(218) (217)

—::बैठक कार्यवाही विवरण ::—

आज दिनांक 10.06..2020 को प्रातः 10:30 बजे जिला कलक्टर महोदय की अध्यक्षता में निम्नांकित रूपान्तरण के प्रकरण में राजस्थान भू–राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रो में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनो के लिए संपरिवर्तन) नियम 2007 में राजस्व (ग्रुप–6) विभाग राजस्थान जयपुर, द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक 06.10.2016 के द्वारा नियम 09 (2) में किये प्रावधानानुसार आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट के नक्शा अनुमोदन हेतु बैठक जिला कलक्टर महोदय की अध्यक्षता में जिला कार्यालय में आयोजित की गयी जिसमें निम्नांकित अधिकारियों ने भाग लिया :—

क्र.सं.	नाम अधिकारी मय पद
1	श्री जयप्रकाश, अपर जिला कलक्टर,सीकर
2	श्री अशोक कुमार, उपखण्ड अधिकारी दांतारामगढ़
3	श्री विनोद दाधीच, अधिशाषि अभियन्ता (अभि0) जिला परिषद सीकर
4	श्री मोहम्मद अजहर जाटू, (कार्यवाहक) जिला नगर नियोजक, सीकर

बैठक में निम्नांकित आवासीय प्रोजेक्ट के संपरिवर्तन के प्रकरणो के सम्बन्ध में विचार विमर्श किया गया।

क्र.स.	आवेदक खातेदार का नाम व पता	आवेदित खसरा नम्बर मय रकबा
1	मैसर्स एस. एस. डवलपर्स, रजि. ऑफिस मारू मन्दिर के पीछे, रविन्द्र बाल निकेतन स्कूल के पास, सीकर	खसरा संख्या 1157/424 रकबा 9.2586 है0 खसरा संख्या 1155/425 रकबा 5.7400 है0 किस्म बारानी कुल किता 2 कुल रकबा 14.9986 है0 अर्थात 149986 वर्गमीटर सम्पूर्ण

राजस्थान भू–राजस्व नियम 2007के नियम 9(2) के अन्तर्गत (राजस्व (ग्रुप–6) विभाग राजस्थान जयपुर द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक 06.10.2016 के द्वारा ग्रामीण क्षेत्रो में) दिये गये प्रावधानो के अनुसार प्रस्तुत नक्शों पर जिला नगर नियोजक सीकर की तकनीकी राय प्राप्त की गयी । जिला नगर नियोजक ने अवगत कराया है कि राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर जारी निर्देशों के अनुसार परीक्षण कर जांच लिया गया है, एवं पालना सुनिश्चित की गई है। आवेदित भूमि की निकटस्थ नगर पालिका खाटूश्यामजी के उप नियमो के बारे में उप खण्ड अधिकारी दांतारामगढ़ से विचार विमर्श किया गया।

इस पर अधिशाषी अभियन्ता जिला परिषद सीकर, उपखण्ड अधिकारी दांतारामगढ़ एवं जिला नगर नियोजक सीकर ने प्रस्तावित आवासीय कॉलोनी के नक्शे को नगर पालिका के उप नियमो के प्रावधानो के अन्तर्गत ही आना बताया हैं तथा शर्तो की पालना संबंधी व अन्य सभी पहलुओ पर विचार किया गया, बाद विचार विमर्श नक्शे के सम्बन्ध में जिला नगर नियोजक ने पहुँच मार्ग के विधिक परीक्षण उपरान्त क्रम संख्या 01 पर अंकित प्रकरण में योजना अनुमोदन पर सहमती प्रदान की।

तत्पश्चात बैठक साधन्यवाद समाप्त की गई ।

उपखण्ड अधिकारी दांतारामगढ़	अधिशाषी अभियन्ता जिला परिषदसीकर	जिला नगर नियोजक सीकर	अति0जिला कलक्टर सीकर (10/6/20)	जिला कलक्टर सीकर (10/6/2020)

