83/1, 83/2,
83/3, 83/4, 468/82 व 88 का क्षेत्र
खंडकन A to R से प्रमाणित किया
गया।

17/5/23