D:\Revunue cell\Proceeding.docx - 31

प्रतिलिपि लिपिक
राजस्व शाखा
कलेक्ट्रेट, सीकर

प्रमाणित-प्रतिलिपि
प्रशासनिक अधिकारी
कलेक्ट्रेट, सीकर

2 रु. कोर्ट फी Rs.2 COURT FEE भारत INDIA दो रुपये TWO RUPEES FOR COPYING FEES ONLY

क्रमांक–राजस्व/2020/902-08 दिनांकः– 10/06/20

प्रतिलिपीः–निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु :–

1. संयुक्त शासन सचिव, राजस्व(ग्रुप–6/भू.रू.)विभाग राज0 जयपुर।
2. उपखण्ड अधिकारी, दांतारामगढ़।
3. अधिशाषी अभियन्ता, जिला परिषद सीकर ।
4. सहायक नगर नियोजक सीकर ।
5. तहसीलदार, दांतारामगढ़।
6. संबंधित आवेदक श्री ....को मय नक्शा प्रेषित हैं।
7. गार्ड फाईल ।

सदस्य सचिव,
अतिरिक्त जिला कलक्टर,सीकर

प्रतिलिपि लिपिक
राजस्व शाखा
कलेक्ट्रेट, सीकर

प्रमाणित-प्रतिलिपि
प्रशासनिक अधिकारी
कलेक्ट्रेट, सीकर

राजस्थान – सरकार

कार्यालय जिला कलक्टर, सीकर

क्रमांकः राजस्व / 2026 / 3352

दिनांकः 12/8/26

आदेश

आवेदक श्री मैसर्स एस0एस0 डवलपर्स जरिये पार्टनर श्रीराम पुत्र चतुर्भुज, रंजन पुत्र श्रीराम, मनीष अग्रवाल वगै0 निवासी मारू मंदिर के पीछे, रविन्द्र बाल निकेतन स्कूल के पास, सीकर ने राजस्थान भू–राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन) नियम, 2007 के अन्तर्गत संपरिवर्तित भूमि ग्राम रामगढ़ तहसील दांतारामगढ के खसरा संख्या 1157 / 424 रकबा 9.2586 हैक्ट. खसरा संख्या 1155 / 425 रकबा 5.7400 हैक्ट. कुल किता 02 कुल रकबा 14.9986 हैक्ट. आवासीय कॉलोनी प्रयोजनार्थ इस कार्यालय के संपरिवर्तन आदेश 326–334 दिनांक 11.02.2020 की अवधि विस्तार हेतु कार्यालय में आवेदन किया गया है।

राजस्थान भू–राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन) नियम, 2007 के नियम 14(1) में देय शुल्क की राशि 281224/– रूपये आवेदक के द्वारा राजकोष में जीआरएन 0128138200 दिनांक 07.08.2026 के द्वारा जमा करा दिए गए है।

आवेदक के द्वारा अवधि विस्तार हेतु निर्धारित शुल्क जमा कराने पर संपरिवर्तन आदेश 326–334 दिनांक 11.02.2020 के कम में दिनांक 10.02.2025 से आगामी 5 वर्ष के लिए अवधि राजस्थान भू–राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन) नियम, 2007 के नियम 14(1) में वर्णित प्रावधानानुसार एतद् द्वारा बढ़ाई जाती है।

उक्त आदेश मूल संपरिवर्तन आदेश का पार्ट रहेगा

(आशीष मोदी)
जिला कलक्टर,सीकर
दिनांकः 12/8/26

क्रमांक / राजस्व / 2026 / 3353-56

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थः–

1. उपखण्ड अधिकारी दांतारामगढ़।
2. तहसीलदार दांतारामगढ़।
3. प्रभारी अधिकारी, जिला राजस्व लेखा शाखा, कलेक्ट्रेट, सीकर।
4. श्री मैसर्स एस0एस0 डवलपर्स जरिये पार्टनर श्रीराम पुत्र चतुर्भुज, रंजन पुत्र श्रीराम, मनीष अग्रवाल वगै0 निवासी मारू मंदिर के पीछे, रविन्द्र बाल निकेतन स्कूल के पास, सीकर।
5. रक्षित पत्रावली

जिला कलक्टर, सीकर

Document certified by ASHISH MODI <ASHISHMODI.KGP@GMAIL.COM>.

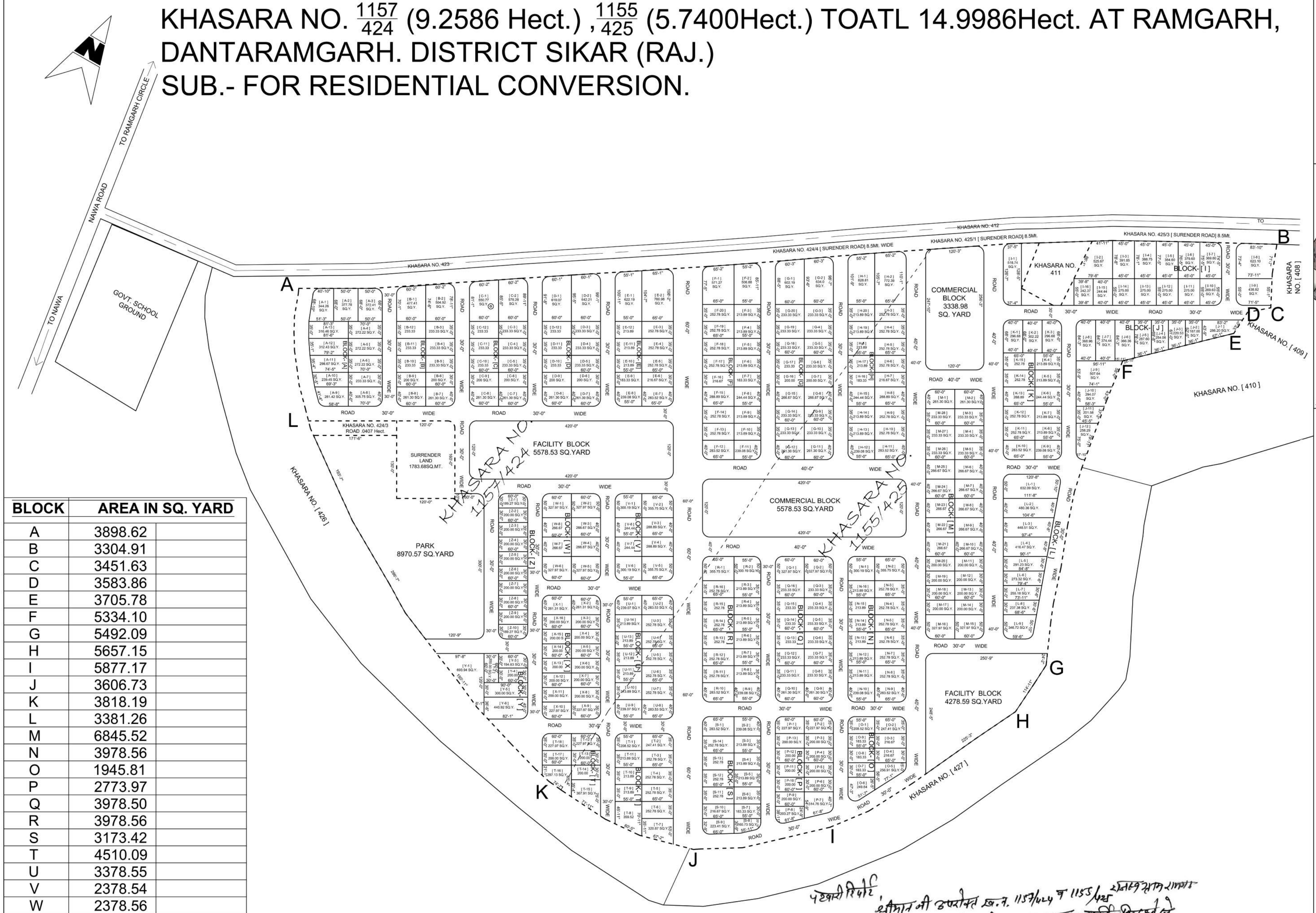
Digitally Signed by Ashish Modi
Designation : Collector and District Magistrate
Date :11-08-2026 11:16:19

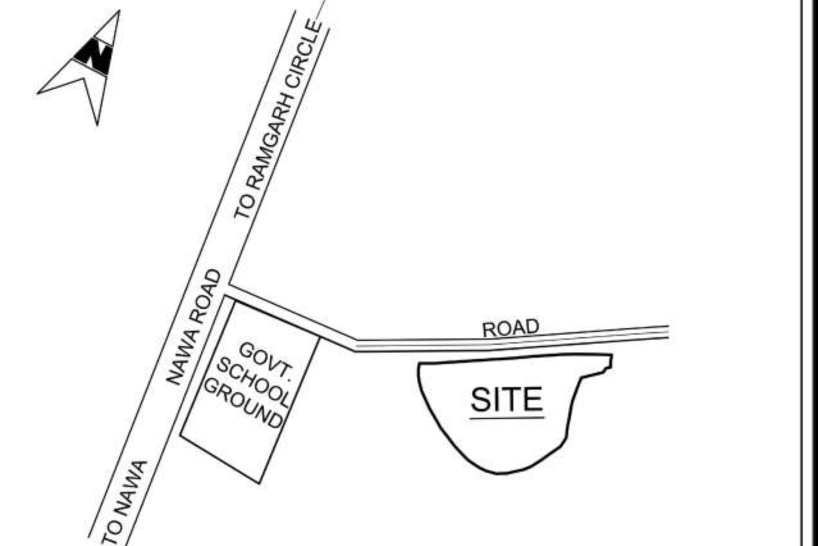
RajKaj Ref No.: 23954239

PROPOSED LAYOUT PLAN DEVELOPED BY S.S.DEVELOPERS.

KHASARA NO. $\frac{1157}{424}$ (9.2586 Hect.) , $\frac{1155}{425}$ (5.7400Hect.) TOATL 14.9986Hect. AT RAMGARH, DANTARAMGARH. DISTRICT SIKAR (RAJ.)

SUB.- FOR RESIDENTIAL CONVERSION.





KEY PLAN

SUPER IMPOSE ON GOOGLE MAP

BLOCK	AREA IN SQ. YARD	
A	3898.62	
B	3304.91	
C	3451.63	
D	3583.86	
E	3705.78	
F	5334.10	
G	5492.09	
H	5657.15	
I	5877.17	
J	3606.73	
K	3818.19	
L	3381.26	
M	6845.52	
N	3978.56	
O	1945.81	
P	2773.97	
Q	3978.50	
R	3978.56	
S	3173.42	
T	4510.09	
U	3378.55	
V	2378.54	
W	2378.56	
X	2378.56	
Y	2436.21	
Z	1430.19	
PLOTS	97676.23	54.4521%
COMMERCIAL	8917.51	04.9713%
PARK	8970.57	05.0009%
FACILITY	9857.12	05.4951%
ROAD	53958.57	30.0806%
		100%

TOTAL AREA	=179380.00 Sq.Yard.	=	100.0000%
PLOTS	= 97676.23 Sq.Yard	=	54.4521%
COMMERCIAL	= 8917.51 Sq. Yard	=	4.9713%
PARK	= 8970.57 Sq.Yard	=	5.0009%
FACILITY	= 9857.12 Sq. Yard.	=	5.4951%
ROAD	= 53958.57 Sq. Yard.	=	30.0806%

पटवारी रिपोर्ट
श्रीमान जी उपरोक्त ख.न. 1157/424 व 1155/425 ...
ABCDEFGHIJKL ...

उपखण्ड अधिकारी
दांतारामगढ़

विनोद कुमार दांध.
अधिशाषी अभियंता

10/6/20
(Jai Prakash)
ADM, Sikar

जिला कलक्टर
सीकर (राज.)

MUKESH KUMAR NAYAK
DRAUGHT'S MAN (CIVIL)
LICENCE NO. B-10
SIKAR (RAJ.) 332001

C.S
03/06/2020
तहसीलदार
दांतारामगढ़ (सीकर) राज.

C.S
3/6/2020
उपखण्ड अधिकारी
दांतारामगढ़ (सीकर)

MUKESH KUMAR NAYAK
(94142 88032)
CIVIL DRAUGHT'S MAN SIKAR
LICENCE NO. -B-10 [U.I.T., SIKAR]